صفحه‌آرا: علی حسنی

جلسه ۴۵۰ پارلمان شهری

شورا

پریسا نوری؛ روزنامه‌نگار

گام‌های بلند مدیریت شهری در توسعه زیرساخت‌ها



روز گذشته در چهارصد و پنجاهمین جلسه علنی پارلمان شهری، در جریان تذکرها و گزارش‌های طرح‌شده، خبرهای خوشی هم مطرح شد که نویدبخش توسعه چشمگیر زیرساخت‌های رفاهی و ورزشی و تحولات ملموس در نظام سلامت شهری بود. اما خبرهای خوب چه بود؟

افتتاح شهر دخت گوهرشاد تا دهه فجر

سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران: مجموعه ورزشی بانوان «شهردخت بانو گوهرشاد» در منطقه ۲۱ با وسعت ۷۵ هزار مترمربع و زیربنای ۶۶۰۰ مترمربع، هم‌اکنون به پیشرفت فیزیکی ۹۰درصدی رسیده و درصورت حمایت مالی تا دهه فجر امسال به بهره‌برداری کامل می‌رسد.

رایگان‌سازی خدمات درمانی برای کارکنان

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران: طرح نسخه الکترونیکی و برخط‌شدن خدمات در مراکز درمانی مناطق ۶، ۹، ۱۱ و ۱۴ به‌صورت آزمایشی اجرایی شده و در حال توسعه است. مهم‌تر از آن، با تفاهمنامه منعقدشده میان اداره کل رفاه، بیمه البرز و شرکت شهر سالم، به‌زودی تمامی کارکنان دارای بیمه تأمین اجتماعی که از بیمه تکمیلی البرز بهره می‌برند، می‌توانند از خدمات درمانی و پزشکی مراکز شرکت شهر سالم به‌صورت کاملاً رایگان استفاده کنند.

تعیین تکلیف پرونده‌های بزرگ شهری

نوید خاصه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران: تا پیش از پایان سال، قرارداد جدید پروژه هزار و یک شهر با تضمین‌های تازه منعقد می‌شود تا ۳ دیار نخست این پروژه طی ۱۸ماه به بهره‌برداری برسد. درخصوص پروژه «الماس کریم‌خان» هم با توافق حاصل‌شده میان شهرداری و خانواده فیروزگر، اختلاف حقوقی و متوقف‌مانده این پروژه به سرانجام رسیده و با تحویل پارکینگ‌ها و مراکز تجاری به این خانواده، سند پروژه تا یک‌ماه آینده به‌طور قطعی به نام شهرداری ثبت خواهد شد.

سروری در جمع خبرنگاران چه گفت؟



پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران در حاشیه صحن و به نمایندگی از مهدی چمران در جمع خبرنگاران حاضر شد و به سؤال‌های آنها پاسخ داد.

■ **انتقال مخازن پسماند به زیر زمین:** این موضوع به‌صورت آزمایشی در حال انجام است و امیدواریم نتیجه خوبی حاصل شود. این اقدام، هم در نمای شهری و هم در بهداشت می‌تواند اثرگذار باشد.

■ **متروبوس‌ها:** متروبوس‌ها در مسیر تهران است و احتمالاً از تعدادی از این اتوبوس‌ها، روز شنبه رونمایی خواهد شد.

■ **وظیفه شهرداری در قبال ناترازی انرژی:** تمام دستگاه‌ها باید به رفع ناترازی انرژی کمک کنند؛ شهرداری یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان انرژی است و می‌تواند با استفاده از انرژی‌های پاک و استفاده مفید و حداقلی از روشنایی شهر به رفع بخشی از ناترازی کمک کند و در کنار این می‌تواند به دولت هم کمک‌هایی داشته باشد.

■ **بازسازی پناهگاه‌های قدیمی:** این موارد کارکرد چندانی ندارد و در شرایط موجود جنگ قابل استفاده نیست؛ در جنگ امروز باید پناهگاه‌ها متناسب با وضعیت باشد.

