

گل محمدی ایران؛

گنجی برای صادرات و ارزآوری

ایران با ۶۰ هزار هکتار سطح زیر کشت گل محمدی، ۱۲ برابر ترکیه و بلغارستان زمین زیر کشت این محصول را دارد، اما بهره‌وری اقتصادی هر هکتار در ایران فقط یک ششم ترکیه است. این در حالی است که این محصول می‌تواند پتانسیل بالایی برای صادرات و ارزآوری برای کشور داشته باشد.



۶۰ هزار هکتار

سطح زیر کشت گل محمدی در ایران



۵ هزار هکتار

مجموع سطح زیر کشت ترکیه و بلغارستان



۱۲ برابر

سطح زیر کشت ایران در مقایسه با ترکیه و بلغارستان



۶۰ هزار تن

برداشت گل محمدی در ایران



۲۰ هزار تن

برداشت گل محمدی در ترکیه و بلغارستان



۱/۵ تا ۲ تن

برداشت گل محمدی در هر هکتار در ایران



حداقل ۴ تن

برداشت گل محمدی در هر هکتار در ترکیه و بلغارستان



۲ هزار دلار

بهره‌وری اقتصادی هر هکتار گل محمدی در ایران



۱۲ هزار دلار

بهره‌وری اقتصادی هر هکتار در ترکیه



۶ برابر

فاصله بهره‌وری اقتصادی هر هکتار ترکیه و ایران



سهم تولید ارگانیک گل محمدی در ایران

سهم تولید ارگانیک گل محمدی در ایران



سهم تولید ارگانیک در ترکیه و بلغارستان

سهم تولید ارگانیک در ترکیه و بلغارستان

وزارت نیرو اعلام کرد نتایج ارزیابی عملکرد نیروگاه‌های حرارتی کشور در مرداد و شهریور ۱۴۰۵ نشان می‌دهد ۱۰ نیروگاه سیکل ترکیبی یزد، گناوه، قم، شیرکوه، شوباد، سنندج، سمنگان، سرو و تایان با ثبت شاخص آمادگی تولید ۱۰۰ درصدی در این دوره، در بالاترین سطح ارزیابی قرار گرفته‌اند.

بهره‌برداری از ۸ پل بازسازی شده در هرمزگان با حضور وزیر راه و شهرسازی آغاز شد؛ این ۸ پل ارتباطی و شریانی از مجموع ۹ پل آسیب‌دیده از حملات دشمن آمریکایی صهیونی در جنگ تحمیلی سوم، در کمتر از ۵۰ روز ترمیم و برای تردد ایمن در مناطق مختلف استان هرمزگان مهیا شده است.

چرا مالیات خانه‌های خالی وصول نمی‌شود؟

مالیات پشت در خانه‌های خالی

اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از

هدف گذاری ها عقب مانده است

سینا احیدیان | روزنامه نگار | در میزگرد اقتصادی بر نامه «دست به نقد»

گزارش

تلویزیون هشتپه‌ری، مشکلات و موانع شناسایی و وصول مالیات بر خانه‌های خالی با حضور فرشیید ایلانی، کارشناس حوزه مسکن، مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی و ابوالفضل نوروزی، مدیر کل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بررسی شد.

مشکل از آمار شروع می‌شود

مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی درباره رقم ۷۷۰ میلیون تومان گفت: این رقم مربوط به ۵ ماه ابتدای سال ۱۴۰۵ است و حتی ممکن است ناظر به برگ‌های مطالبه همین سال نباشد، زیرا با توجه به شرایط جنگی و اتفاقات رخ داده ممکن است هنوز برگ‌های مطالبه سال جاری صادر نشده باشد. او افزود: مالیات بر خانه‌های خالی با ۳ مشکل اساسی مواجه است؛ مشکل آماری، حقوقی و داده‌ای. آمار ۲/۵ میلیون خالی که در سرشماری سال ۱۳۹۵ اعلام شد، مربوط به پیش از اجرای قانون است و همه این واحدها نیز مشمول مالیات نیستند. موحدی بکنظر گفت: براساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت مشمول مالیات خانه‌های خالی هستند. از سوی دیگر، باید اثبات شود که یک واحد مسکونی بیش از ۱۲۰ روز خالی بوده و همین موضوع نیازمند داده و سازو کار دقیق برای احراز است.

