صفحه‌آرا: علی حسنی

پارک وی

آغاز اجرای طرح خانه‌ریز از امروز

نیلوفر ذوالفقاری | روزنامه‌نگار | خانه‌دارشدن مردم، یکی از دغدغه‌های همیشگی شهرداری تهران است. به همین دلیل طرح خانه‌ریز از امروز شروع شد؛ طرحی که هدفش مشارکت خرد شهروندان در پروژه‌های ساختمانی و گمانی به سوی خانه‌دارشدن مردم است. اما جزئیات این طرح چیست؟ نوید خامه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران در برنامه پارکوی همشهری توضیحات بیشتری می‌دهد.

مشارکت مردم در اقتصاد شهری

طرح خانه‌ریز یک الگوی نوآورانه در ابزارهای مالی و تلفیق آن با دارایی‌های شهرداری تهران است. هدف از این طرح مشارکت مردم در اقتصاد شهری است تا منافعی از پروژه‌های شهری ببرند و در کنار این منافع بتوانند صاحب ملک و سرمایه شوند. با این طرح نو اورانه هر شخص با هر مقدار توان مالی می‌تواند ملکی را تملک کند، به مرور زمان پس‌اندازهایش را در قالب دارایی ملکی حفظ کند و در بازه ۱۰ یا ۱۵ ساله صاحب ملک شود.

حفظ ارزش سرمایه‌های مردم

انتخاب مکان مناسب برای اجرای این طرح هیچ محدودیتی ندارد. یک خانه‌ریز معادل منافع ۱۰۰ ساختمی متر مربع از یک پروژه است و اگر فرض کنیم قیمت یک ملک متری ۲۰۰ میلیون تومان باشد، یک خانه‌ریز از پروژه‌ای حدود ۳میلیون تومان قیمت دارد. پیش از این مردم برای اینکه از ارزش سرمایه خود نسبت به تورم محافظت کنند، به سمت خرید طلا و ارز می‌رفتند در حالی که اقدامی غیرمولد بود و نه اشتغالی داشت و نه به نفع اقتصاد کشور بود اما اگر بتوانیم این سرمایه‌ها را به سمت ملک و ساخت‌وساز سوق دهیم، سرمایه مردم نسبت به تورم بیمه می‌شود. ضمن اینکه ساخت‌وساز بیش از ۲۰ درصد سهم از اقتصاد کشور را دارد، یعنی وقتی پروژه‌های ساختمانی فعالیت کنند، کارخانه‌های سیمان، آهن، فولاد، در و پنجره، شیشه و... رونق می‌گیرند یا تولید زیاد، نسبت عرضه و تقاضا هم متناسب می‌شود.

خرید از سایت شهرزاد

شهروندان با مراجعه به سایت شهرزاد می‌توانند وارد قسمت خانه‌ریز شوند. در حال حاضر پروژه‌ای به نام فجر در این قسمت قابل فروش است. شهروندان بعد از خرید، امکان خرید و فروش در بازارهای ساده را دارند و اگر مشتری پیدا نشد، شهرداری تضمین می‌کند که با همان قیمت‌هایی که تعیین کرده و شرایطی که مردم تأیید می‌کنند، سهم شهروندان را خریداری کند.

کارگاه عمرانی به وسعت یک منطقه

شهردار منطقه ۹ پایتخت در تلویزیون همشهری از طرح‌های عمرانی این منطقه خبر داد

گزارش

مریم باقرپور | روزنامه‌نگار | امسال میدان آزادی برای چهارمین سال متوالی میزبان آیین «محرم‌شهر» بود. بخشی از بار مسئولیت این مراسم به‌عهده شهرداری منطقه ۹ قرار داشت و حتی با پایان یافتن آیین نیز فعالیت نیروهای شهرداری با توجه به بهسازی میدان آزادی ادامه دارد. در همین راستا، با محسن دودانگه، شهردار منطقه ۹ در تلویزیون همشهری گفت‌وگو کردیم و درباره طرح‌های پیش‌بینی شده برای میدان سپید پایتخت و طرح‌های آینده پرسیدیم.

