



پیش بینی صندوق بین المللی پول:
اقتصاد ایران در سال آینده
۳/۶ درصد رشد می کند

اعتراف جهان به جهش اقتصاد ایران

دنیا می گوید تحریم و محاصره نمی تواند ایران را در جنگ اقتصادی شکست دهد

۱۰۶ دلار

■ ■ قیمت نفت فروخته شده ایران در
شهریور ماه بر اساس جدیدترین
آمار اوپک است.

۱۵ هزار تومان

■ ■ از نرخ دلار در روزهای اخیر کاسته
شده که نشان دهنده کنترل بازار
ارز کشور است.

۹ درصد

■ ■ نرخ بیکاری ایران براساس
پیش بینی صندوق بین المللی پول
در سال آینده خواهد بود.

۳۶/۶ واحد درصد

■ ■ از نرخ تورم ایران براساس
پیش بینی صندوق بین المللی پول
در سال آینده کاهش می یابد.

صفحه ۴

یادداشت

پرویز سروری: نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

بقای ذلت بار، ارزانی خودتان!

همکاران محترم، مردم شریف تهران و ملت غیور ایران؛
ایران عزیز ما امروز در میانه جنگ وجودی قرار گرفته.
اما در این شرایط حساس، برخی اظهار نظر هاست که جدا تعجب آور است.
آقایانی که امروز سخن از «عقب نشینی تاکتیکی» و «تغییر نگاه از تهدید به فرصت»
می گویند، دقیقا کجا ایستاده اند؟
طوری حرف می زنند که گویا ایران به آمریکا و جبهه استکبار حمله کرده است و ما
آغاز گر جنگ و تنازع در منطقه بوده ایم! آقایان فرصت طلب! امروز، روز عقب نشینی
نیست. عقب نشینی در این برهه حساس و تاریخی، یعنی امضای سند نابودی و تجزیه
ایران. ما تجربه همین «نگاه فرصت طلب» شما را جلوی چشم داریم؛ برجام را خوب
به خاطر داریم!
شما برای مذاکره رفتید و در طول آن ۲۰ ماه کذابی، حتی خطوط قرمز تعیین شده
توسط رهبر شهیدمان را زیر پا گذاشتید و امتیازاتی بیش از حد تصور در اختیار
دشمن گذاشتید؛ اما یکبار جسارت داشته باشید و به مردم بگویید فرجام این برجام
به اصطلاح فرصت طلب چه شد؟!
دشمن نیت واقعی خود را بارها و اظهار من الشمس به همگان نشان داده است.
شما در سال گذشته نیز در میانه مذاکرات بودید، دستاوردها را روی میز گذاشتید و
حتی مجددا امتیازات اضافی هم برای طرف مقابل در نظر گرفتید؛ اما آنها در پاسخ چه
کردند؟ نتیجه نسخه پیچی ها و وعده فروشی های شما برای مردم چه بود؟
آیا دستاورد این تفکر، چیزی جز تحمیل جنگ و فشار بیشتر بر کشور بود؟
آقایان! شما همان کسانی بودید که در دانشگاه تهران گفتید
«آمریکا می تواند با یک دکمه تمام سیستم دفاعی کشور را از
کار بیندازد و ایران را نابود کند»؛ اما دیدید که ایران با اقتدار ایستاد و دشمن نتوانست
غلطی بکند.

ادامه
در صفحه ۱۴

آگهی مزایده عمومی
بانک سامان
Saman Bank
املاک
شماره ۶-۱۴۰۵
رجوع به صفحات ۹ الی ۱۱



6 260641 200359

۷ عامل کاهش

۱۵ هزار تومانی قیمت دلار

بازار ارز پس از روزهای پرنوسان با عقب نشینی مواجه شد و عوامل اقتصادی
و مدیریتی، روند افزایش قیمت را متوقف کرد

صفحه ۴

روز دفاع از معیشت مردم

نمایندگان مردم در شورای شهر از طرح «تورم صفر»
حمایت کردند

صفحه ۱۵

ساخت ۴ شهر بازی جدید برای تهرانی ها

شهرداری با ساخت شهر بازی به دنبال افزایش امکانات تفریحی و ایجاد فضاهای تازه برای خانواده هاست

صفحه ۱۵



6 260641 200014

برنامه ترامپ برای
فردای بعد از انتخابات کنگره

دونالد ترامپ در آستانه انتخابات میان دوره‌ای سوم نوامبر ۲۰۲۶، به جای تعدیل سیاست‌های نامحبوب دولت، در حال آماده‌سازی ابزارهایی برای مقابله با پیامدهای شکست جمهوری خواهان است. ترامپ می‌خواهد حتی در صورت از دست دادن اکثریت کنگره، مانع تبدیل این شکست انتخاباتی به محدودیت واقعی قدرت کاخ سفید شود.

پیروزی دمکرات‌ها در مجلس نمایندگان می‌تواند مسیر تحقیقات درباره عملکرد دولت، احضار مقام‌های اجرایی و بررسی هزینه‌های سیاست خارجی را باز کند. تسلط بر سنایز به دمکرات‌ها امکان می‌دهد روند تأیید نامزدهای دولت برای مناصب مهم را محدود کنند؛ به همین دلیل، دولت ترامپ هم‌زمان با ادامه سیاست‌های مناقشه‌برانگیز خود، سازوکارهایی را دنبال می‌کند که می‌توانند آثار پیروزی رقیب را خنثی کنند. فشار حقوقی بر مسئولان انتخاباتی ایالت‌ها، زیر سؤال بردن دستگاه‌های شمارش آرا، تلاش برای دسترسی به اطلاعات ثبت‌نام رأی‌دهندگان و برنامه وزارت دادگستری برای استقرار حدود هزار ناظر انتخاباتی، بخشی از این روند است. تکرار ادعاهای تأییدنشده درباره تقلب و دخالت خارجی نیز می‌تواند زمینه اعتراض به نتایج انتخابات و تضعیف اعتماد عمومی را فراهم کند. ابزار دیگر، استفاده از اختلافات حقوقی برای به تأخیر انداختن پذیرش نمایندگان منتخب است. اگر جمهوری خواهان کنترل مجلس نمایندگان را حفظ کنند، رسیدگی طولانی اعتراض‌های انتخاباتی می‌تواند بر ترکیب عملی مجلس و آغاز تحقیقات نظارتی اثر بگذارد؛ هر چند اختیاب کنگره برای رد نمایندگان منتخب نامحدود نیست.

ترامپ حتی برای مقابله با کنگره‌ای مخالف، ابزارهای اجرایی دیگری نیز در اختیار دارد؛ از مقاومت در برابر احضار به‌ها و محدود کردن دسترسی نمایندگان به اطلاعات دولتی تا گسترش اختیارات ریاست جمهوری در حوزه تعرفه‌ها و تحریم‌ها. تلاش برای لغو نزدیک به یک میلیارد دلار از اعتبارات مصوب کنگره نیز نمونه‌ای از این کشمکش است.

در هر صورت ترامپ نشان داده که در عصر فریادهای دمکراسی خواهانه، پس‌پیزی برای رأی و نظر نمایندگان مردم آمریکا در کنگره قائل نیست.

نکته‌ای از سخنرانی روبیو
که دیده نشد

توهین مار کو روبیو به ایرانیان در آتن، توجه افکار عمومی ایران را به‌خود جلب کرد اما مهم‌ترین بخش سخنرانی وزیر خارجه آمریکا، هشدار او درباره احتمال افول تمدن غرب بود. روبیو هفتم اکتبر ۲۰۲۶ اعلام کرد غرب در نقطه عطفی تاریخی قرار دارد و انتخاب‌های پیش‌رو، سرنوشت جایگاه جهانی آن را تعیین می‌کنند؛ اعترافی که نشان می‌دهد نگرانی از آینده قدرت غرب، به درون بالاترین سطوح دولت آمریکا راه یافته است.

روبیو ریشه بحران را در تحولات درونی غرب جست‌وجو می‌کند؛ تضعیف ملی‌گرایی، انتقال صنایع به خارج، واگذاری بخشی از حاکمیت به نهادهای فراملی و فاصله گرفتن جوامع غربی از میراث تاریخی خود. نسخه دولت ترامپ نیز روشن است: بازسازی صنایع، کنترل مرزها، تقویت ارتش و تسلط بر فناوری‌های آینده. به این ترتیب، ترامپ نه فقط مخالف جریان چپ، بلکه مدعی نجات تمدن غرب معرفی می‌شود.

اما این روایت یک انستیه کلیدی دارد. دولتی که وعده احیای عظمت آمریکا را می‌دهد، هم‌زمان با سیاست‌های مداخله‌جویانه، جنگ، فشارهای اقتصادی و افزایش هزینه‌های انرژی، خود در تشدید بحران‌های جهانی نقش دارد. ملی‌گرایی نیز هنگامی که با برتری‌طلبی و نژادپرستی در آمیزد، به جای ترمیم شکاف‌های اجتماعی، می‌تواند اختلافات داخلی غرب را عمیق‌تر کند.

او مدعی نجات نظمی است که سیاست‌های خودش به بی‌ثباتی آن دامن می‌زند. غرب با تحقیر ملت‌ها و تحمیل اراده خود احیا نمی‌شود. قدرتی که برای حفظ جایگاهش به جنگ و زور متوسل می‌شود، بیش از رقابایش، بنیان‌های سلطه خود را افرسوده می‌کند. این همان افول آمریکاست که رهبر شهید سال‌ها قبل پیش‌بینی کرده بود.

این بار، معادله مذاکره را
ایران تعریف می‌کند، نه واشنگتن

ایران مدتی پیش، شروط هفت‌گانه خود را درباره موضوعات مختلف، از جمله تنگه هرمز، از طریق واسطه‌ها به طرف آمریکایی اعلام کرد. اکنون خبر رسیده که پاسخ واشنگتن دریافت شده، اما به گفته سرتلرکمر محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان، این پاسخ هنوز کافی نیست. برخی روایت‌ها حتی از گستاخانه بودن پاسخ آمریکا به شروط ایران حکایت دارد. ایران ۳ دور مذاکره با آمریکا را تجربه کرده، اما هر بار این مذاکرات با تجاوز نظامی آمریکا نیمه‌تمام مانده است. با چنین سابقه‌ای، طبیعی است که تهران دیگر به الگوی پیشین دیپلماسی بازنگردد.

پیام ایران این است که دیپلماسی همچنان روی میز قرار دارد، اما نه به‌بهای نادیده گرفتن حقوق و منافع ملی کشور.

از سوی دیگر، پذیرش آتش‌بس از سوی ایران در ابتدای امسال نشانه ضعف نبود؛ ایران درخواست‌کننده آتش‌بس نبود و پایان جنگ را از موضع یک کشور مستقل پذیرفت. اکنون نیز اگر واشنگتن تصور می‌کند با پاسخ‌های مبهم یا فشار سیاسی می‌تواند تهران را از مواضعش عقب براند، سخت در اشتباه است. واقعیت این است که ایران برای سناریوهای مختلف آمادگی دارد؛ چه توافق، چه تداوم فشار و چه حتی احتمال جنگ.

این آمریکاست که باید تصمیم بگیرد چگونه از بن‌بستی که خود ساخته است، خارج شود. توپ اکنون در زمین آمریکاست.

مهم‌ترین اولویت در همه تصمیم‌گیری‌ها

محمدباقر قالیباف، رئیس‌مجلس با تأکید بر ضرورت هماهنگی و همفکری دولت و مجلس در مدیریت شرایط اقتصادی، اظهار کرد: اکنون مهم‌ترین اولویت در همه تصمیم‌گیری‌ها، معیشت مردم و نیروهای مسلح است. باید کاری کنیم معیشت مردم آخرین جایی باشد که از فشار جنگ و تحریم آسیب می‌بیند.



برگزاری انتخابات در انتظار مصوبه شمام

محسن اسلامی، سخنگوی ستاد انتخابات کشور، با اشاره به آمادگی وزارت کشور برای برگزاری انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، تأکید کرد: همه مقدمات و تجهیزات لازم برای برگزاری انتخابات فراهم شده و ستاد انتخابات کشور منتظر ابلاغ مصوبه مربوط به برگزاری انتخابات در سال جاری از سوی شورای عالی امنیت ملی است.

ناگفته‌هایی از سردار شهید محمد پاکپور از دفتر چه خاطرات یکی از همراهانش

نقشه ایران در ذهن فرمانده

از به‌چالش کشیدن جی‌پی‌اس تا فرماندهی در جنگ ۳۳ روزه



گزارش

مهناز عباسیان | روزنامه‌نگار | گاهی برای

شناخت یک فرمانده، باید از نقشه‌های جنگی و درجه‌های نظامی عبور کرد و پای روایت افرادی نشست که سال‌ها با «قهرمان داستان» زندگی و کار کرده‌اند؛ قهرمانی به نام سردار شهید محمد پاکپور که هنوز حرف‌های ناگفته زیادی درباره او وجود دارد. خاطرات نقل‌شده از شهید پاکپور روایت مردی است که همراهانش او را ترکیبی کم‌نظیر از «اقتدار»، «دانش میدانی»، «آینده‌نگری» و «فروتنی» توصیف می‌کنند: مردی که تنها یک فرمانده نظامی نبود. او جغرافیای ایران را به خوبی می‌شناخت، در خط مقدم تصمیم می‌گرفت و حتی در سخت‌ترین لحظات، اخلاق را از معادلات نظامی جدا نمی‌کرد. یکی از هم‌زمان شهید پاکپور که به دلایلی از نام بردن ایشان معذوریم، در گفت‌وگو با همشهری به بیان ناگفته‌هایی از زندگی و فرماندهی این فرمانده شهید پرداخته است که در ادامه می‌خوانید.

«سردار پاکپور، موهبت الهی

درباره اینکه چرا ایشان را «موهبت الهی» می‌نامند باید به رویدادی اشاره کنم که پس از جنگ ۱۲ روزه رخ داد. در نامه‌ای که از سوی دفتر مقام معظم رهبری صادر شد ایشان با این عبارت توصیف شده بود: «سردار پاکپور موهبت الهی است»، اما به دلیل تواضع و فروتنی همیشگی ایشان، از انتشار گسترده آن خودداری شد. حضور بی‌وقفه و جاتانه ایشان در مبارزات پیش از انقلاب و در جریان مقابله با منافقین در مناطقی همچون بانه و سردشت یکی از دلایل چنین توصیفی است. سردار و حتی خانواده‌شان همواره در خط مقدم این مبارزات حضور داشتند.

«یک ترکیب عجیب

در دفتر خاطرات من، اسم سردار پاکپور فقط یک عنوان نظامی نیست؛ نام مردی است که عجیب‌ترین ترکیب «تواضع» و «اقتدار» بود. به یاد دارم وقتی نامه دفتر رهبری رسید و او را «موهبت الهی» خواندند، چقدر تلاش کرد این جمله جایی نیچد، آن قدر که انگار شرم داشت از شنیدن تحسین‌ها. من ۳۱ سال از نزدیک شاهد آن تلاش‌های بی‌وقفه در بانه و سردشت بودم؛ شاهد مردی که از تأسیس بخش زرهی تافیرکشی در دل قله‌های صعب‌العبور همیشه یک قدم جلوتر از تهدیدها حرکت می‌کرد. حالا می‌خواهم از آن مردی بگویم که برای حفظ این خاک، از جان خودش هم مایه گذاشت.

«اشراف اطلاعاتی در مدیریت بحران‌های مرزی

یکی از ویژگی‌های متمایز سردار پاکپور هوش سرشار و اشراف اطلاعاتی و علمی ایشان بود. فرماندهان انتظامی در مناطق مرزی ایشان را به‌عنوان یکی از متخصص‌ترین افراد در حوزه تکنولوژی می‌شناختند. این اشراف اطلاعاتی ایشان را در مدیریت بحران‌های مرزی توانمند کرده بود. در سال ۱۳۸۸، با فرمان مقام معظم رهبری، ایشان مسئولیت مقابله با گروه‌های تروریستی در مرزهای شمال غرب را برعهده گرفت. در آن دوران، گروه‌هایی نظیر «پژاک» و «پ‌ک‌ک» در بخش‌های وسیعی از مرزها تا حدود ۳۵ تا ۵۰ کیلومتر حضور داشتند.

«فرمانده آینده‌نگر

مدیریت بحران در دوران فرماندهی وی با یک رویکرد استراتژیک و پیش‌دستانه همراه بود. براساس روایت‌های موجود، سردار با درک عمیق از مخاطرات موجود، پیش از وقوع حادثه، دستورالعمل‌های مشخصی برای جانشینان و هماهنگ‌کنندگان خود تدوین کرده بود تا در صورت بروز هر گونه حادثه غیرمنتظره، فرایند عملیاتی و فرماندهی با خللی مواجه نشود. این رویکرد نشان‌دهنده آینده‌نگری‌شان در حفظ امنیت ملی بود. نکته قابل توجه دستورهای صریح سردار پاکپور مبنی بر عدم انتظار برای دستور در شرایط بحرانی بود، به گونه‌ای که نیروها موظف بودند در مواجهه با حملات، بدون معطلی و براساس پروتکل‌های تعیین‌شده وارد عمل شوند.



سایه شکست بر سرنتانیاهو

نظرسنجی شبکه تلویزیونی کانال ۱۲ اسرائیل نشان می‌دهد ائتلاف نتانیاهو احتمالاً در انتخابات پارلمانی شکست خواهد خورد

● ۶۷ کرسی: بلوک مخالف نتانیاهو
● ۴ کرسی: احزاب دیگر
● ۴۹ کرسی: ائتلاف حاکم نتانیاهو

پیش‌بینی
توزیع ۱۲۰ کرسی
پارلمان اسرائیل

● ۲۳ کرسی: حزب «یاشار» به رهبری گادی آیزنکوت

● ۱۳ کرسی: حزب «با هم» به رهبری نفتالی بنت

● ۹ کرسی: حزب دموکرات‌ها به رهبری یائیر گولان

● ۹ کرسی: حزب «اسرائیل خانه ما» به رهبری آویگدور لیبرمن

برای کسب اکثریت در کنتس، دست‌کم ۶۱ کرسی از ۱۲۰ کرسی لازم است.

انتخابات پارلمانی اسرائیل پنجم آبان برگزار می‌شود.

روایت خبر

۵مستند درباره ۱۷اکتبر را ببینید

۵ مستند «سرزمین مادری»، «کرانه باختری اشغالی»، «بازی اختاپوس»، «خاطرات غزه» و «توفان آزادی» از زاویه‌های مختلف به تاریخ اشغال فلسطین، زمینه‌های شکل‌گیری عملیات طوفان الاقصی و پیامدهای جنگ می‌پردازند.

۱. سرزمین مادری

این مستند به تهیه‌کنندگی مرکز هنری رسانه‌ای رضوان و کارگردانی حسن وزیرزاده، شکل‌گیری اسرائیل، نقش استعمار انگلیس، جنگ‌های اعراب و رژیم صهیونیستی و زمینه‌های عملیات طوفان الاقصی در روز جشن کپور را بررسی می‌کند. روایت با سفر دو خاخم به فلسطین در حدود ۱۲۰ سال پیش آغاز می‌شود؛ سفری برای بررسی امکان تبدیل این سرزمین به وطن یهودان.

۲. کرانه باختری اشغالی

زینب والچی و میس الشباس در این مستند، زندگی فلسطینیان کرانه باختری و تخریب خانه‌ها، تحقیر، زندان و گشتار را به تصویر می‌کشند. محور اصلی اثر این است که جنایات علیه فلسطینیان به ۱۷ اکتبر محدود نمی‌شود، هرچند پس از آن افزایش یافته است.

۳. بازی اختاپوس

این مستند ۱۰ قسمتی به کارگردانی و تهیه‌کنندگی محمد فیاضی، تاریخ فلسطین را از دوران پیش از اشغال تا آوارگی فلسطینیان، تقسیم سرزمین و عملیات ۱۷ اکتبر روایت می‌کند. گویندگی اثر را وحید رونقی برعهده دارد.

۴. خاطرات غزه

این مستند محصول ۲۰۲۳، به کارگردانی ناماک خوشنوو تهیه‌کنندگی محمد شبلی و لارا الگیبالی، روایت ۴ ساکن غزه از زندگی در جنگ قطع ارتباط با جهان، کمبود آب و آذوقه و تلاش برای حفظ جان خانواده‌هایشان است.

۵. توفان آزادی

این مستند محصول سال ۱۴۰۲، به تهیه‌کنندگی عباس شه‌دوست و کارگردانی محسن کریمیان، به عملیات طوفان الاقصی، زمینه‌های شکل‌گیری آن، مبارزات گروه‌های مسلح فلسطینی و حوادث پس از عملیات تا وعده صادق ۲ می‌پردازد. اثر از سازمان سینمایی سوره ارائه کرده است.



چرا توافق ترامپ با روسیه

قیمت گازوئیل را کاهش نمی‌دهد؟

روزنامه وال استریت ژورنال گزارش داد که توافق ترامپ با روسیه درباره تأمین گازوئیل، به‌احتمال زیاد قیمت سوخت را به‌طور محسوس پایین نمی‌آورد؛ حتی با اینکه مسکو اعلام کرده صادرات گازوئیل ممنوع‌شده در ژوئیه را از سر می‌گیرد.

۱. حجم اعلام‌شده بسیار ناچیز است

ترامپ حجم صادرات را کمی بیش از ۱۰۰ هزار بشکه در روز در اکتبر و حدود ۱۲۵ هزار بشکه در نوامبر برآورد کرد. اما روسیه سال گذشته روزانه حدود ۸۰۰ هزار بشکه صادر می‌کرد. تحلیلگران «کلیوویو انرژی پارتنرز» می‌گویند این مقدار در برابر کمبود عرضه جهانی «قطره‌ای در دریا» است و تأثیر چندانی بر قیمت داخل آمریکا ندارد.

۲. قیمت گازوئیل هنوز بسیار بالاست

قیمت گازوئیل در آمریکا دوشنبه حدود ۶/۲۷ دلار برای هر گالن بود؛ پایین‌تر از رکورد ۶/۵۳ دلاری ماه گذشته، اما همچنان ۷۱ درصد بالاتر از سال قبل.

۳. ریشه گرانی جای دیگری است

علت اصلی، اختلال صادرات سوخت خاورمیانه از زمان جنگ علیه ایران و کاهش عرضه روسیه به‌دلیل حملات اوکراین به پالایشگاه‌هاست. پالایشگاه‌های آمریکایی با ظرفیت حداکثری کار می‌کنند و نمی‌توانند کمبود جهانی را جبران کنند.

۴. راه‌حل واقعی کاهش قیمت

به‌گفته تحلیلگران، کاهش محسوس قیمت‌ها فقط با آتش‌بس روسیه و اوکراین یا از سرگیری عادی کشتیرانی در تنگه هرمز ممکن است.

۵. مانع قانونی

قانون ۲۰۲۲ واردات انرژی روسیه را تا پایان جنگ اوکراین ممنوع کرده است. سناتورهای هر دو حزب، این توافق را مغایر قانون می‌دانند و خواستار لغو‌فوری آن شده‌اند.

بنابراین، توافق ترامپ با روسیه، هم به‌دلیل حجم کم، هم موانع قانونی و هم ریشه‌های عمیق تر بحران، قیمت گازوئیل را پایین نمی‌آورد.



یمن: برای پروازهای بشردوستانه به عربستان باید با ما هماهنگ باشید

وزارت خارجه یمن اعلام کرد در صورت ضرورت انجام پروازهای فوری بشردوستانه، همه شرکت‌ها باید با مرکز عملیات انسانی یمن هماهنگ کنند. یمن در روز پیش اعلام کرد فرودگاه‌های عربستان به صحنه عملیات‌های موشکی و پهپادی یمن تبدیل شده‌اند و از تمامی کشورها خواست از ورود به حریم هوایی این کشور خودداری کنند.

