صفحه‌آرا: مهرداد هاشمیان

۱۵ هزار مرکز

محمد الـه‌داد، مدیرعامـل توانیر با تأکیـد بر ضـرورت ارتقـای آمادگی زیرسـاخت‌های حیاتی، افزایـش تاب‌آوری شـبکه بـرق و بهره‌گیـری از تجربه‌های جنگ تحمیلی سـوم گفت: براساس آخرین آمار پایان سـال ۱۴۰۴، از مجموع ۱۹هزار و ۴۲۷دستگاه اجرایی بررسی‌شده، ۱۵هزار و ۱۷۰مرکز دارای مولد برق اضطراری هستند.

عدد خبر

رضا فرهـادزاده، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح مسـکن وزارت راه و شهرسـازی با اشـاره بـه برنامـه افتتـاح مسـکن دولتـی در ۱۳آبان‌مـاه، گفـت: در مرحله نخسـت، تحویل ۱۲هزار واحد هدف‌گذاری شـده بود که با تلاش بنیاد مسـکن و ادارات کل راه و شهرسازی، افتتاح مجموعا ۲۶هزار واحد در دستور کار قرار گرفت.

۲۶ هزار واحد

خانه‌سازی پشت چراغ قرمز دولت

مصوبه دولت برای زیست شهری تهران و البرز، مستقیما تولید و عرضه مسکن را تحت‌فشار قرار می‌دهد



گزارش

سینا احدیان | روزنامه‌نگار | مصوبـه دولـت بـرای محدودسـازی توسـعه و ساخت‌وساز در اسـتان‌های تهران و البرز به‌مدت ۳سال، با هدف ساماندهی کالبدی و کاهش تراکم این ۲استان، با انتقاد نماینده مردم تهران در مجلس و مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی مواجه شده است. سیدمرتضی محمودی، نماینده مردم تهران در مجلس و ابوالفضل نوروزی، مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسـازی در برنامه «دسـت‌به‌نقد» تلویزیون همشـهری، اعلام کردند توقف توسعه شهرها، شـهرک‌ها و حتی محدود کردن امکان توسعه روستاها، بدون پاسخ به تقاضای موجود مسکن و انتقال کانون‌های اشتغال و خدمات از تهران، نه‌تنها مشکلات این ۲اسـتان را برطـرف نمی‌کند، بلکه می‌تواند به افزایش قیمت مسکن، گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی و تشدید فشار بر زیرساخت‌های شهری منجر شود.

عرضه در بازاری با تقاضای انباشته

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی معتقد است: مهم‌ترین پیامد اقتصادی مصوبه، محدودکردن عرضه در شـرایطی اسـت که تقاضای مسکن همچنان وجود دارد.او با اشـاره به وضعیت استطاعت خرید مسکن در تهران و کرج گفت: دوره انتظار خرید مسکن در تهران به ۶۰سال و در کرج به ۳۰سال رسیده است.در این محاسبه فرض بر این اسـت که خانوار یک‌سوم درآمد خود را پس‌انداز کند و درآمدش نیز متناسب با تورم افزایش یابد.او همچنین اعلام کرد: ۵۱درصد شهروندان تهرانی مستأجرند و این خانوارها به‌طور میانگین نزدیک به ۶۵درصد درآمد خود را صرف اجاره مسکن می‌کنند.نوروزی با استناد به اصل ۳۱ قانون اساسی که بر حق برخورداری از مسکن متناسب با نیاز تأکید دارد، افزود: وقتی تقاضا وجود دارد، محدود کردن عرضه بـه افزایش قیمت منجر می‌شود.از نظر او، مصوبه دولت ۳محدودیت اصلی ایجاد می‌کند: توقف ۳ساله شهرک‌سازی و ایجاد شهرهای جدید، محدود کردن توسعه در محدوده شهرها و روستاها و ممنوعیت گسترده تغییر کاربری اراضی برای الحاق به محدوده‌های شـهری و روسـتایی.او توضیح داد که در قوانین موجود، ساخت‌وساز در اراضی کشاورزی درجه یک و ۲ با محدودیت‌هایی مواجه است، اما مصوبه جدید، دامنه محدودیت را به اراضی درجه۶ و ۷نیز گسترش می‌دهد.

