

وزارت خارجه چین:
چین با تصمیم آمریکا
برای اعمال سخت‌ترین
تحریم‌ها علیه ایران
مخالف است

تهدید تازه اقتصادی ترامپ علیه ایران با
«نه» قاطع چین و روسیه روبه‌رو شد

تفنگ خالی
تحریم

رسانه‌های آمریکایی می‌گویند
دست ترامپ برای تشدید جنگ
اقتصادی علیه ایران خالی است

واشنگتن پست:
ترامپ گزینه‌های
چندانی برای تشدید
تحریم علیه ایران
ندارد.

نیویورک تایمز:
بازگشت ترامپ به
تحریم، نشان‌دهنده
عدم تمایل او برای
بازگشت به جنگ است.

بلومبرگ:
تهدید ترامپ، به
راه‌اندازی «جنگ
اقتصادی» علیه ایران،
کاری از پیش نخواهد برد.

نماینده روسیه در
سازمان ملل:
ما بر هیچ‌کس فشاری
وارد نمی‌کنیم، چه ایران
باشد و چه کشور دیگر



۲

دیدگاه
علی الفت پور: شهردار منطقه ۱۵

مهم‌ترین نقش در دور جدید جنگ ترامپ

طرح تازه دولت ترامپ علیه ایران را نباید صرفاً دور دیگری از تحریم‌ها دانست. واشنگتن این‌بار ۳۸۰ گلوگاه مشخص را هدف گرفته است: فروش نفت، دسترسی ایران به درآمدهای ارزی و تجارت با کشورهای ثالث. هدف نهایی نیز روشن است؛ کاهش درآمد واقعی کشور، ایجاد فشار بر بازار ارز و انتقال آن از مسیر تورم به سفره مردم.

اینجا باید یک نکته را صریح گفت: خط مقدم این جنگ، اقتصادی است و فرمانده این میدان باید دولت باشد. نیروهای مسلح و طبقه دفاع و بازدارندگی را برعهده دارند، اما کنترل تورم، کسری بودجه، ارز، تجارت خارجی و قدرت خرید مردم کار موشک و ابزار نظامی نیست. این جبهه مستقیماً متعلق به دولت است.

چین؛ گره اصلی نقشه ترامپ: براساس برآورد مؤسسه کیلر، چین در سال ۲۰۲۵ به‌طور متوسط روزانه حدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار بشکه نفت ایران را خریداری کرده و بیش از ۸۰ درصد نفت دریا برد ایران را می‌چین شده است. به همین دلیل واشنگتن می‌خواهد فشار را از فروشنده ایرانی به خریدار خارجی منتقل کند؛ از پالایشگاه‌های چینی گرفته تا شرکت‌های واسطه و شبکه‌های مالی. البته آمریکا برای موفقیت الزاماً نیاز ندارد صادرات ایران را صفر کند. اگر ایران مجبور شود نفت را با تخفیف بیشتر بفروشد و برای حمل، واسطه و انتقال پول، هزینه بالاتری بپردازد، حتی با ثابت ماندن تعداد بشکه‌های صادراتی، درآمد واقعی کشور کاهش می‌یابد. بنابراین دولت نباید فقط از میزان صادرات نفت گزارش بدهد؛ معیار واقعی باید درآمد خالص و قابل استفاده‌ای باشد که به اقتصاد ایران بازمی‌گردد.

هرمز اهرم است، نه راهبرد: تنگه هرمز یک اهرم ژئوپلیتیکی و بازدارنده مهم در اختیار ایران است، اما نباید آن را با راهبرد اقتصادی کشور اشتباه گرفت. ارزش هرمز در افزایش قدرت بازدارندگی و چانه‌زنی ایران است. ضمن اینکه اختلال طولانی در این مسیر، فقط آمریکا را تحت فشار قرار نمی‌دهد؛ چین و دیگر اقتصادهای آسیایی نیز وارد کنندگان بزرگ انرژی خلیج فارس هستند، بنابراین هر مز باید پشتوانه قدرت ملی باقی بماند.

ادامه در صفحه ۳

نه جایگزین سیاست اقتصادی.

دولت باید آرایش جنگ اقتصادی بگیرد: اگر واشنگتن آرایش جنگ اقتصادی گرفته، دستگاه اجرایی نمی‌تواند با سازوکار روزمره و تصمیم‌های پراکنده به استقبال آن برود.

شماره تلفن ۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

لیست مزایده در روزنامه

امروز رجوع به صفحات ۱۴ و ۱۵

شرکت فروش اموال مازاد بانکها

مزایده ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

دویست و بیست و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر

با شماره تلفن ۴۲۰۵۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

لیست مزایده در روزنامه

امروز رجوع به صفحات ۱۴ و ۱۵

راه دریا بسته و راه تجارت باز است

پیمان پاک: ایران با تکیه بر مرزهای زمینی، همسایگان و اصلاح مقررات می‌تواند بخشی از فشار اقتصادی را مهار کند

صفحه ۴

جولان قاچاقچیان در ناصر خسروی مجازی

فروش بی‌ضابطه و گسترده دارو در فضای مجازی، با هشدارهای مکرر همراه است و کارشناسان از خلأ قانونی برای برخورد با آن می‌گویند

صفحه ۷



صفحه ۱۰

متروباس، مهرماه به شهر تهران می‌رسد

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران:
در دوره جدید ۲۴۶۰ اتوبوس جدید خریداری
شده است

یادداشت
محسن مهدیان: مدیرمسئول

آخرین برگ ترامپ و چه باید کرد؟

ترامپ از «تحریم‌های سخت و شکننده اقتصادی» علیه ایران گفته است. این یعنی چه؟ بازگشت از میدان به اقتصاد شکست‌مطلق در میدان و دیپلماسی و حالا دوباره به همان ابزاری برگشته که پیش از جنگ در اختیار داشت: تحریم.

اما یک تفاوت بزرگ وجود دارد. ترامپ به نقطه قبل از جنگ برنگشته است. معادلات صحنه تغییر کرده است. اولاً ایران در این جنگ تبدیل به یک ابرقدرت نوظهور شده است.

این همان حرفی است که ولی نصر، استاد دانشگاه جازن هاپکینز و تحلیلگر برجسته خاورمیانه می‌گوید که موازنه جنگ برای ایران بهتر از آمریکا رقم خورده و ایران بعد از جنگ اعتمادبه‌نفس بالاتری پیدا کرده است.

فارین یالیزی، رسانه معتبر سیاست خارجی آمریکا نیز همین را می‌نویسد و تصریح می‌کند که پس‌ترامپ‌ها مشکلی را حل نمی‌کند، چون ایران بعد از جنگ اهرم‌هایی دارد که پیش از جنگ نداشت. ثانیا اینکه ترامپ نیز به گذشته بر نمی‌گردد. آسوشیتدپرس بازگشت ترامپ به «جنگ اقتصادی» را در کنار ۲ واقعیت قرار داده: اول فرسایشی شدن جنگ؛ یعنی دیگر تهدید نظامی جواب نمی‌دهد و دوم کاهش ذخایر مهم تسلیحاتی آمریکا.

جالب اینکه سسی‌ان‌ان، گاردین و نیویورکر و حتی اکسپوس نزدیک به ترامپ نیز همین تحلیل را دارند؛ یعنی کسری قدرت نظامی و تسلیحات جنگی باعث اتخاذ چنین تصمیمی شده است.

پس مسئله فقط تحریم نیست؛ مسئله کاهش گزینه‌هاست. رابرت مالی، نماینده سابق ویژه آمریکا در امور ایران می‌گوید: اگر فشار نظامی جواب نداده، این تصور که فشار اقتصادی بیشتر حتماً جواب می‌دهد، یک مغالطه است.

ریچارد نیفو، از معماران اصلی تحریم ایران در دولت اوباما به نسبت به بی‌اثری تهدید جدید ترامپ همین مسئله را هشدار داده است. اما سؤال مهم‌تر اینکه تحریم جدید قرار است چه کاری انجام دهد؟

اولاً ابزارهای تحریم علیه ایران تماماً قبلاً به‌کار گرفته شده است. ایران هم مسیر دوزدن را کاملاً مسلط است. چین و روسیه نیز به‌عنوان شرکای استراتژیک ایران صریحاً گفته‌اند که تحریم‌های جدید را به رسمیت نمی‌شناسند.

پس تحریم تازه فقط یک مسئله اقتصادی نیست؛ یک عملیات روانی است علیه مسئولان و مردم؛ یعنی فشار آنقدر بالا برود که مردم بگویند دیگر نمی‌شود و مسئولان هم بگویند پس باید امتیاز بدهیم. حالا این دو را بزند که چه دستاوردی داشته باشد؟ همان کهنه‌پروژه سابق یعنی آشوب.

اینجاست که «خیابان» مهم می‌شود. خیابان نه اینکه جبهه مقابل آشوب قرار بگیرد بلکه مانع شکل‌گیری آشوب شود. چطور؟ تحریم اقتصادی چه ربطی به خیابان دارد؟ اما دقیقاً ربط دارد.

چون قدرت خیابان فقط در تجمع نیست؛ باطن خیابان مهم است. باطن خیابان چیست؟ انسجام، ایستادن مردم کنار یکدیگر.

حول چه چیزی؟ حول ایران.

اگر این انسجام حفظ شود، فشار اقتصادی دشوار است، اما شکننده نیست. فشار وقتی خطرناک می‌شود که به اختلاف تبدیل شود؛ وقتی هر مسئله اقتصادی تبدیل به یک دوقطبی شود. از سویی وقتی مسئول مردم را در میدان ببیند، محاسبه‌اش تغییر می‌کند.

پس ترامپ یک جنگ تازه آغاز نکرده؛ ابزاری را عوض کرده است. از اینجا به بعد، بخش مهمی از جنگ در خیابان است؛ نه صرفاً خیابان به‌معنای تجمع. امتداد خیابان مهم است؛ خیابان به‌معنای جامعه.

اگر جامعه منسجم بماند، تحریم نمی‌تواند کاری را بکند که جنگ نتوانست. این شاید مهم‌ترین میدان مرحله جدید جنگ باشد.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

قالیباف در کر بلا؛ ایران و عراق به بیگانگان اجازه عرض اندام نمی‌دهند

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در مراسم اربعین قائد شهید امت در کر بلا اظهار کرد:

- ۱ملت‌ی هستیم که نپذیرفتیم پلورقی روایت‌های دیگران شویم.
- ۲ما اجازه ندادیم سرنوشت‌مان در پایتخت‌های غربی نوشته شود.
- ۳تازه ملت با مقاومت و همیاری توانستند امنیت را برقرار سازند.
- ۴اکنون برای تحقق رفاه اقتصادی و توسعه هم‌پیمان شویم.
- ۵ما در سخت‌ترین روزها برادری خود را به هم ثابت کرده‌ایم.
- ۶پیوند ۲ کشور ریشه در تاریخ، جغرافیا و باورهای مشترک دینی دارد.

■ هر گونه تلاش دشمنان برای تفرقه، به‌سه نزدیکی بیشتر تهران و بغداد می‌انجامد.

■ ایران و عراق اجازه نمی‌دهند بیگانگان درباره سرنوشت آنان تصمیم‌گیری کنند.



پایگاه‌های اسقاطی آمریکا زیر قیمت!

وقتی از فرمانده پیشین سنسکام و رئیس اسبق سیا درباره موشک‌ها، پهپادها، مین‌ها و تهدید کشتیرانی پرسیده شد، پاسخ کوتاه بود: همه اینها نگران‌کننده‌اند؛ اما آنچه بیش از همه اهمیت دارد، تغییر یک معادله است.

پترائوس می‌گوید پایگاه‌های سابق آمریکا دیگر قابل استفاده نیستند؛ از العدید قطر گرفته تا مراکز فرماندهی و تأسیسات نظامی در منطقه. او حتی با اشاره به هزینه ۱۰۰ میلیون دلاری پایگاه العدید، از ایجاد «چند سوراخ در سقف» آن سخن می‌گوید.

اما اعتراف مهم‌تر، جای دیگری است. به گفته او، ایران امروز توانایی‌هایی دارد که پیش‌تر در این سطح در اختیار نداشت؛ موشک‌ها و پهپادهایی که می‌توانند تأسیسات نظامی آمریکا، نیروهای این کشور و حتی زیرساخت‌های حیاتی انرژی منطقه را هدف قرار دهند.

و سپس می‌رسد به هرمز؛ همان نقطه‌ای که به گفته پترائوس، ایران با تهدید بستن آن، یک «سلاح ایجاد اختلال گسترده» در اختیار دارد.

معنای حرف او را به این نحو می‌شود تعبیر کرد: حتی پس از خسارت‌های واردشده به توان موشکی و پهپادی ایران، آمریکا همچنان ناچار است توان تهران برای ایجاد اختلال در مهم‌ترین شریان انرژی جهان را جدی بگیرد، و این، از نگاه یکی از ارشدترین فرماندهان سابق آمریکا، یک «پویایی جدید» است.

اسرائیل در فکر حمله به ترکیه بدون فعال شدن بنده ناتو

تصور کنید در سوریه، نیروهای نظامی یک کشور عضو ناتو مستقر شده‌اند؛ کشوری که با ایران مرز مشترک دارد و یکی از قدرت‌های مهم منطقه محسوب می‌شود. حالا این سؤال مطرح می‌شود که اگر اسرائیل تصمیم بگیرد این نیروها را هدف قرار دهد، آیا ناتو وارد جنگ خواهد شد؟ پاسخ این سؤال ظاهراً بخشی از محاسبات راهبردی اسرائیل را تشکیل می‌دهد. منابع اسرائیلی گزارش داده‌اند که برنامه‌ریزان راهبردی این رژیم بر این باورند که حمله به نیروهای نظامی ترکیه که خارج از مرزهای این کشور مستقر هستند، الزاماً مشمول ماده‌۵ ناتو و اصل دفاع جمعی این پیمان نخواهد شد. درواقع محاسبه تل‌آویو این است که نیروهای ترکیه مستقر در سوریه، در صورت هدف قرار گرفتن، لزوماً از همان تضمین‌های دفاع جمعی برخوردار نیستند که در صورت حمله به خاک ترکیه مطرح می‌شود. اینجا دیگر صحبت فقط از سوریه نیست. حتی اگر ترکیه مستقیمی میان نیروهای اسرائیلی و ترکیه‌ای در سوریه رخ ندهد، نفس مطرح‌شدن چنین سناریویی اهمیت زیادی دارد، چراکه نشان می‌دهد محاسبات امنیتی اسرائیل تنها به مرزهای رسمی این رژیم محدود نمانده و حضور نظامی کشورهای دیگر در اطراف خود را نیز به‌عنوان بخشی از معادله امنیتی‌اش دنبال می‌کند.

چرا ترامپ از عمان و کره عصبانی است؟

روزنامه واشنگتن پست در تحلیلی می‌نویسد دونالد ترامپ، که در وادار کردن تهران به تسلیم ناکام مانده، به‌نظر می‌رسد خشم و سرخوردگی خود را بیش‌ازپیش متوجه عمان و دیگر شرکای منطقه‌ای آمریکا کرده است. تهدیدهای اخیر ترامپ علیه کره جنوبی و عمان، از نگاه تحلیلگران، نشانه همین بن‌بست است؛ بن‌بستی که در مرکز آن یک مسئله قرار دارد: تنگه هرمز. آلن ایر، دیپلمات سابق آمریکایی می‌گوید اظهارات ترامپ نشان‌دهنده سرخوردگی او از ناتوانی در تحقق حداقل هدفش یعنی بازگشت رفت‌وآمد در هرمز به وضعیت عادی است. اما داستان برای کشورهای حاشیه خلیج‌فارس حتی پیچیده‌تر شده است. آنها از یک سو نمی‌خواهند روابطشان با واشنگتن آسیب ببیند و از سوی دیگر نمی‌توانند اقتصادشان را قربانی ادامه جنگ کنند. این کشورها به‌دنبال «گزینش» هستند؛ یعنی هم آمریکا را حفظ کنند و هم راه توافق با ایران را باز بگذارند. و اینجااست که یک سناریوی تازه شکل می‌گیرد: توافقی میان ایران و کشورهای خلیج‌فارس برای مدیریت مشترک تنگه هرمز، حتی با دریافت عوارض از کشتی‌های عبوری، چراکه بازماندن شریان اقتصادی منطقه از هر ملاحظه سیاسی دیگری مهم‌تر است.

برگزاری اربعین رهبر شهید در قم و مشهد

مراسم اربعین امام شهید روز چهارشنبه، ۲۸ مردادماه پس از اقامه نماز مغرب و عشا در حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه سلام‌الله‌علیها با سخنرانی آیت‌الله علیرضا اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه برگزار شد. همچنین این مراسم در حرم مطهر امام رضا (ع) و در میدان شهدای این شهر با حضور قاریان برنامه محفل برگزار شد.



خبرهایی که نمی‌بینید

هشدار درباره خطای محاسباتی دشمن

سرلشکر علی عبداللهی، رئیس ستادکل نیروهای مسلح در پیامی به مناسبت روز صنعت دفاعی، تأکید کرد: نیروهای مسلح با آمادگی همه‌جانبه هوشمند و روزآمد در همه عرصه‌های زمینی، دریایی، هوایی، پدافندی، فضایی و سایبری، هرگونه خطای محاسباتی و تهدیدهای نوین دشمنان را با پاسخ‌های ویرانگر مواجه خواهند کرد. /تسنیم

تفنگ خالی تحریم

رسانه‌های آمریکایی می‌گویند دست ترامپ برای تشدید جنگ اقتصادی علیه ایران خالی است

واکنش‌ها، «جنگ اقتصادی» ترامپ پیش از آنکه نشانه یک ابتکار تازه باشد، تکرار سیاستی است که در طول دهه‌های گذشته بارها آزموده شده و این بار نیز پیش از رسیدن به نتیجه، با یک مشکل بزرگ مواجه است؛ آمریکا نمی‌تواند از یک سیاست شکست خورده، برگ برنده بسازد.

تحریمی کاخ سفید، تأکید کرده‌اند با راهبردهای واشنگتن همراهی نخواهند کرد و ازسوی دیگر حتی رسانه‌های آمریکایی و غربی نیز گزینش‌های تحریمی ترامپ را «تکرار سیاست ۴۷ سال گذشته» ارزیابی کرده‌اند که تاکنون راه به جایی نبرده و نتوانسته جمهوری اسلامی را به زانو در آورد. با توجه به این

باز کنند. در این چارچوب واشنگتن می‌کوشد با تهدید کشورها، بانک‌ها و شرکت‌هایی که با تهران همکاری می‌کنند، ایران را به انزوای اقتصادی بکشاند. این راهبرد اما در ابتدای راه با شکست مواجه شده‌است؛ از یک سو چین و روسیه، به‌عنوان ۲ قدرت بین‌المللی، ضمن انتقاد از تکرار سیاست‌های

مواجه شده است. دونالد ترامپ در تازه‌ترین پرده از سیاست شکست خورده فشار حداکثری، این بار از آغاز «شدیدترین عملیات اقتصادی تاریخ» علیه ایران سخن گفت؛ تصمیمی که پس از ماه‌ها رویارویی و بن‌بست در دستیابی واشنگتن به اهداف سیاسی خود، تلاش دارد جبهه جدیدی را علیه اقتصاد ایران

علیرضا احمدی | روزنامه نگار گزارش

«تکرار یک سیاست شکست خورده»؛ ایس باز تاب جهانی تازه‌ترین اقدام ضدایرانی دولت آمریکا در راستای راهبرد «فشار حداکثری» بر ایران است که در ابتدای راه با تردیدهای جدی بین‌المللی درباره موفقیت آن

سلاح تروریسم اقتصادی



سید عباس عراقچی

وزیر امور خارجه

■ تهدید به «آغاز عملیات اقتصادی» علیه ایران، درواقع برای انحراف افکار عمومی آمریکا از بحران‌های مالی داخلی است؛ یعنی بدهی‌های بی‌سابقه و افزایش سرسام‌آور بهره‌های بانکی در آمریکا ■ اصرار بر ادامه سیاست‌های شکست خورده، تنها شکست‌های بیشتری به بار خواهد آورد و دشمنی ایرانیان را در پی خواهد داشت. ■ تروریسم اقتصادی آمریکا، اقتصاد جهانی و حاکمیت ملی کشورها در سراسر جهان را تهدید می‌کند.

بنابینه وزارت امور خارجه

■ اعمال تحریم‌های گسترده نشانه دیگری از تداوم ۷۳ سال عادت دشمنی سیاست‌گذاران آمریکایی با مردم ایران است. ■ این اقدام همچنین اثبات‌کننده ماهیت ضدبشری، قانون‌شکن و استکباری هیأت حاکمه آمریکاست. ■ اقدام آمریکا، تداوم سیاستی است که پیشاپیش آزموده و شکست خورده است. ■ از مودن مجدد این سیاست قطعاً نتیجه‌ای جز تکرار ناکامی‌های گذشته و رسوایی طراحان و عاملان این سیاست نخواهد داشت. ■ مسئولیت پیامدها و تبعات آن برعهده دولت آمریکا و طراحان و مجریان این سیاست خواهد بود.

از نبرد نظامی تا جنگ اقتصادی

«آغاز جنگ اقتصادی» علیه ایران ادعایی بود که در روزهای اخیر ازسوی رئیس‌جمهور آمریکا و برخی دیگر از مقام‌های این کشور مطرح شد.



ترامپ چه گفت؟
کوبنده‌ترین عملیات اقتصادی که تاکنون علیه یک کشور انجام شده، آغاز خواهد شد.



این، جنگ اقتصادی و انزوا در مقیاس بی‌سابقه خواهد بود.

■ هر کشوری که به مؤسسه‌های مالی، کسب‌وکارها، فرودگاه‌ها یا نهادهای دولتی خود اجازه دهد هر نوع راه‌نجاتی برای ایران فراهم کنند، خود با پیامدهای اقتصادی عظیمی روبه‌رو می‌شود. ■ ما به همه متحدانمان نیاز داریم که در کنار آمریکا بایستند تا ایران را منزوی کنند و شکست دهند.



وزیر جنگ اقتصادی آمریکا مسئول جنگ اقتصادی علیه ایران: اسکاوت بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا ادعاها:

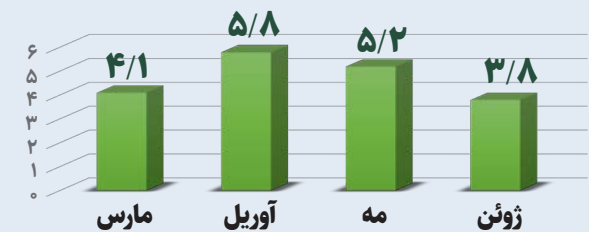
■ سخت‌ترین تحریم‌های تاریخ علیه جمهوری اسلامی ایران اعمال می‌شود. ■ در ونزوئلا، زمانی که محاصره را اعمال کردیم جواب داد. اکنون در کوبا نیز در حال جواب دادن است و در ایران نیز پاسخ خواهد داد.

فاکتور جنگ ایران در جیب اروپایی‌ها

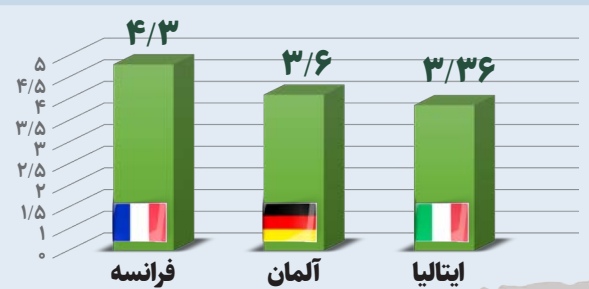
جنگ علیه ایران عامل افزایش قیمت انرژی و افزایش هزینه خانوارهای اروپایی است

۱۹ میلیارد یورو

هزینه مازاد انرژی برای خانوارهای اروپایی فقط در ۴ ماه



اروپایی‌ها هر ماه چقدر هزینه بیشتری انرژی پرداختند؟ (میلیارد یورو)



کدام کشورها بیشترین هزینه انرژی را پرداختند؟ (میلیارد یورو)

۸/۸۸ میلیارد یورو

پیش‌بینی هزینه اضافی برای اروپایی‌ها در سال ۲۰۲۶

ایران و عراق؛ لایمکن الفرقا

محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی چهارشنبه هفته گذشته برای بررسی روابط دوجانبه و همکاری های پارلمانی به عراق سفر کرد. در جریان این سفر، قالیباف با هیبت الحلیوسی، رئیس مجلس نمایندگان عراق دیدار کرد؛ دیداری که پس از آن با مجادله ای در شبکه اجتماعی «ایکس» همراه شد. این ماجرا پس از آن آغاز شد که قالیباف تصویری از اهدای فرش نمادین ایرانی به همتای عراقی خود منتشر کرد که در پس زمینه آن، نقشه های با عبارت «خلیج فارس» دیده می شد. در واکنش به این تصویر، هیبت الحلیوسی نیز تصویری شخصی از خود منتشر کرد که در پس زمینه آن، نقشه های با عنوان جعلی «الخلیج العربی» درج شده بود. شبکه ایکس اشتباه حلیوسی را تصحیح کرد و نوشت: خلیج فارس صحیح است. این اقدام با واکنش گسترده کاربران ایرانی و عراقی در فضای مجازی هم مواجه شد. شماری از کاربران با اشاره به دستکاری تصویر منتشر شده از سوی این مقام عراقی تأکید کردند که نام صحیح این پهنه آبی در نقشه های معتبر «خلیج فارس» است و خلیج فارس نام آمارات کرده ای؟» این واکنش هاشان می دهد استفاده از عنوان جعلی برای خلیج فارس، حتی در میان کاربران عرب نیز با حساسیت مواجه است و هویت تاریخی و جغرافیایی ایران و مرزهای آبی و خاکی آن، واقعیتی غیر قابل تغییر است. از سوی دیگر، حساسیت کاربران عراقی نسبت به عنوان خلیج فارس نشان دهنده پیوند عمیق میان ملت های ایران و عراق است؛ ۲ ملتی که برخلاف خواست آمریکا همواره می توانند متحد و همدل در کنار یکدیگر باقی بمانند.