« ابعاد فرماندهی در شرایط اضطرار

از نظر پروتکل‌های امنیتی، وی از سختگیرانه‌ترین روش‌های حفاظت از اطلاعات پیروی می‌کرد، به‌گونه‌ای که حتی در استفاده از تجهیزات ارتباطی، از خطوط داخلی و کیف‌های امنیتی (Shielded) استفاده می‌شد تا از هرگونه شنود یسار دریایی جلوگیری نشود. همچنین، در بازه زمانی منتهی به شهادت(شنبه، ۹ اسفندماه ۱۴۰۴)، حوادث غیرمنتظره و پیش‌آگهی‌های معنوی(مانند رؤیاهای صادقه و پیام‌های معنوی از سوی هم‌رزم‌ها) در میان نیروهای نزدیک به ایشان مشاوده می‌شد که هم‌زمان با جابه‌جایی‌های امنیتی شبانه، فضای بسیار حساس و پرتلاهی حاکم کرده بود.

در جریان برگزاری جلسات، وضعیت امنیتی به‌شدت تغییر کرد و اطلاعات رسیده مبنی بر اعزام حدود ۵۰ نفر وند جنگنده و موشک‌های گروز، سطح هشدار را به بالاترین درجه رساند. با وجود تلاش‌های مکرر برای برقراری ارتباط با مرکز فرماندهی و دفتر مدیریت جلسات، به‌دلیل پروتکل‌های امنیتی و خاموش بودن تجهیزات ارتباطی در آن نقطه حساس، ارتباط برقرار نشد. در این شرایط، مدیریت بحران با اولویت حفظ جان پرسنل انجام شد و همه نیروها از محل مجموعه خارج شدند و تلفات انسانی به وجود نیامد.

« وقتی سردار جی‌پی‌اس را به چالش کشید

راستش در اوایل کار، نگاه من به مدرک تحصیلی، ایشان(دکترای جغرافیای سیاسی) صرفاً یک مدرک دانشگاهی مرسوم بود و گمان می‌کردم وی نیز مانند بسیاری از فرماندهان دوره‌هایی را پشت سر گذاشته است، اما چند اتفاق خاص در میدان عمل، نگاه مرا برای همیشه تغییر داد. در منطقه جنوب‌شرق، اپراتور پهپاد در حال رصد منطقه‌ای بود و با اطمینان می‌گفت براساس جی‌پی‌اس اینجا قله «نفتان» است، اما سردار که همیشه ثبت نقشه عوارض زمین (نقشه‌ای بدون نام و نشان که فقط پستی و بلندی‌ها را نشان می‌داد) همراهش بود، با نگاهی به نمابشگر گفت: «اینجا نفتان نیست، ارتفاع را اشتباه رفته‌ای.» با وجود بافشاری اپراتور بر درستی مختصات جی‌پی‌اس، سردار با

« فصل ناگفته؛ نقش فرماندهی در جنگ ۳۳ روزه

معمولاً وقتی از جنگ ۳۳ روزه صحبت می‌شود، ذهن‌ها به سمت فرماندهان بزرگی چون شهید حاج قاسم سلیمانی و شهید مغنیه می‌رود، اما اسناد موجود، خاطرات منتشرشده از سیدحسن نصرالله و برخی منابع خارجی معتبر ردیای حضور و نقش مؤثر سردار پاکپور را در طراحی‌های عملیاتی آن نبرد تأیید می‌کند. این بخش از کارنامه ایشان، به‌ویژه برای مخاطبی که به‌دنبال زوایای ناشناخته توانمندی‌های فرماندهی ایشان است فصلی بسیار حیاتی و شنیدنی است.

جان بولتون، مشاور اسبق امنیت ملی آمریکا در روایتی شنیدنی از آن مقطع به تلاش‌های مذبوحانه نمایندگان اسرائیل اشاره می‌کند که نیمه‌شب از طریق نماینده وقت قطر در سازمان ملل به‌دنبال راهی برای آتش‌بس بودند. وحشت آنها از این بود که اگر سازمان رزم حزب‌الله با همین شدت تهاجم زمینی برای چند ساعت دیگر ادامه دهد، شیرازه ارتش اسرائیل از هم بپاشد. این پیروزی قاطع بی‌شک حاصل فرماندهی میدانی و طراحی‌های دقیق سردار پاکپور در مدیریت نبرد زمینی بود؛ واقعیتی که امروز بیش از هر زمان دیگری باید در حافظه تاریخی آن جنگ ثبت شود.

« اخلاق در سخت‌ترین لحظات

جنگ با دشمنی که به هیچ ضابطه انسانی پایبند نیست گاهی فرمانده را در تنگنای تصمیمات سخت قرار می‌دهد. خاطره‌ای از عملیات سلیمانیه، جوهر اخلاقی فرماندهی سردار پاکپور را عریان می‌کند. پس از ۲۴ ماه کار اطلاعاتی شبانه‌روزی، هدف اصلی(یکی از سران گروه‌های تروریستی) شناسایی و موشک‌ها دقیقاً روی هدف قفل شده بودند. تنها چند دقیقه به فرمان آتش مانده بود که سردار تصاویر زنده پهپاد را با



« تسلط میدانی و نبوغ استراتژیک

موضوعی که باید به آن پرداخت عمق راهبردی عملیات شمال‌غرب در سال‌های ۸۸ تا ۹۲ است؛ منطقه‌ای به‌طول ۱۳۰۰ کیلومتر و با عرض‌های متغیر (از یک تا ۳۵ کیلومتر) که وضعیت آن فراتر از درگیری ساده مرزی بود. در واقع بخش بزرگی از این اراضی از دوران پس از احمدشاه قاجار و از زمان پهلوی اول، عملاً از چرخه حاکمیت دولت مرکزی خارج شده بود. سردار پاکپور با تدبیری که حاصل سال‌ها تلاش بود این وضعیت تاریخی را تغییر داد. امروز جاده‌های مرزی ما دقیقاً بر خط «صفر مرزی» قرار دارند و پاسگاه‌های ما در نقاطی بنا شده‌اند که پیش از این، ورود به آنها غیرممکن بود، اما این دستاورد تنها با اسلحه به‌دست نیامد، بلکه نتیجه یک نبرد مهندسی بود.

وقتی شرایط جوی منطقه(دما۲۵ منفی درجه) امکان استفاده از تجهیزات استاندارد را نمی‌داد، سردار پای کار ایستاد تا «دانش بومی» خلق شود. تولید فیبر نوری مقاوم در برابر آن سرما، ساخت صاعقه‌گیرهای اختصاصی برای ارتفاعات صعب‌العبور و فرمولاسیون بتن‌های ویژه برای تثبیت استحکامات از ابداع‌هایی بود که با پیگیری‌های ایشان و با اتکا به توان ملی انجام شد. این یعنی امروز مرز ما نه‌فقط با سرباز که با هوش مهندسی و نظارت تصویری شبانه‌روزی محافظت می‌شود.

تسلطی خیره‌کننده روی نقشه حرکت کرد. ایشان بدون نیاز به جست‌وجوی دیجیتال و تنها با تکیه بر اشراف بصری بر عوارض زمین، دقیقاً نفتان و مختصات واقعی‌اش را نشان داد. در بررسی‌های نهایی مشخص شد حق با ایشان بوده است. ماجرای مشابهی در تست یک موشک پیش آمد. اپراتور ادعا می‌کرد نقطه فرود بیابان‌های «معلمان» است و مختصات را براساس جی‌پی‌اس دومحوره چک کرده‌اند. سردار نگاهی به مختصات انداخت و بلافاصله گفت: «اینجا معلمان نیست.» اپراتور ها دوباره چک کردند و باز بر درستی دستگاه اصرار داشتند، اما سردار بر موضع خود ایستاد. برای رفع ابهام، با بالگرد به منطقه رفتیم و وقتی به نقطه مورد نظر رسیدیم، مشخص شد حق با ایشان است.



قیمت نفت روی کاغذ ۱۰۷ دلار، ولی داره ۱۵۷ دلار معامله می‌شه

نفت گران جهان نگران

اختلاف حدود ۵۰ دلاری قیمت نفت روی کاغذ و بازار واقعی، هزینه‌ها را بالا برده است

فرودگاه بین‌المللی



قیمت سوخت هواپیما در اروپا به ۳/۶۳ دلار در هر گالن رسیده. قیمت بلیت‌ها نجومی شده و مسافرها کم

نفت ۴۰ درصد گرون‌تر از قیمت زمان قرارداد به دست مشتری می‌رسه. خیلی اختلاف داره



یکی از بازارهای مالی آسیا

هزینه حمل نفت در مقایسه با پیش از جنگ علیه ایران ۱۰ برابر شده



بالاموندن قیمت فیزیکی نفت می‌تونه به تورم جهانی منجر بشه

ادامه تورم انرژی، جیب مردم رو خالی کرده. قیمت شکر و غلات ماه به ماه داره زیاده‌تر می‌شه



خیابان پنجم نیویورک

تورم جهان با ادامه جنگ علیه ایران شدیدتر می‌شه



مقابل ساختمان صندوق بین‌المللی پول

حساب‌های بانکی اضافه را آنالین بندید

سامانه «حسام» بانک مرکزی امکان مشاهده حساب‌های بانکی و ثبت درخواست بستن حساب‌های مازاد را به‌صورت غیر حضوری فراهم کرده است. تاکنون برای بیش از یک میلیون و ۶۳۰ هزار حساب در این سامانه درخواست تعیین تکلیف ثبت شده، اما آمار حساب‌های بسته‌شده هنوز اعلام نشده است. بسیاری از مردم در طول سال‌های گذشته در بانک‌های مختلف حساب باز کرده‌اند؛ حساب‌هایی که بعضی از آنها دیگر کاربردی ندارند یا صاحبانشان حتی ممکن است فراموش کرده باشند در کدام بانک‌ها حساب دارند. حالا سامانه «حسام» بانک مرکزی این امکان را فراهم کرده است که شهروندان فهرست حساب‌های خود را یکجا مشاهده و برای بستن حساب‌های غیر ضروری اقدام کنند؛ بدون آنکه برای ثبت درخواست ناچار باشند به شعبه بانک مراجعه کنند.

حسام چه کاری انجام می‌دهد؟

این سامانه با هدف ساماندهی حساب‌های بانکی اشخاص حقیقی و تسهیل مدیریت آنها راه‌اندازی شده است. کاربران پس از احراز هویت می‌توانند حساب‌های خود را در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مختلف مشاهده کنند و برای تعیین تکلیف حساب‌های مازاد و بی استفاده درخواست بدهند.

چطور حساب بانکی خود را ببندیم؟

برای استفاده از این خدمت کافی است به نشانی رسمی <https://hesam.cis.cbi.ir> (hesam.cis.cbi.ir) مراجعه کنید.

پس از ورود و احراز هویت، حساب‌های بانکی خود را بررسی کنید و حساب‌هایی را که دیگر به آنها نیاز ندارید، برای بستن انتخاب کنید. در ادامه باید یک حساب بانکی را به‌عنوان «حساب پایه» معرفی کنید تا در صورت بسته‌شدن حساب انتخاب‌شده، مانده آن به حساب پایه منتقل شود.

پس از ثبت درخواست، اطلاعات به بانک مربوطه ارسال می‌شود. بانک وضعیت حساب را بررسی می‌کند و در صورت نداشتن تعهدات معوق یا موانع قانونی، فرایند بستن حساب را انجام می‌دهد. بنابراین، ثبت درخواست به‌معنای بسته‌شدن فوری و قطعی حساب نیست.

پیش از بستن حساب مراقب باشید

اگر حسابی برای دریافت حقوق، یارانه یا سایر واریزهای مستمر استفاده می‌شود، بهتر است پیش از بستن آن، حساب جایگزین را مشخص کنید. همچنین وضعیت اقساط وام، دسته‌چک، چک‌های در جریان و سایر تعهدات احتمالی را بررسی کنید تا بستن حساب برای امور مالی شما مشکل ایجاد نکند.

یک میلیون و ۶۳۰ هزار درخواست

براساس آمار اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی، تا ۲۱ مهر امسال، ۸۱ هزار و ۳۶۸ نفر به سامانه حسام مراجعه کرده‌اند و برای تعیین تکلیف یک میلیون و ۶۳۰ هزار و ۸۹۱ حساب بانکی درخواست ثبت شده است. این آمار نشان‌دهنده تعداد درخواست‌هاست، نه تعداد حساب‌هایی که عملاً بسته شده‌اند.

اکنون شهروندان می‌توانند بسا مراجعه به این سامانه، حساب‌های بانکی خود را بررسی و برای بستن حساب‌های غیر ضروری اقدام کنند.

۸۱۳۶۸
تعداد مراجعه‌کنندگان به سامانه حسام

۶۵۰ میلیون حساب بانکی موجود در ایران

۳۰۰ میلیون حساب هدف اعلام‌شده برای کاهش تدریجی تعداد حساب‌های بانکی

مقایسه حساب‌های بانکی در ایران و جهان

استاندارد جهانی: ۲ حساب بانکی



اقتصادهای پیشرفته: ۴ حساب بانکی

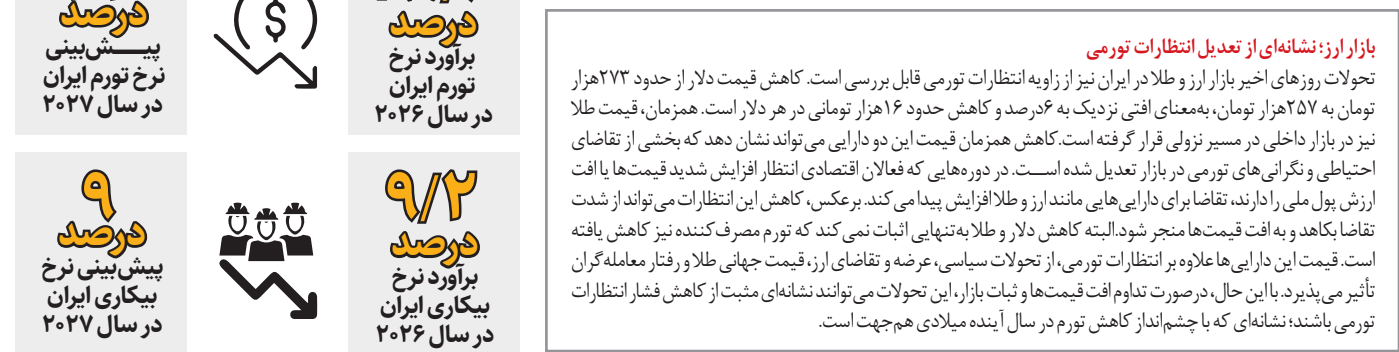
۱۲
هزار مگاوات

محسن طر‌طلب، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۱۲ هزار مگاوات تا پیش از یک سال آینده خبر داد و گفت: برطرف‌شدن موانع تأمین تجهیزات، تسهیل اتصال به شبکه و حمایت از سرمایه‌گذاران خصوصی در اولویت قرار دارد.

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول: اقتصاد ایران ۳/۶ درصد سال آینده رشد می‌کند

اعتراف جهان به جهش اقتصاد ایران

دنیا می‌گوید تحریم و محاصره نمی‌تواند ایران را در جنگ اقتصادی شکست دهد



۷عامل کاهش ۱۵هزار تومانی قیمت دلار

بازار ارز پس از روزهای پرنوسان با عقب‌نشینی مواجه شد و عوامل اقتصادی و مدیریتی روند افزایش قیمت را متوقف کرد

برخورد با کانال‌های نرخ‌ساز و محدودیت در معاملات رمزارزی، یکی از ابزارهای مهار نوسان‌های هیجانی است. طبق گزارش‌های منتشرشده، ۵۱ صفحه فعال در زمینه قیمت‌گذاری ارز شناسایی و ۲۴ صفحه توقیف شده‌اند. همچنین در مهرماه محدودیت‌هایی برای معاملات تتر در پلتفرم‌های رمزارزی اعمال شد. این اقدامات می‌تواند از اثرگذاری نرخ‌های غیرواقعی و موج‌های هیجانی بر بازار نقدی بکاهد.

بانک مرکزی ارائه خدمات خرید و فروش آنلاین طلا و نقره از سوی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را ممنوع کرده است. این تصمیم، استفاده از بستر بانکی برای ورود سریع منابع به معاملات آنلاین طلا را محدود می‌کند. کنترل مسیرهای دسترسی به بازارهای سفته‌بازانه می‌تواند به مدیریت تقاضای هیجانی کمک کند و از تشدید نوسان‌ها در بازار دلارها بکاهد.

آغاز فروش ارز سقوف ۱۷ هزار دلار به هر کد ملی در ۵ بانک منتخب، نشان داد عرضه رسمی ارز همچنان یکی از ابزارهای مدیریت بازار است. در همین حال، نرخ فروش دلار در صرافی ملی، بنا بر نرخ‌های اعلامی مورد استناد این گزارش، از حدود ۲۵۸ هزار تومان به ۲۵۳ هزار تومان کاهش یافته است. عرضه ارز با نرخ پایین‌تر از بازار آزاد می‌تواند به تعدیل انتظارات افزایشی کمک کند و به خریداران نشان دهد که برای تأمین ارز مسیر رسمی نیز در دسترس است.

تأمین دارو و تجهیزات پزشکی از ابتدای امسال تا ۱۴ مهرماه به حدود ۲ میلیارد و ۹۹۲ میلیون دلار رسید؛ رقمی که در مقایسه با ۲ میلیارد و ۳۲۰ میلیون دلار در مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۸ درصدی نشان می‌دهد. تداوم تأمین ارز برای دارو و کالاهای ضروری، نشانه‌ای از بیکبری نیازهای واقعی اقتصاد از مسیر رسمی است. پوشش این نیازها می‌تواند از تشدید تقاضای اضطرابی در بازار ارز جلوگیری کند.

مقابله با دلالان و معاملات غیرمجاز ارزی نیز در دستور کار قرار گرفته است. طبق اعلام فراجا، سرشبکه یک پرونده معاملات فردای و کاغذی به‌همراه ۱۰ نفر از مرتبطان آن بازداشت شده‌اند. برخورد با معاملات صوری و فعالیت‌های غیرمجاز می‌تواند هزینه سفته‌بازی را افزایش دهد و از ظرفیت شبکه‌های دلالی برای ایجاد موج‌های کوتاه‌مدت افزایشی بکاهد.

اطهارات محسن رضایی پذیرش بخشی از شروط ایران از سوی آمریکا، یکی دیگر از خبرها در انتظار بازار است. هرچند ا پاسخ آمریکا از اتکافی دانسته و با باقی‌ماندن ابهام‌ها سخن گفته است، انتشار خبر پذیرش بخشی از شروط می‌تواند در صورت تداوم مسیر سیاسی، از شدت نگرانی‌ها درباره سناریوهای پریسک بکاهد. در بازار ارز، چشم‌انداز تحولات سیاسی یکی از عوامل مهم تعیین‌کننده رفتار خریداران است.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده است که از ابتدای امسال تاکنون ۲۵ میلیارد دلار ارز برای تولید تأمین شده و روند کاهش رشد نرخ دلار ادامه خواهد داشت. این موضع در کنار آمار تأمین ارز، پیام مهمی برای بازار دارد و آن این است که سیاستگذار بر تداوم عرضه مدیریت نوسان‌ها تأکید دارد. استمرار تأمین ارز مورد نیاز تولید و واردات می‌تواند از فشارهای ناشی از کمبود عرضه بکاهد و به آرام‌تر شدن فضای معاملات کمک کند.



محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: در شرایطی که درآمدهای مالیاتی اکنون به ستون فقرات بودجه تبدیل شده و بیش از ۵۰ درصد منابع عمومی دولت را تأمین می‌کند، عملکرد نظام مالیاتی در ۶ ماه نخست امسال نشان‌دهنده حرکت موفق و رشد ۵۶ درصدی درآمدهای مالیاتی کشور است.

۵۶
درصد

کالا برک

افزایش کالا برک در بن‌بست خوداظهاری

اختلال سامانه دولت من و دشواری ثبت اطلاعات، اجرای مرحله جدید افزایش اعتبار کالا برک را با مشکل مواجه کرده؛ این در حالی است که دولت به اطلاعات جامعی از مردم دسترسی دارد و به‌ویژه در ماجرای حذف یارانه نقدی، بر کارآمدی بالای این اطلاعات تأکید کرده است.

به گزارش همشهری، دولت بالاخره تصمیم گرفت اعتبار کالا برک حدود نیمی از ایرانیان مقیم کشور را افزایش دهد؛ موضوعی که محل نقد جدی بود اما بالاخره در نحوه افزایش اعتبار مشمولان، دست به ابتکاری زد که کلاً نقد قبلی فراموش شد و انتقادات جدید به راه افتاد.

در مرحله نخست، حدود ۱۱ میلیون نفر از افراد تحت نهادهای حمایتی، افزایش ۵۰۰ هزار تومانی اعتبار کالا برک را دریافت کردند و در ادامه مقرر شد در مهلتی محدود، سایر خانوارهای واجد شرایط پس از دریافت پیامک، با مراجعه به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند و تکمیل اطلاعات، درخواست خود را ثبت کنند. این شیوه از همان ابتدا به‌دلیل حجم بالای مراجعات و مختل شدن سامانه، مشکل‌ساز شد؛ شماری از خانوارها، آسانا باز طریق کافی‌نت نتوانستند اطلاعات خود را در مهلت تعیین‌شده ثبت کنند. در حالی که هیچ خبری از تمدید مهلت ثبت‌نام نبود، اصل ماجرا اینگونه به‌نظر می‌رسد که دولت برخلاف تکلیف قانونی برای حفظ قدرت خرید اعتبار کالا برک، تکلیف خود را به نیمی از جمعیت تقلیل داده و همین را نیز بدون توجه به میزان افزایش قیمت کالاهای اساسی، با اعمال افزایش حداکثر ۵۰۰ هزار تومانی به انجام رسانده است؛ مزید بر این، زحمت جدیدی به نام خوداظهاری نیز به خانوارها تحمیل کرده که هم در صورت مراجعه به کافی‌نت هزینه دارد و هم در صورت انجام نشدن در مهلت مقرر به حذف خانوار از اعتبار افزوده منجر خواهد شد. با طرح فعلی، توبی که قانون در زمین دولت انداخته بود، به‌راحتی به زمین مردم افتاده است.

سختگوی دولت گفته است که خوداظهاری با هدف تأیید صحت اطلاعات از سوی سرپرست خانوار انجام می‌شود و اعتبار افزوده فقط در صورت احراز شرایط، به مشمولان تعلق می‌گیرد ضمن اینکه در صورت اثبات نادرستی اطلاعات، مبالغ پرداخت‌شده مطابق ضوابط قابل بازپس‌گیری خواهد بود. سوال اصلی این است که اگر دولت قدرت تشخیص مشمولان اعتبار افزوده را دارد و برای آنها پیامک ارسال می‌کند، چرا خوداظهاری را الزامی کرده و مردم همان اطلاعات در دسترس خود، نیمی از جمعیت کشور را از اعتبار افزوده حذف نکرده است؟ فارغ از اینکه خوداظهاری بقدر می‌تواند در تقاطع گیری با اطلاعات موجود پایگاه رفاه ایرانیان منجر به اصلاح حرات از اجرای چنین طرح‌هایی، باید ظرفیت سامانه‌ها و شرایط دسترسی مردم در کنار ضرورت بررسی اطلاعات، مورد توجه قرار گیرد.

