سیتی؛ پایان یک دوران

رفتن گواردیولا نه، ۱۱۵ پرونده تخلف می‌تواند منچسترسیتی را از پای درآورد

شکست ۳گر صفر منچسترسیتی در نخستین بازی رسمی پس از گواردیولا که مقابل آرسنال در سوپرجام فوتبال انگلستان رقم خورد، هواداران را از انزو مارسکا، سرمربی جدید ارتقایی تأمید کرد اما این تنها نگرانی آنها نیست. به‌روزی پرونده ۱۱۵ تخلف این باشگاه که چند سال است مسکوت مانده، به جریان می‌افتد. اصلا یکی از دلایل اصلی خداحافظی پپ گواردیولا از سیتی پس از ۱۰ سال، همین بود. او یکبار گفته بود که با شیخ منصور امارتی اتمام حجت کرده که اگر تخلف‌ها واقعی باشد، او قرارداداش را فسخ کند.

اکنون ۲۱ ماه از زمان تشکیل و پایان کمیسیون ۳نفره جلسه رسیدگی به ۱۱۵ اتهام صادر شده علیه سیتی توسط لیگ برتر می‌گذرد. این اتهامات از عدم‌ارائه اطلاعات مالی به‌روز و دقیق، نقض قوانین سود و پایداری لیگ و عدم‌همکاری با تحقیقات لیگ، متغیر بود. هنوز مشخص نیست چه زمانی نتیجه مهم‌ترین پرونده انضباطی تاریخ لیگ برتر اعلام خواهد شد. از زمان مطرح‌شدن آن اتهامات در فوریه ۲۰۲۳، ۳فصل کامل لیگ برتر به پایان رسیده است و اکنون در آستانه فصل چهارم هستیم که از این هفته آغاز می‌شود، اما عدالت همچنان به تعویق می‌افتد و زور فوتبال به پول نفت و ثروتمندان امارتی نمی‌رسد. سیتی از زمان متهم‌شدن توسط لیگ برتر در ۳گسال پیش، ۶۰۰میلیون پوند برای بازیکنان جدید هزینه کرده و ۴جام بزرگ از جمله ۴عنوان قهرمانی داخلی و لیگ قهرمانان اروپا را بدست آورده است. درحالی که سیتی بدون ترس از قوانین، به لغزحی ادامه می‌دهد، در همین مدت، نیوکاسل یونایتد مجبور شده است برخی از بهترین بازیکنان خود را برای رعایت مقررات لیگ برتر بفروشد.

ستاره‌های نخبه‌ای مانند برونو گیمارش، الکساندر ایساک، سادیو تونالی، آنتونی گوردون و الیوت اندرسون همگی از نیوکاسل جدا شده‌اند. چراکه نیوکاسل با قوانینی که منچسترسیتی به‌دلیل نادیده گرفتن و نقض آنها در طول ۳سال (۲۰۰۹ تا ۲۰۱۸) متهم شده، روبه‌رو بوده است. در این مورد، زور امارات به عربستان که مالک نیوکاسل است، جربیده است. منابع گفته‌اند که بیش از نیم‌میلیون مدرک مستند از جمله ایمیل‌ها، سوابق مالی و صورتحساب‌ها وجود دارد که هر عضو هیأت باید قبل از صدور حکم، آنها را هضم، درک و تصمیم‌گیری کند. این ۳عضو هیأت تعهدات دیگری نیز دارند، به این معنی که این پرونده بسیار مهم و سرنوشت‌ساز صرفا یکی از موارد حقوقی متعددی است که باید ارزیابی کنند و وقتی اعضای هیأت به حکمی برسند، گزارش آنها باید توسط تیم‌های حقوقی لیگ برتر و سیتی بررسی شود و سپس فرایند ویرایش قبل از انتشار انجام شود.