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

دولت حسابش را با کاسبان واجد طرح کالابرگ تسویه کند

در ابتدای اجرای طرح کالا برگ، اجناس فروشگاه‌ها و حتی مغازه‌های محلی شامل این طرح می‌شد. اما متأسفانه مدتی است که اکثر آنها دیگر کالابرگ نمی‌پذیرند و برخی از آنها هم که کالابرگشان فعال است محدودیت‌های بسیاری برای اجناسشان گذاشته‌اند. درجواب نپذیرفتن کالابرگ هم می‌گویند چون دولت با ما تسویه‌حساب نکرده در تامین نقدینگی فروشگاه خود دچار مشکل شده‌ایم و به همین دلیل دیگر کالابرگ نمی‌پذیریم. از مسئولان محترم دولت تقاضا داریم طرح کالابرگ را از جیب اصناف اجرا نکنند و پول آنها را بپردازد تا مشکل محدودیت ایجادشده رفع شود.

سبزعلی از کرج

کاهش آسیب‌های اجتماعی با همکاری ۱۸دستگاه

محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: ۱۸دستگاه در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند و قرارگاه آسیب‌های اجتماعی شهر تهران را تشکیل داده‌اند. پس از آن نیز گروه‌های مردمی به این مجموعه پیوسته‌اند و اقدامات مشترکی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی آغاز شده است.



نقش مثبت فرهنگسراها در ترویج فرهنگ جهاد

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران: در گذشته برخی انتقادها مبنی بر اینکه فرهنگسراها، جایگزین مساجد شده‌اند، مطرح می‌شد. امروز افتخار می‌کنیم که فرهنگسراهای شهر تهران با فرهنگ جهاد و شهادت، فضاهای فرهنگی داخل محله‌ها را هدایت و پشتیبانی می‌کنند.



عکس‌ها: همشهری/ محمد عباس نژاد

آغاز ساخت ابرخط مترو

عملیات حفاری طولانی‌ترین خط متروی غرب آسیا با هدف توسعه شبکه حمل‌ونقل ریلی پایتخت آغاز شد

گزارش

سعیده مرادی | روزنامه‌نگار | جنوب و غرب تهران قرار است در آینده با حلقه‌ای زیرزمینی به یکدیگر پیوند بخورند؛ حلقه‌ای که با عبور از بخش‌های پرتردد پایتخت، دسترسی محله‌های کم‌برخوردار به مترو را آسان‌تر می‌کند. این اتفاق بزرگ با احداث خط ۹ و حفاری از ۲جبهه دولت‌آباد و چیتگر انجام می‌شود تا ساخت مسیر ۵۳کیلومتری مترو به‌عنوان ابرخط شهر زیرزمینی وارد مرحله اجرایی شود. علیرضا زاکانی، شهردار تهران در مراسم آغاز حفاری از محدوده دولت‌آباد خبرهای خوشی برای آینده شهر زیرزمینی پایتخت داشت که در ادامه می‌خوانید.



اتصال ریلی شهرهای پیرامونی به پایتخت از ۵نقطه

توسعه خطوط جدید مترو، اتصال ریلی شهرهای پیرامونی و تأمین منابع مالی پایدار، از محورهای برنامه حمل‌ونقل ریلی تهران است. در این رویکرد، بازطراحی توسعه شهری بر پایه حمل‌ونقل عمومی و تقویت همکاری میان مجموعه‌های مختلف برای گسترش شبکه ریلی پایتخت دنبال می‌شود. با توجه به جمعیت ۹/۵میلیون نفری تهران و ۳ تا ۴میلیون سفر از شهرهای پیرامونی به پایتخت در روز، اتصال ریلی این شهرها در دستورکار قرار گرفته است. براساس تفاهم با وزارت راه‌وشهرسازی و شرکت راه‌آهن، ۵ورودی تهران از محورهای جنوب‌غربی، جنوبی، جنوب‌شرقی و شرقی از طریق شبکه ریلی و ۱۲ایستگاه به متروی پایتخت متصل می‌شوند تا تردد شهروندان تسهیل شود.

