صفحه‌آرا: مهرداد هاشمیان

اینفوگرافیک



ماکارونی از قله گرانی پایین آمد

با دستور دولت یک عقب‌گرد به نفع سفره مردم رخ داد و قیمت ماکارونی اصلاح شد

قیمت بسته ۷۰۰ گرمی پیش از مداخله دولت
۱۵۹/۵۰۰ تومان

سقف قیمت جدید با مداخله دولت
۹۰/۰۰۰ تومان

۴۳/۶ درصد میزان کاهش قیمت

کاهش قیمت هر بسته
۶۹/۵۰۰ تومان

جهش ناگهانی قیمت

قیمت ماکارونی ۷۰۰ گرمی از ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسید؛ افزایشی معادل ۱۰۳ درصد که مورد انتقاد رسانه‌ها و دولت قرار گرفت.

دلیل گرانی چه بود؟

افزایش قیمت گندم مصرفی و نرخ خرید آرد، به‌عنوان ماده اولیه اصلی تولید از دلایل اعلام‌شده برای جهش قیمت بود.

واکنش معاون اول رئیس‌جمهور

عارف در واکنش به افزایش قیمت‌ها گفت: «یک‌بار هم مردم را خوشحال کنید، قیمت را پایین بیاورید، دعایتان می‌کنیم.»

نتیجه برای مصرف‌کننده

با اجرای مصوبه جدید، قیمت هر بسته نسبت به نرخ ۱۵۹ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومان کمتر خواهد شد.

عدد خبر

۵۰ درصد

حمزه رستم‌پور، رئیس سازمان شیلات ایران با اشاره به تداوم فعالیت‌های زنجیره تولید و صادرات محصولات شیلاتی در شرایط جنگی گفت: صادرات محصولات شیلاتی کشور در مقایسه با پیش از جنگ بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته و امسال تاکنون بیش از ۴۰ هزار تن میگو از مزارع کشور برداشت شده است.

۹۶ درصد

هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از پایان عملیات ریل‌گذاری مسیر ۴۸۰ کیلومتری راه‌آهن چابهار ـ زاهدان و پیشرفت فیزیکی ۹۶ درصدی این پروژه خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود این طرح حتی زودتر از پایان دی‌ماه آماده بهره‌برداری شود.

خیز بانک مرکزی برای مهار التهاب ارزی

همتی با تأکید بر تداوم تأمین ارز واردات و کفایت ذخایر ارزی از ظرفیت کشور برای عبور از محدودیت‌ها خبر داد

گزارش

بهزاد رنجبر | روزنامه‌نگار | عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تأمین ۳۲ میلیارد دلار ارز واردات و کافی بودن ذخایر اسکناس بر توان بانک مرکزی برای مدیریت شرایط اقتصادی تأکید کرد. رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی خطاب به مردم با اشاره به فشار گرانی و بی ثباتی اقتصادی اعلام کرد تاکنون بیش از ۳۲ میلیارد دلار ارز برای واردات رسمی کشور تأمین شده است. همتی تأکید کرد این روند ادامه دارد و تأمین نیازهای ضروری و پشتیبانی از تولید در اولویت بانک مرکزی است.



ذخایر کافی برای مداخله

عبدالناصر همتی با بیان اینکه ۳۲ میلیارد دلار ارز برای واردات تأمین کردیم اعلام کرد ذخایر کافی اسکناس ارزی در اختیار بانک مرکزی است و این نهاد برای مداخله مؤثر در بازار آمادگی دارد. به گفته او، ذخایر ارزی بدون برنامه مصرف نخواهد شد.

بانک مرکزی آماده مداخله است

همتی نوشت: زمان، دامنه و شیوه مداخله را براساس مصالح اقتصاد کشور تعیین می‌کنیم، نه بر مبنای فشار تبلیغاتی و هیجان‌های مقطعی. در برابر اخلال در بازار منفعل نخواهیم بود و در صیانت از منابع ارزی کشور نیز کوتاهی نخواهیم کرد.

