

حل معضل مسکن و چالش‌های شهری با مشارکت مردم



علیرضا زاکنی، شهردار تهران در جمع خبرنگاران: استفاده از ظرفیت‌های مادی و معنوی مردم می‌تواند زمینه‌ساز تحول در حوزه‌های مختلف شهری از جمله مسکن، حمل‌ونقل، پسماند و کسب‌وکار باشد. هدف از رویکرد توسعه مدیریت مشارکتی در شهر تهران فراهم کردن زمینه‌ای است که همه ظرفیت‌های مادی و معنوی مردم در خدمت تحول شهر قرار گیرد. جهت‌گیری مجموعه مدیریت شهری باید به گونه‌ای باشد که با تکیه بر مدیریت مشارکتی، امکانات شهر را با مردم و برای مردم توسعه دهد. در این مسیر، شهروندان باید محور اصلی تحولات، سازت‌وسازها و تغییرات شهری باشند.

۵۱در صد شهروندان تهرانی اجاره‌نشین هستند

یکی از مصداق مهم مدیریت مشارکتی، حل مسائل حوزه مسکن است؛ چراکه مردم تهران از مشکلات مربوط به بی‌مسکنی و بدمسکنی رنج می‌برند و ۵۱در صد شهروندان تهرانی اجاره‌نشین هستند. در چارچوب مدیریت مشارکتی، شهرداری باید با تمام ظرفیت‌های خود وارد میدان شود، امکانات و اقتضائات را با مردم به اشتراک بگذارد و زمینه‌ای فراهم کند تا شهروندان در محور تحول و حل مسئله مسکن قرار گیرند.

حل مشکلات با مشارکت مردم

مشارکت مردم محدود به حوزه مسکن نیست. موضوعاتی همچون مدیریت پسماند، حمل‌ونقل، خدمات و کسب‌وکار نیز از جمله حوزه‌هایی هستند که با مشارکت مردم می‌توان برای حل مسائل و ارتقای کیفیت زندگی شهری در آنها گام برداشت. طرح‌هایی که طی سال‌های گذشته با هدف افزایش مشارکت مردم اجرا شده‌اند، از جمله طرح «من شهردارم» که در آخرین مرحله آن بیش از ۳میلیون نفر مشارکت کردند، ایده‌های خود را ارائه دادند و در انتخاب ایده‌ها نقش داشتند، می‌توانند به استقرار هر چه بیشتر مدیریت مشارکتی در تهران کمک کنند.

طرح «تورم صفر»؛ ایجاد ثبات در تأمین کالا‌های اساسی

نتیجه طرح «تورم صفر» به یک‌روز محدود نمی‌شود و باید در یک‌دوره شش‌ماهه دنبال شود تا مردم اطمینان داشته باشند که ۱۲اقلم کالا، که قرار است در پایان‌ماه به ۱۵اقلم افزایش یابد، بدون تغییر قیمت و متناسب با بعد خاتوار در اختیار آنان قرار می‌گیرد. در کنار آن، طرح «چشم‌روشنی» برای مادرانی که صاحب نوزاد شده‌اند نیز از هفته گذشته اجرا می‌شده است. براساس پیگیری‌های انجام‌شده، تاکنون کیف پول ۳۳هزار مادر شارژ شده و این افراد می‌توانند از اعتبار اختصاص‌یافته برای خرید استفاده کنند. هدف از اجرای این طرح‌ها تقویت اعتماد عمومی، ایجاد ثبات در تأمین کالا‌های اساسی و فراهم کردن سیری در برابر فشارهای اقتصادی است.

پاسخ به منتقدان طرح «تورم صفر»

انتقادهای طرح «تورم صفر» چنددسته هستند. برخی معتقدند اجرای چنین طرحی اساساً زیاده‌طلبانه و باوظیف‌های شهرداری ندارد، درحالی‌که این افراد باید ماده‌۵۵ قانون شهرداری‌ها و مصوبات ابلاغیه‌های پیشین مرتبط با وظایف مدیریت شهری را مطالعه کنند. بخشی دیگر از منتقدان معتقدند اجرای این طرح موجب عقب‌ماندن شهرداری از سایر وظایف شهری می‌شود، اما اقدامات انجام‌شده نشان می‌دهد که می‌توان این برنامه را در کنار سایر مأموریت‌های مدیریت شهری پیش برد. در حال حاضر بیش از ۵۰در صد مردم تهران از میادین میوه‌تبار خرید می‌کنند و این مجموعه‌ها با عرضه کالا با قیمت پایین‌تر، به‌عنوان عاملی برای کنترل و مهار تورم در شهر عمل می‌کنند. همین رویکرد در اجرای طرح «تورم صفر» نیز دنبال خواهد شد و بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که اجرای این برنامه از وظایف مدیریت شهری است و شهرداری، باید آن را با جدیت دنبال کند.



