

همشهری



زاکانی معیشت را اولویت جدی مدیریت شهری اعلام کرد

تثبیت قیمت

۱۷ کالای اساسی تا پایان سال

علیرضا زاکانی
شهردار تهران:

موضوع اقتصاد و معیشت مردم باید در دستور کار جدی مجموعه مدیریت شهری قرار گیرد و همه بخش‌های مرتبط برای کاهش بار مردم تلاش کنند.

لطف‌الله فروزنده

معاون امور مناطق شهردار تهران:

به دولت گفتیم شهرداری آمادگی دارد به بخشی از مسائل مربوط به تأمین کالاهای اساسی، انرژی و سلامت ورود و موانع را برطرف کند.

داود گودرزی

معاون خدمات شهری شهردار تهران:

بودجه چندمتری برای تأمین، انبار و تثبیت قیمت ۱۷ کالای اساسی اختصاص یافته تا مردم دغدغه‌ای بابت نوسانات قیمت نداشته باشند.

مهدی بختیاری‌زاده

مدیرعامل میادین میوه و تره‌بار:

با دستور شهردار تهران مبنی بر تأمین و ذخیره‌سازی انبوه اقلام اساسی قرار است تا ۲۹ اسفند تثبیت قیمت کالاهای اساسی تضمین شود.

صفحه ۱۲

یادداشت

عبدالمطهر محمدخانی: سخنگوی شهرداری تهران

روایتی از یک انتخاب آگاهانه در روزهای سخت وظیفه‌مانیست!

رسیدگی به معیشت مردم چه ارتباطی با شهرداری دارد؟ مسکن، سلامت و ناترازی انرژی مگر متولی مشخص در دولت ندارند؟ چرا شهردار تهران درباره مسائل اقتصادی کشور و شیوه اداره اقتصاد سخن می‌گوید؟ آیا وظیفه شهرداری همان اداره شهر، توسعه حمل‌ونقل عمومی، نظافت، خدمات شهری و اجرای پروژه‌های عمرانی نیست؟ می‌توان پرسش را صریح‌تر مطرح کرد: شهرداری تهران چرا باید در میانه جنگ مسئولیت‌هایی فراتر از مأموریت‌های معمول خود بپذیرد، وارد بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده شود یا برای کاهش هزینه زندگی مردم، تنظیم بازار کالاهای اساسی، مسکن و سلامت برنامه ارائه کند؟ اینها واقعا «وظیفه شهرداری» است؟ این پرسش‌ها در ماه‌های اخیر از سوی برخی منتقدان مطرح شده و نباید از کنارشان گذشت. در قوانین و مقررات مربوط به وظایف شهرداری‌ها، برای بسیاری از این اقدامات نمی‌توان به سادگی عنوانی صریح پیدا کرد. از این منظر، پرسش منتقد روشن است: آیا مدیریت شهری از حدود مأموریت‌های خود فراتر رفته است؟

متن کامل را در صفحه ۲ بخوانید

پزشکیان با ارائه ۷ پیشنهاد عملی خواستار گسترش همکاری‌های اقتصادی اعضای بریکس شد

بریکس علیه تحریم‌ها

صفحه ۳

پیش‌بینی رهبر شهید درباره سرنوشت تجهیزات غربی عربستان به واقعیت پیوست و بخشی از این تجهیزات به غنیمت یمنی‌ها درآمد

سلاح‌های سعودی در دست مقاومت

صفحه ۲



نمایش انتخاباتی نتانیا هو با انفجار علی الطاهر

اسرائیل با انفجار ۱۱۰۰ تن مواد منفجره مدعی نابودی زیرساخت مقاومت شد اما رسانه‌های این رژیم آن را نمایشی انتخاباتی می‌دانند

شرکت فروش اموال مازاد بانکها
(فام) برگزار می‌کند:
دوستان و بیست و دومین مزایده اموال و املاک
لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر
با شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۰۵۸ تماس حاصل فرمایید.
لیست مزایده در روزنامه: امروز رجوع به صفحات ۱۵ و ۱۱

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات
مزایده شماره ۱۱۷ امداد
۱۵٪ تا ۳۰٪ نقد، الباقی اقساط ۳۶ تا ۴۸ ماهه
تلفن‌های تماس: ۸۸۷۸۳۶۳۵-۸۸۸۸۱۴۶۸-۸۸۸۸۱۴۶۹
رجوع به صفحه ۱۴ و ۱۵



6 260641 200359



6 260641 200014

اعتراف وال استریت به از سرگیری تولید موشک بالستیک در ایران

وال استریت ژورنال به نقل از مقام‌های آمریکایی و خاورمیانه‌ای گزارش داده که ایران، پس از حملات گسترده به سایت‌های موشکی و تأسیسات صنعتی، تولید موشک‌های بالستیک را از سر گرفته و در تأسیسات زیرزمینی مشغول مونتاژ موشک‌های سوخت مایع و جامد است؛ آن هم با استفاده از قطعات ذخیره‌شده.

تصاویر ماهواره‌ای نیز از بازگشایی ورودی تونل‌های پایگاه‌های موشکی و تعمیر مسیرهای دسترسی حکایت دارد؛ از مجموعه جخیر در جنوب شرق کشور تا یک پایگاه موشکی در شمال کرمانشاه. حتی از پابی ار تش اسرائیل نشان می‌دهد تسلیحات ذخیره‌شده در این تأسیسات زیرزمینی احتمالاً به خوبی حفظ شده‌اند. اما ماجرا فقط بازسازی نیست؛ ایران در حال ایجاد نقاط جدید مونتاژ موشک زیرزمینی است تا در برابر حملات احتمالی آینده آسیب‌پذیری کمتری داشته باشد.

این گزارش در حقیقت اعترافی به دشواری نابودی توان موشکی ایران است؛ همان توانی که پیت هگست و ترامپ مدعی شده بودند «عملناپود شده» است.

حالا ایران دوباره موشک می‌سازد؛ آمریکا اما با ذخایر روبه کاهش رهگیرهای خود و متحدانش باید با این واقعیت کنار بیاید. توان نظامی ایران با بمباران از بین نرفته و تهران همچنان برای ادامه نبرد آماده است.

اولین اذعان رسمی آمریکا به نابودی پایگاه‌هایش در منطقه

هانگ کانو، سرپرست وزارت نیروی دریایی آمریکا در نخستین اعتراف رسمی یک مقام آمریکایی، با مصادفای جمعه گفت که حملات ایران تأسیسات نظامی این کشور در بحرین را تقریباً به‌صورت کامل نابود کرده و آسیب وارده به مقر ناوگان پنجم نیروی دریایی آمریکا و پایگاه دریایی در بحرین ورود کشتی‌ها را ناممکن کرده است.

وال استریت ژورنال نیز از آسیب‌دیدن گسترده ساختمان فرماندهی و چندین تأسیسات این پایگاه خبر داده بود. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان نیز این اعتراف را تأیید کرد و گفت: صراحت هانگ کانو، سرپرست وزارت نیروی دریایی آمریکا جای تشکر دارد. او در دست می‌گوید: نیروهای مسلح قدرتمند ما واقعاً سستاد ناوگان پنجم آمریکا در بحرین را با خاک یکسان کردند؛ همان کاری که با دیگر پایگاه‌های پشتیبان تجاوز آمریکا هم انجام دادند. مردم آمریکا واقعاً نباید هزینه جنگ‌های افسران را بپردازند. پیش‌تر نیز ژنرال دیوید پترانوس، فرمانده پیشین سسنتکام از غیرقابل استفاده‌شدن همه پایگاه‌های آمریکا پس از حملات ایران سخن گفته بود؛ از تأسیسات صدمیلیون دلاری که حالا حتی سقف‌هایشان نیز از اصابت موشک‌ها در امان نمانده‌اند. واشنگتن پست هم با بررسی تصاویر ماهواره‌ای گزارش داد که بیش از ۲۲۸ سازه یا قطعه تجهیزات در ۱۵ سایت آمریکایی آسیب دیده یا نابود شده است. وال استریت ژورنال نیز از خسارت گسترده به مقر ناوگان پنجم و بازنگری آمریکا در نحوه استقرار نیروهایش در منطقه خبر داده است. حالا سخن عراقچی معنا پیدا می‌کند: ایران نه تنها توانسته پایگاه‌های آمریکا را هدف قرار دهد، بلکه نشان داد که حتی قلب حضور نظامی واشنگتن در غرب آسیا نیز از دسترس موشک‌های ایرانی در امان نیست. نکته اصلی اینجاست که آمریکا آمده بود قدرت ایران را تضعیف کند، اما حالا خودش ناچار است درباره امنیت پایگاه‌هایش تجدیدنظر کند.



تلاش غرب برای فعال کردن تحریم‌های ضدایرانی سازمان ملل

جلسه دیروز شورای امنیت سازمان ملل با هدف بازگرداندن تحریم‌های ایران پس از فعال‌شدن مکانیسم ماشه توسط کشورهای اروپایی برگزار شد؛ اما آنچه این نشست را مهم کرد، اختلاف آشکار اعضای شورا درباره جایگاه پرونده ایران بود. واسیلی نینزیا، نماینده روسیه صریحاً گفت که این نشست درباره موضوعی است که به پایان رسیده و دیگر وجود ندارد. او برگزاری این جلسه را نقض رویه‌های سازمان ملل و «اتلاف وقت و منابع» شورای امنیت دانست و تأکید کرد روسیه همچنان با احیای کمیته تحریم‌های ۱۷۳۷ مخالفت خواهد کرد.

کمیته ۱۷۳۷ که در سال ۲۰۰۶ برای نظارت بر اجرای تحریم‌های ایران تشکیل شده بود، تا سال ۲۰۱۵ فعال بود؛ اما با تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ و تأیید برجام، قطعنامه‌های پیشین از جمله ۱۷۳۷ لغو شدند. روسیه می‌گوید شورای امنیت هنوز تصمیمی برای فعال‌سازی دوباره این سازوکار نگرفته و ۳ کشور اروپایی نیز حقی برای فعال کردن مکانیسم ماشه نداشته‌اند. چین نیز خروج یک جانبه آمریکا از برجام، حملات آمریکا به ایران در جریان مذاکرات و سیاست فشار حداکثری را عامل وضعیت کنونی دانست و خواستار مذاکرات واقعی شد. در سوی مقابل، نماینده آمریکا، روسیه و چین را به جلوگیری از بازگشت تحریم‌ها متهم کرد؛ اختلافی آشکار که دوستان و دشمنان ایران را در مواقع سخت نشان می‌دهد.

برگزاری رزمایش گردان‌های جانشدای ایران

سردار قربان محمدولی زاده، فرمانده سپاه حضرت سیدالشهدا (ع) استان تهران از برگزاری رزمایش ۱۱۰ هزار نفری گردان‌های جانشدای ایران در شهرستان‌های این استان خبرداد و گفت: این رزمایش چهارشنبه، ۲۵ شهریورماه، همزمان با شب ولادت حضرت عبدالعظیم (ع) برگزار می‌شود و به تجمعات شبانه نیز متصل خواهد شد. ادعای پرس



سلاح‌های سعودی در دست مقاومت

پیش‌بینی رهبر شهید درباره سر نوشت تجهیزات غربی عربستان به واقعیت پیوست و بخشی از این تجهیزات به غنیمت یمنی‌ها در آمد

هستیم. روز گذشته در جریان پیشروی نیروهای مقاومت و انصارالله یمن در مناطق جنوبی این کشور، این نیروها پس از فرار عناصر مزدور وابسته به سعودی، مقادیر قابل توجهی زره پوش، سلاح و تجهیزات نظامی در ورودی پایگاه استراتژیک «خالد» در محور مخا-موزع به غنیمت گرفتند. همچنین ۳ تپ کامل از از تش سعودی و مزدورانش با تمام سلاح‌ها و تجهیزات

سبک و سنگین خود، در جبهه‌های حبس، مخا، خوخه، تعز و جوف تسلیم نیروهای مسلح یمن شدند. تجهیزات پیشرفته‌ای که عربستان در اختیار نیروهای خود قرار داده اکنون در اختیار مجاهدان مقاومت یمن قرار گرفته است. در عین حال تحولات یمن طی چند روز گذشته، بسیار پرسرعت به نفع نیروهای مقاومت و انصارالله پیش رفته است.

اهمیت راهبردی پیشروی‌های انصارالله

■ **کنترل کامل باب‌المندب:** پیشروی در محور مخا-ذباب-میون و کنترل تمام جزایر یمن در دریای سرخ، از جمله جزایر ابوعلی، حنیش بزرگ، حنیش کوچک، سیول حنیش، مالمج، جبل زفر و ذوباب

■ **کنترل مسیر جایگزین هر مز:** افزایش نفوذ انصارالله در باب‌المندب می‌تواند این تنگه را به‌عنوان مسیر جایگزین تنگه هرمز در اختیار یمنی‌ها قرار دهد.

■ **فشار مستقیم بر صادرات نفت عربستان:** تثبیت موقعیت انصارالله در ساحل غربی یمن امکان صادرات نفت عربستان را نیز محدود می‌کند و با چالش

رو به‌رو خواهد کرد.

■ **تغییر موازنه جنگ یمن:** انصارالله با دسترسی به نقاط مشرف بر مسیرهای دریایی، از یک نیروی عمدتاً زمینی به بازگیری مؤثرتر در معادلات دریایی منطقه تبدیل می‌شود.

■ **افزایش هزینه حضور آمریکا و متحدانش در منطقه:** گسترش کنترل انصارالله در نزدیکی باب‌المندب، آمریکا، رژیم صهیونیستی و کشورهای عربی را مجبور می‌کند برای حفاظت از کشتیرانی و تأسیسات خود منابع بیشتری اختصاص دهند و هزینه مهار مقاومت یمن بیشتر شود.

قابلیاف: دروغ‌های خزانه‌داری آمریکا دیگر تأثیری در مهار قیمت نفت ندارد

محمدباقر قالیباف در واکنش به عبور کردن قیمت نفت برنت از ۱۰۵ دلار با انتشار نموداری، بی‌اثر بودن اقدامات خزانه‌داری آمریکا برای مهار قیمت و افزایشی بودن قیمت نفت در آینده را تشریح کرد و نوشت: این نمودار را ببینید ولی وانمود کنید که نمی‌دانید مرحله بعدی چیست.

مناطق در اختیار انصارالله و اهمیت آن

■ **منعاً و شمال غرب یمن:** از سال ۲۰۱۴ تاکنون کنترل صنعا، پایتخت یمن و بخش عمده شمال غرب این کشور شامل استان‌های صعدة، عمران، حجه، محویت و بخش‌هایی از ذمار و ریمه در حوزه نفوذ و کنترل انصارالله

■ **اهمیت:** کنترل دولت مرکزی و ارتش یمن در دست مقاومت یمن

■ **حدیده و بخش عمده ساحل شمالی در دریای سرخ:** شامل شهر و بندر حدیده، از مهم‌ترین پایگاه‌های انصارالله در کنار بنادر صلیف و رأس عیسی

■ **اهمیت:** دارای اهمیت اقتصادی و نظامی برای انصارالله

■ **بخش‌هایی از تعز:** در استان تعز بخش‌هایی از شمال و شمال شرق استان، از جمله مناطقی در محور مقبنة، جبل رأس و مناطق شرقی‌تر در اختیار انصارالله است.

■ **اهمیت:** نزدیکی به بخش‌هایی از جنوب و غرب به‌عنوان محل استقرار نیروهای مورد حمایت عربستان

■ **مخا:** از روز پنجشنبه کنترل شهر و بندر راهبردی مخا در اختیار انصارالله

■ **اهمیت:** دستاورد بزرگ و مهم‌ترین گسترش سرزمینی انصارالله از زمان آتش‌بس ۲۰۲۲ با هدف کنترل دریای سرخ

■ **ذباب:** کنترل ذباب از روز جمعه در اختیار انصارالله

■ **اهمیت:** قرار گرفتن در دهانه باب‌المندب، در فاصله بسیار کمی از تنگه

■ **جزیره میون (پریم):** جزیره میون در مرکز ورودی باب‌المندب از روز جمعه در اختیار انصارالله است.

■ **اهمیت:** موقعیت بسیار مهم با افزایش امکان نظارت و فشار بر تردد دریایی در باب‌المندب

■ **جزایر حنیش:** پیشروی انصارالله در جزایر حنیش، شامل مجموعه‌ای از جزایر در دریای سرخ

■ **اهمیت:** موقعیت جغرافیایی آن برای کنترل خطوط دریایی

آخرین دستاوردهای نظامی مقاومت یمن

■ ۷ تپ نظامی منهدم شده است.

■ ۳۸ گردان نظامی منهدم شده است.

■ ۲۲ مورد مقابله با جنگنده‌های سعودی

■ ۹ فروند هواپیمای سعودی سرنگون شده است.

■ ۵۴۰۰ کیلومتر مربع از مناطق استان‌های تعز و حدیده آزاد شده است.

■ بیش از ۱۰۰۰ مزدور سعودی به هلاکت رسیده یا به اسارت گرفته شده‌اند.

■ آزادی شماری از اسرای یمنی از اسارت مزدوران سعودی در ساحل غربی پس از سال‌ها

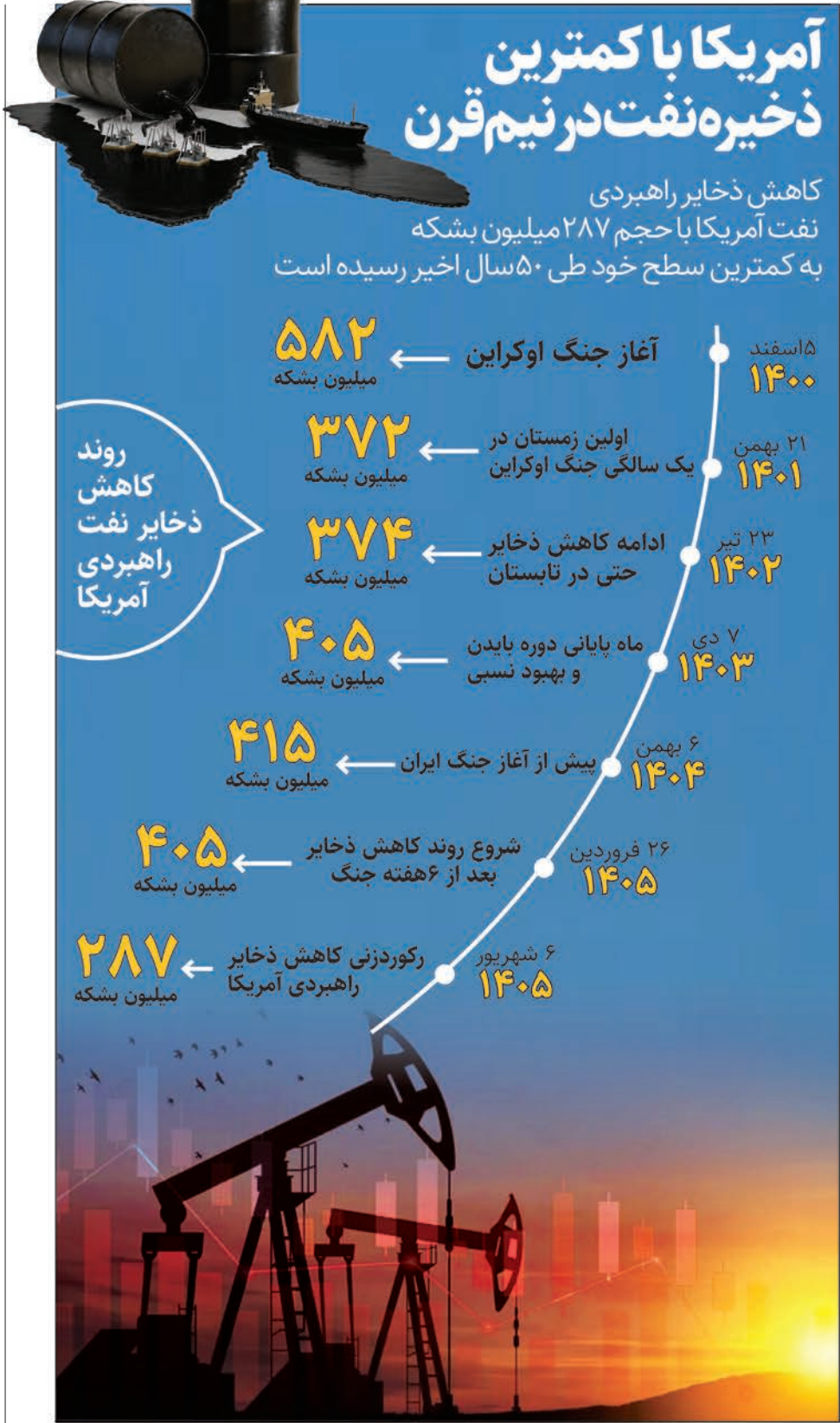


۹ نشانه

از عقب‌نشینی نفوذ آمریکا

نشانه‌های نشانال اینترست معتقد است آمریکا در حال از دست دادن متحدان و شرکای امنیتی خود به عنوان یکی از مهم‌ترین منابع قدرت است

- کاهش وابستگی متحدان سنتی آمریکا در حوزه امنیت
- گسترش شرکای امنیتی آمریکا و دفاعی منهای آمریکا
- شکل‌گیری ائتلاف‌های امنیتی موازی
- افزایش خوداتکایی دفاعی اروپا
- کاهش هزینه مخالفت با واشنگتن
- شکسته‌شدن انحصار آمریکا در تأمین امنیت
- پیمان مکه در مقابل پیمان امنیتی با واشنگتن
- تبعیت نکردن کشورهای اولویت‌های کاخ سفید
- گذار از شراکت انحصاری آمریکا با آمریکا



روایت خبر

هیلاری کلینتون: ایران هوشمندانه بازی می کند

هیلاری کلینتون، وزیر خارجه پیشین آمریکا در سالگرد ۱۱ سپتامبر درباره وضعیت آمریکا در برابر ایران سخن گفت؛ سخنانی که چند واقعیت مهم درباره تغییر معادله را کنار هم می گذارد.