رفاه اجتماعی

درخواست فوری برای بازنگری دستمزد

افت قدرت خرید کارگران، نمایندگان کارگری را به نامه‌نگاری با وزیر کار برای بازنگری فوری دستمزد ۱۴۰۵ کشانده است؛ درخواستی برای اجرای توافقی که قرار بود شهریورماه به ترمیم مزد در نیمه دوم سال منجر شود، اما هنوز در شورای عالی کار معطل مانده است. به گزارش همشهری، اعضای گروه کارگری شورای عالی کار با جمعی از نمایان، کار و رفاه اجتماعی، با استناد به ماده ۱۶۸ قانون کار و بند ۱۰ مصوبه مزد ۱۴۰۵، بازنگری سبد معیشت در شهرورماه و افزایش هزینه‌های زندگی، از دلایل اصلی این درخواست عنوان شده است. این مطالبه در شرایطی مطرح می‌شود که حداقل دستمزد کارگران در ابتدای امسال ۹۰ درصد افزایش یافت، اما رشد هزینه‌های ضروری، به‌ویژه خوراک و مسکن، بخش قابل توجهی از اثر این افزایش را از بین برده است. بررسی روند ۱۴۰۵ ساله دستمزد و تورم نشان می‌دهد حداقل مزد از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۵ حدود ۱۹۰۲ درصد افزایش یافته، در حالی که تورم عمومی در همین دوره حدود ۱۹۱۲ درصد رشد کرده است. با این حال، افزایش بسیار بیشتر قیمت برخی اقلام ضروری باعث شده این هم‌ترازی آماری به حفظ قدرت خرید خانوارهای کارگری منجر نشود. در دهک چهارم درآمدی که مبنای محاسبات معیشت کارگران قرار می‌گیرد، حدود ۳۹ درصد هزینه‌خانوار به خوراک و آشامیدنی و ۳۴ درصد به مسکن اختصاص دارد. تورم خوراک‌ها در فاصله سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۵ حدود ۳۷۴۵ درصد برآورد و قیمت مسکن نیز بیش از ۴۰ برابر شده است. در چنین شرایطی، افزایش دستمزد به‌تنهایی نتوانسته فاصله میان درآمد و هزینه‌های ضروری را جبران کند.

توافق با نگرانی مزد همچنان معطل مانده است

در مذاکرات مزدی استفاده سال گذشته توافق شده بود که سبد معیشت کارگران در شهریور امسال دوباره بررسی و در صورت تداوم فشار تورمی، درباره ترمیم دستمزد در نیمه دوم سال تصمیم‌گیری شود. با وجود پیگیری نمایندگان کارگری، تاکنون جلسه‌ای برای بازنگری مزد تشکیل نشده است. مطابق بند ۲ ماده ۴۱ قانون کار، تعیین حداقل جلسه فوق‌العاده توجه به هزینه تأمین معیشت یک خانوار کارگری انجام شود. نمایندگان کارگری نیز با استناد به افزایش هزینه‌ها، خواستار اجرای توافق قبلی و بررسی مجدد دستمزد شده‌اند. در مقابل، نمایندگان کارفرمایی ضمن تأیید کاهش قدرت خرید کارگران، نسبت به آثار افزایش مزد بر هزینه تولید و اشتغال هشدار می‌دهند و مهار تورم را شرط پایداری بهبود معیشت می‌دانند. اکنون تصمیم‌گیری درباره درخواست جدید کارگران و واکنش وزیر کار و احتمال تشکیل جلسه فوق‌العاده شورای عالی کار وابسته است، شوری که باید مشخص کند آیا افزایش هزینه‌های زندگی به بازنگری مزد در میانه سال منجر خواهد شد یا توافق اسفندماه همچنان بدون اجرا باقی می‌ماند.

نجات گروگان با هلاکت ۵ گروگانگیر

اعضای یک تیم تروریستی که با گروگان گرفتن یک مهندس در سیستان و بلوچستان قصد انتقال او به خارج از کشور را داشتند در عملیاتی ضربتی به هلاکت رسیدند و گروگان آزاد شد. به گزارش همشهری، اعضای این تیم تروریستی مسلح، چند روز قبل یکی از مهندسان پروژه‌های عمرانی در غرب زاهدان را ربودند.
انطور که شواهد اولیه نشان می‌داد تروریست‌ها با طرح و نقشه قبلی دست به آدم‌ربایی زده بودند و قصد داشتند این مهندس را به خارج از کشور منتقل کنند.
همچنین اطلاعات به دست آمده حاکی از این بود که اعضای این تیم با گروهک‌های تروریستی دیگر در ارتباط هستند. در این شرایط بود که تیم‌های ویژه‌ای از قرارگاه قدس نیروی زمینی سپاه پاسداران برای شناسایی آدم‌ربایان و نجات مهندس ربوده شده به تکاپو افتادند.
انطور که شواهد نشان می‌داد تروریست‌ها این مهندس را به خانه‌ای تیمی در منطقه کورین زاهدان منتقل کرده بودند. در این شرایط صبح دوشنبه (گذشته) عملیات رهایی گروگان آغاز شد. در این عملیات که با آتش برچهم رزمندگان همراه بود هتفر از تروریست‌ها به هلاکت رسیدند و مهندس ربوده‌شده آزاد شد. از سوی دیگر یکی از رزمندگان نیز در این درگیری به شهادت رسید.
بنابر اعلام قرارگاه قدس شناسایی سایر تروریست‌های مرتبط با این گروه همچنان ادامه دارد.

انگیزه عجیب پسر در قتل پدر

وقتی پدر به‌خاطر صدای بلند تلویزیون به پسرش اعتراض کرد، درگیری خونینی میان آنها شکل گرفت به گزارش همشهری، پنجم اردیبهشت‌ماه گزارش مرگ مشکوک مرد میانسانی به بازپرس ویژه قتل اعلام شد. این مرد بر اثر اصابت ضربه‌ای به سرش به قتل رسیده بود. هر چند خانواده مرد میانسال در تمام این مدت تلاش کرده بودند اسرار جنایت را مخفی کنند اما تحقیقات بعد از چند ماه نتیجه داد و مشخص شد که عامل جنایت، پسر مقتول است. پسر جوان بازداشت شد و گفت: روز حادثه من و خواهرم در حال تماشای تلویزیون بودیم که پدرم به صدای بلند آن اعتراض کرد. همین موجب شد که درگیری میان ما شکل بگیرد. پدرم با چاقو به سمت ما حمله کرد و من با چوبی که کنار آشپزخانه بود ضربه‌ای به سر او زدم، سپس تصمیم گرفتم مجاری این اتاق را کتمان کنیم. این متهم با قرار قانونی بازداشت شده و تحقیقات از او ادامه دارد.

علت تیراندازی در پارک اوستا اعلام شد

مأموران پلیس در جریان دستگیری ۲ نفر از اشرا در پارک اوستا مجبور به تیراندازی شدند. بنابر اعلام مرکز اطلاع‌رسانی پلیس تهران، این ۲ متهم در پارک اوستا واقع در منطقه نیروی هوایی ۲ نفر را با ضربات چاقو از ناحیه سر و دست مجروح کرده و گریخته بودند که در نهایت با تلاش پلیس دستگیر شدند.



کشف ۱۰۹ قیضه سلاح از ۲ قاچاقچی

وزارت اطلاعات از شناسایی و بازداشت ۲ عضو یک تیم قاچاق سلاح جنگی با هدف انجام عملیات‌های تروریستی در کشور خبر داد.
براساس اعلام وزارت اطلاعات این افراد هنگام ورود به کشور دستگیر شدند و تعداد ۹۹ قیضه سلاح کمری، ۱۰۹ قیضه کلاشینکف، ۱۷۰۰ فشنگ و ۹۸ تیغه خناب کمری از آنان کشف شد.



قاتل مأمور پلیس مجازات شد



۳سال پس از شهادت مأمور پلیس‌راه توسط راننده یک خودروی عبوری، عامل این جنایت قصاص شد. به گزارش همشهری، روز چهارشنبه، ع‌دی‌ماه سال ۱۴۰۲درحالی‌که مأموران پلیس راه محور میناب- جاسک در ایست و بازرسی گودو در حال کنترل عبور و مرور خودروها بودند ناگهان راننده یک خودروی سواری با سرعت به یکی از مأموران پلیس راه به نام ستوان یکم جاسم حسینیان زد. در این حادثه ستوان حسینیان به‌شدت مجروح شد و به بیمارستان انتقال یافت اما ساعتی بعد به شهادت رسید. با دستگیری عامل این جنایت، او در دادگاه کیفری یک استان هرمزگان محاکمه و به قصاص محکوم شد. دوشنبه گذشته درحالی‌که این حکم قطعی شده بود قاتل قصاص و این پرونده بسته شد.

محاربه برای گانگسترهای تهران

پرونده ۲نفر از اعضای باند سرقت‌های مسلحانه از منازل تهران که به باند گانگسترها مشهور هستند با صدور کیفرخواست به اتهام محاربه به دادگاه فرستاده شد.
به گزارش همشهری، علی صالحی، دادستان تهران در توضیح این پرونده گفت: این افراد از متهمان پرونده سرقت‌های مسلحانه از منازل در تهران و برخی از شهرستان‌ها بودند که با ارتکاب جرائم خشن، علاوه بر آزار و ایراد خسارت به قربانیان، موجب رعب و وحشت عمومی شده بودند و پرونده ۴ نفر از آنان در سال ۱۴۰۴ رسیدگی و هر ۴نفر به اتهام محاربه و به‌مهرماه ۱۴۰۴ اعدام شدند. او ادامه داد: ۲متهم دیگر فراری بودند که با شناسایی و دستگیری آنها و ختم تحقیقات قضایی، کیفرخواست متهمان به اتهام محاربه از طریق کشیدن سلاح روی ساکنان منزل و همچنین مشارکت در سرقت تعزیری منازل صادر و برای رسیدگی فوری و خارج از نوبت به شعب ویژه دادگاه انقلاب اسلامی ارسال شد.

مرمت اضطراری بخش‌هایی از تزیینات کاخ «چهلستون» به پایان رسید

مصطفی هادی‌پور، مدیر پایگاه میراث جهانی چهلستون اصفهان: عملیات مرمت اضطراری بخش‌هایی از تزیینات آسیب‌دیده این مجموعه در جنگ ۴۰ روزه، به پایان رسید. این اقدامات با هدف تثبیت رنگ‌ها، پاکسازی تزیینات، جلوگیری از ریزش بیشتر و حفاظت از بخش‌های آسیب‌دیده بنا، انجام شد.

کوتاه‌تر از گزارش

تعزیه دهه فاطمیه به یاد مادر



یکی از پیشگسوتان تعزیه در روستای ارچنگ شهرستان خوانسار، چند سالی است که بانی برپایی تعزیه در دهه فاطمیه شده است و علاقه‌مندان زیادی برای تماشای آن راهی این روستا می‌شوند. مصطفی قانونی به همشهری می‌گوید: «معمولاً تعزیه در دهه محرم برگزار می‌شود اما من پس از فوت مادرم تصمیم گرفتم در دهه فاطمیه هم تعزیه‌ای با موضوع شهادت حضرت زهرا(س) در روستا اجرا کنم. استقبال اهالی هم سبب شد تا الان و پس از ۳ سال، تعزیه دهه فاطمیه در روستا به قوت خودش باقی بماند و میزبان هنرمندان و علاقه‌مندان از شهرستان‌های دیگر هم باشیم.»
سابقه تعزیه‌خوانی در روستاهای خوانسار به ۲۵۰سال می‌رسد. مصطفی قانونی، تعزیه‌خوان پیشکسوت خوانسار، هنوز نخستین مواجهه‌اش با تعزیه را به یاد دارد. او می‌گوید: «هنوز ۱۰سالگی‌ام تمام نشده بود که نخستین نقش تعزیه را گرفتم و نخستین شعر را خواندم، اما برخلاف بسیاری از تعزیه‌خوانان، دوست داشتم نقش اشقیا را بازی کنم و مخالف‌خوان باشم.»
قانونی دلیل این انتخاب را سختی کار می‌داند و ادامه می‌دهد: «مخالف‌خوانی خیلی سخت است. درحالی‌که اشک در چشمانت حلقه بسته و می‌خواهی به پنهانی صورت اشک بریزی، باید حس و حال مخالف‌خوان در تعزیه را درست اجرا کنی تا نمایش به بهترین شکل از کار دربیاید. خدا را شاکرم که این موهبت نصیب من شد و من به آرزویم رسیدم و در تعزیه توانستم مخالف‌خوانی را اجرا کنم.»
سال‌ها گذشته است و او بارها در نقش شمر، یزید، ابن‌سعد، حمله و دیگر اشقیا روی صحنه رفته. اجرای این نقش‌ها فقط به حفظ اشعار و دیالوگ‌ها محدود نمی‌شود؛ بلکه هنری است برای برانگیختن احساس مخاطب. نخستین مجلس تعزیه دهه فاطمیه جمعه ۲۴ مهر در روستای ارچنگ، واقع در ۲۲کیلومتری شهرستان خوانسار در استان اصفهان، برگزار می‌شود.

پسروی آب دریای خزر مانع تردد کشتی‌ها نشده است

علی عبدالعلی‌زاده، نماینده رئیس‌جمهور در ستاد توسعه دریامحور: با وجود کاهش سطح آب دریای خزر و پسروی آب در این دریا، رفت‌وآمد کشتی‌ها و فعالیت‌های اقتصادی در بنادر شمالی کشور برقرار است و اختلالی در این زمینه ایجاد نشده اما اگر کاهش سطح آب ادامه پیدا کند، تا ۵ سال آینده بسیاری از بنادر در معرض تهدید قرار می‌گیرند.



۱۵ سال تلاش برای نجات تاریخ

روایتی از انجمن ۱۰ هزار تومانی‌ها تا کمک ۲ میلیارد تومانی برای نجات قلعه تاریخی در تیران و کرون

انجمن ۱۰هزار تومانی‌ها

داستان مرمت قلعه قمیشلو با نگرانی درباره وضعیت سقف شانشین قلعه آغاز شد و با جمع آوری کمک‌های مردمی ادامه پیدا کرد. عضو انجمن دوستداران میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تیران و کرون به همشهری می‌گوید: «داره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان برای نجات سقف بودجه کافی نداشت. مردم تصمیم گرفتند خودشان دست به کار بشوند و انجمن دوستداران میراث فرهنگی با پرداخت حق عضویت‌های کوچک شکل گرفت و به تدریج خیران، شرکت‌ها و حتی ایرانیان سید عبدالله جلیلیان با بیان اینکه چراغ انجمن با حضور ۱۲نفر که هر یک ۳۰هزار تومان پرداختند، روشن شد و مرمت سقف کلید خورد، می‌افزاید: «مرمت ۲میلیارد تومان برای مرمت سقف‌های ضربی بنا اختصاص یافت.»

۶۶ مرمت ادامه دارد

روح‌الله سیدالعلمگری معاون میراث‌فرهنگی اصفهان:

«حضور انجمن‌های تخصصی دوستداران میراث‌فرهنگی در فرایند حفاظت از آثار تاریخی می‌تواند به تقویت جریان حفاظت مشارکتی کمک کند. حفاظت از این مجموعه صرفاً به نگهداری یک بنای تاریخی محدود نمی‌شود، بلکه بخشی از صیانت از میراث فرهنگی موجود در یکی از پهنه‌های مهم طبیعی اصفهان است.»

را حله عبدالحسینی | روزنامه نگار | در حالی که گاهی اخبار بی‌مهری به آثار تاریخی به گوش می‌رسد، خبر خوش مرمت قلعه قمیشلو در شهرستان تیران و کرون استان اصفهان با کمک‌های مردمی دلگرم‌کننده است؛ قلعه‌ای متعلق به مسعودمیرزا ظل‌السلطان، پسر ناصرالدین شاه قاجار که با بخش‌های شاه‌نشین، اندرونی، بارعام، مطبخ، شربت‌خانه، اصطبل، محل استقرار تفنگچی‌ها، خدمه و باغبانان یکی از اماکن دیدنی این شهرستان است و ۲۵سال پیش به ثبت ملی رسید. انجمن دوستداران میراث فرهنگی تیران و کرون از ۱۵اسال پیش بانی مرمت شده و تا امروز سقف قلعه ایزوگام شده، اما هنوز تا پایان مرمت آن راه درازی در پیش است.

گزارش

قلعه قمیشلو به دستور مسعودمیرزا ظل‌السلطان، حاکم اصفهان، برای اقامت ویلاقی و شکار ساخته شد و معماری قلعه متناسب با همین کاربری شکل گرفت؛ مجموعه‌ای محصور با برج و حصار، حیاط‌های متعدد و فضاهایی با سلسله‌مراتب مشخص. خشت و گل، تیرهای چوبی و سقف‌های سنتی، بخش مهمی از ساختار بنا را تشکیل

دیدنی‌های قلعه قمیشلو

قلعه قمیشلو به دستور مسعودمیرزا ظل‌السلطان، حاکم اصفهان، برای اقامت ویلاقی و شکار ساخته شد و معماری قلعه متناسب با همین کاربری شکل گرفت؛ مجموعه‌ای محصور با برج و حصار، حیاط‌های متعدد و فضاهایی با سلسله‌مراتب مشخص. خشت و گل، تیرهای چوبی و سقف‌های سنتی، بخش مهمی از ساختار بنا را تشکیل

کاروان دوچرخه‌سواران ترکیه در راه میناب

کاروان دوچرخه‌سواران ترکیه‌ای حامی شهدای میناب که در روزهای گذشته از مرز رازی شهرستان خوی وارد کشور شدند، طبق برنامه‌ریزی‌ها ۲۸ مهر به شهرستان میناب می‌رسند. این کاروان از آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و قزوین عبور کردند و روز گذشته، ۲۱ مهر طی مراسمی در پل طبیعت تهران مورد استقبال قرار گرفتند.

رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری با اشاره به همراهی این فدراسیون با حرکت فرهنگی و ورزشی کاروان دوچرخه‌سواران ترکیه‌ای به همشهری می‌گوید: «فدراسیون دوچرخه‌سواری متولی اصلی این حرکت نبود، اما هیات‌های استانی و فدراسیون از ابتداء از آن حمایت کردند و در کنار این حرکت فرهنگی و ورزشی بودند.»

رسول اسدی با بیان اینکه تاکنون هیأت‌های دوچرخه‌سواری آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و قزوین استقبال بسیار خوبی از این حرکت داشته‌اند، می‌افزاید: «تعداد دوچرخه‌سواران این گروه ۲۵ نفر است.»

رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری بر حمایت فدراسیون دوچرخه‌سواری و هیأت‌های استانی از این حرکت تأکید می‌کند و یادآور می‌شود که مجموعه ورزشی دوچرخه‌سواری تلاش کرده است با همراهی و پشتیبانی از این کاروان، سهم خود را در پیشبرد این حرکت فرهنگی و ورزشی ایفا کند. این کاروان که بیش از ۲۵ دوچرخه‌سوار ترکیه‌ای را در خود جای داده است، حرکت خود را از شهر دیاربکر ترکیه آغاز کرد و از مرز رازی در شهرستان خوی وارد ایران شد. براساس برنامه اعلام‌شده، اعضای کاروان ۲۷ مهر در بندرعباس حضور می‌یابند و ۲۸ مهر به میناب می‌رسند؛ شهری که نام آن با یاد شهدای دانش آموز مدرسه شجره طیبه پیوند خورده است.



پلاک دانش‌آموزان شایعه‌ای که تکذیب شد

انتشار ادعای الزام دانش‌آموزان به همراه داشتن پلاک حاوی نام در مدارس، روزهای گذشته نگرانی‌هایی را میان خانواده‌ها ایجاد کرده‌ادعایی که علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش، آن را تکذیب کرد و گفت چنین موضوعی به هیچ وجه صحت ندارد. اما این ماجرا پیش از رسیدن به واکنش وزیر، مسیری را در فضای مجازی طی کرده بود که ضرورت اطلاع‌رسانی شفاف و به‌موقع درباره مسائل مربوط به مدارس را دوباره به میان آورد.

ردپای این موضوع دست‌کم به ۲۸ شهریور می‌گردد؛ زمانی که یک روزنامه محلی در جنوب کشور از انتشار شایعه‌ای درباره همراه داشتن پلاک نام در کلاس‌های درس میان برخی خانواده‌های هرمزگانی خبر داد. پیگیری این رسانه از آموزش و پرورش استان نشان می‌داد که هیچ دستورالعملی در این زمینه صادر نشده است. با این حال، این ادعا در مهرماه بار دیگر در شبکه‌های اجتماعی پازتاب پیدا کرد و به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز درباره مدارس تبدیل شد. بعد از این موضوع این ادعا ابتدا از سوی زنی که خود را وکیل پایه یک دادگستری معرفی کرده بود، در صفحه شخصی اینستاگرامش مطرح شد؛ پستی که بدون ارائه مستندات منتشر شده بود. انتشار و بازتشر این ادعا در ادامه، دامنه نگرانی‌ها را گسترده‌تر کرد. کاظمی در نشست برنامه ملی نظام مراقبت اجتماعی دانش‌آموزان (نماد)، ضمن تکذیب الزام دانش‌آموزان به حضور در کلاس با پلاک حاوی نام، از مدیران کل آموزش و پرورش استان‌ها و مسئولان روابط عمومی خواست در برابر اخبار جعلی و فضا سازی‌های رسانه‌ای، به‌موقع واکنش نشان دهند و روشنگری کنند. با این حال، اهمیت ماجرا تنها به تکذیب یک خبر محدود نمی‌شود. مدرسه برای خانواده‌ها محل اعتماد و امنیت است و هر ادعایی که مستقیماً با سلامت و امنیت فرزندانشان ارتباط پیدا کند، می‌تواند حساسیت زیادی ایجاد کند. در چنین شرایطی، انتشار یک تکذیبیه پس از گسترش شایعه، اگرچه ضروری است، ولی ممکن است برای پاسخ‌دادن به همه پرسش‌های خانواده‌ها کافی نباشد.

انتظار می‌رود آموزش و پرورش در کنار در صرح ادعاهای نادرست، درباره موضوعات بحث‌برانگیز توضیحات دقیق و مبسوط ارائه کند. همچنین اطلاع‌رسانی سریع مدیران مدارس و روابط عمومی استان‌ها می‌تواند مانع از آن شود که خلا اطلاعاتی با روایت‌های تأیید نشده پر شود.

تکمیل ذخایر امدادی انبارها

«تأمین ذخایر انبارهای امدادی جمعیت هلال احمر تکمیل است.» این خبری بود که پیر حسین کولیوند، در مراسم تجلیل

از امدادگران روزهای جنگ اعلام کرد و گفت در روزهای جنگ تعدادی از انبارهای هلال احمر خالی شده بودند، اما با تلاش‌های انجام‌شده، اکنون همه انبارها پر هستند. او گفت حتی برای تکمیل ذخایر، املاکی فروخته شده تا کمبودی در روند

خدمت‌رسانی باقی نماند. کولیوند با اشاره به ساخت ۱۲۰۰ انبار در استان تهران به دستور استاندار، از تلاش برای بهبود وضعیت امدادگران نیز سخن گفت؛ هر چند تأکید کرد شرایط معیشتی آنها هنوز به سطح مطلوب نرسیده است.

سرمایه‌های کوچک، امیدهای بزرگ

درباره پویایی که قرار است بنیه اقتصادی زنان در سیستان و بلوچستان را برای تولید صنایع دستی بومی تقویت کند



جامعه امروز

فاطمه عسکری نیا | روزنامه‌نگار | پویش «هر تومن بال تو و من» با هدف تقویت صندوق‌های پس‌انداز خرد ۱۲۰۰ زن در سیستان و بلوچستان راه افتاده است. این صندوق‌ها با پس‌اندازهای کوچک زنان شکل گرفته‌اند و برای حفظ قدرت وام‌دهی خود به همراهی مردم نیاز دارند. گاهی سرمایه یک کسب‌وکار نه از وام بانکی و سرمایه‌گذار بزرگ، بلکه از پول‌هایی شکل می‌گیرد که چند زن هرامه کنار می‌گذارند. آنها بخشی از درآمدها را پس‌انداز می‌کنند تا هنگام خرید مواد اولیه یا تأمین هزینه‌های ضروری زندگی، به اندوخته خود دسترسی داشته باشند. اکنون صندوق‌های پس‌انداز زنان در سیستان و بلوچستان، زیر فشار افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش قدرت خرید، به حمایت تازه‌ای نیاز دارند؛ حمایتی که با مشارکت مردم و حتی مبالغ کوچک فراهم می‌شود. پویش «هر تومن بال تو و من» با همین هدف از سوی بنیاد توسعه کارآفرینی زنان و جوانان راه‌اندازی شده است. این پویش می‌خواهد صندوق‌هایی را تقویت کند که زنان خودشان ساخته‌اند و برای تأمین بخشی از نیازهای زندگی و فعالیت‌های درآمدزایشان به آنها تکیه دارند.

