

پایان نوسازی های تک پلاکی در شهر

سال‌هاست که در ادبیات مدیریت شهری تهران واژه «نوسازی» در ذهن بسیاری از شهروندان با تخریب یک ساختمان فرسوده و احداث بنایی جدید معنی می‌شود؛ رویکردی که اگر چه در مقطعی توانست نوسازی کالبدی را پیش ببرد، اما در نهایت نتوانست پاسخگوی نیازهای پیچیده سکونت و کیفیت زندگی در محله‌های این کلانشهر باشد. حالا سازمان نوسازی شهسر تهران با تعریف پروژه «محلات الگو» سعی دارد این رویکرد را از مداخله‌های پراکنده در سطح پلاک به سمت بازآفرینی یکپارچه در مقیاس محله سوق دهد. علی‌اصغر کمالی‌زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه این تغییر رویکرد یک ضرورت برای احیای کیفیت زندگی در پایتخت است، جزئیات بازآفرینی با محوریت محله را تشریح می‌کند.

۲۲ محله الگو در نقشه راه نوسازی پایتخت

نوسازی در الگوی جدید دیگر صرفا به ساخت یک مجتمع مسکونی محدود نمی‌شود. در این مدل، نوسازی یک زنجیره به‌هم پیوسته است؛ زنجیره‌ای که از شناخت مسئله شروع می‌شود و با تأمین زمین، آزادسازی اراضی، جلب مشارکت ذی‌نفعان، تأمین مسکن قابل استطاعت و در نهایت فراهم‌آوری خدمات پشتیبان سکونت تکمیل می‌شود. سازمان نوسازی شهسر تهران با شناسایی ۲۲ محله الگو، ۱۸۸ پروژه بلوک‌محور و ۲۵ پروژه تأمین مسکن تلاش دارد نقشی فراتر از یک‌پلهاد صرفا برنامه‌ریز ایفا کند؛ نقشی که می‌توان آن را «راهبردی و تسهیلگری» میان دستگاه‌های دولتی، مالکان، سرمایه‌گذاران و مدیریت شهری تعریف کرد.

۳۱ هکتار زمین سپه‌شهر در خدمت سرانه‌های خدماتی

یکی از نقاط قوت مدل‌های ارائه‌شده در طرح‌های محله الگو استفاده‌هوشمندانه از اراضی بزرگ‌مقیاس‌به‌عنوان «محرك توسعه» است. به‌عنوان مثال، در طرح بازآفرینی «شمیران‌نو» در منطقه ۴ اراضی متعلق به انبوسرانی و بخشی از یادگان

۱۸۸ محله‌ده مداخله بلوک‌محور در دستورکار سازمان نوسازی برای خروج از بافت‌های ناکارآمد قرار دارد

کوکهک، نه به‌عنوان عرصه‌هایی برای تراکم‌فروشی بلکه به‌عنوان ابزاری برای تأمین مسکن معوض و فضاهای خدماتی جهت ساماندی بافت ریزدانه محله در نظر گرفته شده‌اند. این نگاه، زمین را از یک کالای

ساختمانی به سرمایه‌ای برای بازتوزیع خدمات شهری تبدیل می‌کند. همین رویکرد در طرح «اراضی سپه‌شهر» نیز دیده می‌شود؛ جایی که با مصوبه کمیسیون ماده ۵ پیش از نیمی از ۳۱ هکتار مساحت پروژه به سرانه‌های خدماتی اختصاص یافته تا کمبودهای انباشته این پهنه از پایتخت جبران شود.



تبدیل کوره‌های آجرپزی به کانون خدمات

در طرح‌های محلات الگو، مسکن «قابل استطاعت» جایگاه ویژه‌ای دارد. پروژه کوره‌های آجرپزی در منطقه ۱۹ و وسعتی بالغ بر ۷۳۴ هکتار نمونه‌ای از ظرفیت‌های نهفته شهری است که می‌تواند ضمن تأمین مسکن به کانون‌های خدماتی و ورزشی برای شهروندان جنوب تهران بدل شود. در منطقه ۲۰ هم طرح «اراضی باغ‌قوام» با هدف ساخت ۴۰۰ واحد مسکونی در پی خلق یک‌محیط مسکونی «درون‌گر» با الگوی نوین است. در تمامی این پروژه‌ها مسکن تنها «محصول» نیست، بلکه ابزاری برای ساماندهی سکونت‌ساکتانی است که در بافت‌های ناکارآمد گرفتار شده‌اند.