- ایران با توان موشکی، منابع دفاعی آمریکا را تحت فشار گذاشته است.
- موشک های ایران آمریکا را وادار به مصرف موشک های رهگیر کرده اند.
- ذخایر موشک های رهگیر آمریکا در حال کاهش است.
- ایران همزمان از موشک و پهپاد برای فرسایش توان دفاعی آمریکا استفاده می کند.
- ایران با هزینه ای متفاوت، آمریکا را وادار به صرف هزینه های سنگین دفاعی کرده است.
- ایران چین و روسیه را در معادله فشار بر آمریکا در کنار خود دارد.
- آمریکا امروز برای دفاع از خود و متحدانش با محدودیت بیشتری روبه رو است.
- تنگه هرمز به یکی از مهم ترین نقاط فشار ایران بر آمریکا تبدیل شده است.
- بازگشایی تنگه هرمز برای آمریکا به یک مسئله حیاتی تبدیل شده است.
- آمریکا برای خروج از این وضعیت به بازگشایی تنگه هرمز نیاز دارد.
- ایران بدون نیاز به ورود به تمام زمین های درگیری، نقاط حساس آمریکا را هدف فشار قرار داده است.
- ایران میدان تقابل را از یکروپارویی صرفا نظامی به نبردی فرسایشی تبدیل کرده است.
- ایران به جای فرسوده شدن در یک نبرد مستقیم، از نقاط حساس و پرهزینه برای آمریکا استفاده می کند.

فاکتور سنگین ایران برای جنگنده های اف - ۱۵

شدیدترین حملات ایران به آمریکا پس از نقض تفاهنامه از حمله آمریکا به هفتمکش ایرانی آغاز شد؛ اما پاسخ ایران فقط یک واکنش نمادین نبود. موشک های ایران پایگاه هوایی موفق السلطی آمریکا در اردن را هدف گرفتند.

گزارش های آمریکایی می گویند یک فروند ای - ۱۰ اتاندربولت در این حمله آسیب دید و یکی از بال هایش را از دست داد. حدود ۸ فروند اف - ۱۵ آمریکایی نیز آسیب هایی دیدند، اما ضربه فقط به هواپیماها محدود نماند.

نیروهای آمریکایی برای مقابله با حمله موشکی ایران بیش از ۳۰۰ موشک پاتریوت شلیک کردند.

یعنی ایران با یک حمله، هم هواپیماهای مستقر در پایگاه را در معرض آسیب قرار داد و هم سامانه دفاع هوایی آمریکا را وادار به مصرف ده ها رهگیر کرد. اما همین روایت یک نکته مهم دارد. ایران فقط به شلیک موشک فکر نمی کند؛ همزمان پایگاه، هواپیما و سامانه دفاعی آمریکا را درگیر می کند. واشنگتن و نفتکش های ایران را هدف می گیرد؛ تهران پاسخ را به پایگاه و توان نظامی آمریکا می کشاند. اینجا همان جایی است که ایران هوشمندانه بازی می کند؛ هدف فقط زدن نیست، تحمیل هزینه در چند لایه است.

نمایش انتخاباتی نتانیاهو با انفجار علی الطاهر

رژیم صهیونیستی برای ازبین بردن زیر ساخت زیر زمینی مقاومت در ارتفاعات علی الطاهر دست به یک عملیات کم سابقه زد. بیش از ۱۰۰ تن مواد منفجره برای تخریب شبکه تونلی این منطقه به کار گرفته شد. انفجارها آن قدر شدید بود که لرزش زمین در جنوب لبنان ثبت شد و سازمان زمین شناسی آمریکا بزرگی آن را ۴/۱ ریشتر اعلام کرد.

در شبکه زیر زمینی علی الطاهر مراکز فرماندهی، انبارهای تسلیحات و محل های استقرار نیرو وجود داشت. علی الطاهر حدود ۱۵ کیلومتر با مرز اسرائیل فاصله دارد و ارتفاع آن نزدیک به ۶۰۰ متر است. این منطقه هفته ها زیر بمباران و فشار زمینی اسرائیل قرار داشت. مقاومت، پیش از رسیدن ارتش اسرائیل، بخش مهمی را درگیری را در شبکه ای زیر زمینی و مستحکم دنبال کرد و پایان حضور مقاومت در این نقطه، به معنای پایان درگیری نیست و مواجهه ادامه دارد. اسرائیل می گوید زیر ساخت این منطقه را منهدم کرده؛ اما اصل ماجرا یک واقعیت مهم را نشان می دهد. مقاومت ممکن است یک موقعیت را به صورت تاکتیکی ترک کند؛ اما ترک یک موقعیت به معنای تسلیم مقاومت نیست. کما اینکه رسانه های اسرائیلی نوشته اند این گونه نمایش های نتانیاهو صرفا با اهداف انتخاباتی است و حزب الله از بین رفتنی نیست.

از طرفی، همانطور که ضربات دشمن در جنگ احد نتوانست مانع فتح مکه در سال های بعد شود، حملات مقطعی به مقاومت مانع پیروزی نهایی بر دشمن نخواهد شد.



چک بی محل ترامپ به مبلغ ۳۵ میلیارد دلار!

ترامپ وعده داده در صورت پیروزی جمهوری خواهان در انتخابات کنگره، به حدود ۲۷۰ میلیون بزرگسال آمریکایی چک ۵۰۰۰ دلاری بدهد؛ وعده ای که ۱/۳۵ تریلیون دلار هزینه دارد. آن هم در شرایطی که کسری بودجه آمریکا امسال به ۲/۱ تریلیون دلار می رسد. او پیش تر وعده پرداخت ۲۰۰۰ دلار داده بود و آن را عملی نکرد.



عراقچی: بحران بدهی های آمریکا تنها آغاز ماجراست

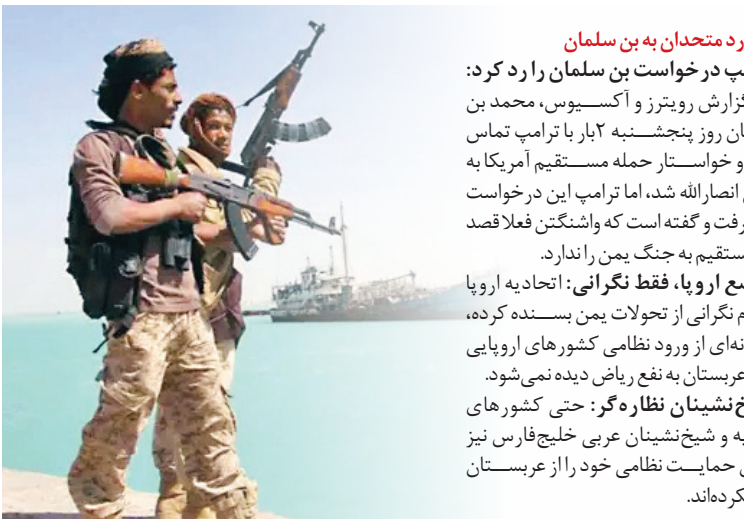
سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران گفت: وزیر خزانه داری آمریکا با خوشحالی به خود می بالد که می خواهد ایرانیان را فقیر کند، درحالی که جهان روز به روز اعتماد خود را به نظام مالی آمریکا بیشتر از دست می دهد. بحران ناشی از هزینه تأمین مالی بدهی های آمریکا تنها آغاز ماجراست.



پیمان مکه فقط روی کاغذ

■ پاکستان، عضو پیمان نظامی مکه وارد جنگ در یمن نمی شود؛ وزارت امور خارجه پاکستان تأکید کرد که در حال حاضر هیچ بحثی در مورد اقدام نظامی اسلام آباد در پای بندی به توافق مکه در پاسخ به حملات یمن به عربستان سعودی وجود ندارد و اعلام کرد که «وقتی زمانش فرا برسد، اقدام خواهد شد».

■ ترکیه، عضو دیگر پیمان نظامی مکه هم وارد نمی شود؛ در نشست نظامی در ریاض، عربستان، پاکستان و ترکیه توافق کردند که نیروهای پاکستانی و ترکیه ای وارد خاک یمن نشوند و هر پاسخ نظامی احتمالی از داخل خاک عربستان انجام شود.



دست رد متحدان به بن سلمان

■ ترامپ درخواست بن سلمان را رد کرد؛ طبق گزارش رویترز و آکسیوس، محمد بن سلمان روز پنجشنبه ۲۳ بار با ترامپ تماس گرفت و خواستار حمله مستقیم آمریکا به مواضع انصارالله شد، اما ترامپ این درخواست را نپذیرفت و گفته است که واشنگتن فعلا قصد ورود مستقیم به جنگ یمن را ندارد.

■ موضع اروپا، فقط نگرانی؛ اتحادیه به اروپا به اعلام نگرانی از تحولات یمن بسنده کرده، اما نشانه ای از ورود نظامی کشورهای اروپایی متحد عربستان به نفع ریاض دیده نمی شود.

■ شیخ نشینان نظاره گر؛ حتی کشور های همسایه و شیخ نشینان عربی خلیج فارس نیز تاکنون حمایت نظامی خود را از عربستان اعلام نکرده اند.



گازوئیل آمریکا ۶ تایی شد

تحت تأثیر تحولات خاور میانه و تنگه هرمز، میانگین قیمت یک گالن گازوئیل در آمریکا برای نخستین بار در تاریخ این کشور از مرز ۶ دلار عبور کرد

قیمت فعلی گازوئیل در آمریکا		
 هر گالن ۶ دلار هر لیتر ۱/۵۹ دلار		
قیمت سال قبل گازوئیل در آمریکا		
 هر گالن ۳/۷ دلار هر لیتر ۹۸ سنت		
ذخایر فعلی گازوئیل در آمریکا		
 ۱۰۶/۳ میلیون بشکه		
میزان کاهش ۵ ساله		
 برنت ۱۰۷/۸ دلار میزان افزایش نسبت به سال قبل		

روند صعودی قیمت جهانی نفت تحت تأثیر تحولات خاور میانه و به‌خصوص توقف انتقال انرژی از تنگه هرمز ادامه دارد و در این میان، قیمت حامل‌های انرژی به‌ویژه گازوئیل در آمریکا سر به فلک گذاشته است. براساس داده‌های پلنفرم «گس‌بادی» متوسط قیمت گازوئیل در آمریکا روز پنجشنبه برای نخستین بار به بالای ۶ دلار در هر گالن رسید؛ این افزایش در شرایطی رخ داد که قیمت نفت خام همچنان به‌دلیل تنش‌ها و درگیری میان آمریکا و ایران در حال رشد است. به گزارش رویترز، پاتریک دی هان، تحلیلگر این پلنفرم، در این‌باره گفت: «هزینه هر کامیون، هر فرآیند تحویل، هر بسته و هر سفر برای خرید مایحتاج روزانه گران‌تر شده است.»

معرفی شیائومی ۱۸ فولد

شیائومی جدیدترین گوشی تاشوی خود را با نام «۱۸ فولد» راهی بازار کرد. این گوشی با تراشه ایکس‌رینگ ۲۰۰۳، باتری ۶هزار میلی‌امپر ساعتی و قیمت پایه ۱۴۰۰ یورو عرضه خواهد شد.

صفحه نمایش ۷٫۵۸ اینچ	حافظه ۲۵۶ و ۵۱۲ گیگابایت و یک ترابایت
وزن ۲۱۹ گرم	
دوربین اصلی ۲۰۰ مگاپیکسل	
رم ۱۲ و ۱۶ گیگابایت	
رزولوشن ۲۳۶۴، ۱۶۷۲ پیکسل	

عکس‌نوشت



آخرین تست‌های یک پورشه برقی

پس از ماه‌ها شایعه درباره احتمال لغو پروژه، نمونه جدید پورشه ۷۱۸ باکستر تمام‌برقی دوباره در حال آزمایش دیده شده است. این بار این خودرو با بدنه‌ای بسیار نزدیک به نسخه نهایی مشاهده شد. گزارش‌ها نشان می‌دهد که پورشه هنوز قصد دارد این رودستر برقی را وارد خط تولید کند و تصاویر آزمایش نوربرگر رینگ هم نشان می‌دهد توسعه این خودروی برقی وارد مراحل پیشرفته شده است.

۱۵ لیتر

سختگوی صنعت آب استان تهران از کاهش ۱۵لیتری سرانه مصرف آب در تهران خبر داد. بهنام بخشی، سختگوی صنعت آب استان تهران گفت: سال ۱۴۰۴ را در حالی پشت سر گذاشتیم که سرانه مصرف آب هر شهروند تهران ۱۹۵لیتر بود اما با پایش‌هایی که انجام شد، در پایان مرداد امسال رقم این سرانه به ۱۸۰لیتر کاهش یافت.



قیمت نفت ایران در بازارهای جهانی با گذشت بیش از ۳ ماه دوباره سه رقمی شد. براساس آخرین داده‌های منتشرشده در سایت اوپل پرایس که مربوط به روز پنجشنبه است، قیمت انواع نفت ایران در این روز ۴/۱۲ دلار افزایش داشته و به ۱۰۰ دلار رسیده است. قیمت نفت ایران در این روز پس از بیش از ۳ ماه دوباره سه رقمی شده است.

مزد، زیر سایه تورم

آمارهای رسمی، فشار تورمی بر معیشت کارگران را تأیید می‌کند

۱۹۱۲درصدی مواجه بوده که ظاهراً همپای افزایش حداقل مزد است؛ اما واکاوی جزئیات سبد هزینه‌های خانوارهای کارگری و اجزای تورم عمومی، پرده از مسائلی برمی‌دارد که عامل اصلی ناتوان شدن مزد برای پوشش هزینه‌های تورم است.

غذا و مسکن، نقطه ضعف معیشت کارگری

در محاسبات مزد و معیشت، دهک چهارم در آمدی به‌عنوان دهک عمدتاً کارگر مینا قرار می‌گیرد. در این دهک، حدود ۳۹درصد هزینه‌های معیشت مربوط به گروه خوراکي و آشامیدنی است؛ همچنین هزینه مسکن در این دهک حدود ۳۴درصد است.از نگاهی دیگر، در شرایطی که تورم عمومی کشور از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۵ حدود ۱۹۱۲درصد افزایش یافته، تورم گروه خوراکي و آشامیدنی به‌عنوان یکی از ارکان شاخص تورم با جهش ۳۷۴۵درصد مواجه بوده و ارتفاع آن تقریباً به ۲ برابر تورم عمومی رسیده است.در کنار این موضوع، جهش بیش از ۴۰برابری قیمت مسکن از میانه دهه ۹۰ تاکنون هم عامل مستقیمی در جهش هزینه تأمین مسکن به‌ویژه برای کارگران بوده است.به بیانی دیگر، خانوارهای کارگری، به‌ویژه دهک ۴درآمدی به‌عنوان گروه مینا، ۷۳درصد از درآمد خود را صرف تأمین ۲۲گروه از هزینه‌های معیشت می‌کند که ضریب رشد آنها بسیار بیشتر از میزان رشد شاخص تورم عمومی کشور است.

لزوم توجه به یک تکلیف قانونی

در بند ۲ ماده ۴۱ قانون کار، تکلیف شده است که حداقل دستمزد تعیین شده در شورای عالی کار باید قادر به جبران هزینه معیشت یک خانوار کارگری باشد. هزینه معیشت کارگری براساس همین بند قانونی از اوایل دهه ۹۰ باصرار تشکل‌های کارگری وارد ادبیات مزدی شد؛ اما هیچ‌گاه هزینه معیشت‌های ذیل شورای عالی کار تناسبی با هزینه واقعی معیشت نداشته و بدتر از آن حتی همین هزینه غیرواقعی نیز در تعیین حداقل مزد ملاک قرار نگرفته است.در واقع، بی‌توجهی به شاخص هزینه معیشت در تعیین مزد، اصلی‌ترین عاملی است که در طول سالیان متمادی، باعث افزایش شکاف میان قدرت مزد و هزینه زندگی کارگران شده است.

افزایش دستمزد، ۲ بار در سال

در قانون کار، هیچ منعی برای افزایش دستمزد بیش از یکبار در سال وجود ندارد و شرکای اجتماعی از منظر قانونی می‌توانند برای افزایش دوباره مزد در طول سال به توافق برسند.البته ۲مانع بزرگ در مسیر افزایش دستمزد در میانه سال وجود دارد.مانع اول دولتی است که با کسری منابع مواجه است و هرگونه افزایش مزد را مستقیماً به‌معنای افزایش هزینه‌ها و بالاتر رفتن کسری بودجه می‌داند و مانع دوم، کارفرمایی است که از یک‌سویا لا رفتن دستمزد را مصداق افزایش هزینه‌ها و کاهش حاشیه سود می‌داند و از سوی دیگر به‌شدت معتقد است آنچه ناتوانی مزد کارگران شده، خودداری دولت از اجرای تکالیف قانونی بوده است.در واقع کارفرمایان معتقدند، وقتی در قانون اساسی، تأمین مسکن، آموزش و درمان همه ایرانیان در جرگه تکالیف دولت گنجانده شده است، این هزینه‌ها نباید با مزد جبران شود. به بیانی دیگر، طرف کارفرمایی معتقد است، دستمزد پرداختی به کارگران قادر است هزینه‌های معیشت را بعد از کسر هزینه مسکن، آموزش و بهداشت جبران کند.مجموع رشد تورم در ۵ماه امسال بیش از ۲۶درصد بوده است. با توجه به اینکه بخشی از افزایش ۶۰درصدی حداقل مزد و رشد ۴۵درصدی سایر سطوح مزدی در ابتدای سال جاری صرف جبران هزینه‌های تورمی سال قبل شده است، به‌نظر می‌رسد افزایش دوباره دستمزد در میانه سال یکی از معدود راهکارهای حمایت از معیشت مزدبگیران در مقابل تنش‌های تورمی و رشد هزینه‌های معیشت باشد.

چشم‌انداز بازار ۶۰۰میلیون دلاری

عطاءالله پورعباسی، دبیر ستاد راهبری توسعه علوم و فناوری‌های شناختی: برای حفظ سهم یک‌درصدی جمعیت ایران در بازار جهانی باید تا سال ۲۰۳۴ اندازه فناوری‌های شناختی ایران به حدود ۶۰۰میلیون دلار افزایش یابد. در این مسیر باید تعداد اعضای زیست‌بوم این حوزه هم به همان نسبت رشد کند.

برای کنترل هوش مصنوعی آماده نیستیم

پل کریستیانو، عضو جدید هیأت‌مدیره این آی‌آی: سرعت پیشرفت قابلیت‌های هوش مصنوعی می‌تواند در آینده نزدیک خطر از دست‌رفتن کنترل بر این فناوری را به سطحی فاجعه‌بار برساند. صنعت هوش مصنوعی، ازجمله خود این آی‌آی، هنوز برای کاهش این خطر به سطح قابل‌قبولی نرسیده است.

چشم‌رباتیک آمریکا کور شد

شکار قایق بدون سرنشین ایالات متحده که کارش نظارت بر رفت‌وآمد شناورها در خلیج فارس بود

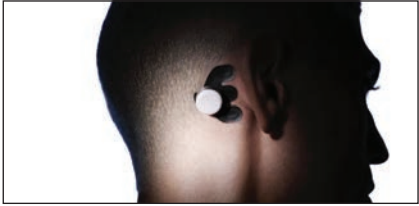
زوم «سیل‌درون» از ابتدا یک سلاح کلاسیک نبود. نمونه‌های آن برای تحقیقات اقیانوسی، بررسی تغییرات اقلیمی، مطالعه ماهی‌ها و حتی ورود به دل توفان‌های شدید استفاده شده‌است. - همان ویژگی‌هایی که آن را برای دانشمندان جذاب کرده‌اند برای نیروی دریایی نیز بسیار ارزشمندند: ماندگاری طولانی، هزینه عملیاتی پایین، ار تباط ماهوارهای، دوربین و توانایی گشت‌زنی بدون خدمه. - ناوگان پنجم آمریکا از سال‌های گذشته این شناورها را در خلیج فارس، دریای سرخ و خلیج عقبه آزمایش و عملیاتی کرده و آنها را در شبکه‌ای متشکل از شناورهای سرنشین‌دار، سامانه‌های بدون سرنشین و هوش مصنوعی قرار داده است. در یکی از برنامه‌های آمریکا به سیل‌درون ۲۲۰روز متوالی بدون سوختگیری یا تعمیر در دریایعالیت کرد.	در یک نگاه «سیل‌درون» در ظاهر بیشتر شبیه یک قایق بادبانی عجیب و کوچک است. - روی این شناور نه موشکی دیده می‌شود و نه توپ و حتی خدمه‌ای روی عرشه‌اش. «سیل‌درون اکسپلورر» دقیقاً برای کاری ساخته شده که در جنگ‌های دریایی جدید اهمیت روزافزونی پیدا کرده است. - این ما موریت شامل ماندن طولانی در دریا، دیدن، شنیدن، جمع‌آوری اطلاعات و انتقال آن بدون به خطر انداختن جان انسان‌هاست.	ساسان شادمان منفرد روزنامه‌نگار گزارش ۱۹شهریور ۱۴۰۵) اعلام کرد یک فروند شناور بدون سرنشین آمریکایی از نوع «سیل‌درون اکسپلورر» (Saildrone Explorer) با شماره بدنه ۵۸۳۸ را هنگام فعالیت در ورودی تنگه هرمز هدف قرار داده و منهدم کرده است. در اینجا و به بهانه هدف قرار گرفتن یکی از آنها در خلیج فارس، به این موضوع پرداخته‌ایم که این شناور چه مشخصات، ویژگی‌ها و کاربری‌هایی دارد.
---	---	---

نام کامل: سیل‌درون اکسپلورر نوع: شناور سطحی بدون سرنشین نوع هدایت: خودکار و ماهواره‌ای سازنده: شرکت سیل‌درون- آمریکا نیروی محرکه: برق خورشیدی و باد	طول: ۷ متر ارتفاع بال عمودی: ۵ متر تجهیزات: دوربین هوشمند، انواع حسگرها، سامانه صوتی، فشارسنج، بادسنج، عمق‌سنج و...	سرعت: ۵/۶ K m/h مدوامت عملیاتی: ۱۲ ماه	ساخت: ۱۰۴۲
---	---	--	--------------------------

اخیر کوتاه

اولین گجت پوشیدنی مغز برای ثبت داده‌ها

شرکت ATLAS، تولیدکننده دستگاه‌های پوشیدنی مغز، نخستین دستگاه پوشیدنی مغز مجهز به هوش مصنوعی را که برای ثبت داده‌های عصبی در طول زندگی روزمره طراحی شده، معرفی کرده است. Atlas 1.0 کاملاً غیرتهاجمی و حاوی فناوری نانوی اختصاصی است که امکان اندازه‌گیری فعالیت مغز در سطح تحقیقاتی و داده‌های چندوجهی را به‌صورت ۲۴ساعته و ۷روز هفته، ازجمله حین حرکت، فراهم می‌کند. این دستگاه پشت گوشی نامحسوس، با اندازه‌گیری فعالیت مغز به افراد کمک می‌کند تا الگوها و عادت‌هایی را که باعث اوج عملکرد می‌شوند، شناسایی کنند و به‌طور قابل توجهی حوزه علوم اعصاب و درک مغز انسان را گسترش خواهد داد.



