

پارک‌وی

بورس در فاز اصلاح

تأیستان داغ بورس با چاشنی ریسک‌های سیاسی

یک کارشناس بازار سرمایه با اشاره به افت‌وخیزهای اخیر بورس، اصلاح اخیر را تکنیکال و موقتی دانست و چشم‌انداز بازار در تابستان را مثبت ارزیابی کرد. بهنام صمدی در برنامه پارک‌وی‌همشهری با بیان اینکه ارزش دلاری بازار در زمان گشایش نمادها به کف ۷۰میلیارد دلاری رسیده بود، گفت: همین موضوع باعث شدبازار به‌سرعت به تعادل برسد و شاخص کل نامحدوده ۵میلیون و ۲۵۰هزار واحد رشد کند.

بهنام صمدی ریزش اوایل تیرماه را ترکیبی از شناسایی سود و اظهارات وزیر اقتصاد درباره افزایش نرخ بهره دانست و افزود: بازار سرمایه این تجربه را از سال‌های ۹۲ و ۹۹ دارد که با بالا رفتن نرخ بهره، افت می‌کند. هر چند نرخ واقعی بهره هم اکنون در بازار ۴۰درصد است و نرخ‌های اعلامی فاصله زیادی با واقعیت دارند، اما نوع بیان این موضوع بازار را اغافلگیر و اصلاح را تشدید کرد. صمدی با این حال تأکید کرد: بازار وارد روند نزولی نشده و پس از اصلاح، ارزش معاملات روزانه به رقم قابل توجه ۱۵هزار میلیارد تومان هم برسد. این کارشناس بازار سرمایه مهم‌ترین محرک پیش‌رو را برگراری مجامع شرکت‌ها در پایان تیرماه دانست و توضیح داد: شرکت‌ها سال مالی خوبی را پشت‌سر گذاشتند، به‌ویژه صادرات‌محورها که از سیاست تکنرخی‌شدن ارز منتفع شدند. پس از تقسیم سود و اصلاح نسبت‌های P/E، نمادها دوباره پتانسیل رشد پیدا می‌کنند و انتظار دارم تابستان داغی برای بورس رقم بخورد. صمدی در عین حال ریسک‌های سیاسی را بی‌تأثیر ندانست و گفت: در ۶۰روز آینده، مودع تفاهمنامه به پایان می‌رسد و روشن‌شدن نتیجه آن می‌تواند روندبازار را تغییر دهد.

از سوی دیگر، بازگشت کوره‌های فولاد مبارکه و دیگر شرکت‌های آسیب‌دیده به مدار تولید، یک نشانه مثبت است، اما کاهش ۲۴۰میلیون مترمکعبی ظرفیت گاز کشور دربی آسیب عسلیویه، تأمین انرژی صنایع را در زمستان با چالش مواجه خواهد کرد. او با اشاره به اینکه تاکنون بر خلاف سال گذشته قطعی برق صنایع رخ نداده، ابراز امیدواری کرد که دولت بتواند با مدیریت منابع آب و توسعه انرژی خورشیدی، برق و گاز کارخانه‌ها را تأمین کند. صمدی جمع‌بندی کرد: بنیاد بازار سرمایه برای سودآوری مساعد است اما سرمایه‌گذاران باید ریسک‌های سیستماتیک و ژئوپلیتیک را نیز در تصمیم‌گیری‌های خود لحاظ کنند.

۱۰۰ درصد

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: باتوجه به اختلال پیش‌آمده در سیستم بانکی کشور و در راستای تکمیر و تسهیل امور مالیاتی مؤدیان، جرایم مالیاتی ناشی از تأخیر در پرداخت بدهی‌های مالیاتی سررسیدشده به‌خاطر اختلال در شبکه بانکی، مشمول بخشودگی ۱۰۰درصدی شده است.



بانک مرکزی دستورالعمل صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص را ابلاغ کرد؛ ابزاری که امکان تأمین مالی ارزی طرح‌های سرمایه‌یاب و در گردش تا سقف ۵۰میلیون یورو را فراهم می‌کند. بر این اساس تبدیل ارز حاصل از صدور گواهی به ریال توسط متقاضی، عامل و ضامن ممنوع است.