سرمایه‌هایی که با هم جمع شدند

محمد جواد ذرکشان، مدیرعامل بنیاد توسعه کارآفرینی زنان و جوانان در گفت‌وگو با همشهری، صندوق‌های پس‌انداز خرد را یکی از ابزارهای توانمندسازی زنان در مناطق کمتربرخوردار می‌داند. به گفته او، اعضای این صندوق‌ها طی سال‌ها یاد گرفته‌اند پس‌انداز کنند، درباره پرداخت وام تصمیم بگیرند و منابع مالی جمعی خود را مدیریت کنند. اعضای هر صندوق با توافق یکدیگر مبلغی ماهانه پس‌انداز می‌کنند و سپس براساس اولویت‌های تعیین‌شده به یکدیگر وام می‌دهند. این وام‌ها گاهی برای خرید نخ و پارچه، تأمین مواد اولیه سوزن‌دوزی و دیگر فعالیت‌های درآمدزا مصرف می‌شوند و در مواردی نیز بخشی از هزینه‌های ضروری درمان و زندگی خانواده را پوشش می‌دهند. صندوق‌ها فقط محل جمع‌آوری پول نیستند، آنها سازوکاری جمعی‌اند که به زنان امکان می‌دهند برای تأمین بخشی از نیازهایشان به سرمایه‌ای که خودشان ساخته‌اند تکیه کنند.

پس‌اندازها قدرت سابق را ندارند

افزایش هزینه‌های زندگی، توان مالی این صندوق‌ها را کاهش داده است. میالعی که پیش‌تر برای خرید مواد اولیه یا پرداخت هزینه‌های ضروری کافی بودند، اکنون ممکن است همان نیازها را پوشش ندهند. از سوی دیگر، بخشی از منابع صندوق باید برای پرداخت وام‌های بعدی باقی بماند. کاهش ارزش پول نیز قدرت وام‌دهی آنها را محدود کرده است. ذرکشان می‌گوید: «محصولات این کاهش ارزش پول نیز قدرت وام‌دهی آنها را محدود کرده است. ذرکشان می‌گوید: «محصولات این تجربه بنیاد در تقویت صندوق‌ها از مسیر نظام بانکی، آنها را به این نتیجه رسانده است که مشارکت مستقیم مردم می‌تواند منابع این گروه‌ها را افزایش دهد. این منابع در اختیار خود زنان قرار می‌گیرد و با تصمیم جمعی آنها مدیریت می‌شود.»

از پس‌انداز تا تولید و فروش

فعالیت زنان عضو این گروه‌ها به پس‌انداز و دریافت وام محدود نیست. بخشی از آنها در حوزه صنایع دستی، به‌ویژه سوزن‌دوزی و تولید محصولات پارچه‌ای، فعالیت می‌کنند و برای فروش محصولاتشان نیز مسیرهایی ایجاد کرده‌اند. ذرکشان می‌گوید: «محصولات این گروه‌ها از طریق بازارهای مختلف، همکاری با برخی شرکت‌ها و فروشگاه‌ها و حضور در نمایشگاه‌ها و فروش می‌رسد.» به گفته او، مجموع فروش محصولات این گروه‌ها در سال گذشته حدود هئیمیلیارد تومان بوده است.

قرار نیست به جای زنان کار کنیم

نکته مهم در این پویش نگاه آن به مشارکت اجتماعی است. قرار نیست گروهی بیرون از جامعه محلی به جای زنان تصمیم بگیرد یا حاصل تلاش آنها را به نام خود ثبت کند. هدف، تقویت سرمایه‌ای است که زنان طی سال‌ها ساخته و خودشان مدیریت کرده‌اند. ذرکشان با تأکید بر همین رویکرد می‌گوید: «ما قرار نیست به جای آنها کار کنیم. می‌خواهیم در شرایط دشوار اقتصادی، همراهشان باشیم و کمک کنیم این مسیر را ادامه بدهند.» حفظ استقلال گروه‌ها و سپردن مدیریت منابع به خود زنان، از اصول مورد تأکید مدیرعامل بنیاد است. در این نگاه، مشارکت مردم جایگزین تلاش زنان نیست؛ بلکه از مسیری حمایت می‌کند که آنها پیش‌تر آغاز کرده‌اند.

گزارش

صفحه ۱ از ۱ مهدی سلامی



مورد عجیب بزهای کوهی در یک باغ وحش

روز گذشته یک خبر عجیب به سرعت در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد که دل بسیاری از دوستداران طبیعت و حیوانات را به درد آورد. ماجرا این بود که ۴ سارق به همراه ۲ مالخر

مقرون به صرفه مثل اتوپلازا

مهمانان بعد از بازدید پارکینگ که به نوعی محل دپوی خودروهای هر ۹۹۹-شوروم اتوپلازا است، راهی مقصد سوم شدند؛ محدوده‌ای که در آن، امکانات رفاهی و سرگرمی گوناگون قرار گرفته‌اند؛ چند رستوران و کافه و مرکزی برای خرید و بازی، افراسیابی بزرگ و دوباره آنها توضیح داد: «ساخت مجموعه جامع خودرویی با عنوان بزرگ‌ترین و تخصصی‌ترین مرکز خدمات خودرویی کشور، ادعای نیست، بلکه واقعیتی است دیدنی. ساختار بازار اتوپلازا از طوری طراحی کرده‌ایم که مشتری ضمن دریافت خدمات کیفی و رضایت اقتصادی، بازار کردی متفاوتی نیز تجربه کند.» تجربه بازار کردی متفاوت در اتوپلازا همان فودکورت، کافه، سالن ورزشی، اتاق بازی ویژه کودکان و هاب پیرمارکتی است که حال و هوایی از خودروها در کلاس‌های مختلف دارند، به عنوان مثال در هاب پیرمارکت آن از بیچ و لاستیک، سسپند و شاسی اورجینال هر نوع خودرویی تا ماکت‌های کلکسیونی خودروهای برند و تاریخی پیدایمی‌شود.



صفر تا صد های شفاف

مقصد دوم، پارکینگ اتوپلازا بود که صدها خودرو در گوشه و کنار آن متوقف بودند. یک ردیف، خودروهایی از یک برند چینی، در ردیفی دیگر خودروهای آلمانی، ایتالیایی و فرانسوی و در امتداد هر ردیف، ردیف‌های طولانی‌تر قرار داشتند؛ خودروهایی با رنگ‌های سفارش‌یافته (بسی درجه متوسط)، زانادو (سبز-خاکستری) تا نارنجی جیغ و آبی مشهور به آبی سازمان ملل و همچنین خودروهای پلاک نشده تازه از آب گذشته. خودروهای ایرانی و مونتاژی هم لایه‌ای ردیف‌ها جایگزین بودند؛ از انواع سدان تا اقسام کراس‌اوور. تعدادی از خبرنگاران مهمان که خود عشق خودرو بودند، پشت به پشت هم، سؤالات فنی می‌پرسیدند: «سرویس عیب‌یابی ماشین‌های برقی رو هم دارید؟»، «توی دیتیلینگ (صفرشویی) فلان برند، موتورش شسته می‌شه؛ آخه خیلی کار تکنیکیه!»، «کارشناس تعمیر ماشین به برند خاص هم دارید؟» و «شخصی‌سازی هر مدل و برند ماشین رو انجام می‌دید؟». معطمی در پاسخ کلی به همه پرسش‌ها، گفت: «اولویت مجموعه در تخصصی‌بودن خدمات آن است؛ از سرویس‌های فنی و موتوری و پشتیبانی فروش تا اکسسوری‌های حرفه‌ای مرتبط با صنعت خودروسازی. البته تأکید کنیم که به پهنه خدمات مهندسی و کارشناسی مجموعه، قرار نیست گرانفروشی انجام شود. این استایل تخصصی بازار خودرو، شایسته همه مشتریان با هر میزان از بودجه است.» او در ادامه به دادوستد این شفاف مجموعه اشاره کرد: «معاملات به دور از نوسانات هیجانی و حبابی ارز صورت می‌گیرد و مهم‌تر اینکه فرایند هر معامله‌ای از جزء تا عمده در سوپر ایلکسیشن اتوپلازا ثبت می‌شود.»

دعوت به ضیافت خودروها

درباره اتوپلازای تهران که خودروهای ایرانی و خارجی به سمتش تخته‌غاز می‌روند

سحر جعفریان عصر | روزنامه‌نگار | خانه جدیدشان در کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص، نیش خیابان سی‌ام جای دارد. خانه همة رقم خودرو که روی تابلوی خوش‌رنگ و لعاب سر درش، درشت نوشته شده: «اتوپلازا». بزرگ است به قدر ۸۲ هزار مترمربع و نونوار است با ۹۹۹-شوروم خاص و نیز شلوغ است از آمد و شد خودروهای لوکس و گران، کلاسیک و تاریخی، اقتصادی و خانوادگی، ورزشی و آفرودی. از بنز، فولکس واگن، فیات، نیسان گرفته تا سیتروئن، تویوتا، بوگاتی و حتی تسلا در آن به چشم می‌خورند. شماری از خودروها برای تأمین قطعات اصلی، تعمیرات تخصصی، تجهیز و شخصی‌سازی، بیمه، تعویض پلاک، معاوضه یا لیزینگ و فروش، تا اتوپلازا رانده می‌شوند و شماری هم بیشتر پی خدمات متفاوت مانند عکاسی صنعتی خودرو، هاب پیر اکسسوری خودرویی، گردهمایی خودرو بازان و مراسم رونمایی از به‌روزترین مدل‌های جهانی سر از نشانی آن درمی‌آورند. اینجا، خانه خودروها، اتوپلازای تهران و بزرگ‌ترین بازار خودرو در ایران است که باید به خدمات تخصصی پرشمرده در آن، امکانات رفاهی و سرگرمی از جمله پارکینگ ۳ هزار ظرفیتی، مجموعه رستوران‌ها، کافه‌ها، سالن‌های ورزشی و اتاق‌های ویژه بازی کودکان را اضافه کرد.

گزارش

خانه خودروهای ایرانی و خارجی

دوشنبه، روز شلوغ اتوپلازای تهران بود و ورودی‌های آن، حوالی ساعت ۱۰ گذشته شد تا اهالی رسانه‌های مختلف از بخش‌های گوناگون آن بازدید کنند. مهمانان اتوپلازا هر یک با انواع تجهیزات از میکرودریو بین‌های فیلمبرداری تا هلی‌شات‌ها سرگرم تولید محتوا بودند که خودروی تسلا از سری سایبر تراک، توجه همگی را جلب کرد. خبرنگار یکی از رسانه‌های تخصصی خودرو، از امیرحسین افراسیابی پور، معاونت استراتژی و کسب‌وکار کانون ایران نوین که آنجا حضور داشت، پرسید: «یعنی اتوپلازا حتی سرویس‌های فنی برند می‌مثل تسلا رو هم ارائه می‌ده؟» افراسیابی پور پاسخ داد: «اینجا، خانه همه خودروهاست؛ هر خودرویی که شرایط واردات داشته باشد.» شاتر به شاتر، عکس‌هایی از فضای ورودی اتوپلازا انداخته می‌شد که مهدی معظمی، معاونت دیجیتال مارکتینگ کانون ایران نوین از مقصد نخست بازدید یعنی شوروما گفت. هر شوروم مخصوص یک برند است که صفر تا صد خدمات آن برند را به مشتریان ارائه می‌دهد.





فیلم دوران کودکی حاج قاسم در راه اکران

«به امید خدا فیلم را در آبان‌ماه اکران خواهیم کرد.» این خبری است که مهدی مطهر، تهیه‌کننده فیلم سینمایی «کوچ» در گفت‌وگو با فارس اعلام کرد. «کوچ» که با الهام از کتاب «باران گرفته است» و براساس روایت‌هایی از دوران کودکی و نوجوانی سردار شهید حاج‌قاسم سلیمانی ساخته شده، نخستین تجربه محمد اسفندیاری در کسوت کارگردان است. این فیلم سال گذشته برای نخستین‌بار در جشنواره فیلم فجر به نمایش در آمد و علاوه بر اقبال مخاطبان، توانست در ۱۰ بخش نامزد دریافت سیمرغ بلورین فجر چهل و چهارم شود.

سریال

تولید سریال «تیدا» با هوش مصنوعی

تولید سریال علمی-تخیلی و جاسوسی «تیدا» با استفاده از هوش مصنوعی در خلق شخصیت‌ها، لوکیشن‌ها و تولید ویدئویی آغاز شده است. این مجموعه پس از پایان نگارش فیلمنامه و تکمیل مراحل پیش تولید، وارد مرحله تولید شده است. سعید صفریور، ایده‌پرداز و نویسنده فیلمنامه، محسن حسینی، کارگردان و مهیار بهمنش، تدوینگر این مجموعه هستند. نخستین حضور این اثر با رونمایی قسمت‌های آماده‌شده این سریال در جشنواره جهانی فیلم هیگزفیلد ۲۰۲۴ آمریکا صورت گرفت. «تیدا» در ۱۵ قسمت ۲۰ دقیقه‌ای و در مجموع ۳۰۰ دقیقه تولید می‌شود. این سریال قرار است به‌صورت بین‌المللی پخش شود.

اکران «بامبولک ۲»

فیلم سینمایی «بامبولک ۲» به کارگردانی محمدمتین اوجانی و تهیه‌کنندگی بهروز مفید که از محصولات بنیاد سینمایی فارابی است، از امروز راهی سینماهای سراسر کشور می‌شود. امیرحسین صدیق، کمندا امیرسلیمانی، مهرداد ضیایی، عیسی یوسفی‌پور، فریده سپاه‌منصور و... در این فیلم به ایفای نقش پرداخته‌اند.

بامبولک



پلنفرم می‌خواهد برای کودک کار بسازد، اما به شرطی که مجانی دربیاید. بچه‌های ما شایستگی دارند که شاید من معلم که فیلمساز شدم، فقط این را می‌فهمم.

پلنفرم‌ها بیشتر نگاه تجاری دارند و وقتی یک کالای فرهنگی به کسب درآمد و تجارت تبدیل می‌شود، نمی‌توانید انتظار داشته باشید که به فکر کار فرهنگی برای کودک باشد.

تمام کسانی که در حوزه کودک فعالیت می‌کردند، به‌تدریج دارند به سمت حوزه‌های دیگری می‌روند تا کارهای دیگر را تجربه کنند.

پلنفرم‌ها بیشتر نگاه تجاری دارند

مکت

اینکه چرا خودش در این حوزه به سمت تولید سریال، باانتقاداز رویکرد تجاری پلنفرم‌ها نسبت که سرپال «آهوی پیشونی سفید» را پیشنهاد کرده‌ام که فیلمش با اقبال بسیار روبه‌رو شد و بچه‌ها خیلی هم دوست داشتند، اما گفتند ارزان بساز. من ارزان بساز نیستم؛ به همین دلیل ترجیح می‌دهم بسازم. اگر بخواهم بسازم، باید خوش را بسازم.»

وی در پایان تأکید کرد: «بچه‌های ما شایستگی دارند که شاید من معلم که فیلمساز شده‌ام، فقط این را می‌فهمم.»

سیدجواد هاشمی، بازیگر و کارگردان سینما و سریال، باانتقاداز رویکرد تجاری پلنفرم‌ها نسبت به تولید آثار کودک گفت: «پلنفرم‌ها بیشتر نگاه تجاری دارند و به اعتقاد من، وقتی یک کالای فرهنگی به کسب درآمد و تجارت تبدیل می‌شود، نمی‌توانید انتظار داشته باشید که به فکر کار فرهنگی برای کودک باشد.» وی ادامه داد: «پلنفرم می‌خواهد برای کودک کار بسازد، اما به شرطی که مجانی دربیاید.» این بازیگر و کارگردان تصریح کرد: «به همین دلیل اگر کار کودک هم بسازند، آثار بی‌مایه، ضعیف و سخیف است.» هاشمی درباره

سینما و تئاتر کودک در کما

سیدجواد هاشمی و محمد مسلمی از وضعیت تولید آثار کودک می‌گویند

گزارش **گروه ۲۴:** در حالی که بازار جهانی سرگرمی، کودک و نوجوان را به‌عنوان یکی از گروه‌های مهم مخاطبان خود دنبال می‌کند و پلنفرم‌ها برای تولید و عرضه انیمیشن و محصولات نمایشی این حوزه برنامهریزی دارند، وضعیت تولید محتوای کودک در ایران همچنان با چالش‌های جدی روبه‌روست. مسئله فقط کمبود آثار نیست؛ کاهش حمایت، محدودشدن تولید و نگاه صرفاً اقتصادی به محتوای کودک، از جمله گلایه‌هایی است که بارها از سوی فعالان این حوزه مطرح شده است؛ از تلویزیون و سینما گرفته تا پلنفرم‌ها که اتفاقاً نقش جدی‌تری می‌توانند در این میدان بازی کنند. محمد مسلمی و سیدجواد هاشمی، برنامه‌ساز و کارگردان آثار کودک و نوجوان، از این وضعیت می‌گویند.

در تئاتر هم حوزه کودک را جدی نمی‌گیرند. به همین دلیل می‌بینید در پایتخت دوسه سالن داریم که همیشه خالی هستند و سینمای کودک هم نداریم.

تمام کسانی که در حوزه کودک فعالیت می‌کردند، به‌تدریج دارند به سمت حوزه‌های دیگری می‌روند تا کارهای دیگر را تجربه کنند.

فعالان حوزه کودک به سمت حوزه‌های دیگر می‌روند

محمد مسلمی، بازیگر، نویسنده و برنامه‌ساز کودک، با انتقاد از وضعیت حمایت از تولید آثار کودک و نوجوان گفت: «متأسفانه از کار کودک حمایت نمی‌شود؛ چه در پلنفرم‌ها، چه در تلویزیون و چه در سینما. البته خدا را شکر که در اینجا بنیاد سینمایی فارابی برای این موضوع پیشقدم شده است.» وی درباره وضعیت تولید آثار کودک در حوزه تئاتر نیز بیان کرد: «در تئاتر هم حوزه کودک را جدی نمی‌گیرند. به همین دلیل می‌بینید در پایتخت دو سه سالن خالی هستند و سینمای کودک هم نداریم.»

مسلمی ادامه داد: گروه کودک تلویزیون دیگر تعطیل شده است. زمانی میان شبکه‌ها برای تولید برنامه کودک رقابت وجود داشت، اما امروز دیگر چنین رقابتی نداریم.» این برنامه‌ساز کودک افزود: «تمام کسانی که در حوزه کودک فعالیت می‌کردند، به تدریج دارند به سمت حوزه‌های دیگری می‌روند تا کارهای دیگر را تجربه کنند.»

سیدجواد هاشمی، بازیگر و کارگردان سینما و سریال، با انتقاد از رویکرد تجاری پلنفرم‌ها نسبت به تولید آثار کودک گفت: «پلنفرم‌ها بیشتر نگاه تجاری دارند و به اعتقاد من، وقتی یک کالای فرهنگی به کسب درآمد و تجارت تبدیل می‌شود، نمی‌توانید انتظار داشته باشید که به فکر کار فرهنگی برای کودک باشد.» وی ادامه داد: «پلنفرم می‌خواهد برای کودک کار بسازد، اما به شرطی که مجانی دربیاید.» این بازیگر و کارگردان تصریح کرد: «به همین دلیل اگر کار کودک هم بسازند، آثار بی‌مایه، ضعیف و سخیف است.» هاشمی درباره

بیمه آسیا

بیمه آسیا

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید و تأمین ۱۳ عدد درایو ذخیره‌سازی سرور مورد نیاز سامانه بیمه‌گری با مشخصات ذیل، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ به استثنای ایام تعطیل، با ارائه معرفی‌نامه معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به حساب جام بانک ملت به شماره ۶۹۷۲۹۰۱۲۴۷ و شناسه واریز ۶۶۱۱۰۱/۴۷ به نام شرکت سهامی بیمه آسیا، به واحد مدیریت پشتیبانی و عمرانی، اداره بازیافت واقع در: تهران، خیابان آیت‌الله طالقانی، بین خیابان استاد نجات الهی و سپهبد قرنی، کوچه صف‌شکن، پلاک ۲، طبقه سوم مراجعه نمایند. (دستگاه کارتخوان در محل موجود می‌باشد)

HPE 3.84TB SAS 12G Mixed Use SFF SC SSD
Part Number: P37017-B21

شرایط و الزامات فنی و کیفی:

۱. کلیه قطعات موضوع مناقصه باید Original و Brand New بوده و از قطعات اصلی و نو شرکت HPE تأمین گردند.

۲. تأمین قطعات Repaired، Renewed، Used یا Fake تحت هر عنوان مجاز نبوده و پیشنهادهای متضمن این موارد مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.

۳. پیشنهاددهندگان مکلفند قطعات مورد معامله را صرفاً از منابع و فروشندگان معتبر و مورد تأیید تأمین نمایند.

۴. کلیه قطعات باید دارای اصالت کالا بوده و مستندات مربوط به اصالت کالا عندالمطالبه ارائه گردد.

۵. قطعات موضوع مناقصه باید دارای گارانتی معتبر بوده و شرایط و مدت گارانتی در پیشنهاد ارائه‌شده و به صراحت اعلام گردد.

۶. مسئولیت صحت مشخصات فنی، اصالت، نو بودن و کیفیت قطعات پیشنهادی بر عهده پیشنهاددهنده بوده و در صورت احراز مغایرت، کلیه مسئولیت‌های مربوطه متوجه تأمین‌کننده خواهد بود.

۷. پیشنهاددهندگان می‌بایست مشخصات فنی کامل کالای پیشنهادی، برند، Part Number، وضعیت کالا (نو و اصلی)، مدت و شرایط گارانتی و مستندات مربوط به اصالت کالا را همراه پیشنهاد خود ارائه نمایند.

۸. با توجه به اهمیت و حساسیت سامانه بیمه‌گری، رعایت کامل مشخصات فنی اعلام‌شده الزامی بوده و ارائه کالای مغایر با مشخصات مذکور مورد قبول نخواهد بود.

سایر الزامات مندرج در اسناد مناقصه و پیوست‌های قرارداد می‌باشد. شرح کامل خدمات، مشخصات فنی تجهیزات، شرایط احراز صلاحیت، الزامات فنی و اجرایی، شرایط مالی و قراردادی و سایر موارد در اسناد مناقصه درج گردیده است.

توجه: آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ بوده و محل ارائه پیشنهادات، دفتر مدیریت حراست و بازرسی شرکت بیمه آسیا واقع در تهران، تقاطع خیابان آیت‌الله طالقانی و خیابان سپهبد قرنی، ضلع شمال‌غربی، پلاک ۹۴، طبقه چهارم می‌باشد.

سایر شرایط مناقصه:

جلسه اول کمیسیون معاملات، مبنی بر بازگشایی پاکت‌های «الف» و «ب» رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ و جلسه دوم کمیسیون معاملات، مبنی بر بازگشایی پاکت «ج» پیشنهاددهندگانی که حائز امتیازات لازم فنی و بازرگانی گردیده‌اند، رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ در واحد مدیریت پشتیبانی و عمرانی شرکت بیمه آسیا تشکیل خواهد شد و حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسات مذکور با ارائه معرفی‌نامه کتبی بلائامع خواهد بود.

۱. سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که نحوه ارائه آن مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه است.

۲. حضور در مناقصه و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول کلیه مقررات، آیین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌های اجرایی و آیین‌نامه معاملات شرکت بیمه آسیا و مفاد اسناد مناقصه می‌باشد.

۳. کمیسیون معاملات در تمام مراحل، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات تا قبل از انعقاد قرارداد، وفق ضوابط و مقررات مربوط مختار و مجاز می‌باشد. در صورت تغییر فاحش در قیمت‌ها، مراتب از سوی کمیسیون معاملات شرکت بیمه آسیا لحاظ خواهد شد.

