لطفا نترسید!

دربی ۱۰۷، دوئل شجاعت و جوانی در اتمسفر نقش جهان خواهد بود

106 دربی | **26** برد استقلال | **29** برد پرسپولیس | **51** مساوی | **95** گل استقلال | **104** گل پرسپولیس

سرانجام انتظارها به سر رسید و عقربه‌های ساعت، زمان توقف‌ناپذیر فوتبال ایران را به ایستگاه دربی ۱۰۷ رساندند. این بار اما قلب تپنده فوتبال پایتخت از تهران کوچ کرده تا در اصفهان و روی چمن ورزشگاه نقش‌جهان بتپد. استقلال و پرسپولیس در شرایطی به این نبرد حساس در نیم‌فصل رسیده‌اند که کارنامه‌هایی امیدوارکننده از خود به جا گذاشته‌اند؛ آبی پوشان با هدایت سهراب بختیاری‌زاده، با ۳ برد و یک تساوی، بدون شکست، بدون حتی یک گل خورده و با روحیه‌ای مضاعف پا به میدان می‌گذارند و سرخ‌پوشان با تفکرات مهدی تارتار، با ۴ پیروزی، رکورد بیشترین گل زده تا اینجای فصل و تنها یک لغزش، تشنه اثبات قدرت و بازپس‌گیری صدر اخبار هستند.

■ مهم‌ترین پرسش دربی ۱۰۷، پیچیدگی‌های تاکتیکی نیست، بلکه شجاعت است. سهراب بختیاری‌زاده و مهدی تارتار، هر دو در آزمونی سخت برای سفت‌کردن جای پای خود روی نیمکت‌های داغ پایتخت قرار دارند. تاریخ دربی‌ها به کرات نشان داده که ترس از باخت، همواره قاتل خاموش زیبایی این مسابقه بوده است. تارتار به تازگی در تقابل حساس با تراکتور، تاوان سنگین احتیاط و عقب‌نشینی را با تمام وجود حس کرد. حالا این مسابقه، بهترین فرصت برای هر دو سرمربی است تا از گذشته عبرت بگیرند. اگر محافظه‌کاری‌های همیشگی و ترس افراطی از شکست در رختکن جا بماند، بازل‌های فنی سرخابی‌ها یتاسیل خلق یکی از زیباترین و مهیج‌ترین دربی‌های چند سال اخیر را دارد.

■ آنچه این دربی را از نسخه‌های پیشین و محتاطانه سال‌های گذشته متمایز می‌کند، نیروی جوانی و طراوت جاری در سای‌های بازیکنان هر دو تیم است. استقلال به واسطه بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی‌اش، توفیقی اجباری را تجربه کرد و با شجاعت به نیروهای جوان آورد؛ جوانانی که حالا تشنه درخشش در بزرگ‌ترین و بهترین فوتبال ایران هستند. در سوی مقابل، پرسپولیس تارتار هم با استراتژی هدفمند و خرد بازیکنان جوان و جویای نام در بازار نقل‌وانتقالات، تیمی دونده و پرانرژی ساخته است. تقابل این دو لشکر جوان، نوید بخش یک بازی فیزیکی، درگیرانه و سراسر هجومی است؛ موتور محرکی که می‌تواند سکوهای نقش‌جهان را به مرز انفجار برساند.

■ با وجود حضور پررنگ و تأثیرگذار جوانان، نباید فراموش کرد که سرنوشت دربی‌ها غالبا در کسری از ثانیه و توسط ستارگان رقم می‌خورد. این مسابقه، فستیوالی کم‌نظیر از بازیکنان خارجی با کیفیت است؛ در اردوگاه آبی، حضور ستاره‌هایی چون یاسر آسانی، رستم آشورماتوف در قلب دفاع و خلاقیت جلال‌الدین ماشاریپوف، کفه ترازوی تکنیک و قدرت را به شدت سنگین کرده است. در جبهه مقابل، پرسپولیس با اتکا به حرکات و برانکار اوستون اوروئوف، سرعت مهارنشدنی تیوی بیفوما و شم گلزنی بالای ایگور سرگیف، زرادخانه‌ای خطرناک تدارک دیده است. در کنار این ستارگان وارداتی، چشم‌پوشی از رهبران با تجربه درون زمین خطای بزرگی است. روزبه چشمی اگر شانس بازی پیدا کند، نبض بازی و رهبری استقلال را در دست دارد و در پرسپولیس، محمدحسین کنعانی‌زادگان در خط دفاع و علی علیپور در پیشانی خط حمله، با کوله‌باری از تجربه دربی‌های گذشته، لنگرگاه آرامش تیمشان در دقایق بحرانی خواهند بود.