برنامه «محرم‌شهر» ۱۲مرداد تمام شد. با توجه به لزوم پیسازی فضای سبز میدان و محوطه اطراف، طرحی برای این محدوده دارید؟

پیش‌بینی‌هایی برای این موضوع صورت گرفته است. البته بخشی از اقدامات شامل عملیات تعویض خاک و خاکریزی انجام شده بود. البته با به‌وجود جنگ تحمیلی و گرمای هوا، پیش‌بینی‌های لازم برای عملیات آبرسانی و کاشت چمن و گل انجام داده بودیم تا هم بحران آبی را مدیریت کنیم و هم گرما را کاهش دهیم. امیدواریم اواخر مرداد ماه، عملیات آبرسانی مکانیزه و کاشت چمن با نیاز آبی کم و پایداری بیشتر در میدان شروع شود. پیمانکار بازدیدهای اولیه را انجام داده و کلینیک‌های گیاه پزشکی نوع بذر و پایه و کنترل بذر را مشخص کرده‌است. ۲ برنامه برای میدان پیش‌بینی شده است؛ یعنی هم می‌توانیم از چمن پول استفاده کنیم و هم از کشت دائم. البته نظر کارشناسان استفاده از چمن رول به‌دلیل سرعت بهره‌وری بهتری نسبت به چمن‌های کاشته شده است.

یکی از مشکلات محدوده میدان آزادی، ترافیک بزرگراه آیت‌الله سعیدی است. برای این معضل طرحی ندارید؟

منطقه ۹ این روزها به کارگاه عمرانی بزرگی تبدیل شده است. به‌عنوان مثال، در همین محور آیت‌الله سعیدی طرح تعریض بزرگراه به‌عنوان یکی از پروژه‌های ترافیکی مهم شهر تهران در حال اجراست که با توجه به تأکید شورای عالی ترافیک، اقدامات اصلاحی در خصوص جمامبی ایستگاه‌های اتوبوس و بی‌آر‌تی انجام شده است. همچنین همزمان عملیات روکش مکانیزه در محور بزرگراه مستوسلیان، حد فاصل پل کن تا شیر پاستوریزه اجرایی می‌شود. با در گذشته تقریبا ۷۰درصد شبکه فاضلاب انجام شده بود اما در ۱۰ ماه گذشته خوشبختانه شرکت فاضلاب پای کار آمد و بالغ بر ۲۵۰ متر خط لوله اصلی کار شد. این موضوع یک گام اثرگذار بوده که در این دوره مدیریت شهری عملیاتی شده است.

۲۵۰۰ متر خط لوله فاضلاب در منطقه اجرا شده است

از پروژه‌های تأثیرگذار منطقه چه خبر؟

خوشبختانه پروژه‌های عمرانی با پیشرفت مناسبی در حال اجرا هستند. با وجود تهدیدها و افزایش قیمت‌ها، پیمانکاران پروژه‌های ابنیه‌ای، راه و باند و توسعه محله‌ای مشغول کار هستند؛ به‌گونه‌ای که در مرداد ماه، ۳۵درصد پیشرفت فیزیکی پروژه‌هایمان در سال ۱۴۰۵، براساس فرمت‌بهای نوپردازی شهری ۱۴۰۴ شورای فنی شهرداری تهران (نوبت دوم) محقق شد. امیدواریم ۱۴۴ پروژه ضمن شهردار۴۰ هم تا ۳۱ شهریورماه انجام شود. بحث روکش آسفالت مدارس هم با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی انجام خواهد شد.