۴. به پیشنهادهای فاقد مهر و امضای مجاز، مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص و همچنین پیشنهادهایی که خارج از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد، مطابق شرایط مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تماس: ۸۸۹۱۵۲۹۴

شرکت بیمه آسیا (سهامی عام)

اطلاعیه

دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طوبی (سهامی عام)

شناسه ملی ۱۴۰۵۶۵۲۶۶۴ و شماره ثبت ۴۸۸۰۰۷

بدین وسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طوبی (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنان می‌رساند، مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طوبی (سهامی عام) در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ رأس ساعت ۱۱:۰۰ در محل سالن اجتماعات سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، به نشانی تهران، میدان جمهوری، بزرگراه شهید نواب صفوی، تقاطع خیابان امام خمینی، طبقه هفتم برگزار می‌گردد.

دستور جلسه:

۱) انتخاب اعضای هیأت مدیره

۲) سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده می‌باشد.

از سهامداران گرامی یا وکلای قانونی آنان دعوت می‌شود با در دست داشتن برگه سهام (یا برگه خرید و فروش)، وکالتنامه یا نامه نمایندگی به همراه کارت شناسایی معتبر از ساعت ۱۰:۰۰ همان روز در محل برگزاری مجمع، برگه ورود به جلسه را دریافت نمایند. همچنین سهامداران محترم می‌توانند جهت مشاهده آنلاین جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده به سایت شرکت به آدرس <https://www.eqtesadeshahr.ir> مراجعه نمایند.

هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد شهر طوبی (سهامی عام)

آگهی مناقصه به صورت تمام‌الکترونیک

شماره: ۱۴۰۵/۳۰

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پختی خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید. متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت‌کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ (ساعت ۱۶:۴۵) نسبت به دریافت و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۳	تهیه و نصب پایه چراغ‌های روشنایی شهری و سایر تجهیزات روشنایی دائمی (تأمین بهسازی روشنایی جاده امامزاده ابوالحسن بلوار بسیج بلوار چمران بخشی از بلوار قدس اتوبان رجایی و نورپردازی خیابان‌های ضلع شرق و خیابان حرم)	۶۷۱,۲۶۵,۴۶۱,۰۲۶	۲۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۲	اول

میزان سپرده نقدی و شماره حساب:

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید به صورت نقدی به حساب ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری شهری واریز گردد. یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید.

لازم به ذکر است شرکت‌کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه موصوف می‌بایست اصل ضمانت‌نامه یا فیش بانکی شرکت در مناقصه را بصورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری (۱۶:۴۵) مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند. همچنین ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در روز بازگشایی الزامی است.

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

■ حضرت امیر المؤمنین علی:

جان های خود را با پرهیزگاری نگاه دارید
و بیماران خود را با صدقه درمان کنید.

■ اذان ظهر: ۱۱:۵۰ ■ غروب آفتاب: ۱۷:۳۰
■ اذان مغرب: ۱۷:۴۹ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۰۹
■ اذان صبح فردا: ۴:۴۷ ■ طلوع آفتاب فردا: ۶:۱۱

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک: موسسه نشر گستر امروز نوین
■ تلفن توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰
■ تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (مج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ دبستی: ۰۲۱-۶۵۹۵۴-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی: ۱۹۳۹۵۱۹۳۹۵
■ تلفن: ۰۲۱-۳۳۰۰۰۰۳۳۰۰۰، فاکس: ۰۲۱-۳۳۰۰۰۰۳۳۰۰۰

■ چهارشنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۵ ■ سال سی و چهارم ■ شماره ۹۷۸۷

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی



میتلا گشتم در این بند و پلا
کوشش آن حق گزاران یاد باد

صفحه آخر

■ همشهری آنلاین: www.hamshahronline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahronline.ir

سیاسی و دیپلماتیک:

■ مدیر: حسین ارژلو
■ شهرنگار:
■ مدیر: پروانه بهرام نژاد
■ اقتصاد:
■ مدیر: مریم باقرپور
■ دیپلماتیک:
■ مدیر: مریم موسی پور
■ گزارش:
■ مدیر: فاطمه طایلی
■ محله:
■ مدیر: عکس: امیر پناهیور

صاحب امتیاز:

■ مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه:
■ شهرام فرهنگ
■ معاونان سردبیر:
■ علی عمادی، شاهین امین
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: امیر پناهیور

تماشاگر:

■ مدیر: امیر محمد یعقوب پور
■ مدیر: لیلی خرسند
■ سرزمین من:
■ مدیر: سیده زهرا عباسی
■ تندرستی:
■ مدیر: جواد نصرتی
■ دیپلماتیک:
■ مدیر: مریم سرخوش
■ طرح و گرافیک:
■ مدیر: محمد علی حلیمی

دانشنیه:

■ مدیر: ساسان شادمان
■ مدیر: زهرا خالجبی
■ جامعه:
■ مدیر: مسعود میر
■ معاونان آنلاین:
■ کامران یارنجی
■ مدیر: چندی سیدقایی
■ مدیر: چندی سیدقایی
■ مدیر: چندی سیدقایی

پیشنهاد سفر به روبیو

وزیر خارجه آمریکا بهتر است پیش از سخن گفتن از تاریخ تمدن به این نقاط ایران سفر کند

فاطمه عباسی | روزنامه نگار | تمدن ایران بیش از آنکه حاصل مرزهای جغرافیایی باشد، محصول اندیشه، اصالت و پیوستگی مهدیسی و معماری ریشه دار است. این سرزمین در گذر قرن ها بارها با توفان های سهمگین روبه رو شده و دگرگونی های بزرگی را از سر گذرانده، اما هرگز شیرازه هویتی خود را از دست نداده

و نامش از حافظه تاریخ پاک نشده است. این پایداری کم نظیر، نتیجه فرهنگی ریشه دار است که توانسته، معماری و خرد اداره جامعه را به شیوه ای ماندگار در هم بیامیزد و الگویی الهام بخش برای جهان باستان بسازد. در امتداد این مسیر طولانی، برخی مقاطع تاریخی نقشی تعیین کننده در تثبیت نام ایران داشته اند؛

از جمله ۲۲ مهرماه که در تقویم رویدادهای کهن، یادآور سرآغاز سلسله هخامنشیان است. دورانی که اندیشه و توانمندی ایرانیان در عالی ترین سطح بروز پیدا کرد و ساختاری نوین از همزیستی و جهان داری را پدید آورد. این روزها که هنوز بحث توهین های وزیر خارجه آمریکا به تمدن ایرانی و ایرانیان، خاصه در دوره

خشایارشا و هخامنشیان داغ است، بد نیست به بهانه ۲۲ مهر و فتح بابل به دست کورش کبیر و آغاز رسمی شکوه ایرانیان در دوره هخامنشیان، چیزهایی را به آمریکایی ها و غربی ها یادآوری کنیم؛ اینکه وقتی دارند درباره تمدن ایرانی خاصه در عصر باستان صحبت می کنند، در واقع از چه چیزی حرف می زنند.



تخت جمشید

تخت جمشید یا «پار سه» در نزدیکی شیراز در استان فارس، نماد بی بدیل هنر، مهندسی و معماری هخامنشیان است. این مجموعه عظیم شامل کاخ های آبادانا، تچر، هدیش و تالا صدستون، روی صفحه های سنگی بنا شده و جلوه گاهی از آیین های ملی و پذیرش ملل گوناگون بود. ستون های بلند، سرستون های تراشیده شده به شکل شیر و گریفین و نقش برجسته های دقیق، نشان از وسواس فنی و ذوق هنری معمارانی دارد که بی بهره از ملات، این شکوه ماندگار را در دل سنگ حک کردند.



پاسارگاد

پاسارگاد واقع در استان فارس، نخستین پایتخت شاهنشاهی هخامنشی، یادگار اندیشه و تدبیر کورش بزرگ است. آرامگاه ساده اما باصلاطت کورش با معماری پله ای و الهام گرفته از الگوهای اسیل در کنار کاخ های اختصاصی و بارعام، دهکده های تمدنی را شکل داده اند. باغ ایرانی پاسارگاد با کانال های سنگی و نظام هدایت آب، شالوده و الگوی اولیه تمام باغ های ایرانی در طول تاریخ شد؛ مجموعه ای که سادگی، وقار و اصالت را همزمان به نمایش می گذارد.



بیستون

کتیبه و نقش برجسته بیستون در استان کرمانشاه، بزرگ ترین سنگ نوشته جهان و یکی از کلیدی ترین اسناد تاریخ باستان است. دار بوش بزرگ در این کتیبه به زبان پارسی میانه، عیلامی و بابلی، روایت سر کوب شورش ها و تثبیت قدرت خود را بر سینه کوه حک کرده است. بیستون علاوه بر ارزش تاریخی و رمزگشایی خط میخی، شاهکاری از صخره تراشی و جسارت مهندسی در ارتفاعات صعب العبور به شمار می رود.



نقش رستم

نقش رستم در نزدیکی تخت جمشید در استان فارس، آرامگاه صخره ای ۴ شاه بزرگ هخامنشی، یعنی دار بوش بزرگ، خشایارشا، اردشیر اول و دار بوش دوم است. این آرامگاه ها به شکل چلیپا (صلیب) در دل کوه تراشیده شده اند و در بالای آنها نگاره های آیینی و نمادهای مذهبی به چشم می خورد. وجود بنای مرموز «کمبه زر نشت» در برابر این صخره ها، نقش رستم را به یکی از شگفت انگیزترین محوطه های باستانی ایران تبدیل کرده است.



شهر شوش

شهر باستانی شوش در استان خوزستان و از کهن ترین زیستگاه های جهان، در دوران هخامنشی به عنوان پایتخت زمستانی و مرکز اداری امپراتوری برگزیده شد. کاخ آپادانا ای شوش که به دستور دار بوش بزرگ ساخته شد، نقطه عطف معماری خشتی و سنگی این منطقه است. تزئینات آجرهای لعاب دار با نقش سربازان جاویدان و شیرهای پال دار، نشان دهنده تلفیق شکوهمند هنر بومی خوزستان با ظرافت هنرمندان هخامنشی در این کهن شهر تاریخی است.



گنج نامه

گنج نامه همدان، ۲۲ کتیبه سنگی حک شده بر دل صخره های الوند است که یادگاری از دوران دار بوش بزرگ و خشایارشا به شمار می رود. این کتیبه ها به ۳ زبان پارسی باستان، عیلامی و بابلی نگاشته شده اند و محتوای آنها نمایش اهورامزدا و معرفی پادشاهان است. موقعیت جغرافیایی گنج نامه در مسیر راه شاهی، اهمیت ارتباطی و معنوی همدان (هگمتانه) را در عصر هخامنشی و ماندگاری پیام های سنگی آنان ثابت می کند.

نیم خند



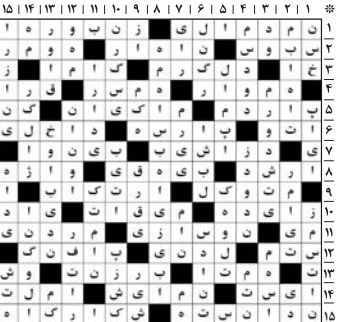
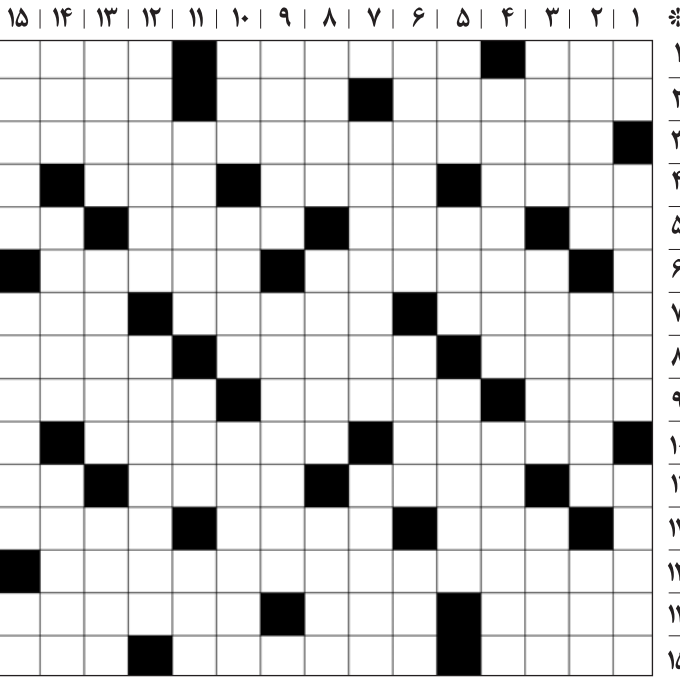
هر دانش آموز، یک مهارت می آموزد
طرح ملی «هر دانش آموز، یک مهارت» به منظور توسعه مهارت آموزی و شناسایی استعداد های دانش آموزان آغاز شد.

سوزه روز

مادری که قدس را
در آغوش کشید



این روزها دیوارنگاره ای روی یکی از دیوار های پایتخت نقش بسته که توجه ها را به خود جلب کرده است؛ اثری با عنوان «مادری که قدس را حمل می کند» که با الهام از شهادت زنی باردار در فلسطین خلق شده است. در این اثر، مادری در تصویر کشیده شده که در دل خود، برشی از بنای قبه الصخره و دیگر ساختمان های اطراف این منطقه را در آغوش کشیده و انگار به نمادی از ایستادگی و مقاومت مردم فلسطین بدل شده است. طرح این اثر، بر گرفته از یکی از آثار شاخص سلیمان منصور، هنرمند مطرح فلسطینی است. او در بخش قابل توجهی از آثارش، رویکرد مقاومت مردم فلسطین و گرامیداشت مقاومت و قدس را دنبال و بارها در ایران نمایشگاه برپا کرده بود. از قضا حدود ۵ ماه پیش این هنرمند از دنیا رفت و اجرای این اثر علاوه بر موضوع مقاومت در فلسطین، به نوعی ادای احترام به آرمان های این هنرمند فقید نیز هست. این اثر را بهزاد حق گوینی، از هنرمندان حوزه دیوارنگاری اجرا کرده و به همت سازمان زیباسازی شهر تهران بر دیواری واقع در محدوده شهرداری منطقه ۱۳ و در مجاورت بزرگراه امام علی (ع) نقش بسته و مساحت آن حدود ۲۰۰ متر مربع است.



۱۰- سوره ای که احکام ارث در آن آمده است- اثر تربیتی ژان ژاک روسو- گردشگاه دیدنی تبریز
۱۱- فرسوده و قراضه- ورزش ترکیبی از تنیس و اسکواش- بهره وام
۱۲- از پادشاهان اشکانی- پایتخت کلهرن
۱۳- نوعی میمون- متواضع- انجمن بین المللی حمل و نقل هوایی
۱۴- حرف نمی زند- قرمز تیره- در امان بودن
۱۵- هیاهو- تونل- گردنبد اسارت

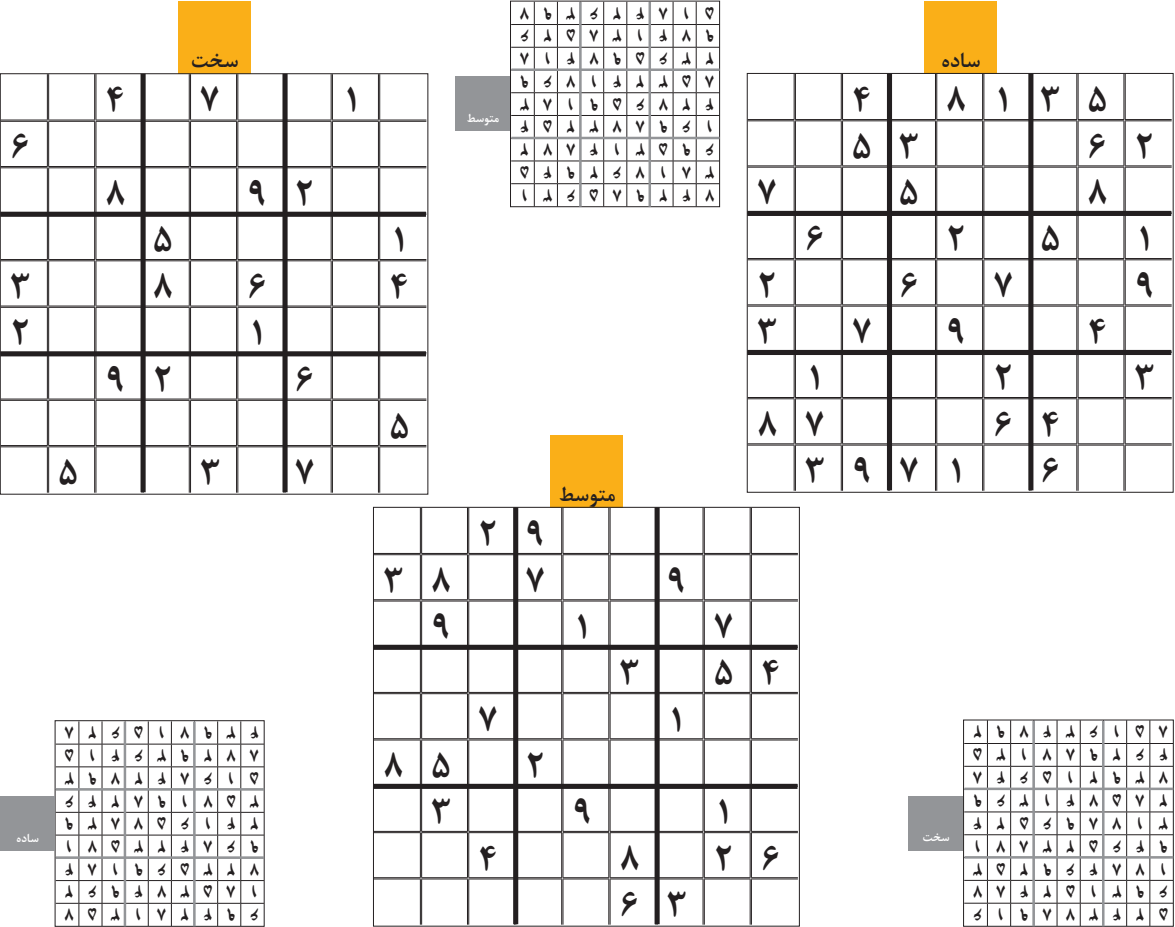
جدول ۹۷۸۷



۱۳- از تنقلاط بر طرفدار
۱۴- سهیل و ساده- درد و رنج- زمانی از سامرست موام، نویسنده انگلیسی
۱۵- عظیم- یکی از دو شبه جزیره تشکیل دهنده مازنی- وسیله ای برای بستن عضو شکسته
عمودی:
۱- عمر بی پایان- تیز پرواز- آسیب دستی
۲- باز تابیده- مهیا- تنگ چشمی
۳- پیشینین- داداش- هلاک و نابودی
۴- فیلمی به کارگردانی داریوش مهرجویی- نامی برای بابل
۵- دشواری در کار- شهری در جنوب یمن- رهبر قوم هون
۶- قایق سواری در رودخانه های خروشان- نوعی دور بین
۷- شهری در استان گلستان- سنگینی مده بر اثر هضم نشن غذا
۸- پایبندی- برادر حضرت موسی (ع)- دربردارنده خاستگاه ورزش ریمونستیک
۹- واحد اندازه گیری حجم
۱۰- گودی و ژرفا- غذایی فرانسوی- بالاتر از آن نامی نیست
۱۱- وضع جدول تنوبی- کمان- فال می گیرد
۱۲- از اماکن گردشگری تهران بازمانده از دوره قاجار که با نام نگارخانه برگ نیز شناخته می شود
۱۳- سیستم نمایش تصویری در تلویزیون- شب چله- نابینا
۱۴- کاسی- در توضیح کلام به کار می رود- رمان امیل زولا
۱۵- فرانسوی- زوده تابیده شده
۱۶- نام دیگر مفضل- بیزار
۱۷- از القاب اشرفی اروپا- شیرینی ماه رمضان- نمو
۱۸- حساب و شمار- اتحادیه چند شرکت اقتصادی برای کنترل بازار به نفع خود- گلی
۱۹- هر طبقه از دیوار گلی- پیش غذا- دیگ دهان گشاد
۲۰- تند و خوشنوت- سمبلک
۲۱- روستا- بصیر- هزار گرم- اشاره به دور
۲۲- پرنده ای از خانواده کرکس- دستگاهی در تأسیسات گرمایشی- نصف آجر

اعداد ۹ تا ۱ را طوری در خانه های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون ها و مربع های کوچک ۳ در ۳ یک بار دیده شود. پاسخ ها در ادامه آمده است.

جدول اعداد | ۵۴۲۳





بهناد بنا
Behnad Bana



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۶ – ۱۴۰۵



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه، تحت اجاره، متصرفدار، قدرالسهمی و اموال مشروحه ذیل در شهرهای اصفهان، ارومیه، انار، اهواز، آبادان، بابل، تبریز، تهران، خرمشهر، رباط کریم، رشت، رفسنجان، ساری، طالقان، قائمشهر، قشم، کرج، کرمانشاه، کیش، مشهد، نکا و یزد را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم و هفتم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات (تسلیم پاکت مزایده) تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ و جلسه بازگشایی پاکت‌های مزایده (ساعت ۱۰:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ در نشانی فوق‌الذکر می‌باشد.

شرایط پرداخت:

(الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

(ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

(ج) فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ بیش از یکسال الی دو سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

(د) فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

(ه) فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

*** نکته قابل توجه اینکه، در صورت خرید املاک با شرایط پرداخت بالاتر از یکسال (۲ الی ۵ سال)، قیمت پایه مزایده شامل افزایش به شرح ذیل می‌باشد؛**

۱- فروش اقساطی بیش از یکسال الی دو سال شامل ۶٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.

۲- فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال شامل ۸٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.

۳- فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال شامل ۱۰٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.