۲ تله برای ایران؛ چرا امارات و اریبل؟

گاهی خطرناک ترین حمله آن حمله ای نیست که موشک و پهپاد دارد، حمله ای است که قرار است درپایش به نام دیگری ثبت شود. حالا ۲ جغرافیای حساس، امارات و اقلیم کردستان عراق، در کانون حوادثی قرار گرفته اند که یک وجه مشترک دارند: هر دو می توانند به سرعت انگشت اتهام را به سوی ایران بگیرند. در امارات، ابوظبلی مدعی شد ایران ۲ موشک بالستیک به سوی این کشور شلیک کرده است؛ ادعایی که تهران صراحتاً رد کرد. در ادامه نیز توقف نامحدود مبادلات تجاری و تراکنش های مالی با ایران اعلام شد. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت خارجه این اتهام زنی را خلاف حسن همجواری دانست و نسبت به احتمال عملیات «پرچم دروغین» هشدار داد. در اقلیم کردستان عراق نیز حمله پهپادی به دفتر مسرور بارزانی، نخست وزیر اقلیم رخ داد؛ حادثه ای که می تواند افکار عمومی را به سمت ایران هدایت کند. وزارت خارجه ایران این حمله را «هیسار مشکوک» خواند و عباس عراقچی نیز درباره ترغندهای پرچم دروغین هشدار داد. نکته اصلی اینجا است: اگر هدف ایجاد شکاف میان ایران و همسایگانش باشد، چه کسی بیشترین سود را از این بحران می برد؟

مهم ترین نقش در دور جدید جنگ ترامپ

۱. **ادامه از صفحه اول**
کسری بودجه مهار شود. اگر کاهش درآمد ارزی با استقراض افزایش پایه پولی و رشد نقدینگی جبران شود، آمریکا فشار را آغاز کرده و ما خودمان را ن به تورم تبدیل کرده ایم.
کاهش هزینه های غیر ضروری و جلوگیری از تأمین کسری از مسیر پول پر قدرت باید خط قرمز دولت باشد.
 ۲. **چین از «مشتی نفت» به شریک اقتصادی تبدیل شود.** قراردادهای انرژی باید با سرمایه گذاری مشترک در پالایشگاه، پتروشیمی، معدن، نیروگاه و ترانزیت پیوند بخورد. رابطه ای که صرفاً بر فروش نفت ـ آن هم با تخفیف ـ استوار باشد، در برابر فشار آمریکا آسیب پذیر است.
 ۳. **برای همسایگان پرونده اقتصادی جداگانه تعریف شود.** عراق برای برق و گاز، ترکیه برای انرژی و ترانزیت، پاکستان برای تجارت مزی و انرژی و عمان برای تجارت دریایی، معیار موفقیت دیپلماتی اقتصادی تعداد سفر و تفاهنامه نیست؛ حجم تجارت و پروژه های است که قطع آن برای طرف مقابل نیز هزینه داشته باشد.
 ۴. **هزینه بازگشت ارز کاهش یابد.** بانک مرکزی باید تسویه با ارزهای محلی، سازوکارهای بانکی دوجانبه و تهاثر رسمی کالا و انرژی را گسترش دهد. هر واسطه اضافی یعنی بخشی از درآمد ایران قبل از رسیدن به کشور از دست رفته است.
 ۵. **جلوی انتقال تحریم به سفره مردم گرفته شود.** ثبات مقررات ارزی، کاهش تصمیم های ناگهانی، مهار رشد نقدینگی و حمایت مستقیم از دهک های پایین بسیار مؤثر تر از توزیع ارز ارزان و ایجاد شبکه جدید رانت است.
- مسئول این جبهه کیست؟**
آمریکا از ابزار اقتصادی خود استفاده خواهد کرد؛ مسئله این است که ما با چه کیفیتی مقابل آن می ایستیم.
نیروهای مسلح باید هزینه تعرض نظامی به ایران را بالا نگه دارند و هر مز نیز یک اهرم بازدارنده مهم باقی بماند؛ اما دلار، تورم، بودجه، فروش نفت و سفره مردم را نمی توان پشت خاکریز نظامی مدیریت کرد.
این میدان متعلق به دولت است. اکنون زمان تصمیم های عادی نیست؛ جنگ اقتصادی، فرمانده اقتصادی می خواهد و دولت باید مسئولیت این فرماندهی را تمام قد بپذیرد.

← **ترکیه برای نتانیاهو درخواست اعلان قرمز اینترپل کرد**
وزیر دادگستری ترکیه اعلام کرد در پی پرونده حمله رژیم صهیونیستی به فعالان ناوگان «کاروان آزادی یا صمود» که برای ارسال کمک های بشردوستانه به غزه عازم شده بودند، آنکارا صدور اعلان قرمز اینترپل برای بنیامین نتانیاهو را آغاز کرده تا او به اتهام نسل کشی در سطح بین المللی تحت پیگرد قانونی قرار گیرد. / آتاتولی



حزب الله مصاحبه جعلی درباره بلندی های علی الطاهر را تکذیب کرد

بخش رسانه ای حزب الله، گزارش الحریبه و مصاحبه جعلی این شبکه با «منبع نزدیک به حزب الله» درباره بلندی های علی الطاهر را کذب خواند. این شبکه پیش تر مدعی شده بود که حزب الله به هیچ عنوان حاضر نیست تپه علی الطاهر را به ارتش لبنان تحویل دهد و حتی «ناپودی این تپه توسط اسرائیل را به واگذاری آن به ارتش لبنان ترجیح می دهد».

واکنش نخبگان سیاسی آمریکا

اعلام «آغاز جنگ اقتصادی علیه ایران» در میان تحلیلگران و نخبگان سیاسی آمریکایی نیز واکنش های جالب توجهی به همراه داشته است

ترامپ نفوذ چندانی بر شرکای تهران ندارد.

خون زارانه، معاون سابق مشاور امنیت ملی آمریکا در امور مبارزه با تروریسم:

بانک ها و شرکت های بین المللی به دلیل تجربه ۵۰ ساله ایران در دور زدن محدودیت ها و خطرات جدی بازار، به این راحتی وارد بازی های جدید واشنگتن نمی شوند.

جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی پیشین کاخ سفید:

ترامپ واقعاً ایالات متحده را در یک بن بست راهبردی قرار داده که راه خروج روشنی از آن وجود ندارد.

آلن ایر، سخنگوی پیشین فارسی زبان وزارت امور خارجه آمریکا:

تحریم های جدید علیه ایران نشان دهنده درمادگی آمریکاست.

رهبری ایران تسلیم نخواهد شد، بلکه احتمال قوی تر، مقابله به مثل ایران برای جلوگیری از محاصره دریایی است. (پست فارسی آلن ایر در شبکه اجتماعی ایکس در واکنش به جنگ اقتصادی علیه ایران): ترسم نرسی به کعبه، ای اعرابی / این ره که تو می روی به ترکستان است

لورا روزن، روزنامه نگار آمریکایی:

جنگ اقتصادی ترامپ را باید نه یک ابتکار راهبردی،

ریچارد نفیو، از معماران اصلی تحریم های آمریکا علیه ایران در دولت اوباما:

اینکه فکر کنیم چون دستور داده ایم «سیاست فشار اقتصادی بیشتر» اعمال شود، پس حتماً این سیاست نتیجه می دهد، خفایست.

برجسته ترین ناکامی ترامپ، ناتوانی مداوم در فهم ایرانیان یا گوش دادن به آنها، تطبیق راهبرد با اهداف و برنامه ریزی برای سناریوهای مختلف بوده است.

رابرت مالی، نماینده ویژه پیشین آمریکا در امور ایران:

کمتر چیزی به اندازه این تصور فریبنده و مغالطه آمیز است که اگر «فشار اقتصادی» شکست خورده، «فشار اقتصادی بیشتر» موفق خواهد شد.
۲ چیز قطعی است: رهبری ایران تسلیم نخواهد شد و این مردم ایران هستند که رنج خواهند کشید.

جک راید، سناتور دمکرات آمریکا:

ایران در عرصه انرژی جهان تأثیر گذار است و در برابر فشار شدید سکوت نخواهد کرد.

افزایش فشار بر تهران می تواند واکنش های منطقه ای به دنبال داشته باشد.

فرید زکریا، مجری و نظریه پرداز مشهور آمریکایی:

جنگ اقتصادی علیه ایران محکوم به شکست است؛

واشنگتن پست:

ترامپ گزینه های چندانی برای تشدید تحریم علیه ایران ندارد.

واقعا کار زیادی نمی توان کرد، مگر اینکه واقعا بخواهید همه دنیا را تهدید کنید.

نیویورک تایمز:

بازگشت ترامپ به تحریم، نشان دهنده عدم تمایل او برای بازگشت به جنگ با ایران است. تشدید واقعی فشار اقتصادی علیه ایران مستلزم هدف قرار دادن چین است؛ اما ترامپ



رسانه های آمریکا و جهان چه گفتند؟

نخواهد برد.

سابقه تاریخی نشان می دهد که ترامپ اشتباه می کند.

وال استریت ژورنال:

آمریکا از امارات خواسته فشارهای اقتصادی علیه ایران را تشدید کند، اما قطع ارتباط با ایران، می تواند به نقش دومی به عنوان یک قطب جهانی آزاد آسیب برساند.

آی بی سی نیوز:

مشخص نیست که آیا فشار اقتصادی می تواند

همزمان در تلاش برای حفظ روابط با پکن است.

رویترز:

واشنگتن پس از ماه ها نبرد بی نتیجه و افزایش شدید قیمت سوخت در آستانه انتخابات میان دورای، به این نتیجه رسیده که ادامه تقابل مستقیم نظامی هزینه های سیاسی و اقتصادی سنگینی دارد.

بلومبرگ:

تهدید ترامپ، به راه اندازی «جنگ اقتصادی» علیه ایران و شرکای تجاری آن، کاری از پیش



حملات ایران به پایگاه های آمریکا زنجیره پشتیبانی ناو آبراهام لینکلن را از کار انداخت. بحران فرسودگی خدمه و افزایش خودکشی ها مأموریت این ناو را پایان داد

ناو تهدید با خفت برگشت



توی گزارش نوشته حملات ایران به زیرساخت ها و پایگاه های آمریکا در منطقه باعث فشار به ناو لینکلن شده

بازگشت ناو آبراهام لینکلن

حالا خوبه ترامپ بالاخره دستور داد این ناو برگردد تا آبروی ارتش آمریکا بیشتر از این نرفته

اینفوگرافیک

بدهی آمریکا چطور ر کورد زد؟

وزارت خزانه‌داری اعلام کرد کل بدهی آمریکا برای نخستین بار از ۴۰ تریلیون دلار فراتر رفته است که هشتادارهای جدیدی را مبنی بر وقوع بحران مالی منعکس می کند. به این ترتیب بدهی آمریکا از سال ۲۰۱۷ تاکنون تقریبا ۲ برابر شده است.

	۴۰/۰۴۷ تریلیون دلار کل بدهی دولت آمریکا
	۳۲/۲۶۶ تریلیون دلار اوراق خزانه در اختیار مردم
	۷/۷۸۲ تریلیون دلار بدهی درون‌دولتی

	۱۹/۹۵ تریلیون دلار؛ ژانویه ۲۰۱۷
	۳۹ تریلیون دلار؛ مارس ۲۰۲۶
	۴۰/۰۴۷ تریلیون دلار؛ اکنون

نتیجه؛ فقط در کمتر از ۵ ماه، یک تریلیون دلار به بدهی آمریکا اضافه شد.

	چه چیزی بدهی آمریکا را بالا برد؟ کاهش مالیات کسری بودجه زمین بحران‌های اقتصادی افزایش نرخ بهره
	طلبکاران داخلی از دولت آمریکا
	فدرال رزرو
	۴/۵۲۸ تریلیون دلار صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک
	۵/۱۹۵ تریلیون دلار بانک‌ها و مؤسسات سپرده‌گذاری
	۲/۰۸۳ تریلیون دلار دولت‌های ایالتی و محلی
	۱/۶۳۶ تریلیون دلار صندوق‌های بازنشستگی
	۱/۱۳۵ تریلیون دلار

	مهم‌ترین طلبکاران خارجی از آمریکا تا ۲۰۲۵
	ژاپن: ۲/۰۳۱ تریلیون دلار
	انگلیس: ۸۸۹ میلیارد دلار
	چین: ۶۸۳ میلیارد دلار
	نتیجه؛ افزایش بدهی دولت آمریکا
	بدهی بیشتر یعنی: بهره بیشتر فشار بر سرمایه‌گذاری خطر نرخ بهره بالاتر فشار بر نسل‌های آینده

یارک‌وی

بنزین؛ اصلاح قیمت یا تشدید تورم؟

رحمان سعادت، کارشناس اقتصادی با اشاره به تشدید ناترازی انرژی و افزایش فشارهای تورمی بر اقتصاد ایران معتقد است اصلاح قیمت بنزین بدون توجه به تبعات تورمی و اجتماعی آن می‌تواند هزینه‌های سنگینی به اقتصاد و جامعه تحمیل کند. او تأکید دارد که دولت برای حل مسئله بنزین باید سه جای تصمیم‌گیری متمرکز و شتاب‌زده، از ظرفیت «عقل جمعی» استفاده کند. سعادت در گفت‌وگو با همشهری درباره طرح‌های مطرح‌شده برای مدیریت مصرف بنزین گفت: ناترازی انرژی نتیجه یک عامل واحد نیست و مجموعه‌ای از عوامل از جمله پایین بودن قیمت سوخت، رشد مصرف، آسیب به برخی مراکز تولید و محدودیت‌های واردات بنزین در شکل‌گیری شرایط فعلی نقش دارند. به گفته او، دولت چهاردهم اکنون همزمان با ۲ مسئله دشوار یعنی مدیریت مصرف بنزین و کنترل تورم مواجه است و هرگونه سیاستگذاری در این حوزه باید این ۲ هدف را همزمان درنظر بگیرد. این اقتصاددان نسبت به پیامدهای تورمی افزایش قیمت بنزین هشدار داد و گفت حتی بدون مسئله بنزین نیز اقتصاد ایران با خطر تورم بسیار بالا مواجه است و افزایش قیمت سوخت می‌تواند احتمال وقوع تورم شدید را بیشتر کند. از نگاه او، تجربه تصمیمات گذشته نشان داده است که اصلاحات انحصاری اگر بدون توجه به ظرفیت اجتماعی و شرایط عمومی اقتصاد اجرا شوند، ممکن است به نارضایتی عمومی و هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی گسترده منجر شوند. سعادت در عین حال اصلاح قیمت انرژی را غیرممکن نمی‌داند، اما معتقد است این اصلاح باید همراه با سازوکارهای جبرانی برای مردم باشد. پیشنهاد اصلی او اختصاص «کالابرگ انرژی و سوخت» به شهروندان است؛ مدلی که در آن سهمی از انرژی به افراد تعلق گیرد و در مقابل، دولت بتواند قیمت را واقعی‌تر و مصرف را مدیریت کند. او بر این باور است که سهمیه سوخت می‌تواند به جای خودرو، به کد ملی افراد اختصاص پیدا کند تا پارانرژی از حالت فعلی فاصله بگیرد. سعادت معتقد است مسئله بنزین قابل حل است، اما راه‌حل آن افزایش قیمت به‌تنهایی نیست؛ بلکه باید اصلاح قیمت، حمایت مستقیم از مردم، مدیریت مصرف و تصمیم‌گیری جمعی در قالب یک بسته سیاستی واحد دنبال شود.

۳/۵ همت

رئیس کل بیمه مرکزی از تسویه خسارات بیش از ۳۰ هزار خودرو آسیب‌دیده از جنگ به میزان ۳۵۰۰ میلیارد تومان از سوی صنعت بیمه خبر داد. موسی رضایی افزود: در جنگ‌های اخیر کل خسارات وارد شده در رشته هواپیما نیز بالغ بر ۱۲ میلیون دلار بود که تاکنون بیش از ۳۳ میلیون دلار آن پرداخت شده است.



بازار تلفن همراه در یک سال گذشته تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های واردات و محدودیت‌های عرضه قرار گرفته، به‌طوری‌که قیمت برخی مدل‌های پرمخاطب طی یک سال ۲ تا ۴برابر شده و دسترسی مصرف‌کنندگان به گوشی‌های اقتصادی و میان‌رده را با مشکلات همراه کرده است.

راه دریا بسته و راه تجارت باز است

پیمان‌پاک: ایران با تکیه بر مرزهای زمینی، همسایگان و اصلاح مقررات می‌تواند بخشی از فشار اقتصادی را مهار کند

سینا احدیان | روزنامه‌نگار
گزارش
ا در روزهای سی که بخش مهمی از فشار اقتصادی و افزایش قیمت‌ها به جنگ و اختلال در مسیرهای دریایی نسبت داده می‌شود، علیرضا پیمان‌پاک، رئیس اسبق سازمان توسعه تجارت روایت متفاوتی از وضعیت تجارت خارجی کشور ارائه می‌کند. او در گفت‌وگو با تلویزیون اینترنتی همشهری ضمن پذیرش اثرگذاری محاصره دریایی، معتقد است ایران به‌دلیل برخورداری از هزاران کیلومتر مرز زمینی و همجواری با کشورهایی مانند ترکیه، عراق، روسیه، افغانستان و پاکستان، ظرفیت‌های متعددی برای کاهش آثار این محدودیت دارد؛ ظرفیت‌هایی که به گفته او، بخشی از آنها به‌دلیل قوانین، بوروکراسی و تصمیم‌گیری‌های کند هنوز فعال نشده‌اند. پیمان‌پاک در این گفت‌وگو از مجموعه‌ای از راهکارها سخن می‌گوید؛ از استفاده بیشتر از مسیر ترکیه و پاکستان گرفته تا احیای تها تر، ایجاد مسیرهای سبز برای تجار خوش سابقه و اصلاح موقت برخی مقررات در شرایط جنگی.



کدام قوانین را می‌توان در شرایط جنگی موقتا کنار گذاشت؟

پیمان‌پاک در ادامه به مقرراتی اشاره می‌کند که از نظر او در شرایط عادی ممکن است قابل اجرا باشند، اما در شرایط جنگی باید موقتاً اصلاح شوند. یکی از پیشنهادهای او مربوط به حمل‌ونقل ریلی است. به گفته پیمان‌پاک، هزینه حمل‌ونقل ریلی خارجی در ایران بر مبنای فرانک سونئیس محاسبه می‌شود و همین موضوع هزینه انتقال کالا را بالا می‌برد. از نگاه او، در شرایط جنگی می‌توان این قواعد قدیمی را به‌طور موقت کنار گذاشت تا هزینه انتقال کالا کاهش پیدا کند. پیمان‌پاک همچنین از افزایش هزینه‌های بندری انتقاد می‌کند و می‌گوید این هزینه‌ها ۴۰۰ درصد افزایش یافته است. استدلال او این است که در شرایط عادی ممکن است دریافت این هزینه‌ها برای سازمان بنادر تسویه درآمدی داشته باشد، اما در شرایط جنگی اولویت باید تسهیل ورود کالا باشد، نه افزایش درآمدهای یک دستگاه دولتی. او یکی دیگر از نمونه‌ها را ممنوعیت واردات شکر سفید می‌داند. به گفته پیمان‌پاک، روسیه امکان تأمین شکر سفید را دارد، اما بخشی از قواعد واردات کشور بر مسیرهای جنوبی متمرکز شده است، درحالی‌که در شرایط فعلی می‌توان از مسیر شمال نیز استفاده کرد. او تأکید می‌کند که چنین مانعی لزوماً تحریم خارجی نیست و با اصلاح مقررات داخلی می‌توان مسیر جدیدی برای تأمین کالا ایجاد کرد. پیمان‌پاک همچنین به انحصار شرکت بازرگانی دولتی در واردات گندم اشاره می‌کند. این شرکت به‌دلیل مشکلات ریلی و تأخیر در دریافت ارز نمی‌تواند همیشه به‌موقع نیاز کشور را تأمین کند. پیشنهاد او این است که در شرایط اضطراری به چند واردکننده معتبر دیگر نیز اجازه واردات داده شود تا ریسک توقف تأمین کالا کاهش یابد.

تهاتر؛ سیاستی که کنار گذاشته شد

بخش قابل توجهی از سخنان پیمان‌پاک به سیاست‌تهاوت اختصاص دارد؛ روشی که به گفته او در شرایط تحریم می‌تواند مسکونی در کشور وجود دارد که با کشور ۲/۵ میلیون واحد خالی، نزدیک به ۳۰ میلیون واحد در اختیار خانوارهاست، درحالی‌که تعداد خانوارها حدود ۲۷/۱ میلیون است. به گفته او، مسئله اصلی کمبود مطلق واحد نیست، بلکه استطاعت اقتصادی و دسترسی خانوارها به مسکن مناسب است.

تأمین مسکن کمر در آمده‌ها با اصلاح قانون پیش‌فروش

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه افزایش صرف عرضه مسکن مشکل بازار را حل نمی‌کند، اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان و توسعه مسکن استیجاری را ۲ محور مهم سیاستگذاری اعلام کرد. حبیب‌الله طاهرخانی گفت: حدود ۲۲/۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که با کشور ۲/۵ میلیون واحد خالی، نزدیک به ۳۰ میلیون واحد در اختیار خانوارهاست، درحالی‌که تعداد خانوارها حدود ۲۷/۱ میلیون است. به گفته او، مسئله اصلی کمبود مطلق واحد نیست، بلکه استطاعت اقتصادی و دسترسی خانوارها به مسکن مناسب است.

نفت برنت به ۹۴ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز جمعه با وجود نوسان محدود در مسیر ثبت دومین رشد هفتگی قرار گرفت؛ روندی که عمدتاً تحت تأثیر نگرانی از اختلال در عرضه نفت خاورمیانه شکل گرفته است. بهای نفت برنت تا ۲ سنت افزایش به ۹۲ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه رسید و نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۶ سنت کاهش، ۸۶ دلار و ۷۸ سنت معامله شد. برنت طی امروز بیش از ۷ درصد و WTI بیش از ۸ درصد رشد کرد. کاهش شدید تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز که پیش از جنگ حدود یک پنجم مصرف جهانی نفت از آن عبور می‌کرد، نگرانی‌ها درباره عرضه را تشدید کرده است. همزمان، ذخایر سوخت‌های تقطیری آمریکا برای سومین هفته متوالی کاهش یافته است.

مسیرهای جدید؛ از روسیه تا پاکستان

پیمان‌پاک همچنین به تجربه کردپور سبیز با روسیه اشاره می‌کند، سازوکاری که در آن برخی تاجرانجاری می‌شوند و کالاهای آنها با سرعت بیشتری از فرایندهای گمرکی عبور می‌کند. پیشنهاد او این است که در شرایط جنگی چنین مسیری برای تاجار خوش سابقه و اعتبارسجی شده گسترش پیدا کند تا کالا به‌دلیل تشریفات اداری غیر ضروری در مرزها متوقف نشود. وی در ادامه به ظرفیت کشورهای منطقه اشاره می‌کند و درباره گوشت می‌گوید: تقریباً ۹۰ درصد گوشت مورد نیاز ایران از آمریکای لاتین تأمین می‌شوند، درحالی‌که پاکستان و کشورهای شبه‌قاره هند ظرفیت دامی بسیار بالایی دارند.

