صفحه‌آرا: مهرداد هاشمیان

اینفوگرافیک

مقایسه قیمت محصولات ایران خودرو

میزان تغییر قیمت خودرو از دی ۱۴۰۴ تا خرداد ۱۴۰۵

خودرو	درصد گرانی
سمند سورن	
با موتور XU7P	۱۴۹
دوگانه‌سوز	۱۷۸
با مالتی مدیا رینگ فولادی	۱۴۲
پژو ۲۰۷	
دستی با موتور TU3	۱۵۴
دستی، رینگ فولادی، هیدرولیک، ترمز عقب کاسه‌ای	۱۸۴
اتوماتیک سقف فلزی TU5	۱۷۷
اتوماتیک سقف شیشه‌ای ارتقایافته TU5	۱۷۴
رانا	
رانا ارتقا یافته	۱۵۳
دنا	
دنا پلاس دستی EF7P با گیربکس 6MT با رینگ فولادی	۱۷۷
دنا توربوشارژ اتوماتیک آپشنال	۱۶۸
تارا	
تارا دستی V1P با گیربکس 6MT	۱۴۳
تارا اتوماتیک V4LX	۱۷۴
ری‌را	
پلاس دستی EF7P با گیربکس 6MT	۱۷۲
وانت آریسان ۲	
دوگانه‌سوز	۱۷۰

۹۲ درصد

هوشنگ بازوند، معاون وزیر راه و شهرسازی از پیشرفت ۹۲درصدی پروژه راهبردی راه‌آهن چابهار- زاهدان خبر داد و گفت: این طرح زیربنایی که از اولویت‌های اصلی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور است در مراحل پایانی اجرا قرار دارد و به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد.

عدد خبر

۸۵ درصد

براساس آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی ۶۷۷هزار و ۷۹۳واحد معادل ۸۵/۱درصد کل واحدهای نهضت ملی مسکن به مرحله اتمام فونداسیون رسیده است. طبق آمار، ۴۹۹هزار و ۳۳۴واحد معادل ۶۲/۷درصد به مرحله اتمام اسکلت و ۳۲۳هزار و ۶۱۲واحد (۴۰/۶درصد) به مرحله اتمام سفت‌کاری رسیده است.

سرگیجه در بازار خودرو

همزمان با افت سنگین قیمت خودروهای داخلی، ایران‌خودرو قیمت محصولات خود را افزایش داد

گزارش

بهزاد رنجبر | روزنامه‌نگار |

بازار خودرو هفته گذشته تحت تأثیر کاهش ریسک‌های سیاسی با نزول مواجه شد. با این حال، اقدام ناگهانی شرکت ایران‌خودرو در افزایش ۳۰ تا ۵۰درصدی قیمت محصولات خود، شوک جدیدی ایجاد کرد و بازار را در برابر یک ابهام بزرگ قرار داد. بازار خودروی ایران این روزها تصویری متناقض از خود به نمایش گذاشته است. در حالی که نمایشگاه‌داران از کاهش مراجعه مشتریان و افت معاملات سخن می‌گویند، خودروسازان بزرگ کشور در حال افزایش قیمت کارخانه‌ای محصولات خود هستند. این وضعیت سبب شده فعالان بازار از شکل‌گیری یک دوگانگی کم‌سابقه در بازار خودرو سخن بگویند.

شوک ایران‌خودرو

در حالی که بازار آزاد روند نزولی داشت، ایران‌خودرو با انتشار فهرست جدید قیمت، شوک روانی جدیدی به بازار وارد کرد. براساس آمارهای رسمی، نرخ جدید برخی خودروها جهش چشمگیری داشته است، به‌طوری که قیمت پژو ۲۰۷ دنده‌ای سقف شیشه‌ای ارتقایافته با ۴۹.۸درصد افزایش در صدر رشد قیمت‌ها قرار دارد. سورن پلاس دوگانه‌سوز تاکسی ۴۷.۷درصد رشد قیمت داشته است و تارا اتوماتیک TU5 و دنا پلاس دنده‌ای به‌ترتیب ۳۹ و ۴۰درصد گران شده‌اند. کف این افزایش قیمت نیز مربوط به سورن پلاس XU7P با ۲۷درصد رشد بوده است. آمارها نشان می‌دهد میانگین قیمت محصولات این خودروساز از دی‌ماه ۱۴۰۳ تا خرداد ۱۴۰۵، از زمان واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به شرکت خصوصی کروز، رشد بی‌سابقه ۱۷۰درصدی را تجربه کرده و متوسط قیمت کارخانه‌ای سبد محصولات آن از ۷۲۰میلیون تومان به یک‌میلیارد و ۹۴۴میلیون تومان رسیده است. در این میان، خودرویی مانند وانت آریسان ۲ دوگانه‌سوز با ۲۴۲درصد رشد قیمت در صدر گرانی‌ها قرار گرفته و خودروهای پرتقاضا نظیر پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه‌ای و دنا توربوشارژ اتوماتیک آپشنال به‌ترتیب با تجربه ۱.۳۸۸ و ۱.۵۸۷میلیون تومان افزایش بها، بیشترین بار مالی را به خریداران تحمیل کرده‌اند. این افزایش قیمت‌ها باعث شده فاصله قیمت‌ها با قدرت خرید سنتی جامعه روزبه‌روز بیشتر شود و جامعه دیگر توان خرید خودرو را نداشته باشد.

