بازطراحی ۳۱۵ بازار و میدان میوه و تره‌بار تهران

نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: بازطراحی ۳۱۵ بازار و میدان میوه‌وتره‌بار تهران با هدف ارتقای کیفیت معماری و سطح خدمات شروع شده است. این طرح ابتدا به‌صورت پایلوت در منطقه۲ اجرا می‌شود و پس از ارزیابی، می‌تواند به الگویی برای سایر بازارهای موجود تبدیل شود.

تولید و نصب ۲۵ نقشه گردشگری در متروی تهران

امیر قاسمی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران: نقشه جامع گردشگری شهر تهران و ۲۴ نقشه اختصاصی ایستگاه‌های مترو با هدف معرفی ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و گردشگری پایتخت تولید و در ایستگاه‌های منتخب نصب شده است.

صفحه‌آرا: علی حسنی

شورا | مریم باقرپور؛ روزنامه‌نگار

جلسه ۴۲۴ پارلمان شهری

از گمانه‌زنی‌ها درباره انتخابات تا مدیریت قیمت‌ها توسط شهرداری

روز گذشته در چهارصد و بیست و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران، مهدی چمران در جمع خبرنگاران به حواشی اخیر درباره زمان برگزاری انتخابات شورای شهر واکنش نشان داد. رئیس شورای شهر با تأکید بر اینکه تنها ملاک قانونی برای تغییر زمان انتخابات اعلام رسمی توسط «شعام» است اظهارات غیررسمی در این زمینه را فاقد وجاهت اجرایی دانست و از آمادگی کامل مدیریت شهری برای برگزاری انتخابات خبر داد. شرح پرسش و پاسخ‌های طرح‌شده را در ادامه بخوانید.

به اظهارات غیررسمی تکیه نکنیم

برای برگزاری انتخابات، رعایت فرایندهای قانونی و طی شدن مراحل مقدماتی ضروری است. صرف بیان یک تاریخ نمی‌تواند ملاک تصمیم‌گیری باشد و پس از نهایی شدن زمان، دست‌کم ۲ماه برای تدارک مقدمات اجرایی زمان نیاز است. نباید براساس اظهارات غیررسمی برای آینده برنامه‌ریزی کرد و تنها زمانی مقدمات تشکیل شورای بعدی فراهم می‌شود که مسیر قانونی ابلاغ طی شده باشد. ما آماده برگزاری انتخابات هستیم. در مورد تناسبی شدن انتخابات باید از نمایندگان مجلس سؤال کرد. ما بموقع نظرات خود را گفته‌ایم. جای تعجب دارد که چرا انتخابات تناسبی را از تهران آغاز کرده‌اند.

ورود متروباس‌ها مشخص نیست

همچنان منتظر ورود واگن‌های مترو و متروباس‌های خریداری‌شده از چین که پیش‌تر بارگیری شده‌اند، هستیم، این تجهیزات هنوز به ناوگان تهران منتقل نشده‌اند.

ظرفیت بهشت زهرا تکمیل نیست

وضعیت آرامستان بهشت زهرا به گونه‌ای نیست که ظرفیتش تکمیل باشد، اما ممکن است شرایطی ایجاد شود که فروش جدید با مشکل مواجه باشد. ۲زمین جدید پیشنهاد شده و بنده هم پیشنهاد خودم را اعلام کردم.

قیمت‌ها توسط شهرداری مدیریت می‌شود

در مورد طرح‌های معیشتی نظیر عرضه کالا با ۳۰درصد قیمت پایین‌تر از بازار بر ضرورت هماهنگی با دولت و حذف واسطه‌ها تأکید شده است. تجربه میادین میوه و تره‌بار نشان می‌دهد که با وجود دشواری، کاهش قیمت‌ها شدنی است، اگرچه تحقق کامل این هدف در گرو اجرای مدیریت یکپارچه شهری است که هنوز به مرحله عملیاتی نرسیده است.

ریزریز خانه‌دار شوید

جزئیات طرح جدید شهرداری برای تسهیل خرید مسکن تهرانی‌ها

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | با آغاز اجرای طرح «خانه‌ریز» در تهران، نوید خاصه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران در نشستی با اصحاب رسانه با بیان اینکه ۵هزار واحد خانه‌ریز در هفته گذشته عرضه شده است، از جزئیات این طرح و روند پیشرفت پروژه‌ها خبر داد و ابعاد مختلف این مدل سرمایه‌گذاری را توضیح داد.