گوشت ارزان با علوفه دیم

تغییر در روش تولید علوفه چقدر به کاهش قیمت گوشت کمک می‌کند؟

احمد میر خدایی | روزنامه‌نگار | مسئولان گزاریش معتقدند، افزایش تولید علوفه می‌تواند هزینه تمام‌شده گوشت را کاهش دهد، اما کارشناسان پیش از این بارها گفته‌اند که حتی اگر برنامه

سهم بالای خوراک در قیمت گوشت کافی است زنجیره تولید گوشت را بررسی کنیم تا مشخص شود چرا هر نوسان ارزی، مستقیماً به سفره خانوارها منتقل می‌شود. امروزه بنا بر آمارهای وزارت جهاد کشاورزی حدود ۷۰ درصد هزینه تولید گوشت و سایر محصولات پروتئینی به خوراک دام اختصاص دارد که عمدتاً وابسته به واردات است؛ به‌بیان دیگر، از هر هزار تومان قیمت گوشت، حدود ۷۰۰ تومان به تأمین علوفه و نهاده‌های خوراکی مربوط می‌شود. در سال‌های اخیر دامداری ایران بیش از گذشته به خوراک وارداتی وابسته شده و با افزایش نرخ ارز، رشد قیمت جهانی نهاده‌ها و مشکلات واردات، هزینه تولید دام و طیور به‌شدت بالا رفته است. دامداران می‌گویند فقط در یک سال گذشته قیمت خوراک دام تا ۵برابر افزایش یافته و همین مسئله فشار سنگینی بر تولیدکنندگان وارد کرده است. سالانه میلیاردها دلار ارز برای واردات خوراک دام از کشور خارج می‌شود؛ رقمی که اگر بخشی از آن در داخل تأمین شود، هم هزینه تولید کاهش می‌یابد و هم امنیت غذایی کشور تقویت می‌شود.

برخی متخصصان نسبت به میزان موفقیت این برنامه تردید دارند. آنها معتقدند، میانگین بارندگی ایران کمتر از حد مطلوب برای کشت دیم است و نمی‌توان صرفاً بر افزایش تولید در این بخش حساب باز کرد. در برابر این دیدگاه، گروه دیگری از کارشناسان به تجربه کشورهایی مانند ترکیه و قزاقستان اشاره می‌کنند که با اصلاح بذر، مکانیزاسیون و کشاورزی حفاظتی توانسته‌اند حتی در شرایط کم‌آبی نیز تولید دیم را توسعه دهند. به‌نظر می‌رسد موفقیت این طرح نه به اصل ایده، بلکه به نحوه اجرا وابسته است.

شتر، ظرفیت فراموش‌شده در بازار گوشت درحالی‌که بسیاری از کشورهای خشک و نیمه‌خشک جهان سرمایه‌گذاری گسترده‌ای روی پرورش شتر انجام داده‌اند، این ظرفیت در ایران مورد توجه قرار نگرفته است. شتر نسبت به گاو و حتی سبیری از نژادهای گوسفند، به آب کمتری نیاز دارد و می‌تواند از گیاهان مرعی و بوته‌هایی تغذیه کند که برای سایر دام‌ها قابل استفاده نیست. همین ویژگی باعث

می‌شود وابستگی آن به خوراک وارداتی به‌مراتب کمتر باشد؛ ایران با برخورداری از پهنه‌های وسیع بیابانی و نیمه‌بیابانی، یکی از مستعدترین کشورهای منطقه برای توسعه صنعت شترداری محسوب می‌شود. اما فعالان این حوزه معتقدند، نبود تسهیلات بانکی، ضعف زنجیره فرآوری، محدود بودن کشتارگاه‌های تخصصی، کمبود صنایع بسته‌بندی و نبود برنامه‌های تشویقی موجب شده این ظرفیت اقتصادی مغفول

بماند. اگر در کنار توسعه تولید علوفه، برنامه‌ای برای گسترش پرورش شتر، اصلاح نژاد، توسعه صنایع فرآوری و فرهنگسازی درباره مصرف گوشت شتر تدوین شود، بخشی از فشار وارده بر بازار گوشت قرمز کاهش خواهد یافت؛ ویژگی‌ای که علاوه بر کاهش وابستگی به خوراک وارداتی، با شرایط اقلیمی خشک ایران سازگاری دارد و به افزایش تولید داخلی با هزینه کمتر کمک می‌کند.



آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

پلاک ۱۰۱، طبقه سوم، امور قراردادها، شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵- آخرین مهلت تسلیم پیش‌نماده قیمت به دبیرخانه مناقصه گزار ، بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات پакتهای «الف» و «ب» بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۷- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز ، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان

۸- کلیه مکاتبات و مرادات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران - دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۳۲۱۲۲

۹- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می شود.

