

هفته شهید

رهبر شهید انقلاب:
توصیه همیشگی من حفظ
وحدت بین مردم است. با هم
یکی باشیم در دفاع از نظام
اسلامی، در دفاع از کشور ایران

رهبر انقلاب:
جان فدايان اختلاف های
غیرموجه و حتی موجه را به
تنازع و تفرقه تبدیل نکنند.

وحدت خط قرمز ملت

رهبر شهید انقلاب:
من از اینکه به روسای کشور، به رئیس جمهور و
دیگران در چنین شرایط مهم بین المللی و داخلی
اهانت شود به شدت پرهیز می دهم.

رهبر انقلاب:
مواظب باشیم عملیات رسانه ای
دشمن برای خدشه در وحدت ملی
بر اثر سهل انگاری تحقق نیابد.

**سیدمجید موسوی
فرمانده هوافضای سپاه:**
گوش به فرمان ولایت باشید و از هر کلامی که اتحاد
مقدس شما را به خطر می اندازد دوری کنید.

رهبر انقلاب:
طرح و نقشه کور دشمن پس از جنگ تحمیلی،
ایجاد تفرقه برای جبران شکست های میدان
نظامی و به زانو درآوردن ملت است.

**دشمن پس از شکست در میدان نظامی
و دیپلماسی، حال روی
شکاف در جامعه
حساب باز کرده است**

خوشحال شدگان از تفرقه

ترامپ:
میان تندروها و میانه روها در ایران
وضعیت آشفتگی حاکم است.

راديو فردا:
ذوق زدگی از معدود شعارها علیه
مسئولان در تجمعات

دوچرخه وله فارسی:
مخالفت برخی از معترضان با توافق،
شکاف در حاکمیت را نشان می دهد.

ایران اینترنشنال:
در تجمعات شبانه نزاع داخلی و اوج گرفتن
اختلاف های درونی در ایران را می بینیم.

سلوک مؤمنانه مناجات خوان اهل بیت

با حضور جمعی از مسئولان
و ذاکران اهل بیت کتاب
زندگینامه علیرضا بکایی در
همشهری رونمایی شد



صفحه ۱۳

قالیباف در واکنش به حمله رژیم صهیونیستی به ضاحیه:

با چراغ سبز آمریکا به تل آویو مذاکره بی معناست

اسرائیل در یک حمله تروریستی ساختمانی در بیروت را هدف قرار داد

صفحه ۲

به وقت بیروت

بمباران روز گذشته ضاحیه بیروت در سایه توافق، یکی از
ترفندهای جدید ترامپ و نتانیاهو است

صفحه ۲

اراده های همچون کوه

تاب آوری «شهرهای موشکی» به یکی از بحث برانگیزترین
پرسش ها پس از بمباران ها تبدیل شده است

صفحه ۹

آگهی مزایده عمومی
بانک سامان
Saman Bank
املاک
شماره ۰۲-۱۴۰۵
رجوع به صفحات ۱۴ و ۱۵

جام خاص
هیجان فوتبال با نگاه متفاوت کارشناسان زن در تلویزیون همشهری

آگهی مناقصه عمومی
یک شرکت دولتی در نظر دارد نسبت به خرید،
اخذ خدمات و یا ساخت اقلام مورد نیاز خود،
از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.
شرح در صفحه ۹



6 260641 200359



6 260641 200014

ترامپ در بن بست ایران

ترامپ وقتی وارد جنگ با ایران شد، تصور می کرد ماجرا ظرف چند روز تمام می شود. حتی در روزهای نخست با لحنی تند از ایران خواست «بدون قید و شرط تسلیم شود» اما جنگ نه تنها چند روزه پایان نیافت، بلکه ۴۰ روز ادامه پیدا کرد و آمریکا به اهداف اصلی خود نرسید. در نهایت، همان رئیس جمهوری که از موضع قدرت سخن می گفت، ناچار شد در خواست آتش بس را روی میز بگذارد و برای بازگشایی تنگه هرمز و رسیدن به یک توافق سیاسی وارد تکیاوی دیپلماتیک شود.