شرط ثبات اقتصادی

به گفته همتی بانک مرکزی مسئولیت خود را در چارچوب قانون می‌پذیرد و درباره عملکردش پاسخگوست اما ثبات اقتصادی حاصل عملکرد هماهنگ مجموعه سیاستگذاری کشور است. هیچ نهاد و دستگاهی نباید هزینه تصمیم‌های خود را به بانک مرکزی و در نهایت به قدرت خرید مردم منتقل کند.

تحریم همه ماجرا نیست

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد تحریم‌ها، کاهش درآمدهای نفتی و دشواری انتقال منابع بر بازار ارز و قیمت‌ها اثر می‌گذارد اما نسبت دادن همه مشکلات به تحریم‌ها نیز جای اصلاح سیاست‌های داخلی را نمی‌گیرد.

پاسخ به ادعای فروپاشی

رئیس کل بانک مرکزی در واکنش به ادعای وزیر خزانه‌داری آمریکا درباره فروپاشی ۲ هفته‌ای اقتصاد ایران گفت: میان خواست سیاسی تحریم‌کنندگان و واقعیت اقتصاد ایران فاصله بسیار وجود دارد و با اعلام ضرب‌الاجل و عملیات تبلیغاتی نمی‌توان سرنوشت یک ملت را تعیین کرد.

کاهش فشار بر مردم

رئیس کل بانک مرکزی در پایان گفت: وظیفه مسئولان فقط توضیح مشکلات و دعوت مردم به تحمل شرایط نیست، بلکه باید با تصمیم‌های درست، هزینه مشکلات را برای خانوارها و تولیدکنندگان کاهش دهند.

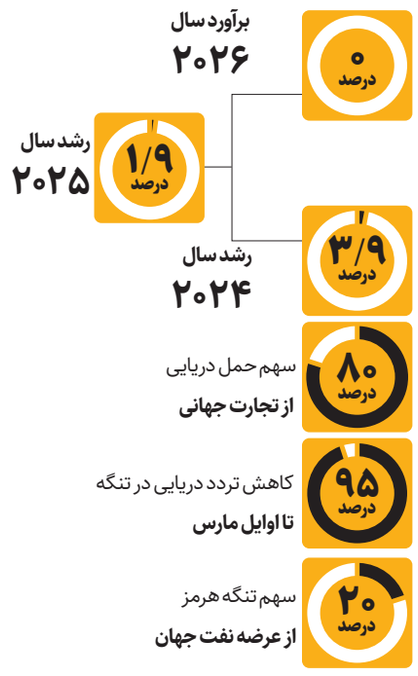
داده‌نما

رشد تجارت دریایی جهان فریز شد

نهاد سازمان ملل در امور تجارت و توسعه (آنکتاد) اعلام کرد تجارت دریایی جهانی به‌دلیل اختلالات در کشتیرانی ناشی از جنگ در خاورمیانه دچار رکود خواهد شد.



رشد تجارت دریایی جهان



نهاد سازمان ملل در امور تجارت و توسعه (آنکتاد) برآورد کرد تجارت دریایی که بیش از ۸۰ درصد کالاهای جهان از طریق آن جابه‌جا می‌شود، پس از رشدی ۱/۹ درصدی در سال ۲۰۲۵، در سال ۲۰۲۶ به‌دلیل اختلالات در کشتیرانی و عدم قطعیت‌های تجاری ناشی از جنگ در خاورمیانه دچار رکود شود و به صفر برسد. اختلالات مداوم در تردد دریایی از طریق تنگه هرمز که مسیری حیاتی برای حدود یک‌پنجم عرضه نفت جهان و سایر کالاهای راهبردی نظیر کود شیمیایی است، به همراه گسترش درگیری‌ها به دریای سرخ، موجب پیچیده‌تر شدن تجارت و ایجاد نوسانات شدید در قیمت نفت در اواخر فوریه شده است. پیش از تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و بروز این اختلالات، روزانه حدود ۱۲۰ کشتی از تنگه هرمز عبور می‌کرد. آنکتاد اعلام کرد که تا اوایل ماه مارس، حجم تردد دریایی در این تنگه (براساس تناژ ناخالص) حدود ۹۵ درصد کاهش یافته است. ناپایداری در دریای سرخ همچنین بسیاری از کشتی‌ها را ناچار کرده است که مسیر طولانی‌تری را از طریق دماغه امید نیک در پیش بگیرند. آنکتاد همچنین به اختلالات در محموله‌های غلات در دریای سیاه و مسیر کانال پاناما اشاره کرد.