تامین مسکن، تکلیف دولت است

محمودی با تأکید بر اینکه مسـکن از نیازهای اساسی مردم اسـت، گفت: دولت‌ها در برابر تأمین مسـکن شهروندان مسـئولیت دارند. این مسـئولیت الزاما به‌معنای ساخت مستقیم مسکن توسط دولت نیست و می‌تواند از مسیرهایی مانند واگذاری زمین، الحاق اراضی و فراهم کردن امکان ساخت‌وساز قانونی انجام شود.این نماینده مجلس با انتقاد از توقف یا کند شـدن مسیر طرح‌های مسکن در دولت‌های مختلف، گفت: مسکن مهر و نهضت ملی مسـکن، باوجود ایرادها و انتقادهای واردشده به آنها، از اقدامات مهم در مسیر تأمین مسکن بوده‌اند اما دولت‌های بعدی به‌جای ادامه این مسیر، نقش بازدارنده پیـدا کرده‌اند.محمودی عملکرد دولت فعلی در تأمین مسـکن، واگذاری زمین و کنترل اجاره‌بها را ضعیف ارزیابی کرد و تصمیم اخیر نیز در شرایطی اتخاذ شده که فشار هزینه مسکن بر خانوارها بالاست.از نظر او، هر تصمیمی که نگرانی مردم درباره امکان خانه‌دار شدن را افزایش دهد، می‌تواند آثار روانی و اقتصادی نامطلوبی داشته باشد.

پیگیری مصوبه در مجلس

محمودی در پایان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در مجلس گفت: گزارشی درباره مصوبه به کمیسیون اصل ۹۰ ارائه شده و این کمیسیون در حال بررسی و تنظیم مکاتبات مربوط به آن است. او همچنین خواستار ورود سازوکار بررسی انطباق مصوبات دولت با قوانین و استفاده از نظر کارشناسان حوزه مسکن، کمیسیون عمران، مرکز پژوهش‌های مجلس و دستگاه‌های مرتبط با زمین و املاک شد.به‌گفته محمودی، در تدوین چنین تصمیمی باید نظر کارشناسان و نهادهای مرتبط نیز مورد توجه قرار می‌گرفت.او ابراز امیدواری کرد: پیش از آنکه مصوبه، آثار گسترده‌ای بر انتظارات بازار و نگرانی خانوارها بگذارد، مسیرهای قانونی برای بررسی آن طی شود.نوروزی نیز در جمع‌بندی نهایی خود گفت: محدودسازی ۳ساله توسعه در شهرها و روستاهای تهران و البرز می‌تواند حق دسترسی شهروندان به مسکن و امکان ساخت‌وساز قانونی را محدود کند. او این رویکرد را مغایر با جهت‌گیری قوانین جهش تولید مسکن، جوانی جمعیت و برنامه هفتم دانست و هشدار داد که پیامد آن ممکن است افزایش قیمت مسکن، گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی و تشدید مشکلات ترافیکی و زیست‌محیطی باشد.