پروژه یادگار امام(ره) در چه مرحله‌ای است؟

پروژه بزرگراه یادگار امام غربی هم در زمان جنگ تقریبا ۱۴ روز به‌دلیل فعالیت ماشین‌آلات آوار‌برداری غیرفعال بود، اما پس از آن مجددا فعال و مصالح مورد نیاز تهیه شد. خوشبختانه مسیر شمال به جنوب تمام حفاری‌ها به پایان رسیده و امیدواریم در روزهای آینده افتتاح شود. حفاری‌های مسیر جنوب به شمال نیز تا ۸۵درصد پیشرفت داشته است.

۱۴۴ پروژه «من شهردارم» تا ۳۱ شهریورماه انجام می‌شود

گویا در محدوده پایگاه یکم شکاری هم طرحی اجرا می‌شود؟

بله. در محدوده پل بهار محور شهید مستوسلیان پس از پایگاه یکم شکاری هم پل جیب‌گردی در حال ساخت است که قطعه‌های سازه‌های پل نصب شده و امیدواریم با تکمیل آن معضل شرکت ساسان رفع شود. هدف ما این است که تا پایان سال پروژه فاز دوم که پس از میدان فتح و اتصال به محور شهید شوشتری است، به اتمام برسد.

خبر خوبی برای شهروندان منطقه دارید؟

یک فروشگاه زنجیره‌ای در خیابان استاد معین با هماهنگی صورت گرفته با مجموعه شهروند احداث خواهد شد تا بتوانیم خدمات بهداشتی، خوراکی و عمومی خوبی را به شهروندان خوب منطقه ۹ ارائه دهیم.

۲ برنامه در قالب استفاده از چمن رول و کشت دائم برای میدان آزادی پیش‌بینی شده است

عکس: همشهری/ رامتین

ساخت ۸ مدرسه مدرن در پایتخت

نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: عملیات احداث ۸ مدرسه جدید در پایتخت آغاز می‌شود. این مدارس با معماری شاخص، امکانات مدرن و مطابق با استانداردهای روز احداث خواهند شد. هدف از این فعالیت توسعه کمی، کیفی فضاهای آموزشی و خدمات رفاه شده در مدارس است.

سرانه ورزشی پایتخت ایران، کمتر از نصف سایر کشورها

حسین اوجاقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران: طبق آخرین آمار، سرانه ورزشی شهر تهران ۰/۷سانتی‌متر مربع است و با احتساب فضاهای روباز این عدد به ۹۸ می‌رسد که با اضافه شدن مسیر سرزندگی احتمالا به بالای یک متر مربع سرانه است، در حالی که این عدد در سایر کشورها به دو تا ۲.۵ متر می‌رسد.

اعمال قانون ۲ میلیون تخلف توسط پلیس راهور

سرهنگ علی‌اصغر شریفی، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ: از ابتدای سال تاکنون ۲میلیون تخلف توسط پلیس راهور ثبت و اعمال قانون شده است. بیش از ۴۰ هزار فقره توقف حادثه‌ساز در حاشیه بزرگراه‌ها ثبت شده که سهم جدی‌ای در وقوع حوادث شهری دارند و از خطرناک‌ترین تخلفات در حاشیه بزرگراه‌هاست.

تعطیلی تره‌بارها در روز چهارشنبه

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری تهران: چهارشنبه ۲۱مرداد ماه همزمان با رحلت رسول اکرم(ص) و شهادت امام حسن مجتبی(ع) تمام تره‌بارهای تهران تعطیل است. روز پنجشنبه ۲۲ مردادماه همزمان مجموعه‌ها به صورت نیمه وقت از ساعت ۸ تا ۱۳ فعال هستند.

صفحه‌آرا: علی حسنی

راهکار جدید برای ساماندهی دستفروشان

طرح جدید شهرداری با توجه به معیشت مردم و حقوق عابران پیاده اجرا می‌شود

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | در سال‌های اخیر مدیریت شهری پایتخت با عبور از الگوی قدیمی برخورد با دستفروشان، به‌دنبال ساماندهی هوشمندانه آنها با اجرای لایحه «سمپ» و توسعه بازارهای روزانه است تا میان معیشت مردم و حقوق عابران پیاده تعادل ایجاد کند. داوود گودرزی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران، جزئیات این رویکرد جدید را تشریح کرد.