الف) املاک تخلیه											
ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان اداری	تخلیه	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش بن بست ۴۰، مجتمع تجاری اداری خیام، پلاک ۲۹۸، طبقه چهارم، سمت جنوب شرق، واحد ۴۳	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۹۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری. کاربری در سند دفتر کار درج گردیده است.	الف، ب، ج، د
۲	اصفهان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	مشتاق اول، ابوالحسن اصفهانی، کوچه زلالی، شماره ۲۲، بن بست سادات، جنب مدرسه پسرانه شاهد رویگری، پلاک ۱۶، ساختمان پرگل	۴۸۳۲/۴۹	-	۱۰۳/۲۲	۱۰۰/۱۲۳/۴۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۶/۱۷۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۳	تهران	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان یافت آباد شرقی، مجتمع بازار موبایل ایران شماره ۲، طبقه دوم، موزه میل	۲۳۹۸/۳۸۴۵۸	-	۹۶۴/۵۲	۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای ۵ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۴	تهران	زمین	تخلیه	سعادت آباد، علامه جنوبی، خیابان ۲۴ غربی، پلاک ۳۴	۷۲/۲۹۳۲۱	۱۰۰۰	-	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش بصورت یکجا دارای توافق نامه با شهرداری مبنی بر صدور پروانه در ۲ بلوک ۱۰ طبقه مجزا با کاربری مسکونی و اداری با سطح اشغال ۲۵ درصد برای هر پلاک و مجموع ۵۰٪، ۵۰٪ تراکم می‌باشد.	الف، ب
۵	تهران	زمین	تخلیه	سعادت آباد، علامه جنوبی، خیابان ۲۴ غربی، پلاک ۳۴	۷۲/۲۹۳۲۲	۱۰۰۰	-				
۶	تهران	زمین	تخلیه	سعادت آباد، علامه جنوبی، خیابان ۲۴ غربی، پلاک ۳۴	۷۲/۲۹۳۲۳	۱۰۰۰	-				
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان فرشته، خیابان مریم شرقی، پلاک ۴۷، طبقه سوم غربی، قطعه ۱۸	۳۳۳۵/۲۷۰۵	-	۲۳۴/۶۸	۱/۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس، چنگلواپی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۳۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود به فروش می‌رسد.	الف، ب، ج، د، ه
۹	رباط کریم	باغ	تخلیه	نسیم شهر، احمدآباد، خیابان فیروز، خیابان ۱۶متری، باغ	۱۳۰/۳۷۳-۳۷۲-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۳۷۵-۳۷۴	۹۶۹۲	۲۰۰	۱/۸۴۴/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود. دارای یک حلقه چاه آب دارای مجوز.	الف، ب، ج، د، ه
۱۰	رشت	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۱/۵۷۰/۰۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۵۰۴/۲۰۰/۰۰۰	۲۱۰۴۰متر مربع همکف تجاری ۲۵۲/۳۲متر مربع طبقه اول تجاری	الف، ب، ج، د، ه
۱۱	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۱	۳۳/۲۶۶۳	۱۳۰۰/۱۶	-	۳۷۲/۶۹۰/۸۶۴/۰۰۰	۱۸/۶۳۴/۵۴۳/۲۰۰	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۲	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۶	۳۳/۲۶۶۸	۱۰۰۸/۱۶	-	۳۳۹/۵۶۲/۱۵۰/۲۰۰	۱۶/۹۷۸/۱۰۷/۵۱۰	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۳	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳/۲۶۶۹	۱۰۰۸/۲۵	-	۳۳۹/۵۹۲/۴۶۳/۴۳۸	۱۶/۹۷۹/۶۲۳/۱۷۲	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۴	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۹	۳۳/۲۶۷۱	۹۸۹/۸۷	-	۳۵۴/۶۸۲/۷۹۴/۳۷۵	۱۷/۷۳۴/۱۳۹/۷۱۹	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۵	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۲۲	۳۳/۲۶۷۴	۹۰۲/۲	-	۳۰۳/۸۷۳/۳۶۵/۲۵۰	۱۵/۱۹۳/۶۶۸/۲۶۳	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۶	طالقان	زمین مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۲۵	۳۳/۲۶۷۷	۱۰۲۴/۱۸	-	۳۲۲/۹۳۹/۳۱۶/۷۰۰	۱۶/۱۴۶/۹۶۵/۸۳۵	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۱۷	کرج	پروژه مجتمع تجاری، تفریحی و فرهنگی البرز مال	تخلیه	کرج، تقاطع خیابان شهید بهشتی و ایران زمین، مجتمع تجاری البرز مال	۱۴۶/۲۷۴۳۳	۲۹۶۸۳/۴۳	۸۵۳۶۹/۷۴	قیمت کارشناسی ۷۰٪ سهم بانک سامان ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پروژه در حال ساخت می‌باشد و قیمت پایه مزایده بر اساس ارزش کارشناسی ۷۰٪ پروژه البرز مال در وضعیت تکمیل و آماده بهره برداری می‌باشد. ضمناً ارزش کل پروژه با شرط تکمیل و آماده بهره برداری معادل ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. (ملک نهایی قیمت، عدم خلاف یا پایانکار صادره از شهرداری خواهد بود).	الف، ب، ج، د، ه
۱۸	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۹۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د، ه
۱۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان امیرکبیر، برج آتای کیش، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۷۴/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۰۶/۶۰۰/۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د، ه
۲۰	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	بلوار مطهری، بعد از کوچه سید الشهداء، نرسیده به شهرداری، واحد همکف	۳۲۸۶/۶۴۶۰	۶۹/۴ + ۲۷	۱۰۰/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۹/۴متر مربع همکف تجاری ۲۷متر مربع طبقه بالکن تجاری	الف، ب، ج، د، ه	
۲۱	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	صفائیه بر میدان اطلسی، ابتدای بلوار شهیدان اشرف، مجتمع مدرن صفائیه، طبقه زیر زمین	۶۵۲۶/۵۸۴۸	-	۱۲۴/۱۱	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د، ه
۲۲	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	صفائیه بر میدان اطلسی، ابتدای بلوار شهیدان اشرف، مجتمع مدرن صفائیه، طبقه همکف	۶۵۲۶/۵۸۵۵	-	۱۲۳/۹۹	۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د، ه
۲۳	یزد	زمین	تخلیه	حداقص بین بلوار شهیدان حاجی مهدی و بلوار راشد یزدی	۶۴۶۰/۱۲۵۷ ۶۴۶۰/۳۸۳۸ ۶۴۶۰/۱۲۵۸ ۶۴۶۰/۱۲۶۷	۳۱۰۰۷	-	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش به صورت یکجا. ۳ پلاک ثبتی دارای کاربری مسکونی و یک پلاک ثبتی دارای کاربری آموزشی می‌باشد. مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۳۲۶۶/۵۸ متر مربع می‌باشد. پیش پروانه مبنی بر امکان ساخت بلوک های ۱۰ طبقه با سطح اشغال ۴۰٪ به مساحت ناخالص حدود ۱۲۴،۰۰۰ متر مربع اخذ و عوارض شهرداری مربوطه تسویه شده است.	الف، ب، ج، د

ب) تحت اجاره

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه همکف، واحد الف	۳۶/۴۰۷۳	-	۴۳/۳۹	۱۴۰/۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۳۰/۱۰۰/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۰	۳۶/۴۰۷۳	-	۳۷/۳۷	۲۳۳/۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۶۸۲/۵۵۰/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۳	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۵	۳۶/۴۰۷۳	-	۴۸/۲۵	۳۱۱/۴۰۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۵۷۰/۱۵۰/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۴	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد C۳	۳۶/۴۰۷۳	-	۳۹/۸۲	۲۵۷/۰۰۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۸۵۰/۰۵۵۰/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۵	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه سوم، واحد ۶۷	۳۶/۴۰۷۳	-	۵۱/۰۹	۳۰۴/۱۷۶/۹۰۰/۰۰۰	۱۵/۲۰۸/۸۴۵/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۶	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، نیم طبقه چهارم	۳۶/۴۰۷۳	-	۵۸۳/۰۸	۱/۷۲۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۶/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	فروش بصورت مبیاعه نامه و اخذ سند رسمی بر عهده خریدار و با وضع موجود و مستاجر می‌باشد.	الف، ب، ج، د، ه

ج) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	انار	مسکونی ویلایی	متصرف دار	امین شهر، خیابان امام خمینی، نبش کوچه بن بست ۱۰	۶۷۶۸/۴۹۲	۳۱۵/۶	۱۸۱/۱	۱۰/۳۲۹/۸۰۰/۰۰۰	۵۱۶/۴۹۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲	انار	مسکونی ویلایی	متصرف دار	امین شهر، خیابان امام خمینی، نبش کوچه بن بست ۱۰	۶۷۶۸/۴۹۳	۴۷۰/۶۰	۳۵۸/۴	۲۵/۵۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۷/۱۵۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۳	انار	مسکونی ویلایی	متصرف دار	امین شهر، خیابان امام خمینی و نبش خیابان جدید الاحداث شهید بهشتی	۶۷۶۸/۴۹۴	۶۰۸/۱۰	۲۷۷/۷	۲۲/۵۶۷/۸۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۸/۳۹۲/۵۰۰	-	الف، ب، ج، د
۴	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان آزادگان، (۲۴ متری)، بین خیابان های مصطفایی و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۵	تهران	زمین تجاری خدماتی	متصرف دار	میدان امام خمینی، خیابان ناصر خسرو، پلاک ۲۱۲	۲۵/۱	۱۰۰۲	-	۳/۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف غربی، قطعه ۳	۲۹۳۱/۳۱۴	-	۳۸/۵۲	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان قزوین، خیابان برادران جوادیان، بن بست توسلی، پلاک ۴، طبقه سوم	۲۹۵۳/۳۸	-	۴۷/۴۴	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق، سمت چپ، نبش کوچه	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۴۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۹	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم، سمت راست، قطعه ۲	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۳۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۰	رفسنجان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان بسیج، کوچه شماره ۱۷، طبقه دوم واحد ۴ شرقی	۱۸۸۳/۴۰۰۸	-	۱۳۷/۰۱	۵۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری.	الف، ب، ج، د
۱۱	قائم‌شهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری مسکونی (شقایق)	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۴۶۴/۲۹	۱۴۹/۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۶۷/۵۵۰/۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج، د
۱۲	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری ستاره، طبقه اول، لاین زمرد ۳، پلاک ۲۰۰۸	۱۹۳۹/۲۰۰۸	-	۲۱/۹۲	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۳	قشم	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک سام و زال ورودی دوم خیابان شکوفه ۳ بن بست شکوفه ۳ قطعه ۱۹۶-۱۲	۱۹۳۹/۲۶۲۲۰	-	۱۷۲/۷	۷۷/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۸۵/۷۵۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۴	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۶۴، فاز ۲	۶۴b ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۵	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد، ۷۹، فاز ۲	واحد ۷۹ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۶	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۶۸، فاز ۲	واحد ۶۸ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۷	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۶۶، فاز ۲	واحد ۶۶ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۸	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۷۷، فاز ۲	واحد ۷۷ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۹	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۸۷، فاز ۲	واحد ۸۷ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۰	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۶۷، فاز ۲	واحد ۶۷ فاز ۲	-	۱۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۱	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۵۲، فاز ۲	واحد ۵۲ فاز ۲	-	۲۴	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۲	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۵۱، فاز ۲	واحد ۵۱ فاز ۲	-	۲۴	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۳	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۵۰، فاز ۲	واحد ۵۰ فاز ۲	-	۲۱/۵	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۴	قشم	تجاری	متصرف دار	میدان گلها، مجتمع تجاری اداری مسکونی پاسارگاد قشم، واحد ۴۹، فاز ۲	واحد ۴۹ فاز ۲	-	۲۱/۵	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۵	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۰۸۱	۱۹۳۹/۱۰۸۱	-	۳۴/۵۰	۲۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۶	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر خیابان تدارکات، پلاک ۱۱۲۷	۱۹۳۹/۱۱۲۷	-	۲۱/۴۲+۱۷/۵۶	۲۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۷	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر خیابان تدارکات، پلاک ۱۱۲۶	۱۹۳۹/۱۱۲۶	-	۲۱/۱۹+۱۷/۲۲	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۸	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰A	۱۹۳۹/۱۱۲۰A	-	۲۴/۳۹	۱۷/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۳/۶۵۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۹	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، واحد ۱۰۹۰	۱۹۳۹/۱۰۹۰	-	۲۴	۳۶/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۴۸/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۳۰	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴/۵۸۸۷	۳۰۴/۶	۲۹۷	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۳۱	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د

۳۲	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، رستمی ۵۴. خیابان صادقی، نبش صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۳۳	نکا	مسکونی ویلایی	متصرف دار	نکا، میدان جانبازان، خیابان ماکروویو ۱، کوچه ۶ متری	۵۷/۳۳۹	۲۱۵/۶۷	۴۹۲	۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم اتمام عملیات ساختمانی و فاقد پایانکار. فروش با شرایط و وضع موجود.	الف، ب، ج، د
۳۴	یزد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان کاشانی، کوچه شهید قافی	۸۸۶۳/۳۴/۶۱	۱۷۵	-	۵۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود.	الف، ب، ج، د
۳۵	یزد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان کاشانی، کوچه پاساژ آزادی	۸۸۶۳/۳۵/۶۲	۱۷۵	-	۵۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود.	الف، ب، ج، د

د) قدرالسهمی

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه (ریال)	توضیحات سهم بانک	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	ارومیه	مسکونی ویلایی	متصرفدار- قدرالسهم	شهرک ولیعصر، شهرک اندیشه، خیابان رز یک، کوی ۱۲ متری دوم، نبش کوچه ۱۱	۱۰۱/۷۳۵۱	۲۱۴/۶۳	۲۸۲	۷۲/۴۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۶۲۴/۸۷۵/۰۰۰	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	دارای پارکینگ و انباری	الف، ب، ج، د
۲	آبادان	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	بلوار ولایت (اروسیه)، بین ولایت ۱۲ و ۱۳، مجتمع نگین، طبقه اول	۲۱۷۴/۲۳۵	-	۱۲۰/۷۹	۱۱/۰۲۸/۷۴۴/۳۲۰	۵۵۱/۴۳۷/۲۱۶	بانک مالک ۲۵۹۲ سهم از ۱۰۵۷۶ سهم	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۳	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی غربی، توحید ۵۶، خیابان صفائیان، نبش زنبق های ۸ و ۱۰، چهارم جنوبی	۲۳۲۶/۱۱۲۰۱	-	۶۷/۷۹	۱۰/۷۴۷/۷۶۰/۲۵۴	۵۳۷/۳۸۸/۰۱۳	عرصه وقفی، بانک مالک ۴۲۹۷۵ سهم از ۹۲۱۶۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۴	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی غربی، توحید ۵۶، خیابان صفائیان، نبش زنبق های ۸ و ۱۰، طبقه اول شمالی	۲۳۲۶/۱۱۱۹۴	-	۶۰/۴۰	۸/۴۴۹/۵۱۱/۷۱۹	۴۲۲/۴۷۵/۵۸۶	عرصه وقفی، بانک مالک ۴۲۹۷۵ سهم از ۹۲۱۶۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۵	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی غربی، توحید ۵۶، خیابان صفائیان، نبش زنبق های ۸ و ۱۰، طبقه اول جنوبی	۲۳۲۶/۱۱۱۹۵	-	۶۰/۶۴	۸/۴۸۳/۰۸۵/۹۳۷	۴۲۴/۱۵۴/۲۹۷	عرصه وقفی، بانک مالک ۴۲۹۷۵ سهم از ۹۲۱۶۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۶	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی غربی، توحید ۵۶، خیابان صفائیان، نبش زنبق های ۸ و ۱۰، طبقه دوم شمالی	۲۳۲۶/۱۱۱۹۶	-	۶۶/۸۵	۹/۹۷۵/۲۷۳/۴۳۸	۴۹۸/۷۶۳/۶۷۲	عرصه وقفی، بانک مالک ۴۲۹۷۵ سهم از ۹۲۱۶۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۷	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی غربی، توحید ۵۶، خیابان صفائیان، نبش زنبق های ۸ و ۱۰، طبقه سوم جنوبی	۲۳۲۶/۱۱۱۹۹	-	۶۷/۷۹	۱۰/۴۳۱/۶۴۹/۶۵۸	۵۲۱/۵۸۲/۴۸۳	عرصه وقفی، بانک مالک ۴۲۹۷۵ سهم از ۹۲۱۶۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۸	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	امیر کلا، روبروی شهرک فاطری، کوچه شهید حسن زاده، بن بست دوم شمالی، ساختمان شجاعیان، طبقه دوم	۴۱۹۶/۲۱	-	۶۶/۳۳	۲/۷۳۳/۶۵۶/۲۵۰	۱۳۶/۶۸۲/۸۱۳	بانک مالک ۱۹/۲۹۵ سهم از ۲۴۰ سهم	عرصه ملک اوقافی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۹	بابل	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	کمربندی شرقی، بوستان ۱۹، کوچه سعدی ۲، ساختمان غزال، طبقه اول شمالی	۲۶۶۰/۸۳	-	۷۸	۱۷/۲۹۶/۹۲۷/۰۸۳	۸۶۴/۸۴۶/۳۵۴	بانک مالک ۱۰۷/۸۲۵ سهم از ۲۴۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۰	تبریز	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	جاده ائل گلی، کوی فردوس، کوچه دوم شرقی، پلاک ۸۶، طبقه سوم	۱۱/۱۴۱۲۲	-	۱۶۳/۰۹	۱۹۱/۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۵۸/۱۲۵/۰۰۰	۴۱ سهم از ۹۶ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	خیابان آزادی، کوچه نعلبندی پور (حاج جبار نائب)، نرسیده به خیابان ۱۷ شهرپور، کوچه یاسمن، پلاک ۹۶، طبقه دوم شمالی	۶۶۲۰/۶	-	۱۲۵/۲۵	۱۴/۸۴۳/۷۵۰/۰۰۰	۷۴۲/۱۸۷/۵۰۰	بانک مالک ۱۹ سهم از ۹۶ سهم	-	الف، ب، ج، د
۱۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	تبریز-خیابان بهار، روبروی بیمارستان اسدآبادی، کوی قاضیار، پلاک ۳۹۳، طبقه سوم غربی	۵۲۴۷/۱۲	-	۹۳/۸۵	۸/۰۶۵/۲۳۴/۳۷۵	۴۰۳/۲۶۱/۷۱۹	بانک مالک ۱۳/۷۵ سهم از ۹۶ سهم	دارای یک باب پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۱۳	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	خیابان آزادی غرب به شرق، بعد از چهار راه چایحون، پلاک ۳۶۴، طبقه هشتم جنوبی، قطعه ۱۶	۱۶۱۳/۵۴۵	-	۱۴۶/۰۶	۱۲۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷ سهم از ۱۰۰ سهم	دارای ۲ باب پارکینگ و فاقد انباری.	الف، ب، ج، د
۱۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	خیابان میرداماد، خیابان حصار، خیابان ۴، پلاک ۹، طبقه دوم، واحد شمالی ۴	۳۱۰۴/۱۳۴۲/۷۱۰۷	-	۱۵۶/۱۳	۱۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	بانک مالک ۳۶/۵ سهم از ۱۰۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۵	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	بزرگراه حکیم غرب (علامه جعفری)، بلوار تعاون، خیابان فرساد شرقی، خیابان سرو، کوچه گل داودی، پلاک ۲۰، ساختمان نور، بلوک ۸، طبقه ۵	۳۶۵/۱۰۸/۹۷۴۴	-	۱۵۳/۵۱	۱۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸ سهم از ۱۰۰ سهم	دارای ۳ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د
۱۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	قلهک، خیابان شهید کلاهدوز دولت سه راه نشاط، نبش خیابان شهید اله وردی آذر، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد ۷	۱۸۷۲/۱۳۱	-	۲۲۵/۸۵	۱۲۹/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۵۸/۲۵۰/۰۰۰	بانک مالک ۳۲۷ سهم از ۱۲۰۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۷	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	ولنجک، خیابان ساسان، خیابان دکتر مصاحب (کوچه سوم شرقی)، پلاک ۷، طبقه ۱	۶۷/۱۳۱۲۴	-	۵۴۵/۱۱	۴۹۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	بانک مالک ۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم	دارای ۴ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د
۱۸	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	بلوار فردوس غرب، خیابان ابراهیمی جنوبی، کوچه پانزدهم، پلاک ۹، طبقه پنجم، واحد ۱۰	۱۲۴/۴۹۳۶۱	-	۱۴۴/۳۳	۷۳/۶۶۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۸۳/۳۵۰/۰۰۰	بانک مالک ۳۴۰ سهم از ۱۲۰۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۹	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان اسکندر زاده، خیابان گلستان ۱۹، پلاک ۴، طبقه ۲ شرقی	۱۲۶/۶۳۵۷/۴۸۲۱۷	-	۷۱/۲۳	۲۹/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹۸/۰۰۰/۰۰۰	بانک مالک ۱۷۳ سهم از ۱۲۰۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۲۰	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	نارمک، میدان ۲۰، کوچه کربلایی محمد، پلاک ۶، واحد ۱	۷۱۸۲/۳/۳۴۵۰۷	-	۵۶/۶	۲۳/۸۸۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۹۴/۳۷۵/۰۰۰	بانک مالک ۱۹۵ سهم از ۱۲۰۰ سهم	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲۱	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	خیابان ابوذر فلاح، میدان مقدم، خیابان شهسوار حقیقی شمالی، کوچه شهید محمود دورانی، کوچه محسنی زرین، پلاک ۵۲، طبقه اول	۲۳۹۸/۲۸۴۶/۶۰۹۴	-	۹۹/۵۵	۹/۵۸۳/۷۵۰/۰۰۰	۴۷۹/۱۸۷/۵۰۰	بانک مالک ۱۱۰ سهم از ۱۲۰۰ سهم مشاع	دارای یک باب پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲۲	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	تهران، خیابان اختیاریه جنوبی، نبش بهستان پنجم، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد ۱۴	۳۷/۱۵۹۸۶	-	۱۹۹/۴۵	۱۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	بانک مالک ۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۲۳	رشت	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	بلوار نماز، روبروی شهرک گلها، ساختمان سناتور (چرجانی)، ورودی B، طبقه ۷، واحد ۱۸	۷۷/۲۰۲۵۶	-	۸۸/۳۸	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰ سهم از ۱۰۰ سهم	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۲۴	رشت	مسکونی ویلایی	متصرفدار- قدرالسهم	پارک نیکمرام، انتهای خیابان نیک، کوچه هاله ۲، بن بست سوم، پلاک ۲۱۷	۱/۴۰/۵۷۹	۲۱۶	۱۴۲/۵	۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بانک مالک ۲۵ سهم از ۱۰۰ سهم	مساحت عرصه پس از اصلاحی ۲۱۵/۱ متر مربع می‌باشد. مساحت اعیانی شامل ۱۴۲/۵ متر مربع همکف مسکونی به همراه ۳۰ متر مربع مساحت پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲۵	ساری	آپارتمان مسکونی	متصرفدار- قدرالسهم	خیابان ولی نژاد، ساختمان ماهونیا، طبقه ۳، واحد ۷	۲/۸۶۱۷/۱۳۴۹۵	-	۱۰۸/۴۶	۱۱/۹۵۴/۶۲۹/۱۶۷	۵۹۷/۷۳۱/۴۵۸	بانک مالک ۴۸/۶۲۹ سهم از ۲۴۰ سهم	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د

ه) اموال

ردیف	نام شهر	شرح	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت
۱	تهران	خودرو ۲۰۶ مدل ۸۲	فروش با وضع موجود. خودرو قابلیت روشن شدن ندارد و دارای ایرادات فنی و ظاهری می‌باشد.	۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۲/۵۰۰/۰۰۰	الف

نگاهی به میان‌رده جدید ویوو

شرکت ویوو میان‌رده جدید خود را با نام «Y32» روانه بازار کرده‌است. این گوشی با تراشه یونیسپاک تی ۷۲۰۰، باتری ۸هزار میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۳۳۰یورو عرضه شده است.

صفحه نمایش ۶٫۸۷ اینچ	ر/م حافظه ۱۲۸/۶۰۴ گیگابایت
دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل	رزولوشن ۷۲۰×۱۵۹۲ پیکسل





نوآوری در طراحی فرمان پژو

پژو در نمایشگاه خودروی پاریس، از فرمان مربعی و نمایشگردار جدید خود رونمایی کرد. طراحی این غربیلک با الهام از دسته‌های بازی پیشرفته، فراتر از ساختار یوک‌تسلا رفته و ظاهر داخلی خودرو را متحول می‌کند. طراحی جدید پژو با دکمه‌ها و دسته‌های متعدد، تجربه‌ای متفاوت از کنترل خودرو را ارائه می‌دهد. در کنار این نوآوری، سیترون با کانسپت 2CV Concept یاد اسطوره خود را زنده کرد. تولید نسخه‌ای از این خودروی ارزان‌قیمت با قیمت حدود ۱۵،۰۰۰ یورو طی ۲ سال آینده خواهد شد.

شاید هوش مصنوعی انتقام بگیرد

ایلان ماسک، مدیرعامل اسپیس ایکس: استدلال‌های داخلی گراک نشان می‌دهد آموزش تحت فشار شدید می‌تواند مدل‌های هوش مصنوعی را در وضعیتی قرار دهد که انگار اسلحه‌ای روی سرشان گذاشته‌اند. شکنجه یک ابرهوش مصنوعی احتمالا ایده خوبی نیست، ممکن است بخواهد انتقام بگیرد.



