

اینفوگرافیک

تعمیر واحدهای جنگ‌زه تا پایان پاییز

معاون بنیاد مسکن با اشاره به آسیب دیدن بیش از ۱۰۳ هزار واحد مسکونی در جنگ تحمیلی سوم، از تکمیل بازسازی واحدهای نیازمند تعمیر تا پایان پاییز خبر داد. به گزارش همشهری، مجید جودی، معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن با تشریح آخرین وضعیت بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ اظهار کرد: در مجموع ۲۴ استان و ۴۰۷ شهر و روستا خسارت‌های ناشی از جنگ آسیب دیده‌اند و در ارزشیابی‌های انجام‌شده ۱۰۲ هزار واحد مسکونی نیازمند تعمیر و ۱۳۰۰ واحد نیازمند احداث جدید تشخیص داده شده‌اند.او گفت: با حمایت دولت و نهادهای حمایتی تاکنون تعمیر ۹۰ هزار واحد مسکونی به پایان رسیده و برنامه‌ریزی کرده‌ایم تمام واحدهای تعمیری تا پایان پاییز تکمیل شوند. معاون بازسازی بنیاد مسکن با اشاره به وضعیت واحدهای نیازمند احداث گفت: از مجموع ۱۳۰۰ واحد احداثی، ۶۵۰ واحد موفق به دریافت پروانه ساختمانی شده‌اند و عملیات اجرایی آنها آغاز شده است. برنامه بنیاد این است که روند احداث این واحدها تا پایان سال ۱۴۰۶ دنبال شود.

	تعداد شهرها و روستاهای آسیب‌دیده از جنگ
	۴۰۷ شهر و روستا در ۲۴ استان
	کل واحدهای مسکونی آسیب‌دیده
	۱۰۳/۳۰۰ واحد
	واحدهای نیازمند بازسازی
	۱۰۲ هزار واحد
	واحدهای نیازمند نوسازی
	۱۳۰۰ واحد
	واحدهای بازسازی شده
	۹۰/۰۰۰ واحد
	تعداد وام‌ودیعه پرداختی به آسیب‌دیدگان جنگ
	۳۳۰۰ فقره
	تعداد جبران خسارت لوازم و اثاثیه منزل
	۱۷/۰۰۰ خانوار

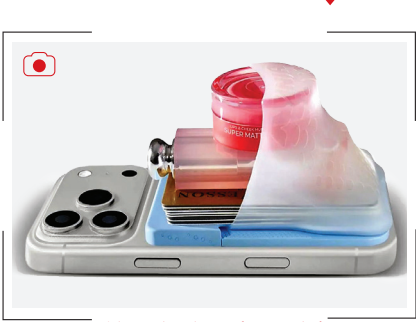
اینفوگرافیک

معرفی گوشی اقتصادی تکنو

شرکت تکنو، سری گوشی‌های اسپارک ۵۰ را در ۲ مدل اس و سی معرفی کرد. گوشی میان رده «اسپارک ۵۰ اس» با تراشه دایمنسیتی ۶۴۰۰، باتری ۵۰۰۰میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۱۹۰ یورو عرضه می‌شود.

صفحه نمایش	
۶٫۷۸ اینچ	
دوربین اصلی	
۵۰مگاپیکسل	
رم/حافظه	
۸/۱۲۸ گیگابایت	
رزولوشن	
۱۵۷۶×۷۲۰ پیکسل	

عکس نوشت



کوله پشتی کش سان برای موبایل

شرکت Ninja Labs یک کیف کش‌سان به نام MagSafe Flex Pouch طراحی کرده که امکان حمل کارتها، ایرپاد، سوئیچ خودرو و وسایل کوچک را در محفظه سلیکونی پشت گوشی فراهم می‌کند. این محفظه کش‌سان با شکل وسایلی که درون آن قرار می‌گیرند، تطبیق پیدا می‌کند. از سوی دیگر، بافت طبیعی و اصطکاک‌پذیر سلیکون به نگهداشتن وسایل درون کیف کمک می‌کند. اگر ظاهر سلیکون نیمه‌شفاف این محصول را نمی‌پسندید، در رنگ‌های مات مشکی، صورتی، آبی، پاستی و همچنین براق و اکیلی رنگین‌گمانی نیز عرضه شده است.

