صفحه‌آرا: مهرداد هاشمیان

زیر ذره‌بین

کاهش قیمت کاغذ ادامه دارد

قیمت کاغذ در بازار مواد اولیه چاپ و نشر پس از ماه‌ها نوسان، بار دیگر به کانال زیر ۵میلیون تومان رسید، اتفاقی که در پی کاهش نرخ ارز رخ داده و می‌تواند زمینه‌ساز کاهش بیشتر قیمت‌ها در هفته‌های آینده باشد. همزمان با کاهش نرخ ارز و بازگشت نسبی ثبات به فضای اقتصادی کشور، قیمت‌های مواداولیه صنعت چاپ و نشر در بازار نیز در هفته گذشته افت قابل توجهی داشت، به گونه‌ای که بهای هر بند کاغذ تحریر ۷۰گرمی با ابعاد ۷۰ در ۱۰۰ سانتی‌متر به کمتر از ۵میلیون تومان رسید. بررسی بازار نشان می‌دهد هر بند کاغذ تحریر ۷۰گرمی ۷۰ در ۱۰۰ سانتی‌متر با قیمت ۴میلیون و ۵۰۰هزار تومان و سایز ۶۰در ۹۰ سانتی‌متر با نرخ ۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان عرضه شده است. همچنین کاغذ ۸۰گرمی در ابعاد ۷۰در ۱۰۰ سانتی‌متر و ۶۰در ۹۰ سانتی‌متر به‌ترتیب ۸ و ۷میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. بازار کاغذ آ۴ نیز از کاهش قیمت‌ها بی‌نصیب نماند و هر بسته از این محصول با نرخ حدود ۶۵۰هزار تومان معامله شد. در همین زمینه، حمید نیکدل، رئیس اتحادیه فروشندگان کاغذ و مقوا با اشاره به تأثیر کاهش نرخ ارز بر بازار از افت ۹۰۰تا ۹۵۰هزار تومانی قیمت کاغذ طی هفته جاری خبر داد و ابراز امیدواری کرد که در صورت تداوم ثبات شرایط اقتصادی و سیاسی، روند نزولی قیمت‌ها در هفته‌های آینده ادامه یابد. همچنین قیمت کاغذ گلاسه نسبت به هفته گذشته به‌طور متوسط کیلویی ۱۰هزار تومان کاهش یافته است. بر این اساس، کاغذ گلاسه ۹۰گرمی با قیمت ۲۴۵هزار تومان و انواع ۱۲۸ و ۲۵۰گرمی آن با نرخ ۲۴۳هزار تومان در بازار عرضه می‌شود، موضوعی که می‌تواند برای فعالان حوزه چاپ بسته‌بندی، تبلیغات و محصولات رنگی خبر امیدوارکننده‌ای باشد. فعالان بازار معتقدند در صورت تداوم ثبات نرخ ارز و کاهش نوسانات اقتصادی، بازار مواد اولیه صنعت چاپ و نشر در کوتاه‌مدت همچنان با روندی متعادل و کاهشی همراه خواهد بود. انتظار می‌رود کاغذ، مقوا و برخی اقلام وارداتی همچنان تحت‌تأثیر کاهش هزینه‌های تأمین با افت تدریجی قیمت مواجه شوند.

نمایشگاه بین‌المللی کاغذ و مقوا

نهمین نمایشگاه بین‌المللی کاغذ، مقوا، کارتن، فرآورده‌های سلولزی، ماشین‌آلات و صنایع وابسته یکم تا سوم شهریور ۱۴۰۵ در مصلای امام خمینی(ره) برگزار خواهد شد. این نمایشگاه زمینه‌ساز توسعه همکاری‌های بین‌المللی و تقویت زنجیره تأمین صنعت کاغذ و محصولات سلولزی کشور است.