۵۳
کیلومتر طول خط۹ متروی تهران است

۱۰
منطقه تهران تحت پوشش خط۹ مترو قرار می‌گیرند

۳۸
ایستگاه برای خط۹ مترو پیش‌بینی شده است

افزایش طول شبکه متروی تهران

طول شبکه متروی تهران از ۲۶۹کیلومتر و ۱۴۱ایستگاه در سال ۱۴۰۰ به ۳۱۰کیلومتر و ۱۶۳ایستگاه رسیده و ایستگاه حرم حضرت عبدالعظیم(ع) نیز به‌زودی افتتاح می‌شود. توسعه خطوط ۲، ۴، ۶ و ۷، آغاز عملیات خطوط ۹ و ۱۰، آماده‌سازی خط۸ و تحویل کارگاه خط ۱۱ به پیمانکار از برنامه‌های توسعه شبکه ریلی پایتخت است. همچنین توسعه ۱۱کیلومتری خط۴ در دستورکار قرار دارد.

متروی تهران به ۵۲۰ کیلومتر می‌رسد

افزایش طول شبکه متروی تهران به ۵۲۰کیلومتر در افق ۱۰ساله هدف‌گذاری شده است؛ به‌گونه‌ای که حجم توسعه خطوط در این دوره از مجموع اقدامات ۲۵سال پیش از آن فراتر خواهد رفت. در این طرح، احداث خطوط جدید و اتصال شهرهای پیرامونی، پوشش مناطق فاقد مترو و افزایش نقاط تبادلی پیش‌بینی شده است.

اولویت اجرای پروژه خط ۹

قطعه اول: از دولت‌آباد تا نبرد (۱۰کیلومتر و ۸ایستگاه)
قطعه پنجم: از چیتگر تا جنت‌آباد (۹کیلومتر و ۸ایستگاه)
نخستین بهره‌برداری: ۴ تا ۴/۵ سال بعد از آغاز حفاری
عمق میانگین خط: بیش از ۳۱ متر زیر زمین
مناطق تحت پوشش: ۱۰ منطقه تهران شامل مناطق ۲، ۳، ۴، ۵، ۸، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۲۰ و ۲۲

پیش‌بینی کاربری پناهگاه در ایستگاه‌های جدید

در طراحی ایستگاه‌های جدید مترو الزامات پدافند غیرعامل لحاظ شده است. براساس طرح تفصیلی زیرسطحی پایتخت، ایستگاه‌ها باید در شرایط تهدید قابلیت استفاده به‌عنوان پناهگاه را داشته باشند؛ موضوعی که در توسعه ایستگاه‌های پیشین مورد توجه قرار نگرفته بود. این رویکرد، علاوه بر حمل‌ونقل عمومی، نیازهای شهروندان در شرایط اضطراری را نیز پوشش می‌دهد.

تسویه بدهی یک‌میلیارد دلاری

شهرداری تهران در گذشته از بزرگ‌ترین بدهکاران بانکی بود و یک‌میلیارد دلار به بانک تجارت بدهی داشت که به‌طور کامل تسویه شد. ارزش امروز این بدهی، بدون احتساب جرایم و هزینه‌ها، حدود ۱۶۰ تا ۱۷۰هزارمیلیارد تومان است. با این اقدام، مناسبات شهرداری و بانک تجارت از بدهکاری به مشارکت تجاری تغییر کرد. این رویکرد در تعامل با بانک شهر، ملت و سایر بانک‌ها نیز دنبال می‌شود. در آغاز دوره ششم، بدهی شهرداری معادل ۵برابر بودجه سالانه بود؛ اکنون بدهی‌های ریالی گذشته تسویه شده و بدهی‌های ارزی به میزان قابل توجهی کاهش یافته است. همچنین تعامل با بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌های شهری گسترش یافته است.