سیتی با ۹۴اتهام عدم‌ارائه اطلاعات مالی دقیق و به‌روز بین سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۸، ۱۴۰ اتهام عدم‌ارائه گزارش‌های مالی دیگر برای حقوق بازیکنان و مربیان در همین دوره، ۵اتهام عدم‌رعایت مقررات مالی بوفا، ۷اتهام نقض PSR لیگ برتر (۲۰۱۸-۲۰۱۵) و ۳۵اتهام عدم‌همکاری با تحقیقات لیگ برتر (۲۰۲۳-۲۰۱۸) روبه‌روست. این یک برگه اتهام طولانی است که توضیح می‌دهد چرا باشگاه‌هایی از جمله لوتون، ناتینگهام فارست و جلسی که به نقض اتهامات کمتری متهم شده‌اند، در همان بازه زمانی که سیتی منتظر کشف سرنوشت خود بوده، متهم، محرم شناخته و مجازات شده‌اند. پرونده سیتی یک تحقیق عظیم است که با انتشار ایمیل‌های فاش‌شده‌ادعایی هکر بر نقاطی محکوم‌شده، روی پیشتو، توسط اشپیگل در سال ۲۰۱۸ آغاز شد.

صدرنشینی با دلهره

آزادی پس از ۵۰۷روز گل زد تا استقلال بختیاری‌زاده با ۶امتیاز جایگاه اول جدول را حفظ کند اما حضور آسانی در ترکیب، این برد را هم تحت‌تأثیر خود قرار داد

ورزشگاه شهید وطنی قائمشهر همواره برای استقلال شبیه به یک قلعه تسخیرناپذیر بوده؛ جایی که آبی‌پوشان پایتخت در ۴سفر قبلی خود به آن، با دست خالی و کسب نتیجه تساوی به تهران بازگشته بودند اما در هفته دوم رقابت‌های لیگ بیست‌وششم، سناریو به شکل دیگری رقم خورد. استقلال در شبی که تیم برتر میدان بود و بارها تا آستانه فروبازی دروازه میزبان پیش رفت، سرانجام موفق شد با یک گل اقتصادی اما فوق‌العاده حساس، هم طلسم قائمشهر را بشکند و هم با ۶امتیاز کامل، مقتدرانه بر صدر جدول تکیه بزند.

■ سهراب بختیاری‌زاده که از نمایش شاگردانش در هفته اول و پیروزی ۴گله مقابل مس شهربابک کاملا رضایت داشت، با شعار به ترکیب برنده دست نزد، دقیقا همان ۱۱مرد ابتدایی بازی قبل را روانه میدان کرد. استقلال از همان دقایق نخست، نبض بازی را در دست گرفت و با اتکا به نفوذهای صالح حردانی و آسانی از راست و حرکات تکنیکی علیرضا کوشکی از چپ، خیمه سنگینی روی دروازه نساجی زد.

■ با این حال، آبی‌ها در مسیر رسیدن به گل با یک سد بتنی مواجه شدند؛ علیرضا جعفرپور. سنگربان جوان نساجی در این مسابقه نما بیشی خیره‌کننده داشت و بارها با مهارت‌های استثنایی خود، مهاجمان استقلال را ناکام گذاشت. از دفع شوت دیدنی حردانی از پشت محوطه تا مهار ضربه سنگین کوشکی و خروج‌های بی‌نقص، جعفرپور یک تنه تیمش را در بازی نگه داشته بود. در سوی مقابل، نساجی هم دست‌وپابسته نبود و روی ضدحملات و ارسال‌ها توسط ربیع‌زاده و نوروزی‌فرد خطراتی خلق کرد، اما حبیب فرعباسی نیز با یک کلین‌شیت دیگر، خیال سهراب را از خط دروازه راحت کرد.

■ گره کور بازی در قائمشهر تنها با یک تعویض هوشمندانه باز می‌شد. در دقیقه ۸۰، سهراب بختیاری‌زاده تصمیم گرفت محمدرضا آزادی را به جای سعید سحرخیز از وارد زمین کند؛ مهاجمی که کارش گلزنی است، اما روزهای طولانی و تلخی را با خشکسالی مطلق پشت سر گذاشته بود. معجزه استقلال تنها ۱۲۰ثانیه پس از این تعویض رقم خورد. روی یک کار تمرین‌شده که آبی‌ها چند دقیقه قبل هم آن را تست کرده بودند، یاسر آسانی کرنر را به‌صورت زمینی به پشت محوطه جریمه فرستاد. شوت قلی‌زاده با دفع نافص و غفلت مدافعان نساجی همراه شد و توپ در شلوغی محوطه جریمه دقیقا مقابل پای آزادی افتاد. مهاجمی که ۵۰۷روز طعم گلزنی را نچشیده بود، با یک ضربه بی‌رحمانه دروازه تیم سابقش را فروریخت و قفل دروازه جعفرپور را شکست. آزادی به احترام روزهای خوبی که در نساجی داشت، پس از این گل تاریخی و طلایی شادی نکرد، اما سکوهای آبی را به مرز انفجار رساند.