حل موانع ثبتی و ملکی

هر چند طراحی‌های شهرسازی روی کاغذ جذاب هستند، اما تجربه‌های تلخ گذشته نشان داده است که بزرگ‌ترین مانع بازآفرینی در تهران «مسائل ثبتی و مالکیتی» است. طرح‌های محله الگو سعی دارند با ورود به حوزه‌هایی مانند تسهیلگری در جمعیت پلاک‌ها در بافت ارزشمند «کن» یا رفع موانع حقوقی در محلات دیگر عملگره‌های اجرایی را باز کنند.

۲۵ پروژه تأمین مسکن قابل استطاعت

با هدف تسهیل نوسازی و جابه‌جایی ساکنان درنظر گرفته شده است

۲ پهنه طبیعی اوین و کن با الگوی حفاظت از باغات

نکته قابل تأمل در این الگو هرگز از نسخه‌ای واحد برای تمام تهران است. در محله‌های دارای هویت تاریخی یا ارزشمند مانند «اوین-حرکه» یا بافت روستایی «کن» رویکرد نوسازی به سمت «حفاظت از منابع طبیعی، باغات و هویت بومی» تغییر جهت می‌دهد. در اینتجا بازآفرینی نه به‌معنای ساخت‌وساز انبوه بلکه به‌معنای ارتقای کیفیت زیست در تعامل با طبیعت است.



آمادگی بانوان تهرانی برای بحران‌های احتمالی

مریم اردبیلی، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران: می‌خواهیم در هر محله، مدیر بحران، مدیر امور بانوان، مدیر زیرساخت و نیروهای محلی یکدیگر را بشناسند و در شرایط بحرانی بتوانند به‌سرعت هماهنگ شوند. این آمادگی برای مواجهه با بلایای طبیعی یا دیگر موقعیت‌های پیش‌بینی‌نشده ضروری است.

شایعات، ترمز تهران نمی‌شود

سخنگوی شهرداری تهران آخرین وضعیت طرح‌های نوسازی ناوگان حمل‌ونقل، بافت فرسوده و تورم صفر را تشریح کرد



پریسا نوری | روزنامه‌نگار | روز گذشته عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران در نشست خبری خود به تشریح آخرین وضعیت طرح‌های مهم شهری،

ناوگان حمل‌ونقل عمومی، مباحث بافت فرسوده، تمهیدات پدافندی پایتخت و پاسخ به شایعات و حواشی روز پرداخت و اعلام کرد که با وجود همه این شایعه‌ها خدمت ادامه دارد.



ورود دوبرابری اتوبوس در شرایط سخت

از منظر اقتصادی در سخت‌ترین شرایط تاریخ انقلاب هستیم و در همین شرایط، دوبرابر دوره گذشته اتوبوس وارد کشور کرده‌ایم. اتوبوس‌های دوکابین فعال در خطوط باعث رضایت شهروندان شده‌اند و اینکه مدام ایراد بگیریم، به روان و آرامش مردم آسیب می‌زند.

پاسخ به حواشی استیضاح شهردار تهران

در سخنان هیچ‌یک از اعضا صراحتی برای استیضاح شهردار ندیدیم و این موضوع را در رسانه‌ها مشاهده کردم. گرچه می‌دانم برخی اعضا از روز اول گزینه دیگری داشتند و بعد از ه‌سال نتوانسته‌اند خود را با شرایط جدید وفق دهند. با توجه به عملکرد شهرداری تهران به‌ویژه در یک سال گذشته، زمان مناسبی برای بیان این مطالب نیست. این مجموعه شبانه‌روزی کار می‌کند و پروژه‌های مختلفی از جمله طرح تورم صفر، چشم‌روشنی، افتتاح آزادراه شهید شوشتری و تقاطع خیابان سستارخان-بزرگراه شهید چمران در حال اجراست؛ بنابراین زمان مناسبی برای طرح چنین موضوعاتی نیست.

پاسخ به گلایه یکی از اعضای شورا

نامه‌ای توسط یکی از اعضا به منطقه ارسال شده بود که عملاً یک‌روز کامل شهردار، مشاوران و معاونان آن منطقه را دربرمی‌گرفت و باید یک‌روز تعطیل می‌شد. رئیس شورا پاسخ حکیمانهای در این زمینه داشت: اگر قرار باشد شهرداران مناطق کل هفته را به همراهی با اعضای شورا و بازدیدها اختصاص بدهند، نمی‌توانند به اقدامات دیگر رسیدگی کنند. باید یک‌روز مشخص تعیین شود. همین حالا هم اعضای شورا در مناطق حضور می‌یابند و با مردم جلساتی برگزار می‌کنند، اما میسر نیست شهرداران تمام وقت خود را به این موضوع اختصاص دهند.

حمایت دولت از طرح تورم صفر و تشکیل کمیته ویژه

طرح تورم صفر با حمایت سطوح بالای کشور روبه‌رو است و رئیس‌جمهور بارها اعلام کرده دیگر شهرها نیز از تهران الگو بگیرند. قرار بر این شد که کمیته‌ای هفت‌نفره شکل بگیرد که شهردار تهران نیز در آن عضو است. شهردار گزارشی در جلسه هیأت دولت ارائه داد که با استقبال مواجه شد. امیدواریم نوع نگاه رئیس‌جمهور در وزارتخانه‌ها هم جاری شود و حمایت آنها جدی‌تر از قبل باشد تا در سایر شهرها هم اجرایی شود.

خط‌کشی بین اتباع داریم

در تمام سال‌ها خط‌کشی بین اتباع و افراد شناسنامه‌دار نداشته‌ایم. حتی در ایام کرونا شهرداری تهران تمام اتباع و افراد بدون اسناد هویتی را واگسینه کرد. پیدا کردن این افراد کار بسیار سختی بود. طیف وسیعی از آموزش هم‌برای تمام افراد در فرهنگسراها انجام می‌شود که آمار دقیق آن با استعلام از مجموعه‌های تخصصی اعلام خواهد شد.

مسیر ورود اتوبوس‌ها بسته نشده

۷مدل قرارداد با طرف چینی داریم؛ یک‌مورد خط اعتباری ایران و چین جهت خرید ۲۱۰۰ واگن برای مترو در سراسر کشور است که ۱۰۷۱ واگن سهم شهرداری تهران است و قرارداد دیگر مربوط به اتوبوس و تاکسی برقی است. اکنون اتوبوس‌های سه‌کابین در حال واردشدن به کشور است، اتوبوس‌های دوکابین دیزلی نیز فعال هستند و ۳۱ دستگاه روزهای آینده وارد خیابان‌ها می‌شوند (البته ۷ مورد نیز در حمله آسیب دیدند). اتوبوس‌های تک‌کابین برقی و تاکسی‌ها نیز در جریان واردات هستند و مسیر بسته نشده است.



۲۰رام قطار روی ریل بهسازی

مسعود لطفی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه: برنامه بهسازی ناوگان مترو در سال ۱۴۰۵ پیشرفت قابل‌توجهی داشته است. هدف‌گذاری انجام‌شده برای امسال، بهسازی ۲۰رام قطار است که تاکنون ۱۴رام آن با موفقیت بازسازی و آماده بهره‌برداری شده‌اند.

پارک‌روی

ساماندهی گل‌فروشان در مسیر بهشت‌زهرآس

نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار | پنجشنبه‌ها که روز زیارت اهل قبور است، شلوغ‌ترین روز فعالیت گل‌فروشان مسیر بهشت‌زهر(اس) هم محسوب می‌شود. اما حضور این افراد نه تنها باعث ایجاد ترافیک در این مسیر پرتردد می‌شود، بلکه خطر تصادف را هم افزایش می‌دهد. شهرداری تهران برای رفع این مشکل، طرحی را برای ساماندهی این گل‌فروشان آغاز کرده است. احمد معظمی‌گودرزی، معاون فنی و اجرایی شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران درباره این طرح در برنامه پارک‌روی همشهری بیشتر توضیح می‌دهد.

رفع ترافیک در مسیر پرتردد

این طرح از ۴ماه پیش در محدوده بزرگراه شهید هاشمی و درهای ورودی بهشت‌زهر(اس) آغاز و در مرحله اول، جمع‌آوری گل‌فروشان سیار انجام شد. معضلات ناشی از فعالیت این افراد، دغدغه مردم و پلیس راهور فرماندهی انتظامی تهران بزرگ بود. شهرداری تهران در این مسیر هم با کودکان کار مواجه است، هم با اتباع مختلفی که از شهرستان‌های همجوار تهران برای دستفروشی به این محدوده مراجعه می‌کنند. با اجرای طرح‌های ساماندهی، این محور به‌خصوص در روزهای پنجشنبه و جمعه مشکل ترافیکی ناشی از سد معبر گل‌فروشان ندارد.

ممنوعیت بساط‌گستری

با هماهنگی پلیس راهور فرماندهی انتظامی تهران بزرگ، یگان حفاظت شهرداری تهران، شرکت شهربان و حریم‌بان، سازمان بهشت‌زهر(اس) و شهرداری منطقه ۱۹ دستفروشان که فاقد مجوز بودند شناسایی و ساماندهی شده‌اند. هر پنجشنبه و جمعه با اجرای طرحی منظم با بساط‌گستری، سد معبر وانت‌ها و دستفروشان‌ها بر خود می‌شود. نکته قابل توجه این است که در برخی محدوده‌های این مسیر مانند بزرگراه شهید هاشمی و ورودی بهشت‌زهر(اس)، هر گونه دستفروشی ممنوع اعلام شده و مجوزی برای حضور بساط‌گستران صادر نشده است. در برخی نقاط مجاز، پیش از این برای فعالیت گل‌فروشان غرفه‌هایی برپا شده است.

شماره نقلی از نتایج باغ‌خانه‌گذاران	
با مردم	۰۲۱۲۳۰۳۳۳۳۷

دبوی زباله در منطقه عمارت آمل پاکسازی شود

مدت‌هاست انباشت زباله در منطقه عمارت آمل و محور مواصلاتی هراز، چهره‌ای زشت و ناخوشایند به منطقه داده است. دبوی پسماند در این محدوده، به گوهی تبدیل شده که سلامت محیط‌زیست را به‌شدت به خطر انداخته است. چرا برای امحای زباله‌ها محل مناسبی در نظر گرفته نشده است؟ حقیقتا ادامه این وضع نگران‌کننده است.

سنگجالی از آمل	
شهرک کارشناسان اردبیل نیازمند فیبر نوری است	
از ساکنان شهرک کارشناسان اردبیل هستم که حدود یک‌ماه است پیگیر نصب فیبر نوری برای دریافت اینترنت پرسرعت هستم. هم با سامانه ۲۰۲۰ تماس گرفتم و هم حضوری به مخابرات مراجعه کردم، اما هنوز خبری نیست. درحالی‌که جعبه فیبر نوری در‌سخت مقابل منزل ما نصب شده است تلاش‌های ما تاکنون بی‌نتیجه مانده است.از مسئولان مخابرات این شهرک درخواست رسیدگی به این موضوع را دارم. علیمیراد از اردبیل	

پیامک	
ارسال پیام کوتاه خوانندگان	۰۲۱۲۳۰۳۳۹۱۶

اسنوا به قولش عمل کند

در جشنواره‌ای که شرکت اسنوا تابستان برگزار کرد، وعده داد که در ازای خرید یک دستگاه یخچال فریزر ساید‌ای ساید، یک جاروبرقی رایگان به صورت رایگان به خریداران اهدا خواهد شد. من یکی از خریداران هستم که تا این لحظه هدیام را دریافت نکردم. چندین بار هم موضوع را پیگیری کردم و با جواب تکراری «به‌زودی رسیدگی خواهد شد»، مواجه می‌شوم. چرا اسنوا به وعده‌اش عمل نمی‌کند؟ این قبیل خلف وعده‌ها موجب بی‌اعتمادی مردم به جشنواره‌ها خواهد شد.

داروی «رسمیتیروم» تحت پوشش بیمه قرار گیرد

متأسفانه داروی رسمیتیروم که درواقع تنها داروی نجاتبخش بیماران فیبروز کبدی است، نه تحت پوشش بیمه پایه است و نه هیچ بیمه تکمیلی. این دارو به‌صورت محدود در داروخانه ۱۱۳آبان (و برخی داروخانه‌هایی که داروهای تک‌نسخه‌ای می‌فروشند) ارائه می‌شود. همین موضوع دسترسی بیماران شهرستانی را با مشکل مواجه کرده است. از طرفی پرداخت قیمت بالای آن در توان اکثر بیماران نیست. از وزارت بهداشت و جناب وزیر درخواست داریم تا دستور دهند این دارو تحت پوشش بیمه قرار گیرد. فرزادام از قزوین

در خیابان‌های شوش موتورسوارها خلاف جهت حرکت می‌کنند

در خیابان‌های شوش در محدوده چهارراه شهردار، خیابان‌های یزدی و امام‌موسی صدر، تقریباً اکثر موتورسوارها خلاف جهت و با سرعت بالا حرکت می‌کنند. این وضع باعث تصادفات بسیاری با عابران پیاده می‌شود و واقعا خطرناک است. توقع داریم پلیس زحمتکش فکری برای این وضعیت بکند. عیدنی از تهران

۷شایعه‌ای که رد شد

با وجود اینکه بازار شایعات درباره موضوعات شهری داغ است، مدیریت شهری بی‌توجه به این شایعات طرح‌های عمرانی، ترافیکی و... را به سرانجام می‌رساند. اما عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران در نشست خبری خود به همه شایعاتی که این روزها درباره شهر نقل می‌شود، پاسخ داده است.

۱شایعه: برای خرید متروباس‌ها از بانک مرکزی پول دریافت شده است.

پاسخ: چنین موضوعی صحت ندارد.

۲شایعه: قیمت اتوبوس‌های خریداری‌شده چندبرابر رقم اصلی است.

پاسخ: این ادعا کذب است.

۳شایعه: برای تردد متروباس‌ها میدان شهر باید تخریب شوند.

پاسخ: نیازی به تخریب میدان‌ها نیست.

۴شایعه: شهردار تهران استیضاح می‌شود.

پاسخ: در سخنان هیچ‌یک از اعضای شورای شهر صراحتی برای استیضاح شهردار دیده نشده است.

۵شایعه: نوسازی بافت فرسوده در این دوره کاهش یافته است.

پاسخ: روند اقدامات در اسلام‌آباد، نقرآباد و کن خلاف این ادعا را ثابت می‌کند.

۶شایعه: شهرداری مقصر خشک‌شدن درختان چیتگر است.

پاسخ: شرایط موجود حاصل اقدامات دوره‌های قبلی است و شهرداری در این دوره تلاش کرده ترک‌فل‌ها و کوتاهی‌های قبلی را جبران کند.

۷شایعه: ۳۵۰کارگر پسماند از کار اخراج شده‌اند.

پاسخ: تعداد زیادی از کارگران سازمان پسماند که قرارداد موقت داشتند، در حال تبدیل وضعیت به قرارداد بلندمدت و قابل اتکا هستند.

۸شایعه: تعداد متروباس‌ها موارد مطرح‌شده شگفت‌انگیز است. در یک توییت و در چند خط چند دروغ گفته شد. از جمله دریافت پول از بانک مرکزی و قیمت چندبرابری اتوبوس‌ها و لزوم تخریب میادین که همه این موارد غلط است. م‌ا از این فرد شکایت حقوقی کرده‌ایم و با مشخص‌شدن نتیجه، تکلیف شایعه‌مشخص خواهد شد. باید قراری با هم بگیریم که در این شرایط خاص خبرهای مثبت و امیدبخش برای مردم داشته باشیم و ذهن مردم را خراب نکنیم. به‌رغم تحریم‌های ظالمانه و محاصره، اتوبوس‌هایی با ۲۶متر طول در کنار اتوبوس‌های دوکابین و تک‌کابین وارد کشور شدند.

۹شایعه: واگن برای مترو در سراسر کشور در تقاهم بین دولت‌های ایران و چین پیش‌بینی شده است

۱۰شایعه: دستگاه اتوبوس در روزهای آینده وارد خیابان‌های تهران می‌شوند