کنترل مهاجرت از مقصد آغاز نمی‌شود

یکی از اسـتدلال‌های مطرح درباره محدودسازی توسعه تهران و البرز، مهار تمرکز جمعیت و کاهش فشار بر زیرسـاخت‌های پایتخت است. نوروزی در پاسخ به این استدلال گفت: سیاست آمایش سرزمین باید از مبادی مهاجرت آغاز شود، نه اینکه صرفا برای مقصد مهاجرت محدودیت کالبدی ایجاد کند.او ادامه داد: مهاجرت به تهران و کرج عمدتا تحت‌تأثیر فرصت‌های شـغلی و دسترسی به خدمات اجتماعی، از جمله سـلامت و آموزش شکل می‌گیرد؛ بنابراین اگر قرار است تمرکز جمعیت کاهش یابد، باید اشتغال و خدمات در شهرهای مبدأ تقویت و زمینه مهاجرت معکوس فراهم شود.نوروزی افزود: صرف محدودکردن ساخت‌وسـاز در مقصد، انگیزه‌های اقتصادی مهاجرت را از بین نمی‌برد. فردی که برای اشتغال به تهران می‌آید، همچنان به محل سـکونت نیاز دارد و اگر امکان تأمین مسکن رسمی و قانونی از او گرفته شـود، خطر گسـترش سـکونتگاه‌های غیررسمی افزایش می‌یابد.او با اشاره به شکل‌گیری شهرهای جدیدی مانند پردیس، پرند و هشتگرد گفت: توسعه این شهرها بخشی از پاسخ به نیاز مسـکن پیرامون تهران بوده است. به اعتقاد او، اگر ظرفیت‌های سکونت رسمی در اطراف کلانشهرها ایجاد نمی‌شد، فشار تقاضا می‌توانست به گسترش ساخت‌وسازهای غیرمجاز و واحدهای مسکونی غیراستاندارد منجر شود.نوروزی همچنین گفت: سیاست تمرکززدایی باید بر پایه انتخاب شهروندان شکل بگیرد؛ یعنی دولت در مناطق مستعد، زیرساخت و اشتغال ایجاد کند و با مشوق‌های اقتصادی، امکان انتخاب محل زندگی را برای مردم فراهم آورد.او به تجربه ایجاد شهرهای ساحلی در دولت سیزدهم نیز اشاره کرد و افزود: پیوند دادن محل سکونت با اشتغال می‌تواند به توزیع متوازن‌تر جمعیت کمک کند.

تهران متراکم‌تر می‌شود یا توسعه‌یافته‌تر؟

نوروزی در بخش دیگری از اظهاراتش، محدودیت توسعه افقی را در کنار تأکید مصوبه بر توسـعه درون‌زا و افزایش بارگذاری در محدوده‌های موجود، رویکردی متناقض دانسـت.او گفت: محدودکردن توسـعه پیرامونی، لزوما از افزایش جمعیت تهران جلوگیری نمی‌کند، بلکه می‌تواند همان جمعیت را به سـمت ساخت‌وساز متراکم‌تر و بلندمرتبه‌سازی در محدوده فعلی سـوق دهد.به‌گفته او، تراکم جمعیت در تهران به ۱۵۰نفر در هکتار رسیده است؛ درحالی‌که این رقم در نیویورک ۲۲نفر، لندن ۶۰نفر و توکیو ۶۵نفر در هکتار اعلام شده اسـت.نوروزی با اشاره به تفاوت وسعت مجموعه‌های شهری نیز گفت: مساحت مجموعه شهری نیویورک حدود ۸۹۰۰کیلومترمربع، توکیو ۵۰۰۰کیلومترمربع، شـانگهای ۳۰۰۰کیلومترمربع، لندن ۱۶۰۰کیلومترمربع، پاریس ۱۵۰۰کیلومترمربع و سائوپائولو ۱۸۰۰کیلومترمربع اسـت؛ درحالی‌که به‌گفته او، مجموعه شـهری تهران و شهرهای پیرامونی آن حدود ۸۷۰کیلومترمربع وسعت دارد.او این مقایسه‌ها را نشانه‌ای از اهمیت توسعه برنامه‌ریزی‌شده مجموعه‌های شهری دانست و افزود: ماده ۵۰ برنامه هفتم پیشرفت، دولت را به برنامه‌ریزی برای الحاق ۳۳۰هزار هکتار زمین به محدوده شهرها و روستاها، با اولویت روستاها و شهرهای کوچک و متوسط مکلف کرده است. به‌گفته نوروزی، هدف‌گذاری این حکم، حرکت به سمت تراکم جمعیتی ۶۰نفر در هکتار است.نوروزی درعین‌حال با افزایش بی‌ضابطه تراکم در بافت‌های موجود مخالفت کرد و گفت: اضافه‌کردن طبقات بدون اصلاح معابر، تأمین پارکینگ و رفع مشکلات نفوذناپذیری بافت‌های فرسوده، الزاما به بهبود شرایط سکونت منجر نمی‌شود. او هشدار داد که در چنین شرایطی، دسترسی خودروهای امدادی مانند آمبولانس و آتش‌نشانی نیز می‌تواند دشوارتر شود.