حضور ایران در نمایشگاه کتاب پکن

ایران در سی‌ودومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب پکن با حضور خود در کنار بیش از ۲هزار ناشر بین‌المللی، ۱۲۵۰اثر را ارائه داده است. این نمایشگاه تا دوم تیرماه با حضور ۱۷۰۰ناشر و غرفه‌دار از ۸۲کشور منطقه و جهان در پکن برقرار است.

شرط «ما» در مذاکره با آمریکا

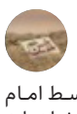
واکنش کاربران شبکه‌های اجتماعی به حمایت گسترده مردمی از پیام رهبری

گزارش

علی‌الله سلیمی | روزنامه‌نگار | وحدت و انسجام میان گروه‌های مختلف مردم ارتباط تنگاتنگی با باورها و اعتقادات آنها دارد و در جامعه‌ای که در راستای رسیدن به آرمان شهر اسلامی گام بردارد پیام‌ها و دیدگاه‌های مقام معظم رهبری نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. مصداق روشن این مسئله پیام اخیر رهبر انقلاب اسلامی درباره توافقنامه میان ایران و آمریکاست. نکته کلیدی در پیام رهبر معظم آن بود که براساس مشی امام شهیدمان(ره) که می‌فرمودند اساسا به مذاکره خوش‌بین نیستم، اما به درخواست مسئولان احترام می‌گذارم، با رئیس جمهوری که منتخب مردم است و با همان دیدگاه‌ها به میدان آمده همراهی کرده‌اند. این رویه مهر تأییدی بر این حقیقت است که ولایت فقیه راهگشای بن‌بست‌ها و هدایتگر جامعه به‌سوی افق‌های روشن پیش روست. موضوع اخیر با واکنش کاربران شبکه‌های اجتماعی مواجه شده که بخشی از این واکنش‌ها را با هم مرور می‌کنیم.

Sali
@Sali8498

بعضی‌ها منتظر بودن آقا بگن «تفاهم رو قبول ندارم»، ولی آقا گفتن «به مسئولین برای اجراش اعتماد دارم». یعنی هم قدرت رو حفظ کردن، هم میدان رو دارن، هم پشت تیم رو خالی نکردن.
#آقا_و_مردم



سادات هاشمی
@arfh_hshmi

سپردن تمام کار به مسئول محترم توسط امام خامنه‌ای یعنی اعتماد به ایشان. اعتماد ایشان باید «اعتماد مردم به مسئولین» را نیز به‌دنبال داشته باشد، ولی:
۱. اعتماد به‌معنی عدم‌انتظار تحقق شروط نیست؛
۲. انتظار و مطالبه هم به‌معنی تفرقه و وحدت‌شکنی نیست...
#آقا_و_مردم

صیاد ولی‌پور
@sayyadvalipour

الحق، آقای ما(سیدمجتبی) همان آقایمان(سید علی) است که امروز با اقتدار و صراحت نظرشان را فرمودند.
#آقا_و_مردم

n_Saleki
@Saleki999

زیبایی پیام امام خامنه‌ای به این بود که خودشون و مردم رو «ما» خطاب کردن...
#آقا_و_مردم

اردیبهشتی‌ام
@qrbany3

پیام هوشمندانه و شجاعانه رهبر انقلاب خونی تازه در رگ‌های ملت مبعوث‌شده بود.
و باز هم دست خدا عیان شد
الحمدلله کما هو اهله.
#آقا_و_مردم

خادم شهدام
@sevdaamini1380

رهبری با این اقدام جبهه‌ای متحد را برای مذاکرات آینده شکل دادند. این اتحاد بزرگ‌ترین سرمایه تیم مذاکره‌کننده است.
#آقا_و_مردم

دریادل
@YazdaniMina

با توجه به پیام رهبر عزیزمان، ایشان به مسئولین اعتماد دارند و ما هم چشم و گوشمان به کلام مبارک ایشان است، اما قطعا این اعتماد به‌معنای عدم‌انتظار و مطالبه برای تحقق شروط نیست و از طرفی، انتظار و مطالبه هم به‌معنای تفرقه و حرف‌های وحدت‌شکن نیست.
#آقا_و_مردم

