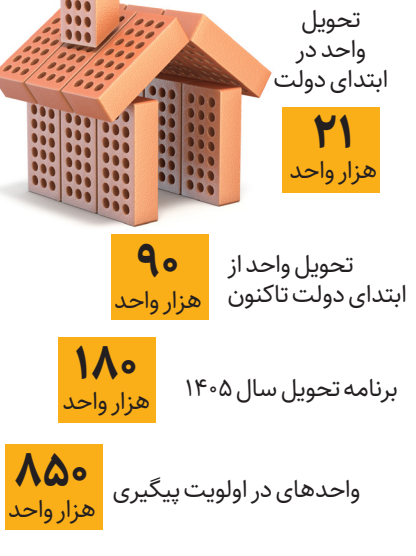


اینفوگرافیک

نمای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

وزارت راه و شهر سازی با اشاره به تحویل ۹۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن از ابتدای دولت، از برنامه تحویل ۱۸۰ هزار واحد دیگر تا پایان سال خبر داده است.



نهضت ملی مسکن از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۹۰ هزار واحد را به متقاضیان تحویل داده است؛ آماری که در کنار برنامه تحویل ۱۸۰ هزار واحد دیگر در سال جاری، مسیر این طرح را وارد فاز تازه‌ای کرده است. احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در برنامه «میز اقتصاد» با تشریح آخرین وضعیت طرح‌های حمایتی مسکن اعلام کرد که در ابتدای دولت چهاردهم حدود ۱۲ هزار واحد مسکن حمایتی شهری تحویل شده بود و از ابتدای این دولت تاکنون بالغ بر ۹۰ هزار واحد دیگر به متقاضیان واگذار شده است. به گفته او، برای سال ۱۴۰۵ تحویل ۱۸۰ هزار واحد مسکن ۹۹ ساله شهری پیش‌بینی شده و هم اکنون حدود ۸۵۰ هزار واحد در اولویت پیگیری قرار دارند. مسعودی با تأکید بر اینکه سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن با عنوان «تم» بسته نیست، از آغاز ثبت‌نام در مناطق روستایی و ۵۰ شهر میانی و کوچک خبر داد و افزود: این سامانه برای مدیریت فرآیندهایی از جمله ثبت‌نام، بررسی شرایط متقاضیان، تخصیص زمین و پیگیری وضعیت پروژه‌ها و تسهیلات بانکی طراحی شده است. او همچنین با اشاره به تأمین خدمات زیربنایی گفت که ۵۰ درصد هزینه‌های این خدمات بر عهده صندوق ملی مسکن است و آماده‌سازی زمین شامل عملیات خاکی، جوی، جدول و آسفالت در حیطه وظایف وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. به گفته مسعودی، مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی و مشمولان قانون جوانی جمعیت در اولویت هستند و وضعیت زمین، پروژه و مراحل اجرای تعهدات آنان باید کاملاً روشن شود.

۲۲۰ هزار خانه

مجید جودی، معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن، از هدف گذاری ۲۲۰ هزار واحد طرح «خانه امید» در سال ۱۴۰۵ خبر داد. تاکنون احداث بیش از ۹۲ هزار واحد آغاز شده و تلاش می‌شود حدود ۴۰ هزار واحد اسمال تکمیل شود. به دهک‌های یک تا ۴ فاقد مسکن، زمین رایگان در شهرها و روستاها واگذار می‌شود.



مصطفی رحبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو با بیان اینکه ظرفیت تولید برق خورشیدی کشور به حدود ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده است با تأکید بر نقش مشارکت عمومی در تأمین پایدار انرژی افزود: صرفه‌جویی در مصرف برق و گاز می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه در ماه‌های سرد سال کمک کند.

تحریم هوایی حریف تجارت ایران نمی‌شود

تحریم هوایی آمریکا علیه ایران تأثیری بر تجارت خارجی ندارد گرچه زحمت مسافران را افزایش می‌دهد



سینا احدی | روزنامه‌نگار | محدودیت‌های حمل‌ونقل هوایی اگر چه هزینه جابه‌جایی کالا و مسافر را افزایش می‌دهند، به دلیل سهم اندک این شیوه حمل در تجارت خارجی ایران، توان وارد کردن ضربه تعیین‌کننده به مبادلات کشور را ندارند. به گزارش همشهری، کامبیز میر کریمی، عضو هیأت‌رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه و عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس در برنامه «دست‌به‌نقد» تلویزیون همشهری به بررسی آثار تحریم هوایی بر تجارت ایران و الزامات تقویت تجارت کشور در شرایط جنگ اقتصادی پرداختند.