فعالیت همزمان ۶دستگاه حفار مکانیزه

با فعال‌شدن خطوط جدید مترو، برنامه‌ریزی برای فعالیت همزمان ۶دستگاه حفار مکانیزه (TBM) در پروژه‌های متروی تهران طی سال آینده انجام شده است. همچنین احداث ۹/۸کیلومتر تونل شریانی از میدان سپاه تا آزادگان پیش‌بینی شده است. تفاهم‌های اولیه انجام شده و مذاکرات با پیمانکاران ادامه دارد. با اجرای این پروژه، تعداد دستگاه‌های حفار فعال در پروژه‌های زیرسطحی تهران از ۶دستگاه فراتر خواهد رفت.

توسعه مترو با مشارکت دولت

توسعه متروی تهران حاصل همکاری دولت، مدیریت شهری، شبکه بانکی، بخش خصوصی و نهادهای تأمین مالی است. همکاری شورای شهر، معاونت‌های شهرداری و شرکت‌های مترو نیز در پیشبرد پروژه‌ها نقش مؤثری دارد. پیوستگی بخش‌های توسعه و بهره‌برداری، ارائه خدمات بهتر به شهروندان را ممکن می‌کند. همچنین استفاده از ظرفیت شرکت‌های داخلی به رونق اقتصاد، توسعه زیرساخت‌ها و رفع مشکلات مردم کمک می‌کند.



مشخصات خط ۹ متروی تهران
طول خط: ۵۳کیلومتر
تعداد ایستگاه‌ها: ۳۸
آغاز عملیات اجرایی: شهریور۱۴۰۳
ابتدا: دولت‌آباد
انتها: چیتگر
نحوه اجرا: در ۵قطعه

توسعه مترو و با تکیه بر تأمین مالی بانکی و توان داخلی

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران: امروز شبکه متروی تهران با ۱۶۳ایستگاه و ۳۱۰کیلومتر مسیر، از برنامه تکمیل خطوط هفت‌گانه عبور کرده و توسعه خطوط جدید با تأمین مالی بانکی و مشارکت پیمانکاران و مشاوران داخلی دنبال می‌شود. عملیات اجرایی خط۸ با همکاری بانک ملت آغاز و سفارش‌گذاری دستگاه‌های حفاری آن انجام شده است؛ نخستین دستگاه نیز به‌زودی تحویل گرفته می‌شود. حفاری خط ۱۰ با مشارکت قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) آغاز شده و تاکنون بیش از ۳کیلومتر پیشرفت داشته است. اجرای خط ۱۱ هم با همکاری این مجموعه و پیگیری تأمین مالی بانکی دنبال می‌شود. خط ۹ با شیوه جدید تأمین مالی اجرا خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود بهره‌برداری از خطوط جدید، ضریب پوشش شبکه و ظرفیت جابه‌جایی مسافر را حدود ۳۰درصد افزایش دهد. همچنین ایستگاه حرم حضرت عبدالعظیم(ع) در توسعه جنوبی خط۶ تا ماه آینده آماده تحویل و بهره‌برداری خواهد شد. استفاده از توان داخلی در تأمین ناوگان ریلی از دیگر محورهای توسعه حمل‌ونقل عمومی تهران است. در این دوره تولید قطار با داخلی‌سازی بیش از ۸۵درصد دنبال شده و شرکت واگن‌سازی تهران آمادگی دارد ظرفیت تولید خود را برای تأمین نیاز خطوط متروی شهرهای دیگر نیز به‌کار بگیرد.

تأمین مالی پایدار؛ راهکاری برای تکمیل پروژه‌های کلان

سجاد محمدعلی‌نژاد، معاون مالی و اقتصاد شهری شهردار تهران: تأمین مالی پایدار پروژه‌های بزرگ شهری و جلوگیری از توقف طرح‌های عمرانی به‌دلیل کمبود منابع از اولویت‌های مدیریت شهری تهران در این دوره است. به همین دلیل پیش‌بینی منابع مالی پیش از آغاز عملیات اجرایی و استفاده از ظرفیت بانک‌ها و صندوق‌های مالی برای تضمین استمرار پروژه‌ها در دستورکار قرار گرفته است. پروژه خط ۹ مترو یکی از نمونه‌های این رویکرد است که با همکاری بانک تجارت و بهره‌گیری از ابزارهای متنوع مالی، زمینه آغاز عملیات اجرایی و تأمین مستمر منابع مورد نیاز آن فراهم شده است. هدف از این سازوکار، تسریع در اجرای پروژه‌ها و جلوگیری از افزایش طرح‌های نیمه‌تمام شهری است.