۱۱- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی فراخوان دو مرحله ای ۲-۱۴۰۵

شهرداری تهران (اداره کل امور مالی و اموال با همکاری اداره کل پشتیبانی) در نظر دارد با استفاده از خدمات مالی **موسسات حسابرسی** عضو جامعه حسابداران رسمی جهت تهیه صورت های مالی تلفیقی سال ۱۴۰۴ خود اقدام نماید.

شرایط شرکت در فراخوان : از تمامی موسسات حسابرسی دارای رتبه الف جامعه حسابداران رسمی و موسسات حسابرسی رتبه یک (برابر دستورالعمل نحوه پذیرش و انتخاب موسسات حسابرسی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) با شرایط ذیل ال‌ ذکر جهت همکاری دعوت به عمل می آید . متقاضیان می بایست در مهلت اعلامی نسبت به ارسال اطلاعات موسسه و سوابق حرفه ای در شهرداریها، سازمانها، شرکتها و موسسات وابسته به شهرداری ها را در پاکت در بسته و لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نمایند. شهرداری تهران پس از بررسی و ارزیابی درخواستها، نسبت به بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت حائزین شرایط ، اقدام و موسسه حائز شرایط انتخاب و به آن موسسه اطلاع رسانی می گردد.

موضوع فراخوان	مبلغ بر آورد (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت انجام	نوبت چاپ
تهیه صورت های مالی تلفیقی سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد)	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون)	۴ ماه	اول

*ضمناً سایر شرایط جهت شرکت در فراخوان در اسناد (شرایط عمومی شرکت در فراخوان) درج شده است .

***نحوه واریز مبلغ سپرده شرکت در فراخوان :** به صورت نقد به حساب سپرده شماره ۱۰۰۴۵۲۱۶۰۴۸ بنام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار مطابق مندرجات و شرایط فراخوان ارائه نمایند.

***هزینه خرید و محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :** متقاضیان می‌توانند پس از واریز هزینه اسناد به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۱۳۱ به نام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر ، کد ۲۰۲ همراه با اصل فیش واریزی و معرفی نامه کتبی در مهلت مقرر جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: خیابان خیام ، ضلع شمال پارک شهر ، روبروی درب متروی امام خمینی (ره) ، ساختمان شماره ۲ شهرداری تهران ، طبقه هشتم ، اداره حقوقی و امور قراردادهای اداره کل پشتیبانی مراجعه نمایند. ضمناً سایر شرایط فراخوان در اسناد درج می باشد و



تأمین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (کارت الکترونیک پیمانکاران شهرداری تهران) در رسته مرتبط در حوزه معاونت تخصصی در روز برگزاری مناقصه باشند.

۵۰ میلیون یورو

بانک مرکزی دستورالعمل صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص را ابلاغ کرد؛ ابزاری که امکان تأمین مالی ارزی طرح‌های سرمایه‌یاب و در گردش تا سقف ۵۰میلیون یورو را فراهم می‌کند. بر این اساس تبدیل ارز حاصل از صدور گواهی به ریال توسط متقاضی، عامل و ضامن ممنوع است.

ویژه

تنگه هرمز دوباره نبض بازار انرژی جهان را در دست گرفت

تنگه هرمز که روزانه در شرایط عادی میزبان عبور حدود ۱۳۰ تا ۱۳۸ کشتی بود، اکنون با کاهش بیش از ۹۰ درصدی

به گزارش همشهری، در شب‌های ۱۸ و ۱۹ تیر که بحران در تنگه هرمز دوباره اوج گرفت، فقط ۶ کشتی از تنگه هرمز عبور کرد. در شرایط فعلی بسیاری از نفتکش‌ها سیستم ردیابی خود را خاموش می‌کنند و سهم تردهای تاریک به ۴۰ درصد رسیده است. شرکت‌های تحلیل داده‌های دریایی این وضعیت را بالاترین سطح ریسک در ماه‌های اخیر اعلام کرده‌اند.

اثر بحران بر حق بیمه و حمل‌ونقل

تحت تأثیر افزایش بحران در تنگه‌هرمز در شرایط فعلی نرخ حق بیمه ریسک جنگ برای هر کشتی از ۰.۲۵ درصد ارزش نفت کشورهای منطقه است. به حدود ۵ تا ۶ درصد رسیده است؛ یعنی برای یک نفتکش ۱۰۰ میلیون دلاری، هزینه بیمه یک سفر تا ۶ میلیون دلار هم می‌رسد.