■ درحالی که استقلالی‌ها غرق در شادی کسب دومین پیروزی متوالی و ثبت آمار ۵گل زده و صفر گل خورده هستند، یک سایه شوم، صدرنشینی آنها را تهدید می‌کند. سوژه داغ این روزهای استقلال، حضور یاسر آسانی در ترکیب تیم است. پس از شکایت مس شهربابک در هفته اول مبنی بر غیرقانونی بودن ثبت قرارداد این وینگر، شایعات زیادی پیرامون ۳هر صفر شدن بازی‌ها به گوش می‌رسید. با این حال، مدیریت استقلال و کادر فنی، با اعتماد به نفس کامل و بدون توجه به حواشی، آسانی را بار دیگر در ترکیب اصلی قرار دادند. آسانی در این بازی هم حضور مؤثری داشت و پایه‌گذار گل پیروزی بخش تیمش بود. حالا نساجی هم به صف شاکیان اضافه شده است. این لجبازی یا شاید اطمینان قانونی باشگاه استقلال، به یک قمار بزرگ شبیه شده است. آبی‌ها در زمین مسابقه با اقتدار ۶امتیاز دشت کرده‌اند، اما شمشیر داموکلس کمیته انضباطی بالای سر آنهاست. باید دید در روزهای آینده، آبا این امتیازات شیرین با احکام انضباطی دود خواهد شد یا استقلال از این پیچ خطرناک حقوقی نیز به سلامت عبور می‌کند؟

فرار بزرگ تراکتور

مهم‌ترین بازی هفته دوم در اصفهان و بین سیاهان و تراکتور برگزار شد؛ دربابی که درنهایت با پیروزی ۲بر صفر تیم مهمان به پایان رسید! این نتیجه در حالی رقم خورد که سیاهانی‌ها در طول بازی تیم برتر میدان بودند و صاحب موقعیت‌های خوبی هم شدند اما درخشش بیرانوند و تیر دروازه باعث شد که تراکتور برخلاف جریان بازی به گل برسد و ۳امتیاز باارزش را کسب کند. هر دو گل این بازی را حسین‌زاده در دقایق ۸۳ و ۹۳ به ثمر رساند.

رخ‌نمایی شانس

قرعه طلایی نمایندگان ایران در سایه اوارگی و حسرت کویر

مراسم قرعه‌کشی رقابت‌های باشگاهی آسیا در کوالالامپور، نمایشی بردرام از بیم‌ها و امیدها برای فوتبال ایران بود. در شرایطی که سایه سنگین غول‌های تا دندان مسلح عربستانی بر گلدان‌ها سنگینی می‌کرد، قرعه‌ای شبیه به یک معجزه رقم خورد؛ استقلال با سهراب بختیاری‌زاده و تراکتور با جواد نکونام با هیچ‌یک از نامبرده عربستان روبه‌رو نشدند. بسیاری از کارشناسان این اتفاق را نه حاصل شانس، بلکه دیپلماسی پنهان و هدایت هوشمندانه AFC برای برهم‌زدن از چالش‌های سیاسی و منطقه‌ای می‌دانند. با این حال، قرار از ستارگان نامدار الهلال و النصر، جاده صعود را برای ۳نماینده کشورمان در فرمت جدید لیگ نخبگان کاملا هموار کرده است.