فیونا هیل، عضو سابق شورای امنیت ملی آمریکا و از چهره های نزدیک به ساختار تصمیم گیری واشنگتن معتقد است روند جنگ کاملا بر خلاف محاسبات کاخ سفید پیش رفته است. به گفته او، آمریکا گمان می کرد با افزایش فشارها و حتی طرح هایی مانند ترور رهبر ایران می تواند زمینه فروپاشی نظام رافزاهم کند، اما نتیجه چیز دیگری شد. نشریه هیل هم این جنگ را یک «رویارویی پر هزینه» برای آمریکا توصیف کرده است.

این تنها چالش ترامپ نبوده او پیش تر وعده داده بود که جنگ او کراین ظرف ۲۴ ساعت پایان می دهد، اما با گذشت حدود یک سال و نیم از بازگشتش به کاخ سفید، نه صلحی در او کراین برقرار شده است و نه بحران های جدید مهار شده اند.

ساکتان جنگ

حمله به تیم ملی را آغاز کردند



در روزهای که موشک ها بر سر ایران فرود می آمد و خبر شهادت و ویرانی تیرت اول رسانه ها بود، برخی چهره های رسانه ای ترجیح دادند سکوت کنند. نه از تمامیت ارضی کشور گفتند، نه از مردم زیر آتش و نه از مقاومت در برابر حملات دشمن. اما حالا در آستانه جام جهانی ۲۰۲۶ همان چهره ها ناگهان به صحنه بازگشته اند! این بار نه برای دفاع از ایران، بلکه برای حمله به تیم ملی.

هر روز یک برنامه، یک مصاحبه یا یک تحلیل تازه منتشر می شود؛ از عملکرد سرمربی گرفته تا انتخاب بازیکنان و حاشیه های ریز و درشت اردو. آنچه بیش از همه جلب توجه می کند، حجم انتقادات و فضا سازی هایی است که در دست در آستانه یکی از مهم ترین رویدادهای فوتبالی جهان شدت گرفته است. گویی برخی پیش از آنکه سوت آغاز مسابقات به صدا در آید، حکم شکست تیم ملی را صادر کرده اند.

فوتبال در ایران فقط یک ورزش نیست، تیم ملی نماد غرور و وحدت میلیون ها ایرانی است. به همین دلیل هر حمله ای به این تیم، فقط متوجه روان ۱۱ بازیکن داخل زمین نیست، بلکه احساسات و امید میلیون ها هوادار را هدف قرار می دهد.

تناقض اما همین جاست؛ کسانی که در روزهای بمباران و تهدید، خاموش بودند، امروز برای ناکامی تیم ملی بلندترین فریادها را سر می دهند. گویا سکوت در برابر دشمن آسان تر از تحمل یک پیروزی برای ایران است.

پکیج دروغ آشوب های دی ماه

همچنان فروش می رود

چند ویدئو، چند میلیون بازدید و یک سؤال که مدام در فضای مجازی تکرار می شد؛ اما حقیقت چه بود؟ ماجرا با ویدئویی آغاز شد که دختری جوان با لباس مشکی و شمع در دست، از نرسیدن به دی ماه و حسرت یک جشن ناتمام حرف می زد. کمی بعد ویدئوهای دیگری منتشر شد؛ مراسم ختم، یادگنک های سفید، آزاد کردن پرند، موسیقی غمگین، اشک، سوگواری و تصاویری که برای برانگیختن احساسات مخاطب طراحی شده بودند. هر قسمت، پازل یک روایت احساسی را کامل تر می کرد.