کرایه حمل دریایی در مسیرهای آسیا-اروپا همچنان ۳۰ تا ۵۰ درصد بالاتر از پیش از بحران است. نفت برنت در پی تنش‌های اخیر به بیش از ۵۷ دلار در هر بشکه رسید و کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که میانگین قیمت در ۳ ماه دوم ۲۰۲۶ به ۷۶ دلار برسد؛ رقمی که ۱۰ دلار بیشتر از برآوردهای پیش از بحران است.

پیامدها برای اقتصاد منطقه و جهان

نخستین پیامدهای بحران در تنگه‌هرمز اختلال در صادرات نفت کشورهای منطقه است. صادرات نفت عراق بیش از ۹۷ درصد کاهش یافته و به روزانه حدود ۲/۲ میلیون بشکه رسیده است. قطر و کویت هیچ مسیر جایگزینی برای صادرات خود ندارند.

چالش‌های پیش و اما فقط مربوط به کشورهای منطقه نیست. بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود پیش‌بینی کرده که رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۶ به ۲/۵ درصد کاهش یابد (پایین‌ترین میزان پس از کوید-۱۹) و قیمت انرژی در همین سال ۲۴ درصد افزایش یابد. همچنین سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO) هشدار داده که ادامه این بحران می‌تواند به فاجعه غذایی و تورم شدید مواد غذایی در جهان منجر شود.



آگهی مناقصه عمومی الکترونیکه شماره ۰۸/۶۷/۱۴۰۵

یک تهیه و در پاکت (الف) ارائه نمایند.

(ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:

۱) محل دریافت، در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> می باشد.

۲) **اسناد الکترونیک:** در تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت می گردد.

۳) **اسناد فیزیکی:** محل تحویل اسناد فیزیکی، دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه یک تهران به نشانی: میدان قدس، ابتدای خیابان شهید باهنر، ساختمان اصلی شهرداری منطقه یک تهران، طبقه همکف می باشد.

(د) مهلت ارائه اسناد: وفق تاریخ و ساعات اعلامی در مقدمه آگهی و در صورت اعلام تعطیلی، اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود. بدیهی است شرکت در مناقصه عمومی و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط، تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد به ماه	رشته/مرتبه عمرانی
۱	عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح نواحی ۳ و ۷ (تجدید)	۱۵۵,۹۱۳,۱۲۵,۰۰۴	۷,۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	راه و ترابری / ۵
۲	بازسازی و ایمن سازی معابر بلکاتی دربند و درکه (تجدید)	۴۹,۸۱۰,۹۷۰,۶۶۲	۲,۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه یا راه و ترابری / ۵
۳	بازسازی و بهسازی ساختمانهای اداری در سطح نواحی غربی منطقه یک	۸۶,۸۳۶,۲۵۸,۹۸۵	۴,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه / ۵
۴	عملیات بازسازی و محوطه سازی ساختمان اسکان کارگری ناحیه ۷	۲۳۱,۹۴۸,۱۹۳,۱۲۳	۱۱,۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه / ۵
۵	ایمن سازی و رفع خطر رودرده های سطح منطقه یک (درکه ودربند)	۱۷۹,۹۱۱,۵۱۸,۳۲۷	۸,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه یا آب / ۵
۶	اجرای عملیات عمرانی مناسب سازی و ایمن سازی محور گردشگری پس قلعه	۱۲۰,۳۴۹,۳۶۷,۲۹۵	۶,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه یا راه و ترابری / ۵
۷	عملیات مناسب سازی معابر جهت تردد معلولین و سالمندان در سطح منطقه یک	۴۲,۹۸۱,۹۹۲,۸۷۳	۲,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	ایمنیه یا راه و ترابری / ۵
۸	عملیات لکه گیری و روکش آسفالت در سطح ناحیه۴ (تجدید)	۶۰,۴۴۷,۲۹۲,۲۱۴	۳,۰۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	راه و ترابری / ۵

شایان ذکر است آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (سند شماره ۵-۱۹-۸-۶) ملاک ارزیابی قیمت مناقصه‌گران در خصوص موضوعات مشمول دستورالعمل موصوف خواهد بود.

کلیه متقاضیان می‌بایست دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی از سامانه

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه‌ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع-رسانی #آموزش #فیلم-و-سریال

HAMSHAHRI TV5