کالاهای اساسی؛ مشکل تأمین یا مشکل مدیریت؟

یکی از بخش‌های مهم این گفت‌وگو به تأمین کالاهای اساسی اختصاص داشت. رئیس اسبق سازمان توسعه تجارت معتقد است برخلاف برخی کالاهای صنعتی، در حوزه کالاهای اساسی مشکل اصلی الزاماتوانی در تأمین نیست. پیمان‌پاک می‌گوید: در دوره محاصره دریایی قبلی، ۳۲ کشتی حامل کالاهای اساسی را به دریای عمان وارد کشور و در بندر امام تخلیه شدند. اکنون نیز ۷ یا ۸ کشتی مجوز گرفته‌اند و در حال حرکت هستند. او درباره کالاهای فلزی نیز معتقد است بیشتر محموله‌ها امکان عبور دارند و به همین دلیل نباید تمام مشکلات بازار کالاهای اساسی را به محاصره دریایی نسبت داد. از نگاه پیمان‌پاک، تحریم و محاصره در حوزه صنعت، قطعات و برخی مواد اولیه می‌تواند اثر جدی داشته باشد، اما در حوزه کالاهای اساسی سهم سوم مدیریت بیشتر است. او برای اثبات دیدگاه خود به تجربه دولت سیزدهم اشاره می‌کند و می‌گوید: تورم مواد خوراکی از ۸۸ درصد در اردیبهشت ۱۴۰۲ به ۲۲ درصد رسید، اما پس از تغییر تیم دولت و سیاست‌ها روند دوباره صعودی شد و پیش از جنگ به ۹۶ درصد رسید. استدلال او این است که اگر بخش مهمی از افزایش قیمت‌ها ناشی از جنگ و محاصره باشد، باید پرسید افزایش تورم از ۲۲ به ۹۶ درصد در دوره پیش از جنگ چگونه توضیح داده می‌شود.

الزامات توسعه تجارت با همسایه‌ها

پیمان‌پاک معتقد است که اعزام چند هیأت تجاری به پاکستان یا کشورهای دیگر کافی نیست. از نگاه او، یک تاجر ایرانی که سال‌ها از یک کشور خاص واردات انجام داده، نمی‌تواند یک‌بشی مسیر تجاری خود را تغییر دهد و مثلاً واردات را از ترکیه آغاز کند. به همین دلیل، پیمان‌پاک پیشنهاد می‌کند تیم‌هایی با اختیار و مأموریت مشخص در کشور های هدف مستقر شوند و به‌طور مستمر میان تجار ایرانی و طرف‌های خارجی ارتباط برقرار کنند. او به تجربه همکاری با نهادهای تجاری روسیه در دولت قبل اشاره می‌کند که به گفته خودش، در ایجاد خواست‌های واقعی خرید و فروش شناسایی و طرف‌های تجاری به یکدیگر معرفی می‌شدند.

کامیون‌های ایرانی و ترک؛ مشکل کجاست؟

یکی از پیشنهادهای پیمان‌پاک مربوط به حمل‌ونقل جاده‌ای میان ایران و ترکیه است. به گفته او، مسئله این نیست که صرفاً کامیون ترکیه‌ای وارد ایران شود. مشکل اصلی این است که در شرایط فعلی، کامیون ایرانی نمی‌تواند به‌سادگی وارد خاک ترکیه شود و از مقصدی مانند مرسین حرکت کند و از آنجا کالا را مستقیم به ایران برگرداند. از طرف دیگر، کامیون‌های ترک نیز امکان ورود و فعالیت آزادانه در خاک ایران را ندارند. او تأکید می‌کند: نتیجه این محدودیت آن است که برای انتقال کالا باید در مرزها فرایندهایی اضافی انجام شود و در شرایطی که زمان اهمیت زیادی دارد این موضوع به گلوگاه لجستیکی تبدیل می‌شود. پیشنهاد پیمان‌پاک این است که در شرایط جنگی به‌صورت موقت برای ۳۰۰ یا ۶۰۰ عرواز اجازه ورود کامیون‌های خارجی به خاک ایران داده شود تا بتوانند کالا را مستقیم وارد کشور کنند. این مجوز می‌تواند یک تصمیم اضطراری و موقت باشد و پس از رفع محدودیت‌های دریایی دوباره متوقف شود. به گفته او، هدف این پیشنهاد، ایجاد یک مسیر سریع برای جابه‌جایی کالا در دوره بحران است، نه تغییر دائمی مقررات حمل‌ونقل میان ۲ کشور.

بازار تلفن همراه در یک سال گذشته تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های واردات و محدودیت‌های عرضه قرار گرفته، به‌طوری‌که قیمت برخی مدل‌های پرمخاطب طی یک سال ۲ تا ۴برابر شده و دسترسی مصرف‌کنندگان به گوشی‌های اقتصادی و میان‌رده را با مشکلات همراه کرده است.

کدام قوانین را می‌توان در شرایط جنگی موقتا کنار گذاشت؟

پیمان‌پاک در ادامه به مقرراتی اشاره می‌کند که از نظر او در شرایط عادی ممکن است قابل اجرا باشند، اما در شرایط جنگی باید موقتاً اصلاح شوند. یکی از پیشنهادهای او مربوط به حمل‌ونقل ریلی است. به گفته پیمان‌پاک، هزینه حمل‌ونقل ریلی خارجی در ایران بر مبنای فرانک سونئیس محاسبه می‌شود و همین موضوع هزینه انتقال کالا را بالا می‌برد. از نگاه او، در شرایط جنگی می‌توان این قواعد قدیمی را به‌طور موقت کنار گذاشت تا هزینه انتقال کالا کاهش پیدا کند. پیمان‌پاک همچنین از افزایش هزینه‌های بندری انتقاد می‌کند و می‌گوید این هزینه‌ها ۴۰۰ درصد افزایش یافته است. استدلال او این است که در شرایط عادی ممکن است دریافت این هزینه‌ها برای سازمان بنادر تسویه درآمدی داشته باشد، اما در شرایط جنگی اولویت باید تسهیل ورود کالا باشد، نه افزایش درآمدهای یک دستگاه دولتی. او یکی دیگر از نمونه‌ها را ممنوعیت واردات شکر سفید می‌داند. به گفته پیمان‌پاک، روسیه امکان تأمین شکر سفید را دارد، اما بخشی از قواعد واردات کشور بر مسیرهای جنوبی متمرکز شده است، درحالی‌که در شرایط فعلی می‌توان از مسیر شمال نیز استفاده کرد. او تأکید می‌کند که چنین مانعی لزوماً تحریم خارجی نیست و با اصلاح مقررات داخلی می‌توان مسیر جدیدی برای تأمین کالا ایجاد کرد. پیمان‌پاک همچنین به انحصار شرکت بازرگانی دولتی در واردات گندم اشاره می‌کند. این شرکت به‌دلیل مشکلات ریلی و تأخیر در دریافت ارز نمی‌تواند همیشه به‌موقع نیاز کشور را تأمین کند. پیشنهاد او این است که در شرایط اضطراری به چند واردکننده معتبر دیگر نیز اجازه واردات داده شود تا ریسک توقف تأمین کالا کاهش یابد.

۴ برابر

گشتی در اقتصاد ایران

سکونتگاه‌های غیر رسمی سنددار می‌شوند

لاجه سنددار شدن سکونتگاه‌های غیر رسمی در دولت تصویب شد و در صورت تأیید مجلس، امکان رسمی‌شدن مالکیت املاک در این مناطق فراهم می‌شود. عبدالرضا گلیاگانی، مدیرعامل شرکت بازرگانی شهری ایران، به رسمیت شناختن سکونت‌را مهم‌ترین گام در ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی دانست و گفت: مابه‌ازای حقوقی آن، سنددار شدن املاک است. او تأکید کرد تصویب این لایحه می‌تواند گام مهمی برای حل مشکلات حاشیه‌نشینی باشد. گلیاگانی همچنین با اشاره به وجود حدود ۲ میلیون واحد مسکونی نیازمند مقاوم‌سازی، تخریب یا نوسازی در بافت‌های فرسوده افزود: با نوسازی این واحدها و تبدیل متوسط هر واحد به ۳ واحد، ظرفیت ایجاد حدود ۶ میلیون واحد مسکونی وجود دارد؛ ظرفیتی که می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز مسکن کشور را پوشش دهد.

نیایی شدن تجارت ترجیحی ایران و عمان

موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و عمان پس از طی مراحل اداری نهایی و برای بررسی و تصویب به مجلس شورای اسلامی ارسال شد. عبدالامیر ربیهایو، مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت، پیش‌بینی کرد این موافقتنامه ماه آینده در دستور کار مجلس قرار گیرد. او همچنین از پیگیری احیای موافقتنامه تجارت ترجیحی با ترکیه خبر داد و گفت: مذاکرات مقدماتی آن انجام شده است. فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی با عراق و ترکیه، توسعه ظرفیت بنادر جاسک و دیر و رفع موانع گمرکی نیز از دیگر اقدامات اعلام‌شده برای تقویت تجارت منطقه‌ای است. به گفته ربیهایو، توسعه مراکز تجاری و افزایش ریزان بازرگانی در بازارهای هدف نیز با هدف تقویت دیپلماسی اقتصادی ایران دنبال می‌شود.

تأمین مسکن کمر در آمده‌ها با اصلاح قانون پیش‌فروش

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه افزایش صرف عرضه مسکن مشکل بازار را حل نمی‌کند، اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان و توسعه مسکن استیجاری را ۲ محور مهم سیاستگذاری اعلام کرد. حبیب‌الله طاهرخانی گفت: حدود ۲۲/۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد که با کشور ۲/۵ میلیون واحد خالی، نزدیک به ۳۰ میلیون واحد در اختیار خانوارهاست، درحالی‌که تعداد خانوارها حدود ۲۷/۱ میلیون است. به گفته او، مسئله اصلی کمبود مطلق واحد نیست، بلکه استطاعت اقتصادی و دسترسی خانوارها به مسکن مناسب است.

نفت برنت به ۹۴ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز جمعه با وجود نوسان محدود در مسیر ثبت دومین رشد هفتگی قرار گرفت؛ روندی که عمدتاً تحت تأثیر نگرانی از اختلال در عرضه نفت خاورمیانه شکل گرفته است. بهای نفت برنت تا ۲ سنت افزایش به ۹۲ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه رسید و نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۶ سنت کاهش، ۸۶ دلار و ۷۸ سنت معامله شد. برنت طی امروز بیش از ۷ درصد و WTI بیش از ۸ درصد رشد کرد. کاهش شدید تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز که پیش از جنگ حدود یک پنجم مصرف جهانی نفت از آن عبور می‌کرد، نگرانی‌ها درباره عرضه را تشدید کرده است. همزمان، ذخایر سوخت‌های تقطیری آمریکا برای سومین هفته متوالی کاهش یافته است.

طالادر مسیر سومین رشد هفتگی

قیمت جهانی طلا در معاملات روز جمعه افزایش یافت و با حمایت ا افت ارزش دلار و برنامه وزارت خزانه‌داری آمریکا برای افزایش بازخريد اوراق قرضه، در مسیر ثبت سومین رشد هفتگی متوالی قرار گرفت. هر اونس طلای فوری با رشد ۰.۵ درصدی به ۴۵۴۰ دلار و ۱۸ سنت رسید و از ابتدای هفته تاکنون ۳.۶ درصد افزایش یافت. طلای آبی آمریکا نیز با ۰.۶ درصد رشد، ۴۵۹۶ دلار و ۰.۲ سنت معامله شد. کاهش ارزش دلار، طلا را برای خریداران غیر آمریکایی جذاب‌تر کرده است. همزمان احتمال ثابت ماندن نرخ بهره فدرال رزرو در ماه آینده ۶۴ درصد برآورد شده است. در بازار سایر فلزات گرانبه‌ا نیز نقره، پلاتین و پالادیوم افزایش قیمت داشتند و در مسیر رشد هفتگی قرار گرفتند.

بیت‌کوین آماده جهش قیمت است؟

صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا روز چهارشنبه ۱۷۲/۱ میلیون دلار ورود خالص سرمایه ثبت کردند؛ بالاترین میزان ورود روزانه از چهار ماه مه. با این رقم، مجموع سرمایه ورودی به ETF بیت‌کوین در ماه اوت به ۱/۴ میلیارد دلار رسید و ورود سرمایه از روز دوشنبه تاکنون به حدود یک میلیارد دلار افزایش یافت. ETF‌های اتریوم نیز در همین روز ۱۸۹/۲ میلیون دلار جذب کردند. افزایش ورود سرمایه همزمان با کاهش بازده اوراق خزانه‌داری و افت ارزش دلار و همچنین تحولات مقرراتی در آمریکا رخ داده است. با این حال، تحلیلگران معتقدند برای تأیید روند صعودی بیت‌کوین، تداوم ورود سرمایه‌بهادهای اهمیت بیشتری از یک جهش مقطعی دارد. سیاست پولی فدرال رزرو نیز همچنان عامل تعیین‌کننده مسیر قیمت خواهد بود.

کینه ۴۰میلیاردی کارگر اخراجی



پشت پرده سرقت ۴۰میلیارد تومانی از خانه مرد تهرانی، کارگر اخراجی ای بود که از مدت‌ها قبل از وی کینه به دل گرفته بود. به گزارش همشهری، مدتی قبل مأموران پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران در جریان سرقت میلیاردری از خانه‌ای در شمال تهران قرار گرفتند. بررسی‌ها نشان می‌داد زمانی که صاحبخانه و خانواده‌اش در خانه حضور نداشته‌اند، دزدان با تخریب قفل در ورودی وارد آنجا شده و گاو صندوق را به سرقت برده‌اند. به گفته مالباخته، داخل گاو صندوق پر از طلا و نقره و ساعت‌های گران‌قیمت و اموال دیگر به ارزش ۴۰میلیارد تومان بود. آنچه در تحقیقات اولیه به‌دست آمد، نشان می‌داد که سارقان با یک خودروی سواری خود را به محل سرقت رسانده و با همان خودرو نیز از محل گریخته‌اند. دوربین‌های مدار بسته تصویر خودرو را ثبت کرده بودند اما پلاک آن مخدوش شده بود. با این حال کارآگاهان با بررسی‌های تخصصی موفق به شناسایی مشخصات اصلی این خودرو شدند و به این ترتیب نخستین سرخ از اعضای باند سرقت در اختیار پلیس قرار گرفت. بررسی‌ها نشان می‌داد که اعضای این باند سرقت در یکی از شهرهای اطراف تهران مخفی شده‌اند. در ادامه مخفیگاه‌های سارقان شناسایی شد و آنها در جریان یک عملیات ضربتی و هماهنگ، یکی پس از دیگری دستگیر شدند. اعضای باند به سرقت میلیاردری از خانه شاکی اعتراف کردند اما مهم‌ترین بخش اعترافات آنها درباره فردی بود که نقشه سرقت را کشیده بود. این فرد یکی از کارگران اخراجی شاکی بود که از مدت‌ها قبل از او کینه به دل داشت و اطلاعاتی را که درباره شاکی و اموال او می‌دانست در اختیار دزدان قرار داده و این سرقت را رقم زده بود.

به گفته مهدی معمار پور، فرمانده پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران با دستگیری همه اعضای این باند و طرح نقشه سرقت، در بررسی از مخفیگاه آنها، بخش عمده اموال مسروقه کشف و در بررسی‌ها مشخص شد که اعضای باند سرقت همگی سابقه‌دار هستند و تحقیقات درباره دیگر جرایم آنها ادامه دارد.

دستگیری دزد ماشین‌های شاسی بلند

سارق حرفه‌ای که اقدام به سرقت رینگ و لاستیک ماشین‌های شاسی‌بلند می‌کرد به دام پلیس افتاد. مأموران پلیس موفق شدند این متهم را با استفاده از تصاویر دوربین‌های مدار بسته شناسایی کنند. او در بازجویی‌ها به ۱۹ فقره سرقت اعتراف کرد.

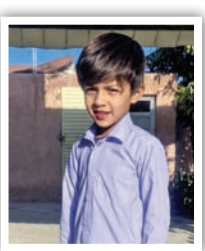


دستگیری قاتل ۳ عضو خانواده همسر

مردی که به‌خاطر اختلافات خانوادگی پدر، مادر و برادر همسرش را به قتل رسانده بود، دستگیر شد. این جانیات هفته گذشته در یکی از روستاهای شهرستان نور رخ داد و متهم پس از قتل اعضای خانواده همسرش به ضرب گلوله، از سوی پلیس دستگیر شد.



قربانی ۵ساله تیراندازی در عروسی



رسم غلط تیراندازی در مراسم عروسی، جان پسر بچه‌ای ۵ساله را گرفت. به گزارش همشهری، این حادثه شامگاه پنجشنبه در روستای بیرمین در استان سیستان و بلوچستان رخ داد. آن شب در این روستای کوچک مراسم عروسی برپا بود و خانواده چاکری که ساکن شهرستان فوج هستند برای شرکت در مراسم راهی بیرمین شده بودند. اما درست در لحظه ورود عروس و داماد، یکی از بستگان آنها با سلاح کلت کمری اقدام به تیراندازی کرد تا شادی خودش را نشان دهد و یکی از گلوله‌ها به سر پسر بچه ۵ساله خانواده چاکری به نام محمد اصابت کرد و او در مسیر انتقال به بیمارستان جانش را از دست داد. به‌دنبال مرگ پسر بچه ۵ساله، تحقیقات درباره این حادثه آغاز شده است.

دستگیری نوجوان‌های سارق

۴ پسر نوجوان که همگی زیر ۱۸سال هستند با راه‌اندازی بان‌دی، اقدام به موبایل قاپی در تهران می‌کردند. به گزارش همشهری، اعضای این باند با پرسه‌زدن در خیابان‌های محدوده ترمینال جنوب، بعثت و خزانه، طعمه‌هایشان را شناسایی می‌کردند و موبایل آنها را می‌قایپدند و در صورتی که با مقاومت مالباخته روبه‌رو می‌شدند از تهدید و چاقو استفاده می‌کردند. به‌دنبال افزایش سرقت‌های این باند، مأموران پلیس وارد عمل شدند و نیمه‌شب چهارشنبه، آنها را که قصد قاپیدن گوشی طعمه‌شان را داشتند شناسایی کردند. دزدان با دیدن پلیس به داخل پارک بعثت گریختند و مأموران پلیس موفق شدند آنها را دزدان را دستگیر کنند. به گفته سرهنگ رضا صادقی پور، سر کلانتری هفتم پایتخت، متهمان اعتراف کردند که با مخفی شدن لایه‌لای بوته‌های داخل پارک، طعمه‌هایشان را شناسایی و از آنها سرقت می‌کردند. به گفته وی، تحقیقات برای دستگیری ۲متهم فراری این باند در حالی ادامه دارد که بررسی‌ها نشان می‌دهد همه آنها کمتر از ۱۸سال سن دارند.

کانون‌های آلودگی سواحل مکران شناسایی شد

امید صدیقی، مدیرکل آلودگی دریایی سازمان حفاظت محیط‌زیست: با انجام مطالعات جامع آلودگی در سواحل مکران وضعیت آلودگی و کانون‌های آلاینده در محدوده خلیج گواتر تا جاسک شناسایی شده و نتایج بررسی آلودگی آیزبان نیز به‌دست آمده است که اطلاعات آن در اختیار عموم قرار خواهد گرفت.



کوتاه‌تر از گزارش محمود مولایی: روزنامه‌نگار

طبیعت اسالم در محاصره پسماند

در روزهای اخیر ویدئویی در برخی رسانه‌های محلی استان گیلان منتشر شده است که انباشت زباله و جاری شدن شیرابه در بخشی از جاده اسالم – خلخال را نشان می‌دهد. تجمع زباله در محدوده پایین‌تر از ورگ‌دره، خطر آلودگی چشمه‌ها و آسیب به اکوسیستم این منطقه را افزایش می‌دهد؛ جاده‌ای که همواره یکی از مقاصد اصلی گردشگری محسوب می‌شود.

معضل چند ساله

بخشدار اسالم به همشهری می‌گوید: «این تصاویر مربوط به تجمع زباله در این منطقه بوده و بخشی از این وضعیت نیز مربوط به سال‌های گذشته است. متأسفانه در سال‌های قبل، رستوران‌داران و افرادی که در بالادست فعالیت داشته یا خانه‌اجاره می‌دادند، زباله‌های خود را در طبیعت رها می‌کردند که ما فعلاً جلوی این اقدام را گرفته‌ایم، اما آثار و تبعات آن همچنان باقی مانده است.» منطقه اسالم، به‌ویژه مسیر خلخال، از مناطق بسیار معروفی است که گردشگران زیادی در آن حضور پیدا می‌کنند، اما متأسفانه رهاسازی زباله در طبیعت به یک معضل جدی تبدیل شده است. آذر تالش‌سازنی تصریح می‌کند: «با توجه به وزش باد در این منطقه، پسماندها جابه‌جا می‌شوند. این وضعیت از ۴ یا ۵سال گذشته مطرح است و ما برای حل آن، ابتدا قراردادی برای جمع‌آوری زباله در آن منطقه منعقد کردیم و در حال حاضر، در حال جمع‌آوری پسماند از بالادست هستیم.»

میراث فرهنگی هم ورود کند

بخشدار اسالم با بیان اینکه موضوع مدیریت پسماند در جلسات مختلف مورد بررسی قرار گرفته است، عنوان می‌کند: «پیشنهاد من این است که میراث فرهنگی نیز در این زمینه ورود کند. یکی از مضاملات اصلی، استفاده گسترده از سفره‌های یکبار مصرف است که نه تنها در بخش اسالم، بلکه در استان گیلان نیز به یک مشکل تبدیل شده است.» تالش‌سازنی می‌گوید: «ما در بخش خودمان با افراد مختلف صحبت کردیم و هر جایی می‌رویم، توصیه می‌کنیم از سفره‌های یکبار مصرف استفاده نشود؛ زیرا این موضوع حجم زباله را به‌شدت افزایش می‌دهد. در رستوران‌ها، کافه‌ها و مکان‌های مختلف، حجم زیادی از این پسماند تولید می‌شود و معمولاً تفکیک نیز صورت نمی‌گیرد. هنگامی که این زباله‌ها در طبیعت رها می‌شوند، وزش باد باعث پراکنده شدن آنها و ایجاد منظره‌ای بسیار نامناسب می‌شود.» بخشدار اسالم همچنین از پیگیری راهکارهایی برای خارج کردن منطقه از وضعیت موجود خبر می‌دهد.

راز سیمرغ در خانه تاریخی آشتیان

اتاق فراری که کودکان راز تماشاگران شاهنامه به قهرمانان داستان تبدیل می‌کند

زهرارفعی | روزنامه‌نگار | قرار نیست شاهنامه این بار فقط در کتاب ورق بخورد؛ در اتاق فرار «راز سیمرغ» آشتیان کودکان وارد سرزمین افسانه‌های ایرانی می‌شوند؛ از هفت‌خان می‌گذرند، صدای پتک کاوه را پیدا می‌کنند، چهره دیو می‌سازند و سرخ‌های گنج سیمرغ را کنار هم می‌گذارند؛ روایتی از شاهنامه که به‌جای نشستن پای قصه، بچه‌ها را به دل ماجرا می‌برد.

همراهی یک نقال با کودکان

اتاق فرار «راز سیمرغ» با هدف آشنایی کودکان با داستان‌های حماسی و مفاهیم پهلوانی در خانه تاریخی سرای معتمدالایاله آشتیان به مناسبت هفته فرهنگی این شهر طراحی شده است. این بازی کودکان ۷ تا ۱۲ساله را در قالب ۴گروه ۴ نفره وارد دنیای شاهنامه می‌کند؛ جایی که هر گروه نام یکی از پهلوانان و شاهان شاهنامه را دارد: رستم، گودرز، توس و کیکاووس. حسن سزوار،

۴گروه، ۴مرحله، ۴روایت

بازی با «چالش‌آینه‌های سیمرغ» آغاز می‌شود. کودکان با آتش‌زدن پر سیمرغ و گفتن «سیمرغ افسانه‌ای در راباز کن» وارد سرزمین افسانه‌ها می‌شوند و سپس با استفاده از ۴آینه، مسیر نور را هدایت می‌کنند تا به تاج کیکاووس برسند. پس از این مرحله، داستان تولد زال و نقش سیمرغ برای آنها روایت می‌شود. در مرحله دوم، کودکان باید از میان تارهای کاموای رنگی عبور کنند، بدون اینکه زنگوله‌های متصل به تارها به صدا درآید. به گفته سزوار، صدای زنگوله به‌معنای بیدارشدن دیو و شکست گروه است. پس از موفقیت، کشش زرین توس آزاد می‌شود و کودکان داستان عشق زال و

۸۰درصد آلودگی نفتی سواحل قشم مهار شد

احمدرضا لاهیجان‌زاده، معاون محیط‌زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست: حدود ۸۰درصد آلودگی نفتی ایجادشده در سواحل قشم با اجرای عملیات پاکسازی و جمع‌آوری فیزیکی لکه‌ها و با مشارکت دستگاه‌های اجرایی، گروه‌های محلی، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و داوطلبان مهار شده است.