تکمیل رینگ پیرامونی متروی تهران با خط ۹

رضا محمدنژاد بیدخت، مدیرعامل شرکت متروی تهران: عملیات اجرایی خط ۹ متروی تهران از ۲نقطه شامل دولت‌آباد در قطعه نخست و منطقه چیتگر در قطعه پنجم به‌صورت همزمان آغاز می‌شود. در فاز نخست اجرای این پروژه، ۱۰کیلومتر تونل با استفاده از دستگاه‌های حفاری مکانیزه اجرا می‌شود و ۷ایستگاه نیز برای این بخش درنظر گرفته شده است که ۴ایستگاه ابتدایی ایستگاه‌های تبادلی با سایر خطوط مترو خواهند بود. در قطعه پنجم خط۹ هم که عملیات اجرایی آن همزمان آغاز می‌شود، ۸ایستگاه پیش‌بینی شده است که ۴ایستگاه به‌دلیل تقاطعی‌بودن و اتصال به خطوط دیگر، از اولویت بیشتری برخوردارند. ایستگاه‌های تقاطعی خط۹ در برنامه اجرایی ۴سال آینده قرار دارند و تلاش می‌شود این ایستگاه‌ها و بخش‌های موردنظر در این بازه زمانی به مرحله بهره‌برداری برسند. اهمیت این خط تنها به طول ۵۳کیلومتری آن محدود نمی‌شود، بلکه یکی از اهداف اصلی احداث آن، تکمیل رینگ پیرامونی شهر تهران و ایجاد شبکه یکپارچه حمل‌ونقل ریلی در اطراف پایتخت است.

مکث

مهدیه تقوی‌راد؛ روزنامه‌نگار

تهران و مسکو در مسیر همکاری‌های مشترک

مجمع بین‌المللی شهرداری‌ها ۲۰۲۶ در شهر مسکو و با حضور جمعی از مدیران شهری، مسئولان مدیریت محلی، صاحب‌نظران و کارشناسان حوزه توسعه شهری از کشورهای مختلف برگزار شد. این رویداد بین‌المللی با موضوع محوری «تحول پایدار شهری؛ پاسخ به چالش‌های جهانی» با هدف تبادل تجربیات، بررسی چالش‌های مشترک کلانشهرها و ارائه راهکارهای نوین در زمینه مدیریت شهری، توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان برپا شد. مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به‌عنوان نماینده کشورمان در این مجمع در خصوص «تاب‌آوری شهری و مدیریت بحران» صحبت کرد.

دیجیتال‌سازی خدمات شهری

تجربیات مسکو و دیگر پایتخت‌های بریکس در زمینه دیجیتال‌سازی خدمات شهری و بهره‌گیری از داده‌های کلان برای مدیریت بحران و ترافیک می‌تواند در بهینه‌سازی نظام مدیریت شهری تهران مورد استفاده قرار گیرد. بررسی الگوهای نوین تأمین مالی شهری در پایتخت‌های عضو بریکس، به‌ویژه در شرایط تحریم و فشارهای اقتصادی نیز می‌تواند به بازنگری در شیوه‌های توسعه شهری و کاهش وابستگی به بودجه‌های متمرکز کمک کند. چشم‌انداز ما برای این مجمع، شکل‌گیری پروژه‌های مشترک میان شهرهای عضو است. در این مسیر ایجاد کمیته‌های تخصصی و کارگروه‌هایی متشکل از متخصصان شهری پایتخت‌های بریکس برای رسیدگی به مسائل مشترک اهمیت بسیاری دارد.

