صفحه‌آرا: علی حسنی

در شهر

تحسین پزشکیان از اقدامات صورت‌گرفته در جنوب تهران

جلسه هم‌اندیشی و بررسی مسائل و ظرفیت‌های محله خلیج‌فارس شمالی با حضور رئیس جمهور در مسجد جامع زین‌الدین(ع) این محله برگزار شد. مسعود پزشکیان، در جریان بازدید میدانی از روند اجرای طرح حکمرانی محله محور در جنوب تهران، با ابراز تحسین، از اقدامات صورت‌گرفته قدردانی کرد.

اهمیت حکمرانی محله‌ای

مسعود پزشکیان: بعد از گزارش‌هایی ارائه‌شده، اقدامات انجام‌شده در محله‌های تهران، برایم باور پذیر نبود؛ دوست داشتم از نزدیک ببینم، آمدیم و دیدیم و واقعا برایم جذابیت داشت. جلسات بعدی را با حضور شهردار منطقه و وزرا برگزار خواهیم کرد. ضرورت هماهنگی و انسجام میان تمامی دستگاه‌ها و مراکز فرهنگی، مذهبی و اجتماعی در راستای شناسایی، ارائه راهکار و حل مشکلات مردم وجود دارد. اقدامات ارزشمند و مفیدی در این محله انجام گرفته که می‌تواند به‌عنوان الگویی موفق در سایر محله‌های کشور نیز اجرا شود. نقش بی‌بدیل مشارکت عمومی در عبور از چالش‌های اقتصادی و اجتماعی، مساجد را یکی از ارکان کلیدی تقویت مدیریت محله‌ای کرده است. این مراکز می‌توانند در هم‌افزایی با نهادهای مردمی و دستگاه‌های اجرایی، نقشی بیشتر و اثرگذار در شناسایی و رفع نیازهای اهالی محله ایفا کنند.

آغاز پروژه فجر از ۳ماه پیش

پروژه خانه‌ریز با حضور سرمایه‌گذاران از ۳ماه پیش آغاز شده است. با آغاز فاز اجرا، ۳۰ تیرماه ۱۴۰۵ شروع شده و به‌صورت میانگین ماهانه ۴درصد پیشرفت داشته و بعد از این سرعت بیشتری پیدا خواهد کرد. ۱۸ ماه دوره ساخت است و ۱۸ ماه به لحاظ پروانه و پایان کار اختصاصی دارد. اما میدوار یم زودتر از تاریخ‌های رسمی اعلام‌شده پروژه را به اتمام برسانیم.

مردم‌نگران گران‌شدن مصالح نباشند

تامین مالی و ثبت‌نام در ۱۸ ماه به عهده سرمایه‌گذار است که تعهد ساخت دارد، بنابراین مردم نباید نگران گران‌شدن مصالح باشند و در هر زمان هم می‌توانند سهم خود را بفروشند یا سهم خانه‌ریز را بخرند. اما درباره واگذاری واحدها به افراد، پروژه‌ای که ۲۰۰هزار خانه دارد، شامل ۴هزار مترمربع واحد ۱۰۰ متری به‌عبارتی ۴۰۰واحد است. ما برای رعایت حقوق کسانی که نتوانسته‌اند به ۱۰۰ مترمربع برسند، کل پروژه را در آینده به مزایده می‌گذاریم. همچنین ارزش طبقه بالا و پایین جمع می‌شود و وقتی برنده مزایده مشخص شد، اولویت با کسی است که خانه‌ریز دارد و براساس آن واگذاری‌ها صورت می‌گیرد.

اجرای طرح در سایر مناطق تهران

تمام اطلاعات پروژه‌ها به‌صورت شفاف منتشر می‌شود و همه به آن دسترسی دارند. خوشبختانه استقبال از این پروژه فراتر از انتظار بود و درخواست ما این بود که تعداد پروژه‌ها افزایش یابد و در مناطق ۱۵،۴ و ۱۶ هم پروژه‌هایی تعریف شود، به‌عبارتی ۲ تا ۵ پروژه جدید پیش‌بینی شده است.