شفافیت و اطلاع‌رسانی در روند پروژه

با سازوکارهای مختلف و در بستر شهرزاد می‌توانیم اطلاع‌رسانی دقیق و شفافی از روند پروژه، قیمت‌گذاری‌ها و تغییرات در متراژها داشته باشیم. گزارش پیشرفت و تغییرات پروژه‌ها و انتشار نشریه‌های کارشناسی رسمی نیز انجام می‌شود. میزان عرضه را هم کنترل می‌کنیم.

جزئیات عرضه و سقف خرید

۵هزار خانه ریز هفته گذشته معادل ۵۰مترمربع ارائه شد، همچنین ۵هزار مترمربع روز گذشته ارائه شده و در کل تاکنون ۸۸۰۰متر فروخته شده است. یک عرضه ۵هزار تایی دیگر نیز خواهیم داشت. برای اینکه تعداد بیشتری از شهروندان بتوانند خرید داشته باشند، سقف ۱۰۰خانه‌ریز را برای خرید گذاشتیم و بعد از آن و بعد از واردشدن سایر پروژه‌ها سعی می‌کنیم این سقف را برداریم. قیمت فعلی هر خانه‌ریز، ۲میلیون و ۱۹۰هزار تومان است. روی هر کد ملی حداکثر ۱۰۰خانه‌ریز را باز کرده‌ایم. هر ماه قیمت کارشناسی می‌شود. براساس عرضه و تقاضا قیمت‌ها خودبه‌خود تنظیم می‌شوند. هم با میزان عرضه، هم با بالارفتن تعداد پروژه‌ها و هم با قیمت‌گذاری کارشناسی، این شفافیت و جلوگیری از سوءاستفاده دلالان انجام می‌شود.

آینده مالکیت و بازگشت سرمایه

براساس قیمت ماهانه با رویه‌ای که تعریف کردیم، خود شهرداری ضامن نقدشوندگی است. در انتهای پروژه، فرد در پروژه‌های مسکونی می‌تواند درنهایت مالک شود. اگر کسی تا انتهای پروژه به اندازه یک واحد خانه‌ریز تهیه کند، در فرایند واگذاری اولویت با کسی است که خانه‌ریز دارد. وقتی با این الگو در ملک سرمایه‌گذاری می‌کنید، بعد از ۴ یا ۵پروژه و بازه‌ای حدود ۱۰ تا ۱۵سال می‌توانید به یک واحد آپارتمان در تهران برسید.

ماهیت قرارداد و نقدشوندگی

به محض اینکه درخواست فروش شود، تا ۷۲ساعت نقدشوندگی انجام می‌شود. این قرارداد تأمین مالی و پیش‌فروش نیست؛ پایه این قرارداد یک مشارکت مدنی است که سازنده و سرمایه‌گذار تعهد ساخت دارد و براساس آورده‌ها قدرالسهم خود را برداشته است. بنابراین هرچقدر مصالح گران شود، هیچ اثری در قیمت یا متراژ ندارد. خانه‌ریز شرکت در منافع این پروژه است و بحث مالکیت در عرصه و اعیان وجود ندارد. منافع آن، چه به لحاظ ارزش افزوده در فرایند ساخت و چه به لحاظ تورم، دریافت می‌شود. تا زمانی که به مزایده گذاشته می‌شود، این پروژه منتقل نخواهد شد.

پروژه ۹طبقه‌ای

پروانه پروژه صادر شده و پروژه فعلی ۹طبقه و مسکونی است. قیمت تمام‌شده شامل ساخت، زمین و عوارض پروژه است. اعتقاد داریم با قیمت بهتری نسبت به بازار این عرضه را انجام داده‌ایم. پروژه فجر در منطقه۵ در محدوده آیت‌الله کاشانی شامل ۵۴واحد و ۶۴۸۰مترمربع خالص مسکونی در ۹طبقه است. در پروژه‌های دیگر ممکن است پروژه‌های تجاری، اداری و تفریحی هم داشته باشیم.