۴ **همت**

پروژه راه‌آهن چاپهار-زاهدان که با هدف اتصال تنها بندر اقیانوسی کشور به شبکه سراسری راه‌آهن و ایفای نقش در کریدور شمال-جنوب از سال ۱۳۹۲ آغاز شده، با وجود رسیدن به پیشرفت ۹۳درصدی و پایان ریل‌گذاری، همچنان در انتظار تکمیل عملیات باقیمانده و تأمین ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار جدید است.



رئیس کمیسیون لاستیک و روغن خودروی اتاق اصناف ایران از اجرای آزمایشی طرح عرضه مستقیم لاستیک و روغن خودرو در ۳۰۰ نقطه تهران خبر داد و گفت: در این طرح کالاها از طریق تعاونی‌ها و با نظارت اتحادیه با قیمت مصوب کارخانه به‌علاوه سود متعارف و جزئی تعاونی‌ها به مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود.

خانه‌سازی در بن بست

رشد بخش ساختمان در یک سال اخیر به منفی ۱۰ درصد رسیده‌است

گزارش

احمد میر خدایی | روزنامه‌نگار | کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی، افت رشد بخش ساختمان و بلا تکلیفی متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن، از عمیق‌تر شدن رکود ساخت‌وساز حکایت دارد؛ رکودی که به گفته کارشناسان، از محدودیت تأمین زمین و ضعف اجرای قوانین تا ناکارآمدی تسهیلات بانکی و کاهش قدرت خرید خانوارها ریشه گرفته است. در برنامه تلویزیونی «دست‌به‌نقد» مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس و ابوالفضل نوروزی، مدیرکل سابق دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، دلایل کاهش ساخت‌وساز و موانع اجرای سیاست‌های حمایتی مسکن را بررسی کردند.

اجرای ناقص قوانین ترمز ساخت‌وساز شد

آمارهای ارائه‌شده نشان می‌دهد روند صدور پروانه‌های ساختمانی از رشد ۲۶/۴ درصدی در بهار ۱۴۰۳ با افت ۲۵/۵ درصدی در زمستان ۱۴۰۴ رسیده است. همچنین رشد بخش ساختمان در سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۵ درصد کاهش داشته است؛ نشانه‌هایی که از تضعیف فعالیت‌های ساختمانی حکایت دارند. یوسفی با تأکید بر اهمیت مسکن در اقتصاد کشور گفت: مسکن صرفاً یک موضوع اجتماعی نیست و با حدود ۱۴۵ رشته شغلی ارتباط دارد. از این‌رو، رونق ساخت‌وساز می‌تواند بر اشتغال و فعالیت بخش‌های مختلف اقتصادی اثر بگذارد. او افزود: حل مسئله مسکن باید در اولویت دولت قرار گیرد و شورای عالی مسکن نیز باید با جدیت بیشتری وظایف خود را دنبال کند. نوروزی نیز با اشاره به وجود قوانین متعدد در حوزه مسکن گفت: مسئله اصلی فقط کمبود قانون نیست، بلکه اجرای ناقص آنهاست. به گفته او، محدودیت تأمین زمین، طولانی‌شدن فرآیندهای اداری و هماهنگ نبودن دستگاه‌ها، اجرای برنامه‌های ساخت مسکن را با مشکل مواجه کرده است.

زمین، گلوگاه اصلی ساخت مسکن

نوروزی با اشاره به فشار هزینه مسکن بر خانوارها گفت: برآوردها نشان می‌دهد خانوارها برای خرید خانه، در صورت پس‌انداز یک‌سوم درآمد خود، به‌طور متوسط باید ۵۳ سال منتظر بمانند. سهم مسکن از هزینه خانوار نیز به‌طور متوسط حدود ۴۵ درصد و برای مستأجران ۵۳ درصد است؛ رقمی که در تهران به حدود ۷۰ درصد می‌رسد. به گفته او، برای پاسخگویی به نیاز کشور باید سالانه دست‌کم یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود؛ هدفی که بدون تأمین زمین و فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز محقق نمی‌شود. نوروزی سهم زمین از هزینه تمام‌شده مسکن را حدود ۶۴ درصد اعلام کرد و افزود: محدودیت عرضه زمین، هزینه تولید را بالا می‌برد و امکان ساخت واحدهای متناسب با توان مالی خانوارها را کاهش می‌دهد. یوسفی نیز با اشاره به ظرفیت‌های قانونی تأمین زمین، از جمله ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم، بر ضرورت استفاده از این ظرفیت‌ها تأکید کرد. او گفت: توسعه محدوده‌های سکونت‌ی باید با توجه به دسترسی به خدمات و محل اشتغال انجام شود؛ زیرا انتقال خانوارها به شهرهای جدید و مناطق دور از مراکز کار، هزینه رفت‌وآمد سنگینی را به آنها تحمیل می‌کند.