درفش کاویانی را پیدا کن!

اما پایان بازی جایی است که رقابت ۴گروه جای خود را به همکاری می‌دهد. هر گروه قطعات درفش خود را پیدا و پازل آن را کامل می‌کند. پشت هر درفش نیز یک چهارم نقش درفش کاویانی قرار دارد. کودکان با کنار هم گذاشتن این ۴بخش، درفش کاویانی را کامل می‌کنند و سپس با پیدا کردن نقش آن در فضای بازی، به گنج سیمرغ می‌رسند. سزوار هدف اصلی بازی را «اتحاد» می‌داند؛ ۴گروه در ابتدا با یکدیگر رقابت می‌کنند، اما در نهایت هیچ کدام به‌تنهایی نمی‌توانند پیروز شوند. او می‌گوید ۴گروه نماد پهلوانان و اقوام ایران در شاهنامه‌اند و تنها با قرارگرفتن ۴درفش در کنار یکدیگر است که درفش کاویانی شکل می‌گیرد و گنج سیمرغ به‌دست می‌آید. «راز سیمرغ» برخلاف بسیاری از اتاق‌های فرار برای ایجاد ترس طراحی نشده است و تمرکز آن بر بازی فکری، فعالیت حرکتی، شنیداری، دست‌ورزی، سفالگری و کار گروهی است. حضور نقال نیز باعث می‌شود کودکان در کنار هیجان بازی، هر مرحله را با یکی از داستان‌ها و مفاهیم شاهنامه تجربه کنند.



گروه‌ها

۴ تیم



گروه سنی

۷ تا ۱۲ سال



زمان بازی

۲ ساعت



تفرات تیم

۴ نفر



۲۱۰۰ شناور صیادی جدید در هرمزگان

با بهره‌برداری از ۲۱۰۰ شناور صیادی، ۸۵۶۵ تنگ تمحلی سوم، بیش از ۷۰۰ تنج و ۳۰۰ قایق صیادی در هرمزگان از بین رفت یا آسیب دید. براساس اعلام مدیرکل اقتصادی استانداری هرمزگان از آغاز جنگ از ۹ اسفند تا اواخرماه گذشته (تیر)، بیش از ۷۰۰ تنج و ۳۰۰ قایق صیادی در هرمزگان از بین رفته یا آسیب دیده‌اند. این آمار مربوط به بخش خصوصی شیلات است و حدود ۲همت برآورد شده. نیلوفر علیمردادی ارزش هر قایق صیادی را حدود ۱٫۵ تا ۱٫۵میلیارد تومان برآورد کرده است. در هرمزگان حدود ۱۴هزار قایق صیادی فعال وجود دارد که هر یک از این قایق‌ها معیشت ۲ تا ۴ خانواده را تأمین می‌کند.



۱۰۰	هزار میلیارد تومان	نفر اشتغال‌زایی مستقیم
۲۰۰۰۰	فروند قایق بنزینی صیادی	نفر اشتغال‌زایی مستقیم
۳۰۶۰۰	میلیارد تومان سرمایه‌گذاری	نفر اشتغال‌زایی مستقیم
۶۰۰۰۰	بیش از ۶۰۰۰۰ نفر اشتغال‌زایی مستقیم	نفر اشتغال‌زایی مستقیم

هوش مصنوعی ایران طلایی است

نوجوانان ایرانی درست در سخت‌ترین اینترنت جنگ و تحریم در المپیادهای جهانی به مدال طلا دست پیدا کردند، آن هم زمانی که درگیر مسائل حاشیه‌ای مانند دریافت ویزا برای سفر خارجی و قطعی اینترنت بودند. در یک سال گذشته به‌نظر می‌آمد شرایط جنگی کشور که آموزش را تعطیل کرد و امتحان‌ها را عقب انداخت، مانعی در راه حضور دانش‌آموزان در المپیادهای جهانی باشد، اما در همین مدت، رتبه‌ها و مدال‌های جهانی ایران از نتایج سال‌های گذشته نیز بهتر شد، تا جایی که در سومین دوره برگزاری المپیاد هوش مصنوعی نخستین مدال طلا به کشور رسید.

شرکت در مسابقات بین‌المللی علمی به‌صورت مستمر ادامه دارد و المپیاد هوش مصنوعی تنها یکی از رقابت‌هاست که ایرانیان به مدال طلای آن رسیده‌ند. امسال مشکلات ویزا و سفر باعث شد که دانش‌آموزان ایرانی از مسابقات بین‌المللی مندلیف شیمی و مسابقات آسیایی فیزیک جایزمانند، برخی مسابقات هم هنوز برگزار نشده یا نتیجه آن اعلام نشده است، مانند المپیاد نجوم و علوم زمین. سیدرضا حسینی، رئیس باشگاه دانش‌پژوهان جوان به هوشمیری می‌گوید: «امسال توانستیم ۱۲ مدال طلای المپیاد جهانی و بین‌المللی کسب کنیم، درحالی‌که سال گذشته با شرکت در همه این آزمون‌ها در مجموع توانسته بودیم ۱۱ مدال طلا به‌دست بیاوریم.» ایران در ۴ دوره قبلی المپیاد هوش مصنوعی ۲ مدال نقره و ۶ مدال برنز به‌دست آورده بود. در المپیاد سال ۲۰۲۶ که نیمه مرداد در شهر آستانه، پایتخت قزاقستان برگزار شد، شایان رضازاده با کسب مدال طلا نخستین مدال طلای ایران در المپیاد جهانی هوش مصنوعی را به‌دست آورد. در چندروز گذشته نیز تیم ملی المپیاد جغرافیا در استانبول به یک مدال برنز و تیم ملی المپیاد کامپیوتر در شهر تاشکند به ۲ مدال نقره و یک مدال برنز رسیدند.



اصل و شرع

آینده‌سازان متوقف نشدند

در ۱۷ فروردین امسال مرکز فناوری اطلاعات دانشگاه صنعتی شریف شامل زیرساخت هوش مصنوعی این دانشگاه هدف حمله دشمن قرار گرفت و بسیاری از امکانات مورد نیاز برای تمرین دانش‌آموزان المپیادی از دست‌رفت. با این

جامعه امروز

فاطمه عسگری نیا | روزنامه‌نگار | اسامی پیش از ۴ هزار شهید در ۲ جنگ ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی سوم در آمارهای مربوط به حوادث اخیر ثبت شده است؛ آماری که البته همه مرا حل احراز شهادت را پشت سر نگذاشته و تعدادی از پرونده‌ها همچنان در حال تکمیل است. در کنار این آمار، روند ثبت اطلاعات خانواده شهدا و احراز جانبازی مجروحان این حوادث نیز ادامه دارد؛ فرآیندی که به گفته مسئولان بنیاد شهید نیازمند بررسی‌های قانونی و پزشکی و تکمیل مدارک است. سیدباقر سیدرضایی، مدیرکل پذیرش و امور اداری بنیاد شهید و امور ایثارگران در گفت‌وگو با همشهری، با اشاره به آخرین آمار ثبت‌شده شهدای حوادث اخیر در بنیاد شهید می‌گوید این آمار در ۲ مقطع «جنگ ۱۲ روزه» و «جنگ تحمیلی سوم» تفکیک شده است.

بیش از هزار شهید در جنگ ۱۲ روزه

براساس آمار ارائه‌شده، در میان شهدای اقتدار جنگ ۱۲ روزه، از مجموع یک هزار و ۶۱ شهید تشییع‌شده، مدارک یک هزار و ۴۹ نفر به بنیاد شهید‌واصل و شهادت آنها اعلام شده است. هم‌زمان اطلاعات یک هزار و ۳۹۲ نفر از والدین، ۶۳۶ همسر، یک هزار و ۱۹۷ فرزند و یک هزار و ۹۹۷ برادر و خواهر این شهدا نیز در بنیاد ثبت شده است. این آمار نشان می‌دهد ثبت یک پرونده شهید تنها به شناسایی و ثبت مشخصات فرد شهید محدود نمی‌شود و اطلاعات اعضای خانواده نیز برای ارائه خدمات و اعمال حمایت‌های قانونی در سامانه‌های بنیاد ثبت و تکمیل می‌شود.

۳ هزار و ۶۱۷ شهید در جنگ تحمیلی سوم

بیشترین رقم ثبت‌شده مربوط به جنگ تحمیلی سوم است. براساس آمار بنیاد شهید از مجموع ۳ هزار و ۶۱۷ شهید تدفین‌شده در این مقطع، مدارک ۳ هزار و ۱۶۶ نفر به بنیاد واصل و حکم شهادت آنها صادر شده است. همچنین اطلاعات



کنکور؛ مارا تن پدرها و مادرها هم هست

انتظار برای برگزاری مهم‌ترین ماراتن علمی کشور که به دلیل جنگ تحمیلی سوم مدتی به تأخیر افتاده بود، بالاخره در روزهای ۲۹ و ۳۰ مرداد به پایان رسید و کنکور ۱۴۰۵ برگزار شد. این کنکور نیز مانند همه

حال دانش‌آموزان المپیادی توانستند در عرصه جهانی به موفقیت برسند و حالا ۴مدال آور مسیر ادامه تحصیل در رشته مهندسی کامپیوتر دانشگاه صنعتی شریف را در پیش دارند. همان دانشگاهی که هدف حمله دشمن قرار گرفت. یکی از تمرینات اصلی دانش‌آموزان المپیادی برگزاری مکرر «شبه‌ساز» المپیادهاست. امسال تعطیل و مجازی شدن مدرسه‌ها باعث شده بود که دانش‌آموزان دور هم

۴۶۷۸ شهید در ۲ جنگ اخیر

بنیاد شهید پرونده شهدای ایران از جنگ ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی سوم را ثبت کرد

خدماتی که حوزه‌هایی مانند درمان و بیمه تکمیلی، مسکن، اشتغال و کارآفرینی، حمایت‌های آموزشی، امتیازات استخدامی و شغلی و خدمات رفاهی و معیشتی را دربرمی‌گیرد. به گفته مدیرکل پذیرش و امور اداری بنیاد شهید، این حمایت‌ها در چارچوب قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران و قانون حمایت از آزادگان ارائه می‌شود.

از ثبت پرونده شهدا تا خدمات به خانواده‌ها

فرآیند ثبت و احراز ایثارگری تنها به حوادث اخیر محدود نمی‌شود. بنیاد شهید در کنار تشکیل و تکمیل پرونده شهدا و مجروحان خدمات متنوعی به خانواده شهدا و سایر گروه‌های ایثارگری ارائه می‌کند.

سیدرضایی با اشاره به جامعه آزادگان کشور می‌گوید: حدود ۴۳ هزار آزاده در آمار بنیاد شهید و امور ایثارگران ثبت شده‌اند که ۲۷ هزار و ۲۰۰ نفر از آنها در قید حیات هستند. به گفته او، «آزاده» و «جانباز» ۲ عنوان مستقل ایثارگری است و صرف آزاده بودن به‌معنای جانباز بودن نیست. آزاده به فردی

گفته می‌شود که در جریان دفاع مقدس به اسارت دشمن درآمده و پس از تحمل دوران اسارت آزاد شده است، درحالی‌که عنوان جانبازی پس از احراز صدمات و عوارض ناشی از مجروحیت یا سایر شرایط مقرر قانونی و تأیید مراجع ذیصلاح به فرد تعلق می‌گیرد. با این حال، میان این دو جامعه آماری همپوشانی وجود دارد. بسیاری از آزادگان دوران دفاع مقدس به‌دلیل جراحات جسمی و روحی ناشی از اسارت، پس از بررسی و تأیید کمیسیون‌های پزشکی به‌عنوان جانباز نیز شناسایی شده‌اند.

خدمات درمانی، مسکن و اشتغال برای آزادگان

آزادگان مانند سایر گروه‌های مشمول قوانین ایثارگری از مجموعه‌ای از خدمات و حمایت‌های قانونی بهره‌مند هستند؛

جمع شوند. منابع مورد نیاز آزمون‌ها به‌دلیل قطع بودن اینترنت جهانی به‌سختی در دسترس قرار داشت. حسینی می‌گوید: «خیلی از داده‌هایی که نتیجه کار بچه‌های باشگاه مخصوصا در زمینه پردازش بود، در زیرساخت ملی هوش مصنوعی دانشگاه شریف قرار داشت که از دست رفت و ضربه زیادی به تیم زد، اما بچه‌ها مصمم بودند که نتایجی بهتر از سال قبل به دست بیاورند.»



ویژه‌ای دارد.

ضرورت یکپارچه‌سازی قوانین ایثارگری

یکی دیگر از موضوعات مورد تأکید سیدرضایی، تنقیح قوانین و رفع تعارض میان احکام مختلف است. تفاوت شرایط شمول گروه‌های مختلف ایثارگری و تصویب قوانین جدید بدون هماهنگی کامل با مقررات قبلی، در برخی موارد می‌تواند باعث ایجاد ابهام در اجرای قانون، تفاوت در برخورد با گروه‌های دارای شرایط مشابه و طولانی‌شدن فرآیند برقراری یا اصلاح حقوق و مزایا شود.

در حوزه بازنشستگی نیز موضوعاتی مانند نحوه احتساب سوابق ایثارگری، مدت اسارت، سوابق جبهه و خدمت، سنوات ارفاقی، شرایط بازنشستگی و نحوه اعمال امتیازات ایثارگری در صندوق‌های مختلف نیازمند شفافیت و وحدت‌رویه بیشتری است.

کمتر از آنها نداشتند، پشت درهای بسته، دست به دامن انواع دعا و اقسام نذرها شده بودند. کنکور، مهم‌ترین ماراتن زندگی بدران و مادران هم هست؛ ماراتن عملی سخت؛ حتی سخت‌تر از ماراتن علمی.

کنکورهای گذشته، پنجه در پنجه داوطلبان و بدران و مادران آنها انداخته بود. داوطلبان با استرس فراوان آموخته‌های خود را زیر و رو می‌کردند تا به پاسخ درست تست‌ها برسند و والدین‌شان نیز که استرسی

به‌دردنخورهای دوست‌داشتنی

درباره بازار گجت‌های فانتزی و عجیب که مشتری‌های خاص خود را دارند

گزارش

سحر جعفریان عصر | روزنامه‌نگار | در دنیای انیمیشن، وقتی دست کارآگاه گجت برای هر موقعیتی یک ابزار عجیب از آستین بیرون می‌آورد، کسی نمی‌رسد واقعا کار بردی دارد یا نه. حالا سال‌ها گذشته و ابزارهایی شبیه ابزار کارآگاه گجت در هزار توی فضای مجازی، ویتترین فروشگاه‌ها و سبد خرید شماری از مشتریان جای گرفته است؛ گجت‌هایی کوچک و بزرگ که گاهی قبل از اینکه نیازشان در بازار پدید آید، میل‌شان عرضه شده است؛ از حلقه‌هایی که میزان عشق زوج‌ها را می‌سنجند تا پشه‌بران‌های هوشمند، حیوانات خانگی شبیه‌سازی‌شده و ساعت‌هایی که برای بیدار کردن صاحبشان قرار می‌کنند. این روزها بازار گجت‌ها پر شده از ابزارهایی که مرز میان کاربرد، سرگرمی و ضرورت‌شان از موبایل‌کرت است. گجت‌بازها امروز فقط خریداران یک وسیله نیستند؛ بخشی از یک فرهنگ تازه‌اند؛ فرهنگی که در آن یک ویدئوی باز کردن جعبه محصول، می‌تواند میلیون‌ها بار دیده شود؛ یک معرف فرهنگی تازه، یک محصول ناشناخته را به فهرست خرید تبدیل کند و یک ابزار کوچک، بیش از کارکردش، درباره سبک زندگی صاحبش حرف بزند.

۳میلیون تومان برای سنجش عشق

کمی بعد از جست‌وجوی چند دقیقه‌ای میان فهرست مشاهده محصولات در یکی از فروشگاه‌های معروف اینترنتی گجت با فهرستی از ابزارک‌های هوشمند غیر ضروری مواجه می‌شویم. گجت حلقه عشق که مدبران فنی فروشگاه در شرح کارایی آن درج کرده‌اند: «کسبوری هوشمند؛ طراحی زیبا، مینیمال و سبک، مجهز به حسگرهای پیشرفته ویژه پردازش کمی و کیفی علاقه زوجین نسبت به هم... باتری لیتیومی، ضدآب، ردیاب سلامت بدنی، دارای گارانتی و...». توضیح یکی‌خطی عملکرد حلقه این است که با نزدیک شدن زوجین به هم، اعلان حسگرهای حلقه از ضربان قلب تا غلیان احساسات ناشی از ترشح هورمون اکسی‌توسین (عشق) از طریق اپلیکیشن نصب شده روی گوشی همراه فرد مقابل به صدا درمی‌آید. «۳میلیون تومان، قیمت این حلقه گجتی است که کاربری درواکش به آن نوشته: «کاری به گرونیش ندارم، حتی کاری به درست و غلط بودن قابلیت سیستم پردازش احساساتش هم ندارم. فقط بگید خب که چی؟ یعنی بدون این گجت پوشیدنی، خودتون نمی‌تونید تشخیص بدید کجای زندگی همیدا» یا کاربر دیگر که نوشته: «حبابا از سندروم عاطفی رنج می‌برید» در توار ثبت نظرات، نشانک‌هایی مانند قلب قرمز و لایک، بسیاری که خود گواه فراوانی کاربران گجت‌دوست است. کاربری هم از تجربه آخرین خرید گجتی‌اش گفته: «می‌دونستم خیلی لازم نیست و کارایی ویژه‌ای نداره ولی خب، حس متفاوتی به ادم می‌داده؛ مثل همین حلقه هوشمندا»

فناوری گجتی با نیازسازی گجتی؟

پسر جوان که بلاگر مشهور تکنولوژی در یکی از شبکه‌های اجتماعی است گجت کوچک و مخروطی‌شکل را روی میزی پر از خوراکی‌های مختلف گذاشته و در ویدئوی معرفی آن می‌گوید: «این از نون شب برای گجت‌بازای مهمون‌رو و کمپ‌کن، واجب‌تره. گجت پشه‌برونه. می‌ذاریدش وسط میز پذیرایی تا پشه و مگسای مزاحم رو ببرونه... جسی بره‌هاش طوریه که اگه به دستتون خورد باعث زخم و درد نشه. با احترام تقدیم‌تون می‌شه ۹میلیون و ۸۰۰ هزار تومن...». امید، کاربر اولی‌ای است که نظر خود را زیر این پست ویدئویی نوشته: «تاراحت نشیده‌اولی خداییش این گجت، مزاحمتش بیشتر از پشه‌هاست». الهیه هم نظر گذاشته: «قبل از اینکه عجیب باشه، اداییه. حیث پول نشه. با احترام تقدیم‌تون می‌شه ۹میلیون و ۸۰۰ هزار تومن...». امید، «براتون ارسال شد. خوشحال می‌شیم از رضایت‌تون برامون عکس و فیلم ارسال کنید» را چندین مرتبه به تکرار نوشته‌است. میان نظرات، نظر یکی از کاربران بیشترین همراهی را داشت و بیش از ۱۵۰ کاربر، پاسخ مثبت و منفی داده‌اند: «خواسته یا ناخواسته دارید با نیازسازی‌های لوکس، الگو و فرهنگ مصرف را تغییر می‌دهید و مصرف‌زدگی ایجاد می‌کنید... گجت‌های نمایشی برای نیازهای ساختگی و هیجانی، هیچ‌دردی را دوا نمی‌کنند»



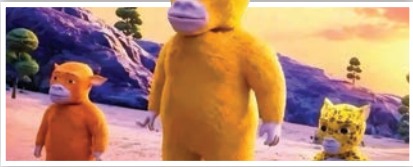


خبر

اختتامیه پنجمین جشنواره پژواک شهرپور برگزار می‌شود

دبیر پنجمین جشنواره پژواک از تغییر زمان برگزاری آیین اختتامیه این رویداد و برگزاری آن در روز نهم شهریورماه خبر داد و گفت: این تغییر با هدف ایجاد هماهنگی بیشتر در برنامه‌ریزی‌های اجرایی و فراهم کردن شرایط مناسب‌تر برای برگزاری مراسم انجام شده‌است. به گزارش روابط عمومی معاونت صدا، حمیدرضا افتخاری، دبیر پنجمین جشنواره پژواک با اعلام این خبر اظهار کرد: با توجه به ضرورت انجام هماهنگی‌های نهایی و برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای برگزاری آیین اختتامیه، زمان برگزاری مراسم از دوم به نهم شهریورماه تغییر پیدا کرد و تلاش شده‌است این جابه‌جایی فرصت بیشتری برای برگزاری منظم و شایسته این رویداد فراهم کند.وی افزود: پنجمین جشنواره پژواک با عنوان «پژواک، حماسه ایستادگی» و شعار «صدای واقعیت، پژواک حقیقت» برگزار می‌شود و در این دوره، آثار رادیویی یا محوریت حماسه دفاع‌مقدس ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی سوم مورد توجه قرار گرفته‌اند.

گیشه



بدترین انیمیشن سال به پدیده گیشه چین تبدیل شد

انیمیشن چینی «تیو لای» که به‌دلیل کیفیت پایین و جلوه‌های بصری ضعیف لقب بدترین انیمیشن سال ۲۰۲۶ را گرفت، با وایرال شدن در شبکه‌های اجتماعی به پدیده‌ای غیرمنتظره در گیشه تبدیل شد و فروش آن از ۱/۵ میلیون دلار عبور کرد. انیمیشن چینی «تیو لای» که با بودجه‌ای بسیار محدود توسط یک مادر و پسر ساخته شده، در روزهای ابتدایی اکران به‌دلیل کیفیت پایین و جلوه‌های بصری ضعیف با موجی از تمسخر کاربران مواجه شد و لقب بدترین فیلم سال ۲۰۲۶ را به‌خود اختصاص داد.

تندرستی

سبک زندگی

چطور مغز را جوان نگه داریم؟

دانشمندان معتقدند که زوال عقل نه‌تنها توسط تغییرات در مغز در حال پیر شدن، بلکه توسط سال‌ها استرس متابولیک، التهاب و آسیب عروقی که در سراسر بدن تجمع می‌یابد، رخ می‌دهد. سال گذشته، یک مطالعه بزرگ نشان داد افرادی که در دوران میانسالی از نظر جسمی فعال باقی می‌مانند، ۴۰ تا ۴۵ درصد کمتر در معرض خطر ابتلا به زوال عقل در مراحل بعدی زندگی هستند.

■ **تأثیر مخرب فشارخون:** دکتر بابک قرائی مقدم، جراح و متخصص مغز و اعصاب در گفت‌وگو با روزنامه همشهری در توضیح دلایل تغییرات مغز در میانسالی می‌گوید: در سنین میانسالی مسائل شایعی برای اشخاص پیش می‌آید که به‌صورت واضح و مشخص نشان داده شده که در آینده می‌تواند به مغز آفران صدمه زند. این مسائل قابل پرهیز است و باید به آنها توجه شود. ■ **فشار خون:** فشار خون بیماری‌ای است که خیلی اوقات علامتی ندارد و بدون سرو صدا برای فرد مشکل ایجاد می‌کند. علاوه بر اینکه فشار خون بالا در قسمت‌های بدن از جمله کلیه‌ها مشکل ایجاد می‌کند، در مغز نیز ایجاد اشکال می‌کند. ■ **افسردگی:** افسردگی یکی از مواردی است که نشان می‌دهد شما در شیوه زندگی دچار مشکل هستید. افسردگی باعث می‌شود به عادات دیگری روی بیاورید که به مغز تان آسیب بزند.

■ **اختلالات خواب:** همانطور که بارها گفته شده خواب نامناسب در درازمدت می‌تواند برای سلامت مغز مشکل‌آفرین باشد. در روند پیری مغز دیده شده که در زمان خواب آن پروتئین‌هایی که در سن پیری در مغز رسوب می‌کنند، پاکسازی می‌شوند و روند تمیز کردن رخ می‌دهد. خواب مناسب، به همراه روحيه مناسب، پیشگیری از بیماری فشار خون یا درمان آن و پیگیری عادات مناسب می‌تواند در بهبود وضعیت سلامت مغز از سنین میانسالی مؤثر باشد.