■ دربی ۱۰۷ در نقش‌جهان، تمام عناصر یک داستان حماسی را در خود جای داده است؛ از جوانان بی‌باک و ستارگان گران‌قیمت خارجی تا مربیانی که روی لبه تیغ حرکت می‌کنند. تماشاگران تشنه فوتبال ناب، منتظرند تا ببینند سهراب و تارتار، کدام‌یک شجاعت نوشیدن از جام پیروزی را دارند. سوت داور که به صدا درمیاید، دیگر جای هیچ بهانه‌ای نیست: این ۹۰دقیقه، متعلق به تیمی است که از سایه ترس بیرون بیاید و برای فتح قلب‌ها بجنگد.

شانس با استقلال است

مظلومی، بازیکن و سرمربی سابق آبی‌ها، شرایط سرخابی‌ها را قبل از دربی ۱۰۷ بررسی می‌کند

پرویز مظلومی، یکی از چهره‌های پرسروصدا در تاریخ دربی‌های پایتخت است که هم به‌عنوان بازیکن و هم به‌عنوان سرمربی، حضور در این بازی را تجربه کرده است. در آستانه تقابل استقلال و پرسپولیس در هفته پنجم این فصل از لیگ برتر، دقایقی با او صحبت کردیم که به چند نکته اشاره داشت.

۱ این بازی حساسیت‌های همیشگی خودش را دارد و به‌نظر می‌رسد هر دو تیم شرایط خوبی دارند. البته شرایط استقلال بهتر از پرسپولیس است، چون پرسپولیس تغییرات زیادی نسبت به سال گذشته داشته و هنوز بازیکنان این تیم به‌صورت کامل با یکدیگر هماهنگ نشده‌اند. با اینکه پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال بسته ماند، ولی اکثر نفرات پارسال را حفظ کرد و تیم هماهنگ‌تری دارد.

۲ در دربی شرایط روحی و روانی بسیار مهم است و تیمی می‌تواند شانس بالایی برای بردن داشته باشد که در زمین مسابقه بجنگد.

۳ تارتار مربی باتجربه‌ای است، ولی در تیم‌های مدعی مربیگری نکرده است. سهراب بختیاری‌زاده اما تجربه مربیگری در استقلال را از قبل داشته و این هم یک فاکتور مهم محسوب می‌شود.

۴ متأسفم که دربی تهران خارج از پایتخت برگزار می‌شود. واقعا نمی‌دانم چه زمانی قرار است استادیوم آزادی درست شود. اگر این ورزشگاه را از اول خراب و درست می‌کردند، اینقدر طولانی نمی‌شد. استقلال و پرسپولیس ۲ تیم بزرگ فوتبال ایران هستند و نباید اینطور آواره شوند.

۵ پرسپولیس در خط دفاعی ضعف دارد. هنوز مدافعان این تیم با یکدیگر هماهنگ نیستند و اگر استقلال مثل چند بازی گذشته به‌خوبی پرس کند، می‌تواند خط دفاعی پرسپولیس را به دردسر بیندازد و به گل برسد. البته این را هم بگویم که پرسپولیس بازیکنان خوبی در فاز تهاجمی دارد و افرادی مثل بیفوما، علیپور و اوروئوف بسیار خطرناک هستند.

۶ شیرین‌ترین خاطره من از دربی ۴ بازی پیاپی است که توانستیم پرسپولیس را بیریم و عدد ۴ نماد شد. در دوران بازیکنی‌ام هم در سال ۱۳۶۴ با گلی که زدم، پرسپولیس را شکست دادیم و آن دربی، برنماناگرترین دربی تاریخ بود. تلخ‌ترین خاطره من هم مسابقه‌ای است که ۳ بر ۲ باختیم و این در حالی بود که با ۱گل از پرسپولیس جلو بودیم. دوست ندارم به آن بازی فکر کنم و به گذشته برگردم.