ساماندهی هوشمندانه به جای برخورد سلبی

رویکرد مدیریت شهری به پدیده دستفروشی و بساط گستری صرفا برخورد سلبی و جمع‌آوری صرف نیست. تمرکز اصلی بر ساماندهی هوشمندانه این حوزه است، در نتیجه براساس وظایف شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران، در کنار کاهش معضلات شهری حمایت از معیشت افرادی که از این طریق امرار معاش می‌کنند در اولویت قرار دارد. به همین دلیل راه‌اندازی بازارهای روزانه و هفتگی در نقاط مطلوب و در دسترس شهروندان در سطح شهر به‌عنوان یک راهکار عملیاتی دنبال می‌شود.

سمپ؛ راهکار نظم‌بخشی به پیاده‌روها

لایحه ساماندهی معابر پیاده (سمپ) در حال حاضر مراحل کارشناسی و حقوقی را با دقت طی می‌کند و یکی از ابزارهای کلیدی در راستای نظم‌بخشی به فضاهای شهری خواهد بود. این لایحه با نگاهی دووجهی جز پشتیبانی از کسب‌وکارهای متصل به پیاده‌راه‌ها بر تأمین امنیت و آسایش عابران پیاده و رهایی معابر از سد معبر تأکید دارد. در این طرح، استانداردهای دقیق شهرسازی و ترافیکی لحاظ و حریم عبور ایمن شهروندان کاملا از محدوده استقرار میز و صندلی صنوف مشمول طرح تفکیک می‌شود. صدور هر گونه مجوز نیز صرفا منوط به رعایت دقیق مساحت تعیین‌شده و حریم‌های مصوب است و برای موارد تخلف و عدم‌رعایت حریم سازوکارهای قانونی و بازدارنده پیش‌بینی شده است.

مشخصات راهکار شهرداری برای ساماندهی مشاغل سیار

عنوان: لایحه ساماندهی معابر پیاده (سمپ)
هدف: توجه همزمان به مشاغل سیار و آزادسازی عابران پیاده
شیوه اجرا: توسعه بازارهای روزانه

چالش‌های موجود و ضرورت حل ریشه‌ای

برخورد صرف قهری با دستفروشان به‌دلیل پیامدهای اجتماعی و معیشتی راهگشا نیست و حتی می‌تواند به معضلات دامن بزند. اجرای طیف وسیعی از طرح‌های حمایتی همچون ایجاد بازارهای محلی و راه‌اندازی مشاغل سیار موتوری و غیرموتوری نشان‌دهنده عزم جدی برای حل این معضل به‌صورت ریشه‌ای است. البته کمبود شدید عرصه‌های مناسب برای برگزاری بازارهای دائمی و همچنین محدودیت‌های برنامه‌ریزی برای پوشش تمام افرادی که به‌طور غیررسمی در این حوزه فعالیت می‌کنند، از مهم‌ترین دغدغه‌هاست. با این حال، تصمیم بر این است که با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های قانونی و تعامل با نهادهای نظارتی و قضایی فرایند ساماندهی معابر و حمایت از کسب‌وکارهای قانونی با قوت ادامه یابد.

سامانه‌دهی کیوسک‌های مطبوعاتی و گل

باید کمیته‌ای تخصصی برای بررسی وضعیت کیوسک‌های موجود تشکیل و یک محور نیز به عنوان پایلوت اجرای طرح انتخاب شود. در این فرایند باید مالکیت، اسناد، نحوه بهره‌برداری و قراردادهای کیوسک‌ها به صورت دقیق بررسی شود و پس از تعیین تکلیف حقوقی، قراردادهای جدید با بهره‌برداران منعقد و سپس نسبت به طراحی و الزام بهره‌برداران برای تغییر پیکره کیوسک‌ها اقدام شود. نقطه‌یابی دقیق، تعیین کاربری، وضعیت مالکیت و الگوی قرارداد جدید از الزامات اجرای این طرح است و باید پیش از اجرای طرح، این موارد به صورت دقیق مشخص شود.