تعرفه‌های خدمات و کالت‌به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی شود برخی و کلا برای پذیرش اولیه و کالت و دیدار با موکل یا حتی تنظیم یک لایحه ساده مبالغ سنگینی مطالبه می‌کنند. به‌عنوان نمونه برای لایحه‌نویسی ۵میلیون تومان می‌گیرند. این پرسش وجود دارد که آیا این قبیل امور تعرفه مشخصی دارند و نظارتی بر این قیمت‌ها صورت می‌گیرد؟ بسیاری از شهروندان توان پرداخت هزینه‌های دریافتی و کلا را ندارند و در نتیجه ممکن است از پیگیری حقوق قانونی خود صرف‌نظر کنند. برای رفع این مشکل پیشنهاد می‌شود قوه قضاییه و کانون‌های و کلا جدول تعرفه خدمات و کالت را به‌صورت شفاف اطلاع‌رسانی کنند.

هزینه‌های آزاد در مان باورنکردنی شده است چندی پیش به‌صورت اورژانسی برای عمل فک به بیمارستانی مراجعه کردم که طرف طرف‌اراد بیمه شرکت نفت بود اما در کمال تعجب گفتند که دیگر قراردادی با این شرکت ندارند. من هم به‌علت درد زیاد و از سر ناچاری زیر تیغ جراحی رفتم که ۲۵۰میلیون تومان هزینه داشت. حقیقتاً این مبلغ را به سختی و با قرض فراهم کردم. سؤال اینجاست که تکلیف افرادی که به هیچ طریق امکان پرداخت چنین مبالغی را ندارند چیست؟ مسئولان برای کاهش این فشار وحشتناک به مردم چاره‌ای بیندیشند.

اکبریان از کرج

ورود اتوبوس‌های ۲۶ و ۱۸متری به کشور

محسن هرمزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران: ۲۰دستگاه اتوبوس ۲۶متری برقی، ۵دستگاه اتوبوس ۱۸متری برقی و ۱۰دستگاه شارژر برتابل وارد کشور شده است. با توجه به نیاز شهر تهران به توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، از گمرک ایران درخواست داریم که هرچه سریع‌تر این محموله را ترخیص کند.



ضرورت تعریف دقیق شرح خدمات برای تدوین ضوابط شهرسازی نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: دستیابی به ضوابط مؤثر در حوزه شهرسازی نیازمند تعریف دقیق شرح خدمات است. باید مشخص شود که برای تدوین هر ضابطه به چه شرح خدماتی نیاز داریم. این موضوع مستلزم انجام مطالعات مقدماتی و بررسی میزان اثربخشی شرح خدمات است.



عکس: همشهری/امجد عباس‌نژاد

مهم‌ترین عملیات‌های اجرایی پروژه

- ۳۴۶ متر طول مجموع دیوارهای حائل
- ۶,۳۰۰ مترمکعب بتن‌ریزی
- ۱,۱۲۷ تن آسفالته‌ریزی
- ۲,۳۰۰ مترطول جدول‌کاری
- ۵۶۰ مترطول پیاده‌روسازی

- ۲۲ پایه چراغ روشنایی

- ۷۱۰ مترطول اجرای یویرجسی

- ۲,۳۷۵ مترمکعب خاکبرداری

موانع فنی و اجرایی پیش روی پروژه چه بود؟

- وجود معارضات تأسیساتی متعدد
- بازنگری بخشی از طرح
- دشواری عملیات در مجاورت ترافیک
- همزمانی با جنگ تحمیلی