استقلال و تراکتور در مسیر ۸هفته‌ای خود باید به مصاف الـسد قطر، الوصل امارات، الفرافه قطر، العین امارات، شباب الاهلی امارات، پاختاکور ازبکستان، نفتچی ازبکستان و الشمال قطر بروند اما پشت این قرعه رویایی، درام تلخ سلب میزبانی خودنمایی می‌کند. تراکتوری‌ها با دوراندیشی، تکلیف خود را روشن کرده‌اند و با موافقت کنفدراسیون فوتبال آسیا، ورزشگاه النهضه عمان خانه جدید شاگردان نکونام در آسیا خواهد بود. در نقطه مقابل، استقلال در برزخ مدیریتی غوطه‌ور است؛ درحالی که بیانیه باشگاه از عراق به‌عنوان میزبان یاد می‌کرد، مدیران تیم صراحتا انصراف عراق و پاسخ رد کشورهای عربی را اعلام کردند تا تعیین محل بازی‌های خانگی شاگردان بختیاری‌زاده به دست کنفدراسیون فوتبال آسیا بیفتد.

در لیگ قهرمانان آسیا ۲نیز گل گهر سیرجان با هدایت مهدی رحمتی رقبای خود شامل الجزیره امارات، المحرق بحرین و ارکداغ ترکمنستان را شناخت تا نخستین پروژ آسیایی خود را تجربه کند اما این صعود، زخمی کهنه بر دل فوتبال ایران باقی گذاشت. تیم چادرملو اردکان که در تورنمنت سه‌جانبه با شکست همین گل گهر سهمیه آسیا را روی مستطیل سبز به دست آورده بود، قربانی بی‌کفایتی و شماهکار اداری مدیران فدراسیون شد. چادرملو پشت درهای بسته ماند و مسئولان منخلف کماکان پشت میزهای خود ماندند! تا گل گهر جایگزین آنها شود و مجبور باشد تمام قرایز گروهی‌اش را خارج از ایران و تاجیکستان برگزار کند. سوت آغاز این ماراتن قاره‌ای از ۲۳شهریور به صدا درمی‌آید؛ جایی که ۳سرمربی ایرانی باید بار ناتوانی‌های مدیریتی و اوارگی در زمین‌های بی‌طرف را بر دوش بکشند و شایستگی خود را در مستطیل سبز به قاره کهن اثبات کنند.

پایان قصه رامین

رضاییان تصمیم گرفت در فولاد به فوتبالش ادامه دهد و جواب قدرشناسی اهوازی‌ها را بدهد

فوتبال گاهی درس‌های سخت اما ارزشمندی برای بزرگ‌ترین ستاره‌هایش دارد. نقل‌وانتقالات تابستانی امسال برای رامین رضاییان شبیه به یک سفر پرپیچ‌وخم بود؛ سرباقی از ارقام نجومی، ادعاهای بزرگ و مذاکرات فرسایشی که درنهایت به یک حقیقت ساده ختم شد؛ هیچ‌جا آغوش امن خانه نمی‌شود!

وقتی رامین با کارنامه‌ای درخشان از جام‌جهانی و ثبت ۴گل و یک پاس گل بر گشت و پای میز مذاکره نشست، تصور می‌کرد غول‌های لیگ برای ثبت گران‌ترین قرارداد فصل برای او صف خواهند کشید. استقلال، پرسپولیس، سپاهان و تراکتور؛ همگی نام‌هایی بودند که در میز چانه‌زنی با نماینده‌گان او نشستند.

اما ارقـــام سنگین و غیرمنطقی درخواستی او، ترمز همه را کشید. مدیران لیگ حتی در متمول‌ترین باشگاه‌ها، حاضر نشدند ساختار مالی خود را بشکنند. منطق بازار، رویای رامین برای یک معامله تاریخی را پس زد و او را با واقعیتی تلخ مواجه کرد؛ درخشش در ۳۶سالگی، ارزش کیلو سفید امضا را بابت نمی‌سازد.

اما درست در همین بن‌بست، اسم فولاد دوباره مثل یک منجی درخشش گرفت. اهواز برای رضاییان قطعا یک مقصد جدید نیست؛ سرزمینی برای رستاخیز است. نیم‌فصل دوم سال گذشته، وقتی رامین در استقلال افت کرده و حاشیه‌نشین شده بود، همین فولاد و حمید مطهری بودند که او را احیا کردند. همان درخشش در اهواز بود که بلیت قطر را به او داد و ستاره جام‌جهانی اش کرد. بازگشت رامین به فولاد با رقمی منطقی‌تر، قبل از آنکه یک معامله فوتبالی باشد، یک تصمیم بر پایه قدرشناسی و البته واقع‌بینی است. رضاییان فهمید آرامش فنی و محوربینش در اهواز، فروشی نیست. مطهری مربی‌ای است که رگ خواب او را می‌شناسد و هواداران اهوازی همان کسانی هستند که در فرودگاه با آغوش باز به استقبالش آمدند.