صیانت از سرمایه مردم

خانه‌ریز بستری است که با افزایش اشتغال و بیمه و مشارکت مردم بتوانیم از سرمایه مردم و ارزش پول ملی صیانت کنیم. درصورت شکست پروژه و ورشکسته‌شدن سرمایه‌گذار، به ازای هر ماه تأخیر قدرالسهمی از سازنده کسر و به قدرالسهم خریداران افزوده می‌شود. شهرداری موظف است پس از آن نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار جدید اقدام کند. اعلام آمادگی کرده‌ایم که این طرح را هم برای نهادهای مختلف و هم بخش خصوصی در کل کشور اجرا کنیم.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۸-۹/ ۱۴۰۵

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی طی یک مرحله به بهره‌بردار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

مرکز مهارت‌آموزی کوثر شماره یک

ردیف	موضوع	طبقات	متراژ (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره‌برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره‌برداری
۱	مرکز مهارت‌آموزی کوثر شماره یک (نوبت دوم)	همکف و زیرزمین	۱۰۰	تهران ـ انتهای خیابان شهید مدنی ـ ابتدای خیابان خواجه‌نصیر ـ پلاک ۳۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال

مجموعه شهربانوی دماوند

ردیف	موضوع	طبقات	متراژ (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره‌برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره‌برداری
۱	بهره‌برداری از واحد باشگاه ورزشی	منفی یک	۳۵۰	تهران ـ خیابان دماوند ـ ایستگاه بی‌آرتی فرودگاه ـ بوستان شهدای جوان	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۲	بهره‌برداری از صنایع دستی (نقاشی و ...)	چهارم	۲۴	تهران ـ خیابان دماوند ـ ایستگاه بی‌آرتی فرودگاه ـ بوستان شهدای جوان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال

مجموعه شهربانوی مرودشت

ردیف	موضوع	طبقات	متراژ (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره‌برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره‌برداری
۱	بهره‌برداری از واحد زمین چمن و واحد شماره ۱۰	همکف	۲۷۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۲	بهره‌برداری از واحد خانه کودک و خلاقیت	همکف	۲۰۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۳	بهره‌برداری از واحد آموزشگاه موسیقی	اول	۲۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۴	بهره‌برداری از واحد آموزشگاه آرایش و پیرایش	اول	۶۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۵	بهره‌برداری از واحد آموزشگاه زبان‌های خارجه	اول	۸۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۶	بهره‌برداری از واحد طراحی و دوخت و نمایشگاه لباس کودک	اول	۱۰۰	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۷	بهره‌برداری از واحد آموزش صنایع دستی (چرم، مکرومه و...)	همکف	۴۵	تهران ـ خیابان شریعتی ـ خیابان معلم ـ خیابان مرودشت ـ جنب میوه و تره‌بار قصر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال

۱ـ به قراردادهای منعقده پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۲ـ شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده **۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷** منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مزایده می باشند.
۳ـ از پیمانکاران داوطلب شرکت در مزایده دعوت می‌شود برای شرکت در مزایده فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶) بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط‌خوردگی در پاکت « ب » به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مزایده‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مزایده می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مزایده و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مزایده‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های « الف » و « ب » دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ ، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۴ـ پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مزایده

شرکت ساسان (سهامی خاص) در نظر دارد خودروهای ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری به آدرس : کیلومتر ۴ بزرگراه فتح (شهید متوسلیان) ایستگاه سرآسیاب مهرآباد جنوبی ـ شرکت ساسان مراجعه نمایند.

تلفن : ۶۶۶۴۹۳۰۲ ـ داخلی ۴۰۱ (بازدید ۸ صبح الی ۱۲ ظهر)

ردیف	نوع خودرو	تعداد
۱	رنو کپچر	۱ دستگاه
۲	لیفتراک	۳ دستگاه

شرکت ساسان

مناقصه عمومی

شرکت صنعتی محورسازان ایران‌خودرو (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به اجرای اتاق عایق صدا (Silent Room) جهت کاهش نویز سه دستگاه دیزل ژنراتور از طریق برگزاری مناقصه عمومی با توجه به توضیحات مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقه‌مندان جهت شرکت در مناقصه می‌توانند با مراجعه به سایت شرکت به نشانی www.ikamco.ir و یا تماس با شماره‌های ۴۴۵۰۴۹۴۴-۰۲۱ داخلی ۳۳۲ و ۰۹۱۲۶۴۴۶۴۵۰ در خصوص اخذ اطلاعات و شرکت در مناقصه اقدام نمایند. زمان تحویل اسناد مناقصه از زمان چاپ آگهی به مدت یک هفته می‌باشد. هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شرکت محورسازان در رد یا پذیرش تمامی پیشنهادهای واصله مختار است.