06 هیچ بازیکنی در تاریخ به اندازه مسی و کریستیانو رونالدو (۶) در جام‌جهانی حضور نداشته است.

11 مسی ۱۱بار برای آرژانتین هت‌تریک کرده که آخرین آن در نخستین بازی جام‌جهانی ۲۰۲۶ بوده است.

مسی چه رکوردهایی زد؟

به مناسبت خداحافظی اسطوره از تیم ملی آرژانتین

لیونل مسی پس از ۲۱سال و انجام ۲۰۷بازی و زدن ۱۲۵گل پس از نخستین بازی خود برای آرژانتین، بازنشستگی خود از فوتبال ملی را اعلام کرد. او گفت که ۲روز پس از فینال جام‌جهانی ۲۰۲۶این تصمیم را گرفته اما به‌دلیل شرایط پدرش آن را اعلام نکرده بود. اگرچه این دومین بازی است که این بازیکن ۳۹ساله از بازی‌های ملی خداحافظی می‌کند؛ پیش از این نیز پس از نایب‌قهرمانی تیمش در کوپا آمریکا۲۰۱۶ این کار را انجام داده بود، اما این بار به‌نظر می‌رسد آخرین بازی مسی برای آلبی‌سلسته، روز ۱۹ژوئیه و شکست یک بر صفر در فینال جام‌جهانی ۲۰۲۶مقابل اسپانیا بود. در اینجا نگاهی به دوران افسانه‌ای مسی در تیم ملی آرژانتین، از منظر اعداد و ارقام می‌اندازیم و در ادامه رکوردهای او را با کریستیانو رونالدو مقایسه می‌کنیم.

03
مسی آرژانتین را به ۳عنوان قهرمانی رساند: کوپا آمریکا۲۰۲۱، جام جهانی ۲۰۲۲ و کوپا آمریکا۲۰۲۴. خیلی‌ها طلای المپیک را نیز به کارنامه جام‌های او اضافه کرده‌اند، اما آن جام در رده جام‌های رسمی فیفا برای رده بزرگسال محسوب نمی‌شود.

35
مسی با ۳۵گل، رکوردار بیشترین گل در تاریخ تورنمنت‌های بزرگ مردان است (جام جهانی، یورو، کوپا آمریکا، جام‌طلایی، افکون، جام ملت‌های آسیا-اقیانوسیه).

10
لئومسی بیشترین تعداد پنالتی را در جام‌جهانی هم گل کرده (۷) و هم از دست داده (۳).

21
بازنشستگی او از تیم ملی کمی بیش از ۱۲سال پس از نخستین بازی ملی‌اش، روز ۱۷ اگوست ۲۰۰۵ مقابل مجارستان اتفاق افتاد. بازی‌ای که در آن مسی به‌عنوان بازیکن ذخیره وارد زمین شد و پس از اینکه با رنج به ویلموس واتجاک ضربه زد از زمین اخراج شد؛ دقیقا یک دقیقه پس از ورود به زمین، کارت قرمز دریافت کرد.

39
مسی تنها بازیکنی است که در ۳فینال جام‌جهانی (۲۰۱۴، ۲۰۲۲ و ۲۰۲۶) در ترکیب اصلی قرار گرفته و همچنین مسن‌ترین بازیکنی است که در فینال جام‌جهانی بازی کرده است (۳۹سال و ۲۵روز).

111
مسی ۱۱۱گل از ۱۲۵گل خود برای آرژانتین را با پای چپ به ثمر رسانده است. او ۱۲گل با پای راست، ۲گل با سر و یک گل با بدنش زده است.

21
این بازیکن آرژانتینی در جام‌جهانی ۲۰۲۶بهترین گلزن تاریخ جام‌های جهانی شد. اما درنهایت این رکورد را به امباپه واگذار کرد. ۲۱گل مسی در برابر ۲۲گل امباپه.

34
هیچ بازیکنی در تاریخ نمی‌تواند از نظر تعداد بازی در جام‌جهانی (۳۴)، تعداد بازی برده (۲۳)، تعداد پاس گل (۱۲) و تعداد گل زده از خارج از محوطه جریمه (۶) به مسی برسد.