فاز ریزشی در بازار آزاد

تحت تأثیر اخبار مثبت سیاسی، بازار خودرو در خرداد ۱۴۰۵ با موج گسترده‌ای از کاهش قیمت‌ها روبه‌رو شد. به شکلی که قیمت خودروهای داخلی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰میلیون تومان و خودروهای مونتاژی تا ۵۰۰میلیون تومان ارزان شد. خودروهای وارداتی نیز با یک ریزش چشمگیر، تا ۱.۵میلیارد تومان نسبت به سقف‌های قبلی فاصله گرفتند.

اثر افزایش قیمت از سوی خودروسازان

بازار خودروی ایران سال‌هاست از کمبود عرضه و شکاف عمیق میان کارخانه و بازار آزاد رنج می‌برد. در چنین ساختار حساسی، هرگونه افزایش قیمت از سوی کارخانه به سرعت به‌عنوان یک سیگنال افزایشی در کل شبکه بازار تفسیر می‌شود. اگرچه امضای تفاهمنامه سیاسی میان ایران و آمریکا انتظارات تورمی را کاهش داده و بازار را آرام کرده است، اما حرکت ناگهانی ایران‌خودرو می‌تواند مجددا فضای انتظاری بازار را تغییر دهد و محرکی برای تحرک دوباره قیمت‌ها در بازار آزاد شود.

نتیجه‌گیری و افق پیش رو

بازار خودرو اکنون در یک دوراهی بزرگ قرار دارد. از یک‌سو فاکتورهای کلان سیاسی و کاهش نرخ ارز، بازار را به سمت ریزش و ثبات بیشتر هل می‌دهند؛ از سوی دیگر، افزایش قیمت کارخانه به‌عنوان یک نیروی بالابرنده و شوک‌آور عمل می‌کند. اکنون پرسش این است که کدام نیرو دست بالا را خواهد داشت؛ کاهش انتظارات تورمی و افت تقاضای سرمایه‌ای یا افزایش قیمت کارخانه‌ای؟ پاسخ این سؤال تا حد زیادی به مسیر نرخ ارز، تداوم ثبات سیاسی و نحوه سیاستگذاری دولت در صنعت خودرو وابسته است.

گشتی در اقتصاد ایران

کاهش قیمت نفت با تفاهم ایران

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازارهای جهانی، تحت‌تأثیر احتمال بازگشت عرضه بیشتر به بازار پس از امضای تفاهمنامه میان ایران و آمریکا و آغاز عبور نفتکش‌ها از تنگه هرمز کاهش یافت. قیمت آتی نفت برنت ۵۴ سنت معادل ۰.۶۸درصد کاهش یافت و به ۷۸دلار و ۳۱ سنت در هر بشکه رسید. نفت وست‌تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۴۶ سنت معادل ۰.۶۰ درصد کاهش، به ۷۶دلار و ۱۴ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد ماه ژوئیه نفت آمریکا روز دوشنبه منقضی می‌شود. قرارداد اوت که فعال‌تر معامله می‌شود با ۷۹ سنت کاهش به ۷۵دلار و ۶ سنت در هر بشکه رسید.