آب و انرژی؛ مسئله فقط تعداد ساختمان‌ها نیست

نوروزی با رد این تصور که محدودکردن توسعه افقی به‌خودی‌خود مصرف آب و انرژی را کاهش می‌دهد، گفت: افزایش تراکم در محدوده موجود نیز به آب، برق، گاز و زیرساخت نیاز دارد. ازنظر او، اگر افزایش تراکم بدون توسعه متناسب شبکه خدماتی و اصلاح ساختار شهری انجام شود، فشار بر زیرساخت‌ها بیشتر خواهد شد.او همچنین معتقد است: توسعه برنامه‌ریزی‌شده در اراضی پیرامونی، با رعایت ضوابط شهرسازی و کاهش تراکم، می‌تواند امکان استفاده از الگوهای متفاوت معماری و فناوری‌های صرفه‌جویانه را فراهم کند.نوروزی به امکان استفاده از پنل‌های خورشیدی در سـاختمان‌ها و فناوری آب خاکستری برای بازچرخانی آب اشاره کرد و گفت: طراحی سکونتگاه‌های جدید می‌تواند در بهینه‌سازی مصرف انرژی و آب نقش داشته باشـد.او در جمع‌بندی استدلال خود گفت: محدودیت ساخت‌وساز، بدون مدیریت عوامل اقتصادی مهاجرت و برنامه‌ریزی برای توسعه متوازن، نه‌تنها تضمینی برای کاهش آلودگی هوا و ترافیک نیست، بلکه ممکن است با افزایش تراکم در محدوده‌های فعلی، این مشکلات را تشدید کند.

اینفوگرافیک

جهش ۵۶درصدی صادرات ایران به ترکیه

در ۶ ماه نخست امسال در سـایه آسیب‌های جنگ و فشار محاصره اقتصـادی، صادرات ایـران به ترکیـه با جهش ۵۶/۱درصدی مواجه شده است.