مقایسه با رونالدو

- مسی با ۱۲۵گل و ۲۰۷بازی ملی، دومین بازیکن برتر فوتبال مردان است. تنها کریستیانو رونالدو از پرتغال (۱۴۶ گل در ۲۳۳ بازی) تعداد بازی‌ها و گل‌های بیشتری در بازی‌های ملی مردان دارد.
- این بازیکن آرژانتینی با کشورش ۳جام بزرگ (کوپا آمریکا ۲۰۲۱، جام‌جهانی ۲۰۲۲ و کوپا آمریکا ۲۰۲۴) را به دست آورده است، درحالی که رونالدو یک جام (یورو ۲۰۱۶) و یک لیگ ملت‌های اروپا (۲۰۲۵) را برده است.
- رونالدو در مرحله حذفی جام‌جهانی (۹بازی) یک گل (بدون هیچ پاس گلی) در کارنامه خود دارد. در مقایسه، مسی در ۱۷بازی مرحله حذفی جام‌جهانی ۷گل و ۱ پاس گل ثبت کرده است. تا پیش از جام‌جهانی ۲۰۲۶، مسی هم در مراحل حذفی جام‌های جهانی، گل و پاس گل نداشت.
- آمار گل مسی نسبت به هر بازی ملی (۰٫۳۹، غرضه) پایین‌تر از آمار رونالدو (۰٫۶۶غرضه) است.
- ۲۵گل از ۲۵گل ملی مسی از روی نقطه پنالتی به ثمر رسیده است؛ ۲گل بیشتر از رونالدو.
- گل‌هایی که مسی از روی ضربه آزاد برای آرژانتین زده، یک گل بیشتر از گل‌های رونالدو برای پرتغال از روی این ضربات است (۱۶در مقابل ۱۱).
- رونالدو نسبت به مسی، مقابل تیم‌هایی که دارای رتبه بالاتری در فیفا هستند گل‌های بیشتری به ثمر رسانده است: مقابل ۱۰تیم برتر رونالدو ۱۸ و مسی ۱۷گل زده، مقابل ۲۰تیم اول مسی ۳۲ و رونالدو ۳۰گل دارد، در بازی با ۳۰تیم اول، مسی ۹ و رونالدو ۴۶گل زده.

یه مناسبت خداحافظی اسطوره از تیم ملی آرژانتین

- ۲۰۷بازی ملی
- ۱۲۵گل
- ۶۵پاس گل
- بهترین گلزن تاریخ تیم ملی آرژانتین
- بهترین پاسور تاریخ تیم ملی آرژانتین
- ۲۱گل در جام‌جهانی
- ۱۴گل در کوپا آمریکا
- طلای المپیک ۲۰۰۸
- قهرمان کوپا آمریکا ۲۰۲۱
- قهرمان فینالیسیما ۲۰۲۲
- قهرمان جام‌جهانی ۲۰۲۲
- قهرمان کوپا آمریکا ۲۰۲۴
- توپ طلای جام‌جهانی ۲۰۱۴
- توپ طلای جام‌جهانی ۲۰۲۲
- بهترین بازیکن کوپا آمریکا ۲۰۲۱
- ۲حضور در فینال جام‌جهانی: ۲۰۱۴، ۲۰۲۲ و ۲۰۲۶
- تنها بازیکنی که در ۳فینال جام‌جهانی به‌عنوان کاپیتان حضور داشته
- تنها بازیکنی که در تمام مراحل یک دوره جام‌جهانی گل زده
- بیشترین هت‌تریک در تاریخ آرژانتین: ۱۱هت‌تریک
- بیشترین گل از روی ضربه آزاد برای آرژانتین: ۱۶گل
- بیشترین گل آرژانتین در جام‌جهانی: ۲۱گل

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۴

نوبت دوم
م الف/۱۸۱۲/ ۲۲۶۵۵۲۶

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:	ساعت ۱۰:۰۰	روز دوشنبه	تاریخ	۱۴۰۵/۰۶/۰۹
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:	ساعت ۱۸:۰۰	روز دوشنبه	تاریخ	۱۴۰۵/۰۶/۱۶
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:	ساعت ۱۶:۰۰	روز یکشنبه	تاریخ	۱۴۰۵/۰۶/۲۹
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:	ساعت ۱۴:۳۰	روز دوشنبه	تاریخ	۱۴۰۵/۰۶/۳۰