سهم محدود حمل‌ونقل هوایی در تجارت کامبیز میر کریمی، عضو هیأت‌رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه، با اشاره به موقعیت جغرافیایی ایران و قرارگرفتن کشور در مسیر کریدورهای بین‌المللی گفت: برخورداری از مرزهای زمینی و آبی متعدد، امکان محاصره کامل کشور را دشوار می‌کند. از این‌رو، محدودیت حمل‌ونقل هوایی به‌تنهایی نمی‌تواند جریان تجارت خارجی ایران را متوقف کند؛ به‌ویژه آنکه برای جابه‌جایی کالا مسیرهای جایگزین متعددی وجود دارد.

او افزود: در شرایطی که حجم تجارت کشور سالانه ۲۷۰ میلیون تن است، حمل‌ونقل هوایی با جابه‌جایی کمتر از ۵۰۰ هزار تن کالا، سهم محدودی در مبادلات دارد و نمی‌توان انتظار داشت محدودیت این بخش، به‌تنهایی اثر تعیین‌کننده‌ای بر کل اقتصاد بگذارد. البته کسب‌وکارهای وابسته به حمل‌ونقل هوایی، از جمله گردشگری و برخی واردکنندگان، با افزایش هزینه مواجه می‌شوند.

میر کریمی با اشاره به تجربه جایگزینی مسیرهای هوایی با مسیرهای زمینی گفت: در گذشته بخشی از گوشت مورد نیاز کشور در فصل زمستان از استرالیا تأمین می‌شد، اما با توسعه روابط تجاری با روسیه و فعال‌شدن مسیرهای شمالی، امکان واردات زمینی از کشورهای دورتر، از جمله مغولستان، فراهم شد. این تجربه نشان می‌دهد که با توسعه کریدورهای تجاری می‌توان وابستگی به یک شیوه حمل‌ونقل را کاهش داد.

فشار تحریم هوایی بر مسافران

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز با اشاره به تأثیر تحریم‌ها بر بخش‌های هوایی، زمینی، ریلی و دریایی گفت: محدودیت‌های هوایی علاوه بر جابه‌جایی کالا، حمل‌ونقل مسافر را تحت تأثیر قرار می‌دهند؛ با این تفاوت که آثار آنها در بخش مسافری محسوس‌تر است. انتقال دارو و جابه‌جایی بیماران نیز از خدمات مهمی است که ممکن است با اختلال مواجه شود. او افزود: در حال حاضر پروازها به قطر، امارات و عراق برقرار نیست و تنها پرواز نجف انجام

می‌شود. سازمان هواپیمایی کشوری باهماهنگی وزارت امور خارجه و سفارت‌تخانه‌ها برای برقراری مجدد پروازها پیگیری دیپلماتیک انجام می‌دهد. صوفی با اشاره به تلاش دستگاه‌های مسئول برای کاهش آثار تحریم‌ها گفت: هدف این است که در تأمین کالاهای اساسی و دارو اختلالی ایجاد نشود. به گفته او، محدودیت‌های هوایی علاوه بر سفر، انتقال دارو و جابه‌جایی بیماران را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.



ظرفیت بلااستفاده مسیرهای زمینی و دریایی عضو هیأت‌رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه با اشاره به ظرفیت‌های تجاری ایران و روسیه گفت: از سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، با تغییر شرایط بین‌المللی و افزایش تمایل روسیه به توسعه روابط اقتصادی با ایران، زمینه گسترش مبادلات فراهم‌تر شد. توافق تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیای نیز در کاهش بخشی از موانع گمرکی مؤثر بوده. به گفته میر کریمی، صادرات ایران به روسیه در سال‌های گذشته در مقطعی حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار و گاهی ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار بود. در سال ۱۳۹۸ صادرات حدود ۶۰ درصد افزایش یافت و روند صعودی ادامه پیدا کرد؛ به‌طوری‌که رقم ۲/۳ میلیارد دلار نیز در بخشی از آمارهای مورد اشاره مطرح شده است.