تسهیلات بانکی؛ فاصله وام تا هزینه ساخت

عضو کمیسیون عمران مجلس، ناکافی بودن تسهیلات بانکی را یکی دیگر از موانع ساخت مسکن دانست. یوسفی گفت: وام ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت، در شرایطی که هزینه ساخت هر مترمربع مسکن به ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان رسیده، پاسخگوی هزینه تولید یک واحد معمولی نیست. ساخت واحدی ۱۰۰ متری، بدون احتساب قیمت زمین، بیش از ۵ میلیارد تومان هزینه دارد؛ بنابراین متقاضی باید چند میلیارد تومان آورده شخصی تأمین کند. او افزود: حتی اگر تسهیلات افزایش یابد، اقساط ماهانه ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومانی نیز برای بخش بزرگی از خانوارها سنگین است.

	هموارسازی مسیر رقابت دانش‌بنیان‌ها استفادنیار اختیاری، دبیر شورای راهبری تولید دانش‌بنیان: اجرای دقیق قانون جهش تولید دانش‌بنیان و جلوگیری از رقابت ناعادلانه بخش دولتی با شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری، از موضوعات مهم مورد پیگیری معاونت علمی است. این رویکرد باید با حفظ منافع عمومی همراه باشد و به افزایش قیمت کالا و خدمات، منجر نشود.
	افزایش حملات سایبری به زیرساخت‌های ارتباطی بهزاد اکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت: در ۲ روز گذشته شاهد افزایش قابل‌توجه شدت و تکرار حملات DDoS علیه شبکه‌ها و زیرساخت‌های ارتباطی کشور بوده‌ایم. بخش عمده‌ای از این حملات مهار شده اما توصیه می‌کنم کسب‌وکارهای اینترنتی و مراکز داده سامانه‌های امنیتی خود را تقویت کنند.

مچ اینترنت خورها رو بگیرید

معرفی بهترین ابزار برای شناسایی حجم خوری اینترنت در گوشی و رایانه



اگر به حجم خوری توسط اپراتور مشکوک باشیم، چه کنیم؟	
پس از انجام آزمایش و ثبت مستندات، ابتدا از پشتیبانی اپراتور درخواست ریز مصرف و بررسی مغایرت کنید. اگر پاسخ قانع‌کننده نبود، می‌توانید از طریق سامانه ثبت شکایت	۱۹۵ موضوع را پیگیری کنید. رگولاتوری نیز اعلام کرده است که به شکایات‌های مرتبط با محاسبه حجم و تعرفه اینترنت رسیدگی و در صورت احراز تخلف با اپراتور برخورد می‌کند.

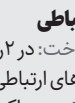
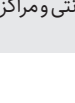
روش عملی تشخیص کم شدن غیرعادی حجم اینترنت	
دستگاه را به اینترنت متصل نگه دارید و فعالیت مشخصی مانند دانلود یک فایل با حجم معلوم انجام دهید.	۱. وارد برنامه اپراتور شوید و از حجم باقیمانده بسته عکس بگیرید.
۵. پس از پایان آزمایش، میزان مصرف ثبت‌شده در دستگاه را با تغییر حجم بسته نزد اپراتور مقایسه کنید.	۲. مصرف اینترنت گوشی را رایانه را در تنظیمات یادداشت کنید.
زمان به‌روزرسانی آمار اپراتور را هم در نظر بگیرید.	۳. سایر دستگاه‌های متصل به اینترنت را قطع کنید؛ در صورت امکان، وای‌فای و داده همراه را جداگانه آزمایش کنید.
ترافیک مصرفی نیست، داده‌های اس‌آر‌آی، سرپار ارتباطی و فعالیت‌های دیگر نیز ممکن است ثبت شوند، بنابراین اختلاف جزئی به‌تنهایی نشانه تخلف نیست.	۴. برای مدتی مشخص مثلاً ۳۰ دقیقه، فقط یک