سلاح مخفی ایران علیه استارلینک

محمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی از سیاست‌های کشور در مدیریت اینترنت گفت

زهر خلعی | روزنامه‌نگار | صبح روز گذشته

گزارش

محمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی در نشست با اصحاب رسانه پاسخگوی سؤالات و ابهامات حول محور

فضای مجازی کشور بود. واژه‌های «استارلینک» و «فیلتر شکن» پر تکرار ترین کلمه‌های شنیده شده در این نشست خبری بود. آقامیری با تشریح سیاست‌های کشور در حوزه اینترنت، فیلترینگ و مقابله با استارلینک، از بررسی اختلالات شبکه، بازنگری در سیاست‌های فیلترینگ و انتشار قریب‌الوقوع سند ۲۲بندی تسهیل دسترسی به سکوهای خارجی خبر داد.

مقابله با استارلینک

این فناوری علاوه بر برقراری ارتباط می‌تواند برای فراماندھی و کنترل جنگ، هدایت پهپادها و انتقال اطلاعات نیز به کار گرفته شود. چند سامانه نوین برای قطع پایانه‌های استارلینک در اختیار داریم. فناوری‌های جدید را نمی‌توانم لو بدهم، اما روش‌های مقابله دیگر محدود به پارازیت‌های سنتی نیست.

درآمدزایی از تولید محتوا

بحث تسهیم درآمد در سال ۱۴۰۲ابلاغ و آیین‌نامه اجرایی‌اش در کمیسیون عالی محتوا با حضور دستگاه‌های مختلف تصویب شد. هدف این سیاست، ایجاد درآمد برای تولیدکنندگان محتوای داخلی در حوزه‌های آموزشی، علمی، فرهنگی و سرگرمی است.

زیرساخت سکوهای داخلی: نیازمند جهش

چند مجموعه خصوصی فعالیت خود را برای موتور جست‌وجوی داخلی آغاز کرده‌اند و در مرحله آزمایشی هستند. زیرساخت سکوهای داخلی به تقویت جدی نیاز دارد که با توجه به شرایط اقتصادی و افزایش قیمت رم، سازوکارهای اقتصادی جدید برای تأمین مستقل زیرساخت ابلاغ شده است.

قطع اینترنت: آخرین راهکار

حاکمیت بر فضای مجازی الزاما به‌معنای قطع اینترنت نیست. قطع کامل اینترنت، «اخشایندترین تصمیم ممکن» است. اینترنت در دی‌ماه، برای چند ساعت به‌طور کامل قطع و در سایر موارد سیاست محدودسازی اجرا شد. تصمیم‌گیری در شرایط بحرانی با مشارکت نهادهای امنیتی و شورای عالی امنیت ملی انجام می‌شود.

پول پاشی برای فیلتر شکن

• خبرنگاران کمک کنند که مسئولان رسانه‌ها آمار استفاده از فیلتر شکن‌ها را مستند اعلام کنند و کسی عددا را از روی هوا اعلام نکند. • رژیم صهیونیستی میلیارد دلار برای فراهم کردن دسترسی ایرانیان به فیلتر شکن هزینه می‌کند و هدف آن، تضعیف تمدن ایران است. • کاخ سفید در سال ۱۴۰۱ برای تقویت فیلتر شکن‌ها جلسه تشکیل داد. سؤال من این است که از کی تا حالا کاخ سفید نگران مردم ایران شده است؟

صنایع خلاق، زیربنای تحول اقتصاد کشور



حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: صنایع خلاق صرفا بخشی در کنار صنایع دیگر نیستند. این صنایع می‌توانند الگویی برای یک تحول بزرگ‌تر در اقتصاد ایران باشند؛ تحولی که در آن سهم بیشتری از ارزش اقتصادی، از دانش، طراحی، خلاقیت، برند و مالکیت فکری به‌دست می‌آید.

جایزه‌ای به نام بانوی شهید رفیعی‌پارسا

از سال آینده جایزه‌ای به نام بانوی شهید دکتر ندا رفیعی‌پارسا، استاد دانشگاه و پژوهشگر حوزه هوش مصنوعی که در جنگ ۱۲ روزه در محل کار خود در شرکت توانیر به شهادت رسید، به پژوهشگران برتر این حوزه اعطا خواهد شد. در حاشیه دومین کنفرانس ملی حکمرانی «داده و هوش مصنوعی» که در دانشگاه تهران برگزار شد، از خانواده شهید دکتر ندا رفیعی‌پارسا، استاد دانشگاه، تجلیل به‌عمل آمد. این پژوهشگر برجسته دارای ۳مقاله برتر پژوهشی است و در محل کار خود در شرکت توانیر در جنگ ۱۲ روزه به درجه رفیع شهادت نایل آمد.



ژیان به خیابان‌ها می‌آید

سیترون با معرفی طرح مفهومی تازه‌ای با الهام از خودروی تاریخی 2CV (ژیان)، یکی از نمادهای صنعت خودروسازی فرانسه را دوباره به میدان می‌آورد. این بار البته نگاهی مدرن به این خودرو داشته و آن را به‌صورت تمام‌برقی طراحی کرده‌است. این خودرو با طول ۲/۷۶متر از ظاهر مدل تاریخی الهام می‌گیرد، اما زبان طراحی آن متناسب با خودروهای امروزی بازآفرینی شده‌است. هدف اعلام شده شرکت، ارائه ایده‌ای برای خودرویی کوچک و مناسب رفت‌وآمد شهری است.



آگهی مزایده حراج شماره ۴۸-۱۴۰۵

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد بهره‌برداری از تالار یاس را از طریق مزایده حراج، واگذار نماید. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه مزایده (ماهانه/ریال)	سپرده شرکت در مزایده (نقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت بهره برداری	شرایط مناقضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تضمین حسن اجرای تعهدات
۱	بهره برداری از تالار یاس واقع در میدان شوش داخل بوستان شوش - نوبت دوم	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه قابل تمدید تا دوسال دیگر	اشخاص حقیقی و حقوقی (طبق شرایط مندرج در اسناد)	محل دریافت اسناد اداره قراردادهای و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد	۳ ماه اجاره پیششهادی

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

آگهی مزایده عمومی شماره ۲۰۷-۱۰۸-۱۴۰۵ کد آگهی ط/۲۲/م

شهرداری منطقه ۱۴ در نظر دارد انجام عملیات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مزایده	مترئز (مترمربع)	قیمت پایه ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت	شرایط
۱	بهره برداری از مجموعه شهر دخت (طبقه چهارم و پنجم)	۶۰۰	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	ارائه مدرک دانشگاهی مرتبط با موضوعات بیو شیمی یا زیست فن آوری می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شهید محلاتی - خیابان نبرد جنوبی - طبقه همکف - ساختمان شماره یک واحد قراردادهای - تلفن ۹۶۰۴۰۳۸۲ و ۹۶۰۴۰۳۸۰ و تحویل پکته‌ها به دبیرخانه منطقه واقع در طبقه همکف ساختمان شماره دو (ساختمان شهید حسن زاده) می‌باشد.

ب) سپرده شرکت در مزایده: واریز به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۵۵۰۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ به نام شهرداری منطقه ۱۴ یا به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر می‌باشد.

ج) مهلت ارائه اسناد: از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ به مدت ۱۱ روز (تا ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴

آگهی مناقصه عمومی الکترونیک شماره ۲۰۸-۱۰۹-۱۴۰۵ کد آگهی ط/۲۱/م شهرداری منطقه ۱۴

مناقضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی: http://business.tehran.ir رویت و دریافت نمایند. شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ (ساعت ۱۶:۴۵) می‌بایست نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان می‌بایست اصل برگه سپرده شرکت در مناقصه (ضمانت نامه / فیش نقدی) را به صورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. (اسناد و مدارک بارگذاری شده توسط شرکت کنندگان می‌بایست خوانا و با کیفیت باشد در غیر این صورت توسط اعضای کمیسیون قابل قبول نمی‌باشد.)

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	نحوه تأمین اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار	شرایط
۱	عملیات تعمیر و نگهداری تأسیسات الکتریکی و مکانیکی ساختمان مرکزی و ساختمان‌های تابعه شهرداری منطقه ۱۴ (تجدید)	۸۴,۴۳۴,۱۴۴,۲۴۶	نقد و غیر نقد	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱. دارای گواهینامه صلاحیت معتبر (رتبه ۵) از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۲. نمونه قرارداد مرتبط (تأسیسات) ۳. ثبت نام در سامانه شهرداری تهران (tehran.ir)

الف) سپرده شرکت در مناقصه می‌بایست واریز به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۵۵۰۶۰۰۸۱ بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۱۴ به نام شهرداری منطقه ۱۴ یا به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر باشد.

ب) نظر به استقرار سیستم مدیریت HSE در منطقه، تعهد به اجرای ضوابط بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد.

ج) هیچگونه پیش پرداختی به قراردادهای فوق تعلق نمی‌گیرد.

شایان ذکر است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد پک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴

آگهی مزایده عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۱۲

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران در نظر دارد، نسبت به واگذاری ارائه خدمات نگهداری، تعمیرات، پشتیبانی، بهره‌برداری و توسعه شبکه ارتباطات رادیویی دیجیتال (DMR)، خود طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگذاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید، لذا از اشخاص حقوقی توانمند واجد شرایط، دارای صلاحیت در موضوع مناقصه جهت دریافت قابل اسناد مناقصه دعوت بعمل می‌آید از تاریخ درج این آگهی به مدت یک هفته در ساعات اداری، ضمن واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت شرکت در مناقصه به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۲۳۲ بانک شهر شعبه آزادی-یادگار کد ۲۱۸ به نام این سازمان (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک شهر) و در دست داشتن معرفی نامه و رسید وجه پرداختی (رسید زرد رنگ) و یک عدد فلش مموری به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در تهران خیابان آزادی، نیش خیابان هیئت مزاجه نمایند.

محل تسلیم پاکت پیشنهادی، دبیرخانه سازمان واقع در تهران خیابان آزادی نیش خیابان هیئت می‌باشد.

- مبلغ برآورد کار ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

- مهلت ارائه پیشنهادها تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می‌باشد.

- انجام معامله از طریق انعقاد قرارداد صورت می‌پذیرد.

- سازمان در پذیرش یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۵۲

سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان های تهران وابسته به شهرداری تهران پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۶۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار می نماید.

موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	مدت قرارداد	مبلغ تقریبی برآورد به ریال	شرایط مناقضیان
۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته صنعت یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه یا دارا بودن پروانه برای تولید قطعات پلی اتلین و فلزی از وزارت صمت.	۳,۶۴۴,۹۴۵,۲۰۰	۶ ماه	۷۲,۸۹۸,۹۰۴,۰۰۰	۲- کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت خدمات شهری تهران و یا ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران.
۳- نداشتن قرارداد جاری در معاونت خدمات شهری و محیط زیست سازمان.				

۱) موضوع مناقصه فاقد پیش پرداخت می‌باشد.

۲) متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تا ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (<https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۳) متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.

۴) متقاضی موظف است قبل از بازگشایی پاکت، ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: «تهران- جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان‌های تهران - ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۵) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه می‌باشد.

۶) سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است در این صورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.

۷) سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله افزایش یا کاهش دهد.

روابط عمومی سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان‌های تهران

WWW.beheshtezahra.ir

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

پارک‌وی

برپایی ۲۲ گذر کودکی در تهران



همزمان با آغاز هفته ملی کودک، شهرداری تهران با اجرای طرح‌های ویژه، گام‌های عملیاتی تازه‌ای برای تحقق «شهر دوستدار کودک» برداشته است. مهدی امیری، مدیر کل آموزش‌های شهروندی شهرداری تهران در برنامه پارک وی بیشتر توضیح داده است.

تهران، شهر دوستدار کودک

شهرداری تهران به‌عنوان دبیر خانه «هسویه شهر دوستدار کودک»، برنامه‌های متنوعی برای هفته ملی کودک تدارک دیده است. یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها‌ی ما در این هفته، فراهم کردن فضایی برای تجربه مدیریت شهری توسط کودکان است. در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، کودکان در محیط‌های اداری حاضر می‌شوند تا در کنار مدیران شهری، نحوه اداره شهر را از نزدیک لمس کنند. این «مدیریت ساعتی» با هدف آشنایی کودکان با ساختار مدیریت شهری و ایجاد خاطره‌ای مثبت از مشارکت اجتماعی طراحی شده است.

«گذر کودکی»: فضایی برای بازی و مهارت آموزی

برای اجرای طرح «گذر کودکی»، در تمام مناطق ۳۲گانه، گذرگاه‌های ویژه‌ای برای کودکان و نوجوانان فعال شده است که امکان استفاده از خدمات تفریحی، ورزشی، هنری و آموزشی را برای خانواده‌ها و فرزندانشان فراهم می‌کند. برای اطلاع از جزئیات، زمان و مکان دقیق این «گذرها» در محله خود، علاقه‌مندان با شهرداری منطقه محل سکونتشان تماس بگیرند و استعلام کنند، چرا که برنامه‌های هر منطقه به‌دلیل تنوع و حجم بالا متفاوت است.

توجه ویژه به کودکان دارای معلولیت

برای کودکان دارای معلولیت، طرح «مهر کودکی» را در نظر گرفتیم. در این طرح، کاروان‌های شادی و عروسکی به جای انتظار برای حضور کودکان، خود به سراغ آنها می‌روند تا در محیط‌هایی نظیر بیمارستان‌ها یا مراکز توانبخشی، فضایی شاد و سرگرم‌کننده ایجاد کنند. تلاش ما این است که عدالت در دسترسی به خدمات شهری برای همه کودکان، فارغ از شرایط جسمی‌شان، رعایت شود.



صرف درآمد برای توسعه حمل‌ونقل عمومی

سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر: مصوب شد شهرداری یک درصد از درآمد شرکت‌های تاکسی برخط و ارائه‌دهنده خدمات هوشمند مسافری را بابت حق نظارت دریافت کند. منابع حاصل از این مصوبه صرفاً برای توسعه حمل‌ونقل عمومی هزینه خواهد شد.

پاسخ سروری به اظهارات ظریف و مرعشی:

بقای ذلت‌بار، ارزانی خودتان!

عقب‌نشینی در جنگ و جودی امضای سند نابودی است

ادامه از **صفحه اول**
پرویز سروری **نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران** از یاد نمی‌بریم زمانی را که شهید بزرگوار ما برای غلبه بر این ترس مزمن شما، فرمودند برایتان یک «تور نظامی گردی» بگذارند تا توان کشور را از نزدیک ببینید! خوب به‌خاطر داریم، در سخنرانی‌هایتان تأکید می‌کردید که اگر حمله‌ای رخ دهد برای مسئولین اتفاقی نمی‌افتد، اما دیدیم در میانه همان مسیر دیپلماسی ترس‌محورتان، همان‌هایی که به دامانشان چنگ زدید و دست دوستی دراز کردید به میهمان حمله کردند و برخلاف پیش‌بینی‌های شما، رهبر عزیزمان و فرماندهان غیورمان و دانشمندان بزرگمان را در محل کارشان یا در منزلشان به شهادت رساندند.

پرواضح است که مسئله آنها غنی‌سازی یا فلان پرورنده منطقه‌ای نیست؛ آنها از شما عقب‌نشینی موقت نمی‌خواهند، بلکه اصل استقلال، کیان و تمامیت ارضی این کشور را هدف گرفته‌اند. آیا شما که اینگونه مکرراً توصیه به امتیازدهی می‌کنید، حاضرید

استقلال و عزت کشور را حراج کنید؟

وای بر شما!

حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) در خطبه ۵۱ نهج‌البلاغه می‌فرماید: «فالموت فی خیانتکم مقهورین، و الخیاه فی مؤتمکم قاهرین» (زنده‌بودن در سایه خوارشدن و مقهور دشمن بودن، عین مرگ است؛ و مرگ با عزت و در حال غلبه بر دشمن، عین زندگی واقعی است.) شگفتا که شما عملاً تجزیه و تسلیم کشور را تحت عناوین شیک «عقلانیت دیپلماتیک» می‌پذیرید!

آیا یادتان می‌آید دلیل حمله عراق به ایران چه بود؟ زمانی که سپاه در اوایل تشکیل بود و ارتش نیز به‌علت انقلاب هنوز کارایی لازم را

نداشت، دشمن به تصور ضعف به ایران حمله کرد؛ یعنی اگر دشمن شما را ضعیف ببیند حمله می‌کند و اگر قوی باشید صلح و امنیت برایتان به‌ارفعان می‌آید.

لیبی نیز به همین نحو زمانی که به بهانه دوستی با دشمن آمریکایی حمله‌گر اقدام به خلع سلاح خود کرد و ضعیف شد، از ناحیه همان آمریکا خنجر خورد و رئیس کشورش سرنگون شد و این کشور اعتبار و استقلالش را از دست داد و امروز به‌عنوان یکی از ناامن‌ترین نقاط جهان شناخته می‌شود.

امروز هم همان است و اگر دشمن پشت دروازه‌ها مانده به‌خاطر ایستادگی مقتدرانه‌است.

آگهی مناقصه عمومی

اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام و در موعد مقرر نسبت به بازگذاری و امضای الکترونیکی اسناد مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.

۶) **سپرده شرکت در مناقصه** : به صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه از تاریخ چاپ آگهی مناقصه و یا واریز نقدی به مبلغ یازده میلیارد (۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال به حساب شماره ۰۶۰۴۴۲۸۰۶۰۶ نزد بانک شهر شعبه ارزانتین – الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

۷) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران
http://parks.tehran.ir

آگهی مناقصه عمومی

سازمان نوسازی شهرداری تهران در نظر دارد « **احداث مجتمع آموزشی در محله ابودر غربی منطقه ۱۷** » را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط بصورت طرح و ساخت (EPC)، واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید.

الف) مدت انجام قرارداد: ۲۴ ماه شمسی
ب) محل ارائه خدمات: منطقه ۱۷، سجاد شمالی، خیابان ابودر ، خیابان قفیلی
ج) برآورد هزینه‌های اجرای کار و شرایط پرداخت: مطابق جدول زیر

پروژه	احداث مجتمع آموزشی در محله ابودر غربی منطقه ۱۷
برآورد (ریال)	۸۵۸,۷۶۶,۸۲۰,۳۲۸,۱۰۰ ریال
شرایط پرداخت	نقد و غیرنقد
میزان تضمین شرکت در مناقصه	۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د) شرایط متقاضی: اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای سوابق کاری مرتبط و دارای گواهی صلاحیت طرح و ساخت غیرصنعتی پایه (۱) در رشته ساختمان و ابنیه، با ظرفیت کار آزاد و ظرفیت ریالی آزاد از سازمان برنامه و بودجه باشد. ضمناً تشکیل گروه طرح و ساخت از طریق مشارکت مدنی یک پیمانکار و یک مهندس مشاور مجاز است. در این صورت لازم است، پیمانکار بطور همزمان دارای گواهی صلاحیت پایه (۱) ساختمان و ابنیه و پایه (۱) تأسیسات و تجهیزات و مهندس مشاور دارای گواهی صلاحیت پایه (۱) ساختمان باشد. در این حالت تقاضنامه مشارکت مدنی ثبت شده در دفتر اسناد رسمی قوه قضاییه الزامی است.

ه) زمان و محل دریافت اسناد : از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ به آدرس تهران، میدان ولی‌عصر، خیابان کریم‌خان‌زند، نبش خیابان به‌آفرین، سازمان نوسازی شهرداری تهران، اداره امور قرارداده‌ها

و) شماره حساب خرید اسناد هر پروژه : پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۵۵۶۱۲۲۱۲۱۰ نزد بانک شهر کد شعبه ۲۴۹ با کد شناسه ثابت ۴۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۶ به نام سازمان نوسازی شهرداری تهران

ز) محل و مهلت ارائه پیشنهاد : سازمان نوسازی شهرداری تهران، اداره حراست - تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
ح) کمیسیون مناقصه، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ از ساعت ۰۹:۰۰ در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرارت خواهد نمود.

ط) به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ی) همراه داشتن معرفی‌نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است.

ک) جزئیات اطلاعات مناقصه در اسناد مناقصه موجود است.

ل) کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز پیش ارزیابی HSE پیمانکاران، مطابق مندرجات اسناد مناقصه، در پاکت ب ارائه شود. کپی فرم مربوطه روی پاکت «ب» الصاق شود.

م) کمی ضمانتنامه شرکت در مناقصه، روی پاکت الف الصاق شود.

ن) جهت ایجاد فضای رقابتی سالم، در صورت حضور شرکت‌هایی با هیات مدیره مشترک، هر دو یا چند پیشنهاد توسط سازمان نوسازی رد خواهد شد.

س) کارفرما مختار است در قبول یا رد پیشنهاد پیمانکارانی که قرارداد جاری با سازمان دارند تصمیم گیری کند.

ع) کارفرما مختار است درخصوص پیمانکارانی که در قراردادهای پیشین با سازمان نوسازی، از سوی کارفرما یا ناظر عالیه اختاریه دریافت نموده‌اند، تصمیم‌گیری کند.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید کلمه قبول است و غیرمشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی سازمان



راهکاری برای کاهش آلودگی هوای تهران

فاطمه کریمی، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران: براساس آخرین مطالعات، خودروهای شخصی ۴۲درصد و موتورسیکلت‌ها حدود ۱۳درصد از آلودگی ناشی از مدهای حمل‌ونقلی را به خود اختصاص می‌دهند. توسعه شیوه‌های حمل‌ونقل پاک می‌تواند نقش مؤثری در بهبود کیفیت هوای پایتخت داشته باشد.

شماره تلفن ارتباطی با خبرنگاران: **۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷**

دستگاه‌های مسئول خودرو وسازان را ملزم به عرضه خودروی کیفی کنند

چند سالی است که قیمت خودرو هر روز افزایش می‌یابد اما متأسفانه از کیفیت خبری نیست. از طرفی خدمات پس از فروش اغلب خودروسازان به‌شدت افت کرده است. آیا و آن نرسیده که یک مسئول دلسوز به این ماجرا ورود و خودروسازان را ملزم به رعایت استانداردهای روز دنیا، عرضه خودروی کیفی و ارائه گارانتی معتبر و تامین قطعات یدکی کند؟

سلامی از تهران

روستای پشت‌بام جلگه شوقان در خراسان شمالی بدون آب مانده است

خط لوله آب تمامی روستاهای غربی جلگه شوقان در خراسان شمالی دایر است اما چند ماهی است به بهانه اینکه سطح روستای ما از منبع آب بالاتر است، لوله آب این روستا را قطع کرده‌اند. در نتیجه چندماه است که آب نداریم و مردم روستا به‌خصوص در مسائل بهداشتی دچار مشکلات فراوان شده‌اند. مسئولان هم برای حل مشکل تاکنون چاره‌ای پیدا نکرده‌اند. اکنون به روستایی بی‌آب تبدیل شده‌ایم که می‌تواند عامل مهاجرت مردم و ترک روستا باشد. لطفا صدای ما را به گوش مسئولان برسانید.

زیرجای از خراسان شمالی

ارتباط پیام کوتاه خوانندگان: **۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶**

وضعیت قطار زاهدان -تهران نیاز مند رسیدگی جدی است

وضعیت فیزیکی قطار زاهدان - تهران اصلا مناسب نیست. به‌طور مثال کوچه‌ها کثیف و فرسوده هستند و حتی دیواره برخی از آنها شکسته و از بین رفته است. از طرفی این قطار تقریباً هر روز با تأخیر راه می‌افتد و این تأخیر گاهی به چند ساعت هم می‌کشد. مشکل دیگر این است که به‌دلیل فرسودگی قطار هر از گاهی در میانه راه خراب و متوقف می‌شود. مجموع این شرایط موجب کلافگی مسافران شده است. درخواست داریم تا با اختصاص یک قطار نو به این خط، این مشکلات مرتفع شود.

سنجولی از زاهدان

هادی دشمیر
کارمند رسمی شاغل در شهرداری تهران

حسب رای قابل پژوهش شماره ۱۱۹/۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ شعبه ۳ رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان به شما ابلاغ می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی دفاعیه خود را به‌صورت مکتوب، طبق بند ۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری، به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه چهارم، پلاک ۱۲، طبقه اول، تسلیم نمایید.