■ **اهمیت ترک سیگار برای مغز:** دکتر قرائی مقدم با بیان اینکه عاداتی مانند سیگار کشیدن هم می‌توانند بر فعالیت مغز تأثیر بگذار، می‌افزاید: افراد در سنین جوانی شروع به سیگار کشیدن می‌کنند. اما میانسالی می‌تواند زمانی برای ترک سیگار باشد. گفته می‌شود که میلیون‌ها نفر بر اثر مصرف مستقیم و غیرمستقیم سیگار جان خود را از دست می‌دهند. پس ترک سیگار هم می‌تواند در سلامت مغز از سنین میانسالی تأثیرگذار باشد. زندگی آرام و کم‌استرس هم در بهبود وضعیت مغز مؤثر است. زندگی سالم همراه با ورزش مناسب می‌تواند به آرامش و کاهش استرس کمک کند.

بعد از ۵ سال دوری به تلویزیون برگشتم

داریوش فرضیایی: بعد از ۵ سال دوری از تلویزیون، دوباره قرار است با سریال «اکسیر» مهمان خانه‌های شما باشم. این سریال را سال گذشته، در سخت‌ترین روزهای زندگی‌ام و همزمان با بیماری مادرم، جلوی دوربین بردم. امروز مادرم نیست که این سریال را ببیند، اما مطمئنم اگر شما بخندید و شاد شوید، روح او هم شاد خواهد شد.



دیدار ۳ ساعته با رهبر شهید

داریوش ارجمند: نخستین هنرپیشه‌ای بودم که پس از سریال امام علی(ع) به بیت رهبری دعوت شدم. رهبر شهید انقلاب نزدیک ۳ ساعت با ما صحبت کردند و درباره سریال و جزئیات آن پرسیدند. افراد زیادی در بیت رهبری جمع شده بودند. ایشان انسان صادقی بودند و رفتاری پیامبرگونه داشتند. اتسنیم



مرد عنکبوتی از رکوردها بالا می‌رود

۱۴ نکته از پر فروش ترین فیلم سینما در سال ۲۰۲۶

ناصر احدی | روزنامه نگار | چهار سسال پس از «راهی به خانه نیست»، چهارمین فیلم مستقل مرد عنکبوتی در دنیای سینمایی مارول با عنوان «مرد عنکبوتی: روزی کاملاً جدید» به روی پرده رفته و با استقبال شگفت‌انگیز تماشاگران مواجه شده‌است. تام هالند، بازیگر نقش مرد عنکبوتی، برای نسل Z همان جایگاهی را دارد که توبی مگوار برای نسل هزاره داشت. مرد عنکبوتی هالند، بر خلاف مرد عنکبوتی مگوار بر کسه به خانواده‌ای کم‌درآمد و کارگری تعلق داشت، پسری از خانواده‌ای طبقه‌متوسطی است که با تکیه بر شجاعت و توانایی‌های خودش،

۱ افتتاحیه‌ای رکوردشکن

«مرد عنکبوتی: روزی کاملاً جدید» در نخستین آخر هفته اکرانش در آمریکا و کانادا حدود ۲۶۰ میلیون دلار فروخت و یکی از بزرگ‌ترین افتتاحیه‌های تاریخ سینما را به نام خود زد.

۲ یک میلیارد دلار در شش روز

تنها شش روز پس از آغاز اکران جهانی‌اش از مرز یک میلیارد دلار عبور کرد و به دومین فیلم تاریخ سینما بدل شد که به این رکورد می‌رسد.

۳ عبور از مرز دو میلیارد دلار

فروش جهانی فیلم در کمتر از سه هفته از دو میلیارد دلار گذشت و هشتمین فیلم تاریخ سینما در باشگاه فوق‌العاده انحصاری دو میلیارد دلاری‌ها شد.

۴ چهارمین فیلم مستقل تام هالند

«روزی کاملاً جدید» چهارمین فیلم مستقل تام هالند در نقش پیتر پارکر و مرد عنکبوتی در دنیای سینمایی مارول است که جایگاه این نسخه از شخصیت را در تاریخ سینما تثبیت می‌کند.

۵ سانس‌های صبح زود و نیمه‌شب

در هند، نخستین سانس نمایش فیلم در برخی سینماها ساعت ۶ صبح بود و سینماها پر از تماشاگر. در آمریکا، سینماها ناچار شدند سانس‌هایی در ساعت‌های غیرمعمول ۸ صبح و ۲۰۳۰ بامداد برای پاسخگویی به اشتیاق تماشاگران اضافه کنند.

۶ موتور محرک گیشه تابستان

پر فروش ترین فیلم سال ۲۰۲۶ به رونق کلی بازار سینمای آمریکا کمک زیادی کرد تا جایی که مجموع فروش سینمای آمریکا در تابستان ۲۰۲۶ در مقطعی حدود ۵.۷ درصد بالاتر از تابستان ۲۰۱۹ (آخرین سال پیش از همه‌گیری کرونا) قرار گرفت.

۷ تنهایی‌های مرد عنکبوتی

برخلاف «راهی به خانه نیست» که بر چند جهانی، نوستالژی و حضور نسخه‌های مختلف مرد عنکبوتی تکیه داشت، فیلم جدید بیشتر بر تنهایی و بلوغ پیتر تمرکز می‌کند که این موضوع یکی از علل استقبال تماشاگران از فیلم است.

۸ محبوب تماشاگران و منتقدان

امتیاز منتقدان به فیلم در «راتن تومیتوز» ۹۰ و امتیاز تماشاگران به آن ۹۸ درصد است که نشان می‌دهد فیلم برای مخاطبان عمومی جذابیت بیشتری از منتقدان حرفه‌ای داشته‌است.

۹ طولانی یا به‌اندازه

زمان فیلم حدود ۱۴۵ دقیقه‌است که برخی منتقدان آن را بسیار طولانی ارزیابی کرده‌اند و معتقدند بخش‌های پایانی فیلم می‌توانست کوتاه‌تر باشد؛ هرچند همه با این نظر موافق نیستند.

۱۰ وابستگی بیش از حد به دنیای مارول

بعضی منتقدان معتقدند برخی ایده‌های فیلم به درستی پرداخت نشده‌اند و فیلم در بعضی لحظات شبیه پلی به‌نظر می‌رسد که قرار است تماشاگر را به آینده دنیای سینمایی مارول برساند.

۱۱ بازگشت شخصیت‌های بزرگ مارول

جان بر نتال در نقش «پاپیشر» و مارک رافلو در نقش «هالک» در فیلم حضور دارند؛ بنابراین فیلم هم‌زمان یک داستان شخصی برای پیتر و بخشی از پازل بزرگ‌تر دنیای سینمایی مارول است.



← **استامینوفن تزریقی معجزه نمی‌کند**

داریوش محبی، مدیر نظارت و ارزیابی مواد و فرآورده‌های دارویی معاونت غذا و دارو با تأکید بر ضرورت مصرف منطقی استامینوفن گفت: تزریق بودن یک دارو به‌معنای اثربخشی بیشتر آن نیست. این دارو، مانند هر فرآورده دارویی دیگر، باید براساس نیاز واقعی بیمار، با دوز مناسب و در فواصل زمانی صحیح مصرف شود.

جولان قاچاقچیان در ناصر خسروی مجازی

فروش بی‌ضابطه و گسترده دارو در فضای مجازی، با هشدارهای مکرر همراه است و کارشناسان از خلأقانونی برای برخورد با آن می‌گویند

تخلفاتی مانند گرانیفروشی، عرضه داروهای خارج از فهرست رسمی و حتی فروش داروهای تقلبی فراهم کند. دکتر بهمن صبور، عضو هیأت‌مدیره انجمن داروسازان ایران و قائم‌مقام سازمان نظام پزشکی تهران، در گفت‌وگو با همشهری، نسبت به ابعاد این ماجرا هشدار داد و معتقد است آنچه امروز در فضای مجازی در حال رخ دادن است بیش از آنکه یک بازار رسمی دارویی باشد به ناصر خسروی مجازی شباهت دارد.

و شفافیتی برای عرضه اینترنتی دارو اعلام نشده‌اما بر برخی پلتفرم‌ها همچنان اقدام به فروش دارو در فضای مجازی می‌کنند؛ فعالیتی که گاه با گزارش‌هایی از گرانیفروشی و عرضه داروهای خارج از ضوابط نیز همراه است. ماجرا زمانی جدی‌تر می‌شود که رئیس سازمان غذا و دارو به نا‌زگی اعلام کرده این سازمان به‌عنوان متولی اصلی بازار دارویی کشور نظارتی بر فعالیت این سکوها ندارد؛ خلئی که به‌گفته‌او می‌تواند زمینه‌را برای

«**تخلف‌های عمده فروش آنلاین دارو**

- گرانیفروشی
- عرضه داروهای خارج از فهرست رسمی
- فروش داروهای تقلبی
- فروش داروهای قاچاق
- فروش داروهای سقط جنین
- فروش داروهای مخدر با قیمت‌های بسیار بالا

وزارت بهداشت سال‌هاست تلاش می‌کند برای فروش دیجیتال دارو یک چارچوب علمی و نظارتی ایجاد کند اما نفوذ سکوهای فروش آنلاین دارو مانع اجرای این روند شده است.



دارویی که معلوم نیست از کجا آمده‌است

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها درباره فروش دارو در فضای مجازی به‌گفته صبور، نبود شفافیت درباره منشأ، شرایط نگهداری و اصالت داروهاست. او در توضیح بیشتر بیان می‌کند: «در فضای مجازی مشخص نیست دارو از کجا می‌آید، شرایط نگهداری آن چگونه است، قیمت واقعی آن چقدر است و اصلاً اصالت دارو مشخص نیست.» به‌گفته‌او، مسئله فقط فروش دارو نیست، بلکه گاهی نسخه‌نویسی و تجویز دارو نیز در همین فضای بی‌ضابطه اتفاق می‌افتد؛ موضوعی که می‌تواند سلامت مصرف‌کنندگان را بیش از پیش در معرض خطر قرار دهد.

چنین مدلی در دنیا وجود ندارد

صبور با انتقاد از مدل فعلی فروش اینترنتی دارو در ایران می‌گوید: «این مدل فروش دارو در فضای مجازی که در ایران در حال اجراست، در هیچ کشور دیگری اجرا نمی‌شود. البته در کشورهای دیگر نیز فروش و ارائه خدمات دارویی به شکل دیجیتال در حال توسعه‌است اما این فرآیند در چارچوب‌های مشخصی و با شناسایی بیمار، داروخانه، نسخه و سایر دستگانه‌های مسئول انجام شود و ادامه فعالیت سکوهای دارویی بدون چارچوب روشن می‌تواند سلامت مردم را با خطر جدی مواجه کند.

قانونی که محل اختلاف شد

اما ریشه این وضعیت کجاست؟ صبور به دوره شیوع کرونا اشاره می‌کند؛ زمانی که به‌گفته‌او، تفسیری از یکی از قوانین زمینه‌فعالیت سکوهای مجازی در حوزه دارو را فراهم کرد: «زمانی که کرونا آمد دوستان از یکی از قوانین تفسیر به رای کردند که بر مبنای آن می‌توان در شبکه مجازی هم دارو فروخت و هم توزیع کرد.» به‌گفته‌او، با بخش مربوط به حمل‌دارو طبق استانداردهای وزارت بهداشت مخالفتی وجود ندارد اما مسئله اصلی، خرید و فروش دارو بدون نظارت تخصصی و مسئولیت‌پذیری مشخص است. صبور این وضعیت را با فعالیت داروخانه‌های رسمی مقایسه می‌کند و می‌گوید: «اگر از یک داروخانه به‌دلیل تخلف شکایتی مطرح شود، مسئول فنی و صاحب داروخانه باید در مراجع ذی‌صلاح پاسخگو باشند و در صورت اثبات تخلف، حتی متحمل جریمه و خسارت شوند اما چنین سازوکار مشخصی برای فعالیت برخی سکوهای مجازی وجود ندارد.»

داروهای قاچاق و مخدر با قیمت‌های نجومی

صبور با انتقاد از نبود نظارت مؤثر بر فروش دارو در فضای مجازی می‌گوید: هیچ نهادی در این زمینه ورود نمی‌کند جز پلیس فتا که طبیعتاً نتوان جلوگیری کامل از فروش بی‌ضابطه دارو در فضای مجازی را ندارد. به‌گفته‌او، سکوهای فعال در این حوزه از نظر مالی و نفوذ اجتماعی به مجموعه‌هایی قدرتمند تبدیل شده‌اند و همین موضوع بر خورد با تخلفات آنها را دشوار کرده‌است. او همچنین مدعی است برخی که از این سکوها داروهای قاچاق خریداری کرده‌اند دچار عوارض ناشی از مصرف این داروها شده‌اند. صبور تأکید می‌کند که مخالفتی با استفاده از ظرفیت فناوری برای تسهیل دسترسی مردم به دارو وجود ندارد اما شیوه فعلی را قابل قبول نمی‌داند و ادامه می‌دهد: «در اینکه باید با فضای مجازی همکاری و از علم روز استفاده کنیم شکی ندارم اما روشی که اکنون وجود دارد همان ناصر خسروی مجازی است. به‌گفته این عضو هیأت‌مدیره انجمن داروسازان ایران، در برخی سکوهای مجازی، داروهای قاچاق، داروهای سقط جنین و داروهای مخدر با قیمت‌های بسیار بالا عرضه می‌شوند.» صبور با طرح این پرسش که چرا با چنین تخلفاتی برخورد جدی نمی‌شود، می‌گوید: «اگر در این سکوها اسلحه بفروشید همان شب شما را دستگیر می‌کنند اما اینها در حال فروش کالایی هستند که می‌تواند از اسلحه هم خطرناک‌تر باشد و کسی با آنها کاری ندارد.»

■ حضرت امیر المؤمنین علی:
با عدالت، برکت‌ها دو چندان می‌شود.

■ اذان ظهر: ۱۲:۰۷ ■ غروب آفتاب: ۱۸:۴۵
■ اذان مغرب: ۱۹:۰۴ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۲۳
■ اذان صبح فردا: ۵:۴۹ ■ طلوع آفتاب فردا: ۵:۴۹

■ پذیرش آگهی: ۸۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۲۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک: موسسه نشر گستر امروز نوین
■ تلفن توزیع: ۶۱۹۳۲۰۰۰
■ تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ کد پستی: ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، فاکس: ۲۳۰۴۶۰۶۷، ارتباط با مشتریان: ۲۳۰۲۳۰۲۳۰

حافظ
نگویم از من بی‌دل به سهو گردی باد
که در حساب خرد نیست سهو بر قلمت

■ همشهری آنلاین: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

■ صاحب امتیاز:
مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
سرمدبیز: دانیال معمار

■ مدیر تحریریه:
شهرام فرهنگ‌نگی
معاونان سرمدبیز:
علی عمادی، شاهین امین

■ مدیر فنی: حامد یزدانی
مدیر هنری: مهدی سلامی
مدیر عکس: امیر یان‌هیور

■ مدیر روابط عمومی:
مهدی سعید محمدی
مدیر بازرگانی:
مهدی سعید محمدی

■ سرمدبیز آنلاین:
محمد جواد احمدی
کامران بابایی، حامد قوفانی
مدیر محتوای تلویزیون:
محمدعلی مقنن‌سیان

■ مدیر بخش زننده:
امیرحسین عربی‌نژاد
مدیر تولید تلویزیون:
اله‌سادات بهشتی
مدیر فضای مجازی:
محمدحسین امیری

یادداشت

آموزش آداب اجتماعی؛ مسئولیت سنگین پدر و مادرها!

عباسی محمدی | روزنامه نگار | یکی از مسافران بی‌آر تی بود. در آن چند دقیقه‌ای که کنارش بودم و داشت به مقصد می‌رفت، متوجه شدم که معمار است و شرکت دارد. به نمایشگاه بین‌المللی می‌رفت. قرار بود دوره‌های رایگان را برای برخی از کارآموزان برگزار کند و شبیه آن. پس، هم وضع مالی‌اش خوب بود و هم سطح اجتماعی قابل توجهی داشت. تن صدای بالایی هم داشت. از وقتی که نشسته بود داخل بی‌آر تی، مدام در حال توضیح دادن به کسانی بود که قصد داشتند در کلاس‌هایش شرکت کنند.

بعدش هم دو سه تا تماس شخصی، تا خود مقصد، یک‌ریز حرف می‌زد. تکیه به صندلی جلویی هم داده بود و دهانش، نزدیک سر جلویی‌ها بود؛ نقرات جلویی هم مدام بر می‌گشتند و چپ‌چپ نگاه می‌کردند. اما خوب، خبری از مراعات نبود. آخرش هم وقتی پیاده شد، مسافران گفتند با چه صدای بلندی هم صحبت می‌کرد و گوشمان را برد!

زیستن در ساحت اجتماعی، نیازمند برخی از بایدها و نبایدهاست که ما به آنها آداب و شخصیت اجتماعی می‌گوییم. البته رعایت نکردن این آداب، کار راحتی است. به‌خاطر همین ممکن است بخشی از جامعه، آنها را به‌راحتی زیر پا بگذارند. چیزی که نیاز به زحمت دارد، پایبندی به این آداب است. مابین درآمد و ثروت شخصی شما و جایگاه اجتماعی‌تان و این آداب‌ها و شخصیت‌ها نیز البته نسبت مستقیم وجود ندارد. از آنجا که به قول معروف، غالباً عقل‌ها به چشم‌هاست، تصور می‌کنیم که هر کسی ثروت و درآمد و جایگاه اجتماعی بالاتری دارد، حتماً باید مبادی آداب باشد و شخصیت اجتماعی خوبی هم داشته باشد، اما همیشه هم اینطور نیست.

از مسئولیت‌های سنگین خانواده‌ها، این است که این موارد را به‌صورت پروسه‌ای و فرایندی به فرزندان منتقل کنند؛ چرا که در صورت عدم انتقال آن، نخستین چیزی که در سطح جامعه درباره این افراد گفته می‌شود، آن است که خانواده‌هایشان کم‌کاری کرده‌اند. در واقع شما باید که زیر سؤال خواهید رفت فرزندان معلول این کم‌کاری شناخته خواهد شد، نه علت آن. نکته خاص‌تر آنکه شخصیت را نمی‌توان با پول خرید؛ به قول سعدی، «بدخوی در دست دشمنی گرفتار است که هر کجا رود از چنگ عقوبت او خلاص نیاید»؛ یعنی که هر جا بروند و هر قدر که ظاهر را عوض کنند، باز هم در رنج و عذاب خواهند بود و برند شخصی شایسته‌ای نزد دیگران نخواهند داشت....

سوره روز

آخرالزمان در شمال شرق آمریکا



حادثه‌ای غیرمعمول در شهر ساحلی ناراگانتس ایالت رودآیلند در شمال شرق کشور آمریکا هفته گذشته به تیر اول رسانه‌های محلی تبدیل شد؛ زمانی که یک کامیون حامل محموله بزرگ ماهی مرکب واژگون شد و بیش از ۲۰ تن اسکوئید در سطح جاده پخش شد. این رویداد که پلیس محلی آن را با طنز «ماهی مرکب آخرالزمانی ۲۰۲۶» نامید، ساعت‌ها بوی تند و آزاردهنده‌ای در هوای گرم تابستانی ایجاد کرد و مسیری پرتردد را برای حدود ۸ ساعت بست.

براساس گزارش پلیس ناراگانتس، تریلر کاملاً پر در حال انتقال اسکوئید به یک مرکز فرآوری خارج از شهر بود که هنگام پیچیدن، بخش بار جدا شد و روی پهلو افتاد. بخش قابل توجهی از بار به جاده سرازیر شد و نیروهای امدادی از ساعت ۹:۲۷ صبح تا ۵:۱۵ عصر مشغول پاکسازی بودند.

تصاویر منتشر شده از صحنه، توده‌های عظیم اسکوئید را نشان می‌داد که زیر آفتاب داغ در حال فساد بودند. ریچارد استیونز، ماهیگیر محلی، در گفت‌وگو با رسانه‌ها تأکید کرد که «اسکوئید بوی مشخص و بسیار زننده‌ای دارد، به‌ویژه وقتی ساعت‌ها روی آسفالت داغ بماند.» برای جمع‌آوری این حجم از لاشه ماهی مرکب، از تجهیزات سنگین و کامیون‌های تخلیه استفاده شد. خوشبختانه راننده و سر نشین کامیون آسیب ندیدند و هیچ خودروی دیگری در حادثه دخیل نبود.

در گزارش‌های تکمیلی، پلیس ایالتی رودآیلند اعلام کرد که راننده به‌دلیل «عدم ایمن‌سازی بار» جریمه شده است؛ موضوعی که در موارد مشابه نیز دیده شده است. رودآیلند یکی از قطب‌های صنعت اسکوئید در آمریکاست و سالانه میلیون‌ها دلار ماهی مرکب از بندرهای این ایالت به سراسر کشور ارسال می‌شود؛ بنابراین چنین حادثه‌ای علاوه بر ایجاد اختلال ترافیکی، توجه ویژه‌ای را به استانداردهای حمل‌ونقل دریایی و زمینی جلب کرده است.



جغرافیای یک رؤیا

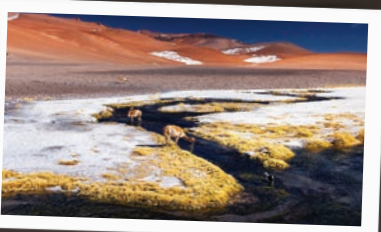
تصاویری شگفت‌انگیز از صحرای آتاکاما؛ خشک‌ترین نقطه روی زمین



می‌کند و این پرسش را در ذهن بیننده برمی‌انگیزد که آیا واقعه‌ای زمین‌سستیم؟ هر قاب، حاصل ساعت‌ها انتظار برای نور مناسب، تحمل شرایط سخت و اقامت در دورافتاده‌ترین کمپ‌هاست؛ تلاشی ستودنی برای به تصویر کشیدن جهانی که بیش از حد عجیب است تا واقعی به‌نظر برسد. این گزارش تصویری، دعوتی است به سفری بصری به مکانی که زمین، شباهت غربی به سیاره‌ای دیگر پیدا می‌کند.

صحرای آتاکاما در آمریکای جنوبی است. کارول نینار توویچ، عکاس منظره اهل لهستان، با روحیه‌ای ماجراجو و نگاهی کنجکاو به قلب یکی از خشک‌ترین و وهم‌انگیزترین نقاط جهان سفر کرده است. او در سفری طاقت‌فرسا میان شیبلی و آرزانتین، نه فقط دوربین، که تمام حواس خود را به کار گرفته تا زیبایی بکر و غریب آتاکاما را ثبت کند. نتیجه، مجموعه‌ای از تصاویری است که مرز میان واقعیت و خیال را جابه‌جا

فاطمه عباسی | روزنامه نگار | اینجا زمین است، اما زمینی که نمی‌شناسیم؛ سیاره‌ای بی‌بگانه در دل سیاره خودمان. تالاب‌هایی به رنگ فیروزه که در میان خاکی غبار آلود می‌درخشند، دشت‌های نمکی که تا بی‌نهایت امتداد یافته‌اند و کوه‌های آتشفشانی که همچون نگهبانانی خاموش، آسمان پرستاره را در آغوش کشیده‌اند. اینجا توصیف یک رؤیای سورئال یا صحنه‌ای از یک فیلم علمی-تخیلی نیست؛ اینجا



طبیعی. آتاکاما را به خشک‌ترین بیابان غیرقطبی جهان تبدیل کرده است. همین خشکی مفرط، پوشش گیاهی را از میان برده و در عوض، پیکره‌های رنگارنگ زمین را به نمایش گذاشته است؛ بستری از غنی‌ترین معادن مس و لیتنیوم که گویی پالتی از رنگ‌های زرد، طلایی و فیروزه‌ای را بر بوم خاک پاشیده‌اند.

راز این چهره فرازمینی، در جغرافیای منحصر به فرد آن نهفته است. آتاکاما از یک سو توسط رشته‌کوه آند و از سوی دیگر توسط اقیانوس آرام محصور شده است. این کوه‌ها همچون سدی بلند، مانع رسیدن آب‌های باران از شرق می‌شوند و شرایط جوی اقیانوس نیز اجازه شکل‌گیری باران از غرب را نمی‌دهد. این محاصره

طبیعی، آتاکاما را به خشک‌ترین بیابان غیرقطبی جهان تبدیل کرده است. همین خشکی مفرط، پوشش گیاهی را از میان برده و در عوض، پیکره‌های رنگارنگ زمین را به نمایش گذاشته است؛ بستری از غنی‌ترین معادن مس و لیتنیوم که گویی پالتی از رنگ‌های زرد، طلایی و فیروزه‌ای را بر بوم خاک پاشیده‌اند.



تماشای شگفتی‌های آتاکاما نفسگیر است، اما برای ما ایرانی‌ها، سفر به مناظر فرازمینی چندان دور از دسترس نیست. کافی است به کوه‌های مریخی چاپهار چشم بدوزیم، در دره ستارگان قشم قدم بزنیم یا در برابر عظمت کلوته‌های شهداد کرمان سکوت کنیم. هر کدام از اینها، دروازه‌ای است به جهانی دیگر؛ گویی بدون آنکه از زمین خارج شویم، به سیاره‌ای دیگر قدم گذاشته‌ایم و این نشان از تنوع بی‌نظیر اقلیمی و جغرافیایی سرزمین‌مان دارد.