کیوسک‌های مطبوعاتی و گل و گیاه اعلام خواهد شد. در طراحی این کیوسک‌ها، توجه به هویت ایرانی، ملی و تاریخی شهر تهران باید در اولویت باشد. با توجه به ویژگی‌های مناطق مختلف شهر می‌توان از چند الگوی طراحی متفاوت استفاده کرد تا کیوسک‌ها علاوه بر هویت‌بخشی از تجهیزات و امکانات مناسب، با هویت و فضای شهری هر محدوده نیز تناسب داشته باشند.

بهسازی روزبازارها ضروری است. با بهسازی این بازارها می‌توان تعداد روزهای فعالیت و ارائه خدمات به شهروندان را افزایش داد و در کنار آن، الگویی برای چرخش غرفه‌داران تعریف کرد تا فرصت حضور و فعالیت برای تعداد بیشتری از فراخوان برای جذب طرح‌های جدید پیکره کسب‌وکارها فراهم شود.

آخرین وضعیت واحدهای آسیب‌دیده جنگ تحمیلی سوم

تعداد اصابت‌ها: ۲۹نقطه
تعداد خانواده‌های آسیب‌دیده: ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ خانواده
محل بیشترین واحدهای آسیب‌دیده: محدوده فرودگاه مهرآباد و خیابان شهید تسنگیب
تعداد واحدهای نیازمند تخریب و نوسازی: ۸۰واحد
فعالیت‌های انجام شده برای تخریب و نوسازی واحدها: هماهنگی با اداره ثبت برای صدور سند، رفع مشکلات حقوقی املاک و رتبه‌ای، صدور پروانه برای واحدهای فرسوده با پیگیری دفتر تسهیلگری توسعه محله‌ای و...

روایت شهردار منطقه ۹ از محرم شهر ۱۴۰۵

میدان آزادی امسال هم برای چهارمین سال متوالی میزبان سوگواره آیینی محرم شهر بود و در ۱۷ شب برنامه‌های مختلفی توسط اداره کل فرهنگی معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران با همکاری شهرداری منطقه برگزار شد. یکی از تفاوت‌های امسال فضایی نمادین از بین‌الحرمین بود که در یک طرف آن سفینه النجات امام‌حسین(ع) و در طرف دیگر باب‌القبله حرم حضرت عباس(ع) زیر برج آزادی نمادسازی شده بود. حضور شهروندان در آنجا و موکب‌های اطراف میدان نشان می‌داد که جاماندگان پیاده روی اربعین اینجا حضور پیدا کرده‌اند. آنها نذر می‌کردند، روضه می‌خواندند و وافیها همدلی و همبستگی بین شهروندان وجود داشت. صحنه‌های زیبا خلق می‌شد، عکس یادگاری می‌گرفتند و... که اینها نشان از دلبستگی به حضرت ابا‌عبدالله‌الحسین(ع) بود.

تجدید مناقصه عام دو مرحله‌ای

تامین

خرید خدمات نرم‌افزاری مشتمل بر خدمات بیمه‌ای

شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تامین در نظر دارد مناقصه عام دو مرحله‌ای خرید خدمات نرم‌افزاری مشتمل بر خدمات سنادی به شماره (سیستمی) ۲۰۰۵۰۹۲۲۶۰۰۰۰۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بارگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت در مناقصه وارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. به قراردادهای متعهدنده پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

آگهی استخدام مرحله اول

بنیاد تعاون زندانیان تهران در نظر دارد نسبت به جذب ۱۵ نفر نیروی جدید (صرفا آقا) به عنوان فروشنده در داخل زندان‌های سطح استان تهران اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت مصاحبه و تکمیل فرم‌های مربوطه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به امور اداری و پشتیبانی نمایندگی به آدرس: تهران/ شهر زیبا/ خیابان کاوش/ جنب کانون اصلاح و تربیت/ بنیاد تعاون زندانیان استان تهران (طبقه دوم) مراجعه نمایند.