جلوگیری آنتروپیک از ساخت سلاح بیولوژیک

شرکت بزرگ هوش مصنوعی آنتروپیک ادعا کرد از ساخت سلاح‌های بیولوژیکی با مدل‌های هوش مصنوعی این شرکت توسط چند دانشمند جلوگیری کرده است. طبق گزارش جدید منتشرشده از سوی این شرکت، به محض اطلاع از این حرکت، این افراد شناسایی و فعالیت آنها متوقف شده‌است. این گزارش‌ها شامل نمونه‌ها از این اقدامات ضدامنیتی است. همانطور که آنتروپیک توضیح داده، تشخیص سوءاستفاده احتمالی پیچیده است، زیرا تحقیقات برای ساخت یک واکسن جدید می‌تواند بسیار شبیه‌فرآیند ساخت یک سلاح بیولوژیکی باشد. این شرکت می‌گوید در تمام این موارد، به‌دلیل پیامدهای احتمالی، احتیاط بیش از حد به خرج داده است.



سفر در جردان: در این سفر، به مناطق دیدنی و تاریخی جردان می‌رویم و به بررسی وضعیت جردان و مشکلات آن می‌پردازیم.



عبدالمطر محمدخانی| **سنگوی شهرداری تهران** | رسیدگی به معیشت مردم چه ارتباطی با شهرداری دارد؟ مسکن، سلامت و نان ازای انرژی مگر متولی مشخص در دولت ندارند؟ چرا شهردار تهران درباره مسائل اقتصادی کشور و شیوه اداره اقتصاد سخن می‌گوید؟ آیا وظیفه شهرداری همان اداره شهر، توسعه حمل‌ونقل عمومی، نظافت، خدمات شهری و اجرای پروژه‌های عمرانی نیست؟

می‌توان پرسش را صریح‌تر مطرح کرد: شهرداری تهران چرا باید در میانه جنگ مسئولیت‌هایی فراتر از مأموریت‌های معمول خود بپذیرد، وارد بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده شود یا برای کاهش هزینه زندگی مردم، تنظیم بازار کالاهای اساسی، مسکن و سلامت برنامه ارائه کند؟ اینها واقعا «وظیفه شهرداری» است؟

این پرسش‌ها در ماه‌های اخیر از سوی برخی منتقدان مطرح شده و نباید از کنارشان گذشت. در قوانین و مقررات مربوط به وظایف شهرداری‌ها، برای بسیاری از این اقدامات نمی‌توان به سادگی عنوانی صریح پیدا کرد. از این منظر، پرسشی منتقد روشن است: آیا مدیریت شهری از حدود مأموریت‌های خود فراتر رفته است؟

برخی می‌گویند شهردار تهران به جای تمرکز بر اداره و توسعه شهر، حمل‌ونقل عمومی، ترافیک، آلودگی هوا، خدمات شهری و پروژه‌های عمرانی، سراغ موضوعاتی رفته که مسئولیت دستگاه‌های دیگر است. از نگاه آنان، سخن گفتن یک شهردار درباره اقتصاد، معیشت، مسکن، سلامت و انرژی چه نسبتی با مأموریت اصلی مدیریت شهری دارد؟

نقد تندتر این است که شاید بخشی از این اقدامات و مواضع بیش از آنکه حاصل ضرورت مدیریتی باشد، نمایشی سیاسی برای حضور در موضوعات ملی، دیده‌شدن فراتر از مدیریت شهری یا مقدمه‌ای برای اهداف سیاسی آینده باشد.

اینها پرسش‌های بی‌اهمیتی نیستند و پاسخشان نباید به چند جمله دفاعی درباره عملکرد شهرداری محدود شود. برای قضاوت درباره اقداماتی که شهرداری تهران از روزهای جنگ تا امروز آغاز کرده، باید ابتدا به پرسشی بنیادی تر پاسخ داد: شهرداری در روزهای سخت فقط مسئول «اداره شهر» است یا در برابر «زندگی مردم شهر» نیز مسئولیت دارد؟

پاسخ به این پرسش، نقطه آغاز فهم مسیر مدیریت شهری تهران است. امروز مسئله بسیاری از خانواده‌ها معیشت، تورم، مسکن، هزینه‌های روزمره و نگرانی از آینده است. نمی‌توان از توسعه تهران، مترو، فضای سبز و پروژه‌های عمرانی سخن گفت اما از فشاری که خانواده برای مسکن، کالاهای اساسی، رفت‌وآمد، درمان و آموزش تحمل می‌کند غافل ماند. اگر سخنمان و اقدش‌های اخیر دکتر علیرضا زاکانی را کنار هم بگذاریم، یک خط روشن دیده می‌شود: کشور در شرایط عادی نیست؛ مردم تحت فشارند؛ شیوه‌های معمول برای عبور از این وضعیت کافی نیست و همه دستگاه‌هایی که ظرفیت و امکان اجرایی دارند باید سهم خود را در کاهش مشکلات مردم بپذیرند.

در چنین نگاهی، شهرداری تهران نمی‌تواند پشت مرزهای سنتی مدیریت شهری بایستد و بگوید تورم، معیشت، انرژی، سلامت یا مسکن مسئله دولت است. شهر جایی است که آثار همه این مسائل در آن ظاهر می‌شود و شهروند همان کسی است که هم تورم و اجاره مسکن را می‌پزد و هم هزینه حمل‌ونقل، درمان و پیمادهای ناترازی انرژی را تحمل می‌کند. پس پرسش اصلی این نیست که «آیا شهرداری مسئول اقتصاد کشور است؟» روشن است که نیست. پرسش این است که آیا مدیریت شهری می‌تواند بخشی از ظرفیت خود را برای کاهش فشار از زندگی مردم و کمک به حل مسائل کشور به میدان بیاورد؟ پاسخ شهردار تهران مثبت است.

مردم تحت فشارند؛ این واقعیت را باید دید
نقطه شروع هر سیاست مؤثر، دیدن واقعیت است. بخش قابل توجهی از خانواده‌های ایرانی زیر فشار اقتصادی اند؛ تورم قدرت خرید را کاهش داده، مسکن سهم بزرگی از درآمد را می‌بلعد، قیمت کالاهای اساسی به مسئله‌ای روزمره تبدیل شده و نگرانی از آینده اقتصادی بر آرزای خانواده‌ها سایه انداخته است.

در تهران این فشار گاه شدیدتر است. وقتی بیش از نیمی از خانوارهای پایتخت اجاره‌نشین‌اند، مسکن فقط مسئله شهرسازی نیست؛ مسئله‌ای اجتماعی و اقتصادی است. وقتی قیمت مواد غذایی بالا می‌رود، میدان میوه و تره‌بار می‌تواند ابزاری برای دفاع از قدرت خرید باشد و وقتی هزینه رفت‌وآمد افزایش می‌یابد، حمل‌ونقل عمومی بخشی از سبد هزینه خانوار است.

این تغییر زاویه نگاه مهم است. مدیریت شهری اگر زندگی واقعی شهروند را مبنای قرار دهد، مأموریت خود را فقط در مسائل، نظافت، پسماند، پارک و بزرگراه خلاصه نمی‌کند. همه اینها مهم‌اند، اما شهر مجموعه خیابان‌



همکاری شهرداری با آموزش و پرورش

مهدی امیری، مدیرکل آموزش شهروندی شهرداری: اعتبار ۵۰۰میلیارد تومانی برای بهسازی مدارس اختصاص پیدا کرده است. بااین اعتبار و براساس دستورالعملی که اداره‌کل آموزش‌های شهروندی تنظیم می‌کند و در اختیار مناطق قرار می‌دهد فعالیت‌های عمرانی، تجهیز و بهسازی در مدارس در کنار سایر فعالیت‌ها انجام می‌شود.



ارسال ۸۰۰ اثر به دبیرخانه مسابقه عکاسی روایت جنگ رمضان

مهدی قمی، شهردار منطقه ۱: بیش از ۸۰۰ اثر از سوی عکاسان به دبیرخانه مسابقه عکاسی روایت جنگ رمضان ارسال شد که پس از بررسی و داوری، آثاری از ۱۷ عکاس برای حضور در بخش نمایشگاهی انتخاب شد. در این آثار روایت‌های متنوعی از روزهای جنگ به تصویر کشیده شده است.

روایتی از یک انتخاب آگاهانه در روزهای سخت وظیفه ما نیست!



شهردار تهران در توضیح شرایط امروز، به نقد دوگانه‌ای تأکید دارد که سال‌ها بخشی از فضای مدیریتی و سیاسی ما را گرفتار کرده است.

در یک سوی این دوگانه، نگاهی است که راه برون‌رفت از مشکلات را بیش از اندازه به بیرون گره می‌زند؛ گویی باید منتظر مذاکره، تغییر مناسبات خارجی یا رفع فشارها ماند و سپس مسائل داخلی را حل کرد. تعامل و مذاکره ابزار تأمین منافع ملی‌اند، اما خطا از جایی آغاز می‌شود که حل مسائل مردم به تحولات بیرونی مشروط و اراده داخلی برای اصلاح و حل مسئله مطلق شود.

در سوی دیگر، نباید مقاومت را فقط ایستادگی در برابر تهدید نظامی یا تحمل فشار خارجی دانست. مقاومت اگر قرار است از کشور و جامعه دفاع کند، باید از زندگی مردم نیز دفاع کند. جامعه‌ای که قدرت خریدش آسیب ببیند، سفره‌اش کوچک شود، هزینه مسکن و درمان بر آن سنگینی کند و امیدش کاهش یابد، دقیقاً

آسپب ببیند، سفره‌اش کوچک شود، هزینه مسکن و درمان بر آن سنگینی کند و امیدش کاهش یابد، دقیقاً در نقطه‌ای آسیب دیده که در نظر مردم از نگاه در بینات رهبر شهید انقلاب نیز به‌صراحت دیده می‌شود. امام شهید حضرت آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای در ۲۰ اردیبهشت ۱۳۹۶، در مراسم دانش آموختگی دانشگاه امام حسین(ع)، «اقتصاد و معیشت مردم» را هدف ميان مدن دشمن دانستند و گفتند: «هدف میان‌دتن آنتا زیرساخت‌های اقتصاد کشور است، مسئله معیشت مردم است»، با این هدف که مردم «به‌خاطر مشکلات معیشتی ناامید و ناامنی‌شان و اقدش‌های اخیر» از جمله را رونق تولید، اشتغال و عمل به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی دانستند. (منبع: بیانات در مراسم دانش آموختگی دانشجوین دانشگاه امام حسین(ع)، ۲۰ اردیبهشت ۱۳۹۶، منتشرشده از سوی پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار قائد شهید حضرت آیت‌الله خامنه‌ای).

همین پیوند میان معیشت مردم و مقاومت در برابر فشار اقتصادی، در پیام نوروزی حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای به مناسبت آغاز سال ۱۴۰۵ نیز تصریح شده است. ایشان پس از آنکه «بهره‌گیری از ضعف‌های اقتصادی و مدیریتی» را یکی از روزه‌های امید دشمن خواندند، تأکید کردند که «تأمین معیشت مردم و ارتقای زیرساخت‌های زیستی و رفاهی» باید «نوعی دفاع و بلکه پیشروی چشمگیر در مقابل جنگ اقتصادی» تلقی شود. (منبع: پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت آغاز سال ۱۴۰۵ شمسی، ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، رسانه رهبر انقلاب اسلامی) اینجااست که «پناه مردم» در معنای راهبردی پیدای می‌کند؛ در مقابل نقطه‌ای که فشار خارجی می‌کوشد جامعه را آسیب‌پذیر کند، ظرفیت‌های کشور برای حمایت از مردم به میدان بیاید؛ از سفره و قدرت خرید تا مسکن، سلامت،

انرژی و هزینه‌های روزمره زندگی. به‌شاید بتوان این معنا را در یک جمله خلاصه کرد: اگر معیشت مردم یکی از میدان‌های حمله دشمن است، پناه مردم بودن و شانه زیر بار مسئولیت دادن نیز عین مقاومت است. راه درست، نه انتظار برای گشایش از بیرون است و نه دعوت مردم به تحمل مشکلات بدون ارائه راه‌حل. راه درست یعنی ایستادگی و کار کردن؛

و شاید بتوان این معنا را در یک جمله خلاصه کرد: اگر معیشت مردم یکی از میدان‌های حمله دشمن است، پناه مردم بودن و شانه زیر بار مسئولیت دادن نیز عین مقاومت است. راه درست، نه انتظار برای گشایش از بیرون است و نه دعوت مردم به تحمل مشکلات بدون ارائه راه‌حل. راه درست یعنی ایستادگی و کار کردن؛

مقاومت و ساختن؛ پایداری و حل مسئله، هم‌زمان.

ایران کشور فقیری نیست

در نگاه شهردار تهران، خطای تحلیلی خطرناک این است که تصور کنیم کشور فاقد ظرفیت است. ایران از منابع طبیعی، نیروی انسانی، زیرساخت، ظرفیت بخش خصوصی، دارایی‌های عمومی و سرمایه انسانی و اجتماعی بزرگی برخوردار است و در کنار دولت نیز ظرفیت‌های عمومی، محلی و مردمی فراوانی وجود دارد که هنوز به‌طور کامل وارد میدان حل مسائل نشده‌اند.

مسئله اصلی در بسیاری از موارد «نداشتن» نیست؛ «به‌کار نگرفتن» است. دولت دارایی دارد، مدیریت محلی ظرفیت اجرایی، بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری و مردم منابع، دانش و انگیزه. اگر این ظرفیت‌ها درست کنار هم قرار گیرند، بخشی از محدودیت‌هایی که امروز قطعی به نظر می‌رسند قابل مدیریت خواهند بود. از همین جا مردمی‌سازی اقتصاد معنا پیدا می‌کند. اقتصاد را نمی‌توان فقط از اتاق‌های اداری اداره کرد. مردمی‌سازی هم‌راهِ واگذاری صوری چند پروژه نیست؛ یعنی باز کردن میدان واقعی برای مشارکت مردم، سرمایه‌های خرد و کلان، بخش خصوصی و نهادهای محلی در تولید، سرمایه‌گذاری و حل مسائل کشور. انگیزه، اگر این ظرفیت‌ها درست کنار هم قرار گیرد، بخشی از محدودیت‌هایی که امروز قطعی به نظر می‌رسند قابل مدیریت خواهند بود.

از این نگاه در بسیاری از موارد «نداشتن» نیست؛ «به‌کار نگرفتن» است. دولت دارایی دارد، مدیریت محلی ظرفیت اجرایی، بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری و مردم منابع، دانش و انگیزه. اگر این ظرفیت‌ها درست کنار هم قرار گیرد، بخشی از محدودیت‌هایی که امروز قطعی به نظر می‌رسند قابل مدیریت خواهند بود.

مسئله دولت، مسئله همه ماست
از این تحلیل یک نتیجه سیاسی و مدیریتی روشن حاصل می‌شود: در شرایط دشوار، رقابت سیاسی نباید مانع همکاری برای حل مشکلات مردم شود. اختلاف نظر طبیعی است، اما تورم متعلق به یک جریان نیست؛ ناترازی انرژی جراح نمی‌شاند؛ مشکل مسکن از مردم نمی‌برد؛ به چه کسی رأی داده‌اند و فشار معیشتی میان حامی و منتقد دولت تفاوتی نمی‌گذارد. حل این مسائل هم نباید قربانی رقابت سیاسی شود.

از همین منظر، شهردار تهران بارها بر ضرورت کمک به دولت و رئیس‌جمهور تأکید کرده است: موفقیت دولت در حل مسائل مردم، موفقیت کشور است و شکست در آن هزینه‌ای است که مردم می‌پردازند. شهرداری تهران خود را رقیب دولت نمی‌بیند. هر جا ظرفیت مدیریت شهری بتواند باری از دوش دولت و مهم‌تر از آن، مردم بردارد، باید به میدان بیاید. این انتخاب سیاسی نیست؛ مسئولیت ملی است.

این همکاری یک‌طرفه هم نیست. رئیس‌جمهور محترم نیز تأکید کرده است که هر کس ایده، توان یا ظرفیتی برای حل مشکلات مردم دارد باید به میدان بیاید و از ظرفیت او استفاده شود.

پس همکاری شهرداری و دولت، همکاری دو جریان سیاسی نیست؛ نوعی تقسیم کار ملی برای حل مسائل مردم است. یک سو ظرفیت اجرایی تهران را به میدان می‌آورد و سوی دیگر از همه ظرفیت‌های موجود استفاده می‌کند؛ مهم نیست راه‌حل از کجا آمده، مهم این است که گرهی از زندگی مردم باز کند.

شهر می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد

نگاه سنتی، شهرداری را سازمانی خدماتی محدود به خیابان، پسماند، پارک، ساخت‌وساز و حمل‌ونقل می‌داند؛ اما مدیریت شهری مدرن مدت‌هاست از این تعریف عبور کرده است. شهرها امروز در سلامت، محیط زیست، انرژی، اقتصاد محلی، مسکن، رفاه اجتماعی، آموزش،

مقاومت و ساختن؛ پایداری و حل مسئله، هم‌زمان.

ایران کشور فقیری نیست
در نگاه شهردار تهران، خطای تحلیلی خطرناک این است که تصور کنیم کشور فاقد ظرفیت است. ایران از منابع طبیعی، نیروی انسانی، زیرساخت، ظرفیت بخش خصوصی، دارایی‌های عمومی و سرمایه انسانی و اجتماعی بزرگی برخوردار است و در کنار دولت نیز ظرفیت‌های عمومی، محلی و مردمی فراوانی وجود دارد که هنوز به‌طور کامل وارد میدان حل مسائل نشده‌اند.

مسئله اصلی در بسیاری از موارد «نداشتن» نیست؛ «به‌کار نگرفتن» است. دولت دارایی دارد، مدیریت محلی ظرفیت اجرایی، بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری و مردم منابع، دانش و انگیزه. اگر این ظرفیت‌ها درست کنار هم قرار گیرد، بخشی از محدودیت‌هایی که امروز قطعی به نظر می‌رسند قابل مدیریت خواهند بود.

از این نگاه در بسیاری از موارد «نداشتن» نیست؛ «به‌کار نگرفتن» است. دولت دارایی دارد، مدیریت محلی ظرفیت اجرایی، بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری و مردم منابع، دانش و انگیزه. اگر این ظرفیت‌ها درست کنار هم قرار گیرد، بخشی از محدودیت‌هایی که امروز قطعی به نظر می‌رسند قابل مدیریت خواهند بود.

مسئله دولت، مسئله همه ماست
از این تحلیل یک نتیجه سیاسی و مدیریتی روشن حاصل می‌شود: در شرایط دشوار، رقابت سیاسی نباید مانع همکاری برای حل مشکلات مردم شود. اختلاف نظر طبیعی است، اما تورم متعلق به یک جریان نیست؛ ناترازی انرژی جراح نمی‌شاند؛ مشکل مسکن از مردم نمی‌برد؛ به چه کسی رأی داده‌اند و فشار معیشتی میان حامی و منتقد دولت تفاوتی نمی‌گذارد. حل این مسائل هم نباید قربانی رقابت سیاسی شود.

از همین منظر، شهردار تهران بارها بر ضرورت کمک به دولت و رئیس‌جمهور تأکید کرده است: موفقیت دولت در حل مسائل مردم، موفقیت کشور است و شکست در آن هزینه‌ای است که مردم می‌پردازند.

مسئله دولت، مسئله همه ماست
از این تحلیل یک نتیجه سیاسی و مدیریتی روشن حاصل می‌شود: در شرایط دشوار، رقابت سیاسی نباید مانع همکاری برای حل مشکلات مردم شود. اختلاف نظر طبیعی است، اما تورم متعلق به یک جریان نیست؛ ناترازی انرژی جراح نمی‌شاند؛ مشکل مسکن از مردم نمی‌برد؛ به چه کسی رأی داده‌اند و فشار معیشتی میان حامی و منتقد دولت تفاوتی نمی‌گذارد. حل این مسائل هم نباید قربانی رقابت سیاسی شود.

از همین منظر، شهردار تهران بارها بر ضرورت کمک به دولت و رئیس‌جمهور تأکید کرده است: موفقیت دولت در حل مسائل مردم، موفقیت کشور است و شکست در آن هزینه‌ای است که مردم می‌پردازند. شهرداری تهران خود را رقیب دولت نمی‌بیند. هر جا ظرفیت مدیریت شهری بتواند باری از دوش دولت و مهم‌تر از آن، مردم بردارد، باید به میدان بیاید. این انتخاب سیاسی نیست؛ مسئولیت ملی است.

این همکاری یک‌طرفه هم نیست. رئیس‌جمهور محترم نیز تأکید کرده است که هر کس ایده، توان یا ظرفیتی برای حل مشکلات مردم دارد باید به میدان بیاید و از ظرفیت او استفاده شود.