ایران سیاره‌ای دیگر



عکس‌های عکاس
لهستانی از صحرای آتاکاما،
مجموعه‌ای از تصاویری
است که مرز میان واقعیت
و خیال را جابه‌جا می‌کند
و این پرسش را در ذهن
بیننده برمی‌انگیزد که آیا
واقعه‌ای زمین‌سستیم

نیم‌خند



پایگاه‌های کاشت بادمجان

دیوید پتراوس، فرمانده پیشین ستکام گفت همه می‌دانند که دیگر عملیات‌ها از مقر پیشین در پایگاه‌هایی اعدادید در خارج از دوحه هدایت نمی‌شود؛ چرا که این پایگاه‌ها (به‌خاطر حملات ایران) دیگر قابل استفاده نیستند.

خبرهای خوب در جنگ بد

شفافیت دولت در موضوع بنزین و چند خبر خوب دیگر...

جنگ قطعا اتفاق و رویداد خوبی نیست اما غالب جنگ‌ها بدون اینکه ما بخواهیم اتفاق می‌افتد؛ مثل همین جنگ تحمیلی دوم علیه ایران که آمریکا و دار و دسته‌اش راه انداخته‌اند. اما در دل و در سایه این رویداد بدشگون نیز اتفاق‌های مثبتی می‌افتد و ظرفیت‌هایی آزاد و تحت فشار جنگ، الماس‌هایی ساخته می‌شود. باهم در این روزهای تعلیق و سختی، نگاهی به خبرها و رویدادهای خوب می‌اندازیم.

۱ **آغاز بررسی کارشناسی/** معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز مراحل کارشناسی برای بازسازی پل B1 کرخ خبر داد؛ گفت: در حال حاضر یک هیأت فنی مشغول به مشکل از حدود ۱۵ نفر از مشاوران و متخصصان برجسته سازه و پل‌سازی کشور، مسئولیت بررسی و ارزیابی ابعاد خسارت و نحوه بازسازی این پروژه را بر عهده دارند.

۲ **انتظار کنکوری‌ها/** دیروز کنکوری‌ها از سد کنکور‌ها شدند و از امروز نفسی تازه می‌کشند. رئیس سازمان سنجش هم با بیان اینکه آزمون سراسری امسال در سلامت و آرامش کامل برگزار شده است، از اعلام نتایج اولیه کنکور امسال در اواخر شهریور خبر داد.

۳ **افتخار برای سینمای ایران/** اصغر فرهادی، فیلمساز شناخته‌شده ایرانی و برنده ۲ جایزه اسکار، در سی‌و‌دومین جشنواره فیلم سارایوو حضور یافت و جایزه افتخاری «قلب سارایوو» را دریافت کرد. فرهادی این جایزه را به‌صورت حضوری دریافت کرد و همزمان مجموعه‌ای از آثار او در قالب برنامه ویژه «تجلیل» به نمایش درآمد.

۴ **تورخیش ۷۳ هزار تن کالا/** از سیلان زارع، استاندار بوشهر با تشریح عملکرد این استان در جریان جنگ ۲۰ روزه گفت: با وجود شرایط جنگی، روند تولید و انتقال انرژی، فعالیت بنادر و تأمین کالاهای مورد نیاز کشور در استان تداوم یافت و ۷۳ هزار تن کالا در این مدت تورخیش شد.

۵ **مدیریت مصرف و قیمت بنزین/** فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت با رد مطالب منتشر شده درباره تعیین قیمت ۸۰۰ هزار تومانی برای بنزین، گفت: موضوع مدیریت مصرف سوخت همچنان در مرحله بررسی‌های کارشناسی قرار دارد و تاکنون هیچ عدد یا الگوی قیمتی به تصویب نرسیده است.

۶ **تقویت روابط با عمان/** عبدالامیر ربیهای، مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت گفت: در راستای تقویت روابط اقتصادی، موافقتنامه تجارت ترجیحی با کشور عمان پس از طی مراحل اداری، نهایی شده و جهت بررسی نهایی به مجلس شورای اسلامی ارسال شده است.

۷ **شگفتانه در حوزه جنگ/** سردار سیدمجید ابن‌الرضا، سرپرست وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: ما در جنگ تحمیلی سوم به‌مراتب قوی‌تر از جنگ ۱۲ روزه وارد صحنه و میدان شدیم و همچنین به‌مراتب شگفتانه‌های ما در حوزه تکنیک و تاکتیک در جنگ تحمیلی سوم ارتقا یافته‌تر از جنگ قبلی بود.

۸ **استمرار خدمات/** فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه اولویت نخست است این وزارتخانه در شرایط جنگی، «استمرار خدمات» بوده است، گفت: تلاش حداکثری برای استمرار خدمات در حوزه‌های حمل‌ونقل و اسکان انجام شد و با وجود آسیب به پیشی از زیرساخت‌های کشور، خدمات رسانی بدون وقفه ادامه یافت.

۹ **نخستین قدم محکم/** تیم ملی والبال زنان ایران در نخستین دیدار خود در مسابقات قهرمانی آسیا موفق به شکست ۳ بر یک چین تا به شدت برای نخستین بار در تاریخ در جمع تیم‌های ۱۰۰ امتیاز زده‌بندی جهان قرار گیرد.

اینفوگرافیک

پرچمدار جدید هواوی

شرکت هواوی به‌زودی پرچمدار جدید خود با نام «پورا ایکس‌یو-۵۰» را معرفی خواهد کرد. این گوشی با تراشه کرین ۹۰۳۰ اس و باتری ۷ هزار میلی آمپرساعتی عرضه خواهد شد.

صفحه نمایش ۶٫۳۹ اینچ

وزن ۲۰۱ گرم

دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل

رم ۱۲ گیگابایت

رزلوشن ۲۲۳۲×۱۳۲۰ پیکسل

عکس‌نوشت



بازگشت اسپایکر با الهام از هواپما

اسپایکر، خورساز هلندی، بار دیگر به کانون توجهات بازگشته و از جدیدترین شاهکار خود رونمایی کرده است. این مدل که CBPrelator XXV نام دارد و نسخه‌ای بازطراحی‌شده از مدل قبلی CBPrelator است، به نظر می‌رسد، از توان بسیار بالایی برخوردار است و این شرکت در طراحی آن از میراث هوانوردی خود الهام گرفته است. رنگ سبز پدنه آن Quali Green نام دارد که شامل ذرات ریز طلای رنگزد در رنگ‌پاشی است. تمام قطعات برق و تزئینی نیز روکش رنگزد دارند.

«قدرت‌بنیان» شدن فناوری کشور با تمرکز بر هوش مصنوعی

حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: معاونت علمی، شدن فناوری را با تمرکز بر هوش مصنوعی دنبال می‌کند. شرکت دانش‌بنیانی که دانش خود را به‌روز نکند در این پارادایم جایگاهی نخواهد داشت و حمایت از محصولات دانش‌بنیان باید متناسب با روزآمدی فناوری باشد.

بازطراحی سامانه‌های نظارتی حوزه ارتباطات

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات: مردم باید در مرکز طراحی فرآیندها و سامانه‌های نظارتی قرار داشته باشند. ساختار نظارت و تنظیم‌گری باید نقش پناهگاه و مرجع پیگیری را داشته باشد تا شهروندان بتوانند مسائل و مطالبات خود را در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات به‌صورت شفاف و مؤثر دنبال کنند.

به کدام هوش مصنوعی اعتماد کنیم؟

نگاهی به مطمئن‌ترین شرکت‌های هوش مصنوعی در اروپا

ساسان شادمان | روزنامه‌نگار | با گسترش شتابان هوش مصنوعی، دیگر قدرت مدل‌ها و کیفیت خروجی تنها معیار انتخاب یک سرویس نیست، بلکه پرسش مهم‌تر این است که تا چه اندازه می‌توان به شرکت پشت این فناوری اعتماد کرد؟ در این بین، سایت تخصصی سایبرنیوز (Cybernews) در پاسخ به همین دغدغه، نخستین رتبه‌بندی اعتمادپذیری

گزارش

مگنیفیک کشور: اسپانیا سال تاسیس: ۲۰۲۳ تعداد کاربر: ۱۰+ میلیون رتبه جهانی: ۵ امتیاز اعتماد: ۹۳	لاوبل کشور: سوئد حوزه فعالیت: ساخت وب‌سایت، نرم‌افزار و اپلیکیشن سال تاسیس: ۲۰۲۴ تعداد کاربر: ۸ میلیون نفر رتبه جهانی: ۱۰ امتیاز اعتماد: ۹۲	HappyScribe هیب اشکریاب کشور: اسپانیا حوزه فعالیت: تبدیل صدا و ویدئو به متن سال تاسیس: ۲۰۱۷ تعداد کاربر: ۶+ میلیون رتبه جهانی: ۱۱ امتیاز اعتماد: ۹۲	Synthia سینتیا کشور: انگلیس حوزه فعالیت: ساخت ویدئو از متن سال تاسیس: ۲۰۱۷ تعداد کاربر: ۱+ میلیون رتبه جهانی: ۱۵ امتیاز اعتماد: ۹۱	Recraft ریکرفت کشور: انگلیس حوزه فعالیت: تولید و ویرایش تصاویر حرفه‌ای سال تاسیس: ۲۰۲۲ تعداد کاربر: ۴ میلیون نفر رتبه جهانی: ۱۷ امتیاز اعتماد: ۹۱										
Elven Labs الون لیز کشور: انگلیس حوزه فعالیت: صدا و گفتار سال تاسیس: ۲۰۲۲ تعداد کاربر: ۸۰+ میلیون رتبه جهانی: ۴۱ امتیاز اعتماد: ۸۶	n8n ان‌ان کشور: آلمان حوزه فعالیت: اتوماسیون گردش کار سال تاسیس: ۲۰۱۹ تعداد کاربر: ۱٫۸ میلیون رتبه جهانی: ۴۶ امتیاز اعتماد: ۸۶	Pitch پیچ کشور: آلمان حوزه فعالیت: ساخت و طراحی ارائه و اسلاید سال تاسیس: ۲۰۱۸ تعداد کاربر: ۴+ میلیون رتبه جهانی: ۶۹ امتیاز اعتماد: ۸۱	مورد اعتمادترین‌ها در جهان <table><tr><td>۱. گوگل (Google)</td><td>۶. رایت سونیک (Writesonic)</td></tr><tr><td>۲. کریسپ (Krisp)</td><td>۷. وریفای (Verify)</td></tr><tr><td>۳. فایرفلایز (Fireflies)</td><td>۸. سیلزفورس (Salesforce)</td></tr><tr><td>۴. ادوبی (Adobe)</td><td>۹. گرامرلی (Grammarly)</td></tr><tr><td>۵. مگنیفیک (Magnific)</td><td>۱۰. لاوبل (Lovable)</td></tr></table>		۱. گوگل (Google)	۶. رایت سونیک (Writesonic)	۲. کریسپ (Krisp)	۷. وریفای (Verify)	۳. فایرفلایز (Fireflies)	۸. سیلزفورس (Salesforce)	۴. ادوبی (Adobe)	۹. گرامرلی (Grammarly)	۵. مگنیفیک (Magnific)	۱۰. لاوبل (Lovable)
۱. گوگل (Google)	۶. رایت سونیک (Writesonic)													
۲. کریسپ (Krisp)	۷. وریفای (Verify)													
۳. فایرفلایز (Fireflies)	۸. سیلزفورس (Salesforce)													
۴. ادوبی (Adobe)	۹. گرامرلی (Grammarly)													
۵. مگنیفیک (Magnific)	۱۰. لاوبل (Lovable)													

اخبار کوتاه

اپل تیم توسعه VR را اخراج کرد

شرکت اپل دست کم ۲۰ نفر از کارکنان مرتبط با تیم توسعه واقعیت مجازی و گروه اپل ویزن را اخراج کرده و ظاهراً فعالیت‌های این بخش را کاهش داده است. با وجود این تعدیل نیرو، اپل همچنان به VisionOS و واقعیت مجازی متعهد است اما تمرکز خود را بیشتر به سمت پوشیدنی‌های مبتنی بر هوش مصنوعی می‌برد. این شرکت در حال توسعه عینک‌های هوش مصنوعی است که سال آینده معرفی می‌شود و به جای نمایشگر AR، بر دوربین، سیری و... تکیه خواهد داشت.

کشف سریع‌ترین ستاره راه شیری

یک جرم کم‌نور که دور ابرسیاره‌جاله «کمان‌آ» مستقر در قلب کهکشان ما می‌چرخد، عنوان سریع‌ترین ستاره کهکشان راه شیری را به‌خود اختصاص داد. این ستاره که S301 نام دارد، در سریع‌ترین حالت خود به سرعت حدود ۲۵ هزار کیلومتر در ثانیه می‌رسد که این یعنی، حرکت با سرعتی بیش از ۸۰ درصد سرعت نور.

فعالیت روباتکسی، بدون نظارت

روباتاکسی‌های تسلا در شهر آستین ایالت تگزاس وارد مرحله تازه‌ای از فعالیت خودران شده‌اند. تمام ۱۷۰ سفر ثبت‌شده طی هفته‌ای اخیر بدون حضور ناظر ایمنی انسانی داخل خودرو انجام شده‌اند. این سفرها با ۵۴ خودروی مختلف ثبت شده و نشان داده تسلا استفاده از ناظران داخل کابین را در این بخش از شبکه خود کنار گذاشته است. تسلا از ابتدای سال ۲۰۲۶ حذف تدریجی ناظران ایمنی از روباتکسی‌های آستین را آغاز کرده و اکنون به‌نظر می‌رسد این روند گسترش یافته‌است. این تحول همزمان با آماده‌سازی شرکت برای ورود خودروان‌هایی است که فرمان و پدال ندارند. با این حال، نگرانی‌های ایمنی همچنان پابرجاست.



گروه توسعه ساختمان

مناقسه خرید و تحویل شیشه‌های دوجداره پروژه پدیدار

رویا ساختمان آریا

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) در نظر دارد خرید و تحویل (در محل کارگاه پروژه پدیدار) شیشه‌های دوجداره پروژه پدیدار را با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه، به اشخاص حقوقی ذیلصالح (کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی دارای پروانه (مجوز) تولید شیشه و گواهی استاندارد) واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط که با در اختیار داشتن امکانات فنی و مالی، توانایی انجام موضوع مناقصه را دارا می‌باشند، دعوت می‌نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ (به غیر از پنج شنبه‌ها و ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن پست ۱۲، پلاک ۷، طبقه اول، شماره تلفن: ۸۴۳۳۴۸ داخلی (۳۱۴) مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

- محل تحویل شیشه‌ها با ابعاد نهایی: محل طبقه همکف پروژه واقع در تهران، بلوار تلسون ماندا، نبش خیابان پدیدار می‌باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز به شماره حساب شرکت رویا ساختمان آریا میسر می‌باشد.
- پیش پرداخت ۷۰ درصد مبلغ پیشنهادی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه بطور کامل درج شده است.
- آخرین مهلت تحویل پاکت پیشنهادی، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ می‌باشد.
- این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵/۲۰

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد اجرای عملیات عمرانی مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی ردیف ۱: بر مبنای فهرست بهاء تجمیعی تعمیر و نگهداری راهها و بزرگراه‌های شهری سال ۱۴۰۴ و مقاطع همسان پیاده روسازی و شبکه جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران و ردیف ۲: بر مبنای فهرست بهاء تجمیعی مقاطع همسان پیاده روسازی و شبکه جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی دارای اساسنامه جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	عنوان پروژه	نوبت چاپ	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	عملیات بهسازی روکش آسفالت، جداول و نهرهای معابر شهرک‌های محصور در سطح منطقه ۲۰ (تهیه آسفالت با کارفرما)	دوم	۶۶۳,۷۹۱,۵۵۴,۲۵۲	۳۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عملیات بهسازی پیاده رو، انهار و جداول معابر شهرک‌های محصور در سطح منطقه ۲۰	دوم	۵۷۵,۱۵۲,۸۲۷,۲۵۵	۲۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱) متقاضیان اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ (ساعت ۲۴) می‌توانند نسبت به دریافت و بازگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند. لازم بذکر است شرکت‌کنندگان علاوه بر بازگذاری اسناد در سامانه موصوف می‌بایست اصل ضمانت نامه یا فیش بانکی را بصورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند.
- ۲) مدت انجام خدمات: برای ردیف‌های ۱ و ۱۲، ۱۲ ماه شمسی
- ۳) اعتبار پروژه‌ها برای ردیف‌های ۱ و ۲ به صورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیر نقدی می‌باشد.
- ۴) شرایط متقاضی: ارائه حداقل ۲ رضایت‌نامه کتبی از کارفرمایان قراردادهای ۳ سال اخیر در شهرداری تهران برای شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است و حداقل پایه ۵ راه و ترابری سازمان برنامه و بودجه کشور برای ردیف ۱ و دارا بودن حداقل پایه ۵ آبیه و

آگهی مناقصه عمومی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۵-۱۸

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در نظر دارد پروژه زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	قیمت پایه مناقصه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱۴۰۵-۱۸	احداث و زیباسازی، تأمین قطعات و تجهیزات، نصب و راه اندازی ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی	۲۲۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۷,۵۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی

۱) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد پذیرفت.

تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ می‌باشد.

۲) محل تحویل اسناد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir

۳) صرفاً، پاکت الف (ضمانت نامه شرکت در مناقصه) همزمان با ثبت در سامانه دولت می‌بایست طی مهلت مقرر در سامانه تدارکات، همراه با فرم تکمیل شده حراست به دبیرخانه سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران به نشانی: خیابان شریعتی - نرسیده به خیابان طالقانی - کوچه نقدی - سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران - طبقه پنجم تحویل گردد.

۴) زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادات: از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در محل: خیابان شریعتی، نرسیده به طالقانی، کوچه نقدی،

روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه ۰۴۱۱۲

نوبت اول شناسه: ۲۲۵۵۴۳۰ شماره ستاد: ۲۰۰۵۰۹۲۹۲۱۰۰۰۰۳۳۳

موضوع: نگهداری و پشتیبانی نرم‌افزاری، سخت‌افزاری، شبکه، مخابرات و امنیت فناوری اطلاعات و ارتباطات مدیریت اکتشاف مدیریت اکتشاف - شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد موضوع مناقصه فوق‌الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

برآورد مناقصه ۱۵۰/۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۶- متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی، تکمیل و عودت آن از طریق وبگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. (لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت‌نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند.)

● مهلت دریافت اسناد: استخدام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

● مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

مناقصه بین شرکت‌های واجد شرایط که به تشخیص مناقصه‌گذار حداقل امتیاز کیفی را کسب می‌نمایند توزیع خواهد گردید.

بدیهی است ارایه مدارک فوق‌الذکر هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می‌توانند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه با تلفن ۰۲۱-۸۲۷۰۲۲۰۷ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) با تلفن ۰۲۱-۶۱۶۲۲۰۷۸ تماس حاصل نمایند.

WWW.NIOCEXP.IR
WWW.IETS.MPORG.IR
روابط عمومی مدیریت اکتشاف

پارک‌وی

نسخه ترافیکی تهران
برای بزرگراه شهید چمران

نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار | تشدید ترافیک در محدوده نمایشگاه بین‌المللی در بزرگراه شهید چمران باز شهروندان را کلافه کرده و دوباره به بحثی داغ تبدیل شده است. این موضوع حتی به شورای شهر تهران هم کشیده شد و رئیس شورای اسلامی شهر برای چندمین بار در باره این موضوع تذکر داد. اما بالاخره این گره کور قرار است به‌دست کدام نهاد باز شود؟ زینب عبادی، مدیر کل مهندسی و ایمنی ترافیک معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در برنامه پارک‌وی همشهری بیشتر توضیح داده است.

انتخاب مکان اشتباه

نه تنها نمایشگاه بین‌المللی، بلکه هر کاربری جاذب سفری که کنار یک معبر، به‌خصوص معبر بزرگراهی قرار بگیرد، تبعاتی در بزرگراه ایجاد می‌کند، درحالی‌که بزرگراه ظرفیت خاصی دارد و تردد بیشتری از آن باعث راهپندان در معبر، بالا رفتن ترافیک، افزایش زمان تأخیر و تغییر در دیگر شاخص‌های عملکردی ترافیک می‌شود. زمانی که کاربری معبری به حالت اشباع می‌رسد، نخستین موضوعی که به ذهن می‌رسد، اشتباه بودن مکان انتخاب‌شده است و باید دنبال راهکارهایی بود که این کاربری فاز به فاز جابه‌جا شود. در این سال‌ها نمایشگاه شهر آفتاب و نمایشگاه‌های دیگر را در مصلای تهران داشتیم که تا حدودی جور نمایشگاه بین‌المللی را کشیده‌اند. شورای ترافیک هم مصوب کرد که نمایشگاه‌هایی در مقیاس خیلی بزرگ در ماه‌های برترافیک سال مثل مهر، آبان و اسفند در نمایشگاه بین‌المللی بر گزار نشوند.

لزوم تعیین گزینه مناسب برای جابه‌جایی

مشکلات ناشی از وجود نمایشگاه بین‌المللی در محل فعلی در سال‌های قبل شناسایی شده است، به همین دلیل در شورای‌عالی ترافیک شهر تهران تصمیم گرفته شد محدودیت‌هایی برای برگزاری نمایشگاه‌ها در این محل در نظر گرفته شود؛ اما به‌هر حال این راهکارها مسکّن و موقت هستند. راهکار اصلی این است که گزینه‌هایی را برای انتقال تمام یا بخشی از نمایشگاه بین‌المللی پیشنهاد کنیم. مطالعات زیادی در چند سال اخیر بر این موضوع متمرکز بوده‌اند، ولی گزینه نهایی هنوز مصوب نشده است.

تغییر نام ایستگاه متروی باقری

هادی زند، مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه: براساس مصوبه شصت‌وسومین جلسه کمیسیون نامگذاری معابر و اماکن شورای اسلامی شهر تهران، نام ایستگاه متروی «شهید باقری» به «شهیدان باقری» تغییر کرد. این ایستگاه در ۲۶ بهمن‌ماه سال ۱۳۸۷ افتتاح شد.



بازگشت مددجویان ماده ۱۶ به جامعه

عبدالمجید رحمانی، مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: تقویت مشارکت تشکّل‌های مردمی، مسیر بازگشت مددجویان ماده ۱۶ به جامعه را هموار می‌کند. تلاش می‌کنیم با استفاده از ظرفیت تشکّل‌های مردمی، زمینه بازاجتماعی‌شدن مددجویان و بازگشت آنها به جامعه را فراهم کنیم.



میادین تره‌بار زیر نظر هوش مصنوعی

رئیس پارک علم و فناوری از ورود فناوری‌های نوین برای حل چالش‌های تهران خبر داد



پریسا نوری | روزنامه‌نگار |

گزارش

زباله‌سوز ۵۰۰ تنی و به‌کارگیری دستیار هوش مصنوعی و دوربین‌های نظارتی در میادین میوه‌تره‌بار را پیش‌بینی کرده است؛ طرح‌هایی که به‌گفته علیرضا زراسوندی، رئیس پارک علم و فناوری شهری شهرداری تهران می‌تواند با آنها بخشی از چالش‌های پسماند، آلودگی هوا و نظارت بر کیفیت محصولات شهری را کاهش دهد. جزئیات این طرح‌ها و سایر برنامه‌های این پارک را در ادامه می‌خوانید.

حل ایرچالش‌های نه‌گانه تهران با کمک دانش‌بنیان‌ها

هدف از تشکیل سازمان، ورود فناوری به عرصه مدیریت شهری برای ارتقای کیفیت زیست مردم است. با توجه به ایرچالش‌های نه‌گانه تهران، دست‌یاری به‌سوی شرکت‌های دانش‌بنیان دراز شده تا به‌عنوان حلقه اتصال زیست‌بوم فناوری کشور به شهرداری تهران، مشکلات این بنگاه بزرگ اقتصادی حل شود.

ورود دانش‌بنیان‌ها به حوزه پسماند و آلودگی هوا

بررسی چرخه فناوری پسماند و کاهش وابستگی به شرکت‌های بیرونی جزو برنامه‌های اجرایی است. بررسی‌های عملیاتی توسط تیم‌های نخیه نشان داده که مدل تلفیقی (ترکیب زباله‌سوز با روش‌های پلاسما و سایر تکنیک‌ها) کارآمدترین گزینه برای پایتخت است. به همین دلیل طراحی و اجرای پایلوت یک دستگاه زباله‌سوز ۵۰۰ تنی در یکی از نقاط تهران در حال انجام است که در زمینه تولید برق، سوخت و پودر فعال خواهد بود.