پیشنهاد کتاب

فلسفه‌ای برای دیدن دیگری

در روزگاری که شبکه‌های اجتماعی بیش از هر زمان دیگری ما را به یکدیگر متصل کرده‌اند، احساس تنهایی و فاصله میان انسان‌ها همچنان رو به افزایش است. کتاب «فلسفه مواجهه با دیگری» نوشته شارل پپن با ترجمه قاسم مؤمنی، اثری است که می‌کوشد معنای واقعی دیدار و ارتباط با دیگران را از منظر فلسفه بازخوانی کند و نشان دهد چرا «دیگری» برای شکل‌گیری هویت و فهم ما از جهان ضروری است.
شارل پپن، فیلسوف و نویسنده شناخته‌شده فرانسوی در این کتاب با زبانی روان و به دور از پیچیدگی‌های رایج متون فلسفی، یکی از بنیادی‌ترین پرسش‌های زندگی انسانی را پیش می‌کشد: ما چگونه در مواجهه با دیگران خودمان را می‌شناسیم؟ او با بهره‌گیری از آرای فیلسوفانی چون سقراط، مونتنی، هگل، لویناس، سارتر و بسیاری دیگر، نشان می‌دهد که انسان هرگز موجودی کاملا مستقل و منزوی نیست و بخش مهمی از هویت خود را در ارتباط با دیگران می‌یابد.
نویسنده در فصل‌های مختلف کتاب، مفهوم دیدار، گفت‌وگو، دوستی، عشق، اختلاف، بیگانگی و همدلی را بررسی می‌کند و از خلال مثال‌های تاریخی، ادبی و اجتماعی، خواننده را به تأمل درباره روابط انسانی دعوت می‌کند. یکی از امتیازهای مهم کتاب آن است که فلسفه را از برج عاج دانشگاهی پایین می‌آورد و آن را به مسائل روزمره زندگی پیوند می‌زند؛ از روابط عاطفی گرفته تا تعاملات اجتماعی و حتی مواجهه با کسانی که با ما تفاوت دارند.
ترجمه روان و دقیق قاسم مؤمنی نیز نقش مهمی در انتقال اندیشه‌های نویسنده به مخاطب فارسی‌زبان ایفا کرده است. مترجم توانسته است لحن صمیمی و در عین حال اندیشمندانه پپن را حفظ کند و متنی خوش‌خوان و جذاب ارائه دهد.
«فلسفه مواجهه با دیگری» کتابی است برای همه کسانی که می‌خواهند معنای عمیق‌تر ارتباط انسانی را دریابند. این اثر یادآور می‌شود که رشد فردی نه در انزوا، بلکه در دیدار با دیگران رخ می‌دهد در لحظه‌ای که انسان از مرزهای خود فراتر می‌رود و جهان را از چشم دیگری می‌بیند. کتاب پپن در نهایت دعوتی است به گفت‌وگو، همدلی و بازاندیشی در رابطه‌ای که با انسان‌های پیرامون خود داریم. نشر ماهی این کتاب ۲۰۴صفحه‌ای را به بهای ۳۳۰هزار تومان منتشر کرده است.

