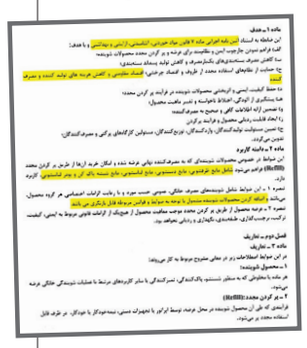
صفحه‌آرا: علی حسنی

در شهر

سیب سلامت روی شوینده‌های نیم‌بها

شهرداری تهران با انتشار اسناد وزارت بهداشت، به حاشیه‌سازی‌ها درباره سلامت شوینده‌های فلەای پاسخ داد



در شرایطی که اقدامات حمایتی مدیریت شهری برای کاهش هزینه‌های زندگی شهروندان با استقبال گسترده مردم روبه‌رو شده، گاه برخی حاشیه‌سازی‌ها درباره جزئیات عرضه این خدمات شکل می‌گیرد؛ از جمله مباحثی که پیرامون عرضه مواد شوینده به‌صورت فلەای در میادین میوه‌وتره‌بار مطرح شد. درحالی‌که سازمان استاندارد گفته بود عرضه مواد شوینده به‌صورت فلەای مورد‌تأیید نمی‌داند، مدیرعامل سازمان میادین میوه وتره‌بار شهرداری اسناد تأییدیه وزارت بهداشت این محصولات را منتشر کرده است.

حذف واسطه‌ها و کاهش هزینه‌های بسته‌بندی

مدیریت شهری قاطعانه وارد میدان شد و اسناد رسمی و تأییدیه‌های وزارت بهداشت این محصولات را منتشر کرد تا مشخص شود کیفیت و سلامت کالاها در بالاترین سطح رعایت می‌شود. مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه‌وتره‌بار شهرداری تهران تأکید کرده که تمام محصولات عرضه‌شده دارای نشان سیب سلامت و تأییدیه‌های کامل بهداشتی هستند و اسناد مستند آن نیز به‌طور کامل موجود است. درباره قیمت این محصولات هم یک شوینده ۴لیتری که در بازار کمتر از یک‌میلیون تومان قیمت ندارد، در میادین میوه‌وتره‌بار با قیمت ۵۳۰هزار تومان عرضه می‌شود. حذف واسطه‌ها و هزینه‌های بسته‌بندی در پایین‌تر بودن قیمت این محصولات نقش دارد.

شهرداری تولیدکننده مواد شوینده نیست

در همین زمینه، مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران تأکید کرده بود که شهرداری تولیدکننده مواد شوینده نیست و اگر نیازی به تعریف ضوابط مشخص برای عرضه فلەای وجود دارد، نهادهای مسئول باید استانداردهای لازم را ابلاغ کنند.



آغاز ساخت زائرسرای گلزار شهدای میناب

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران: به دستور شهردار تهران، برنامه‌ریزی برای ساخت یک مجتمع بزرگ زائرپذیر با هدف تکریم مقام شهدای مدرسه میناب و تسهیل حضور زائران در گلزار شهدا انجام شد که حالا آیین کلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی ساخت آن با حضور جمعی از مدیران شهری پایتخت صورت گرفت.



اتوبوس ۲۶متری قابلیت تردد بدون راننده را ندارد

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: اتوبوس‌های ۲۶متری(سه‌کابین) با همکاری مسئولان گمرک ترخیص شدند و تا چند روز آینده شاهد حضور ۲دستگاه در پایتخت خواهیم بود. اتوبوس‌ها برقی و مجهز به سامانه‌های نوین راهبری هستند، اما سری نخست آنها قابلیت راهبری خودران را ندارند.

---

۲۱۱ نقطه تهران برای طرح مسکن اجتماعی

کلید خانه برای زوج‌های جوان

زاکانی: زوج‌های جوان و خانواده‌های نیازمند در اولویت طرح جدید مسکن اجتماعی تهران قرار دارند

گروه شهری | شهرداری تهران به‌دنبال توسعه مسکن اجتماعی، نوسازی محلات و حمایت از مستأجران است؛ برنامه‌ای که قرار است با مشارکت مالکان، سازندگان و خیرین، دسترسی زوج‌های جوان و خانواده‌های نیازمند به خانه را تسهیل کند. علیرضا زاکانی، شهردار تهران، نوسازی شهری را یکی از ظرفیت‌های اجرای این برنامه معرفی کرده است.