تبادل دانش و نیروی انسانی میان اعضا

تبادل دانش و نیروی انسانی و طراحی برنامه‌های مشترک برای انتقال تجربه میان مدیران شهری و متخصصان معماری و شهرسازی از دیگر زمینه‌های همکاری است. همچنین ایجاد سازوکارهای تسهیل تجارت و تبدیل پایتخت‌ها به درگاه‌های ورود کالاهای کشورهای عضو به بازارهای یکدیگر نیز می‌تواند در دستورکار قرار گیرد تا آثار همکاری‌ها در بازارهای محلی و فعالیت کسب‌وکارهای شهری نمایان شود.

آمادگی تهران برای گسترش همکاری‌ها

هدف نهایی همکاری‌های بین‌المللی باید ارتقای کیفیت زندگی شهروندان باشد. تهران برای گسترش همکاری در حوزه گردشگری شهری و فرهنگی و تسهیل سفر شهروندان پایتخت‌های عضو به تهران آمادگی دارد. این تعاملات می‌تواند به تقویت پیوندهای فرهنگی و رونق اقتصادی در بخش خدمات و گردشگری شهری منجر شود.



ارتباط شورای شهر تهران و دومای مسکو

تهران آمادگی دارد با بهره‌گیری از تجربیات کشورهای عضو در حوزه حمل‌ونقل پاک و انرژی‌های تجدیدپذیر برای کاهش آلودگی هوا و بهبود شرایط زیست‌محیطی شهر گام بردارد. برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی محصولات شهری و صنعتی در پایتخت‌های عضو نیز می‌تواند زمینه‌ساز توسعه مبادلات اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی برای جوانان و کارآفرینان تهرانی باشد. ارتباطات خوبی میان شورای شهر تهران و دومای مسکو برقرار است و حتی در جریان انتخابات دومای مسکو، نمایندگانی از شورای شهر تهران حضور داشتند. همچنین برنامه‌های مشترکی مورد تأیید نمایندگان ۲طرف قرار گرفته که می‌توان این همکاری‌های پارلمانی را به سایر حوزه‌ها نیز گسترش داد. حضور تهران در این مجمع گامی در مسیر تقویت چندمرکزگرایی در دیپلماسی شهری است. هدف ما بهره‌گیری از تجربیات متقابل، کاهش وابستگی‌های راهبردی به منابع محدود فناوری و توسعه الگوهای بومی مدیریت شهری است تا دسترسی عادلانه به دانش و فناوری جایگزین ساختارهای انحصاری و تحمیلی شود.

تجربیات خوب تهران در مواجهه با تحریم‌ها

تهران در مواجهه با تحریم‌ها و محدودیت‌های دسترسی به فناوری‌های وارداتی تجربیات خوبی داشته است. این شرایط موجب تقویت تاب‌آوری کلانشهر تهران شده است. تمرکز بر بومی‌سازی زنجیره ارزش و توسعه دانش فنی داخلی باعث کاهش وابستگی‌های زیرساختی شده و نشان داده که می‌توان فشارهای بیرونی را به عاملی برای نوآوری و دستیابی به توسعه پایدار تبدیل کرد. تنوع‌بخشی به زنجیره تأمین و کاهش وابستگی به منابع محدود از الزامات تاب‌آوری شهری است.

افزایش تاب‌آوری شهرها با ایجاد تعاملات

گسترش مبادلات تجاری و صنعتی با پایتخت‌های کشورهای عضو مجمع، علاوه بر ایجاد فرصت‌های اقتصادی، ضرورتی راهبردی برای تقویت تاب‌آوری شهرهاست، چراکه ایجاد شبکه‌ای متنوع از شرکای تجاری وابستگی‌های متمرکز را کاهش می‌دهد و استمرار خدمات حیاتی شهری را در شرایط نوسانات و محدودیت‌های بازارهای جهانی تضمین می‌کند. تهران آمادگی دارد با تکیه بر ظرفیت‌های انسانی، علمی و فنی خود نقشی فعال و پیشرو در این مجمع ایفا کند تا نتایج همکاری‌های مشترک در نهایت به بهبود زندگی روزمره شهروندان منجر شود.