بیت‌کوین عقب‌نشینی کرد

بیت‌کوین به زیر ۶۳هزار دلار سقوط کرد و موج فروش دارایی‌های پرخطر رشد هفتگی بازار رمزارزها را خنثی کرد. بازار رمزارزها روز جمعه، تحت فشار فروش گسترده قرار گرفت و بخش زیادی از رشد هفته اخیر را از دست داد. کاهش ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران در بازارهای جهانی باعث شد بیت‌کوین به زیر ۶۳هزار دلار سقوط کند و سایر رمزارزهای بزرگ نیز با افت قیمت مواجه شوند. بیت‌کوین که اوایل هفته با توافق ایران و آمریکا رشد کرده بود، روز جمعه نسبت به ۲۴ ساعت گذشته ۲.۱۲ درصد و نسبت به یک هفته قبل ۱.۳۶ درصد کاهش یافته است.

ریزش طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت‌تأثیر تقویت دلار و نشانه‌های افزایش احتمالی نرخ بهره بانک مرکزی آمریکا، بیش از ۲ درصد کاهش یافت و در مسیر ثبت سومین کاهش هفتگی متوالی قرار گرفت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۲.۱ درصد کاهش، به ۴۱۲۱ دلار رسید. این فلز گرانبها از ابتدای هفته جاری تاکنون ۳.۸ درصد کاهش قیمت داشته است. بازارها در چین و هنگ‌کنگ به‌دلیل تعطیلات جشنواره قایق اژدها تعطیل بودند و فعالیتشان کاهش یافت.

اندر حکمت‌های سرشار پیام رهبر عزیزمان

ادامه از صفحه اول

۳ مسئولیت انعقاد چنین تفاهمنامه‌ای را برعهده رئیس‌جمهور و شورای‌عالی امنیت ملی دانستند و نشان دادند که در اعمال حکمرانی چه جایگاه ممتازی برای رئیس‌جمهور و مسئولان امر و برآیند نظر جمعی آنها قائل هستند که به‌رغم آنکه اختیار سلب را داشتند و حتی نظر خودشان متفاوت بود، اما «فرصت تجربه و رشد» دیگری را فراهم کردند.

۴ چه زیبا و شگفت‌انگیز و صریح، رهبری عزیز باصراحت و شفافیت و درعین حال قاطعیت سخن گفتند. بله نهایتا من اجازه دادم... این ادبیات صریح در فصل سوم حکمرانی انقلاب چقدر امیدوارکننده و راهگشاست.

۵ بیان مخالف‌بودن رهبری در مقام اولیه نظر، چقدر می‌تواند در میز مذاکرات برای کشور و مذاکره‌کنندگان سرمایه سیاسی و اقتدار ایجاد و به دشمن پیام واضحی مخابره کند که زیاده‌خواهی و بدعهدی ممنوع که کار در مرز افتادن و انقضاست و زیاده‌خواهی به اصل کار لطمه بنیادین و غیرقابل جبران می‌زند...

۶ بیان فرمودند دقیق تعهدات دشمن و تحقق شروط را رصد می‌کنیم و بهنگام متناسب با نتایج آنها تصمیمات مقتضی دیگری پیش روی ماست و کار زیر ذره‌بین است...

۷ چه زیبا خود به‌عنوان رهبر و مردم سرافراز مبعوث‌شده را در یک جبهه خواندند که ما و شما با هم هستیم و با هم عملکرد دشمن و نتایج این تفاهمنامه را رصد می‌کنیم و دو فضای متفاوت بین ما وجود ندارد.

۸ بیان فرمودند برای ما وضعیت جبهه مقاومت و لبنان مهم است و این موضوع مسئله‌ای کلیدی و نه فرعی در تفاهمنامه و منظومه فکری ماست که در مجال اندک پیام کوتاه، به آن اشاره می‌شود.

به فردای ایران با چنین رهبری به‌شدت امیدوارم.

مزایده عمومی

ضایعات و اقلام اسقاطی

موسسه مسکن سازان بتاجا در نظر دارد ضایعات و اقلام اسقاطی مازاد خود را شامل

(ضایعات آهن، پالت چوبی، روغن سوخته و ضایعات پلاستیکی و غیره)

در شهر جدید پرند از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از این رو از متقاضیان دعوت بعمل می‌آید از تاریخ نشر این آگهی به مدت یک هفته (به استثناء روزهای تعطیل) در ساعات اداری (۸ الی ۱۴) با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبای ir۰۴۰۱۵۰۰۰۰۱۲۰۴۸۰۱۱۲۲۲۴۰۹۹۱ بنام موسسه مسکن سازان بتاجا واریز و تصویر آن را به شماره همراه ۰۹۱۲۲۵۰۶۹۹۱ در پیام رسان بله ارسال و جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی: انتهای اتوبان خرازی غرب، بلوار پژوهش، روبروی مجتمع بزرگ چیتگر مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد مزایده پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ در پاکات درب بسته و ممهور به همان محل دریافت اسناد تحویل نمایند. ضمناً سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