- **شرط سنی:** از ۲۰ سال تا ۴۵ سال
- **مدرک تحصیلی دیپلم به بالا**

تلفن نمایندگی: ۰۲۱-۴۴۳۳۷۷۲۱

بنیاد تعاون زندانیان استان تهران

آگهی مزایده عمومی

اجاره تابلوهای تبلیغاتی شرکت سمت

شرکت سمت در نظر دارد نسبت به اجاره ۴ عدد تابلو تبلیغاتی ۱۲ متر در ۶ متر در محل بر شرق به غرب کیلومتر ۴ بزرگراه لشگری (جاده مخصوص کرج) تقاطع خیابان شقایق مبنا را شرایط مندرج در اسناد مزایده، به کلیه فعالین اقتصادی شرکتها و افراد واجد شرایط اقدام نماید که دارای:

- مجوزهای قانونی فعالیت اجاره و توسعه شغلی پروانه بهره برداری و غیره باشند.
- کواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی و ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده باشند.

مدت مزایده شرکت در مزایده به ارائه پیشنهاد برای هر پایه تابلو ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی یا پایه (بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده و واریز نقدی به حساب مزایده گزار)

- تایید محتوای تابلوی تبلیغاتی برابر ضوابط مزایده گزار

زمان تحویل مزایده: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۵
آخرین مهلت تسلیم مدارک: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ساعت ۱۴
تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۱۰ صبح

۰۹۱۲۷۶۱۰۹۲۰ آقای ملکی
آدرس: تهران، کیلومتر ۵ جاده مخصوص کرج، بلوار شیشه مینا

آگهی تجدید مناقصه

انتخاب پیمانکار نگهداری از زمین‌های چمن طبیعی مجموعه ورزشی گل گهر سیرجان

شرکت فرهنگی ورزشی مجتمع گل‌گهر سیرجان در نظر دارد، عملیات نگهداری از زمین‌های چمن طبیعی مجموعه ورزشی گل‌گهر سیرجان را از طریق مناقصه به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان، جهت اطلاع از شرایط و نحوه‌ی شرکت در مناقصه از طریق لینک زیر اقدام نمایند. https://golgoharsport.ir/bids

زمان جلسه هماهنگی و بازدید از سایت: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴، ساعت ۹صبح
مکان: باشگاه فرهنگی ورزشی گل‌گهر سیرجان
زمان تحویل مدارک:
پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
آدرس محل ارسال مدارک:
سیرجان: بلوار دکتر صفرزاده، مجموعه فرهنگی ورزشی سردار شهید قاسم سلیمانی (گل‌گهر سیرجان)
کدپستی: ۷۸۱۷۸۵۱۵۷۱
تهران: سعادت‌آباد، علامه شمالی، خیابان ۲۲، ساختمان مریت، طبقه سوم
کدپستی: ۱۴۶۶۹۵۳۱۶۷
شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی‌های لازم:
۰۳۴-۹۱۰۰۲۰۳۰ داخلی ۳۲۳ آقای قاسمی