نمای تجارت با ترکیه در ۶ ماه ۱۴۰۵

کل ارزش تجارت
۷/۹۱۴ میلیارد دلار

تغییر نسبت به ۶ ماه ۱۴۰۴
۱۰/۳ درصد

صادرات به ترکیه
۴/۲۸۴ میلیارد دلار

تغییر نسبت به ۶ ماه ۱۴۰۴
۵۶ درصد

واردات از ترکیه
۳/۶۳۰ میلیارد دلار

تغییر نسبت به ۶ ماه ۱۴۰۴
-۱۸ درصد

تراز تجاری
در ۶ ماه ۱۴۰۴
-۱/۶۸۵ میلیارد دلار
در ۶ ماه ۱۴۰۵
+۶۵۴ میلیون دلار

سهم ترکیه از صادرات ایران

۶ ماه ۱۴۰۴	۶ ماه ۱۴۰۵
۱۰/۶ درصد	۲۲ درصد

رشد وزنی تجارت دوجانبه: ۲۶/۵ درصد

افزایش تردد کامیون از مرز بازرگان: ۳۳/۹ درصد

تجارت ایران و ترکیه در ۶ ماه امسـال با رشـد ۱۰/۳درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل به حدود ۷میلیارد و ۹۱۴ میلیون دلار رسیده، این در حالی است که در همین بازه زمانی ارزش کل تجارت خارجی ایران ۲۳/۵درصد کاهش یافته است.براساس آمارهای گمرک ایـران، در این بازه زمانی صـادرات ایران به ترکیه با افزایش ۵۶/۱درصدی به ۴ میلیارد و ۲۸۴ میلیون دلار رسیده و واردات از این کشـور با ۱۸درصد کاهش به ۳ میلیارد و ۶۳۰میلیون دلار تنزل یافته است. درنتیجه، کسری تجاری یک میلیارد و ۶۸۵ میلیون دلاری نیمه نخست سال ۱۴۰۴ به مازاد ۶۵۴میلیون دلاری تبدیل شده است.سهم ترکیه از کل صادرات ایران از ۱۰/۶ در سال گذشـته به ۲۲ درصد در ۶ ماه امسال افزایش یافته و این کشور به نخستین مقصد صادراتی و (پس از امارات متحده عربی) دومین شریک تجاری ایران ارتقا یافته است.همچنین وزن مبادلات ۲ کشور ۲۶/۵ درصد و تردد وسـایل نقلیه در مرز بازرگان ۳۳/۹ درصد افزایش داشته که اهمیت ظرفیت‌های گمرکی و حمل‌ونقلی را برجسته می‌کند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا (س)

شماره ۱۴۰۵/۵۷

سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان های تهران (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد موضوع زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۷۲در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد	شرایط متقاضی
۱	انجام عملیات قبرچینی در آرامستان‌های محلی	۳۹۳/۲۲۲/۴۳۴/۱۴۵	۱۹/۶۶۱/۱۲۱/۷۰۷	۱۲ماه	- دارا بودن رتبه ۵ ابنیه - دارا بودن ظرفیت آزاد مجاز کاری (تعداد کار/ سقف ریالی) - دارای کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران یا ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت

۱- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ تا ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://www. setadiran.ir/setad/cms مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.
۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.
۳- متقاضی موظف است قبل از بازگشایی پاکات، ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: « تهران - جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستانهای تهران ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.
۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یاقبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۵- به این قرارداد به میزان ۱۵ درصد پیش پرداخت تعلق می گیرد که با تائید کارفرما و اخذ ضمانت نامه معتبر بانکی پرداخت خواهد گردید.
۶- حجم قرارداد، با توجه به اسناد و مطابق با مبلغ مندرج تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.
۷- مبلغ این قرارداد از محل وجوه اداره شده (منابع عمومی) شهرداری تهران تامین و پرداخت می گردد.

روابط عمومی سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستانهای تهران
WWW.beheshtezahra.ir

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری تهران
سازمان بهشت زهرا (س)

شماره ۱۴۰۵/ ۵۳

سازمان بهشت حضرت زهرا(س) و آرامستانهای تهران در نظر دارد موضوع زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۶۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد	شرایط متقاضی
۱	عملیات رنگ آمیزی، پاکسازی و شستشو نما در سطح سازمان آرامستان‌های تهران و شهرداری حرم مطهر امام(ره)	۱۷۳/۸۵۲/۸۲۰/۰۰۰	۸/۶۹۲/۶۴۱/۰۰۰	۱۲ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان ۲- دارا بودن اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه ۳- نداشتن قرارداد جاری در معاونت خدمات شهری و محیط زیست سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان های شهر تهران ۴- ارائه قرارداد مشابه با موضوع مناقصه ۵- دارا بودن کارت الکترونیکی ارائه دهندگان و تامین کنندگان شهرداری تهران با موضوع مرتبط به مناقصه یا ثبت نام آن

۱- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://www. setadiran.ir/setad/cms مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.
۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه درسه پاکت« الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.
۳- متقاضی موظف است قبل از بازگشایی پاکات، ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: « تهران- جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستانهای تهران ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.
۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۵- حجم قرارداد، با توجه به اسناد و مدارک پیمان و مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

روابط عمومی سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستانهای تهران
WWW.beheshtezahra.ir