آگهی مناقصه عمومی (بصورت الکترونیک) شهرداری منطقه ۸ تهران

ردیف آگهی (۳۳-۱۴۰۵/۱۰/۳۲)

متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir دریافت نمایند.
شرکت‌کنندگان از زمان انتشارآگهی تا پایان وقت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ (ساعت۲۴) می‌توانند نسبت به دریافت و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت ب بوسیله توکن اقدام نمایند. لازم بذکر است شرکت‌کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه موصوف می‌بایست اسناد را به صورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند. **(ارائه اسناد الکترونیک و فیزیک هر دو الزامی می‌باشد)**، امضاء و مهر شرکت‌کنندگان در ذیل اسناد الکترونیکی به منزله قبولی تمام شرایط مندرج در اسناد می‌باشد.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی	مدت پیمان	نوبت چاپ
۱	بهسازی شبکه جمع آوری و هدایت آب‌های سطحی و پیاده‌رو ضلع جنوب خیابان دماوند حد فاصل چهارراه تهرانپارس الی خاقانی	۶۹،۸۷۸،۷۶۱،۵۳۷	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران	۶ ماه شمسی	اول
۱	بهسازی شبکه جمع آوری و هدایت آب‌های سطحی و پیاده‌رو ضلع شمال خیابان دماوند حد فاصل چهارراه تهرانپارس الی خاقانی	۱۵۱،۵۱۱،۸۷۸،۸۸۰	۷،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران	۶ ماه شمسی	اول

الف - شرایط الزامی شرکت‌کنندگان :
۱- کلیه متقاضیان می‌بایست دارای کارت الکترونیکی معتبر در رسته مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان تامین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران به همراه ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی در رسته مرتبط در حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران در روز برگزاری مناقصه باشند و ارائه اصل گواهی امضا برای کلیه متقاضیان الزامی است.

ب- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :
۱- محل دریافت در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir می‌باشد.
۲- **اسناد الکترونیک :** در تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی http://business.tehran.ir دریافت می‌گردد.
۳- **اسناد فیزیکی :** اسناد فیزیکی در پاکات لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه۸، به نشانی تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم می‌باشد.
ج- **مهلت ارائه اسناد:** حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ درج آگهی و در صورت تعطیلی اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود.
چ - **سپرده شرکت در مناقصه :** متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده را بصورت فیش واریز نقدی به حساب ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ بانک شهر شعبه میدان نبوت بنام شهرداری منطقه ۸ تهران و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر (حداقل ۳ ماه اعتبار از تاریخ صدور) می‌باشد.
ح- **تاریخ بازگشایی پاکات:** روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۴ صبح.
د- **سایر موارد:** ۱- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.
۲- مناقصه‌گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. ۳- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلّق نمی‌گیرد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۸

همشهری بیین
بررسی آخرین تحولات منطقه و کشور در تلویزیون همشهری
HAMSHAHRI TV

آگهی مزایده (حراج) شماره آگهی ۱۴۰۴/۶۱/۰۱

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مزایده (حراج) واگذار نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مزایده (ماهیانه) (ریال)	مبلغ پایه مزایده (سالیانه) (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	مدت بهره‌برداری (به ماه)
۱	حق بهره برداری از بوفه و رستوران واقع در بوستان نیاوران	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مزایده (حراج) ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک
ب)محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir
ج) شرایط متقاضی: شرکت کنندگان می بایست واجد شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مزایده (حراج) باشند.
د) مهلت ارائه اسناد: ۱۰روز از انتشار آگهی
و) متقاضیان می بایست در سایت my.tehran.ir ثبت نام کرده باشند.
بدیهی است شرکت در مزایده (حراج) و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده (حراج) بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و ضمناً مشروح شرایط مزایده (حراج) در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکات های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مزایده (حراج) موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.
اسناد مزایده (حراج) از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت میباشد.
((اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد))

روابط عمومی شهرداری منطقه یک