پروژه‌های شهری باید به حل مشکلات مردم و کاهش معضلات ترافیکی کمک کنند

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران: اجرای یک پروژه باید بتواند مشکلاتی را از مردم حل کند و میدان توحید از نظر ترافیکی از گذشته مشکلات زیادی داشته است. امیدواریم این پروژه تأثیر مستقیمی در حل مشکلات ترافیکی این میدان داشته باشد. با وجود زیرگذر توحید، مشکلات ترافیکی در این میدان مداوم دارد و این موضوع نشان می‌دهد که برای بهبود وضعیت تردد در این محدوده، باید اقدامات مؤثر دیگری نیز انجام شود. پروژه‌های شهری با هدف افزایش آسایش و سهولت تردد شهروندان اجرا می‌شوند. در حال این پروژه‌ها برای آسایش و سهولت تردد مردم و استفاده بهتر از فضای شهر هستند. اجرای پروژه‌های شهری در شرایط جنگی مداوم داشته و هرروز پروژه‌های خاصی به شهر اضافه شده است و می‌شود و تلاش همه این است که بتوانیم خدمت صادقانه‌ای به مردم داشته باشیم.

۲ تقاطع غیرهمسطح در بزرگراه شهید سعیدی در دستور کار است

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: پروژه پل ستارخان به بزرگراه شهید چمران عملکرد ترافیکی مطلوبی خواهد داشت و با رفع گرهای ترافیکی کمک می‌کند. اگرچه در این دوره پروژه‌ای در ابعاد پل صدر نداشته‌ایم، اما به‌سراغ پروژه‌های کوچک‌تر و اثرگذاری رفتم که عمدتاً در تقاطع‌های پرتردد تهران اجرا شده‌اند. همچنین درنظر داریم عملیات اجرایی شایخه جنوبی بزرگراه یادگار اسام(ره) را آغاز کنیم. برنامه‌ریزی برای احداث ۲تقاطع غیرهمسطح در بزرگراه شهید سعیدی نیز در دستور کار قرار دارد تا گرهای ترافیکی این محدوده برطرف شود. ۱۰ پروژه عمرانی دیگر تا پایان سال تکمیل خواهد شد. همچنین قرار است بزرگراه دوگاز در آفاق طی این هفته با هفته آینده به بهره‌برداری برسد. مجموع سطح احداث پروژه‌های این دوره مدیریت شهری به ۱۵۱کیلومتر مربع رسیده است.

زیارتی و پایانه‌های مرزی تـا فراهم کردن امکانات گسترده برای پیاده‌روی جاماندگان اربعین در تهران. همه این رویدادها نشان دادند که اداره شهر در شرایط جنگی، فقط حفظ خدمات روزمره نیست؛ باید ظرفیت شهر برای زندگی اجتماعی و حضور جمعی مردم نیز حفظ شود.



سیر معیشتی در برابر جنگ اقتصادی دشمن اینها در شرایطی است که آمریکا جنگ اقتصادی و فشار همه‌جانبه علیه ایران را تشدید کرده و محاصره اقتصادی را در کنار تهدیدهای نظامی پیش می‌برد. معنای ادامه زندگی و توسعه در کشور متفاوت شده است. ترامپ از محاصره و فشار بر مسیرهای ارتباطی خزانه‌دار ی آمریکا، حتی برای فروپاشی اقتصاد ایران زمان تعیین می‌کند. در چنین شرایطی، فشار اقتصادی فقط یک مسئله مالی نیست؛ زندگی روزمره خانواده‌ها و احساس اطمینان آنان به آینده را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. در همین چارچوب است که شهردار تهران در گفت‌ووی ویژه خبری، طرح «تورم صفر» را «سیر معیشتی در برابر جنگ اقتصادی دشمن» توصیف کرد؛ چراکه در کنار تلاش برای کاهش فشار معیشتی، استمرار ساخت‌وساز، توسعه حمل‌ونقل عمومی و افتتاح پروژه‌های شهری نیز اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند، زیرا نشان می‌دهد

در کنار اینها پروژه‌هایی مانند بام ری، فاز دوم رودردره فرحزاد، بخش‌های جدید بزرگراه شهیدامیر موسوی (دوگاز سابق) و ایستگاه‌های در دست تکمیل مترو نیز در برنامه بهره‌برداری قرار دارد؛ به‌طوری‌که براساس گزارش معاون برنامه‌ریزی شهرداری تهران، در سال۱۴۰۵ بیش از ۶۳۰۰ پروژه در برنامه اجرایی مدیریت شهری قرار گرفته و شاخص تحقق برنامه زمانبندی آنها تا شهریورماه ۱۰۳ درصد رسیده است؛ شاخصی که نشان‌دهنده میزان پیشرفت نسبت به برنامه مصوب است، نه تعداد پروژه‌های تکمیل‌شده.

شهر فقط پل و بزرگراه نیست

اما ساختن تهران فقط به احداث پل، بزرگراه و ایستگاه مترو محدود نمی‌شود. شهر، پیش از آنکه مجموعه‌ای از ساختمان‌ها و خیابان‌ها باشد، محل زندگی جمعی مردم است. حفظ امکان حضور اجتماعی و فعالیت‌های فرهنگی در شرایط جنگی نیز بخشی از مسئولیت اداره شهر به شمار می‌رود. از این‌رو حضور مستمر و شبانه مردم در میدان‌ها و فضاهای عمومی پس از آغاز جنگ، یکی از مهم‌ترین این تجربه‌هاست؛ و وظایفی بود که مدیریت شهری در کنار سایر دستگاه‌ها بر عهده گرفت. علاوه بر اینها اربعین امسال نیز عرصه دیگری از این خدمت‌رسانی بوده؛ از پشتیبانی زائران در مسیرهای

افتتاح پروژه‌های عمرانی در شرایط جنگی

امروز کشور در گیر جنگی تمام‌عیار است. اخیراً وزیر خارجه آمریکا در رم از تعارض تمدنی میان ایران و غرب سخن گفته؛ اظهاراتی که در راستای مشروعیت‌بخشی به جنگی مطرح می‌شود که آمریکا و رژیم صهیونیستی آغاز کرده‌اند. در چنین شرایطی که تهدیدهای رئیس‌جمهور آمریکا نیز به‌صورت روزانه مطرح می‌شود، مداوم اجرای پروژه‌های شهری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در میانه جنگ نیز باید بتوانیم مشکلات شهر را برطرف کنیم و خدمات مورد نیاز مردم را ارائه دهیم، اما شرایط جنگی موجب نشد روند خدمت‌رسانی به شهروندان متوقف شود یا پروژه‌ها نیمه‌تمام باقی بمانند. بهره‌برداری از این طرح، نشان‌دهنده استمرار فعالیت شهری در شرایط دشوار کنونی است. بر همین اساس، از تمام افرادی که در اجرای این پروژه نقش داشتند، به‌ویژه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و مهدی صداقتی که مسئولیت مستقیم این کار را بر عهده داشت، قدر دانی می‌کنم. همچنین ضمن تبریک نیروی انتظامی از همکاری عوامل پلیس راهور در اجرای پروژه و مدیریت ترافیک و از تلاش‌های آنان در این زمینه تشکر می‌کنم.

سر بازان جبهه امید

ادامه از صفحه اول

عبدالمطهر محمدخانی **سختگوی شهرداری تهران** اهمیت این پروژه را باید در تأثیر آن بر روان‌سازی ترافیک غرب تهران جست‌وجو کرد؛ همانطور که زیرگذر میدان سپاه و مردادماه، گامی برای رفع یکی

از گره‌های ترافیکی شرق تهران بود. این ۲پروژه در آسوی پایتخت، نمونه‌هایی از یک رویکرد مشترکند: اصلاح شبکه معابر و کاهش اتلاف وقت شهروندان در رفت‌وآمدهای روزانه.

در همین ماه‌ها، ده‌ها پروژه عمرانی، خدماتی، ورزشی و فرهنگی در مناطق مختلف تهران نیز به بهره‌برداری رسیده است؛ از ۲۳پروژه در منطقه ۲ و شهری تا ۵۸پروژه در منطقه ۲. گامی افتتاح یک مجموعه ورزشی کوچک، بازگشایی یک مسیر محلی یا ایجاد یک بوستان، در زندگی روزمره ساکنان یک محله اثری محسوس‌تر از پروژه‌ای بزرگ و پرهزینه دارد. ملاک نهایی، تغییری است که هر پروژه در زندگی مردم ایجاد می‌کند.

آینده تهران در اعماق زمین

در حمل‌ونقل عمومی نیز برنامه توسعه ادامه داشته است؛ به‌طوری‌که در این دوره مدیریت شهری، کارنامه توسعه مترو به ۴۱کیلومتر مسیر و ۲۲ ایستگاه جدید رسیده و با بهره‌برداری از ایستگاه‌های در دست تکمیل، از جمله ایستگاه میدان حرم حضرت عبدالعظیم حسینی(ع)، این رقم به‌رودی افزایش خواهد یافت.