پس همکاری شهرداری و دولت، همکاری دو جریان سیاسی نیست؛ نوعی تقسیم کار ملی برای حل مسائل مردم است. یک سو ظرفیت

زیرساخت عمومی شهر برای افزایش رقابت، کاهش هزینه‌های واسطه‌گری و کمک به حفظ قدرت خرید مردم است. در شرایط دشوار اقتصادی، حفظ سفره مردم فقط مسئله اقتصاد نیست؛ مسئله کرامت اجتماعی و یکی از مصادیق پناه اجتماعی است.

حمل‌ونقل؛ فقط ترافیک نیست

حمل‌ونقل عمومی را معمولاً از زاویه ترافیک و آلودگی هوا می‌بینیم، اما یک بعد سوم نیز دارد: هزینه زندگی. برای خانواده‌ای که اعضای هر روز در شهر رفت‌وآمد می‌کنند، هزینه حمل‌ونقل بخشی از مخارج ماهانه است. پس ارزان‌تر و در دسترس‌تر شدن مترو و اتوبوس، علاوه بر اثر ترافیکی، در زیست‌محیطی، یک سیاست معیشتی است.

تجربه رایگان کردن حمل‌ونقل عمومی در ده انفعال منجر شود. ایران ظرفیت‌های بزرگی دارد که هنوز همه وارد میدان نشده‌اند و دولت، شهرداری، بخش خصوصی یا نهادهای مردمی هیچ کدام به تنهایی قادر به حل همه مسائل نیستند.

راه پیش رو همکاری است: همکاری دولت و مدیریت محلی، بخش عمومی و خصوصی، دستگاه‌های ملی و شهری و بیش از همه، باز کردن میدان برای حضور مردم.

این همکاری باید بر همین نگاه استوار باشد: نه انتظار برای اینکه تحولات بیرونی مسائل داخلی، در اصل، بلکه مقاومتی فعال به معنای اصلی، ابتکار، کارآمدی و حل مسائل مردم.

انتخاب شهردار تهران این است که شهرداری نه رقیب دولت و نه تماشاگر مشکلات کشور باشد، بلکه بخشی از ظرفیت اجرایی کشور باشد که می‌تواند کنار دولت و در خدمت مردم قرار گیرد. ممکن است درباره شیوه‌ها اختلاف نظر باشد،

برخی طرح‌ها نیازمند اصلاح باشند و در اجرا خطا رخ دهد. نقد مدیریت شهری هم طبیعی و ضروری است؛ اما مسئله اصلی، پیش از همه اینها نوع مواجهه ما با مفهوم «وظیفه» است.

مسکن؛ مسئله‌ای که نمی‌توان از کنار آن گذشت

در شهری که بخش بزرگی از خانواده‌ها اجاره‌نشین‌اند، مدیریت شهری نمی‌تواند نسبت به مسکن بی‌تفاوت باشد. شهرداری جای وزارت راه و شهرسازی را نمی‌گیرد، اما ابزارهایی دارد که بر عرصه و هزینه مسکن اثر می‌گذارد: بازآفرینی بافت فرسوده، تسهیل ساخت، آزادسازی ظرفیت‌های شهری، توسعه مسکن متناسب با توان مالی خانوار و کمک به الگوهای حرفه‌ای اجاره‌داری. اگر این ابزارها در دست به کار گرفته شوند،

مدیریت شهری می‌تواند بخشی از مسئله مسکن تهران را حل کند؛ حتی اگر مسئول اصلی سیاست مسکن نباشد. و شاید هیچ تصویر از «پناه» برای یک خانواده‌ملوس‌تر از سقفی امن و قابل استطاعت نباشد.

سلامت؛ از درمان بیماری تا سلامت محله
سلامت شهروند فقط در بیمارستان تولید نمی‌شود. کیفیت هوا، فضای شهری، امکان ورزش، تغذیه، بهداشت محیط، دسترسی به خدمات اولیه و شرایط اجتماعی محله همگی بر سلامت مردم اثر دارند.

همکاری شهرداری تهران با وزارت بهداشت، دانشگاه‌های علوم پزشکی و مجموعه‌های مرتبط می‌تواند مدلی بسازد که در آن «محله» واحد پایه سلامت باشد. آغاز این تجربه در تعدادی از محلات راست‌فراستی است برای مدلی که از پایش شاخص‌ها تا پیشگیری، خدمات اولیه، نظام ارجاع و پیوند بهتر شهروند با شبکه سلامت امتداد پیدا کند.

یک تقسیم‌کار جدید برای حل مسائل قدیمی
این اقدامات در ظاهر متفاوت‌اند: میدان میوه و تره‌بار چه ارتباطی با موتورسیکلت برقی دارد؟ مسکن چه نسبتی با سلامت محله دارد؟ حمل‌ونقل رایگان چگونه کنار باسازی سراسرات جنگ قرار می‌گیرد؟ پاسخ در منطق مشترک آنهاست: هر دستگاه باید ببیند یا امکاناتی که در اختیار دارد، کدام مسئله واقعی مردم را می‌تواند حل کند.

قرار نیست شهرداری جای دولت بنشیند یا مرز مسئولیت‌ها از میان برود؛ قرار است ظرفیت‌ها کنار هم قرار گیرند. اگر وزارتخانه ابزار سیاست‌گذاری دارد و شهرداری شبکه اجرایی، چرا جدا کار کنند؟ اگر دولت منابع و مدیریت شهری امکان اجرا دارد، چرا ترکیب شوند؟ اگر بخش خصوصی سرمایه و تخصص دارد، چرا میدان مشارکت نداشته باشد؟ و اگر مردم بزرگ‌ترین سرمایه کشورند، چرا نقش‌شان به دریافت‌کننده خدمات محدود بماند؟

از «به ما چه» تا «چه کمکی از دست ما برمی‌آید»؟

شاید مهم‌ترین تغییر مورد نظر شهردار تهران همین باشد: در نظام اداری ما، گاهی نخستین واکنش یک دستگاه‌ای است که ثابت کند مسئله در شرح وظایفش نیست. نتیجه آن است که مسئله مردم میان مرز سازمان‌ها می‌ماند؛ هر دستگاه مسئولیت خود را محدود تعریف می‌کند، اما مسئله حل نشده باقی می‌ماند.

معیار نهایی؛ زندگی مردم

در نهایت، همه سیاست‌ها باید با یک معیار سنجیده شوند: چه تغییری در زندگی مردم ایجاد کرده‌اند؟ اگر همکاری دولت و شهرداری مصرف انرژی را کم کند، حمل‌ونقل عمومی سفرهای بیشتری را از خودروی شخصی به مترو و اتوبوس منتقل کند، شبکه توزیع شهری کالا را ارزان‌تر به خانواده برساند، بازآفرینی شهری فشار مسکن را کاهش دهد یا همکاری در سلامت بیماری را زودتر تشخیص دهد و هزینه درمان را کم کند، ارزشمند است.

اگر این اتفاقات نیفتد، تعدد جلسات، تفاهم‌نامه‌ها، قرارگاه‌ها و طرح‌ها معیار موفقیت نیست. این همان نقطه‌ای است که شهرداری تهران باید خود را در معرض آدوی مردم قرار دهد.

شرایط کشور دشوار است، اما دشواری نباید مانع از تلاش منجر شود. ایران ظرفیت‌های بزرگی دارد که هنوز همه وارد میدان نشده‌اند و دولت، شهرداری، بخش خصوصی یا نهادهای مردمی هیچ کدام به تنهایی قادر به حل همه مسائل نیستند.

راه پیش رو همکاری است: همکاری دولت و مدیریت محلی، بخش عمومی و خصوصی، دستگاه‌های ملی و شهری و بیش از همه، باز کردن میدان برای حضور مردم.

این همکاری باید بر همین نگاه استوار باشد: نه انتظار برای اینکه تحولات بیرونی مسائل داخلی، در اصل، بلکه مقاومتی فعال به معنای اصلی، ابتکار، کارآمدی و حل مسائل مردم.

انتخاب شهردار تهران این است که شهرداری نه رقیب دولت و نه تماشاگر مشکلات کشور باشد، بلکه بخشی از ظرفیت اجرایی کشور باشد که می‌تواند کنار دولت و در خدمت مردم قرار گیرد. ممکن است درباره شیوه‌ها اختلاف نظر باشد،

برخی طرح‌ها نیازمند اصلاح باشند و در اجرا خطا رخ دهد. نقد مدیریت شهری هم طبیعی و ضروری است؛ اما مسئله اصلی، پیش از همه اینها نوع مواجهه ما با مفهوم «وظیفه» است.

انتخاب شهردار تهران این است که شهرداری نه رقیب دولت و نه تماشاگر مشکلات کشور باشد، بلکه بخشی از ظرفیت اجرایی کشور باشد که می‌تواند کنار دولت و در خدمت مردم قرار گیرد. ممکن است درباره شیوه‌ها اختلاف نظر باشد،

برخی طرح‌ها نیازمند اصلاح باشند و در اجرا خطا رخ دهد. نقد مدیریت شهری هم طبیعی و ضروری است؛ اما مسئله اصلی، پیش از همه اینها نوع مواجهه ما با مفهوم «وظیفه» است.

انتخاب شهردار تهران این است که شهرداری نه رقیب دولت و نه تماشاگر مشکلات کشور باشد، بلکه بخشی از ظرفیت اجرایی کشور باشد که می‌تواند کنار دولت و در خدمت مردم قرار گیرد. ممکن است درباره شیوه‌ها اختلاف نظر باشد،

برخی طرح‌ها نیازمند اصلاح باشند و در اجرا خطا رخ دهد. نقد مدیریت شهری هم طبیعی و ضروری است؛ اما مسئله اصلی، پیش از همه اینها نوع مواجهه ما با مفهوم «وظیفه» است.

انتخاب شهردار تهران این است که شهرداری نه رقیب دولت و نه تماشاگر مشکلات کشور باشد، بلکه بخشی از ظرفیت اجرایی کشور باشد که می‌تواند کنار دولت و در خدمت مردم قرار گیرد. ممکن است درباره شیوه‌ها اختلاف نظر باشد،

برخی طرح‌ها نیازمند اصلاح باشند و در اجرا خطا رخ دهد. نقد مدیریت شهری هم طبیعی و ضروری است؛ اما مسئله اصلی، پیش از همه اینها نوع مواجهه ما با مفهوم «وظیفه» است.

انتخاب ما این است که وقتی کاری واقعا از دستمان برمی‌آید، نگوئیم: «وظیفه ما نیست!» بلکه بپرسیم: «برای مردم چه کاری از دست ما برمی‌آید؟» شاید این، ساده‌ترین تعریف از مسری باشد که امروز شهرداری تهران می‌خواهد در پیش بگیرد؛ شهری که در روزهای عادی باید خوب اداره شود و در روزهای سخت، فراتر از آن باید پناه مردمش باشد.

■ اذان ظهر: ۱۲:۰۱ ■ غروب آفتاب: ۱۸:۱۶
■ اذان مغرب: ۱۸:۳۴ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۸
■ اذان صبح فردا: ۴:۲۰ ■ طلوع آفتاب فردا: ۵:۴۵

■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰
■ تلفن توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰
■ تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

■ تلفن توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰
■ تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۲۴۶
تلفن: ۰۲۳۰۲۳۰۰۰، نماز: ۰۲۲۰۴۶۰۶۷، ایماندا: ۰۲۳۰۲۳۰۲۳

سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

صفحه آخر

■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: امیر بناهیور

گزارش:

گزارش:

محله:

ج وگرافیک:

■ مدیر فضای مجازی:

در روز ملی سینما، به مکان‌هایی سفر می‌کنیم که هنوز نبض این هنر در آن‌ها می‌زند

عمارتی قاجاری میزبان حافظه تصویری یک ملت است. موزه سینما تنها محلی برای نمایش پوسترها و جوایز نیست؛ اینجا تاریخ ناطق سینمای ایران است. از نخستین تجهیزات فیلمبرداری و دوبله تا وسایل شخصی فیلم‌سازان و بازیگران بزرگ، هر گوشه از این موزه، فصلی از کتاب سینمای ایران را روایت می‌کند.

اینجا مقیاس‌ها هالیوودی است. شهرک سینمایی پیامبر اعظم که برای فیلم باشکوه «محمد رسول الله(ص)» به کارگردانی مجیدی ساخته شد که با دقتی خیره‌کننده، جغرافیای مکه و مدینه در صدر اسلام را بازآفرینی می‌کند. وسعت و عظمت دکورها، از کعبه تا شعب‌الطالب، تجربه‌ای منحصر به فرد و تکان‌دهنده برای هر بازدیدکننده‌ای است.

یک موزه نیست؛ خانه «آقای بازیگر» است. خانه‌ای در شمال بلوار اندرزگو که عزت‌الله انتظامی، بزرگ‌مرد سینمای ایران، سال‌های بسیاری را در آن گذراند. در و دیوار این خانه، آراسته به خاطرات، جوایز، عکس‌ها و وسایل شخصی اوست. بازدید از اینجا، یک ملاقات خصوصی و صمیمی با روح هنرمندی است که کارنامه او بخش جدایی‌ناپذیر تاریخ سینمای ماست.

باغ کتاب/ در میان انبوه کتاب‌ها و فضاهای فرهنگی باغ کتاب، یک بخش مدرن و تعاملی به سینما اختصاص یافته است. اینجا خبری از نوستالژی خاک‌رفته نیست، بلکه با استفاده از تکنولوژی روز، فرایند پیچیده تولید فیلم از پیش تولید تا پس تولید به شکلی جذاب به نمایش درآمده است. بازدیدکنندگان، به‌ویژه نوجوانان می‌توانند با مراحل فیلم‌نامه‌نویسی، فیلم‌برداری با پرده سبز، تدوین و صداگذاری به‌صورت عملی آشنا شوند.

در سکناسی از سریال «هزارستان» یا در میدان شهرک غزالی، دوره پهلوی اول تصور کنید. شهرک غزالی به یک دکه کوزه‌های بزرگ، عظیم، یک تاریخ زنده و قابل لمس است که کارهای میرزا نوازیته‌ها را روایت‌های مهمی از تاریخ معاصر ایران بوده است.

مجموعه تلویزیونی «مختارنامه» آژان در حافظه جمعی ایرانیان حک شد که شهرک آن نیز به بخشی از این خاطره تبدیل شده است. این شهرک که در احمدآباد مستوفی واقع شده، با معماری شهرهای کوفه و مکه در دوران قیام مختار را به تصویر می کشد. این شهرک، یادگار از بدست آوردن در لویشین یکی از بزرگترین قدم ها و سبازا، تاریخ تلویزیون ایران است.

امروز می‌توانیم به‌راحتی به‌دوای سیمای مدرن
 لاله‌زار، قلب پنبه‌ده و سیمای مدرن
 بگردیم. گرچه امروز از آن آن‌گونه که دهه‌های ۳۰ و ۴۰ بود.
 همه سالان سیمای و تئاتر، تنها سدرهای فرسوده و
 خاطراتی باقی‌مانده، اما قدیم‌ترین و در این
 خیابان هنوز هم شما را به سفری در زمان می‌برد.
 سیمای مدرن را به‌راحتی می‌توانید در این خیابان
 پیدا کنید. اما قدیم‌ترین و در این خیابان
 هنوز هم شما را به سفری در زمان می‌برد.
 سیمای مدرن را به‌راحتی می‌توانید در این خیابان
 پیدا کنید. اما قدیم‌ترین و در این خیابان
 هنوز هم شما را به سفری در زمان می‌برد.

قلب تهران، خانه هنرمندان بهشتی برای عاشقان هنرهای تجسمی است و سینما نیز جایگاه ویژه‌ای در آن دارد. تالارهای این مجموعه، بارها میزبان نمایشگاه‌های عکس از صحنه و پشت‌صحنه فیلم‌های برجسته سینمای ایران بوده‌اند. تماشای یک فریم از فیلم، ثابت و قاب‌شده روی دیوار، فرصتی برای کشف جزئیات زیبایی‌شناسانه، نورپردازی و کارگردانی است که در سرعت نمایش فیلم از چشم پنهان می‌ماند.

آماده‌باش در ۱۸ استان برای رگبار شدید، رعد و برق، تگرگ، طوفان و سیلاب از روز شنبه

بادبزن‌های آسیانیایی

گرمای بی‌سابقه در تابستان امسال مردم بسیاری را کشورهای کافله کرد و حتی چاه هزاران نفر را در اروپا گرفت. اسپانیاییان هم امسال تابستان گرمی را پشت سر گذاشت اما درماتشان برای آرای گرمای گویا وسیله شست و شوی چندصالحه را دوربار، به زندگی روزمره بازگرداندند؛ بادیکن تاشدوشی اسپانیاییان، آبکیو، این بادیکن کوچک که با یک حرکت میچ دست‌باز می‌شود و تسیمی قابل توجه ایجاد می‌کند اکنون در خیابان‌ها، متروها، جشنواره‌ها و حتی مراسم رسمی به چشم می‌خورد. موج گرمای پاییز در اروپای غربی بادهای بسیاری از شهرهای اسپانیای را بالای ۳۹ درجه رساند و آبکیو را به همراهی ضروری برای مردم تبدیل کرد. در مادرید جوانان و مسافران به یک اندازه از این وسیله استفاده می‌کنند. آنالایو، دختر ۱۵ ساله‌ای که بادیکن کاغذی‌اش را از یک جشن مشترک و والنسیا هدیه گرفته می‌گوید آن را در تمام تابستان همراه داشته است. در کنار او، دویید گونزالس ۵۳ ساله با بادیکنی بزرگتر خود را خنک و اعتراض می‌کند که هر چند ابتدا استفاده از آن برایش عیب بود اما در روزهای گرم و سیاهی چنددشمنی از او پودد. پیوهشگران معتقدند بادیکن تاشو در قرن‌های ۱۵ و ۱۶ از طریق تجارت دریایی برتغال از آسیا وارد اروپا شد. در قفسه‌های موزه گولاسک، کشی اسپانیایی آن را در اثر مشهور «آلبو یو با بادیکن» به تصویر کشید.

[illegible]

حل جدول شماره ۹۷۵۸

- ۱۰- غذای رقیق - ارغمان - رزیدنت
- ۱۱- تأمینات امروزی - مادرک - هفتاد و
- نویسم سوره قرآن
- ۱۲- راه رفتن - مار - پزشک - زایمان - جمع
- شیء
- ۱۳- کلاه پادشاه - از شنبه تا جمعه - همسر
- حضرت ابراهیم (ع)
- ۱۴- آید - استخوان - فک - رنج و سختی
- ۱۵- رنگ موی فوری - از غذاهای سستی
- شمال - ایتالیا - حکم خواندن: قرآن در سجده

جدول ۹۷۵۹

فقہی:

- ۱- در پچه‌ای در عنبیه چشم- شیپور جنگی- پایان
- ۲- انتها- مجموعه شعری سروده حسین منزوی
- ۳- ماده‌ای که از یک نوع

- ۳- شود و دهنده از نشانه‌های ضربه مغزی است
- ۴- اصطلاحی در سطح جنسی-افعالی آقای آلمانی
- ۵- منظور قوم سرخ پوست بومی مکزیک - واحد شمارش بل
- ۶- بزرگ‌گمشلی - قابل مشاهده
- ۷- نیاپسند - معادل فارسی کمیته قطار زیرزمینی
- ۸- تشویق کردن - شکافتن
- ۹- قهر - نوعی پارچه با الیاف طبیعی
- ۱۰- ساز زخمه‌ای - مولف کتاب الفهرست - ضمیر غایب
- ۱۱- حق - مخالف - رفت‌وآمد - جنگلی
- ۱۲- ترکیب آبی و قرمز - نظیر مهم‌تر
- ۱۳- کله و شکایت مداوم - گرفتار از خود گذشتگی
- ۱۴- یک - پنج از آن موسیقی

جدول اعداد | ۵۳۹۵

جدول اعداد | ۵۳۹۵

		۸	۳			۴	۱
۷							
				۷		۸	
	۷	۲		۳			
۵			۹				۱
		۴			۶	۲	
۶		۸					
							۶
	۲	۳		۹	۵		

ساده

ب	د	ا	ل	س	و	ز
و	ل	ا	ز	د	ب	ا
ا	ز	و	ب	د	ا	ل
ل	ا	و	ل	ا	ز	د
د	ا	ب	ز	ا	و	ل
ا	ز	ب	د	ل	ا	و
و	ل	ا	ز	د	ب	ا
ز	ا	ل	و	ب	د	ا
ا	ب	د	ل	ا	ز	و

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠
٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠
٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥	٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠
٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥	٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠
٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥	٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠
٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥	٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠
٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥	٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠
٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥	٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠

		λ	q	1			
						γ	1
φ					Δ		φ
	γ			q			
		γ	φ	λ	φ		
				γ		q	
1		Δ					γ
φ	λ						
			γ	φ	λ		

					۱		۹	۳
۶		۱			۴	۲		
	۴	۲		۸	۷			۶
۵	۲		۱			۸		
	۷		۵		۶		۳	
		۹			۳		۲	۱
۳			۴	۹		۶	۸	
		۴	۶			۷		۵
۸	۵		۷					

٧	د	و	ب	س	ا	ز	ل
س	ا	ل	د	ا	و	ا	ب
ا	ب	ا	ل	ا	و	و	د
ا	ا	س	و	ا	د	ب	ل
ل	ا	و	ا	ب	س	د	و
د	و	ب	ا	و	ل	ا	س
و	و	ا	ا	ب	س	د	ا
ب	ا	و	د	ا	ل	و	ا
ا	ل	د	س	و	ا	و	ا

راز خشم سرخ‌ها

ترمز پرسپولیس در مسیر انتقام و صدرنشینی کشیده شد

سوت توقف ناگهانی لیگ برتر، بدترین صدایی بود که می‌توانست در اردوی آماده پرسپولیس بیپجد. در شرایطی که کاروان تیم امید برای مسابقات آسیایی راهی ناگویای ژاپن شد، سازمان لیگ با یک تصمیم غافلگیر کننده و یک طرفه، بازی حساس پرسپولیس و خیبر خرم‌آباد را به همراه ۳ دیدار دیگر لغو کرد؛ تصمیمی که خشم مهدی تارنار و کادر مدیریتی پرسپولیس را به نقطه جوش رساند. اما پشت این حجم از عصبانیت و بیانه‌های تند چه می‌گذرد؟

اولین و بزرگ‌ترین دغدغه سرخ‌پوشان، به هم ریختن نظم و یکپارچگی جدول لیگ است. درحالی‌که رقبای اصلی یعنی استقلال و تراکتور بازی‌های هفته هفتم خود را برگزار کرده‌اند، پرسپولیس حالا با یک بازی کمتر در برزخ جدول رها شده است. شاگردان تارنار که پس از ۲ پیروزی شیرین در ابتدای فصل صدرنشین بودند، این جایگاه را به تیم جواد نکونام واگذار کردند و حالا آماده بودند تا با فتح خرم‌آباد، دوباره بر بام فوتبال ایران بایستند. لغو این دیدار، رؤیای بازگشت زودهنگام به صدر را نابود کرد و استرس و باتلاقی‌ری را به جان بازیکنان انداخت.