❖ تاریخ بازدید : از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ لغایت ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ (به غیر از روزهای تعطیل)
نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت سهم معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پلاک‌ها و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۷. مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم یک قطعه گردیده است.
۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
۱۱. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۴۸۶۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

املاک مورد مزایده

بانک سپه - ۱۵۱ره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۲

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام -میدان ۲۲بهمن - بلوار سیدالشهداء (ع) - نرسیده به تقاطع خیابان ولیعصر (عج)	بخشی از ۱۳۸/۱۹۴	آپارتمان	درمانگاه	قدرالسهم	۵۳۰ (۲۴۰+۲۹۰)	شش دانگ	عدم تخلیه	۵۳۱/۳۱۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۵ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک فاقد سند تفکیکی بوده، دارای سند تک برگ به شماره پلاک ثبتی ۱۹۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی بنام بنیاد تعاون بسیج می‌باشد و بر اساس توافق انجام نامه بشماره ۱۳۷۴/۰۹/۱۶/۲۲۵۸۱/ت مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ فی مابین بنیاد تعاون بسیج استان و سرپرستی موسسه قرض‌الحسنه بسیجیان ایلام (مهر اقتصاد سابق) میزان ۲۹۰ مترمربع از طبقه همکف جهت شعبه و مقدار ۲۴۰ متر مربع از طبقه اول جهت سرپرستی از ساختمان مذکور می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. ضمنا کلیه هزینه‌های تفکیک سند و پایان کار برعهده برنده مزایده می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهریار - خیابان ولیعصر - بالاتر از بیمارستان امام سجاد - نبش کوچه شهید مهران عیار اسدی - پلاک ۵۴۸	۴۹/۱۴۱۳۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۹/۴۲ (۱۷۸/۴۳ مترمربع همکف و ۳۰/۹۹ مترمربع نیم طبقه)	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار وکیل آباد- اولین ورودی به کندرو وکیل آباد بعد از بلوار هنرستان، بین وکیل آباد ۱۶ (سامانیه) و وکیل آباد ۱۴ (بلوار هاشمیه)- قطعه چهارم از نبش سامانیه - پلاک آبی ۲۳۰	۱۴۳۳۵ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی	زمین (ملک تخریب شده)	محور مختلط مقیاس شهر (بر اساس کاربری مصوب)	۲۱۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	* ملک به صورت دو مُعَر می‌باشد که مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و مستندات شهرداری، هر یک از اضلاع مجاور معبر در این ملک، شامل ضلع شمالی (مشرف به بلوار وکیل آباد) و ضلع جنوبی آن (مشرف به کوچه سامانیه ۲)، دارای طول ۷ متر می‌باشند.طبق آخرین مجوز شهرداری (گواهی پایان ساختمان صادره از شهرداری منطقه ۴ مشهد در مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۵) سابقا این ملک دارای ساختمانی دو طبقه شامل زیرزمین و همکف با زیربنای کل به مساحت حدود ۲۴۰ مترمربع بوده که بر این اساس، طبقه همکف آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع بصورت یک دربند تجاری (صندوق قرض‌الحسنه) و طبقه زیرزمین آن مشتمل بر ۹۱/۲۵ مترمربع پارکینگ، ۱۷/۵ مترمربع سرویس پله، ۳/۵ مترمربع موتورخانه و ۷/۵ مترمربع آبدارخانه، گواهی شده بود، ولیکن با عنایت به آنکه ساختمان مذکور در طی انتشارات دیماه سال ۱۴۰۴، به طور کلی تخریب گردید، لذا در وضع موجود، این ملک، فاقد مستحدثات و صرفاً به صورت زمین محصور می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز-خیابان سامان فارسی - روبروی پاساژ کارون - نبش خیابان حافظ- بین حافظ و کتابیاف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷/۸۰	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۵۰۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مشتمل بر دو طبقه و ۲عیان بصورت تجاری دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ متر مربع در ۲ طبقه و زیرزمین، دارای آسانسور جهت دسترسی طبقات و یک دستگاه پالاتر جهت ارتباط بین طبقه همکف و طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه بنجم بصورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه پکیج یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می‌باشد لزوم ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمان تجاری می‌باشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک بصورت کلی با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی تمام الکترونیک ۱۴۰۵/۹۸