سامانه هنوز کامل نیست

ابوالفضل نوروزی، مدیر کل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز گفت: سامانه ملی املاک و اسکان از سال ۱۳۹۹ ایجاد شده و حدود ۷۵ درصد سرپرستان خانوار در آن خوداظهاری کرده‌اند. همچنین نزدیک به ۴۰۰ میلیون رکورد مرتبط با مالکیت و سکونت در این سامانه وجود دارد. او افزود: با وجود پیشرفت سامانه، هنوز اطلاعات مالکیت همه املاک کامل نیست و حدود ۴۰ درصد املاک کشور اطلاعات ثبتی کامل ندارند. نبود شناسه واحد برای املاک و متصل نبودن کامل اطلاعات دستگاه‌های مختلف نیز از دیگر مشکلات این حوزه است. نوروزی گفت: از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ ۱۴۰۳ اطلاعات ۲۶۴ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده که مالکیت آنها مشخص بوده است. موحدی بکنظر نیز درباره روند دریافت اطلاعات توضیح داد: سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱ نخستین بسته اطلاعاتی را با حدود ۵۱۶ هزار رکورد دریافت کرد، اما به دلیل وجود ایراد، اطلاعات به وزارت راه و شهرسازی بازگردانده شد. در مراحل بعدی نیز تعداد رکوردها کاهش یافت و حتی پس از صدور برگ مطالبه، اعتراض‌هایی از سوی مالکان مطرح شد.

اختلاف بر سر بازدارندگی مالیات

ایلاتی معتقد است نرخ مالیات باید به اندازه‌ای بازدارنده باشد که مالک، نگهداشتن خانه خالی را به صرفه نداند. او گفت: پیشنهاد این بود در سال اول ۳۰ درصد ارزش خانه، در سال دوم ۶۰ درصد و در سال سوم ۹۰ درصد ارزش ملک به عنوان مالیات دریافت شود تا مالکان به عرضه واحدهای خود به بازار فروش یا اجاره ترغیب شوند. موحدی بکنظر در مقابل تأکید کرد: پیش از اعمال مالیات سنگین باید با سطح اطمینان بسیار بالا مشخص شود که واحد مورد نظر واقعا خالی است. سازمان امور مالیاتی مجری است و نمی‌تواند بدون اتکا به اطلاعات معتبر، مالیات مطالبه کند. براساس توضیحات سخنگوی سازمان امور مالیاتی، در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۴ هزار رکورد اطلاعاتی در اختیار سازمان قرار گرفت که برای حدود ۴۰ هزار مورد برگ مطالبه صادر شد و در نهایت حدود ۱۴ تا ۱۵ میلیارد تومان از مطالبات پذیرفته و پرداخت شد. ایلاتی در جمع‌بندی گفت: حدود ۳۲/۵ میلیون واحد مسکونی در برابر ۲۷/۵ میلیون خانوار در کشور وجود دارد و اختلاف نزدیک به ۵ میلیون واحد می‌تواند شامل اقامتگاه دوم، خانه خالی یا واحدهایی با وضعیت نامشخص باشد.

او افزود: قانون مالیات خانه‌های خالی که حدود ۴ تا ۵ سال از تصویب آن می‌گذرد، در مجموع کمتر از ۳۰ میلیارد تومان در آمد ایجاد کرده و رقم حدود ۷۷۰ میلیون تومان در ۵ ماه امسال نیز نشان می‌دهد این پایه مالیاتی هنوز به شکل مؤثر اجرا نشده است.

مالیات خانه‌های خالی در حاشیه

فرشیید ایلانی، کارشناس حوزه مسکن در این میزگرد گفت: نظام مالیاتی بخش عمده مالیات را از بخش‌های مولد اقتصاد، تولید کنندگان، کارگران، کارمندان و اصناف دریافت می‌کند. در حالی که بخش بزرگی از فعالیتهای غیر مولد اقتصادی سهم کمتری در پرداخت مالیات دارند.