حالا رامین دوباره پیراهن سرخ به تن کرده، اما این بار در کرانه کارون او پرونده آبی‌ها را با یک پیام محرمانه بست. اما تقویم لیگ خیلی زود درام جدیدی خواهد ساخت. هفته چهارم و تقابل فولاد با استقلال در اهواز، میدان نبرد نهایی اوست. رامین به اهواز برگشته تا ثابت کند گاهی عقب‌نشینی از ارقام نجومی، هوشمندانه‌ترین پیروزی فوتبالی یک ستاره است.

صبای قم	۲۰۱۳-۲۰۰۹
راه‌آهن	۲۰۱۵-۲۰۱۳
پرسپولیس	۲۰۱۷-۲۰۱۵
اوستنده بلژیک	۲۰۱۸-۲۰۱۷
السحانیه قطر	۲۰۲۰-۲۰۱۸
الدحیل قطر	۲۰۲۲-۲۰۲۰
السیلیه قطر (قرضی)	۲۰۲۱-۲۰۲۲
پرسپولیس	۲۰۲۲
سپاهان	۲۰۲۴-۲۰۲۲
استقلال	۲۰۲۶-۲۰۲۴
فولاد (قرضی)	۲۰۲۶
فولاد	۲۰۲۶

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

فروش املاک و مستغلات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ۱۴۰۵/۱ (مزایده نوبت مرداد ماه)

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی واگذار کند. متقاضیان محترم میتوانند تا ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای دریافت اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان مربوطه مراجعه کنند.

توضیحات:

۱. شرکت‌کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده باید مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۳۰۰۱۰۲۰۱۸۲۸۵۱۸۵۰۰۱ به نام اداره کل مهندسی ساختمان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران واریز کنند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده هر ملک است که باید به حساب شماره ۳۰۰۱۰۲۰۱۸۲۸۵۱۸۵۰۰۱ به نام اداره کل مهندسی ساختمان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران واریز شود.

۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی است و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط‌خوردگی بوده و در پاکت‌های لاک و مهر شده(دربسته) تسلیم شود.

۴. همه املاک عرضه شده به‌صورت نقدی یا وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر است.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادهای واصله مختار است.

۶. هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است.

۷. عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می‌شود.

۸. برنده مزایده خرید سرقفلی املاک ملزم به اخذ رضایت مالک و رعایت مفاد قرارداد اجاره‌های منعقده قبلی و همچنین تنظیم قرارداد اجاره با موجر بوده و هرگونه تغییر شغل باید با هماهنگی و رای موجر انجام پذیرد و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