دستیار هوشمند در میادین میوه‌تره‌بار

در حوزه انرژی‌های پاک و میادین میوه‌تره‌بار، استفاده از دستیار هوش مصنوعی و دوربین‌های نظارتی برای رصد آنلاین کیفیت محصولات عملیاتی شده است. این اقدامات گواهی بر این مدعاست که زیست‌بوم فناوری کشور توانایی حل بسیاری از مسائل شهری را دارد.



۲۴۶۰

اتوبوس تاکتئون در این دوره مدیریت شهری خریداری شده است

خسارت‌های

وارد شده به اتوبوس‌های تهران

خسارت‌های واردشده در حوادث دی‌ماه و جنگ ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی سوم به چند بخش تقسیم می‌شود. بخشی مربوط به خسارت‌های سرپایی مثل شکسته شدن شیشه می‌شد که یک‌روزه برطرف شد. بخش دوم خسارت‌های عمقی بود که برطرف کردن آنها حدود یک‌وی دو ماه زمان می‌برد. بخش سوم هم اتوبوس‌هایی که به‌طور کامل از بین رفتند. در حوادث دی‌ماه ۱۰۰ دستگاه اتوبوس به آتش کشیده و از رده خارج شد. ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان میزان خسارت واردشده به ما در دی‌ماه بود. در جریان جنگ‌های ۱۲ روزه و تحمیلی سوم نیز ۲۰۰ دستگاه اتوبوس خسارت دید.

بودجه سالانه شهر به حوزه حمل‌ونقل عمومی تخصیص داده شده است

۵۰%



آگهی مناقصه

دکور و دیزاین و نورپردازی سقف راهروها بازار مبل مهستان

تلفن تماس ۳۷ ۴۹ ۲۹۱ ۰۹۱۲

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

آگهی مناقصه عمومی (۱۸-۱۴۰۵) به شماره روزنامه ۹۷۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ صفحه ۱۲ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد. مهلت بارگذاری اسناد در سایت <http://business.tehran.ir> تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ و تحویل اصل ضمانت‌نامه تا پایان وقت اداری روز مذکور اعلام می‌گردد.

آگهی برگزاری مزایده عمومی

شرکت طنین توسعه آزاد از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به فروش ماشین‌آلات و دستگاه‌های پلاستفاده خود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

- محل دریافت اسناد مزایده:** تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ - مدیریت تأمین تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۹۱۸۹
- مهلت تحویل اسناد مزایده:** پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲
- محل تحویل اسناد مزایده:** تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ - مدیریت بازرسی
- محل بازدید:** شهرستان خرمشهر - روستای حفار شرقی - کارخانه شیر آب‌آدان



سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION



سازمان نوسازی شهرداری تهران

سازمان نوسازی شهرداری تهران در نظر دارد «طراحی شهری یکپارچه محدوده عرصه‌های عمومی طرح حیاط تهران» را از طریق مناقصه عمومی براساس شرایط مندرج در این آگهی به اشخاص حقوقی بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید:

(الف) مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه شمسی

(ب) محل ارائه خدمات: منطقه دو، ناحیه یک و هفت، حدفاصل جنوب آتی‌ساز تا بزرگراه شهید همت

پروژه	«طراحی شهری یکپارچه محدوده عرصه‌های عمومی طرح حیاط تهران (حد فاصل جنوب آتی‌ساز تا بزرگراه شهید همت) و تهیه طرح اجرایی محدوده اولویت اول»
برآورد (ریال)	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط پرداخت	نقد و غیرنقد

(پ) شرایط پرداخت به صورت نقد و غیرنقد خواهد بود.

(ت) مهلت دریافت و ارائه اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

(ث) شرایط تقاضی: مهندسین مشاور دارای گواهی صلاحیت خدمات مشاوره از سازمان برنامه و بودجه کشور با حداقل رتبه ۲ و تخصص شهرسازی، طراحی شهری یا ساماندهی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی از گروه شهرسازی و معماری

(ج) روش انتخاب مشاور: روش تعرفه بر مبنای ویرایش دوم شیوه نامه ۹۰-۷۰ خرید خدمات مشاور

(چ) محل دریافت اسناد: تهران، میدان ولی‌عصر، خیابان کریم‌خان زند، نبش خیابان به‌آفرین، سازمان نوسازی شهرداری تهران، واحد امور قرارداده‌ها (همراه داشتن معرفی‌نامه شرکت و مدارک شناسایی معتبر متقاضی جهت خرید اسناد الزامی است)

(ح) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۰۵۶۱۲۳۱۲ نزد بانک شهر کد شعبه ۲۴۹ با کد شناسه ثابت ۷۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴ به نام سازمان نوسازی شهرداری تهران

(خ) میزان تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

(د) تصویر ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه، روی پاکت الف الصاق گردد.

(ذ) محل و مهلت ارائه پیشنهاد: سازمان نوسازی شهرداری تهران، اداره حراست. تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

(ر) جهت ایجاد فضای رقابتی سالم، در صورت حضور شرکت‌هایی با هیئت مدیره مشترک، هر دو یا چند پیشنهاد توسط مناقصه‌گذار رد خواهد شد.

(ز) به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(ژ) جزئیات اطلاعات مناقصه در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی سازمان

آگهی مزایده فروش خودرو

شرکت فرساززی زر گلپایگان در نظر دارد ۳ دستگاه خودرو صفر کیلومتر با مشخصات ذیل را از طریق مزایده به‌فروش برساند.

(الف) ۲ دستگاه پادرا دوگانه‌سوز – تک کابین 2۴۴AMB با باربند فلزی

(ب) یک دستگاه اطلس سفید مشکی

علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ جهت بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت در ساعات اداری ۹ لغایت ۱۴ به آدرس: دفتر مرکزی شرکت فرساززی زر گلپایگان واقع در کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج – تهران، جنب شرکت زامیاد مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۱۴۷۷۴۱۸ تماس حاصل نموده و فرم پیشنهاد و شرایط مزایده را دریافت نمایند.

- ❖ لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد مزایده مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ است.
- ❖ شرکت فرساززی زر گلپایگان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن ۱۲ فروردین به شماره ثبت ۹۷۸۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۴۱۸۹۰۴

بدین وسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی فوق دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت : ۱۰ صبح روز: چهار شنبه مورخ : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل: مجموعه ورزشی و فرهنگی کارگران تهران به نشانی: تهران، کیلومتر ۷ بزرگراه شهید متوسلیان (بزرگراه فتح سابق)، لاین کندرو، جنب پل کن تشکیل میگردد حضور بهم رسانید.

توجه ۱:

در صورتی که هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق‌الاشاره حاضر شوند، میتوانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به نمایندگی تام الاختیار واگذار کنند. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی بایستی در ساعات اداری و حداکثر ۸ ساعت پیش از برگزاری مجمع (با در دست داشتن مدرک عضویت) همراه نماینده خود در محل: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران واقع در: تهران، خیابان سپهد قرنی، بالاتر از خیابان اراک، پلاک ۱۰۷، طبقه سوم حاضر تا پس از احراز هویت طرفین برکه نمایندگی مربوط توسط مقام دعوت کننده برای نماینده صادر گردد.

توجه ۲:

کلیه اعضا و اشخاصی که داوطلب کاندیداتوری سمت هیات مدیره و بازرسی شرکت تعاونی میباشند میتوانند حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویمی پس از تاریخ انتشار آگهی با به همراه داشتن مدارک هویتی (تصویر شناسنامه و کارت ملی، مدرک تحصیلی، کارت پایان خدمت (برای آقایان)، گواهی عدم سوء پیشینه، مدرک عضویت) به منظور ثبت نام و تکمیل فرم مخصوص ثبت نام کاندیداتوری به مقام دعوت کننده مراجعه نمایند.

نمایان ذکر است: جهت حضور در مجمع فوق ارائه کارت ملی و مدارک دال بر عضویت در شرکت تعاونی در روز مجمع الزامی است.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیات مدیره برای مدت سه سال

۲- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل برای مدت یک سال مالی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

رونالدینیو واقعا به فوتبال برگشت

بازی برای تیم دسته‌سومی در ساحل راونا



ابتدا گمان می‌رفت تصویر منتشرشده از رونالدینیو برای بازگشت به فوتبال، جنبه تبلیغاتی یا پروژه سینمایی داشته باشد، اما اسطوره برزیلی و شاعر فوتبال، واقعا به عنوان بازیکن به این حرفه برگشته است. او که مثل همه بازیکنان برزیلی عاشق ساحل و خوشگذرانی است، برای ادامه بازی در ۴۶ سالگی وارد راونا شده؛ شهری که بیشتر به خاطر سواحل نزدیکش معروف است تا تیم فوتبالش. حالا او قرار است با پیراهن شماره ۱۰ همیشگی خودش برای تیم دسته‌سومی راونا به میدان برود.

روز پنجشنبه «روز رونالدینیو» لقب گرفت؛ چراکه این اسطوره فوتبال در مراسم باشکوه ساحلی در حضور حدود ۶۰۰۰ هوادار که با وجود بارش متناوب باران پرچم‌ها را تکان می‌دادند و مشعل‌ها را در دست داشتند، برای نخستین بار در معرض دید رسانه‌ها قرار گرفت. این در حالی بود که رونالدینیو بیش از یک دهه پیش بازنشسته شده بود.

رونالدینیو روز پنجشنبه در پاسخ به سؤالی در مورد حالش گفت: «از اینکه اینجا در کنار دوستانم هستم بسیار خوشحالم، اما بایباید صبر کنیم و ببینیم که آیا اوضاع تیم خوب پیش می‌رود یا نه.» او در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه هواداران راونا چه زمانی می‌توانند انتظار دیدن او را در زمین داشته باشند، گفت: «تمی‌دانم، بستگی به رئیس و مربی دارد. تمی‌دانم.»

رونالدینیو در نخستین بازی راونا در این فصل که روز دوشنبه در در رجیو امیلیا برگزار می‌شود، حضور نخواهد داشت و هنوز مشخص نیست که او چقدر امیدوار است در طول این فصل بازی کند. رونالدینیو آخرین بار سال ۲۰۱۵ به‌صورت حرفه‌ای برای فلومیننزه بازی کرد. این دومین دوره حضور او در ایتالیا پس از حضور در میلان از سال ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۱ است. او سال ۲۰۰۲ با برزیل قهرمان جام جهانی و سال ۲۰۰۵ برنده توپ طلا شد.

اتفاق روز

۱۰۰ تایی‌ها

تیم والیبال زنان ایران به پیروزی ارزشمندی در آسیا رسید



تیم ملی والیبال زنان ایران آغاز هیجان‌انگیزی در مسابقات قهرمانی آسیا داشت. تیم ملی در بازی اول مقابل چین تاییه قرار گرفت و سست اول نامیدکننده بود. باخت ۲۵ بر ۱۶ می‌گفت باید منتظر شکست ۳-سته باشیم اما از ست دوم حضور ایران متفاوتی در این تورنمنت خبر می‌داد. تیم زنان ایران که در گروه اول این رقابت‌ها با چین میزبان، چین تاییه و عراق هم‌گروه است، دوشنبه با چین میزبان و سه‌شنبه با عراق بازی دارد. آنها علاوه بر پیروزی در بازی اول، دلیل دیگری هم دارد تا با روحیه بالاتری بازی‌ها را ادامه بدهند. تیم ایران پس از پیروزی مقابل چین تاییه، به جمع تیم‌های ۱۰۰ امتیازی جهان صعود کرد و به رتبه چهل‌ویکم رسید. تیم‌ها در ۳ رقابت می‌کنند و ۸ تیم به مرحله یک‌چهارم نهایی می‌روند.

۲۳ سپتامبر ۲۰۰۰ بواویشتا یک - بنفیکا لیگ برتر پرتغال

مورینیو برای امتحان کردن شانس بعدی‌اش زیاد منتظر نماند. او در آن سال، تیمش را تا رده سوم لیگ بالا برد تا اینکه در ژانویه توسط پورتو جذب شد.

۲۶ ژانویه ۲۰۰۲ پورتو ۲ - مارتیمویک لیگ برتر پرتغال

مورینیو در نخستین بازی خود در چلسی، فرگوسن را شکست داد. او که حالا خودش را «آقای خاص» می‌نامید، نخستین ماموریت سخت را به‌عنوان سرمربی چلسی بر عهده گرفت: بردن یونایتد سر الکس فرگوسن. او برای نخستین گل دوران مربیگری‌اش در لیگ برتر فقط ۱۴ دقیقه صبر کرد و ایدور گودیانسن برایش گل زد. چلسی در آن سال تنها یک‌بار در لیگ شکست خورد و فقط ۱۵ گل دریافت کرد که هنوز هم یک رکورد در رقابت‌هاست. باین شرایط مورینیو نخستین قهرمانی لیگ برتر باشگاه را به‌ارمغان آورد.

۲۴ آگوست ۲۰۰۸ اینترمیلان ۲ - رم ۶-۵ پانالتی سوپر جام ایتالیا

پس از ترک چلسی، نخستین تلاش مورینیو در ایتالیا با قهرمانی همراه بود. سالی مونتاری و ماریو بالوتلی ۱۸ ساله گل‌های اینتر را در سوپر جام به ثمر رساندند و در حالی که رم ۲ گل به قهرمان سری آ زد، تیم مورینیو در ضربات پنالتی پیروز شد. اینتر در آن سال قهرمان سری آ شد و فصل بعد سه‌گانه تاریخی سری آ، جام حذفی ایتالیا و لیگ قهرمانان اروپا را برآورد.

بازگشت خاص

آقای خاص امروز با رئال لالیگا را شروع می‌کند؛ مورینیو معمولا بازی اولش را نمی‌بازد

۱۸ آگوست ۲۰۱۳ چلسی ۲ - هال سیتی لیگ برتر

اولین بازی رسمی مورینیو به‌عنوان سرمربی یونایتد، بلافاصله قهرمانی را برای این تیم به ارمغان آورد و یونایتد به‌عنوان قهرمانی جام حذفی، در ومبلی به مصاف لستر، قهرمان لیگ برتر رفت. جسی لینگارد و زلاتان برای من یونایتد گل زدند و جیمی واردی برای لستر. این نخستین بازی رسمی زلاتان ایبراهیموویچ برای شیاطین سرخ هم بود. مورینیو در نخستین فصل حضورش در اولد ترافورد، جام اتحادیه و لیگ اروپا را افتتاح کرد. اما در لیگ برتر ششم شد.

۲۳ نوامبر ۲۰۱۹ وستهم ۲ - اتنتهام لیگ برتر

دوران حضور مورینیو در رم نه در سری آ، بلکه با سفر به ترکیه برای رویارویی با تراپزون اسپور در بازی رفت پلی آف لیگ کنفرانس اروپا آغاز شد. الدور شومورودوف از یک برای مورینیو گل زد. این شروع مناسبی بود. رم در آن فصل با شکست فاینورد در فینال، قهرمان نخستین دوره لیگ کنفرانس شد و یک جام اروپایی دیگر را به مورینیو هدیه داد.

۲۳ ژوئیه ۲۰۲۴ لوکائو ۳ - فنرباغچه مقدماتی لیگ قهرمانان

۲ سال پس از آنکه باشگاه نخستین شغل سرمربیگری را به مورینیو هدیه داد، او سال گذشته بار دیگر سسکان هدایت بنفیکا را به دست گرفت. او پس از شکست شوکه‌کننده بنفیکا در لیگ قهرمانان اروپا مقابل فنرباغچه، به‌عنوان جانشین برونو لاژ منصوب شد و ۲ روز بعد روی نیمکت این تیم نشست، باین حال سفر خارج از خانه به آوه، در شمال پورتو، برای آنها آسان بود و با نتیجه ۳ بر صفر به پیروزی رسیدند. مورینیو تا پایان فصل در لیگ شکست‌ناپذیر ماند، اما به طرز شگفت‌انگیزی سوم شد و بدون جام به‌کار خود پایان داد و در لیگ قهرمانان اروپا به تیم فعلی‌اش باخت.

۱۱ آگوست ۲۰۰۱ براگا صفر - یونایتد لیریا لیگ برتر پرتغال

اولین بازی مورینیو در پورتو، نخستین پیروزی او در بازی افتتاحیه را به همراه داشت. گل به‌خودی بریکل و گل هلدر پوستیگا، برد میزبان مقابل مارتیمو را رقم زد. پورتو در آن فصل سوم شد، اما مورینیو سال بعد لیگ برتر و جام حذفی پرتغال و جام یوفا را برد و با قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا در سال ۲۰۰۴، دوران فوق‌العاده‌ای را رقم زد.

۱۵ آگوست ۲۰۰۴ چلسی یک - یونایتد صفر لیگ برتر

پس از ترک چلسی، نخستین تلاش مورینیو در ایتالیا با قهرمانی همراه بود. سالی مونتاری و ماریو بالوتلی ۱۸ ساله گل‌های اینتر را در سوپر جام به ثمر رساندند و در حالی که رم ۲ گل به قهرمان سری آ زد، تیم مورینیو در ضربات پنالتی پیروز شد. اینتر در آن سال قهرمان سری آ شد و فصل بعد سه‌گانه تاریخی سری آ، جام حذفی ایتالیا و لیگ قهرمانان اروپا را برآورد.

۲۹ آگوست ۲۰۱۰ مایورکا صفر - رئال مادرید لالیگا

بازگشت خاص

مورینیو برای دومین دوره حضورش در چلسی به این تیم پیوست. بازگشت او با پیروزی همراه بود و اسکار دقیقه ۱۳ گل اول بازی مقابل هال سیتی تازه صعود کرده را به ثمر رساند و فرانک لمپارد هم با یک ضربه آزاد از راه دور عالی، نتیجه را ۲ بر صفر کرد. چلسی در نخستین فصل بازگشت مورینیو نتوانست کاملاً مدعی قهرمانی باشد و پس از منچستر سیتی و لیور پول سوم شد، اما با پی‌های موفقیت‌ریخته شده بود و آبی‌ها فصل بعد عنوان قهرمانی را از آن خود کردند.

۱۷ آگوست ۲۰۱۶ لستر یک - منچستر یونایتد جام خیریه

مورینیو پس از جایگزینی مائوریسو پوچتینو، زمان کمی برای آماده‌شدن برای نخستین بازی تا انتهای داشت و فقط ۲ روز پس از انتصابش، هدایت تیم را مقابل رقیب لندنی، وستهم، بر عهده گرفت. تا انتهای با گل‌های سون هیونگ مین، لوکاس مورا و هری کین با نتیجه ۳ بر صفر پیش افتاد و به‌نظر می‌رسید نخستین پیروزی راحت سرمربی جدیدش را قطعی کرده است. وستهم با گل‌های مایکل آنتونیو و آنجلو اوگونا در دقایق پایانی بازی را تهدید به بازگشت کرد، اما تا انتهای با نتیجه ۳ بر ۲ در ورزشگاه لندن پیروز شد.

۱۹ آگوست ۲۰۲۱ تراپزون اسپور یک - رم مقدماتی لیگ کنفرانس

اولین حضور مورینیو در فنرباغچه در ماه ژوئیه و در رقابت‌های مقدماتی لیگ قهرمانان اروپا و در بازی با تیم سوئیسی لوگائو بود. یک درگیری پرفراز و نشیب که ۴ بر ۳ به پایان رسید. فنرباغچه در مجموع با نتیجه ۶ بر ۴ پیروز شد، اما در دور بعدی مقدماتی در مجموع ۲ بازی رفت و برگشت با نتیجه ۲ بر ۲ مغلوب لیل فرانسه و حذف شد.

۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵ بنفیکا ۳ - ریو آوه صفر لیگ برتر پرتغال

بازگشت خاص

ژوزه مورینیو دومین دوره مربیگری خود در رئال مادرید را امروز آغاز می‌کند؛ از ساعت ۲۳ که تیمش در هفته دوم لالیگا به مصاف اسپانیول می‌رود. رئال، بارسا و اتلتیکو به‌خاطر حضور بازیکنانشان در جام جهانی، در هفته اول غایب بودند. مورینیو پرتغالی ۱۳ سال پس از پایان دوره اول مربیگری‌اش به برنابئو بازگشته است و وظیفه‌اش احیای مادرید پس از ۲ فصل بدون جام است. اگر بخواهیم به تاریخ استناد کنیم، مورینیو عادت دارد سریع تأثیر بگذارد. این مربی ۶۳ ساله در هر باشگاه قبلی، نخستین بازی رسمی خود را با پیروزی پشت سر گذاشته است؛ روندی که از بازگشت او به چلسی در سال ۲۰۱۳ آغاز شده. باین حال در طول ۲۶ سال دوران مربیگری مورینیو، همه چیز از ابتدا به نفع او نبوده است.

پس از ترک چلسی، نخستین تلاش مورینیو در ایتالیا با قهرمانی همراه بود. سالی مونتاری و ماریو بالوتلی ۱۸ ساله گل‌های اینتر را در سوپر جام به ثمر رساندند و در حالی که رم ۲ گل به قهرمان سری آ زد، تیم مورینیو در ضربات پنالتی پیروز شد. اینتر در آن سال قهرمان سری آ شد و فصل بعد سه‌گانه تاریخی سری آ، جام حذفی ایتالیا و لیگ قهرمانان اروپا را برآورد.

۲۹ آگوست ۲۰۱۰ مایورکا صفر - رئال مادرید لالیگا

بازگشت خاص

مورینیو برای دومین دوره حضورش در چلسی به این تیم پیوست. بازگشت او با پیروزی همراه بود و اسکار دقیقه ۱۳ گل اول بازی مقابل هال سیتی تازه صعود کرده را به ثمر رساند و فرانک لمپارد هم با یک ضربه آزاد از راه دور عالی، نتیجه را ۲ بر صفر کرد. چلسی در نخستین فصل بازگشت مورینیو نتوانست کاملاً مدعی قهرمانی باشد و پس از منچستر سیتی و لیور پول سوم شد، اما با پی‌های موفقیت‌ریخته شده بود و آبی‌ها فصل بعد عنوان قهرمانی را از آن خود کردند.

۱۷ آگوست ۲۰۱۶ لستر یک - منچستر یونایتد جام خیریه

مورینیو پس از جایگزینی مائوریسو پوچتینو، زمان کمی برای آماده‌شدن برای نخستین بازی تا انتهای داشت و فقط ۲ روز پس از انتصابش، هدایت تیم را مقابل رقیب لندنی، وستهم، بر عهده گرفت. تا انتهای با گل‌های سون هیونگ مین، لوکاس مورا و هری کین با نتیجه ۳ بر صفر پیش افتاد و به‌نظر می‌رسید نخستین پیروزی راحت سرمربی جدیدش را قطعی کرده است. وستهم با گل‌های مایکل آنتونیو و آنجلو اوگونا در دقایق پایانی بازی را تهدید به بازگشت کرد، اما تا انتهای با نتیجه ۳ بر ۲ در ورزشگاه لندن پیروز شد.

۱۹ آگوست ۲۰۲۱ تراپزون اسپور یک - رم مقدماتی لیگ کنفرانس

اولین حضور مورینیو در فنرباغچه در ماه ژوئیه و در رقابت‌های مقدماتی لیگ قهرمانان اروپا و در بازی با تیم سوئیسی لوگائو بود. یک درگیری پرفراز و نشیب که ۴ بر ۳ به پایان رسید. فنرباغچه در مجموع با نتیجه ۶ بر ۴ پیروز شد، اما در دور بعدی مقدماتی در مجموع ۲ بازی رفت و برگشت با نتیجه ۲ بر ۲ مغلوب لیل فرانسه و حذف شد.

۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵ بنفیکا ۳ - ریو آوه صفر لیگ برتر پرتغال

بازگشت خاص



لحظه آخری

تیم فوتبال زنان خاتون‌بیم که به‌عنوان نماینده و قهرمان ایران در لیگ قهرمانان آسیا شرکت کرده است، بعد از پیروزی ۳ بر صفر مقابل زسکای تاجیکستان، مقابل النصر عربستان هم مساوی کرد. تیم مرصیه جعفری که تا دقیقه ۸۵ پایه‌ای تیم قدرتمند النصر پیش رفته بود، گل خورد و تا لحظه‌های پایانی این بازی با همین نتیجه عقب بود اما دقیقه ۹۶، یک اتفاق اجازه نداد تا تیم ایرانی با شکست به رختکن برود. سارا دیدار که در بازی با تیم تاجیک ۳ گل زده بود، زنده گل دقیقه آخری به النصر بود. یک امتیاز این بازی خاتون‌را به صدر جدول برد و امیدهایش را به صعود حفظ کرد. خاتون فردا در آخرین بازی در مرحله مقدماتی مقابل اتحاد را در قرار می‌گیرد و اگر صدرنشین بماند می‌تواند به همراه تیم‌های ۵ گروه دیگر به مرحله گروهی لیگ صعود کند.



شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



دویست و بیست و یکمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه کارگران به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و در تهران تا ساعت ۱۴ روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی(باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۴	ی	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	ن	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۶	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نمرات شرکت کننده در مزایده به‌صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت‌کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب				
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	رفاه کارگران	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	۵۲-۲۷۰۵-۰۵۵۰-۰۰۰۰-۰۱۳۰-۰۱۳۴ IR

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	امیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۷۸۹	تهران - دروس- خیابان شهید یار محمدی-نرسیده به تقاطع خیابان شهید چیدری-نبش کوچه افرا و کریمی-پلاک ۴۶- طبقه اول	۳۷/۶۰۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۶/۸۲	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ	ب		
۲	۵/۰۱۲۱۳۰	تهران-میدان آرژانتین- خیابان بیهقی-روبروی فروشگاه شهروند-پلاک ۲۶ - طبقه دوم-واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳/۳۱۸۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۸/۶۱	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۳	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران- خیابان ولیعصر - محمودیه- نبش کوچه شهریور - پلاک ۴۵- طبقه ۹	۳۵۴۲/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای انباری ودوباب پارکینگ	ب		
۴	۵/۰۱۲۰۹۱	تهران - خیابان قزوین- خیابان قلعه مرغی- خیابان امامی محرم- کوچه شهید بابایی- بن بست سوم- پلاک ۱۵ - طبقه ۴	۲۴۲۶/۳۲۴۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۷۳	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ مزاحم	الف		
۵	۵/۰۱۲۱۰۰	تهران - شهرک آزادی- خیابان امام جواد- کوچه شهید اسداله حقی - پلاک ۱۵ - طبقه سوم	۲۱۰۶/۱۰۲۳۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۴۳	۷۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری- سهم بانک ۳۱/۲ سهم از ۶ سهم	الف		
۶	۵/۰۱۲۱۰۱	تهران- ونگ- خیابان شیخ بهایی- خیابان کشفیان- پلاک ۴۹- طبقه ۱ (واحد شرقی)	۷۰/۴۷۷۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۵	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۳/۳ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۷	۵/۰۱۲۱۰۲	تهران- گیشا- خیابان پیروزی غربی- پلاک ۷۷- طبقه دوم	۷۴/۴۹۷۷۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶/۰۸	۲۴۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۸۸/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۸	۵/۰۱۲۱۰۴	تهران - خیابان قزوین- خیابان قلعه مرغی- خیابان امامی محرم- کوچه شهید بابایی- بن بست سوم- پلاک ۱۵ - طبقه ۳	۲۴۲۶/۳۲۴۰۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۸۳	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف		
۹	۵/۰۱۲۱۰۵	تهران - نیاوران- چهارراه مژه- خیابان احمدی زمانی(نجوان) - بن بست پایله- پلاک ۲- طبقه سوم- واحد ۵	۷۹۰/۲۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۰/۹۱	۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای ۳ واحد پارکینگ و یک واحد پارکینگ مزاحم و یکباب انباری	الف		
۱۰	۵/۰۱۲۱۰۶	تهران - محله دروس- خیابان چیدری- خیابان صالح حسینی- بن بست معتمدی - پلاک ۳ (انتهای بن بست خداپسند، پلاک ۴) - طبقه چهارم غربی	۳۷/۱۶۳۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۵/۵	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای دو واحد پارکینگ و یکباب انباری	الف		
۱۱	۵/۰۱۲۱۰۷	تهران - خیابان پاسداران- خیابان بهستان هفتم- پلاک ۱۵ - طبقه اول	۳۷/۱۵۵۷۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۰/۲۴	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای دو واحد پارکینگ و یکباب انباری	الف		
۱۲	۵/۰۱۲۱۰۹	تهران - خیابان فخر شرقی - روبروی خیابان نفت شمالی - کوچه همایون - پلاک ۱۸ - طبقه چهارم شمالی	۳۴۶۷/۲۶۰۰۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶/۳۵	۴۳,۲۴۸,۳۳۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک هفتاد و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری	الف		
۱۳	۵/۰۱۲۱۱۰	پاکدشت - بلوار آموزش و پرورش - خیابان هلال احمر - کوچه ناله سه - پلاک ۲۵	۳۶/۳۷۵	ساختمان	مسکونی	۱۸۰	۲۲۵/۴۸	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان طبق پاناکار و در وضعیت موجود دارای مغایرت هایی از حیث مساحت و نوع بهره برداری می باشدو با وضع موجود واگذار می شود	الف		
۱۴	۵/۰۱۲۱۳۳	تهران - محله نظام آباد- خیابان دماوند- خیابان شهید محمد بخشی فرد- پلاک آبی شهرداری ۶- طبقه سوم- سمت غربی	۶۷۱۳/۵۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۰/۱۶	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	اصفهان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۸۹	اصفهان- خیابان بعثت- خیابان گلستان- کوی تابان- جنب دبیرستان دخترانه یزدان- مجتمع نگار- سمت شرقی طبقه ۲	۱۴۸۷۴/۱۴۴۷۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۲۱	۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۴۲/۳۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۲۰۹۰	اصفهان- خیابان گلستان- کوچه ۱ - پلاک ۳- سمت جنوب شرقی همکف	۱۴۸۷۴/۱۱۰۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۰۵	۶۵,۱۲۲,۷۷۷,۷۸۰	متصرف دارد- سهم بانک ۶/۰۴ حبه از ۷۲ حبه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۳	۵/۰۱۲۰۹۲	اصفهان- خیابان کاوه- خیابان فلاطوری- کوچه راضیه حقانی- پلاک جدید شهرداری ۲- مجتمع مسکونی ستایش- سمت شمال غربی طبقه ششم	۱۵۱۷۷/۱۳۸۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۲۹	۶۴,۴۲۸,۸۸۸,۸۸۹	متصرف دارد- سهم بانک ۵۸/۷۲ حبه از ۷۲ حبه	الف		
۴	۵/۰۱۲۰۹۴	خوزر زوق- شهرک سیمرغ- خیابان مولوی- کوچه بنفشه ۴ - پلاک ۱۷ طبقه دوم	۴۳۷/۱۶۸۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۶/۳۶	۵۸۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۵	۵/۰۱۲۰۹۵	خوزر زوق- شهرک سیمرغ- خیابان مولوی- کوچه بنفشه ۴ - پلاک ۱۷ طبقه اول	۴۳۷/۱۶۸۱۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۷/۰۴	۶۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ	الف		
۶	۵/۰۱۲۰۹۶	اصفهان- محله باغ فدک- بعد از بلوار زیتون- بر خیابان شهید سردار کمالی - مجتمع مسکونی بارمان ۲- پلاک ۹۲- طبقه ۵- واحد شماره ۲	۱۴۸۷۴/۱۴۴۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۴۹	۴۵,۸۷۱,۶۶۶,۶۶۷	متصرف دارد- سهم بانک ۴۸/۵۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۷	۵/۰۱۲۰۹۳	اصفهان- منطقه سرش زردنجان- ویلاهای سبز- فلکه سرو- انتهای خیابان شقایق- پلاک ۱۶۴	۱۱۵۱۹/۱۶۴	زمین	-		۳۲۴۷/۶۱	۵۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- کاربری ملک زمین بایر و بدون کشت و کار و صرفاً دارای یک اتاق نگهبانی می باشد- سهم بانک ۱۲/۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ	الف	

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	البرز	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۲۷۵	گرمدره-بلوار امیرآباد-خیابان شهید لطفی-پلاک ۱۰ - ساختمان مقدم- واحد سمت غربی طبقه چهارم	۱۹/۵۰۲۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۶/۴۱	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۲	۵/۰۱۰۵۶۷	کرج-چهارراه دانشکده-روبروی کتابخانه- محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران	۱۶۲/۶۰۶۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۹۷/۸۰	۶۵۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- نوع ملک در سند دکان - براساس پایانکار سال ۷۱ دارای بانک تجاری ۴۱ م. لیکن در وضعیت موجود ۱/۵۰ م. می باشد	ب		

۳	۵/۰۱۲۰۱۶	البرز- فردیس- خیابان کانال غربی- خیابان دهکده - خیابان خیام غربی- مجتمع مسکونی تجاری آریا پارک	۹۲۵۶۸ و ۹۲۵۶۹ و ۹۲۵۵۵ و ۹۲۵۶۶ و ۹۲۶۶۶ فرعی از اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۸۴/۹۸	۵۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- اعیان شامل ۵ دستگاه آپارتمان مسکونی شامل: پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۵۵ قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه اول سمت شمال شرقی به متراژ ۱۳۶/۰۹ م.م. به انضمام پارکینگ و انباری- پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۶۲ قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه دوم سمت شمال شرقی به متراژ ۱۳۶/۰۹ م.م. به انضمام پارکینگ و انباری - پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۶۸ قطعه ۱۶ تفکیکی واقع در طبقه سوم سمت شمالی به متراژ ۱۴۰/۷۰ م.م. به انضمام پارکینگ و انباری - پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۵۶۹ قطعه ۱۷ تفکیکی واقع در طبقه سوم سمت شمال شرقی به متراژ ۱۳۶/۰۹ م.م. به انضمام پارکینگ و انباری- پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۲۶۶۶ قطعه ۱۱۴ تفکیکی واقع در طبقه هشتم سمت شمال غربی به متراژ ۱۳۶/۰۱ م.م. به انضمام پارکینگ و انباری - ملک مذکور دارای ۶۴۷/۵۶۹/۲۳ ریال بدهی می باشد که می بایست توسط متقاضی خرید پرداخت گردد.	الف	
---	----------	--	--	----------	--------	----------	--------	-----------------	---	-----	--

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۶۲	تبریز - ائل گلی - کوی دادگستری - خیابان شهید قدوسی - نبش کوچه ۱۳ - پلاک ۱۲	۱۳/۳۲۲۵	ساختمان	مسکونی	۱۸۰/۷۶	۴۶۲/۳۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ		الف

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس باغیان غربی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۹۴۲-۰۹۱۴۳۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۱۰	میان دو آب-روستای اوج تپه قلعه		۷/۷۰۹	ساختمان	مسکونی	۴۶۳/۳	۹۵	۱۲,۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۳۷۲۶۹ سهم مشاع از ۴۶۳۳۰ سهم عرصه و اعیان		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس محال و بضاری	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۹۰۳۱۳۰۰۹	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۸۶	هفشجان-خیابان کاشانی-نبش خیابان امام حسین-محل اسبق بانک رفاه کارگران شعبه هفشجان		۲۲۰/۷۲۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۱۵	۹۴۵	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس نوسان رضوی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۴	مشهد-خیابان امام خمینی (ره)- بین امام خمینی ۴۹ و ۵۱-محل سابق شعبه بانک رفاه کارگران		۲۳۲/۱۴۹۳	ساختمان	تجاری اقامتی	۳۴۱/۴۶	۱۴۴۴/۷۷	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- عرصه وقف آستان قدس رضوی- بر اساس گزارش بازدید شهرداری اعیان شامل: طبقات ۱-، همکف، اول، دوم و سوم با کاربری تجاری، انبار تجاری، اقامتی و انبار اقامتی، مسکونی و مشاعات و سرباداری		ب
۲	۵/۰۱۱۵۲۸	سبزوار-روستای ابیزی-مرغداری امیر فضلی		۱۶۲/۲۸۴۴	محل مرغداری	-	۶۸۶۵	حدود ۹۱۴	۵۸,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک سه دانگ از شش دانگ		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس نوسان نسطانی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۵۷	اسفراین-حاشیه خیابان ولیعصر-بین ولیعصر ۱۷ و ۱۹		۶۹/۲۴/۱۰۹۹/۱۳۲۶	زمین	-	۲۴۱/۱۵	۰	۱۸۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای پروانه ساختمان مورخ ۱۹/۱۰/۱۴۰۲ جهت احداث زیربنای ۶۲۶ م.شامل همکف ۱۷۸ م.م.تجاری، نیم طبقه ۹۵ م.م.تجاری، زیرزمین ۱۷۸ م.م.انبار تجاری، طبقه اول پارکینگ ۱۴۵ م.م.، بانضمام ۳۰ م.راه پله در زیرزمین و طبقه همکف		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس نوسان نسطانی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۷۳	زاهدان-خیابان امام خمینی-نرسیده به ۱۵ خرداد		۲۹۰۸/۴۰	ساختمان و مغازه	تجاری	۴۷۷/۱	۳۵۰	۹,۰۳۳,۲۱۰,۳۳۲	متمصرف دارد-سهم بانک ۱/۵ سهم مشاع از ۲۷۱ سهم عرصه و اعیان		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس نوسان نسطانی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۴۳	قزوین- خیابان راه آهن- کوچه راه ری- پلاک ۴۳۳- طبقه سوم		۲۷۰۳/۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۱/۱۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای انباری و پارکینگ غیر مسقف (واقع در حیاط)		الف
۲	۵/۰۱۱۵۱۸	قزوین-خیابان فلسطین شرقی-نرسیده به چهارراه پادگان-جنب فروشگاه تعطیلات-طبقه همکف		۳۱۹۱/۳۵۰۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۸۹	۳۷۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		پ
۳	۵/۰۱۲۰۰۶	بزرگراه قزوین کرج-روبروی روستای حصار خروان-زمین شرکت ماعقه چرم		۲۹/۸۸۷	زمین با بنای احداثی	مزروعی-باغ	۱۶۶۴۲	۱۵۰	۲۲۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- سهم بانک ۲۷/۵۵۶ سهم مشاع از ۷۰۰ سهم مشاع از ۶۷ و یک دوم فرد مشاع از ۷۲ فرد مشاع از شش دانگ با فید اینکه چهار و نیم فرد مشاع از هفتاد و دو فرد شش دانگ پلاک مذکور موقوفه می باشد-ملک مورد ثبت در داخل مستثنیات اراضی ملی قرار دارد		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس قم	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۱۵	قم-سالاریه-خیابان میثم بالا-پلاک ۱۱۹ و ۱۲۱- طبقه یک		۱۰۶۰۰/۱۷۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۸	۱۰۵,۶۹۹,۳۹۳,۳۳۳	متمصرف دارد-سهم بانک ۲/۶۳۴۸ دانگ مشاع از شش دانگ- دارای پارکینگ و انباری		الف
۲	۵/۰۱۲۰۸۸	قم-بلوار حضرت معصومه-کوچه ۴-کوچه ۳-پلاک ۱۷		۲۱۶۰/۵۶	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۴۰۶	۴۵,۲۳۴,۱۲۲,۱۲۶	متمصرف دارد-سهم بانک ۳/۷۹۵۷ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.		الف
۳	۵/۰۱۲۰۹۹	قم- بلوار سمیه-کوی شماره ۱۲- فرعی شماره ۲۶- پلاک ۸۰		۱۰۷۰۸/۴۷	ساختمان	مسکونی	۱۵۹/۱۰	حدود ۱۰۵	۱۱۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس نوسان نسطانی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۲۳	شهر باشت-پشت بانک صادرات-خیابان احمد حسینی- جنب کارواش		۴۸/۲۵۴۴	ساختمان	مسکونی	۲۷۴/۳۷	حدود ۱۸۰	۱۸,۰۰۵,۷۹۲,۲۳۳	متمصرف دارد-سهم بانک ۳/۳۹۴ سهم از شش دانگ می باشد-طبق کارشناسی طبقه اول فقط اسکلت بتنی و دیوارچینی کار شده است و این طبقه در رهن بانک نمی باشد		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس گودستان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۲۵	سندج- خیابان فلسطین - ده دستگاهی - روبروی دبیرستان دخترانه بخت پلاک ۱۱۶		۲۷۹۱/۲۵	خانه	مسکونی	۲۰۱/۵۳	۳۹۳/۴۰	۹۲,۰۲۰,۸۲۳,۳۳۳	متمصرف دارد - سهم بانک ۱/۵۷۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس گیلان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۹۸	شفت-بخش احمد سرگوراب-دهستان احمد سرگوراب-خیابان همدس حسن بیلاقی-بن بست یک ناز-پلاک ۴۳		۳/۳۶۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۴۳۳/۹	۴۹۵	۲۶,۲۸۱,۲۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۱۴/۵۲ سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان - فروش ملک با وضعیت موجود می باشد، دریافت گواهی های عدم خلاف از شهرداری یا بخشداری و گواهی اعیان از اداره ثبت و پرداخت جریمه ها و هزینه های مرتبط سایر ادارات کتا و جز نا با خریدار می باشد.		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس لرستان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۹۶۵	دورود-بلوار ۹۰ متری-بلوار صنعت-بین کوچه های نور ۸ و ۹		۱۱۸/۱۱۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۵/۷۰	۱۴,۷۰۶,۱۲۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۲/۸۶ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.		ی
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس مازندران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۱۳۱	محمودآباد- خیابان معلم- کوچه باران ۲۷- پلاک ۱۲- طبقه ۴ سمت جنوبی		۴۷/۲۲۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۹/۴۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد- دارای انباری		الف
۲	۵/۰۱۲۰۳۴	نکا - خیابان ۳۰ متری شرقی-بلوار ولایت-کوچه امام رضا ۹- کوچه شهید اندرزکوی- سمت شمالی طبقه سه		۵۷/۱۱۷۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۹/۳۷	۱۹۵,۹۵,۱۶۰,۰۰۰	متمصرف دارد - سهم بانک ۴/۷۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ- دارای انباری و پارکینگ.		الف
۳	۵/۰۴۶۳۲	ساری- کمربندی شرقی- کوی امام حسین ع- کوچه اتحاد- پلاک ۱۶		-	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	حدود ۷۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد - فاقد سند رسمی - بصورت میبایع نامه عادی واگذار می شود و اخذ سند مالکیت و هزینه های مترتبه کتا و جز نا بعهده خریدار می باشد-عرصه دارای اصلاحی		ن
۴	۵/۰۱۲۱۰۸	ساری-خیابان رودکی(شهید)-نبش کوچه توحید		۳۳۴۲/۱۱۷	زمین با بنای احداثی	تجاری	۸۷/۸	۱۱۳/۲	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- طبق گواهی عدم خلافی کاربری زمین مسکونی - عرصه طبق سند ۹۱/۲۰ و پس از اصلاحی ۸۰/۸۰ م.م- اعیان مطابق گواهی عدم خلاف شامل: طبقه همکف به مساحت ۹۱/۲۰ م.م و نیم طبقه به مساحت ۲۰۲ م.م.		الف
۵	۵/۰۵۸۸۱	کچور - نرسیده روستای کندلوس - مجتمع کشاورزی کندلوس		۲۶/۱۰	زمین با بنای احداثی	-	۳۶۵۰۰	اعیان با وضع موجود	۱,۳۶۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد - حق کسب و پیشه متعلق به غیر می باشد.		ب
۶	۵/۰۵۰۵۱	عباس آباد - پسند - کوچه شقایق - انتهای کوچه-قطعه آخر شرقی		۵/۴۰۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۰	حدود ۱۵۰	۱۵,۴۷۴,۳۷۵,۰۰۰	متمصرف دارد - مقدار ۸۱/۷۵ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم از شش دانگ		ن
۷	۵/۰۱۲۰۲۶	رامسر-کتالم-شهرک نیلگون-انتهای کوچه یاس ۵		۲۲/۷۶۰/۱۸۷۰	زمین محصور با بنای احداثی	-	۹۱۶	۷۳	۲۱۷,۹۵۴,۸۳۸,۹۷۴	متمصرف دارد-سهم بانک ۵۷۱/۲۳۵ سهم مشاع از ۹۱۶ سهم عرصه و اعیان- نوع ملک عرصه و اعیان زمین محصور با کاربری زراعی باغ و اعیان شامل یک دستگاه ساختمان مسکونی سرباداری به مساحت ۷۳ م.م.در قسمت شمال شرقی ملک و دارای پایانکار بر اساس رای کمیسیون ماده صد از شهرداری کتالم و سادات شهر میباشند- پلاک فوق با توجه به شرایط موجود در طبیعت که به صورت پلاک های تجمیعی می باشد و ۴ پلاک دارای یک دیوار محیطی است.		الف
۸	۵/۰۱۲۰۲۷	رامسر-کتالم-شهرک نیلگون-انتهای کوچه یاس ۵		۲۲/۶۶۴/۱۹۹۱	زمین محصور	-	۴۵۷	۰	۱۵۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد - پلاک فوق با توجه به شرایط موجود در طبیعت که بصورت پلاک های تجمیعی می باشد و ۴ پلاک دارای یک دیوار محیطی است.		الف
۹	۵/۰۱۲۰۲۸	رامسر-کتالم-شهرک نیلگون-انتهای کوچه یاس ۵		۲۲/۶۶۷/۱۷۰۷	زمین محصور	-	۵۴۲	۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد - پلاک فوق با توجه به شرایط موجود در طبیعت که بصورت پلاک های تجمیعی می باشد و ۴ پلاک دارای یک دیوار محیطی است.		الف
۱۰	۵/۰۱۲۱۳۲	قائم شهر-شهر ارطه-ابوخیل-بهارستان ۶		۲/۱۹۸	خانه	مسکونی	۱۰۵/۳۹	۱۹۲/۷۹	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-اعیان شامل ساختمان دو طبقه		الف
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس مازندران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۲۰۹۷	اراک-شهرک صنعتی-منطقه ۳- خیابان مروارید-کوچه پارکینگ دوم -بلوک ۱-۳- طبقه چهارم-واحد ۴۳		۱۴/۵۶۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۴۰/۵۳	۱,۰۰۰,۲۶۹,۵۳۱۲	متمصرف دارد- سهم بانک ۴/۷۵ شیر مشاع از ۹۶ شیر شش دانگ		الف
۲	۵/۰۹۲۴۴	اراک - کیلومتر ۱۷ جاده اراک / خمین - محله محمود آباد - جنب کارخانه ترشی سازی		۲۵/۲۵۲	زمین با بنای احداثی	مزروعی	۱۶۵۸۱۸/۳۴	حدود ۸۰	۱۳۵,۰۴۱,۲۸۴,۲۱۰	متمصرف دارد - سهم بانک ۶۵ شیر از ۹۶ شیر می باشد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.		پ
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس مازندران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۸۲۰	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه همکف -واحد اول		۵۶۲۱/۱۷۲۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۸/۰۸	۱۰,۱۵۷,۴۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۲۶/۷۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان- دارای انباری		ب
۲	۵/۰۱۱۸۲۲	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه دوم -واحد ششم-سمت جنوبی		۵۶۲۱/۱۷۲۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۴/۹۰	۱۶,۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد- سهم بانک ۳۱/۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - دارای پارکینگ مزاحم و انباری		ب
۳	۵/۰۱۱۸۲۳	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه اول -واحد چهارم-سمت جنوبی		۵۶۲۱/۱۷۲۶۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۴/۹۰	۱۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۳۰/۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری		ب
۴	۵/۰۱۱۸۲۴	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه اول -واحد دوم-سمت شمالی		۵۶۲۱/۱۷۲۵۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۸/۸۴	۱۸,۳۶۱,۲۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۲۷/۸۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری		ب
۵	۵/۰۱۱۸۲۶	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه اول -واحد سوم - سمت شرقی		۵۶۲۱/۱۷۲۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۱/۶۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری		ب
۶	۵/۰۱۱۸۲۹	کیش-شهرک مدف- فاز ۲- خیابان ناصر خسرو-قطعه ۱۹۰- طبقه دوم -واحد پنجم-سمت شمالی		۵۶۲۱/۱۷۲۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۸/۸۳	۱۹,۶۰۶,۲۵۰,۰۰۰	متمصرف دارد-سهم بانک ۳۱/۳۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان - دارای پارکینگ و انباری		ب
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	آدرس مازندران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۸۱۷۸۴-۰۹۰۵۹۰۰	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۹۷۲	اردکان- کشتخوان- رستم آباد اردکان		۲۳۶۴۴/۱۰۲	زمین مشجر	-	۱۴۹۱	۰	۲۰,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	متمصرف دارد - دارای اشجار پسته با سن غالب ۲۰ الی ۲۵ سال بوده و تعدادی از آنها پیوند خورده و تعدادی فاقد پیوند می باشد		الف
۲	۵/۰۱۰۸۵۸	تفت-جاده شهرک صنعتی سفید کوه-مجمع غذایی یزد گلسترخ		۵۱۵۷/۲۹	کارگاه	تولیدی	۲۹۶۱/۶	۱۵۴۸	۱۰۷,۷۹۷,۲۰۰,۸۴۰۸	متمصرف دارد-سهم بانک ۳۷/۳۳۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم		د