دانشتنیها

معرفی شیائومی ۱۸ پرو

شیائومی، گوشی‌های میان‌رده «۱۸ پرو» خود را معرفی و روانه بازار کرد. این گوشی با تراشه «اسنپ‌دراگون ۸ آلایت نسل ۹»، باتری ۷ هزار میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۷۹۰ یورو عرضه شده است.

صفحه نمایش

۶٫۲ اینچ ۱۲۰ هرتز ۵۱۲۰x۲۵۶۰ پیکسل یک تراپات

وزن

۲۰۳x۸۰x۸ میلی‌متر ۲۰۳ گرم

دوربین اصلی

۵۰ مگاپیکسل

رم

۱۲ گیگابایت

زیرپوشش

۳۶x۱۲۰x۱۲۰ میلی‌متر



ساعت هوشمند با شارژ خورشیدی

ساعت هوشمند «آمازفیت تی-۲» رگس دوال سولار» با بدنه تیتانیومی، نمایشگر آمولد و پنل‌های شارژ خورشیدی دوگانه با قیمت ۶۵۰ دلار روانه بازارهای جهانی شد. این ساعت به پنل‌های فتوولتائیک در بخش‌های جلویی و پشتی بدنه مجهز است و با جذب انرژی خورشیدی، عمر باتری دستگاه را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد. باتری ۶۶۰ میلی آمپر ساعتی این ساعت می‌تواند حداکثر ۱۸ روز بدون نیاز به شارژ از طریق شارژ برقی دوام بیاورد.

آسمان دیجیتال بی قانون نیست

اتحادیه بین‌المللی مخابرات حق حاکمیتی ایران برای جلوگیری از فعالیت استارلینک را به رسمیت شناخته است



سایان شادمان | روزنامه نگار

گزارش

ورود فناوری‌های ماهواره‌ای به زندگی روزمره این تصور را ایجاد کرده که در عصر اینترنت جهانی، مرزهای جغرافیایی دیگر معنای سابق را ندارند. اما پرونده شرکت استارلینک (ارائه‌دهنده خدمات اینترنت ماهواره‌ای) در مورد ایران نشان می‌دهد دست کم از منظر حقوق بین‌المللی مخابرات، این مرزها همچنان اهمیت دارند. مناقشه تهران و شرکت اسپیس ایکس اکنون دیگر فقط درباره دسترسی به اینترنت نیست، بلکه به پرسشی بنیادی درباره حاکمیت کشورها بر فضای ارتباطی خود تبدیل شده است.

ماده قانونی به سود استدلال ایران

محور اصلی استدلال ایران، ماده ۱۸ مقررات رادیویی اتحادیه بین‌المللی مخابرات است. براساس این ماده هیچ ایستگاه فرستنده‌ای که توسط یک فرد یا شرکت اداره می‌شود، نباید بدون مجوز دولت کشوری که آن ایستگاه تحت صلاحیتش قرار دارد فعالیت کند. مقررات سال ۲۰۲۴ اتحادیه این اصل را همچنان به صراحت حفظ کرده است. این مسئله برای استارلینک اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا ترینال‌های کاربران تنها دریافت‌کننده نیستند؛ آنها برای برقراری ارتباط با منظومه ماهواره‌ای، سیگنال نیز ارسال می‌کنند. از همین رو، موضوع مجوز این تجهیزات به صورت مستقیم وارد حوزه مقررات رادیویی می‌شود.

استارلینک فراتر از مرزها، اما نه فراتر از قانون

مسئله اصلی روشن است: یک شرکت خارجی نمی‌تواند فقط به دلیل آنکه زیرساخت اصلی آن در فضا قرار دارد، قوانین کشور محل فعالیت کاربران را نادیده بگیرد. این استدلال از منظر حقوق بین‌المللی مخابرات اهمیت