آگهی مزایده

شرکت کارخانجات نساجی بروجرد درنظر دارد ضایعات تولیدی و غیر تولیدی خود را از طریق مزایده عادی به صورت یکجا یا جداگانه به فروش رساند . علاقمندان می توانند به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران ، بزرگراه آفریقا بعد از بلوار میرداماد نرسیده به خیابان ظفر خیابان شهید بنیسی (فرزان غربی سابق) پلاک ۲۲ دفتر مرکزی نساجی بروجرد و یا به محل کارخانجات واقع در شهرستان بروجرد ابتدای جاده کمربندی خرم آباد - اراک مراجعه نموده و برگ شرایط شرکت در مزایده و فهرست را دریافت و پس از تکمیل حداکثر تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ پاکت پیشنهادات خود را به دبیرخانه شرکت به نشانی فوق تحویل نمایند .

آگهی مناقصه عمومی الکترونیکی شماره آگهی ۱۴۰۵/۱۰۴/۰۴

اسناد مناقصه عمومی از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. متقاضیان از زمان انتشار آگهی می‌بایست حداکثر تا پایان وقت روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ (ساعت ۲۴)** می‌توانند اسناد را دریافت و در مهلت مقرر به وسیله توکن شرکت نسبت به بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد درخواستی در پاکت (الف) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) به وسیله توکن اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرکت‌کنندگان علاوه بر ارائه اسناد بصورت مکانیزه، می‌بایست اصل ضمانتنامه را داخل پاکت الف قرارداده بصورت فیزیکی لاک و مهر شده تا **پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ به دبیرخانه منطقه** ارائه نمایند.

الف) سپرده شرکت در مناقصه عمومی : متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده را بصورت فیش واریز نقدی و یا ارائه اصل ضمانت نامه (شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس) صادره از بانک‌های معتبر (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) به نام شهرداری منطقه یک تهیه و در پاکت (الف) ارائه نمایند.

ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :
۱) محل دریافت، در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir می‌باشد.
۲) **اسناد الکترونیک :** در تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir دریافت می‌گردد.
۳) **اسناد فیزیکی :** محل تحویل اسناد فیزیکی، دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه یک تهران به نشانی : میدان قدس، ابتدای خیابان شهید باهنر، ساختمان اصلی شهرداری منطقه یک تهران، طبقه همکف می‌باشد.

ج) مهلت ارائه اسناد : وفق تاریخ و ساعات اعلامی در مقدمه آگهی و در صورت اعلام تعطیلی، اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود. بدیهی است شرکت در مناقصه عمومی و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط، تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد به ماه	رشته / مرتبه عمرانی
۱	عملیات لکه‌گیری و روکش آسفالت در سطح ناحیه۴ (تجدید)	۶۰/۴۴۷/۲۹۲/۲۱۴	۶/۰۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	راه و ترابری / ۵
۲	بازسازی و ایمن‌سازی معابر پلکانی دربند و درکه (تجدید)	۴۹/۸۱۰/۹۷۰/۶۶۲	۴/۹۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ابنیه یا راه و ترابری / ۵
۳	بازسازی و بهسازی ساختمانهای اداری در سطح نواحی غربی منطقه یک (تجدید)	۸۶/۸۳۶/۲۵۸/۹۸۵	۸/۶۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ابنیه / ۵
۴	عملیات بازسازی و تجهیز سرای محلات منطقه یک	۴۲/۴۸۲/۵۸۴/۶۲۲	۴/۲۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ابنیه ـ تأسیسات برقی و مکانیکی / ۵

شایان ذکر است آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (سند شماره ۵-۱۹-۸-۶) ملاک ارزیابی قیمت مناقصه‌گران در خصوص موضوعات مشمول دستورالعمل موصوف خواهد بود. کلیه متقاضیان می‌بایست دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی از سامانه تامین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (کارت الکترونیک پیمانکاران شهرداری تهران) در رسته مرتبط در حوزه معاونت تخصصی در روز برگزاری مناقصه باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه یک