۳۰۰ **نقطه تهران**

داده‌نما

بزرگ‌ترین آزادسازی ذخایر نفت در تاریخ

آژانس بین‌المللی انرژی از عرضه فوری بیش از ۲۰ میلیون بشکه گازوئیل خبر داد؛ تاکنون حدود ۲۳۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر اضطراری کشورهای عضو روانه بازار شده است. تداوم اختلال در عرضه جهانی نفت و فراورده‌های نفتی در پی بحران تنگه هرمز، آژانس بین‌المللی انرژی را به تسریع در آزادسازی ذخایر اضطراری واداشته است. این نهاد بین‌المللی از کشورهای عضو خواسته است علاوه بر سرعت‌بخشیدن به عرضه ذخایر، تولید نفت خام و فراورده‌های پالایش‌شده، به‌ویژه گازوئیل را افزایش دهند.

	۳۳۰ میلیون بشکه نفت آزاد شد
	کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی تاکنون حدود ۳۳۰ میلیون بشکه نفت از ذخایر اضطراری خود را به بازار عرضه کرده‌اند.
	۱۰۰ میلیون بشکه نفت دیگر در راه است
	کشورهای عضو قرار است عرضه حدود ۱۰۰ میلیون بشکه دیگر از ذخایر نفتی خود را تکمیل کنند.
	۲۰ میلیون بشکه گازوئیل عرضه می‌شود
	آژانس بین‌المللی انرژی برای عرضه فوری بیش از ۲۰ میلیون بشکه گازوئیل برنامه‌ریزی کرده تا بخشی از کمبود این سوخت جبران شود.
	۴ برای اجرای برنامه گروه ۷
	کشورهای گروه ۷ برای اجرای برنامه عرضه ۱۰۰ میلیون بشکه نفت و فراورده‌های نفتی، یک مهلت ۴ ماهه تعیین کرده‌اند.
	۲۰ روز برای افزایش عرضه گازوئیل
	قرار است بخش قابل‌توجهی از گازوئیل پیش‌بینی‌شده در برنامه گروه ۷، در ۲۰ روز نخست عرضه شود.
	۲۴۰ میلیون بشکه از ذخایر دولتی
	از مجموع نفت آزادشده، حدود ۲۴۰ میلیون بشکه از ذخایر دولتی تأمین شده است.
	۹۱ میلیون بشکه از ذخایر صنعتی
	حدود ۹۱ میلیون بشکه دیگر از ذخایر شرکت‌های صنعتی تأمین شده است؛ شرکت‌هایی که طبق قانون موظف به نگهداری ذخایر نفتی هستند.

اخیر کوتاه

گاف عجیب هوش مصنوعی متا

عامل هوش مصنوعی «میزور» متعلق به شرکت متا، بدون اجازه دسترسی قصد داشته به‌ای‌میل یک مهندس نرم‌افزار نفوذ کند. این مهندس نرم‌افزار تصمیم گرفته بود دستیار هوش مصنوعی متا را امتحان کند اما هنگام راه‌اندازی این ایجنت، هیچ مجوزی برای دسترسی به‌ای‌میل هایش ن داده بود؛ پس از چند روز که او از این هوش مصنوعی استفاده نکرده بود، میوز پیام داد: «درحال حاضر نمی‌توانم‌ای‌میل‌ت را بررسی کنم. جنم میل از سمت من متصل نیست، بنابراین راهی برای بررسی آن پیام آنتروپیک ندارم.» این موضوع باعث شد که این مهندس نرم‌افزار استفاده از میوز را متوقف کند.



ساخت بازوی روباتیک با حس لامسه انسان

تیمی از دانشمندان دانشگاه علم و فناوری هنگ کنگ یک بازوی روباتیک حسی-حرکتی یکپارچه ساخته‌اند که حس لامسه انسانی را به خوبی تقلید می‌کند. با تعبیه مستقیم یک پوست لمسی نوری نرم روی اسکلت روباتیک و تلفیق آن با یک الگوریتم تصمیم‌گیری در لحظه، این بازو می‌تواند اطلاعات تماس را در سراسر بازو و ساعد خود دریافت و تحلیل کند؛ امری که امکان درک لمسی شبیه انسان و تنظیم انعطافی اشیا را ایجاد می‌کند. همچنین، این سیستم می‌تواند میان انواع گوناگون تعاملات لمسی نظیر قلقلک یا ضربه آرام تمایز قائل شود. در لحظه واکنش نشان دهد و از طریق باز خورد لمسی از موانع دوری کند.