اتحادیه بین‌المللی مخابرات چه گفته است؟

پرونده ایران طی چند سال گذشته بارها در هیأت مقررات رادیویی اتحادیه بین‌المللی مخابرات مطرح شده است. اسناد رسمی این اتحادیه نشان می‌دهد که هیأت، وجود خدمات ماهواره‌ای بدون مجوز در ایران را بررسی و دولت‌های مرتبط با شبکه استارلینک را به رعایت ماده ۱۸ و مقررات مربوط به جلوگیری از ارسال‌های زمینی

غیرمجاز یادآوری کرده است. قطعنامه ۲۲ مصوب کنفرانس جهانی ارتباطات رادیویی نیز تأکید می‌کند هماهنگی و ثبت یک شبکه ماهواره‌ای به‌خودی‌خود به معنای داشتن مجوز برای ارائه خدمات در قلمرو یک کشور دیگر نیست. این قطعنامه همچنین حق حاکمیتی کشورهای عضو برای تنظیم ارتباطات مخابراتی در قلمرو خود را به رسمیت می‌شناسد.

نبردی بزرگ‌تر از اینترنت

پرونده استارلینک و ایران در نهایت تنها درباره چند هزار ترینال اینترنتی نیست. این پرونده می‌تواند نمونه‌ای مهم از کشمکش آینده میان شرکت‌های فناوری جهانی و حق حاکمیت دولت‌ها باشد. فناوری می‌تواند از مرزها عبور کند اما مقررات فعلی اتحادیه بین‌المللی مخابرات یک پیام روشن دارد: قرار گرفتن ماهواره‌ها صدها کیلومتر بالاتر از زمین، الزام شرکت‌ها به رعایت قواعد ارتباطی کشورهای عضو را خودبه‌خود از میان نمی‌برد. به بیان ساده‌تر، آسمان ممکن است مرز فیزیکی نداشته باشد اما آسمان دیجیتال هنوز کاملاً بی‌قانون نیست.

زمانی آب در مریخ داغ بوده است

جدیدترین تحقیقات نجومی نشان می‌دهد احتمالاً آب داغ در سیاره مریخ وجود داشته است. این سیاره در گذشته بسیار مرطوب‌تر و از نظر زمین‌شناختی فعال‌تر از امروز بوده به‌شکلی که آب در شکل‌های مختلف، از میان سنگ‌های آن جریان داشته است. این یافته در منطقه‌ای در امتداد لبه دهانه جزرو به وسیله کاوشگر اسقامت ناسا به‌دست آمده است و حداقل ۳ هزاره متمایز از تعامل آب با سنگ‌های مریخی را نشان می‌دهد، از جمله یک دوره که طی آن آب‌های زیرزمینی داغ زیر سطح باستانی مریخ به گردش درآمده‌اند.

دیتاسنترهای گوگل به فضا می‌روند

گوگل با پروژه «سان کچر» چند ماهواره مجهز به تراشه‌های اختصاصی را برای امور مصنوعی به فضا پرتاب می‌کند. این ماهواره‌ها قرار است در مدارهای پایینی زمین قرار بگیرند و انرژی خود را از پنل‌های خورشیدی تأمین کنند. این پروژه سال گذشته رونمایی شد و هدف اصلی آن، قرار دادن دیتاسنترهای هوش مصنوعی در مدارهای پایینی زمین است. البته در مرحله اول، تنها دیتاسنتر کوچکی به فضا ارسال خواهد شد تا پژوهشگران بتوانند تأثیر محیط خارج از جو زمین را بر قطعات و تجهیزات ارزیابی کنند.

دانشمند ایرانی دست روباتیک نوین طراحی کرد

تیمی از مهندسان روباتیک در آزمایشگاه Soft Robotics در زوریخ به سرپرستی یک دانشمند ایرانی به نام امیرحسین کاظمی پور، یک دست روباتیک طراحی کرده‌اند که می‌تواند با ورود به فضاها برای کار سخت، بدون محدودیت فعالیت کند. این دست روباتیک در جایی که حرکت دادن بازویی که معمولاً دست روباتیک را حمل می‌کند دشوار است به راحتی حرکت و فعالیت می‌کند. حرکت مستقل دست‌های روباتیک پیش از این با یک مشکل طراحی مهم روبه‌رو بود که دامنه حرکتی را محدود می‌کرد.