خانه‌ریز با الگوی دیگر استان‌ها

طی مذاکراتی که با شهرستان‌های دیگر داشتیم، عرصه برای مشارکت در این شهرستان‌ها هم فراهم شده است و می‌توانیم در این عرصه قدم بگذاریم. در همین راستا پیشنهادهایی از کلانشهرهای دیگر مطرح شده که می‌خواهند این طرح را پیاده کنند و ما اعلام کردیم که این الگو را معرفی می‌کنیم. شهرداری تهران ورودی در این زمینه ندارد و قرار شد تنها این الگو را در اختیارشان قرار دهد. در اصل همانطور که طرح تورم صفر الگوی دیگر استان ما شد، خانه‌ریز هم همین وضعیت را دارد. ما بستر را فراهم می‌کنیم تا شهرهای دیگر هم از آن استفاده کنند.

شهرداری با طرح «خانه‌ریز» راه خانه‌دار شدن با سرمایه اندک را باز می‌کند

تهرانی‌ها ریز ریز خانه‌دار می‌شوند

از اجرای طرح اجاره‌داری و حمایت از زوج‌های جوان تا «خانه‌ریز» و «محله الگو»؛ شهرداری تهران به کمک تأمین مسکن مردم آمده است

گزارش

مریم باقرپور | روزنامه‌نگار | این روزها ساخت نخستین بخش از پروژه خانه‌ریز در غرب تهران با عنوان «فجر ۱» آغاز و مورد استقبال شهروندان هم بوده است. این امکان وجود دارد که بستر‌های دیگر هم برای خانه‌ریز ایجاد شود. قطعی این سامانه در ۱۱ زمان‌ماه برای رفع اختلالات بود که رفع شد. دغدغه ها هم قطع ارتباطات بود که دلیل آن زیرساخت‌ها و به‌روزرسانی‌هاست.



مشخصات پروژه خانه‌ریز فجر

محل اجرا: بلوار آیت‌الله کاشانی، خیابان فجر یکم
موقعیت: منطقه۶ شهرداری تهران
وسعت: ۱۲۰۵۰ مترمربع
تعداد واحدها: ۵۴
تعداد طبقات: ۹، شامل ۶طبقه مسکونی، یک طبقه لابی و ۲طبقه پارکینگ
شروع پروژه: ۳۰ تیرماه ۱۴۰۵
پایان پروژه: شهریور ۱۴۰۶

از الگوی کلیه‌به‌کلید تا خانه‌دارشدن زوج‌های جوان

همزمان با طرح خانه‌ریز، الگوهایی را طراحی می‌کنیم تا با کمک سرمایه‌گذاران و نهادهای انقلابی، طرح کلیه‌به‌کلید را اجرا کنیم و واحد مشخصی برای زندگی به آنها بدهیم و در آن پروژه شراکت کنیم. سپس بانک‌های تحویل گرفته را به واحدهای استاندارد تبدیل کنیم و از روش‌های سنتی فاصله بگیریم البته باید الگوهای تشویقی هم داشته باشیم. در حال مدل‌سازی هستیم تا در قالب‌های مختلف اجاره‌داری، زوج‌های جوان از طرق الگوهای مالی، در سال‌های اولیه زندگی شرایط راحت‌تری را بسیری کنند و دوقلع این طرح، خانه‌ریز - اجاره واحدهای آماده است تا فرد در بوئینت‌های سرمایه‌گذاری از منافع اجاره آن بهره ببرد. این الگو نیز بزودی ارائه خواهد شد و تلاش می‌کنیم طرح خانه‌ریز - اجاره را نیز عملیاتی کنیم.