طرح جدید خانه‌دارشدن زوج‌های جوان

شهرداری تهران برای تأمین مسکن اجتماعی از ظرفیت محلات و خیرین استفاده می‌کند

حمایت از جوانان
زوج‌های جوان و خانواده‌های نیازمند در اولویت طرح مسکن اجتماعی قرار می‌گیرند.

شناسایی نیازمندان
هیأت‌امنای محلات برای شناسایی خانواده‌های نیازمند مسکن وارد عمل می‌شوند.

ساخت ۱۲۰ واحد
یکی از خیرین برای ساخت و وقف ۱۲۰ واحد مسکونی در صورت تأمین زمین اعلام آمادگی کرد.

مشارکت خیرین
شهرداری زمین و امکانات لازم را برای ساخت مسکن توسط خیرین فراهم می‌کند.

نوسازی با هدف ساخت مسکن

زاکانی درباره ابعاد طرح گفته است: «۲۱۱ نقطه جغرافیایی از شهر تهران را برای نوسازی هدف‌گذاری کرده‌ایم که مجموع مساحت آنها ۶۲۹هکتار خواهد شد و در چارچوب این برنامه، مسکن اجتماعی را نیز پیش می‌بریم تا بتوانیم موجی جدی برای ساخت مسکن اجتماعی ایجاد کنیم.» در این رویکرد، نوسازی فقط به جایگزینی ساختمان‌های فرسوده محدود نمی‌شود. شهرداری می‌خواهد با طراحی محلات و استفاده از ظرفیت زمین‌های شهری، زمینه احداث واحدهای مسکونی جدید را فراهم کند. بخشی از واحدهای مازاد پروژه‌ها نیز برای تأمین مسکن اجتماعی درنظر گرفته می‌شود. اجرای این برنامه به همکاری دولت، وزارت راه و شهرسازی، مالکان و سرمایه‌گذاران نیاز دارد. به‌گفته شهردار، ظرفیت شهرداری در پروژه‌ها می‌تواند هم برای مسکن اجتماعی و هم برای اجاره‌داری حرفه‌ای یا عرضه متری به مردم استفاده شود. در مناطقی که زمین‌ها متعلق به شهروندان یا نهادهای مختلف است، مشارکت مالکان اهمیت دارد. زاکانی با اشاره به محدوده‌ای در محله هرندی توضیح داده که پس از طراحی کلان و پیگیری مجوزها، شماری از مالکان برای مشارکت و تجمیع زمین‌های خود اعلام آمادگی کرده‌اند. تشکیل شرکت پروژه نیز از روش‌های پیش‌بینی‌شده برای همکاری طرف‌های مختلف است.

اجاره‌داری برای ثبات سکونت

حمایت از مستأجران، بخش دیگری از برنامه مسکنی مدیریت شهری است. زاکانی از پیش‌بینی قراردادهای اجاره ۳، ۴ یا ۵ساله خبر داده و تأکید کرده که افزایش اجاره‌بها در این الگو باید کمتر از نرخ تورم باشد. هدف، کاهش نگرانی خانواده‌ها از جابه‌جایی مداوم و افزایش سالانه هزینه سکونت است. با این حال، اثرگذاری این سیاست به تأمین واحدهای اجاره‌ای و اجرای قراردادها بستگی دارد.

مشارکت خیرین و شناسایی نیازمندان

زاکانی درباره مشارکت خیرین نیز از پیشنهاد فردی خبر داده که آمادگی دارد درصورت تأمین زمین، با هزینه شخصی خود ۱۲۰واحد مسکونی بسازد و برای استفاده نیازمندان وقف کند. طبق برنامه شهرداری، مدیریت شهری می‌تواند زمین و امکانات لازم را فراهم کند و خیرین ساخت‌وساز را بر عهده بگیرند. هیأت‌امنای محلات نیز قرار است در شناسایی خانواده‌های نیازمند مسکن کمک کنند.