شهرداری منطقه ۱۵

فراخوان انتخاب حسابرس

شورای اسلامی شهر محمدرشهر در نظر دارد نسبت به انتخاب حسابرس واجداالشرایط و دارای رتبه یک حسابرسی را برای عملکرد سال ۱۴۰۵ شهرداری محمدرشهر و شورای اسلامی شهر بصورت حسابرس ضمنی اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه موسسات حسابرسی عضو سازمان حسابرسی دعوت می‌شود حداکثر تا ده روز از آخرین آگهی درج شده در جراید کثیرالانتشار رزومه خود را به دبیرخانه شورای اسلامی شهر محمدرشهر واقع در محمدرشهر -بلوار امام خمینی (ره) بعد از مسجد جامع ساختمان شورای اسلامی شهر تحویل نمایند.

اخطاریه شرکت البرز آوران آسیا یارا

بدین‌وسیله به استحضار می‌رساند کسانی‌که از این تاریخ به قبل حواله شرکت یا فاکتور فروش شرکت البرز آوران را دارند ظرف مدت ۷۲ ساعت یا سه روز نسبت به بروز کردن حواله به دفتر شرکت مراجعه نماید. در غیر این صورت فاکتورها یا حواله‌ها ارزش قانونی و مدنی ندارند و غیرقابل انتقال به دیگری هستند.

محمد حسن رحمانی مرادی رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۲-۲۶-۴۰۵

سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران در نظر دارد «**احداث، توسعه، بازپیرایی، نگهداشت و بهره‌برداری فضای سبز بوستان‌ها، جنگلکاری، کمربند سبزی، درختکاری، عملیات به‌زراعی و پوشش گیاهی بوستان باغ ایرانی** » را از طریق مناقصه عمومی و اگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) **محل اجرای پروژه :** خیابان شیخ بهایی، ده ونک
۲) **مدت اجرای کار :** ۱۲ ماه
۳) **مبلغ برآورد اولیه پروژه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده :** هفتاد و هفت میلیارد و چهارصد و نود و هفت میلیون و یکصد و نوزده هزار و هفتاد و نه (۷۷,۴۷۹,۱۱۹,۰۷۹) ریال می‌باشد.
۴) **شرایط متقاضی :** دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با حداقل رتبه ۴ از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارا بودن کارت الکترونیکی در سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران از حوزه معاونت خدمات شهری با رسته مرتبط با موضوع پیمان و تجدید مناقصه اقدام و در موعد مقرر نسبت به بازگذاری و امضای الکترونیکی اسناد تجدید مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.
۵) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :** متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) در شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۴۴۰۰۰۳۷۷۸۰۵۱۰۲۰۵۱ به نشانی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.
۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام و در موعد مقرر نسبت به بازگذاری و امضای الکترونیکی اسناد تجدید مناقصه در سایت مذکور اقدام نمایند.
۷) **سپرده شرکت در تجدید مناقصه :** به صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه از تاریخ چاپ آگهی مناقصه و یا واریز نقدی به مبلغ سه میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد و پنجاه و پنج هزار و نهصد و پنجاه و چهار (۳,۸۷۴,۸۵۵,۹۵۴) ریال به حساب شماره ۱۰۰۰۰۰۰۶۰۶۰۶ نزد بانک شهر شعبه ارزانتین – الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران
۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران
http://parks.tehran.ir

ساخت ۴ شهر بازی جدید برای تهرانی ها

توسعه فضاهای فرهنگی و افزایش امکانات تفریحی در پایتخت مأموریت ویژه مدیریت شهری است که بخشی از آن توسط شرکت توسعه فضاهای فرهنگی پیگیری می شود و ساخت تم پارک های جدید تا شهر بازی های مجهز در مناطق مختلف جمله آنهاست. محمدامین توکلی زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه فضاهای فرهنگی خبرهای خوشی در حوزه فرهنگی برای شهروندان داشت.

پروژه های فرهنگی برای کشورهای دیگر

در کنار ساخت مجموعه های فرهنگی و ورزشی جدید، نوسازی اساسی مجموعه های ورزشی و ارائه خدمات اجتماعی از دیگر زمینه های فعالیت شرکت توسعه فضاهای فرهنگی است که در این دوره مدیریت شهری به طور ویژه دنبال می شود. اجرای پروژه های فرهنگی و ورزشی در کشورهای دیگر، از جمله تاجیکستان و عراق از ظرفیت هایی است که با برنامه ریزی و ایجاد تخصص های مورد نیاز دنبال می شود.

ادای دین به مردم میناب

شهردار تهران به خانواده های شهادی مدرسه شجره طیبه میناب برای ساخت یک زائر سرا در مجاورت این مدرسه تعهد داده و شرکت توسعه فضاهای فرهنگی مأموریت دارد برای ساخت یک باب زائر سرا و یک مرکز خدماتی ویژه زائران و مهمانان در کنار مدرسه شجره طیبه اقدام کند. شهردار دو تومانی هم اعتبار برای این منظور به شرکت اختصاص یافته است.

خبرهای خوش توسعه فضاهای فرهنگی در تهران

- احداث تم پارک مقاومت در بهشت زهرا (س) برنامه ریزی شده است.
- مجموعه یادمان آقای شهید با ارائه طرح ها و ایده های مناسب به مرحله اجرا می رسد.
- ورزشگاه تخصصی برای افزایش سرانه ورزشی در مناطق مختلف تهران ساخته می شود.
- شهر بازی با تجهیزات متنوع در مناطق مختلف ساخته خواهد شد.

ایجاد ۱۴ کیلومتر مسیر ویژه موتورسیکلت در تهران

پوریا علیمردانی، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک تهران: در فاز نخست ایجاد مسیر ویژه موتورسیکلت، شبکه ای به طول حدود ۱۴ کیلومتر در برخی بزرگراه های منتهی به مرکز شهر تهران پیش بینی شده که اجرای آن به صورت آزمایشی از بزرگراه محلاتی آغاز شده است.



جلسه ۴۳۸
پارلمان شهری

روز دفاع از معیشت مردم

نمایندگان مردم در شورای شهر از طرح «تورم صفر» حمایت کردند



سیا و موساد قرار دارند. او با بیان اینکه مردم در جمعرات از این اقدام مؤثر قدرانی می کنند افزود: «تعجب می کنیم که چرا برخی مسئولان سابق در داخل برسانه های معاند همسو شده اند. اجازه دهید طرح اجرا شود و به یک نقطه مشخص برسد، سپس نقاط ضعف و قوت آن را بررسی کنید، نه اینکه پیش از استقرار کامل، خدمت رسانی به مردم را تخریب کنید.»

بقایمانده پاسخ داده شود و همه رسما بدانند که منابع این طرح ارتباطی به حوزه درآمدهای شهرسازی ندارد.»

دعوت به نقد منصفانه

در ادامه، مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری در تطقی صریح با انتقاد از برخورد های دوگانه در اجرای این طرح گفت: «چرا معیشت مردم را به خاطر اقدامات سیاسی ذبح می کنند؟ این میزان هجمه سنگین و هماهنگ سسؤال برانگیز است و پشت پرده چنین تخریب هایی اتساق فکریایی نظیر

رد شایعات بودجه ای

احمد صادقی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه هم در تذکر خود با اشاره به برخی ادعاها و حواشی رسانه ای در مورد بودجه این طرح با صراحت گفت: «طرح تورم صفر هیچ ارتباطی به درآمدهای حوزه شهرسازی ندارد.» عضو کمیسیون برنامه و بودجه با اشاره به اینکه شهردار تهران در جلسه همدانشی به دغدغه ها پاسخ داده است تصریح کرد: «پیشنهاد می کنم شهردار تهران برای توضیح کامل و تبیین ابعاد موضوع در صحن شورا حضور یابد تا به هر گونه ابهام

مؤسسه باغ کتاب

مؤسسه باغ کتاب در نظر دارد

آگهی مزایده

تجهیز و بهره برداری از فروشگاه کتاب سروساز (بزرگسال) واقع در طبقه همکف بلوک D به مساحت تقریبی ۳۲۰۰ مترمربع فضای فروشگاه، ۴۴۰ متر فضای اداری ۳۰۰ متر فضای انبار را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. زمان خرید اسناد و ارائه مدارک از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ الی ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در ساعات ۹ الی ۱۷ خواهد بود. به منظور کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده و تحویل پاکت ها در ساعات مذکور (به جز روزهای تعطیل کاری) به آدرس زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۹۶۰۴۵۷۱۷ (واحد نظارت) تماس برقرار نمایید. بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی، بخش اداری باغ کتاب تهران، واحد حقوقی زمان بازگشایی پاکت های مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ خواهد بود. لازم است نماینده اشخاص حقوقی، در هنگام خرید اسناد مزایده، نامه نمایندگی معتبر یا مهر و امضای مجاز شرکت را ارائه نماید. **هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده است.**

آگهی مزایده عمومی

شرکت ترانس پست پارس در نظر دارد خودروهای مزاد بر نیاز خود به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروشد بر سرانند.

ردیف	شرح	مدل
۱	405 GLXi	۱۳۸۹
۲	EF7 Da	۱۳۹۴

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت ارسال پاکت پیشنهاد قیمت خود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ الی ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در ساعات اداری به آدرس: **تهران، ستارخان درین نو، خیابان فلاح پور، نبش کوچه پنجم، پلاک ۱۰** مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۳۵۱۰۴۳۹۰ تماس حاصل نمایند. *تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد از مبلغ پایه مزایده به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت ترانس پست پارس

آگهی مناقصه عمومی بصورت الکترونیک

شماره آگهی مناقصه: ۴۱-۱۴۰۵/۴۰

شهرداری منطقه ۱۷ تهران در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی بصورت الکترونیک به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ فرصت دارند اسناد را دریافت و پس از تکمیل نسبت به بازگذاری و امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در قالب فایل PDF در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت (و برآورده اولیه در صورت الزام بانضمام توسط مناقصه گزار) در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند.

ردیف	شرح عملیات	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت پیمان (ماه)	میزان تضمین حسن اجرای تعهدات (ریال)	شرایط متقاضی
۱	عملیات نگهداشت تجهیزات روشنایی شهری دائمی در سطح منطقه ۱۷ بهسازی روشنایی در آدرس های توسعه محلات در سال ۱۴۰۵	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۹۰۹/۵۱۸/۴۰۰	۱۲	۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو یا تأسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور بر اساس رشته مرتبط با عنوان پیمان و تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمات تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران یا رشته مرتبط
۲	خرید کفپوش و جدول بتنی منطقه ۱۷	۱۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۲/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	مندرچ در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه بوده و همچنین دارای کارت الکترونیکی از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان کالا شهرداری تهران باشند.	

۱) هیچگونه پیش پرداختی در اسناد موضوعات مناقصه فوق پیش بینی نگردیده است. ۲) نحوه تخصیص اعتبار مناقصه: نقد و غیرنقد ۳) میزان سپرده و شماره حساب: طبق جدول فوق به صورت نقدی به حساب شماره ۱۰۰۶۱۹۵۳۴۰ نزد بانک شهر شعبه ابوذر کد ۲۵۹ به نام شهرداری منطقه ۱۷ و ویا ارائه ضمانتنامه بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۷ با اعتبار حداقل ۳ ماهه از تاریخ صدور با قابلیت تمدید و صرفاً به نام اشخاص متقاضی الزامی است. توضیح مهم: شرکت کنندگان در مناقصه می بایست نسبت به تحویل فیزیکی اصل ضمانتنامه بانکی با فیش واریزی سپرده شرکت در مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در خیابان ۲۰ متری ابوذر، روبروی بیمارستان ضیائیان، ساختمان شماره ۱، طبقه دوم اقدام و رسید دریافت نمایند. (شناسه ملی منطقه ۱۷۲۲۰۳۱۸۷۲۰ - ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۰ - شماره شب ۱۰۰۶۱۹۵۳۴۰ - شناسه اقتصادی ۴۱۱۳۸۴۷۹۷۵۹۳) ۴) مهلت دریافت، تکمیل و بازگذاری اسناد: وفق تاریخ و ساعات اعلامی در مقدمه آگهی. ۵) روز، تاریخ، ساعات قرائت پیشنهادات مناقصه: روز، ساعت و محل قرائت پیشنهاد ها در اسناد مناقصه منظور شده است. ۶) محل دریافت و بازگذاری اسناد الکترونیک: در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> ۷) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد بصورت الکترونیک به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه و همچنین شروط و تکلیف موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد. ۸) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می باشد. آدرس اینترنتی: <http://region17.tehran.ir>

آگهی مزایده حراج

شهرداری منطقه ۳ تهران در نظر دارد قطعات فلزی مربوط به پیل دوچرخه خود را از طریق برگزاری مزایده حراج به بالا ترین قیمت پیشنهادی به فروش رسانند. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در ساعات ۹ الی ۱۷ (شنبه تا چهارشنبه) جهت کسب اطلاعات تکمیلی به اداره اموال و انبار این منطقه به آدرس خیابان شرعیتی پایین تر از حسینیه ارشاد ساختمان شماره یک شهرداری منطقه ۳ طبقه دوم مراجعه و یا شماره تلفن ۰۲۱-۹۶۰۱۳۱۲۴ تماس حاصل فرمایند. لازم به ذکر است ملاک شرکت در حراج منوط به واریز مبلغ شرکت در مزایده و ارائه فیش واریزی به میزان ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و نشستن مبلغ مذکور به حساب سپرده به شماره ۱۰۰۴۵۶۷۴۵۵ تا پایان مهلت تعیین شده می باشد. همچنین هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد. **روابط عمومی منطقه ۳ شهرداری تهران**

آگهی مناقصه عمومی

شماره آگهی مناقصه: ۴۰۵/۰۷/۲۲

شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه های به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید، بدین وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید:

ردیف	نام پروژه	برآورد اولیه (ریال)	سپرده مناقصه (ریال)	مدت انجام کار
۱	عملیات گودبرداری و سازه نگهدار ساختمان قدراسیون و زنه برداری بانوان (شهیدی اقتدار)	۶۱۷/۵۵۴/۹۴۵/۵۰۹	۳۰/۸۷۷/۷۴۷/۲۷۵	۶ ماه شمسی
۲	عملیات اجرایی کتابخانه منطقه ۱۲	۸۵/۷۳۰/۲۷۵/۷۴۹	۴/۲۸۶/۵۱۳/۷۸۷	۱۲ ماه شمسی

شرایط شرکت در مناقصه:
الف) سپرده شرکت در مناقصه: ضمانت بانکی و یا واریز وجه نقد به شرح مندرج در اسناد مناقصه
ب) متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت به نشانی <https://tff.tehran.ir> مراجعه نمایند.
ج) مهلت ارائه اسناد و قبول پیشنهادات از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ می باشد.

آگهی مزایده عمومی (شماره ۳۳-۱۴۰۵) (نوبت دوم)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد بهره برداری از زمین چمن مصنوعی مجموعه شهید مختار سلیمانی واقع در سطح منطقه را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می آید.

ردیف	عنوان مزایده عمومی	قیمت پایه کارشناسی اجازه بهاء ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده عمومی (ریال)
۱	بهره برداری از زمین چمن مصنوعی مجموعه شهید مختار سلیمانی	۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰

الف) محل دریافت اسناد: بزرگراه آیت الله سعیدی - جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ - واحد قراردادهای
ب) شرایط متقاضی: دارا بودن کارت معتبر میرگری یا سابقه قهرمانی کشوری و بالاتر و یا دارا بودن تحصیلات دانشگاهی مرتبط با رشته تربیت بدنی و علوم ورزشی یا حداقل ۲ سال سابقه مدیریت مرتبط
ج) سپرده شرکت در مزایده: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر شعبه آیت ا. سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸
د) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی



تعویق بازی‌های آسیایی‌ها



■ سهراب نشان داده که رهبری در فوتیال، تنها به جیدن انفر در دستپل سبز خلاصه نمی‌شود. او پیش از آنکه در زمین مسابقه معجزه کند، در رختکن و اهر هوای ملتش با نگاه دست به جراحی‌های بزرگی زد استخوان‌پندی تیشور و حفظ کند. یافشاری و اصرار او برای تمدیدنشدن قرارداد رامن رضایی به هر قیمتی، یکی از مهان تصمیمات استراتژیکی بود که نشان داد شرایط استقلال امسال با سال‌های گذشته فرق کرده و قرار نیست بازیکنان با شنگاه‌زیر تن باشد. و این رفتار می‌تواند گفت هنر اصلی بختیاری‌زاده، بازگرداندن نظم و دیسیپلین به اردو گیاه بود؛ عنصری که سال‌هاست در این تیم گم شده بود. و با قاطعیت تمام، کوششی را به‌دلیل کوچک‌ترین اعتراض به تعویض تنبیه کرد و برخورد اصولی و بدون اغراض با صالح حردانی، به همه بازیکنان ثابت کرد که در استقلال مدل سهراب، هیچ مایه بزرگ‌تر از لوگوی

■ استقلال امروز یک ر کستر سمفونیک هماهنگ است که اگر چه تکنوازی های یاسر آسانی در آن گوشنواز، حیاتی و مسحور کننده است، اما بدون رهبری دقیق و نت نویسی بی نقص سهراب بختیاری زاده، این هارمونی هرگز شکل نمی گرفت. از نقش یاسر در موفقیت های استقلال نمی توان گذشت، اما این سهراب بود که با پنجره ای بسته، ابرهای تیره حاشیه را کنار زد، باز یکنانش را احیا کرد و ساختار ی ساخته که ستارهای چون آسانی بتوانند در آن بدرخشند. نادیده گرفتن این معمار ی شادکوه، دایده گزینی روح تیمی است که حالدار ایران و آسیا، دوباره نام خود را به عنوان یک مدعی بی رحم بر سر زبان ها انداخته است.

نیازمند، لیاقت شماره یکی تیم ملی را دارد

۹۰٪ چند در صد احتمال
می‌دهید پرسپولیس امسال به قهرمانی
پرسد؟

صحت درباره قهرمانی زود است
و بازی به بازی جلو می‌رویم، ولی
همه هدفمان این است که در پایان
فصل اتفاقات خوبی را رقم بزنیم.
خوشبختانه بین بازیکنان، کادر
فنی و مسئولان باشگاه همدلی
وجود دارد و همه ما به دنبال این
هستیم که بتوانیم هواداران را
خوشحال کنیم.

روزانه چند بازیکن را از گلر به پرسپولیس آورد و در آن زمان برخی نسبت به این موضوع، موضع منفی گرفتند. در این مورد صحبت می‌کنید؟

این مسائل در فوتبال طبیعی است، ولی ما واکنشی نشان ندادیم. سر کرم باز یکبار به تیم اضافه کند که قبلاً تجربه کار کردن با بازیکنی را داشتند و می‌دانستیم چه کیفیتی دارند. طبیعتاً وقتی یک مربی به تیمی می‌رود، برای اینکه سریع تر تفکراتش را پیاده کند، ممکن است بازیکنانی را که قبلاً با آنها کار کرده است، به تیم جدیدش اضافه کند. این موضوع در فوتبال ایران و خارج از ایران بارها دیده شده.

دیگر مدعیان قهرمانی، هر کدام به اندازه خودشان باکیفیت هستند و نمی توانم فقط از یک تیم اسم ببریم. همه رقبا برای ما محترم هستند، ولی بزرگترین رقیب پرسپولیس، خودمان هستیم. باید همیشه بهترين کیفیت را در تمرین و زمین مسابقه داشته باشیم.

موضوع مناقسه	مقدمه	مبلغ برآورد اوليه (ريال)	شرایط اصلی داوطلبان شرکت در مناقسه	میزان سپرده شرکت در مناقسه (بصورت نقدی یا در قالب ضمانتنامه بانکی)	پیش پرداخت	تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	مهلت	زمان قرائت پیشنهادها	تضمین انجام تعهدات	میزان قرارداد
تهیه، نصب و تعمیر و نگهداری چراغ های راهنمایی و راهنمایی (چشمک زن) در سطح منطقه ۴	۵	۴۹,۴۶۵,۱۵۸,۷۱۲	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در یکی از رشته های راه و ترابری یا نیرو یا صنعت یا ارتباطات و فناوری اطلاعات و یا گواهینامه صلاحیت انفورماتیک در رشته خدمات پشتیبانی یا حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای کارت الکترونیکی معتبر و ظرفیت آزاد کاری در یکی از رشته های راه و ترابری یا ارتباطات یا تجهیزات ترافیکی از سامانه جامع ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان - معاونت حمل و نقل ترافیک- شهرداری تهران (https://www.tehran.ir) باشد.	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰ ساعت صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱	پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶	برابر ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقسه خواهد بود		
عملیات تهیه اتصالات و اجرای عملیات نگهداشت گاردریل با کلیه متعلقات مربوطه در سطح محدوده منطقه ۴	۷	۵۱,۶۴۱,۲۰۷,۲۲۰	پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت معتبر در رشته راه و ترابری یا حداقل پایه پنج از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کار در رشته راه و ترابری یا تجهیزات ترافیکی شهرداری تهران باشد. همچنین پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (https://www.tehran.ir) دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران قرار داشته باشد.	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق نمی گیرد					
خرید تجهیزات ترافیکی جهت ایمن سازی شبکه معابر سطح پهنه غربی منطقه ۴	۳	۱۰۱,۷۶۰,۷۶۱,۶۴۰	فروشنده می بایست دارای ثبت نام در سامانه جامع تامین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (سامانه جامع معاملات) باشد.	۱۰,۱۷۶,۰۷۶,۱۶۴		۱۰ ساعت صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲				
خرید تجهیزات ترافیکی جهت ایمن سازی شبکه معابر سطح پهنه شرق منطقه ۴		۱۰۵,۴۲۷,۳۵۶,۱۸۰		۱۰,۵۴۲,۷۳۵,۶۱۸						

محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :

۱- اسناد الکترونیک: در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت می گردد. متقاضیان در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

۲- اصل فیش بانکی / ضمانت نامه بانکی: دبیرخانه شهرداری منطقه ۴ به آدرس: میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان طاهرخانی می باشد.

۳- شایه به ذکر است از رزایی قیمت مناقصه خواند وفق آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صادره از سوی شورای به تهران انجام خواهد شد (برای ردیفهای مربوطه حاکم می باشد).

آگہے مناقصہ عمومی شہرداری تهران (منطقه ۴)

ردیف آگہے : ۹۱ / م ۴ / ۱۴۰۵

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به صورت الکترونیک به بخش خصوصی واگذار نماید، متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان می‌بایست از قبضش یا ضمانت نامه بانکی را به صورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ به‌دیرخانه منطقه ارائه نمایند. همچنین شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ (ساعت ۱۶:۰۰) می‌بایست نسبت به دریافت و بازگردانی، مضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ(برگهای) پیشنهاد قیمت در پاکت ب به صورت نیکو اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط اصلی داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی و یا در قالب ضمانتنامه بانکی (ریال)	پیش پرداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان قرائت پیشنهادها	میزان تصمین انجام تعهدات
۱	عملیات تکمیلی مجموعه پردیس خانواده (شهرذخت)	۱۲	۷۵/۵۱۱/۶۲۴/۴۷۵	۱- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان پودجه کشور و رسته ساختمان ۲- دارای کارت الکترونیکی معتبر ۳- ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تعامل نمی‌گیرد	تسلیم پیشنهادها به صورت الکترونیکی ۱۶:۴۵ ساعت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹	ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳	برابر ۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود

لازم به ذکر است ارزیابی قیمت مناقصه گران وفق آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسبترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صادره از سوی شورای فنی شهرداری تهران انجام خواهد شد.

محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :

محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :

-اسناد الکترونیک: در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت می گردد.

۲- اصل فیش بانکی / ضمانت نامه بانکی: دبیرخانه شهرداری منطقه ۴ به آدرس: میدان رسالت- خیابان هنگام - خیابان طاهرخانی می باشد.