کمک به اقتصاد کشور با خانه‌ریز

وقتی چالشی در کشور وجود دارد و کار روی زمین مانده، همه ما مسئولیم که کمک کنیم. امروز شهردار تهران اراده کرده که در برخی از موضوع‌ها مانند تورم صفر و مسئله آب و انرژی ورود کند، اینجا هم بحث مشارکت در حوزه‌های سرمایه‌گذاری در بخت مسکن است. امروز یک واحد مسکونی در تهران کمتر از ۸میلیارد تومان پیدا نمی‌شود و بر همین اساس افراد رو به خرید و سرمایه‌گذاری در سکه و طلا و ارزهای دیجیتال می‌آورند. ما گفتیم مردم ما سرمایه‌های خرد در این پروژه سرمایه‌گذاری کنند و در افق آینده خانه‌دار شدن خود را ببینند. پروژه مولد است و به اقتصاد کشور کمک می‌کند. در پروژه فجر افراد زیادی مشغول کار می‌شوند و مصالح استفاده می‌شود و باعث تولید خواهد شد. همچنین ما اعلام کردیم که آماده‌ایم بستر ثبت‌شده را در اختیار کلانشهرها و وزارتخانه‌ها قرار دهیم. این مسئله از مسئولیت‌پذیری شهرداری است و نه‌تنها نباید مورد انتقاد قرار گیرد بلکه باید مورد تشویق قرار گیرد.

۴۰%
پروژه خانه‌ریز متعلق به سرمایه‌گذار و مابقی متعلق به شهرداری تهران است

۴۷،۰۰۰
خانه‌ریز از طریق سوپراپلیکیشن شهرداد در ۱۰ماه عرضه و توسط سرمایه‌گذاران خرد خریداری شده است

۱نکته مهم درباره خانه‌ریز

۱ خانه‌ریز یعنی خریدن یک واحد بزرگ به واحدهای کوچک، خانه‌ریز به‌معنای خانه کوچک نیست.
۲ در راستای اعتمادسازی، اساسی خریدار محرمانه است
۳ هیچ تفاوتی در عرضه خانه‌ریز بین کارکنان شهرداری و شهروندان وجود ندارد.
۴ تنها عرضه ۴۵واحد از خانه‌ریز به‌صورت آزمایشی آغاز شد.
۵ بیستم هر ماه میزان خرید خانه‌ریز مشخص می‌شود، بدون اینکه احدی از قیمت‌ها خبری داشته باشد.
۶ اجرای طرح خانه‌ریز با وجود تغییرات در مدیریت شهری باتوجه به تعهد شهرداری ادامه خواهد یافت.
۷ در پروژه‌های قدر السهمی و مشارکتی شهرداری تهران آورده سرمایه‌گذاران، امکانات شهرداری و خدمات قابل ارائه به مردم کاملا شفاف و مشخص است.

صفحه‌آرا: علی حسنی

احداث ۴مجموعه ورزشی بزرگ‌مقیاس در پایتخت

نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: ۴ محدوده در شرق، جنوب و جنوب شرق تهران برای استقرار مجموعه‌های ورزشی بزرگ‌مقیاس پیشنهاد شده است. در شرق تهران محدوده منطقه۴، در جنوب پایتخت مناطق ۱۸ و ۱۹ و در جنوب شرق هم پارک آزادگان نقاط پیشنهادی‌اند.

نیاز چارهای خیابان ولیعصر به زمستان‌گردانی

مهدی بابایی، عضو شورای شهر تهران: یکی از نیازهای ویژه درختان چنار خیابان ولیعصر، در کنار آبیاری مستمر، زمستان‌گردانی است، هرچه اقلیم تغییر می‌کند تفاوت دما و اقلیم و عدم‌زمستان یافته است. در شرق تهران محدوده منطقه۴، در جنوب شهر است و درختانی که زمستان‌گردانی سرد ندارند، دچار آفت‌زدگی و خشکیدگی می‌شوند.

ارائه خدمات به بانوان در ۱۷۰هکتار فضای شهری

مریم اردیلی، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران: بیش از ۱۷۰هکتار فضای شهری در قالب بوستان‌های بانوان و مجموعه‌های شهربانو و شهردخت به این حوزه اختصاص یافته است. در طراحی و بهره‌برداری از فضاها، تلاش شده متناسب با نیازها و ظرفیت‌های مناطق، خدمات متنوع ارائه شود.

رونمایی از اطلس دیجیتال گردشگری شهر تهران

امیر قاسمی، رئیس ستاد گردشگری تهران: اطلس دیجیتال گردشگری شهر تهران با رویکردی نوین در حال تدوین است و ۲ماه آینده و پیش از پایان سال رونمایی می‌شود. این طرح نخستین اطلس دیجیتال گردشگری کشور خواهد بود. همچنین چهارمین مرحله رویداد معرفی مسیرهای گردشگری تهران در حال اجراست.