دلیل دوم، ترس از فشرده‌گی بر مگبار در ادامه فصل است. پرسپولیسی‌ها می‌دانستند که با توجه به شروع دیر هنگام لیگ، افزایش تعداد تیم‌ها و تورنمنت‌های ملی پیش‌رو (بازی‌های آسیایی و جام‌ملت‌ها)، هرگونه تعویق مسابقات، به‌معنای یک تقویم وحشتناک در ماه‌های آینده خواهد بود. آنها با وجود غیبت ملی‌پوشان امید و مصدومان خود، ترجیح می‌دادند الان بازی کنند تا در آینده زیر بار این فشرده‌گی له نشوند.

اما شاید مهم‌ترین دلیل، عطش انتقام و فرم ایده‌آل این روزهای تیم بود. پرسپولیس تارنار پس از روزهای درخشان اخیر، در اوج آمادگی روحی و تاکتیکی به سر می‌برد. آنها می‌خواستند از این فرم آرمانی برای گرفتن انتقام از گریه‌سیاه فصل گذشته یعنی خیبر استفاده کنند؛ تیمی که سال قبل در هر دو بازی رفت و برگشت یقه سرخ‌ها را گرفته بود.

حالا آتش خشم در اردوی پرسپولیس زبانه می‌کشد. تیمی که به لیت خریده بود، هتل رزرو کرده بود و می‌خواست در خرم‌آباد انتقام بگیرد، حالا باید ترمز دستش را بکشد و در انتظار روزهای مهیم بماند؛ تصمیمی که شاید روی کاغذ برای حمایت از تیم امید باشد، اما در عمل جذابیت و عدالت لیگ را وارد چالشی بزرگ کرده است.





نام سگم آنفیلد است!

آیا روند گلزنی مارکوس یورنته مقابل لیور پول عجیب ترین روند گلزنی در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا است؟

مقابل لیور پول بارکورد کلی لیگ قهرمانان اروپا که در اختیار کریستیانو رونالدو (۱۰ گل مقابل یونتوس) است، فاصله زیادی دارد، اما او را به دومین گلزن برتر این رقابت‌ها، مقابل لیور پول، تبدیل می‌کند.

■ تنها کرییم بن‌ما‌یبا ۵ گل در ۸ بازی، رکورد بهتری مقابل لیور پول در این رقابت‌ها دارد و یورنته با مجموع ۵ گل وینسیوس برابر است.

■ از بین تمام بازیکنانی که بیش از ۱۰ گل در لیگ قهرمانان اروپا به ثمر رسانده‌اند، یورنته تنها بازیکنی است که حداقل ۵ درصد گل هایش را مقابل یک حریف خاص به ثمر رسانده است (۵ گل از ۱۰ گل مقابل لیور پول).

■ هر ۵ گل یورنته نیز در آنفیلد به ثمر رسیده است. این باعث می‌شود او یکی از ۸ بازیکن در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا باشد که در یک ورزشگاه خارج از خانه، ۵ گل به یک تیم زده است. کریستیانو رونالدو مقابل آژاکس در ورزشگاه یوهان کرایف آرن‌او روبرت لاندوفسکی مقابل ستاره سرخ در ورزشگاه رایکو میتیچ (هر دو با ۵ گل) آمار بهتری نسبت به او دارند.

■ یورنته حالا با اینکه فقط ۵ شوت به سمت دروازه لیور پول زده، در همین تعداد بازی در لیگ قهرمانان اروپا ۵ گل به ثمر رسانده است، به این معنی که ۸۳ درصد شوت‌هایش به سمت دروازه لیور پول را به گل تبدیل کرده است.

با اجرای قانون جدیدی توسط یوفا در اوایل این فصل که مانع از رویارویی حریفان در ۳ فصل متوالی لیگ قهرمانان اروپا با یکدیگر می‌شود، لیور پول ممکن است فصل آینده از رویارویی با یورنته نجات یابد و امیدوار است که در مرحله حذفی این فصل با انتلیکو روبه‌رو نشود.

مارکوس یورنته به‌قدری از آنفیلد و لیور پول خاطرات خوبی دارد که نام سگش را «Anfield» گذاشته! این اسم از سال ۲۰۲۰ روی سگ او بوده؛ یعنی قبل از اینکه یورنته سال ۲۰۲۵ و حالا ۲۰۲۶ در آنفیلد گل بزند. او ۵۰ درصد گل‌های عمرش را در لیگ قهرمانان اروپا مقابل همین تیم و در همین ورزشگاه زده است. البته یورنته این بار در سفری که با انتلیکو مادرید به آنفیلد داشت، ۲ بر یک بازنده شد، اما باز هم دروازه لیور پول را باز کرد. رکورد گلزنی او مقابل این باشگاه لیگ برتری چقدر عجیب است؛ مدافع اسپانیایی در لیگ قهرمانان اروپا ۱۰ گل‌ه شد و ۵ گلش مقابل لیور پول در آنفیلد زده شده است. او نخستین مدافع تاریخ لیگ قهرمانان اروپاست که در زمین حریف به یک تیم ۵ گل زده.

■ فصل گذشته هم یورنته هر دو گل انتلیکو را در آنفیلد به ثمر رساند؛ قبل از اینکه لیور پول در نهایت به لطف گل پیروزی‌بخش ویرجیل فان‌دایک در وقت‌های اضافه، ۳ بر ۲ پیروز شود.

■ یورنته ۵ گل اول خود را مقابل لیور پول در پیروزی ۲ بر ۲ در وقت اضافه، در آنفیلد و در مرحله یک‌هشتم فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ به ثمر رساند. ۵ گل او، هر دو در وقت اضافه، به انتلیکو کمک کرد تا در مجموع با نتیجه ۴ بر ۲ از سد لیور پول عبور کند.

■ رکورد گلزنی یورنته



قبل فینال

تیم ملی والیبال ایران ظهر امروز برای رسیدن به فینال مسابقات قهرمانی آسیا باید استرالیا را شکست دهد. ایران که تا این بازی، مسیر راحتی را پشت سر گذاشته، امیدوار است با پیروزی در این بازی به فینال برسد؛ فینالی که به‌احتمال زیاد باید با ژاپن میزبان بازی کند و برنده را راهی المپیک ۲۰۳۸ می‌کند.



رستگاری سهراب باماشا

تعویض طلایی بختیاری زاده و شکست تراکتور، معادلات لیگ برتر را تغییر داد

میثم کریمی | فوتبال، ثناتر لحظه‌هاست؛ گاهی یک تصمیم، یک تعویض یا یک اتفاق در شهری دیگر، می‌تواند سر نوشت یک فصل را تغییر دهد. استقلال که لیگ را توفانی آغاز کرده بود، در ۳ هفته گذشته در باتلاق تساوی‌های پیاپی گرفتار شد. روی سکوها، مزه‌های نگرانی به گوش می‌رسید و در کنار زمین، سهراب بختیاری زاده تیمی را هدایت می‌کرد که به دلیل بسته‌بودن پنجره نقل و انتقالات، دستانش برای تغییرات بزرگ بسته بود. اما پنجشنبه شب، ورق برگشت و سناریویی نوشته شد که حتی خوش‌بین‌ترین هواداران آبی‌پوش هم آن را به این زیبایی تصور نمی‌کردند.

فصل دروازه‌اش را بسته نگه داشته بود، در یک بازی پر حاشیه و جنجالی مغلوب استقلال خوزستان شد. در این دیدار که ثبت ۲ گل مشکوک به افساید توسط تراکتوری‌ها فضای فوتبال ایران را تحت تأثیر قرار داد و داوری‌ها را به تیر یک رسانه‌ها تبدیل کرد، تیریزی‌ها سرانجام نخستین گل فصل خود را دریافت کردند و طعم تلخ شکست را چشیدند.

پیش از یک برد معمولی

این پیروزی برای استقلال تنها کسب ۳ امتیاز معمول نبود، بلکه حکم یک نقطه عطف حیاتی را در این مقطع از فصل داشت. در وهله اول، این برد شیرین خط پایانی بر نوار ناکامی‌ها و تساوی‌های زنجیره‌ای کشید و تیم را از زیر بار سنگین فشارهای روانی خارج کرد تا آرامش دوباره به اردوگاه آبی‌ها بازگردد. از سوی دیگر، این مسابقه میدان اثبات توانایی‌های کادر فنی بود؛ جایی که سهراب بختیاری زاده نشان داد چگونه می‌تواند در اوج بحران و با وجود کابوس پنجره بسته و بر خوردهای انضباطی، با تصمیماتی دقیق و تعویض‌های اثر گذار، جریان بازی را به سود

جادوی از یکستانی و تیر خلاص آسانی

بازی با پیکان گره خورده بود و عقربه‌های ساعت به ضرر استقلال می‌چرخید. در همین لحظات نفسگیر، سهراب دست به تعویض طلایی خود زد. جلال‌الدین مشارپیوف، ستاره بی‌چون‌وچرای ازبکستانی که در سال‌های اخیر بیشتر مصدوم بوده، پا به مستطیل سبز گذاشت تا نبض بازی را در دست بگیرد. ورود او همان جرقه‌ای بود که انبار باروت استقلال به آن نیاز داشت. مشارپیوف با هوش سرشار خود به قلب دفاع پیکان زد و یک ضربه پنالتی ارزشمند را برای تیمش به ارمان آورد. پشت توپ، آسانی ایستاد؛ با خونسردی یک قاتل حرفه‌ای، توپ را به تور دروازه چسباند تا سکوهای شهر قدس غرق در شادی شود و طلمس ناکامی‌های اخیر، با یک پیروزی شیرین شکسته شود.

زلزله خوزستان‌ها؛ وقتی ۳ امتیاز، طلای ۲۴ عیار شد

اما داستان این شب در اماراتیک به همین جا ختم نشد. ارزش شاهکار استقلال زمانی دوچندان شد که اخبار عجیبی از چند کیلومتر آن طرف‌تر منبیره شد. تراکتور، تیمی که تا به اینجای

ماشین گلزنی بارسا دقیق‌تر از رئال

مقایسه عملکرد بارسلونا و رئال مادرید در فصل ۲۷-۲۰۲۶ و فرصت‌سوزی‌های رئال

- اروپا، تنها گلزن رئال مادرید در این رقابت‌ها تا به اینجا فصل است.
- در فصل ۲۶-۲۰۲۵، کیلیان امباپه به تنهایی ۲۳ موقعیت مسلم گلزنی را از دست داد و در مجموع ۲۵-۲۰۲۴ و ۲۶-۲۰۲۵، ۵۲ فرصت بزرگ گلزنی را هدر داده است.
- در شکست یک بر صفر مقابل رئال بتیس در این فصل، رئال مادرید ۲۰ شوت زد که ۸ شوت در چهار چوب بود و امید گل (XG) تیم به ۳.۲۰ رسید، اما هیچ گلی به ثمر نرسید. در

- همین بازی، کیلیان امباپه یک پنالتی را در دقیقه ۹۰+۴ از دست داد.
- در پیروزی ۲ بر یک رئال مادرید مقابل اینتر میلان، رئال مادرید ۹ موقعیت مسلم گلزنی به دست آورد که ۷ مورد از آنها از دست رفت. این تعداد، به‌طور مشترک بیشترین تعداد موقعیت‌های بزرگ از دست‌رفته این تیم در تاریخ فوتبال، رئال مادرید قهرمانان اروپا است.



با توجه به آمار موجود، بارسلونا در فصل ۲۷-۲۰۲۶ عملکردی تهاجمی بسیار کارآمدتری نسبت به رئال مادرید از خود نشان داده است. مهاجمان بارسلونا با دقت بالا در گلزنی، این تیم را به یک ماشین گلزنی تبدیل کرده‌اند. درحالی‌که

رئال مادرید با ستاره‌های خود در جام جهانی ۲۰۲۶ درخشان ظاهر شد، در رقابت‌های باشگاهی این فصل، به‌نظر می‌رسد در تبدیل فرصت‌ها به گل با چالش‌هایی روبه‌روست. این تفاوت در کارایی خط حمله می‌تواند در ادامه فصل، نقش مهمی در سرنوشت قهرمانی لالیگا و لیگ قهرمانان اروپا ایفا کند.



بارسلونا توانست در لیگ قهرمانان اروپا یک برد ۵ گله دیگر نیز به‌دست آورد؛ این بار مقابل فاینورد. این چهارمین پیروزی ۵ گله‌ه یاران فلیک در این فصل در ۵ مسابقه بود. البته فاینورد هم ۲ گل افساید زد و خوان گارسیا باز هم منجی دروازه بارسا شد. بارسلونا که با اضافه‌شدن رودری و انتقال رافینیا به نوک حمله، تیم بهتری نسبت به ۲ فصل اخیر شده، خوب موقعیتی می‌سازد و از آن مهم‌تر، خوب گل می‌زند؛ برعکس رئال که بازیکنان این تیم فرصت‌سوزی می‌کنند. امشب رئال با رایو وایکنو بازی دارد؛ یکی از تیم‌هایی که در این فصل ۵ گل از بارسا خورده است. ببینیم رئال مورینیو هم می‌تواند بی‌رحم باشد یا نه. مربی پر تعالی در دوره ۳ ساله قبلی‌اش در هر ۴ بازی، یک مسابقه را به پیروزی ۴ گل یا بیشتر جشن می‌گرفت. با شروع فصل ۲۷-۲۰۲۶، بارسلونا و رئال مادرید، ۲ غول فوتبال اسپانیا، مسیرهای متفاوتی را در پیش گرفته‌اند. درحالی‌که بارسلونا با یک خط حمله اتشین و کارآمد، حریفان را در هم می‌کوبد، رئال مادرید با وجود ستاره‌های گران قیمت، در تبدیل فرصت‌ها به گل با مشکل مواجه است.

■ بارسلونا؛ ماشین گلزنی دقیق

■ بارسلونا تحت هدایت هانسلی فلیک، فصلی رؤیایی را آغاز کرده است. آمار نشان می‌دهد که این تیم از ۱۶ فرصت اخیر خود، ۱۱ گل به ثمر رسانده است؛ این یعنی نرخ تبدیل فرصت به گل خیره‌کننده ۶۸.۷۵ درصد. مهاجمان بارسلونا نیز در ۹ شوت آخر خود، ۷ گل وارد دروازه حریفان کرده‌اند که نشان‌دهنده دقت بالای آنها (۷۷.۷۸ درصد) است. این آمار فوق‌العاده باعث شده که بارسلونا در ۷ بازی اخیر خود ۲۲ گل به ثمر برساند، با میانگین بیش از ۳ گل در هر بازی.

■ در لالیگا، رافینیا با ۵ گل (یک پنالتی) بهترین گلزن بارسلونست و لامین یامال و فرمین لوپس هر کدام با ۴ گل در دردهای بعدی قرار دارند. آنتونی گوردون نیز با ۴ پاس گل، بهترین پاسور بارسلونا در لالیگاست. در لیگ قهرمانان اروپا نیز لامین یامال با ۳ گل و رافینیا با ۲ گل، از جمله گلزنان برتر بارسلونا هستند.

■ رئال مادرید؛ ماشین گلزنی دست‌دوم

■ رئال مادرید با وجود جذب ستار گانی مانند کیلیان امباپه، در تبدیل فرصت‌ها به گل دچار مشکل است. درحالی‌که آمار کلی گلزنی بازیکنان رئال مادرید در جام جهانی ۲۰۲۶ با ۲۲ گل چشمگیر بود (که ۱۰ گل آن توسط امباپه، ۷ گل توسط بلینگام و ۴ گل توسط وینسیوس جونیور به ثمر رسید)، در این فصل از لالیگا، امباپه با ۵ گل، بهترین گلزن رئال مادرید است. جود بلینگام و وینسیوس جونیور نیز هر کدام ۲ پاس گل در لالیگا به ثبت رسانده‌اند. فدریکو والورده با یک گل در لیگ قهرمانان



استقلال شانس‌ی در آسیا ندارد!

شاهین بیانی، پیشکسوت استقلال می‌گوید تیم باید روی لیگ تمرکز کند

امیر حسین اعظمی | استقلال پس از پیروزی مقابل پیکان و رسیدن به یک امتیازی صدر جدول، خود را برای دیدار با السد قطر در لیگ نخبران آسیا آماده می‌کند. شاهین بیانی، کارپتان پیشین استقلال، در گفت‌وگو با همشهری تأکید می‌کند که استقلال نباید تمرکز اصلی خود را روی لیگ نخبران آسیا بگذارد: «رقابت‌های باشگاهی در سطح آسیا نسبت به سال‌ها پیش تغییر کرده است. ما سال ۱۹۹۰ قهرمان شدیم، اما الان خیلی چیزها با آن زمان تفاوت پیدا کرده است و تیم‌های ایرانی شانس برای موفقیت در آسیا ندارند و درباره استقلال هم همین نظر را دارم. همه می‌دانند تیم‌های عربستانی در چه سطحی قرار دارند. تازه اگر غرب آسیا را هم در نظر بگیریم، باید درباره تیم‌های شرق آسیا صحبت کنیم؛ جایی که فوتبال کره جنوبی و ژاپن پیشرفت قابل توجهی داشته و باشگاه‌های ما همیشه مقابل آنها با مشکل مواجه هستند.»

بیانی با تأکید بر اینکه استقلال باید اولویت خود را قهرمانی در لیگ برتر قرار دهد، می‌گوید: «بختیاری زاده باید تمرکزش را روی لیگ برتر بگذارد تا بتواند با استقلال در این لیگ قهرمان شود. از طرفی دیگر سهراب باید در لیگ نخبران به جوان‌ها هم میدان بدهد، چون وقتی این جوان‌ها در چنین تورنمنتی بازی کنند، طبیعتاً تجربه‌شان بیشتر می‌شود و می‌توانند در ادامه لیگ به تیم کمک کنند.»

■ لیگ امسال سخت است

مدافع سابق آبی‌پوشان درباره شانس این تیم برای قهرمانی در لیگ برتر می‌گوید: «استقلال همیشه و تحت هر شرایطی برای قهرمانی شانس دارد، ولی لیگ امسال واقعاً لیگ سختی است. هیچ‌کس تصور نمی‌کرد استقلال خوزستان بتواند از تراکتور مساوی بگیرد، اما آنها موفق شدند این تیم را شکست دهند. کار سخت است، ولی استقلال می‌تواند مدعی باشد. امیدوارم پنجره نقل و انتقالاتی در زمستان باز شود. هواداران استقلال هم از سهراب راهی هستند، چون غیراز نتیجه گرفتن، روی اصول خودش هم ایستاده است. امیدوارم مشکل صالح جردانی هم حل شود و حالا که این بازیکن عذرخواهی کرده، دوباره به تیم برگردد.»

شرکت فروشی اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و بیست و دومین مزایده اموال و املاک

مزایده شماره ۰۳/۱۴۰۵

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک توسعه صادرات ایران، صندوق کارآفرینی امید، شرکت تجارت نخبه محب و شرکت سرمایه‌گذاری نوش مازندران به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد بانک، صندوق و شرکت‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در تهران تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از اموال و املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاما می‌بایست به شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه اموال و املاک یا وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزاً به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در این روزنامه و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک توسعه صادرات ایران، صندوق کارآفرینی امید، شرکت تجارت نخبه محب و شرکت سرمایه‌گذاری نوش مازندران مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در اموال و املاک عرضه شده ندارد.