WWW.QMB.IR

لیست املاک بدون استفاده بانک در سال ۱۴۰۵

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اردبیل	نمین، خیابان امام خمینی(ره)، میدان شهدا، خیابان طالقانی، روبه‌روی بانک ملی	۴۱۷/۷۹۰۴	ملکی	تجاری - مسکونی	۲۳۹	۶۶۵/۲۳	۴۲۵،۳۰۸،۹۵۰،۰۰۰	اعیان شامل : ۳۰۰/۸ مترمربع مسکونی در طبقه‌های یک و دو ، ۱۶۱/۱۱ مترمربع تجاری در طبقه همکف، ۱۳۱/۸۳ مترمربع نیم طبقه و ۷۱/۰۴ مترمربع (پارکینگ، راه پله و سایر)	نقد
۲	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض‌آباد، پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۵	۴۵/۱۱۵	ملکی	مسکونی	۴۸۱/۳۴	۲۵۰	۱۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۳	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض‌آباد، پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۰	۴۵/۱۱۰	ملکی	مسکونی	۴۵۳/۶۸	۲۳۰	۱۲،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۴	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض‌آباد، پلاک ثبتی ۴۵/۳۳	۴۵/۳۳	ملکی	مسکونی	۳۱۳/۹۶	۱۷۰	۱۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۵	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف‌آباد، خیابان کشاورز، کوچه مبعث، پلاک ۳۰۶، پلاک ثبتی ۶/۱۶۳	۶/۱۶۳	ملکی	مسکونی	۴۳۶/۵۷	۱۹۰	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۶	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف‌آباد، خیابان امام خمینی(ره)، خیابان ساحل، پلاک ثبتی ۶/۲۲۰	۶/۲۲۰	ملکی	مسکونی	۳۳۳/۸۲	۱۹۰	۱۱،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۷	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان کشاورز کوچه میعاد پلاک ۴۲۱ پلاک ثبتی ۶/۱۶۹	۶/۱۶۹	ملکی	مسکونی	۲۵۲/۴۹	۱۳۵	۹،۵۲۳،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۸	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف‌آباد، خیابان ساحل، پلاک ۲۹	۶/۲۱۳	ملکی	مسکونی	۴۲۶/۳۹	۱۵۹	۹،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۳ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۹	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض‌آباد، کد ثبتی ۴۵/۱۳۷	۴۵/۱۳۷	ملکی	مسکونی	۱۶۳/۲۴	۱۱۰	۷،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۱۰	اصفهان	شهرستان شهرضا، چهارراه شهرداری، محل سابق شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۱/۸۷۹۶	ملکی	فاقد پایان کار	۸۷/۸۹	۱۷۵/۷۸	۲۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است.	نقد
۱۱	اصفهان	اصفهان، آل خجند، نبش خیابان فرساد (صفوی نژاد)	۱۵۱۹۰،۱۱۴۸۰-۱۱۴۸۱	ملکی	تجاری	۱۰۸/۹۹	۱۰۸/۹۹	۴۳۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است.	نقد
۱۲	آذربایجان شرقی	تبریز، پل قاری، ابتدای خیابان ثقةالسلام، محل سابق شعبه باقرخان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۳۵/۳۴	ملکی	فاقد پایان بار	۱۰۲/۳۱	۲۰۹/۶۲	۲۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت ملک تقریبی بوده و عرصه و اعیان آن اصلاحی دارد/ فاقد پایان کار است.	نقد
۱۳	آذربایجان غربی	ارومیه، بلوار ولیعصر(عج)، بین کوچه ۷ و ۹	۳۴۹۵/۸۲	ملکی	فاقد پایان بار	۱۲۱/۶۷	۲۶۱	۳۹۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پایان کار / نوع استفاده تجاری/ اختلاف نظر با شهرداری در مراجع حقوقی مطرح و طرح دعوا در دیوان عالی در دست بررسی است.	نقد
۱۴	تهران	خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شکوفه، ابتدای خیابان دروازه دولاب، پلاک ۹	۳۷۰/۵	ملکی	تجاری - انبارتجاری	۹۷/۷	۱۵۸/۷۰	۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه می باشد.	نقد
۱۵	فارس	شیراز، میدان غدیر، ابتدای خیابان لطفعلی‌خان زند	۹۹۷۱۶-۹۹۷۲۰	سرقفلی	فاقد پایان کار	سرقفلی	۱۱۰	۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	جلب رضایت مالک به عهده برنده مزایده است.	نقد
۱۶	قزوین	قزوین، خیابان حیدری، ابتدای خیابان فیاض‌بخش، پلاک ۱/۳۵	۴۲/۴۲	ملکی	زمین	۲۳۸/۸	*	۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت عرصه طبق اصلاحیه در پروانه ساختمان ۱۹۳/۳۵ مترمربع است.	نقد