مانع اصلی: زیرساخت و مقررات داخلی

میر کریمی تأکید کرد: استفاده از مسیرهای جایگزین تنها به‌وجود جاده، بندر و راه‌آهن وابسته نیست و سامانه‌های تجاری، تشریفات گمرکی و فرایند صدور مجوزها نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارند. در برخی موارد، کالاهای به دلیل تعدد مجوزها و مراحل ترخیص معطل می‌مانند و موانع اداری اجازه نمی‌دهند ظرفیت موجود به‌طور کامل به کار گرفته شود. او با اشاره به مشکلات تردد کامیون‌ها در مرز ریمدان و برخی گذرگاه‌های ترکیه افزود: زیرساخت‌های عملیاتی بعضی مرزها با افزایش ناگهانی تقاضا تناسب ندارند. همچنین انتقال تمام حجم تجارت دریایی به مسیرهای زمینی امکان‌پذیر نیست و به سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های دو سوی مرز، توسعه ناوگان و تأمین تجهیزات تخصصی نیاز دارد. به گفته او، توسعه کریدور شمال – جنوب و مسیرهای شرقی و غربی دریای خزر، در کنار افزایش ظرفیت ریلی، می‌تواند امکان جابه‌جایی بیشتر کالا را فراهم کند. با این حال، تحقق این ظرفیت به دیپلماسی اقتصادی، رفع موانع تردد و اصلاح مقررات وابسته است.

موانع ارزی، جدی‌تر از تحریم

عضو هیأت‌رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه یکی از موانع مهم توسعه تجارت را سیاست‌های ارزی و بانکی دانست؛ ایجاد مسیرهای جایگزین انتقال پیام‌های بانکی پس از قطع دسترسی به سوئیفت، به‌معنای حل همه مشکلات نیست. حدود ۲۰ سال پیش، برخی صادرکنندگان ایرانی پس از معامله بر مبنای نرخ روبل نزدیک به بازار، هنگام تسویه با نرخ دیگری مواجه شدند و زیان دیدند.

میر کریمی افزود: چنین تجربه‌هایی اعتماد به شبکه بانکی رسمی را کاهش می‌دهد و برخی شرکت‌ها را به دریافت درآمد صادراتی در کشورهای ثالث سوق می‌دهد. چندترخی بودن ارز، مشکلات ثبت سفارش و تأخیر در تخصیص ارز نیز از موانعی هستند که حتی پس از کاهش تعرفه‌های گمرکی، مانع گسترش مبادلات می‌شوند. او تأکید کرد: در شرایط محدودیت منابع ارزی، حمایت از تولید نیز باید بر مزیت‌های اقتصادی متمرکز باشد.

گشتی در اقتصاد ایران

آثار موفقیت طرح جدید کارت سوخت



مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به نتایج اجرای آزمایشی طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های اضطرار جایگاه‌ها، از موفقیت اجرای این طرح و دستیابی به اهداف مدنظر سیاستگذار خبر داد. به گزارش همشهری، از ۲ هفته پیش طرح جدید سوخت با عنوان شناسه‌دار کردن کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها در ۵۴ جایگاه منتخب تهران آغاز شده است. در این طرح، متقاضیان استفاده از کارت سوخت جایگاه باید ابتدا با استفاده از یکی از کارت‌های بانکی خود، رمز استفاده از کارت سوخت را تهیه و سپس برای سوختگیری با نرخ سوم اقدام کنند.

عباس باصفا، مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در برنامه پارکوی تلویزیون همشهری با اشاره به قابلیت‌های طرح جدید استفاده از کارت اضطراری سوخت با کارت بانکی گفت: این طرح امکان رصد دقیق‌تر سوختگیری‌ها، شناسایی تخلفات احتمالی و مدیریت تخصیص و برداشت سوخت را فراهم کرده است.

او افزود: در روش جدید، متقاضی می‌تواند با مراجعه به جایگاه و استفاده از دستگاه مربوط کارت بانکی خود را ارائه کند و میزان سوخت مورد نیازش را انتخاب کند؛ فرایندش کمتر از ۱۰ ثانیه زمان می‌برد.