آگهی مناقصه عمومی بصورت الکترونیک شماره ۵۵ - ۵۴ /۱۴۰۵

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
اسناد مناقصه عمومی از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. متقاضیان از زمان انتشار آگهی می‌بایست حداکثر تا پایان وقت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ (ساعت ۲۴) نسبت به بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت (الف) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) به وسیله توکن اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	نگهداشت تجهیزات روشنایی شهری دائمی موجود و تهیه پایه چراغ های روشنایی شهری و سایر تجهیزات روشنایی دائمی (عملیات نگهداری تجهیزات روشنایی تقاطعی دفاع‌ال‌های سواره‌رو،بزرگراه‌های امام‌علی(ع)، شهید صیاد شیرازی و سایر پل های سواره رو و پل های عابر پیاده مکانیزه منطقه ۷، ضمنجین خرید تجهیزات روشنایی جهت پروژه های توسعه محله ای در سال ۱۴۰۵، براساس فرمت‌بهای نوپردازی شهری ۱۴۰۴ شورای فنی شهرداری تهران/(نوبت دوم)	۲۱۸,۱۰۵,۷۰۶,۶۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارابودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با تأسیسات و تجهیزات و رتبه مرتبط با مطابق پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارا بودن کارت الکترونیکی از سامانه تأمین کنندگان شهرداری تهران و یا وضعیت معتبر از حوزه خدمات شهری و محیط زیست در رسنه مرتبط الزامی می‌باشد. ثبت نام پیمانکار در سامانه ثبت پیمانکاران در سایت شهرداری تهران به نشانی https://www.tehran.ir و ارائه رتبه مربوطه الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی
۲	پیرایش و حذف زوائد فیزیکی و بصری و زیباسازی نما، جداره ها، تابلوها و پل های سطح منطقه (سامانه‌دهی، زیباسازی و پیرایش شهری خیابان‌های شهید صیاد شیرازی، شهید محمدی، دماوند، پل های مسیر پادشاه و شهید سخندان و محوطه خانه استاد زراعه و سایر محلات و معابر سطح منطقه در سال ۱۴۰۵، پروژه‌های توسعه محله ای) (نوبت سوم)	۱,۲۷۲,۱۸۱,۹۳۹,۷۵۰	۶۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارابودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته های ابنیه با تأسیسات و تجهیزات و رتبه مرتبط با مطابق پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، ارائه رتبه مرتبط ثبت نام پیمانکار در سامانه ثبت پیمانکاران در سایت شهرداری تهران به نشانی https://www.tehran.ir ارائه رتبه مربوطه الزامی می‌باشد. درج رسته کاری پیرایش شهری در سامانه پیمانکاران اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران جهت شرکت کنندگان در مناقصه، الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی

۱- لازم به ذکر است شرکت کنندگان مناقصه با برگذاری اسناد در سامانه http://business.tehran.ir، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ نسبت به تحویل فیزیکی اصل ضمانت نامه بانکی یا فیش بودجه واریزی جهت شرکت در مناقصه، به دبیرخانه منطقه، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف اقدام و رسید دریافت نمایند.
۲- شرکت کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده قندی در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشد.
۳- حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود.
ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچگونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند.
۴- بدیهی است شرکت در مناقصه وارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
به قراردادهای متعهدنده پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

فراخوان ۱۴۰۵/۴

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران
در نظر دارد نسبت به **شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد صلاحیت در زمینه تامین، بهره‌برداری، تعمیر، نگهداری و پشتیبانی تاسیسات** از طریق فراخوان اقدام نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان می‌توانید به پرتال سازمان به آدرس **tmicto.tehran.ir** در بخش استعلام و مناقصه مراجعه نمایید.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده

شرکت محققان همراه اندیشه سهامی خاص
به شماره ثبت ۳۶۹۰۴۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۸۳۷۲۱
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ راس ساعت ۹:۰۰ صبح به نشانی مرکز اصلی شرکت تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱. انتخاب مدیران ۲. انتخاب بازرسان
هیئت مدیره

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۹۱۸۵۴۰۰۰۰۱۳ | **نوبت اول** | **شناسه آگهی : ۲۷۴۷۸۹۲**