عقب‌گرد طلای جهانی تا کف ۱۴ ماهه



قیمت طلا در معاملات روز جمعه پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح از سپتامبر ۲۰۲۵، بار دیگر افزایش یافت و با رشد ۲/۱۴ درصدی به ۳۶۴۴ دلار در هر اونس رسید. به گزارش همشهری، به نقل از تسنیم، با وجود رشد بیش از ۲ درصدی قیمت طلا در معاملات روز جمعه و رشد ۳/۸ درصدی در مجموع معاملات هفتگی، قیمت فلز زرد همچنان ۴۵۰ دلار برابر با ۱۱ درصد کمتر از یک‌ماه گذشته است. این افزایش در شرایطی رخ داده که تعطیلی بازارهای آمریکا به مناسبت روز شکرگزاری، موجب کاهش نگرانی‌های ناشی از نوسانات سهام شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی و افت فشار فروش در بازار طلا شده است.

مزایده عمومی
۰۲ – ۱۴۰۵

فروش استثنایی
با شرایط پرداخت ویژه

پروژه برج تجارت قزوین

شرکت توسعه مسکن تهران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۵۳۳۳

ردیف مزایده	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	تعداد پارکینگ	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	پیشرفت فیزیکی
۱۴۰۵-۰۱-۰۱	طبقه همکف واحد تجاری شماره ۲۰۶	۱۴۵	۱	۷۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۵۰% در اقساط ۱۵ ماهه	۱۰۰%
۱۴۰۵-۰۱-۰۲	طبقه اول واحد تجاری شماره ۳۰۴	۱۰۱	۱	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵% نقد، ۱۰% تحویل، ۵۵% در اقساط ۱۵ ماهه	
۱۴۰۵-۰۱-۰۳	طبقه اول واحد تجاری شماره ۳۰۷	۱۰۸	۱	۴۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۰۴	طبقه اول واحد تجاری شماره ۳۳۳	۵۴	۱	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۰۵	طبقه منفی یک واحد تجاری شماره ۱۱۳	۹۵	۱	۳۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۱۵ ماهه	
۱۴۰۵-۰۱-۰۶	طبقه منفی یک واحد تجاری شماره ۱۰۴	۱۶۴	۱	۶۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۰۷	طبقه منفی یک واحد تجاری شماره ۱۰۱	۱۲۰	۱	۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۰۸	طبقه منفی یک واحد تجاری شماره ۱۰۲	۹۱	۱	۳۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۰۹	طبقه منفی یک واحد تجاری شماره ۱۰۶	۱۵۷	۱	۵۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۱۸ ماهه	
۱۴۰۵-۰۱-۱۰	طبقه دوم – واحد تجاری شماره ۴۱۰ (فود کورت)	۶۰	۱	۳۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴۰۵-۰۱-۱۱	طبقه سوم – واحد شماره ۳۰۱ فرهنگی (سینما)	۲۴۰	۰	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۳۰ ماهه	
۱۴۰۵-۰۱-۱۲	طبقه ۲۱– واحد تجاری (موقعیت اداری)	۳۹۷	۰	۱،۹۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۴ ماهه	

نشانی: قزوین، میدان میرعماد، کوچه شهید مهجور، برج تجارت قزوین
* واحدهای فوق فاقد انباری می باشند.

شرکت توسعه مسکن تهران (سهامی خاص)، در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

مهلت و نحوه دریافت اسناد مزایده:
متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به نشانی دفاتر فروش مراجعه و یا با شماره های اعلام شده تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش و نحوه شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• متقاضیان موظفند همراه با پاکات پیشنهادی خود، یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده (مطابق فرم شرکت) به عنوان سپرده تضمین شرکت در مزایده ارائه نمایند.
• پاکات پیشنهادی باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل داده شده و رسید دریافت گردد.
• جلسه بازگشایی پاکت های واصله در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ برگزار خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و یا کمتر از مبلغ پایه، کاملا از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود اعلام خواهد شد.

نشانی و شماره تماس دفاتر فروش و تحویل پاکات:
دفتر تهران: تهران، خیابان مطهری، خیابان علی اکبری، خیابان آزادی، پلاک ۳۸، ساختمان توسعه مسکن تهران
شماره های تماس مستقیم: آقای احیایی ۰۹۱۲۳۶۱۳۹۱۷
۰۲۱-۸۸۷۶۷۳۸۱
دفتر قزوین: قزوین، میدان میرعماد، کوچه شهید مهجور، برج تجارت قزوین، طبقه اول، واحد ۳۰۴

www.tose-thr.ir

مزایده فروش اراضی موسوم به بقایی دانشگاه تهران

شماره مزایده : ۲۰۰۵۰۹۳۱۹۷۰۰۰۰۰۱

دانشگاه تهران در نظر دارد ده قطعه زمین از اراضی موسوم به بقایی، واقع در تهران، شهر قدس، خیابان توانبخشی را با توجه به شرح جدول و شرایط و مشخصات زیر به مزایده فروش بگذارد :

مشخصات ملک : اراضی بقایی به همراه چاه آب و استخرهای بتنی ذخیره آب واقع در:

شماره	پلاک ثبتی	قطعه	مساحت (متر مربع)	شماره	پلاک ثبتی	قطعه	مساحت (متر مربع)
۱	۱۳۰۸۳ فرعی از ۱۶ اصلی	۷۹۷	۳۰۰۰	۲	۲۰۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی	۸۰۰	۳۰۰۰
۳	۲۰۶۲ فرعی از ۱۶ اصلی	۷۹۶	۳۰۰۰	۴	۲۰۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی	۸۰۰	۴۷۳۰
۵	۲۰۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی	۷۹۸	۴۴۷۵	۶	۲۰۷۱ فرعی از ۱۶ اصلی	۸۱۶	۳۳۰۰
۷	۲۰۶۱ فرعی از ۱۶ اصلی	۷۹۵	۴۰۰۰	۸	۲۰۷۲ فرعی از ۱۶ اصلی	۸۱۷	۴۶۰۰
۹	۲۰۷۰ فرعی از ۱۶ اصلی	۸۰۰	۳۳۰۰	۱۰	۲۰۶۷ فرعی از ۱۶ اصلی	۷۹۹	۱۷۵

ارزش کل قیمت پایه (ریال) : ۱۲،۲۸۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰

مساحت مجموع : ۳۳،۵۸۰ متر مربع

لذا از متقاضیان شرکت در مزایده درخواست می‌گردد تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۶۱۴،۲۳۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ۶۱،۴۲۳،۲۵۰،۰۰۰ تومان) را به یکی از روش‌های زیر:
۱ـ ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیرمشروط، غیرقابل رجوع و غیر قابل فسخ به ذینفعی دانشگاه تهران (مدت اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید).
۲ـ ارائه چک تضمین شده بانکی به ذینفعی دانشگاه تهران و یا تلفیقی از دو نوع تضمین اشاره شده
ارائه دهند و ضمن بارگذاری رونوشت تضمین شرکت در مزایده در سامانه تدارک الکترونیکی، اصل اوراق تضمین را در پاکت سربسته و ممهور، حداکثر تا قبل از تاریخ بازگشایی به **اداره کل پشتیبانی دانشگاه تهران** به نشانی : تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید مستعلی، پلاک ۷ طبقه اول، اداره بازرگانی و امور قراردادها تحویل نمایند.

برای کسب جزئیات بیشتر در خصوص مزایده به نشانی https://oree.ut.ac.ir/fa/news/56845 مراجعه نمایید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه شرکت در مزایده با شماره تلفن‌های ۰۲۱۶۱۱۱۲۴۴۰-۴۱-۴۳
و جهت هماهنگی برای بازدید از اراضی با شماره تلفن‌های ۰۲۱۶۱۱۱۳۳۵۲ و ۰۹۱۹۲۹۵۰۲۷۵ و ۰۹۱۲۳۵۱۶۱۷۱ تماس حاصل فرمائید.