مدیر سامانه هوشمند سوخت با بیان اینکه پیش از اجرای این طرح، امکان رصد برخی تخلفات به این شکل وجود نداشت گفت: اکنون می‌توان مشخص کرد هر فرد از زمان اجرای طرح تاکنون چند بار، در کدام جایگاه و چقدر سوختگیری کرده است. همچنین امکان شناسایی مواردی وجود دارد که اپراتور جایگاه با استفاده مکرر از یک کارت بانکی چندین توکن ایجاد کرده و از کارت اضطراری سوخت استفاده کرده است.

باصفا تأکید کرد: هدف از اجرای این طرح افزایش شفافیت، جلوگیری از تخلفات و برداشت خارج از شبکه و مدیریت دقیق‌تر تخصیص و مصرف سوخت است. به گفته او، اطلاعات ثبت‌شده امکان بررسی الگوی سوختگیری افراد و عملکرد اپراتورهای جایگاه‌ها را فراهم می‌کند.

او با اشاره به اینکه هنوز سیاست محدودکننده جدیدی در چارچوب این طرح اعمال نشده است افزود: در حال حاضر، فرایند سوختگیری مطابق روال جاری انجام می‌شود و اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری‌های بعدی در حال جمع‌آوری است. این داده‌ها می‌تواند مشخص کند هر فرد در طول روز چند بار سوختگیری کرده و این مراجعات در یک جایگاه یا جایگاه‌های مختلف انجام شده است.

مدیر سامانه هوشمند سوخت با تأکید بر پشتوانه کارشناسی طرح گفت: اجرای چنین پروژهای بر تجربه حدود ۲۵ ساله کارشناسان سامانه هوشمند سوخت متکی است. پیش از اجرا، پیشنهادهای مختلف بررسی می‌شوند، اما ارزیابی عملیاتی طرح و شناسایی چالش‌های اجرایی نیز اهمیت دارد.

باصفا در عین حال احتمال وجود نواقص در اجرای طرح را رد نکرد؛ ممکن است در مراحل اجرا مشکلاتی بروز کند، اما این موارد به‌تدریج شناسایی و برطرف خواهند شد.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

توضیح :

- مهلت دریافت اسناد** از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می‌باشد.
- مهلت ارسال پیشنهادها** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ می‌باشد.
- به پیشنهادهای مبهم، فاقد تضمین اعلام شده، تحویل بعد از موعد و پاکت‌های باز و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.**
- همشهری در قبول یا رد همه یا هر يك از پیشنهادها بدون نیاز به هیچ توضیحی، مختار خواهد بود.**
- ارزیابی قیمت پایه کلیه موارد مزایده توسط کارشناسان رسمی دادگستری به عمل آمده است.**
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه هر ملک مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان باید طی رسید واریز وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی تحویل دهند.**
- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است.**