ردیف	کد ملک	آدرس ملک — هرمزگان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۴۴	قشم–میدان گلها–جنب ۱۶ واحدی مجتمع البرز–طبقه سوم–ضلع جنوب غربی	۱۹۳۹/۲۰۹۷۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۵۸	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	الف
۲	۵/۰۱۰۹۷۴	بندرعباس– میدان ۹ دی–بلوار سوم خرداد–مجتمع کارمانیا –طبقه نیم	۱/۱۴۷۲۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۹/۶۹	۵۰,۴۱۰,۷۰۸,۵۶۱	متصرف دارد– سهم بانک ۶/۱۴۱/۸۹۵/۵۸۳ سهم مشاع از ۷/۰۶۶/۵۵۳/۰۰۰ سهم از عرصه و اعیان– دارای ۱۱ باب انباری و یکباب پارکینگ	ج
۳	۵/۰۱۱۸۵۸	قشم –شهرک سام و زال – مجتمع ۱۱ واحدی بانک رفاه کارگران	عادی	ساختمان	مسکونی	۹۰۰	۱۰۸۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– عرصه شامل ۳ قطعه زمین به شماره‌های ۲۱–۱۳ و ۲۲–۱۳ و ۲۳–۱۳ – ساختمان با قدمت بالای ۲۵ سال در دو طبقه و طبقه همکف و اول مشتمل بر ۱۱ واحد مسکونی – فاقد سند رسمی– به‌صورت مبایعه‌نامه عادی واگذار می‌شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً با خریدار می‌باشد.	ب
۴	۵/۰۱۱۲۷۴	قشم–شهرک صنعتی طولا–بلوک ۱۸۴ –قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴	قطعات ۲۵۲۸ و ۲۵۲۷ و قسمتی از قطعات ۲۵۲۳ و ۲۵۲۴ مجزا از پلاک ثبتی ۱۹۳۹	محل کارخانه	صنعتی	۶۴۹۹/۵۰	۱۵۷۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– اعیان شامل سوله و ساختمان نگهبانی و سایر مستحدثات	ج
۵	۵/۰۱۱۱۶۲	قشم – مجتمع سیمرغ – طبقه دوم– قطعه ۷۴	۱۹۳۹/۲۲۴۶۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۳۰/۰۳	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ	ج
۶	۵/۰۱۱۵۴۰	بندر عباس–گلشهر شمالی–بلوار امام خمینی(ره)–بلوار رسالت شمالی –ساختمان بنیاد (آب و فاضلاب)–طبقه همکف –واحد ۳۸	۲/۱۱۸۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۴۴	۱۵,۴۸۵,۹۴۳,۷۹۶	متصرف دارد– سهم بانک ۵۴۳/۳۶۶/۴۴۹ سهم مشاع از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم –بانضمام نیم طبقه حدود ۲۹ م.م که در سند مالکیت قید نگردیده است.	ب
۷	۵/۰۱۱۹۲۶	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه همکف–قطعه ۲۲	۱۹۳۹/۱۶۹۱۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۴۳	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر	الف
۸	۵/۰۱۱۹۲۷	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه همکف–قطعه ۳۳	۱۹۳۹/۱۶۹۲۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر	الف
۹	۵/۰۱۱۹۲۹	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۴۰	۱۹۳۹/۱۶۹۲۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۰/۴۳	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد– دارای انباری ۴۵/۳۶ م.م	الف
۱۰	۵/۰۱۱۹۳۰	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۴۱	۱۹۳۹/۱۶۹۳۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۸/۸	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۱۱	۵/۰۱۱۹۳۱	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۵۳	۱۹۳۹/۱۶۹۴۲	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۴۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستأجر	الف
۱۲	۵/۰۱۱۹۳۳	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۵۹	۱۹۳۹/۱۶۹۴۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۵/۹	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای انباری ۱۴/۲۵ م.م	الف
۱۳	۵/۰۱۱۹۳۴	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۶۰	۱۹۳۹/۱۶۹۴۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۱	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای انباری ۳۹/۳۶ م.م	الف
۱۴	۵/۰۱۱۹۳۵	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۶۲	۱۹۳۹/۱۶۹۵۱	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۵۴	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – دارای انباری ۲۱ م.م	الف
۱۵	۵/۰۱۱۹۳۶	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۶۴	۱۹۳۹/۱۶۹۵۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۹۴	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – دارای انباری ۴۰/۳۱ م.م	الف
۱۶	۵/۰۱۱۹۳۷	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۶۷	۱۹۳۹/۱۶۹۵۶	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۸/۴	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای انباری ۲۳/۱۵ م.م	الف
۱۷	۵/۰۱۱۹۳۸	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۶۹	۱۹۳۹/۱۶۹۵۸	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۱۳	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۱۸	۵/۰۱۱۹۳۹	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه اول–قطعه ۷۰	۱۹۳۹/۱۶۹۵۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۵/۴۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد – دارای انباری ۲۵/۶۲ م.م	الف
۱۹	۵/۰۱۱۹۴۰	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه همکف–قطعه ۲۱	۱۹۳۹/۱۶۹۱۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۳۰/۰۳	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف
۲۰	۵/۰۱۱۹۴۱	قشم–مجتمع سیمرغ–طبقه همکف–قطعه ۲۰	۱۹۳۹/۱۶۹۰۹	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۶۱	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف

ردیف	کد ملک	آدرس ملک — همدان	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک — شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۳۱/۰۱۲۰۶۸	همدان–بلوار خواجه رشید–ابتدای کوچه نیشکر–پلاک ۴۱–طبقات اول و دوم و سوم	۱۳ و ۱۲/ ۱۱/ ۲۱۴۸	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۵۱۰/۳۹	۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر– اعیان شامل : طبقه اول، دوم، سوم هریک به مساحت ۱۷۰/۱۳ م.م با کاربری اداری	الف
۲	۵/۰۱۱۴۲۷	همدان–شهرک بهشتی–بلوار صیاد شیرازی–اواسط خیابان فرهنگ–۱۲ متری بعثت–سمت چپ–کوچه فرهنگ ۲–پلاک ۹–ساختمان آرین–طبقه سوم–واحد سمت جنوب(سمت حیاط)	۱۷۵/۱۰۷۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۱۰	۵,۲۹۶,۶۱۹,۷۹۱	متصرف دارد–سهم بانک ۱۳/۷۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم می‌باشد–دارای پارکینگ و انباری.	پ
۳	۵/۰۱۱۵۱۵	همدان–میدان بعثت خیابان تربیت–پل نیازمند–ساختمان پاسارگاد –طبقه دوم	۱۰/۲۶۴۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۱/۴۹	۱۴۶,۰۵۱,۹۰۰,۰۰۰	تخلیه–دارای پارکینگ–دارای آسانسور(فاقد مجوز) و انتقال سند مالکیت از طریق قانون تسهیل و رفع موانع تولید (بدون مجوز شهرداری) صورت گرفته است. و با وضع موجود واگذار می‌گردد	ب
۴	۵/۰۱۱۹۴۲	اسد آباد–خیابان رفسنجانی–کوچه بهرام رشیدی –کوچه فلسطین–پلاک ۲۰ –طبقه اول	۱۵۹۸/۳۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۶۶	۵۸,۱۳۷,۲۴۸,۶۶۲	متصرف دارد –سهم بانک ۷۳/۶۴۷ شعیر از ۹۶ شعیر – بانضمام پارکینگ	الف
۵	۵/۰۱۰۸۷۳	لالجین–میدان شهرداری–جنب مسجد سجاد	فاقد سند ثبتی	ساختمان	درمانی	حدود ۴۲۳/۸۹	حدود ۲۱۱۰	۲۰۲,۶۳۵,۰۷۶,۵۱۰	متصرف دارد–سهم بانک ۳۰/۱۷ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ می‌باشد–اعیان شامل زیر زمین، همکف، اول و طبقات دوم و سوم که به صورت نیمه تمام می‌باشد–دو دانگ از عرصه ملک اوقافی می‌باشد – فاقد سند – به‌صورت مبایعه نامه عادی واگذار می‌شود و اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مترتبه کلاً و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد	م
۶	۵/۰۱۰۵۷۲	همدان – بلوار بهشت – روبروی توقفگاه توحید– فولاد مهر	۱۷۵/۴۷۳۹	گاراژ	–	۵۹۳	۲۱۲	۳۷۳,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ج