مناقصه گذار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه کرمانشاه

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (ریال)	مهلت دریافت اسناد از ستاد تا تاریخ	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا تاریخ	تاریخ بازگشایی پاکت در سامانه ستاد	تاریخ بازگشایی اولیه پاکات ارزیابی کیفی	زمان جلسه توجیهی در سالن کنفرانس
جدولکاری و ترمیم محوطه بتنی و آسفالت انبار نفت و پارکینگ نفتکشها	۱۳۳,۰۷۹,۰۲۱,۲۰۴	۶,۶۵۳,۹۵۱,۰۶۰	۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ساعت ۸:۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۸:۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۰۸:۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۲۶ ساعت ۱۰:۳۰صبح

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: یکی از تضامین معتبر از تضامین معامله‌گران در تصمیم معاملات دولتی (به غیر از تضامین صادر شده از طرف بانک‌های سپه و پاسارگارد) و به مبلغ مندرج در جدول فوق می‌باشد (در صورت واریز سپرده نقدی به شماره شبا بانک ملی IR۳۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۱۲۷۵۸۰۸۴۰۰۰۷ شناسه ملی جهت ارائه ضمانتنامه ۱۴۰۰۷۴۷۸۱۵۶)

لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ نسبت به دریافت اسناد این مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت نام نموده و نسبت به دریافت گواهی امضای دیجیتال جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
اطلاعات مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف: آدرس: کرمانشاه میدان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی- شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمانشاه، کد پستی ۶۷۱۴۷۹۹۵۱۹ شماره تماس ۰۸۳۳۱۴۹۷۹۵۰
***تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد معتبر باشد و (مطابق فرمت تحویلی در اسناد مناقصه) ارائه گردد.**
شرایط متقاضی و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه:
۱- تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری یا حداقل پایه ۵ در رشته ابنیه
۲- تصویر آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی (برای شرکت های که کمتر از یک سال تاسیس شده اند).
۳- تصویر اساسنامه شرکت
۴- تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
۵- گواهی امضا از دفترخانه اسناد رسمی
۶- مستندات مربوطه به اطلاعات مندرج درفرمهای ارزیابی کیفی (تجربه، حسن سابقه، توان مالی و...) ارائه حسن انجام کار مربوط به آخرین قراردادها الزامیست.
۷- ارائه گواهینامه ها و مستندات مربوط به فرم های ارزیابی توانمندی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی
۸- ارائه ی مدارک و مستندات (نمونه قرارداد) از انجام کار مشابه
تذکرات مهم:
• کلیه صفحات اسناد مناقصه و موارد خواسته شده باید به امضا الکترونیکی فرد یا افراد مجاز طبق اساسنامه با آگهی تغییرات برسد.
• عدم ممنوع المعامله بودن در سطح کلیه شرکت های تابعه وزارت نفت (درصورت محرز شدن، ضمانت /سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه گذار ضبط خواهد شد).
• کلیه پیمانکاران می‌بایست حداقل تا ۴۸ ساعت قبل از تحویل پاکات صورتجلسه توجیهی را دریافت و با آگاهی کامل اعلام نرخ نمایند.
• حضور شرکت ها بصورت مشارکت و کنسرسیوم در مناقصه امکان پذیر نمی‌باشد.
• حداقل نمره قابل قبول برای ارزیابی مهندسی پیمانکار نمره ۶۰ و برای ارزیابی توانمندی ایمنی بهداشتی و زیست محیطی ۶۰ می‌باشد.
• مناقصه گذار در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات مختار می‌باشد.
• شایان ذکر است در این مناقصه جهت تعیین مناسبت قیمت و برنده مناقصه از دستورالعمل ارزیابی مالی و فرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت (پیوست نسخه به اسناد مناقصه) استفاده می‌گردد.
• زمان و ساعت جلسه بازگشایی نهایی مناقصه و اطلاع رسانی به شرکت های که امتیاز لازم کیفی را کسب نموده