۱۷	قزوین	قزوین ، میدان ۲۷ بهمن، ابتدای خیابان امام خمینی(ره)، روبه‌روی شرکت نفت،جنب گاراژ رحمانی	۳۷۵/۱۵-۱۶	سرقفلی	فاقد پایان کار	سرقفلی	۱۶۳/۸	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پایان کار، اوقافی و انعقاد قرارداد جدید و رضایت مالک به عهده برنده مزایده است.	نقد
۱۸	قم	قم، خیابان ارم، نبش داروخانه نصر	۶۰۳	سرقفلی	تجاری	سرقفلی	۸۵	۴۵۸،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۶۳ مترمربع همکف و۲۲مترمربع نیم طبقه/ رضایت مالک به عهده برنده مزایده است.	نقد
۱۹	کردستان	قروه، بلوار آیت الله خامنه‌ای(ره) جنوبی، نبش خیابان بعثت، پلاک ۳۹	۶۶۷۲/۶۳	ملکی	مسکونی	۱۹۷/۳۰	*	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه، خیابان شریعتی، محل سابق شعبه شریعتی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۲۶۱۱/۷	سرقفلی	فاقد پایان کار	سرقفلی	۴۵	۱۵۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک فاقد سند و پایان کار است، جلب رضایت موجر بر عهده برنده مزایده است.	نقد
۲۱	کهگیلویه و بویر احمد	دهدشت، خیابان چمران، خیابان سی متری	۷۰/۳۴۳۹	ملکی	خدماتی	۵۰۲/۴	۳۲۹/۸۶	۲۴۴،۷۲۲،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است.	نقد
۲۲	مازندران	بهشهر، خیابان امام خمینی(ره)، جنب ساختمان کبیری	۷۳۸/۵۱	ملکی	تجاری	۱۱۰/۹	۱۶۶/۹۸	۶۲۵،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است.	نقد
۲۳	مازندران	رامسر، میدان امام خمینی(ره)، محل سابق بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۲۶۳۵/۳۱	ملکی	تجاری -مسکونی	۱۱۹/۴۰	۲۶۹	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	عرصه دارای بر اصلاحی و طبق پایان کار و پس از اصلاح به متراژ ۱۱۲/۵ مترمربع است.	نقد
۲۴	مازندران	آمل، میدان ۱۷ شهریور، ابتدای بلوار طالب آملی	۱۷۲۸/۹	سرقفلی	تجاری	سرقفلی	۱۰۷/۲۵	۸۹۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک به صورت سرقفلی و طبقه همکف شامل ۶۶/۲ مترمربع به انضمام ۲۷ مترمربع بالکن/ جلب رضایت مالک به عهده برنده مزایده است.	نقد
۲۵	مرکزی	اراک، شهید حقانی (دودکی)	۴۵۱۴/۵۰	ملکی	فاقد پایان کار	۱۳۰/۷۹	۱۶۶	۵۳۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک فاقد پایان کار است.	نقد
۲۶	مرکزی	مامونیه، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه نیرومند ۳۰	۳۶/۲۰۸۹	ملکی	*	۴۴۶/۱۷	*	۴۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به صورت زمین است.	نقد
۲۷	خراسان رضوی	مشهد، خیابان شهید قرنی، نبش شهید قرنی ۹	۵/۴۶۸۶	سرقفلی	تجاری	سرقفلی	۶۹/۷۰	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پایان کار است/ جلب رضایت مالک به عهده برنده مزایده است.	نقد
۲۸	یزد	یزد ، بلوار ۱۷ شهریور، بعد از سه راه شیخ صدوق، محل سابق شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۶۵۵۶/۱۷۹۴	ملکی	شعبه بانک دولتی -انباری	۲۴۲/۷	۲۰۲	۱۶۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	عرصه دارای بر اصلاحی و طبق پایان کار و پس از اصلاح به متراژ ۱۵۸/۶ متر مربع است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪
۲۹	یزد	یزد، خیابان شهید رجایی، بعد از هنرستان، نبش کوچه مسجد امام رضا (ع)	۴۷۵۷/۲	ملکی	تجاری - انباری	۷۱	۲۰۲/۹۵	۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است.	نقد
۳۰	یزد	یزد، بلوار شهید مدنی (سید کل سرخ)، پلاک ۳۱۳	۲۰۰۸/۳	ملکی	زمین	۲۲۸/۶۵	*	۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای اصلاحی و همچنین در گواهی شهرداری کاربری زمین باغ و باغچه درج شده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪

نوبت اول
م الف/۱۶۵۱ ۲۲۵۴۵۸۵

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۵/۰۳

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد : ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده : ساعت ۱۸:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
- تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی : ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
- تاریخ بازدید : از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ (بغیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش : نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیک www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط :

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات