

وام مسکن میلیاردی ابلاغ شد

مصوبه بانک مرکزی مبنی بر افزایش ۱۰۰ درصدی وام خرید مسکن با استفاده از اوراق به شعب بانک مسکن ابلاغ شد، هر چند این تسهیلات به‌زحمت کفاف خرید ۴متر مربع آپارتمان را می‌دهد.

جزئیات وام خرید مسکن	
	دوره بازپرداخت
	۱۲ ساله
	اوراق تسه موردنیاز
	هر ۱ میلیون تومان ۲ برگه
سقف مبلغ وام در مناطق مختلف شهر تهران	
	انفرادی
	۱ میلیارد تومان
	قسط ماهانه
	۲۰ میلیون تومان
	۲ برابر
مراکز استان ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر	
	انفرادی
	۸۰۰ میلیون تومان
	قسط ماهانه
	۱۶ میلیون تومان
	۲ برابر
سایر مناطق شهری	
	انفرادی
	۶۰۰ میلیون تومان
	قسط ماهانه
	۱۲ میلیون تومان
	۲ برابر
سایر مناطق شهری	
	وام جعاله ۵ساله در سراسر کشور
	۴۰۰ میلیون تومان
	قسط ماهانه
	۱۱ میلیون تومان

معرفی گوشی اقتصادی A07s

شرکت سامسونگ گوشی «A07s» را معرفی و روانه بازار کرد. این گوشی اقتصادی با تراشه هلیو جی۹۹ باتری ۵هزار میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۱۴۰ یورو عرضه خواهد شد.

صفحه نمایش	رزولوشن
۶٫۷ اینچ	۲۳۰۰×۱۶۰۰ پیکسل
وزن	
۱۸۸ گرم	
دوربین اصلی	
۵۰مگاپیکسل	
رم	
۴و۶گیگابایت	
حافظه	
۱۲و۸گیگابایت	



رونمایی از داجیا اسپرینگ

داجیا از نسل دوم خودروی شهری تمام‌الکتریکی اسپرینگ با هدف تسلط بر هاج‌ک‌های برقی رونمایی کرد. این خودرو از موتور الکتریکی باتوان ۸۰اسب‌بخار و گشتاور ۱۷۵نیوتن‌متر بهره می‌برد که شتاب صفر تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت آن عدد ۱۲٫۱ثانیه است و حداکثر سرعت آن به ۱۳۰کیلومتر بر ساعت می‌رسد. همچنین برآورد پیمایش بسته باتری ۲۷٫۵کیلووات‌ساعتی لیتیوم آهن فسفات پیمایش ۲۵۰کیلومتر است.

۴۲ درصد

شهرام ملکی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از اجرای ۱۴۱هزار واحد مسکن حمایتی در شهرهای جدید خبر داد و گفت: میانگین پیشرفت این واحدها ۴۲درصد است. تاکنون برای ۹۹درصد این واحدها پروانه ساختمانی اخذ شده، ۱۲۳هزار واحد دارای قرارداد مشارکت مدنی با بانک‌ها و حدود ۱۰هزار و ۲۰۰واحد تحویل شده است.



مهدی موحیدی‌نظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، با اشاره به عملکرد این سازمان، گفت: باوجود مشکلات و شرایط خاص اقتصادی، میزان وصول مالیات در ۵ماه نخست امسال نسبت به‌مدت مشابه سال قبل حدود ۵۵درصد رشد داشته و از ۵۱۲هزار میلیارد تومان در سال گذشته به حدود ۸۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است.

شوک نفت ۱۰۰دلاری

بسته‌بودن تنگه هرمز، تنش در خلیج فارس و حمله یمن به عربستان، نفت برنت را به آستانه ۱۰۰دلار رساند

حتی اگر موقت باشد برای بازاری که هم‌اکنون حوثی‌ها مسئولیت حمله را بر عهده گرفتند و اعلام کردند پالایشگاه جازان و چند تأسیسات دیگر را هدف قرار داده‌اند. پالایشگاه جازان ظرفیت پالایش حدود ۴۰۰هزار بشکه نفت را در روز دارد و توقف یا اختلال در فعالیت آن،

مرکز انرژی در جنوب این کشور خبر داد. حوثی‌ها مسئولیت حمله را بر عهده گرفتند و اعلام کردند پالایشگاه جازان و چند تأسیسات دیگر را هدف قرار داده‌اند. پالایشگاه جازان ظرفیت پالایش حدود ۴۰۰هزار بشکه نفت را در روز دارد و توقف یا اختلال در فعالیت آن،

آیا نفت ۱۲۰ دلار می‌شود؟

آخرین برآورد اداره اطلاعات انرژی آمریکا، میانگین قیمت برنت در سال ۲۰۲۶ را ۸۷دلار پیش‌بینی می‌کرد و بر این فرض استوار بود که بخش عمده تولید خاورمیانه تا اویل ۲۰۲۷ به شرایط عادی باز گردد. جی بی مورگان نیز قیمت نفت برنت را در اواخر سال جاری میلادی ۵۸۰دلار پیش‌بینی کرده است. اما تحولات جدید باعث شده مؤسسه گلدمن ساکس دامنه ریسک را جدی‌تر بگیرد. این بانک در آخرین برآورد خود قیمت نفت برنت را برای سال ۲۰۲۷ حدود ۵۸۰دلار در نظر گرفته اما در سناریوی تداوم اختلال شدید در عرضه و حمل‌ونقل منطقه هشدار داده است که قیمت نفت می‌تواند از ۱۲۰ دلار در هر بشکه نیز عبور کند.

اقتصاد آمریکا برسر دوراهی

یکی از خطرناک‌ترین پیامدهای نفت گران برای اقتصاد آمریکا، ایجاد یک وضعیت کلاسیک رکود تورمی است، یعنی اقتصادی که همزمان با فشار تورمی و کاهش رشد مواجه شود.از یک طرف، رشد قیمت انرژی تورم را بالا می‌برد و از طرف دیگر، کاهش قدرت خرید خانوارها مصرف را ضعیف می‌کند. بنگاه‌ها نیز با افزایش هزینه حمل‌ونقل و مواد اولیه مواجه می‌شوند و ممکن است سرمایه‌گذاری یا استخدام را کاهش دهند.این شرایط برای فدرال رزرو بسیار پیچیده است. اگر بانک مرکزی برای مقابله با تورم نرخ بهره را بالا نگه دارد، هزینه تأمین مالی خانوارها و شرکت‌ها افزایش می‌یابد و رشد اقتصادی بیشتر تحت فشار قرار می‌گیرد. اگر هم برای حمایت از رشد، سیاست پولی را سریع‌تر انبساطی کند تورم انرژی می‌تواند دوباره به اقتصاد سرایت کند.صندوق بین‌المللی پول در آخرین بررسی اقتصاد آمریکا پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی این کشور در سال ۲۰۲۶ به ۲/۴درصد برسد و تورم هشته در نیمه نخست ۲۰۲۷ به ۲درصد بازگردد اما همزمان تأکید کرده افزایش قیمت انرژی یک ریسک صعودی برای تورم آمریکااست.

توسعه زیست‌بوم نوآوری

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: توسعه زیست‌بوم نوآوری تنها با افزایش تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان محقق نمی‌شود و باید با ارتقای کیفیت شرکت‌ها، حمایت از رشد آنها و ایجاد ابزارهای متنوع تأمین مالی، زمینه‌تبدیل شرکت‌های فناوری به مجموعه‌هایی با قابلیت اثرگذاری در سطح ملی فراهم شود.

اندازه جدید جهان

سازمان ملل متحداز نقشه‌هایی حمایت کرده‌است که

اندازه واقعی قاره‌ها را دقیق‌تر نشان می‌دهد

نقشه جدید

نمایش واقعی‌تر مساحت قاره‌ها



نقشه قدیم

نقشه مرکاتور



بازگشت آفریقا به اندازه واقعی

یکی از نقشه‌هایی که اکنون بیشتر مورد توجه قرار گرفته، «زمین برابر» Equal Earth است، نقشه‌ای که ۲۰۱۸ طراحی شد و تلاش کرد نسبت مساحت قاره‌ها را واقعی‌تر نمایش دهد. در این نقشه، آفریقا بسیار بزرگ‌تر از چیزی دیده می‌شود که بسیاری به آن عادت دارند و گرینلند نیز به اندازه واقعی‌تر خود بازگشت. همین تفاوت ظاهری یکی از مهم‌ترین دلایل بحث‌های تازه درباره تأثیر نقشه‌ها بر ذهن‌ماست.

جغرافیا یا سیاست تصویری؟

حامیان این تغییر می‌گویند نقشه فقط یک ابزار آموزشی نیست. اندازه‌ای که یک کشور یا قاره روی نقشه دارد، می‌تواند ناخودآگاه بر تصور ما از اهمیت، قدرت و جایگاه آن در جهان اثر بگذارد. به همین دلیل، برخی کشورهای آفریقایی سال‌هاست از سلطه نقشه مرکاتور انتقاد می‌کنند و معتقدند این نقشه، تصویری کوچک‌تر از آفریقا و بزرگ‌تر از مناطق شمالی جهان ارائه می‌دهد.

نقشه قدیمی حذف می‌شود؟

خیر، نقشه مرکاتور همچنان در برخی کاربردهای تخصصی، از جمله ناوبری ارزش خود را دارد و قرار نیست ممنوع شود. موضوع اصلی این است که برای آموزش و مقایسه جغرافیایی استفاده از نقشه‌هایی که اندازه واقعی سرزمین‌ها را بهتر نشان می‌دهند منطقی‌تر است. جهان هیچ تغییر سری نمی‌کند، بلکه آنچه در حال تغییر دیده می‌شود، تصویری است که قرن‌ها از جهان در ذهن خود ساخته‌ایم.

۸۰۰ همت

مهدی موحیدی‌نظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، با اشاره به عملکرد این سازمان، گفت: باوجود مشکلات و شرایط خاص اقتصادی، میزان وصول مالیات در ۵ماه نخست امسال نسبت به‌مدت مشابه سال قبل حدود ۵۵درصد رشد داشته و از ۵۱۲هزار میلیارد تومان در سال گذشته به حدود ۸۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است.



بانک مرکزی نخستین مرحله اوراق سلف سکه کالا آزاد را با عرضه ۱۰۰ هزار قطعه در بورس بهار آغاز کرده است. این اوراق ۳ماهه با قیمت پایه مبتنی بر گواهی سپرده طلا و کشف قیمت در دامنه نوسان عرضه می‌شوند.اشخاص حقیقی ۱۰۰ قطعه و صندوق‌های طلا بدون محدودیت می‌توانند خرید کنند. خریداران پیش از سررسید امکان فروش در بازار ثانویه را دارند و در سررسید، می‌توانند سکه فیزیکی در یافت یا تسویه نقدی با بازده حداقل ۷درصد را انتخاب کنند. معاون سازمان بورس، این ابزار را گامی برای تنوع مالی و تسهیل سرمایه‌گذاری در طلا دانست و پیش‌بینی کرد استقبال بالایی از آن صورت بگیرد.

شرط کار گران برای قبول جمعه کاری

محسن باقری، عضو شورایی‌عالی کار، تأکید کرد: فعالیت کارگران در روز جمعه فقط با توافق دو جانبه کارگر و کارفرما مجاز و پرداخت ۴۰درصد فوق‌العاده دستمزد نیز الزامی است. به‌گفته او، ابلاغیه جمعه کاری وزارت کار موقت است و برای جلوگیری از بیکاری و توقف تولید بر اثر قطع برق، تا پایان شهریور اجرا می‌شود و در شهرهای بدون خاموشی، جمعه تعطیل باقی می‌ماند. باقری بر توافقی بودن شرط کار در جمعه تأکید کرد و گفت در صورت عدم پرداخت اضافه حقوق، کارگران می‌توانند بدون ذکر نام، به بازرسی کار و تشکیل‌های استانی شکایت کنند.

عبور شاخص بورس از ۷میلیون واحد

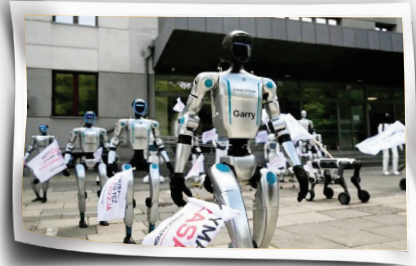
شاخص کل بورس تهران در معاملات روز سه‌شنبه، ۱۷ شهریور، برای نخستین بار از مرز ۷میلیون واحد عبور کرد و با رشد ۲/۶۶درصدی به مرز ۷/۱میلیون واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز ۲/۲۷درصد رشد کرد که نشان از گسترش موج صعودی به کل بازار دارد. البته فارغ از رشد عدد شاخص کل بورس، بازار همچنان از منظر ارزش دلاری بسیار عقب‌تر از سال‌های قبل است. براساس داده‌های نمودار ارزش دلاری بازار سرمایه، ارزش بازار در حال حاضر در محدوده ۱۰۰میلیارد دلار قرار دارد.



اخبار کوتاه

اعتراض به سبک روبات‌ها

بیش از ۳۰۰ روبات برای قانونمندسازی هوش مصنوعی مقابل وزارت امور دیجیتال لهستان در ورشو تجمع کردند. این روبات‌ها با تکان دادن پرچم و سردادن شعار جلوی در این وزارت‌خاستار قانونی‌کردن هوش مصنوعی بودند. یکی از روبات‌های انسان‌نمای معترض به نام Agibot A3 در این‌باره به خبرنگاران گفت: حضور روبات‌ها در اینجا برای این است که این فناوری هم‌اکنون به یک واقعیت تبدیل شده است. شعارهای «دفاع از محل کار»، «زمان قانونگذاری فرار سیده»، «منتظر نمایند قانون وضع کنید» از بلندگوهای روبات‌ها پخش می‌شد و این ماشین‌ها از روبات‌های انسان‌نمای دوبار گرفته تا سگ‌های چهارپا، در محل حضور داشتند.



اولین جراحی موفق قلب با روبات انجام شد

یک تیم پزشکی چینی برای نخستین بار موفق شد قرآیند بستن کاتتری مجرای قلب را با هدایت روبات اولترا‌آسانود مجهز به هوش مصنوعی انجام دهد. بیمار که مر ۴۸ ساله مبتلا به بیماری مادرزادی قلبی بود که تحت این جراحی موفقیت‌آمیز قرار گرفت. این روش یک دستاورد در زمینه استفاده از روبات‌های عکسبرداری هوشمند در پزشکی کم‌تهاجم برای بیماری‌های قلبی به‌حساب می‌آید سامانه روباتیک اولترا‌آسانود مجهز به هوش مصنوعی با ایجاد هماهنگی هوشمند دوطرفه بین شناسایی عکس و مداخله جراحی، عملکردی بسیار فراتر از روبات‌های معمول که فقط دستگاه را جابه‌جا می‌کنند، داشت.