۸) متقاضی/ متقاضیان خرید ضمن رعایت مقررات مبارزه با پولشویی متعهد گردیدند از شماره حسابهای متعلق به خود مبادرت به واریز

سپرده شرکت در مزایده و در صورت برنده شدن نسبت به پرداخت ثمن معامله و اقساط مربوطه از محل حساب‌های متعلق به خود اقدام نمایند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه عواقب احتمالی راساً به عهده متقاضی / متقاضیان خرید می‌باشد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱-۰۹۰۲۵۱۹۰۶۶۷-۰۹۰۲۱۴۹۵-۰۹۲۲۶۰۲۱۴۹۵

(خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۳۵/۰۱۲۰۲۲	تهران-خیابان فتح شمالی-نرسیده به میدان ۷تیر-نیش کوچه آرا۱۱-پلاک ۹۳۴	ساختمان	تجاری اداری	۲۶۹/۰۳	حدود ۱۳۶۸	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰			تخلیه- ۳ عدد ملکیت مجموعاً حدود ۳۰ متر مربع و ۷ واحد اداری مجموعاً حدود ۹۰ متر مربع - دارای روف کاردن مدرن و آکاجیق خاص باشد. - عرصه پس از اصلاحی ۲۶۶/۷۵ م.م		ب
۲	۴/۰۱۱۹۱۰	تهران-نارمک-خیابان جانبازان شرقی-شرق خیابان مدان - میدان ۲۰ کوچه شهیدکربلایی-پلاک ۶-طبقه ۲	آپارتمان	مسکونی	۷۱۸۲/۳۴۵۰۹	۵۸/۷۴	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰			متصرف دارد-سهم بانک بیست و پنج سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان - دارای انباری و پارکینگ مزاحم		الف
۳	۳۱/۰۱۲۱۳۴	تهران-خیابان آزادی-خیابان چمنارزاده شمالی-کوچه یزدان شناس-پلاک ۴	زمین	-	۳۹۴۷/۵۹	۰	۱,۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰			تخلیه-دارای پروانه تخریب و نوسازی بوده و مجوز احداث ساختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی شامل زیر زمین -همکف و پنج طبقه مسکونی در هر طبقه یک واحد به مساحت ۱۳۲/۳۴ متر مربع سطح مفید و کل زیربنای ۱۱۶۳/۳۴ متر مربع توسط شهرداری منطقه ۶ تهران صادر شده است می باشد. لازم به ذکر است تاریخ اعتبار مجوز نوسازی به اتمام رسیده و نیازمند تمدید می باشد- نوع ملک در سند زمین با بنای اقدانی		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	البرز	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۳۵/۰۱۲۱۰۳	کرج-مهر شهر- فاز یک - بلوار چهار باندى-خیابان ۱۰۶ - طبقه یک شمالی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۰/۵۲۳۴۷	قدرالسهم	۳۶۷/۳۲	۹۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		تخلیه-دارای دو پارکینگ و انباری		ب
ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	البرز	پلاک ثبتی	نوع اموال	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۷۸	البرز-هشتگرد-بلوار سپاه	-	-	اموال منقول	-	-	-	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ماشین آلات و تجهیزات به شرح گزارش کارشناسی مربوط به تولید آب معدنی شامل: یک دستگاه کمپرسور هوای فشرده اسکرو - دو دستگاه پرکن آب معدنی ۲۴ م.م تقطیل می باشد. دارای پروانه تجدید مربوطه و تاییدی برق دستگاه اول و کانوایر بالابر درب پت -کانوایر حمل محصول-دو دستگاه لیبیل زن پشت چسب دار -دو دستگاه شیرینک(بسته بندی) و میز رویایی هرز گرد		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	ایلام	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۹۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۷۲	چرداول-سرابله-خیابان تختی-کوچه فرهنگ ۲	ساختمان	مسکونی	۲۰۵/۱۳۸۷۹	مسکونی	۲۲۴	۱۲۸/۷۰	۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	اردبیلجان شرقی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۷۴	تبریز-شهرک نور-کوی منتظران ۲-کوچه ششم-پلاک ۷۵۵	خانه	مسکونی	۳/۶۸۸۹	حدود ۱۷۰	۱۴۷/۶۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-اعیان شامل ساختمان یک و نیم طبقه -سهم صندوق کارآفرینی امید ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	اردبیلجان غربی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۵۲	ارومیه-خیابان شهید باقری-نیش کوی ۲۱-منطقه ۴ شهید ستار جوانبخت -روبروی ساند ورزشی ۱۳ آبان	زمین	-	۷۸۱/۲	-	۲۹۰/۴۶	-	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه- نوع ملک در سند خانه و فاقه هرگونه اعیانی و مستحقات - عرصه طبق سند ۲۹۰/۴۶ م.م و در وضع موجود ۲۵۴/۱ م.م و پس از رعایت بر اصلای به ۲۴۴/۵۱ م.م تقطیل می باشد. دارای پروانه تجدید بناسال ۱۳۹۶ جهت ساخت بصورت زیرزمین ۵۵ واحد روی پیلوت با زیربنای ۱/۴۰ م.م، ۱۹۴/۱ م.م، ۱۹۴/۱ م.م، متصرف دارد-سهم صندوق کارآفرینی امید ۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد.		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	مازندران بختیاری	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۳۵/۰۱۲۰۸۵	لردگان-خیابان عشایر-عشایر ۹-بخش مرکزی-پلاک ۱۸۰	ساختمان	-	۱/۶۳۳۰	مسکونی	۱۴۱/۶۲	۳۴۷/۶۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-سهم شرکت ۱۳/۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می باشد - کاربری طبق سند مختلط و اعیان طبق کارشناسی شامل ۳۳باز مفازه تجاری به مساحت حدود ۱/۶۲ م.م، ملکیت و سر قفلی و زیرزمین به مساحت حدود ۶ م.م، طبقه اول به مساحت حدود ۱۴۶ م.م، مسکونی می باشد.		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	خراسان رضوی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۰۵۹۰۸۱۷۸۴	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۱۱۴	نیشابور-تقاطع بلوار معلم و آموزگار	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵/۱۸۵۶	حدود ۲۶	۳۰۶	۱۳۲۸/۲۶	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد -اعیان شامل زیرزمین، همکف، بالکن با کاربری تجاری و طبقات اول تا سوم با کاربری مسکونی-سهم صندوق کارآفرینی امید ۰.۸۴ دانگ از شش دانگ.		الف
۲	۳۵/۰۱۲۰۱۹	مشهد-خیابان امام رضا (ع) - میدان بیت المقدس - امام رضا ۱ -کوچه نخودبریزها-جنب هتل پایتخت - پلاک ۱۴۵	هتل آپارتمان	مسکونی	۴۸۰۷/۰	۴۲۳/۳	۱۶۲۳	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		مستاجر دارد - تخلیه ملک ظرف مدت دو هفته بعد از انعقاد قرارداد - تنها ۳ دقیقه پیاده تا درب باب الجواد حرم مطهر امام رضا (ع) - مشخصات کلی: تعداد طبقات: ۶ طبقه (زیر زمین، همکف، ۴ طبقه اقامتی + ۲ طبقه سوئیت) - گواهی پایان کار سال ۱۳۹۹ با کاربری مسکونی- نوع سازه: اسکلت فلزی مقاوم- جزئیات طبقات در وضع موجود: طبقات اول تا چهارم: هر طبقه شامل ۴ واحد اقامتی مجزا-در مجموع ۱۶ واحد (هر طبقه حدود ۲۶۵ مترمربع) طبقات پنجم و ششم شامل ۷ سوئیت مستقل با امکانات کامل- مجموع واحدها، ۳۳ واحد اقامتی فعال- زیر زمین: انباری، فضای خدماتی و تاسیسات- امکانات و تجهیزات: سیستم سرمایش و گرمایش مرکزی (چیلر) دوربین مدار بسته مرکزی- سیستم اعلام و اطفای حریق پیشرفته - آسانسور ۶ نفره - انباری اختصاصی برای هر بخش-تجهیزات کامل هتل آپارتمان با استاندارد اقامت گردشگری -نوع ملک در سند خانه مسکونی		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	دماوند	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۹۰۷	زنجان-خیابان فردوسی-جنب بازار قدیمی - پلاک ۳۲ - محل سابق شعبه بانک توسعه صادرات ایران	مغازه	تجاری	۴۱۳۱/۱۸	حدود ۱۶	۱۵۹/۱۶	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه زیرزمین و طبقه همکف و یک دهنه مغازه به مساحت تقریبی ۸/۵ م.م، ۸/۵ م.م، ۸/۵ م.م، سر قفلی آن به شخص ثالث واگذار شده است		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	سمنان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۲۳۳	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۵۳	سمنان- ضلع غربی میدان ۷ تیر-نیش خیابان شهدا-محل ساختمان صندوق کارآفرینی امید	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۱ الی ۹۶۳۹/۱۵	حدود ۷	۹۹/۵۲	۵۹۹/۰۷	۳۵۶,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل: طبقه همکف ۸۱/۸۵ م.م (شعبه صندوق کارآفرینی امید) تجاری: زیر زمین ۸۷/۹۳ م.م، انبار تجاری و نیم بالکن تجاری به مساحت ۳۳/۹۷ م.م، طبقات بالای طبقه همکف شامل طبقه اول، دوم، سوم و چهارم هر یک به مساحت ۹۷/۸۴ م.م، با کاربری خدماتی		الف
۲	۴/۰۱۱۲۵۸	سمنان-میدان استاندارد-ابتدای جاده نظامی-کارخانه یافت حریر سمنان	کارخانه	صنعتی	۳۱۹۷/۱۷	حدود ۷	۱۵۶۵۴/۷	۸۵۰۰	۹۲۵,۸۷۲,۵۴۴,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳/۱۸۴ دانگ مشاع از شش دانگ		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	سبز دماوند	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۰۴۸۲	زاهدان - خیابان آزادی - روبروی سازمان تبلیغات اسلامی	زمین	تجاری-مسکونی	۹۴۵۹۴۵/۱۴	۰	۶۶۵	۰	۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	سبز دماوند	پلاک ثبتی	نوع اموال	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	نوسحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۱۱۵	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۵۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو دستگاه خودرو برقی (پیکاپ) برقی با برند pickman با ظرفیت حدودی نیم تن با وضعیت موجود- سالم و آماده به کار		الف
۲	۳۱/۰۱۲۱۱۶	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۳۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آسیاب میکسر بالابر سه تن با وضعیت موجود سالم و آماده به کار		الف
۳	۳۱/۰۱۲۱۱۷	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۱۹۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه باز یافت ضایعات پروتئینی و کار آگاهی با متعلقات آسیاب هابر با وضعیت موجود سالم و آماده به کار بر برد خنر الکتریک (شرح: دستگاه یونیت باز یافت و ضد عفونی ضایعات پروتئینی RBK2000 با مشعل گاز و نیلی و فین و روغن حرارتی و تابلو برق و فن سانتریفوژ و تخلیه رطوبت و بخار به ظرفیت هر بچ تا ۸۰۰ کیلوگرم در هر سیکل (حدود۵ ساعت) مناسب تبدیل ضایعات واحدهای جوجه کشی تا ظرفیت ۱۸ دستگاه ستر)		الف
۴	۳۱/۰۱۲۱۱۸	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۱۴۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خط روغن گیری		الف
۵	۳۱/۰۱۲۱۱۹	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۹۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مخزن استیل ۳۰۴ نگهداری روغن با وضعیت موجود، سالم و آماده به کار ۲- مخزن استیل ۳۰۴ چند جداره جهت حرارت به گره با وضعیت موجود و سالم و آماده به کار		الف
۶	۳۱/۰۱۲۱۲۰	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خط تولید کیسول شامل آیتیم های به شرح گزارش کارشناسی و سایر متعلقات با وضعیت موجود، به صورت نو و آماده به کار		الف
۷	۳۱/۰۱۲۱۲۱	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	-	-	-	۶۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	لوله و اتصالات استیل ۳۰۴ با وضعیت موجود، سالم و آماده به کار		الف



توزیع حدود یک میلیون دوز واکسن آنفلوآنزا از مهر در مراکز بهداشتی

بهمن‌صبور، رئیس هیأت مدیره نظام پزشکی تهران بزرگ گفت: براساس اعلام وزارت بهداشت برای مهرماه امسال حدود یک میلیون دوز واکسن آنفلوآنزا وارد کشور می‌شود. واکسن‌ها در خانه‌های بهداشت و مراکز جامع سلامت توزیع می‌شود و اولویت اصلی، گروه‌های در معرض خطر هستند.

ایران در تعقیب غول‌های جهانی دارو

ایران با تولید ۷۸ درصد مواد اولیه دارویی پس از چین و هند، سومین کشور دنیا از نظر پوشش نیاز داخلی و تنوع اقلام تولیدی در این حوزه است

گزارش

مریم سرخوش | روزنامه‌نگار | ایران پس از چین و هند، سومین کشور دنیا از نظر پوشش نیاز داخلی و تنوع اقلام تولیدی در مواد اولیه دارویی است، ظرفیتی که طی سال‌ها توانسته تاب آوری نظام سلامت را در مقابل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی حفظ کند. این صنعت با تولید ۷۰۰ قلم ماده

مؤثره دارویی ۷۸ درصد نیاز صنعت داروسازی را تأمین می‌کند و شاید همین توانمندی باعث شده که در فاصله حدود ۴ ماه از جنگ تحمیلی سوم، ۲ شرکت تولیدکننده مواد اولیه دارویی (توفیق‌دارو و شیمی‌آدرجام) که مورد اصابت موشک قرار گرفتند، نه تنها به خط تولید برگردند، بلکه در نمایشگاه فارمکس (نمایش توانمندی‌های صنعت مواد

اولیه دارویی ایران) از مولکول‌های دارویی جدید هم رونمایی کنند. شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه در مراسم اختتامیه اعلام کردند باید فیلمی از توانمندی‌ها و ظرفیت ویژه نمایش داده شده در آن برای دشمنان ایران ارسال شود تا نشان دهد که روند طبیعی با وجود تشدید تحریم‌ها و محدودیت‌ها همچنان با قدرت ادامه دارد.

خبر روز

با تحریم، جان بیماران ایرانی را نشانه گرفته‌اند

تحریم‌های دارویی و محدودیت‌های ناشی از آن، به گفته محمد رئیس‌زاده، رئیس کل سازمان نظام پزشکی، برخلاف ادعاهای مطرح‌شده درباره مستثنی بودن حوزه سلامت، در زندگی بیماران ایرانی نمود مستقیم دارد؛ از دشواری دسترسی به داروهای تخصصی و تجهیزات پزشکی گرفته تا تأثیر بر روند درمان بیماران که برای ادامه زندگی به داروهای خاص وابسته‌اند. به گزارش همشهری، رئیس‌زاده با اشاره به شرایط دشوار کشور و تأثیر تحریم‌ها بر حوزه سلامت عنوان کرد: دشمن از تحریم به عنوان ابزاری برای فشار بر ملت ایران استفاده می‌کند و ادعای اینکه دارو و درمان از تحریم‌ها مستثنی هستند، با واقعیت‌های موجود همخوانی ندارد. وقتی بیماری به داروی تخصصی، تجهیزات پزشکی یا خدمات درمانی خاص نیاز دارد، هرگونه محدودیت در تأمین دارو و تجهیزات می‌تواند مستقیماً بر روند درمان او تأثیر بگذارد. بیماران مبتلا به بیماری‌های خاص، بیماران پیوندی، مبتلایان به تالاسمی و سایر بیماران که به داروهای تخصصی نیاز دارند، بیش از دیگران در معرض پیامدهای این محدودیت‌ها قرار دارند. رئیس کل سازمان نظام پزشکی کشور با انتقاد از آنچه سکوت جماع بین‌المللی در برابر پیامدهای انسانی تحریم‌ها خواند، تأکید کرد: ملت ایران این سکوت‌ها و رفتارهای دوگانه را فراموش نخواهد کرد. در شرایطی هم که دسترسی به برخی داروها، تجهیزات پزشکی و خدمات تخصصی برای بیماران اهمیت حیاتی دارد، نمی‌توان آثار محدودیت‌های ایجادشده در مسیر تأمین این اقلام را نادیده گرفت.

سلامت: یکی از ستون‌های تاب‌آوری کشور

رئیس‌زاده در ادامه با تأکید بر اینکه نظام سلامت یکی از ارکان اصلی تاب‌آوری کشور است، بیان کرد: امروز در جهان نوعی مسابقه وجودی میان دولت‌ها و کشورها در جریان است و برای کشور ما نیز مسابقه تاب‌آوری اهمیت ویژه‌ای دارد؛ هر کشوری که تاب‌آوری بیشتری داشته باشد، توان بیشتری برای عبور از شرایط سخت خواهد داشت. به گفته او در شرایط جنگی هم ۲ نیاز اساسی کشور امنیت و سلامت است؛ همانگونه که نیروهای دفاعی از امنیت کشور صیانت می‌کنند، نیروهای حوزه بهداشت و درمان نیز وظیفه حفظ سلامت مردم را برعهده دارند؛ به همین دلیل تقویت نظام سلامت فقط یک موضوع صنفی یا مربوط به جامعه پزشکی نیست، بلکه مستقیماً با امنیت، ثبات اجتماعی و توان کشور برای عبور از بحران‌ها ارتباط دارد.

پاسخ به ادعای بی‌کیفیت بودن داروی ایرانی

مهر داد عالمی، مدیرکل اداره مواد اولیه دارویی سازمان غذا و دارو روز پنجشنبه در مراسم اختتامیه فارمکس گفت: در فضای عمومی و گاهی در فضای تخصصی خارج از حوزه دارو، ادعاهایی درباره کیفیت پایین دارو و مواد اولیه دارویی ایران مطرح می‌شود و حتی عنوان می‌کنند که ماده مؤثره ندارد. این کم‌لطفی به صنعت است و آمادگی اثبات کیفیت این محصولات را با تمام شواهد و استانداردها دارد.

تفاهننامه‌ای برای ارزان‌تر شدن تولید

همزمان با هشتمین نمایشگاه فارمکس خاورمیانه، تفاهننامه‌ای میان صنایع پتروشیمی و مواد اولیه دارویی امضا شد. اختراعی در این باره توضیح داد: براساس این تفاهم، صنعت مواد اولیه دارویی که اکنون در زمره صنایع استراتژیک قرار گرفته، می‌تواند نیازهای خود را پتروشیمی را به شکل مستقیم و با قیمت پایه دریافت کند. این تغییر می‌تواند علاوه بر کوتاه‌تر کردن فرایند تأمین، هزینه تولید مواد اولیه دارویی را نیز کاهش دهد؛ موضوعی که در نهایت می‌تواند بر قیمت تمام‌شده دارو و توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی اثرگذار باشد.

هدف بعدی رقابت با چین و هند

اکنون ۸۲ شرکت تولیدکننده مواد اولیه دارویی عضو سندیکا هستند و ۵ شرکت دیگر نیز خارج از سندیکا فعالیت می‌کنند. اختراعی با بیان این آمار عنوان کرد: ایران از نظر تنوع اقلام تولیدی و میزان پوشش نیاز داخلی، پس از چین و هند در جایگاه سوم قرار دارد، هرچند حجم تولید این ۲ کشور بسیار بالاتر است. می‌توان با ورود سرمایه‌های بزرگ، ظرفیت این صنعت را افزایش داد و این صنعت را افزایش داد و حتی در بازارهای صادراتی با چین و هند رقابت کرد، چون گرانی محصولات تولیدی این ۲ کشور، فرصت تازه‌ای برای حضور تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای منطقه‌ای و جهانی ایجاد می‌کند.

تحریم، تهدیدی که به فرصت تولید تبدیل شد

تشدید تحریم‌ها، دشواری نقل‌وانتقال پول و افزایش هزینه واردات فشار زیادی بر صنعت دارویی وارد کرده است. با این حال این مسئله می‌تواند انگیزه تولید داخلی را بیشتر کند. اختراعی در این باره بیان کرد: هزینه حمل یک کانتینر مواد شیمیایی که پیش‌تر حدود ۵۰۰ دلار بود، افزایش قابل توجهی داشته و به سطوحی رسیده که از نظر اقتصادی تولید داخلی برخی مواد او، ایران از نظر دسترسی به مواد پایه نفتی و پتروشیمی، مواد گیاهی و معدنی، زیست‌فناوری و حتی ظرفیت‌های مرتبط با پلاسمای خون مزیت‌های قابل توجهی دارد. نیروی کار، انرژی، زیرساخت و ظرفیت‌های تولیدی نیز از دیگر مزیت‌های این صنعت است.

از چند مولکول تا تولید ۷۰۰ ماده مؤثره

صنعت تولید مواد اولیه دارویی در ایران از حدود سال ۱۳۶۹ شکل گرفت و طی چند دهه به تولید نزدیک به ۷۰۰ ماده مؤثره دارویی رسیده است. فرامرز اختراعی، رئیس هیأت‌مدیره سندیکا تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی دارویی در این باره به همشهری گفت: حدود ۹۳۰ ماده مؤثره در فهرست دارویی کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد که نزدیک به ۷۰۰ قلم آن در داخل تولید می‌شود. این پوشش فقط به مواد مؤثر محدود نیست، در حوزه مواد جانی، از جمله گلوکونیدها، مواد معدنی و بسیاری از پلیمرها حدود ۶۰ درصد نیاز کشور از داخل تأمین می‌شود. در حوزه بسته‌بندی دارویی هم تولیدکنندگان داخلی توانسته‌اند پوشش ۱۰۰ درصدی نیاز کشور را ایجاد کنند.

ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	نوع اموال	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	پرواخت شرایط	
۸	۳۱/۰۱۲۱۲۲	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه جوجه کشی هوشمند شتر مرغ مدل ۱۳۵ برند نیک هنگام (یک دستگاه ستر، یک دستگاه هچر و یک استند مربوطه) با وضعیت موجود، به صورت نو و آماده به کار	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۹	۳۱/۰۱۲۱۲۳	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه چاپ لیزری raymanfh با وضعیت موجود (۱۹۰۰۱۴۰)	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۰	۳۱/۰۱۲۱۲۴	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۲۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ترانس برق هوایی روغنی بافصلام تابلوی اصلی و خط انتقال اختتامی ۲۰ کیلو ولت با وضعیت موجود	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۱	۳۱/۰۱۲۱۲۵	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خود دستگاه یخچال ویترینی ایستاده تک درب و یک دستگاه یخچال ویترینی شش درب با وضعیت موجود	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۲	۳۱/۰۱۲۱۲۶	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه وکیوم بسته بندی رومیزی مربوط به صنایع بسته بندی گوانتر کنترل با وضعیت موجود	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۳	۳۱/۰۱۲۱۲۷	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اره استخوان بر الکترکار سایز ۱۶۵ فک ۲۵ با وضعیت موجود	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۴	۳۱/۰۱۲۱۲۸	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه چرخ گوشت الکترکار سایز مدل ۱۰۰ استیل با وضعیت موجود	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
۱۵	۳۱/۰۱۲۱۲۹	چابهار-پیکره هفتم شهرک صنعتی-جاده روستای آبکان	-	-	اموال منقول	۷۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه تراکتور تک دیفرانسیل ۴۷۵ مدل ۱۳۹۷ به همراه بیل صاف کن با وضعیت موجود سالم و آماده به کار - اخذ سند در دست اقدام	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف	
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	پرواخت شرایط
۱	۴/۰۱۲۰۸۷	زرقان-جاده کتک-خیابان شهدای حمل و نقل-خیابان چهل گیاه	۳۷۷۵	باغ	زراعی باغی	۱۵۳۸۰	-	تخلیه- دارای تعدادی درختان شمر و غیرشمر، محوطه‌سازی، استخر بتنی ذخیره آب ساختمان و نگهداری وسایل مستحذات	۰۹۱۷۳۳۸۴۸۵۱	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۰۷۰	۳۵ کیلومتری شمال غربی دیواندره-روستای گادمه گتر	۱۴/۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۲۴۷/۵۰	-	تخلیه-اعیان تخریب و بصورت مخروبه می باشد	۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۰۴۶	رفسنجان-رحمت آباد-خیابان بستان-کوچه بستان ۴۳-پلاک ۲۵	۱۸۱۸/۳۶۰۴	خانه	مسکونی	۲۷۴/۸۸	۱۷۷/۱	تخلیه- دارای پروانه ساختمان و فاقد پایانکار	۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۱۱۳	اسلام آباد غرب-روستای چنگور جیلوندخیابان اصلی وسط روستا	۲۶/۸۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	حدود۲۴/۴۲	-	مصرف دارد	۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	الف
۲	۳۱/۰۱۲۰۴۵	پاوه-خیابان شهدای ۲۶ مرداد-روبروی پارک شهید کاظمی -جنب مسجد النبی - طبقه همکف	۱/۱۲۷۷	واحد	تجاری	قدر السهم	۳۵/۰۵	تخلیه- دارای پایانهان تجمعی - دارای بالنک به مساحت تقریبی ۱۷ م.م که در سند تکبرگ بدان اشاره نشده و با وضع موجود واگذار می شود.	۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	پرواخت شرایط
۱	۴/۰۱۱۹۰۸	خرم آباد-میدان آزادی-خیابان مجاهدین اسلام-روبروی بیمارستان شهید رحیمی-بن‌بست پنج متری تخت جمشید	۱۹۳۷/۶۸	ساختمان	مسکونی	۱۸۴	حدوده۳۹	تخلیه - نوع ملک در سند عمارت	۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۲۲۰۷۹	پرواخت شرایط
۱	۳۰/۰۱۲۰۲۰	سرخرود - جنب شهرک توریستی خانه دریا	۱۶/۵۹/۱۳۱۷	زمین	مسکونی	۲۹۰۰	۰	تخلیه - حصارکشی شده با دیوار مرتفع و محکم- لوکیشن ممتاز، ایده‌آل برای ویلاسازی لوکس- قابلیت تفکیک به قطعات کوچک‌تر، مناسب برای سرمایه‌گذاری پربازده- عرصه طبق سند ۷۹۰ م.م که مقدار مساحت قابل واگذاری ۲۹۰ م.م می‌باشد.	۰۹۱۱۳۳۲۲۰۷۹	ب
۲	۲۵/۰۱۲۱۳۵	تکابن - بخش نشتارود - جاده کترا - جنب شرکت نوش مازندران - شهرک ویلیایی اورنج هیلز	جز، پلاک ۱۱۴ اصلی	زمین با بنای احداثی	شهرک ویلیایی	۲۰۰۵۶	۶۱۲	تخلیه- شامل ۳۱ قطعه زمین- عرصه قابل واگذاری ۱۲/۶۰۳ مترمربع و مشاعات وسایر۷۴۵/۳ مترمربع - اعیان به صورت نیمه‌کاره در مرحله سفت‌کاری- دارای انشعابات آب، برق و گاز قیمت پایه هر مترمربع ۱۵۸/۶۶۸/۶۰۳ ریال- در صورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی ۱۵ درصد تخفیف نسبت به قیمت پیشنهادی اعمال می‌گردد	۰۹۱۱۳۳۲۲۰۷۹	ج
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۰۷۱	دلیجان-خیابان کارگر-کوچه شهید نادعلی مروت-انتهای بن بست مروت ۲	۴۱۸۸/۵۸۹۱	ساختمان	مسکونی	۳۵/۵۷	۳۵/۵۷	تخلیه	۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۰۴۴	قشم-میدان گلهاء-جنب ۱۶ واحدی مجتمع البرز- طبقه سوم- ضلع جنوب غربی	۱۹۳۹/۲۰۹۷۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۸/۵۸	تخلیه	۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۰۶۸	همدان-بلوار خواجه رشید- ابتدای کوچه نیشکر-پلاک ۴۱- طبقات اول ودوم وسوم	۲۱۴۸/۱۱,۱۲,۱۳	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۵۱۰/۳۹	دارای مستاجر- اعیان شامل: طبقه اول، دوم، سوم، هر یک به مساحت ۱۳/۱۷۰ م.م با کاربری اداری	۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	پرواخت شرایط
۱	۳۱/۰۱۲۱۱۱	تفت-نمرآباد-جاده گمربندی-محل باغ شهید-کوچه قائم ۴	۲۱/۲۶۵۰	خانه	مسکونی	۳۱۶	۱۸۰	تخلیه	۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	الف
۲	۳۱/۰۱۲۱۱۲	تفت-نمرآباد پیشکوه-بلوار خامنه ای-روبروی دبیرستان محلاتی	۲۱/۲۳۵۴	طبق	مغازه	۴۷/۸۵	با وضع موجود	تخلیه-مغازه متروکه و مسقف است که در حال استفاده نمی باشد.	۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	الف

حذف کنکور بی‌معناست

جامعه پدیا

آزمون کنکور با شرکت بیش از یک میلیون نفر در بیش‌تر از ۴۰۰ شهر برگزار شد. رئیس سازمان سنجش کشور در پاسخ به سؤال همشهری درباره سختی‌های برگزاری کنکور اسامال و احتمال حذف کنکور تأکید کرد که نظام سنجش و برگزاری آزمون‌ها تابع‌آوری خود را در شرایط سخت حفظ و اثبات کرده است و به جای «حذف» باید در بی بهسازی نظام سنجش و پذیرش بود.

آزمون سخت اسامال

تهدید جنگ و به هم ریختن برنامه‌ریزی‌های کلان کشور باعث شد کنکور ۱۴۰۵ در میان نگرانی خانواده‌ها برگزار شود. رضا محمدی، رئیس سازمان سنجش آموزش کشور در حاشیه بازدید از جلسات آزمون کاردانی در دانشگاه ملی مهارت دختران به همشهری گفت: «اسمال به‌دلیل بحران‌هایی که جنگ آمریکایی-صهیونیستی ایجاد کرد، شرایط اجرای آزمون نسبت به سال گذشته متفاوت و برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌پذیری بسیار دشوار بود. همین هم باعث شد که چشم‌انداز مشخصی برای برگزاری آزمون نداشته باشیم. ما همه این تهدیدها شبکه ملی همکاران اجرا و حفاظت و پشتیبانی و اطلاع‌رسانی سازمان سنجش در این ۶ ماه به کار خود ادامه داد و کنکور در زمان مقرر برگزار شد.» او در پاسخ به این سؤال که چند نفر در برگزاری کنکور نقش دارند، بیان کرد: «بیش از ۸۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم و تعدادی هم به‌صورت غیرمستقیم درگیر اجرای کنکور اسمال بودند.»

پیشنهاد سال بعد

آزمون‌های ورودی آموزش عالی سال ۱۴۰۵ به پایان رسیده است و از اکنون باید آماده آزمون‌های سال بعد بود. محمدی در این باره گفت: «برنامه‌ریزی ما سالانه است و همین الان تاریخ برگزاری آزمون‌های سال ۱۴۰۶، از کنکور سراسری تا ارتشد و دکتري مشخص شده است. اکنون در حال آسیب‌شناسی نقاط قوت و ضعف هستیم.» او تأکید کرد: «با توجه به اتفاقات اسمال پیشنهاد ما این است که در سال آینده کیفیت سؤالات آزمون را تقا دهیم. همچنین باید محل‌های برگزاری مطلوب را برای همه متقاضیان فراهم کرد و خدمات مشاوره و تکریم خانواده‌ها هم باید افزایش یابد.»

بهسازی نظام سنجش

اصل و شرح

هر بار که فصل کنکور می‌رسد این سؤال مطرح می‌شود: آیا نمی‌توان این آزمون هزنه‌بر را حذف کرد تا هم اضطراب کمتری به نسل جوان وارد و هم بازار کلاس‌ها و آموزشگاه‌های سودجو بر چیده شود؟ برخی از نهادهای تصمیم‌گیر نیز موضوع

کودک هست، فیلم نیست

سهم ۱۷ درصدی کودکان و نوجوانان از فروش بلیت سینماها نمایانگر فاصله سینما با یکی از مهم‌ترین گروه‌های مخاطب است

جامعه امروز

فاطمه عسگری نیا | روزنامه‌نگار | سهم حدود ۱۷ درصدی آثار کودک و نوجوان از فروش در نمودار سایت سمفارسامانه آماری فروش بلیت سینما در کشور)، در کنار کمبود تولید، ضعف فیلمنامه و مشکلات اکران، یک سؤؤال جدی را پیش روی سینمای ایران گذاشته است: چرا برای یکی از مهم‌ترین گروه‌های مخاطب، فیلم‌های متنوع و مستمر تولید نمی‌شود؟ کودک و نوجوان ایرانی، مخاطب کوچکی نیست، اما در سید تولید سینمای ایران، سهم چندان بزرگی ندارد. نگاهی به وضعیت تولیدات سال‌های اخیر نشان می‌دهد مشکل سینمای کودک فقط تعداد فیلم‌ها نیست؛ کیفیت، تنوع، فیلمنامه، شناسخت مخاطب و حتی امکان دیده‌شدن آثار تولیدشده، همگی در این معادله نقش دارند. در نمودار فروش نیز سهم آثار کودک و نوجوان حدود ۱۷ درصد است؛ عددی که البته باید آن را سهم فروش این‌گونه سینمایی در نمودار دانست، نه سهم جمعیت کودک و نوجوان از مخاطبان سینما.

تولیدی که آپ رفت

حامد جعفری، مدیر عامل بنیاد سینمایی فارابی، مهرماه سال گذشته درباره وضعیت سینمای کودک و نوجوان صریح‌تر از همیشه صحبت کرد. او گفت شرایط فعلی این سینما مطلوب نیست. به گفته جعفری، در چشواره سسی هفتم فیلم کودک و نوجوان حدود ۱۲۵ اثر بلند به دبیرخانه رسیده بود که در نهایت ۸ فیلم انتخاب شدند؛ اتفاقی که از نگاه او نشان می‌دهد هم در تعداد تولیدات و هم در کیفیت آثار، مسئله جدی وجود دارد. اما همین صحبت یک نکته مهم دیگر هم دار؛ مشکل فقط کمبود فیلم نیست. جعفری تأکید کرده بود بخشی از آثاری که تولید می‌شوند، در جذب مخاطب موفق نیستند. یعنی حتی اگر تعداد فیلم‌ها افزایش پیدا کند، بدون توجه به کیفیت و جذابیت‌بری مخاطب امروز، نمی‌توان انتظار داشت سالن‌های سینما دوباره پر از کودکان و نوجوانان شود.

نوجوان، منتظر نمی‌ماند

نوجوان امروز منتظر اکران سینما نمی‌ماند؛ او به شبکه‌های اجتماعی، بازی‌های رایانه‌ای، پلتفرم‌ها و تولیدات چپانی دسترسی دارد. بنابراین سینمای داخلی برای جذب او باید بتواند قصه‌ای متناسب با جهان ذهنی این نسل ارائه کند. کارشناسان سینمای حوزه کودک پیش‌تر هشدار داده بودند اگر سینمای ایران برای کودکان و نوجوانان تولید نکند، آنها به سمت فیلم‌های جهانی می‌روند و ممکن است دیگر به سینمای داخلی بازنگردند. از نگاه این کارشناسان، برای این گروه سنی باید هم در تولید و هم در عرضه برنامه داشت. این موضوع زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم حتی مدیران سینمایی نیز از فاصله میان آثار تولیدشده و نیاز واقعی این گروه سنی صحبت کرده‌اند.

فیلم هست، تماشاگر کجاست؟

حتی یک فیلم خوب هم اگر دیده نشود، نمی‌تواند مخاطب بسازد. سینمای کودک و نوجوان سال‌ها با مسئله اکران و تبلیغات روبه‌رو بوده است. خانواده‌ها باید بدانند چه فیلمی مناسب فرزندشان است و امکان دسترسی به آن را هم داشته باشند. تجربه اکران «باغ کینوش» نشان داد هرگاه فیلمی بتواند با مخاطب ارتباط برقرار کند، امکان جذب تماشاگر وجود دارد. این فیلم علاوه بر اکران سینمایی، به قالب اکران‌های سیار نیز به مناطق فاقد سینما رسید و در مجموع صدها هزار مخاطب پیدا کرد. چنین تجربه‌ای نشان می‌دهد مشکل را نمی‌توان فقط به بی‌علاقگی کودکان به سینما نسبت داد.

۲- **مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:** ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱- **آخرین مهلت تحویل پاکت ها:** تا ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

۳- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۴- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.

۶- **نشانی محل تحویل پیشنهادات:** سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان

۷- **تلفن تماس جهت هماهنگی:** ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲۳ (آقای بلوردی) به جزایام تعطیل

شرکت گهر امداد سیرجان

کودک امروز، تماشاگر فردا

شاید مهم‌ترین مسئله همین باشد؛ سینمای کودک را نباید صرفاً یک ژانر کم‌فروش در کنار دیگر ژانرهای سینمایی دید. کودک کی امروز با یک فیلم خوب خاطره می‌سازد، می‌تواند فردا مخاطب جدی سینما باشد. آمار اسمال چشواره، فیلم‌های کودکان و نوجوانان نیز نشان می‌دهد همچنان ظرفیت تولید و علاقه برای حضور در این حوزه وجود دارد.

در نهایت، مسئله سینمای کودک و نوجوان را شاید بتوان در یک جمله خلاصه کرد که مخاطب وجود دارد، اما انتخاب‌های کافی و متنوع برای او وجود ندارد.

کارایی ندارد، در حالی که همه کشورهایی که تناسب بین عرضه و تقاضا در فضای دانشگاهی نداشته باشند کنکور را برگزار می‌کنند.» او با اشاره به اینکه در چین، ژاپن، ترکیه، کره جنوبی و... کنکور برگزار می‌شود، بیان کرد: «به‌عنوان کارشناس حوزه سنجش و ارزیابی کیفیت آموزش عرض می‌کنم که به جای حذف کنکور باید از عبارت بهسازی نظام سنجش و پذیرش استفاده کرد.»



شاید مهم‌ترین مسئله همین باشد؛ سینمای کودک را نباید صرفاً یک ژانر کم‌فروش در کنار دیگر ژانرهای سینمایی دید. کودک کی امروز با یک فیلم خوب خاطره می‌سازد، می‌تواند فردا مخاطب جدی سینما باشد. آمار اسمال چشواره، فیلم‌های کودکان و نوجوانان نیز نشان می‌دهد همچنان ظرفیت تولید و علاقه برای حضور در این حوزه وجود دارد.

در نهایت، مسئله سینمای کودک و نوجوان را شاید بتوان در یک جمله خلاصه کرد که مخاطب وجود دارد، اما انتخاب‌های کافی و متنوع برای او وجود ندارد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

فراخوان برگزاری مناقصه فضای سبز و خدمات شهری ۱۴۰۵ در مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب

شرکت نمایشگاه های بین المللی شهر آفتاب در نظر دارد به منظور اجرای فضای سبز و خدمات شهری ۱۴۰۵ در مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب به شرح ذیل اقدام به برگزاری مناقصه عمومی نماید. بدینوسیله از شرکت های دارای گواهینامه معتبر حداقل رتبه ۳ در رشته کشاورزی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، دعوت به عمل می آید حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ پیشنهادات خود را به شرکت نمایشگاه های بین المللی شهر آفتاب تحویل نمایند.

الف) محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پاکت: تهران، بزرگراه خلیج فارس، جنب عوارضی تهران، محل دریاچه آسمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و پرینت سایت آن سازمان با ظرفیت تهران، ساختمان اداری، مدیریت حقوقی، تلفن تماس ۰۲۱۰۹۶۶۷۶۵۷

ب) **سپرده شرکت در مناقصه** به صورت فیش واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۲۲/۹۶۹/۴۵۲/۳۴۰ ریال بوده که به همراه اسناد مناقصه و مستندات در پاکت الف ج) **ارائه موارد ذیل هنگام تحویل پاکت الزامی می باشد:** ارائه گواهینامه معتبر حداقل رتبه ۳ در رشته کشاورزی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و پرینت سایت آن سازمان با ظرفیت رایلی و سقف مجاز انجام کار و تأیید نهایی سامانه تأمین کنندگان و ارائه هذنگان خدمت شهرداری تهران؛ ارائه گواهینامه معتبر صلاحیت آلمنی پیمانکاران؛ ارائه آخرین دوره صورت های مالی حسابرسی شده ؛ ارائه گردش حساب آخرین دوره ۳ ماهه؛ ارائه حداقل ۳ قرارداد مشابه د) **مهلت ارائه اسناد تکمیل شده،** حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ می باشد. به همراه داشتن کپی کارت شناسایی، حافظه همراه(فلش) و معرفی نامه معتبر متقاضی طبق اساسنامه شرکت، هنگام دریافت اسناد الزامیست.

ه) **تاریخ جلسه بازگشایی پاکت** ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد.

شرکت نمایشگاه های بین المللی شهر آفتاب

هر قطره ای که امروز هدر می رود فردای بی آب را رقم می زند

در مصرف آب صرفه جویی کنیم

آگهی مزایده حضوری (حراج)

"شهرداری منطقه ۴" در نظر دارد اموال اسقاط اداری و ضایعات آهن آلات موجود در انبارهای آن منطقه را، از طریق مزایده حضوری (حراج) و به صورت یکجا به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش رساند، لذا واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مربوط به امور قراردادهای منطقه ۴ واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نیش خیابان طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴، واحد قراردادهای (تلفن تماس: ۰۲۱-۵۶۰۵۰۴۸۱) مراجعه نمایند، (هزینه کارشناسی و انتشار آگهی از برنده حراج اخذ خواهد شد). لازم بذکر و تأکید است در روز برگزاری حراج، کل مبلغ پیشنهادی به صورت یکجا از برنده دریافت خواهد شد.

موضوع مزایده	سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مزایده	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری مزایده
فروش نقدی تنه درختان، آهن آلات و ضایعات پلاستیک و چدن، لاستیک (۱۲ عدد)، لوازم مصرفی انفورماتیک و کارتریج، لوازم موتورزی سبک و پنج دستگاه آسانسور اسقاطی با موتور موجود در انبارهای آن منطقه	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داوطلبان حقیقی یا حقوقی باید دارای شرایط عمومی و خصوصی ۲ در نظر مزایده دار و وفق اسناد مزایده باشند.	پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱	ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

روابط عمومی شهرتاری منطقه ۴

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شرکت گهر امداد سیرجان خرید تجهیزات ارتباطی ساختمان سوله پشتیبانی فرماندهی (ستاد)

شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات ارتباطی ساختمان سوله پشتیبانی فرماندهی (ستاد) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های ذی صلاح دعوت می شود از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ جهت دریافت اسناد مناقصه به وبسایت شرکت به نشانی www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.

۱- **آخرین مهلت تحویل پاکت ها:** تا ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

۲- **مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:** ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۴- شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵- مشخصات فنی و شرایط مناقصه در اسناد مربوطه درج شده است.

۶- **نشانی محل تحویل پیشنهادات:** سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت گهر امداد سیرجان

۷- **تلفن تماس جهت هماهنگی:** ۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲۳ (آقای بلوردی) به جز ایام تعطیل

شرکت گهر امداد سیرجان

مناقصه عمومی

شرکت تعاونی اعتبار کارکنان گروه صنعتی ایران خودرو

در نظر دارد جهت خرید تجهیزات ذخیره سازی مبتنی بر نوار مغناطیسی (Tape Storage) را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید؛ لذا از کلیه شرکت هایی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶

به آدرس تهران، کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج جنب کوچه مینو داخل شرکت محورسازان ایران خودرو، شرکت تعاونی اعتبار، اداره خدمات اداری و پشتیبانی مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی تمام الکترونیک شماره: ۱۴۰۵/۲۵

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی ردیف ۱: بر مبنای فهرست ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و ردیف ۲: بر مبنای فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور به پیمانکار واجد شرایط و اگذاذر نماید، لذا از اشخاص حقوقی دارای اساتنامه جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	عنوان پروژه	نوبت چاپ	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	عملیات احداث سرویس بهداشتی بوستان های نغمه، دولت، شهرداری واقع در منطقه ۲۰	دوم	۸۷,۹۲۰,۳۳۹,۶۰۲	۴,۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عملیات مرمت و بازسازی زمین چمن مصنوعی واقع در بوستان های منطقه ۲۰	دوم	۸۲,۰۲۵,۶۳۲,۳۶۹	۴,۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:
۱) متقاضیان اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ساعت ۱۶:۴۵ می توانند نسبت به دریافت و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند. لازم بذکر است شرکت کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه موصوف می‌بایست اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را بصورت فیزیکی تا ساعت ۱۶:۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند.
۲) مدت انجام خدمات: برای ردیف ۱ الی ۱۲، ۱۲ ماه شمسی
۳) اعتبار پروژه ها برای ردیف ۱ الی ۲ به صورت ۷۰ % نقدی و ۳۰ % غیر نقدی می‌باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن حداقل پایه ۵ ابنیه و ساختمان سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف های ۱ الی ۲ و ارائه گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه یا ظرفیت آزاد کاری (تعداد/مبلغ) و داشتن پرونده الکترونیک معتبر یا ظرفیت مجاز کاری (تعداد و مبلغ) از بخش ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان سامانه جامع معاملات شهرداری تهران در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد.
۵) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده بصورت فیش نقدی طبق جدول بحساب شماره ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرری یا ضمانت نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید
۶) مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه
۷) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادها به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مربوطه و مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
۸) روز، ساعت و محل قرأت پیشنهادها و میزان سپرده حسن اجرای تعهدات در اسناد مناقصه منظور شده است.