پیرو آگهی مناقصه عمومی تمام الکترونیک مندرج در روزنامه همشهری شماره ۹۷۴۶ روز سه‌شنبه ۳ شهریور ۱۴۰۵، بدینوسیله برآورد اولیه مناقصه **تعمیر و نگهداری تاسیسات و ساختمان‌های اداری سطح منطقه** به مبلغ **۱۴۴،۸۴۹،۵۲۳،۷۴۰** ریال به مبلغ **۱۱۰،۰۷۱،۱۴۲،۸۰۴** ریال اصلاح می‌گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۵

کودکان از ما می‌آموزند
از خط‌کشی عابر پیاده عبور کنیم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت اجرای عملیات تکمیلی (و احداث ابنیه جدید) ساختمانهای اداری کارگاه ها و کارخانه های سازمان (از جمله سرویس های بهداشتی، اتاق باسکول، سالن ورزشی و...) و سایر پروژه های ابلاغی کارفرما به همراه تعمیرات جزئی و کلی و تابیه و تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمانها، محوطه و... در آتها - نحوه پرداخت بصورت نقد و غیر نقد از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه هستند، پیمانکار انتخاب نمایند:

حداقل شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه	- دارای کد اقتصادی - دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی - دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه چهار در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کل کشور و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی
نحوه فروش اسناد مناقصه	ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی مناقصه و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۲،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره IR ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۹۴ به شماره شبا IR ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۹۴ به شماره شبا ۱۴۰۰۶۰۱۰۷۹۵ (درصورت واریز وجه شعبه حافظ شمالی کد ۴۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۱۰۷۹۵ (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد مراجعه کردد)
مبلغ برآورد اولیه	۱،۲۸۳،۷۷۳،۳۵۰،۶۱۹ ریال
مدت اجرای کار	۱۲ ماه
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	۲۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه اسناد مناقصه
میزان تضمین انجام تعهدات	۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه
میزان پیش پرداخت	ندارد
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه (فروش)	۱۴۰۵/۰۶/۱۸
محل دریافت اسناد مناقصه	خیابان آزادی - خیابان اسکندری شمالی - خیابان طوسی - پلاک ۱۰۱ - طبقه سوم - امور قراردادها - شماره تماس ۰۲۱۶۹۰۲۰۵۶۵
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت	۱۴۰۵/۰۶/۲۳
محل تحویل پیشنهاد قیمت	خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹
زمان بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
محل بازگشایی پاکات مناقصه	خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹
حداکثر مدت مورد نیاز برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه و ابلاغ به برنده	۱ ماه

- لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
۱ - در صورت برنده شدن مناقصه گری که فاقد کارت الکترونیک ارائه دهندگان خدمت و تامین کنندگان میباشد مناقصه گر موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران و صدور نهایی کارت الکترونیکی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام در این خصوص از طرف مناقصه گر به منزله انصراف تلقی و سپرده ایشان ضبط و در صورتی که پیشنهاد مرتبه دوم وجود داشته باشد مراتب به ایشان ارجاع و با مناقصه تجدید می‌گردد.
۲ - ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مُهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.
۳ - کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران - دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲ صورت می‌پذیرد.
۴ - حضور نماینده مناقصه گران با همراه داشتن معرفی نامه رسمی در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.
۵ - میزان خسارت در موارد که مناقصه گر در اجرای کار تاخیر نماید بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه محاسبه می‌گردد.
۶ - بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.
۷ - به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸ - سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.
ارائه پیشنهاد به منزله قبولی شرایط مناقصه بوده، بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت اجرای عملیات رفع معارض برقی و روشنایی در پروژه های پهنه غرب با محوریت بزرگراه شهید چمران - نحوه پرداخت بصورت نقد و غیر نقد از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط به شرح ذیل و جزئیات مشخص شده در اسناد مناقصه هستند، پیمانکار انتخاب نمایند:

حداقل شرایط لازم جهت شرک