تفاوت مسکن اجتماعی و خانه‌ریز

در کنار این طرح، «خانه‌ریز» برای سرمایه‌گذاری خرد شهروندان در پروژه‌های ساختمانی طراحی شده است. در خانه‌ریز، افراد با خرید سهم‌های کوچک در منافع پروژه مشارکت می‌کنند، اما مسکن اجتماعی ماهیتی حمایتی دارد و برای خانواده‌های فاقد مسکن و زوج‌های جوان دنبال می‌شود. سرانجام موفقیت این برنامه‌ها به تأمین منابع، مشارکت مردم و تبدیل هدف‌گذاری‌های اعلام‌شده به واحدهای آماده سکونت وابسته خواهد بود.

طرح بزرگ مسکن پایتخت

شهرداری تهران برنامه گسترده‌ای برای نوسازی و توسعه مسکن اجتماعی دنبال می‌کند

۱ نوسازی ۲۱۱ نقطه
۲۱۱ نقطه تهران برای نوسازی و توسعه مسکن اجتماعی هدف‌گذاری شده است.

۲ وسعت ۶۲۹ هکتاری
۶۲۹ هکتار از محدوده‌های تهران با مشارکت دولت و شهرداری نوسازی می‌شود.

۳ تأمین مسکن اجتماعی
واحدهای مازاد طرح نوسازی برای تأمین خانه خانواده‌های فاقد مسکن اختصاص می‌یابد.



www.behranoil.co

آگهی مناقصه ۳-۷-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **حمل زمینی لوبکات، آیزوریسایکل و رافینیت از پالایشگاه آبادان به پالایشگاه نفت بهران**" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به متصدی حمل واجد شرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ به نشانی فوق، طبقه همکف، واحد حراست تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

www.behranoil.co

آگهی مناقصه ۴-۲-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **تامین و ساخت ۶ دستگاه تیوب باندل(Tube Bundle) کولر هوایی**" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهادات فنی و مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ به نشانی فوق، طبقه همکف، واحد حراست تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

www.behranoil.co

آگهی مناقصه ۳-۲-۱۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **طراحی و مهندسی، تامین، ساخت، نظارت بر نصب ۴ دستگاه تیوب باندل(Tube Bundle) کولر هوایی**" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها مراجعه و ضمن پرداخت هزینه، اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نمایند و پیشنهادات فنی و مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضاء شده اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ به نشانی فوق، طبقه همکف، واحد حراست تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

www.behranoil.co

آگهی مزایده ۱-۸-۲۴۰۵ (نوبت اول)

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد" **لوله مسی ضایعاتی**" موجود در پالایشگاه خود را **(با قیمت پایه کارشناسی هر کیلوگرم ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال)** از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

از متقاضیان محترم دعوت می گردد، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی(ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک۲، طبقه پنجم، امور قراردادها مراجعه و اسناد شرکت در مزایده را با پرداخت هزینه آن دریافت نمایند و پیشنهاد مالی خود را به همراه نسخه مهر و امضاء شده اسناد مزایده، و مدارک پیوست، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ به نشانی فوق، طبقه همکف، واحد حراست تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

شرکت نفت بهران

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی، تجهیز و بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه پانسیون اقامتی، پذیرایی و کارآفرینی سرای آفرینش

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد برای مشارکت در بازسازی، تجهیز و بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه پانسیون اقامتی، پذیرایی و کارآفرینی سرای آفرینش به شرح زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

طرح بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه پانسیون اقامتی، پذیرایی و کارآفرینی سرای آفرینش به روش ROLT به شماره ۱-۲-۱۴۰۵