روابط عمومی شهرتاری منطقه ۲۰

آگهی مناقصه عمومی شهرداری تهران (منطقه ۴)

ردیف آگهی: ۸۴ / م ۱۴۰۵/۴

شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به صورت الکترونیک به بخش خصوصی واگذاذر نماید، متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان می‌بایست اصل فیش بانکی یا ضمانت نامه بانکی را به صورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند. همچنین شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ (ساعت ۱۶:۴۵) می‌بایست نسبت به دریافت و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ (برگهای) پیشنهاد قیمت در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط اصلی داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (بصورت نقدی و یا در قالب ضمانتنامه بانکی) (ریال)	پیش پرداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان قرارت پیشنهادها	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد
۱	احداث قاذر اول توسعه خیابان ۳۵ متری یازدهم اتحاد تا حدفاصل اتحاد تا کانال مخابراتیان	۹	۸۹,۵۲۰,۰۸۹/۴۹۱	۱- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته راه و ترابری ۲- دارای کارت الکترونیک معتبر ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران	۴,۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیل نمی‌گیرد	تسلیم صورت الکترونیک تا ساعت ۱۶:۴۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶	برابر ۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود

لازم به ذکر است ارزیابی قیمت مناقصه‌گران وفق آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسبترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صادره از سوی شورای فنی شهرداری تهران انجام خواهد شد

محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:
۱- اسناد الکترونیک: در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت می‌گردد.
۲- اصل فیش بانکی ا ضمانت نامه بانکی: دبیرخانه شهرداری منطقه ۴ به آدرس: میدان رسالت- خیابان هنگام - خیابان طاهرخانی می‌باشد.

رقابت ۱۱روزه خانواده‌های پایتخت در باغ کتاب



رویداد «لیگ بازی‌های خانوادگی» با شعار «با خانواده بازی کن، یک شهر، یک رقابت، کلسی خاطره» برای ترویج فرهنگ بازی و افزایش تعاملات خانوادگی، از سوی مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران در باغ کتاب تهران آغاز شد. این رویداد فرهنگی و تفریحی که تا ۲۸ شهریورماه هر روز پدیرای خانواده‌هاست، به مدت ۱۱روز فرصتی برای رقابت سانه‌زاد و ایجاد خاطرات خوش برای خانواده‌های مناطق ۲۲گانه تهران فراهم می‌کند.

استقبال گرم خانواده‌ها از نخستین روز لیگ
نخستین روز برگزاری این لیگ با استقبال چشمگیر خانواده‌های تهرانی مواجه شد. سالن اصلی رویداد مملو از جمعیتی بود که برای گذراندن یک روز شاد و متفاوت در کنار یکدیگر گرد هم آمده بودند. مادران و اعضای خانواده‌ها باحضور پرشور پشت میزهای بازی نشستند و با بهره‌گیری از بازی‌های رومیزی و کارتی ایرانی رقابت خود را آغاز کردند. بنرهای رنگارنگ با عنوانی چون «پلنگ ایرانی» و «برف‌باز» که توسط «پلی‌آژانس» طراحی شده‌اند، جلوه‌ای خاص به فضای برگزاری این رویداد بخشیده‌اند.

فضای شاد و رقابتی، از بازی «پلنگ ایرانی» تا «لاله‌آباد»
در گوشه‌ای از سالن، خانواده‌ها غرق در هیجان بازی «پلنگ ایرانی» بودند؛ بازی‌ای که با استقبال ویژه مادران و اعضای خانواده همراه شده بود. در بخشی دیگر، بازی «لاله‌آباد» توجه کودکان و نوجوانان را به خود جلب کرده بود. همچنین، نوجوانان در کنار مادران خود در رقابتی گروهی به نشانه گرفتن دزدان دریایی چوبی مشغول بودند و کودکان خردسال نیز با کنجکاوی نظاره‌گر این هم‌افزایی خانوادگی بودند.

پل ارتباطی با مخاطبان مجازی

این رویداد تنها به فضای فیزیکی محدود نمی‌شود. در بخشی دیگر از محوطه، نمایشگاهی از تصاویر صفحات شبکه‌های اجتماعی با موضوع کتاب و بازی‌های خانوادگی روی شاسی‌های چوبی به نمایش درآمده است. این ابتکار پیوند خود رویداد حضوری و فضای مجازی را تقویت می‌کند و به بازدیدکنندگان امکان می‌دهد تا محتوای منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی را از نزدیک مشاهده کنند.

چگونه در لیگ خانوادگی شرکت کنیم؟

«لیگ بازی‌های خانوادگی» هر روز میزبان خانواده‌های یکی از مناطق ۲۲گانه تهران خواهد بود. علاقه‌مندان برای شرکت در این رویداد می‌توانند به اداره زنان و خانواده شهرداری منطقه خود مراجعه کنند و درخواست ثبت‌نام خود را ارائه دهند تا نامشان در لیست شرکت کنندگان منطقه ثبت شود.



اطلاعات فوری

عنوان: لیگ بازی‌های خانوادگی تهران
موقعیت: باغ کتاب تهران
زمان: تا ۲۸ شهریور

مشخصات لیگ

- یک دورهمی ویژه خانواده‌ها
- رقابت خانواده‌های مناطق ۲۲گانه
- فرصت حضور مادران و فرزندان در کنار یکدیگر
- بازی و سرگرمی ویژه کودکان و نوجوانان
- پیوند بازی‌های حضوری با محتوای شبکه‌های اجتماعی

بازی‌های لیگ

- پلنگ ایرانی
- لاله‌آباد
- برف‌باز
- و دیگر بازی‌های گروهی و خانوادگی

چطور شرکت کنیم؟

- هر روز میزبان خانواده‌های یکی از مناطق تهران است. ثبت‌نام؛
- مراجعه به اداره زنان و خانواده شهرداری منطقه
- ثبت درخواست
- قرار گرفتن در فهرست شرکت‌کنندگان منطقه

تولید ۵۵۰ هزار تن آسفالت در ۵ماه ابتدایی امسال
مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: قبل از این دوره مدیریت شهری، تولید آسفالت به سالی ۵۰۰هزار تن نمی‌رسید اما سال گذشته یک‌میلیون و ۸۵۰هزار تن تولید کردیم. در این دوره، کیفیت آسفالت معابر تغییر بسیار مثبتی داشته است. در ۵ماه ابتدایی امسال تقریباً به ۵۵۰هزار تن آسفالت رسیده‌ایم.



تأمین ۱۰۰ قلم کالای اساسی با تخفیف‌های ۵۰درصدی برای دهک‌های پایین

در بخش دیگری از این طرح، شهرداری تهران با هدف ثبات معیشتی و کاهش دغدغه‌های مسردم، همکاری استراتژیکی را با فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا آغاز کرده است. بر این اساس مدیریت شهری تأمین ۱۰۰ قلم کالای اساسی را برای نیمه دوم سال هدف‌گذاری کرده که معادل ۵۰درصد ظرفیت کل سال است. این در حالی است که سه‌میداین میوه و تره‌بار و فروشگاه‌های شهروند نیز از ۳۰ درصد به ۵۰درصد افزایش می‌یابد. محور اصلی این سیاست عدالت‌محور، ارائه تخفیف‌های ۲۰ تا ۵۰درصدی به دهک‌های پایین جامعه است تا ضمن حمایت از افشار کم‌برخوردار، امنیت غذایی پایتخت‌نشینان تضمین شود. همچنین فرصت عرضه تولیدات زنان سرپرست خانوار در ۱۱۰۰شعبه فروشگاه‌های اتکافراهم شده‌است. هدف نهایی مدیریت شهری از این اقدامات، ایجاد ثبات اقتصادی و جلوگیری از آسیب‌های معیشتی است به تعبیر مدیران، «کسی در تهران سر گرسنه بر بالین نگذارد».

۴ بازار دائمی جدید در نقاط پرتردد تهران کجا راه‌اندازی می‌شود؟

- محدوده دریاچه چیتگر در منطقه ۲۲
- بوستان ملت در منطقه ۳
- فرهنگسرای اشراق در منطقه ۴
- بوستان لاله در منطقه ۶

در نشست هم‌اندیشی مدیران ارشد شهرداری چه گذشت؟

نشست هم‌اندیشی مدیران ارشد شهرداری با حضور علیرضا زاکانی بر گزار شد و شهردار تهران با تأکید بر آمادگی برای شرایط دشوار پیش‌رو خواستار تمرکز مدیریت شهری بر خدمت مستقیم به مردم، کاهش فشار معیشتی، تقویت مشارکت‌های مردمی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های شهرداری شد و درعین حال تأکید کرد که با وجود دستاوردهای سال‌های اخیر، تهران هنوز با نقطه مطلوب فاصله دارد. در ادامه صحبت‌های سکندران پایتخت با مدیران ارشد شهری را می‌خوانید.



شهردار چه توصیه‌هایی برای مدیران ارشد شهری داشت؟

- ۱ تلاش کنیم کارمان اثر بگذارد و امور را به جلو ببریم. جمع ما باید از سنخ منتظران ظهور باشد و مسئولیت خود را به بهترین شکل به سرمنزل مقصود برساند.
- ۲ باید خودمان را برای شرایط سخت پیش‌رو آماده کنیم.
- ۳ متفاوت و ایستادگی را در کنار اصلاح و تحول دنبال کنیم.
- ۴ ممکن است در لحظه نهایی نتوانیم آن گونه که شایسته است نقش‌آفرینی کنیم.
- ۵ ما در دل سختی‌ها، پایمان بلغزد و نتوانیم همراه این کاروان حرکت کنیم.
- ۶ نخستین گام این مسیر را با تقویت اخلاص آغاز کنیم.
- ۷ باید پیامیزم که دیده نشویم و بدانیسم آنکه باید ببیند، خداست.
- ۸ باید پیوستگی قلبی خود را با حلقه وصل بین زمین و آسمان بیشتر کنیم.
- ۹ از خدمتگزاری مستقیم و تکافل اجتماعی آغاز کنیم.
- ۱۰ باید در مکان‌های متعلق به شهرداری، نمازخانه‌های مناسب داشته باشیم.
- ۱۱ برای بای پارک‌هایات مدیره‌ای از خود مردم همان محله تشکیل شود.
- ۱۲ مردم محله می‌توانند چشم بینایی ما باشند و بر عملکرد مجموعه نظارت کنند.
- ۱۳ برای تقویت تکافل اجتماعی و خدمتگزاری مستقیم، ۲۱قرارگاه شهرداری را فعال کنیم.
- ۱۴ موضوع اقتصاد و معیشت مردم را در دستور کار جدی و اساسی مجموعه مدیریت شهری قرار دهیم.
- ۱۵ همه بخش‌های مرتبط برای کاهش بار مردم تلاش کنند.
- ۱۶ ظرفیت‌های مختلف مردمی را به یکدیگر متصل کنیم و جدا از هم عمل نکنند.
- ۱۷ باید امکانات، شرایط و مجموعه مدیریتی خود را برای سختی‌ها آماده کنیم.
- ۱۸ هنر ما این باشد که بتوانیم در چند جبهه به‌صورت هم‌زمان فعالیت کنیم.
- ۱۹ نباید این دستاوردها را قله کاری خودمان بدانیم و باید برای رسیدن به نقطه مطلوب تلاش کنیم.

تقدیر ویژه از مهمان‌نوازی و تلاش‌های خدام حسینی
محمدامین توکلی‌زاده، معاون شهردارتهران: از مهمان‌نوازی و تلاش‌های خدام عتبه حسینی در مراسم تشییع شهیدقائد و ایام‌اربعین تقدیر ویژه داریم. مراسم اربعین، به بهترین شکل با همت مردم عراق و حضور مردم ایران و همه جهان برگزار شد. به امید خدا سال آینده هم با تمام توان در خدمت عتبه وزائران ایابعیدالله (ع) خواهیم بود.



زاکانی معیشت را اولویت جدی مدیریت شهری اعلام کرد

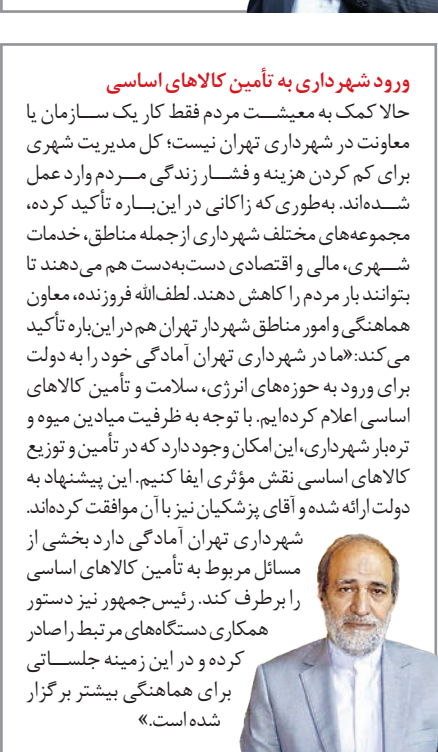
ثبیت قیمت ۱۷ کالای اساسی تا پایان سال

بریسنا نوری از روزنامه‌نگار | کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها به یکی از محورهای جدی مدیریت شهری تهران تبدیل شده است؛

مسئیری که حالا بخش‌های مختلف شهرداری از حوزه‌های اقتصادی و مالی گرفته تا مناطق، خدمات شهری و مجموعه‌های فرهنگی و اجتماعی موظف شده‌اند برای کاهش بار مردم هم‌افزا عمل کنند، به‌طوری که اخیراً علیرضا زاکانی، شهردار تهران هم این موضوع را نه به‌عنوان یک اقدام مقطعی، بلکه یک مسئولیت جدی برای مجموعه مدیریت شهری تعیین و پیگیری کرده‌است. از این‌رو برای کاهش بار مشکلات از دوش شهروندان یک طرح ضربتی هم قرار است عملیاتی شود که براساس آن، قیمت ۱۷ قلم از کالاهای اساسی و ضروری مردم از ابتدای مهر تا ۲۹اسفند ثابت می‌ماند.

معیشت مردم؛ اولویت جدی مدیریت شهری

یکی از مهم‌ترین اقدامات در این مسیر، استفاده از ظرفیت سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهروند برای ورود جدی‌تر به حوزه تأمین و توزیع کالاهای اساسی است. براساس برنامه اعلام‌شده، این مجموعه عملیات خرید عمده و ذخیره‌سازی ۱۷ قلم کالای اساسی را آغاز کرده‌اند؛ اقدامی که هدف آن تثبیت قیمت این کالاها تا پایان سال و شب عید عنوان شده است. برای اجرای این طرح شهردار تهران دستور اختصاص بودجه‌ای بالغ بر چند همت را برای تأمین، انبار و تثبیت قیمت این کالاها صادر کرده است. علیرضا زاکانی، شهردار تهران دراین‌باره تأکید کرده است: «مردم در زندگی خود با مشکلاتی مواجه هستند، اما بخش زیادی از جامعه همچنان امید دارد گشایشی در شرایط ایجاد شود و این امید بسیار مهم است. مجموعه‌های مختلف شهرداری از جمله مناطق، خدمات شهری، مالی و اقتصادی باید دست‌به‌دست هم دهند تا بتوانند بار مردم را کاهش دهند. مجموعه‌های رسانه‌ای، تبلیغی، فرهنگی، هنری و اجتماعی نیز باید این خدمت را به یک گفتمان عمومی تبدیل کنند. موضوع اقتصاد و معیشت مردم باید در دستور کار جدی و اساسی مجموعه مدیریت شهری قرار گیرد و همه بخش‌های مرتبط برای کاهش بار مردم تلاش کنند».



ورود شهرداری به تأمین کالاهای اساسی

حالا کمک به معیشت مردم فقط کار یک سازمان یا معاونت در شهرداری تهران نیست؛ کل مدیریت شهری برای کم کردن هزینه و فشار زندگی مردم وارد عمل شده‌اند. به‌طوری که زاکانی در این‌باره تأکید کرده، مجموعه‌های مختلف شهرداری از جمله مناطق، خدمات شهری، مالی و اقتصادی دست‌به‌دست هم می‌دهند تا بتوانند بار مردم را کاهش دهند. لطفالله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران هم در این‌باره تأکید می‌کند: «ما در شهرداری تهران آمادگی خود را به دولت برای ورود به حوزه‌های انرژی، سلامت و تأمین کالاهای اساسی اعلام کرده‌ایم. با توجه به ظرفیت میادین میوه و تره‌بار شهرداری، این امکان وجود دارد که در تأمین و توزیع کالاهای اساسی نقش مؤثری ایفا کنیم. این پیشنهاد به دولت ارائه شده و آقای پزشکیان نیز با آن موافقت کرده‌اند.

شهرداری تهران آمادگی دارد بخشی از مسائل مربوط به تأمین کالاهای اساسی را برطرف کند. رئیس‌جمهور نیز دستور همکاری دستگاه‌های مرتبط را صادر کرده و در این زمینه جلساتی برای هماهنگی بیشتر برگزار شده است.»

- **مأموریت اصلی مدیریت شهری برای کمک به معیشت مردم**
- تأمین عمده کالا و ذخیره‌سازی
- تثبیت قیمت
- عرضه در شبکه
- گسترده شهری
- استفاده از ظرفیت میادین و شهروند
- توسعه نقاط عرضه کالاهای موردنیاز مردم
- همکاری با دولت

دراین زمینه

مدیریت شهری، حامی زنان در کارآفرینی و اشتغال



اطلاعات فوری
نام نمایشگاه: زنان و تولید ملی
دوره برگزاری: بیست و چهارمین دوره
زمان: تا ۲۱ شهریور
ساعت: ۱۰ تا ۲۱
مکان: بوستان گفتگو، محل دائمی نمایشگاه‌های شهرداری تهران

این روزها بیست و چهارمین نمایشگاه زنان و تولید ملی در بوستان گفتگو برپاست. در کنار استقبال قابل توجه شهروندان، اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهری هم با حضور در این نمایشگاه از روند فعالیت کسب‌وکارها بازدید و با صاحبان مشاغل و تولیدکنندگان گفت‌وگو کردند. اما در این بازدیدها چه گذشت و اعضای شورا در حاشیه حضور در نمایشگاه چه گفتند؟

هم‌محبتی با زنان کارآفرین

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در بازدید از غرفه‌های مختلف و گفت‌وگو با زنان کارآفرین و غرفه‌داران، از نزدیک در جریان ظرفیت‌ها، روند فعالیت و مسائل و چالش‌های کسب‌وکارهای زنان قرار گرفتند و بر ضرورت حمایت از فرصت‌های اشتغال و فعالیت اقتصادی

زنان تأکید کردند. غرفه‌داران نیز ضمن معرفی محصولات و ظرفیت‌های کسب‌وکار خود، مسائل و دغدغه‌هایشان را با رئیس شورای اسلامی شهر تهران در میان گذاشتند. بخشی از این گفت‌وگوها به مشکلات زنان کارآفرین و زنان سرپرست خانوار، مسیر دستیابی آنان به بازار، توسعه فعالیت‌های اقتصادی و ضرورت ایجاد فرصت‌های بیشتر برای عرضه محصولات اختصاص داشت. روند شکل‌گیری و توسعه کسب‌وکارهای آنان، نحوه تولید و عرضه محصولات و مسائل پیش‌روی این مجموعه‌ها برخی موضوع‌های مطرح‌شده در این دیدارها بود.

توسعه فرصت‌های شغلی و اقتصادی با حمایت از کسب‌وکارهای زنان

مهدی چمران، رئیس‌شورای اسلامی شهر تهران: از تلاش زنان فعال در حوزه تولید و کارآفرینی قدردانی می‌کنم. فعالیت آنها اقدامی مؤثر در ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت اقتصاد خانواده است و باید از مجموعه‌هایی که زمینه حضور و عرضه محصولات زنان تولیدکننده و کارآفرین را فراهم کرده‌اند، تقدیر کرد. مدیریت شهری هم در حمایت از ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی شهر نقش مؤثری دارد. حمایت از کسب‌وکارهای زنان و فراهم کردن فرصت برای حضور و فعالیت اقتصادی آنها

موضوعی است که می‌تواند به تقویت خانواده‌ها و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار کمک کند. باید تلاش شود ظرفیت‌های موجود برای معرفی، عرضه و توسعه محصولات این زنان بیش از پیش مورد استفاده قرار گیرد و مسیر فعالیت اقتصادی آنان تسهیل شود. از مسئولان برگزاری نمایشگاه و مجموعه‌هایی که در ایجاد این فرصت برای زنان تولیدکننده و کارآفرین نقش داشته‌اند، تشکر می‌کنم.

توانمندسازی زنان برای فعالیت در بازارهای متنوع کسب‌وکار

مریم اردبیلی، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران: ظرفیت فعالیت زنان امروز تنها به چند حوزه مشخص محدود نیست و زنان در بخش‌های مختلف تولیدی، خدماتی و کارآفرینی، متناسب با توانمندی‌های خود، در حال فعالیت هستند. مراکز توانمندسازی کوثر نیز صرفاً در زمینه تولید محصولات مشخص مثل پوشاک یا صنایع غذایی فعالیت نمی‌کنند و تلاش شده مسیرهای جدیدی برای مهارت‌آموزی، اشتغال و ورود زنان به حوزه‌های تخصصی‌تر فراهم شود؛ به‌عنوان نمونه در این نمایشگاه شاهد حضور یکی از مراکز توانمندسازی کوثر با فعالیت صنایع روشنایی و ساخت لوستر هستیم. در کنار این ظرفیت‌ها، زنان سرپرست خانوار، زنان کارآفرین و فعالان بازارچه‌ها هم در نمایشگاه حضور دارند و هر کدام بخشی از توانمندی و محصول خود از پوشاک و محصولات چرمی و صنایع‌دستی گرفته تا محصولات غذایی و تولیدات خانگی را معرفی می‌کنند. زنان و دختران امروز در کنار فعالیت‌های اجتماعی و فرهنگی در عرصه تولید و کسب‌وکار نیز نقش‌آفرینی می‌کنند و این نمایشگاه فرصتی است تا بخشی از این ظرفیت دیده و به شهروندان معرفی شود.

۴سالن برگزاری نمایشگاه کدامند؟

پردیس، گلستان، تهران، بهارستان