عطر نذری و نوای فاطمی

این شب‌ها میادین شهر میزبان عزاداران فاطمی و شهدای گمنام پایتخت است

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | ایام فاطمیه، از عطر سمنوی نذری در محله‌ها و میادین تا نوای مرثیه در اجتماعات مردمی و دسته‌روی ۱۱۰شهید گمنام؛ تهران در روزهای منتهی به سالروز شهادت حضرت فاطمه(س) را حال‌وهوای دیگری به‌خود می‌گیرد. مصطفی زیبایی‌نژاد، مدیرکل فرهنگی شهرداری تهران اطلاعات جزئی‌تری از برنامه‌های مذهبی، فرهنگی و هنری تدارک دیده‌شده در نقاط مختلف پایتخت داده است.

۵ محور اصلی برنامه‌های سوگواری شهادت حضرت زهرا(س)

۱ **اجرای آیین‌های مردمی و برپایی موکب:** ۱۵۰موکب سمنوپزی و پذیرایی
۲ **برپایی اجتماعات عزاداری:** برگزاری ویژه‌برنامه‌های فاطمی در میادین پایتخت
۳ **گرامیداشت شهدا:** وداع با شهدا در ۱۱۰ نقطه و تشییع از دانشگاه تهران تا معراج شهدا
۴ **برگزاری برنامه‌های فرهنگی و خانوادگی:** سوگواره «خشن حقیقت» در بوستان هنرمندان
۵ **اجرای برنامه‌های هنری:** حمایت از سوگواره «کوثر»، نمایش «قطعه‌عطف» و اجرای مجموعه شهید آوینی

جزئیات برنامه‌های مذهبی، فرهنگی و هنری

سمنوی نذری در محله‌ها
حدود ۱۵۰ موکب و ایستگاه سمنوپزی با هماهنگی خانواده‌ها، هیئت‌ها و گروه‌های جهادی فعالیت می‌کنند.

موکب‌ها چه خدماتی می‌دهند؟
طبخ و توزیع سمنوی نذری
پذیرایی از شهروندان و عزاداران
اجرای برنامه‌های فرهنگی
حمایت و پشتیبانی مدیریت شهری از آیین‌های مردمی

عزاداری در میادین تهران
اجتماعات مردمی میادین تهران میزبان ویژه‌برنامه‌های عزاداری حضرت زهرا(س) خواهند بود.

برنامه‌های این اجتماعات چیست؟
مرثیه‌خوانی و مداحی
نمایش‌های مذهبی
سخنرانی آیینی
حضور پیرغلامان و ذاکران
اجرای گروه‌های سرود
اهل‌بیت(ع)

محل اجتماعات ویژه روز شهادت، جمعه ۲۲ آبان کجاست؟
میدان تجریش ■ میدان هفتتیر ■ میدان فاطمی ■ میدان نبوت ■ میدان ابوذر ■ میدان شهید طهرانی‌مقدم

وداع با شهدای گمنام در شب و روز شهادت
زمان مراسم وداع: پنج‌شنبه شب
مکان: ۱۱۰ نقطه از میادین و اجتماعات مردمی تهران
مراسم تشییع: ۸صبح جمعه ۲۲ آبان
مسیر تشییع کجاست؟ مقابل دانشگاه تهران تا معراج شهدا

برنامه‌های پیش‌بینی‌شده مسیر مراسم
برپایی پردیس‌های فرهنگی
استقرار موکب‌های پذیرایی
اجرای سرود
مرثیه‌خوانی و سوگواری فاطمی

سوگواره «نشان حقیقت»
محور اصلی: نمایش آیینی «کوچه‌های بی‌هاشم»
محل برگزاری: بوستان هنرمندان خیابان ایرانشهر
زمان: از ۲۲ آبان، از ساعت ۱۸ تا ۲۲
برگزارکننده: شهرداری منطقه۶ با مشارکت گروه‌های فرهنگی و هنری