نشانی: خیابان اجاره‌دار ـ نبش کوچه دقت ـ پلاک ۵۹۲

مساحت فضای موجود : ۵۶۰ مترمربع شامل : پانسیون اقامتی، کافه

مدت زمان اجرای بازسازی و تجهیز : ۱۲ ماه	کاربری‌های طرح : اقامتی، پذیرایی
مدت زمان بهره‌برداری : ۱۲۰ ماه	مدت زمان اجرای پروژه : ۱۳۲ ماه

برآورد ریالی پروژه : ۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صد و شصت و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال
سپرده شرکت در فراخوان : ۳,۵۴۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و چهل و شش میلیون و دویست هزار ریال
به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ بانک شهر به نام شهرداری منطقه هفت

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح بازسازی و تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره مجموعه پانسیون اقامتی، پذیرایی و کارآفرینی سرای آفرینش با توجه به شرح ذیل اقدام نمایند. مهلت **ارائه اسناد و دریافت و عودت پاکت‌ها از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱** به مدت ده روز کاری می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تایید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

* سرمایه‌گذار می‌بایستی در خصوص همکاری با شهرداری تهران ممنوع‌الکار نباشد.
* سرمایه‌گذار بایستی سابقه فعالیت در حوزه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری را داشته باشد.

بر اساس هزینه کارشناسی برآورد شده بازسازی و تجهیز پروژه مجموعه پانسیون اقامتی، پذیرایی و کارآفرینی سرای آفرینش **۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** و مدت زمان دوره بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری **۱۲۰ ماه** می‌باشد که بهره‌برداری از مجموعه، به سرمایه‌گذاری که بیشترین مبلغ اجاره تراز شده را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد.

از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ جهت دریافت و عودت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری منطقه واقع در سیدخندان ـ خیابان سهروردی شمالی ـ ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ طبقه دوم مراجعه نمایند.

■ به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
■ ضمناً هزینه کارشناسان رسمی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس : ۹۶۰۳۵۲۵۷ - ۹۶۰۳۵۲۵۶ وب سایت شهرداری : https://region7.tehran.ir

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در احداث، تجهیز و بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه ورزشی بانوان ـ نوبت دوم

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت، تجهیز و بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه ورزشی بانوان به شرح زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

طرح احداث، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح مجموعه ورزشی بانوان به روش BOLT به شماره ۲-۱-۱۴۰۵

نشانی: خیابان مدنی ـ خیابان پازوکی

مساحت فضای موجود : ۲۲۱ مترمربع شامل : سوله ورزشی، کافی شاپ اختصاصی، اتاق مدیریت و یک باب واحد تجاری با درب مجزا

مدت زمان اجرای احداث و تجهیز : ۶ ماه	کاربری‌های طرح : ورزشی
مدت زمان بهره‌برداری : ۳۶ ماه	مساحت فضای ورزشی : ۱۶۵ مترمربع
مدت زمان اجرای پروژه : ۴۲ ماه	

برآورد ریالی پروژه : ۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سی و نه میلیارد ریال
سپرده شرکت در فراخوان : ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ بانک شهر به نام شهرداری منطقه هفت

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح احداث و تجهیز مجموعه ورزشی بانوان با توجه به شرح ذیل اقدام نمایند. مهلت **ارائه اسناد و دریافت و عودت پاکت‌ها از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱** به مدت ده روز کاری می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تایید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

همچنین سرمایه‌گذار می‌بایستی در خصوص همکاری با شهرداری تهران ممنوع‌الکار نباشد.

بر اساس هزینه کارشناسی برآورد شده ساخت و تجهیز پروژه مجموعه ورزشی بانوان **۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** و مدت زمان دوره بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری **۳۶ ماه** می‌باشد که بهره‌برداری از مجموعه، به سرمایه‌گذاری که بیشترین مبلغ اجاره تراز شده را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد.

از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ جهت دریافت و عودت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری منطقه واقع در سیدخندان ـ خیابان سهروردی شمالی ـ ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ طبقه دوم مراجعه نمایند.

■ به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
■ ضمناً هزینه کارشناسان رسمی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس : ۹۶۰۳۵۲۵۷ - ۹۶۰۳۵۲۵۶ وب سایت شهرداری : https://region7.tehran.ir