مشخصات املاک و مستغلات همشهری						
ردیف	عنوان	مساحت (مترمربع)		پلاک ثبتی	آدرس	توضیحات
		اعیان	عرصه			
۱	دفتر سرپرستی خراسان رضوی	۱۰۱/۱۵	قدرالسهم	۲۳۳/۱۵۵۷۱	مشهد - سهره ادبیات - نبش ابن‌سینای ۱۵ پلاک ۱۳۳ - طبقه دوم	ملک تخلیه است
۲	دفتر سرپرستی استان کرمان	۱۰۹/۱۶	قدرالسهم	۲۸۴۳/۷۴	کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - چهارراه فرهنگیان - روبه‌روی هتل پارس - ساختمان بلوار - طبقه اول - واحد ۴	ملک تخلیه است
۳	دفتر سرپرستی گلستان	۶۱/۹۳	قدرالسهم	۳۶۱۱/۷۳	گرگان - خیابان پنجم آذر - پاساژ بهارستان - طبقه اول	ملک تخلیه است
۴	زمین همدان	—	۵۳۴/۵۹	۱۰/۱۲۶۱۴	همدان - میدان بیمه - ۳۵ متری عمار - نبش کوچه شاداب	...
۵	دفتر سرپرستی اردبیل	۶۸/۵	قدرالسهم	تجمیعی ۷۸۸۴/۷۵۳۰/۱ ۷۵۳۰/۳۱	اردبیل - فلکه سعدی- اول تقاطع بزرگراه سعدی- پلاک ۵۰۳ - طبقه ۲	ملک تخلیه است
۶	دفتر سرپرستی خوزستان	۹۲/۱۳	قدرالسهم	۳۰۳۴/۸۳	اهواز - خیابان آزادگان - خیابان شریف‌زاده - ساختمان رستگار - ۲ - طبقه دوم - واحد ۲	ملک تخلیه است
۷	دفتر سرپرستی آذربایجان غربی	۳۳۰	۱۱۴	باقیمانده۱۰۴۱	ارومیه - خیابان شهید مدنی - مابین عطایی و سیدجواد - پلاک ۷۳	ملک تخلیه است شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و اول که طبقه همکف شامل یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۶/۷۰ مترمربع است
۸	دفتر سرپرستی هرمزگان	۷۰/۸۱	قدرالسهم	۲۴۰۸/۱۱	بندرعباس - خیابان امام خمینی - بین سهره دلگشا و میدان شهدا - ساختمان آسمان - طبقه دوم	ملک تخلیه است
۹	دفتر سرپرستی بوشهر	۱۰۵	قدرالسهم	۲۸/۱۰۸	بوشهر - خیابان امام خمینی - کوچه بوستان ۲۸(کوچه کنار سازمان انتقال خون) آخر کوچه - سمت راست کوچه شهید حمایتی - سمت چپ قبل از مصالح ساختمانی - طبقه همکف	ملک تخلیه است
۱۰	دفتر سرپرستی آذربایجان شرقی	۱۹۶/۹۰	قدرالسهم	۶ / (۹۱۷۳/۴۴۲۰)	تبریز - بالاتر از مصلی - خیابان طالقانی - روبروی بیمارستان چشم پزشکی مهر - پلاک ۱۴۱ - طبقه زیرزمین	ملک تخلیه است
۱۱	دفتر سرپرستی آذربایجان شرقی	۸۷/۳۵	قدرالسهم	۵ / (۹۱۷۳/۴۴۲۰)	تبریز - بالاتر از مصلی - خیابان طالقانی - روبروی بیمارستان چشم پزشکی مهر - پلاک ۱۴۱ - طبقه همکف	...
۱۲	دفتر سرپرستی گیلان	۸۴/۶۸	قدرالسهم	۹ و ۱۰۴۶/۲۰ و ۱۰۴۶	رشت - خیابان امام خمینی - کوچه دفتر مجلسی - ساختمان ابن سینا - بلوک یک - طبقه دوم	ملک تخلیه است
۱۳	دفتر سرپرستی زنجان	۷۸/۶۰	قدرالسهم	۱۴۵/۱/۳، ۲/۴ و ۱۴۴/۱ و ۱۴۳/۲۴	زنجان - خیابان سعدی - کوچه زرنانی - مجتمع تجاری زرتشت - طبقه سوم - واحد ۳۰۴	ملک تخلیه است
۱۴	دفتر سرپرستی سیستان و بلوچستان	۱۸۰	۲۴۲/۲۰	۸۹/۳	زاهدان - خیابان مولوی - مولوی۲۰ - کوچه منشعبه - قطعه چهارم - سمت چپ	ملک تخلیه است
۱۵	دفتر سرپرستی مازندران	۷۸/۴۲	قدرالسهم	۶۳۱/۲۵/۱۰۵	ساری - خیابان فرهنگ - بعد از تقاطع ۱۵ خرداد - نبش کوچه طلیعه ساختمان الناز - طبقه اول	ملک تخلیه است
۱۶	دفتر سرپرستی اصفهان	۱۱۸/۵۲	قدرالسهم	۴۸۷۹/۱۸	اصفهان - بلوار شیخ صدوق شمالی - نبش بن‌بست شهید کریمیان (۲۵) ساختمان علی‌میرزا - طبقه همکف - واحد ۲ - پلاک ۱۳	ملک تخلیه است
۱۷	منزل مسکونی اصفهان	۹۰/۵۰	۱۵۱	۷۵/۸۵۰۸	اصفهان - خیابان امام خمینی - جنب خیابان بسج - شهرک گلستان ارم - کوچه پاس - پلاک ۶۹	ملک تخلیه است