وداع با شهدا در شب شهادت حضرت زهرا(س)

مصطفی زیبایی‌نژاد، مدیرکل فرهنگی شهرداری تهران: ایام فاطمیه مجموعه‌ای از برنامه‌های مذهبی، فرهنگی و هنری در سطح شهر تهران تدارک دیده شده تا شهروندان در کنار حضور در مراسم سوگواری، با جلوه‌های مختلف زندگی فردی و اجتماعی حضرت زهرا(س) آشنا شوند. در چند سال گذشته گروه‌های مردمی و جهادی در محله‌ها و سطح شهر به‌صورت خودجوش سمنوپزان برپا می‌کنند و مدیریت شهری نیز حمایت و پشتیبانی لازم برای برپایی مواکب فاطمی را انجام می‌دهد. همچنین در روز شهادت، جمعه ۲۲ آبان، هم اجتماعات بزرگ عزاداری هیئت‌های مذهبی در گلبندان به‌صورت ویژه و در سایر نقاط مختلف شهر هم طبق سنوات گذشته برگزار می‌شود. امسال اجتماعات مردمی میادین، میزبان پیکرهای مطهر شهدای گمنام نیز خواهند بود. مراسم وداع شهدا، شب شهادت در ۱۱۰ نقطه از میادین و اجتماعات مردمی تهران برگزار می‌شود. تلاش ما این است که با پشتیبانی از مواکب و هیئت‌های مردمی و همراهی با هنرمندان، گروه‌های جهادی و مردمی فرصت حضور و مشارکت گروه‌های مختلف شهروندان در برنامه‌های فاطمیه فراهم شود و شاخت سره حضرت زهرا(س) در کنار آیین‌های سوگواری مورد توجه قرار گیرد.

یا مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

معیشت بازنشستگان تحصیل کرده و سابقه را دریابید
با اینکه دارای مدرک کارشناسی ارشد هستم و بازنشسته شرکت وابسته به وزارت صنایع، دریافتی ماهانه من ۲۴میلیون است. این در حالی است که امسال افزایش حقوق نیز اعمال شده است. از مسئولان تقاضا دارم برای معیشت همه بازنشستگان فکر اساسی بکنند و بازنشستگان تحصیل کرده و سابقه را بیشتر دریابند.
مهدوی از کرمان

شرکت‌های داروسازی روی تولید داروهای حیاتی تمرکز کنند
در حالی که بسیاری از داروهای حیاتی در داروخانه‌ها نیست نظیر استامینوفن (هورمونی)، متیل دوپا(فشارخون زنان باردار) و داروهای بسیار دیگری که اصلا تولید هم نمی‌شوند، داروهای لاغری و زیبایی به وفور از نوع خارجی و داخلی در داروخانه‌ها موجود است. اگر می‌توانند این داروها را وارد کنند یا تولید کنند پس در مورد سایر داروها هم این کار را بکنند. معلوم است که سود آن داروها بسیار است اما مردم اگر سلامت باشند به زیبایی و لاغری و... فکر می‌کنند. پس شرکت‌های دارویسازی متعهدانه‌تر عمل کنند.
قلی‌ها از اراک

پیامک
ارسال پیام کوتاه خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

شناسایی سارقان تراشه کارت سوخت در جایگاه‌ها ضروری است
روز ۳۰تیرماه در جایگاهی سوخت گیری کردم. گفتند کارت سوخت شما غیرفعال است. چند روز بعد متوجه شدم تراشه کارت سوختم سرقت شده. دنبال کارت جدید سوختم رفتم و کارت گرفتم اما ۱۸ مهر کارتم را به‌علت قاچاق سوخت مسدود کردند. به‌عنوان یک راننده صافرکش، نه این کارها را بلدم و نه در سن ۷۰ سالگی توانش را دارم. با سوخت تراشه کارت سوختم، برای من داستانی درست کرده‌اند که باعث شده اکنون هر روز بنزین از زاده نرم. به تراگی هم متوجه شده این اتفاق زیاد افتاده و من تنها نیستم. حتما مسئولان، سارقان تراشه‌های کارت سوخت را شناسایی کنند.
راننده تاکسی از تهران