اما هرچه تعداد بازدیدها بیشتر می شد، پرسش ها هم افزایش می یافت. کاربران در بخش نظرات می پرسیدند: چرا در این روایت طولانی، علت اصلی فوت به روشنی بیان نمی شود؟ چرا برخی مخاطبان تصور کرده اند این مرگ به حوادث و آشوب های دی ماه مرتبط است، در حالی که واقعیت چیز دیگری بوده است؟

پاسخ را در نهایت خود خانواده ارائه کردند. خواهر متوفی در یک استوری اعلام کرد که فوت خواهرش بر اثر تصادف رخ داده است. با این حال، تا آن زمان میلیون ها نفر ویدئوها را دیده بودند و روایتی احساسی در فضای مجازی شکل گرفته بود.

این بار اصل ماجرا مرگ یک دختر جوان نبود، بلکه فاصله میان واقعیت و تصویری بود که در شبکه های اجتماعی بر اساس یک دروغ ساخته شد؛ دروغی که بارها و بارها در همان ایام و اکنون ادامه دارد؛ یکی برای افزایش بازدید و براندازان هم برای شعله ور کردن دویار آشوب.

سر لشکر عبداللهی: انتقام خون امام شهید هرگز فراموش نخواهد شد

سردار «علی عبداللهی» فرمانده قرارگاه خاتم الانبیا (ص) نوشت: توان رزمی و دفاعی ما پر قدرت تر از گذشته و تحت اوامر فرماندهی معظم کل قوا ارتقا یافته و فرزندان ملت در نیروهای مسلح «دست به ماشه» آماده شلیک به قلب دشمن هستند. آرمان مقدس فتح قدس و انتقام خون امام شهید هرگز فراموش نخواهد شد.



کاربران خارجی: به ادعاهای ترامپ درباره توافق با ایران اعتماد نداریم

ترامپ ادعا کرده که یادداشت تفاهم بین ایران و آمریکا امروز امضا خواهد شد. موضوعی که کاربران خارجی می گویند اعتماد چندانی به آن و دیگر ادعاهای ترامپ در این باره ندارند. کاربران فضای ایکس ادعاهای ترامپ را فریب دیگری از سوی رئیس جمهور آمریکا برای دستکاری بازار عنوان کردند.

وحدت خط قرمز ملت

دشمن پس از شکست در میدان نظامی و دیپلماسی، حالا روی شکاف در جامعه حساب باز کرده است



عزیز ضاحمدی - حسام رضایی | روزنامه نگار

پر هیز از وحدت شکنی و هوشیاری در برابر راهبرد تفرقه افکنی دشمن یکی از ضروری ترین نیازهای امروز کشور است؛ موضوعی که رهبر معظم انقلاب نیز تأکید ویژه ای بر آن داشته اند.

آیت الله سیدمجتبی خامنه ای در شرايطی بر لزوم پر هیز از تبدیل «هرگونه اختلاف» به «تناسع» و «تفرقه» تأکید کرده اند که این روزها دشمن آمریکا - صهیونیستی بیش از پیش به دنبال شکستن وحدت و انسجام ملی شکل گرفته در ایران است. از موضع گیری های رئیس جمهور آمریکا گرفته تا دندان تیز کردن ضد انقلاب برای ایجاد اختلاف در داخل کشور، نشان دهنده راهبردسازی دشمن برای وحدت شکنی و تضعیف اتحاد ملی است.

رسالت صیانت از وحدت

یکی از محورهای ترین مضامین پیام های حضرت آیت الله سیدمجتبی خامنه ای، رهبر معظم انقلاب تأکید بر تقویت وحدت و انسجام ملی و پر هیز از اقدام های اختلاف افکن بوده است.

نخستین پیام

باید بر وحدت بین آحاد و اقشار ملت که معمولا در مواقع مضطرب نمود خاصی پیدا می کند، خدش های وارد نشود. این امر با صرف نظر کردن از نقاط مورد اختلاف تحصیل خواهد شد.

پیام نوروزی

یک مسیر دشمن عملیات رسانه ای اوست که در این ایام به صورت خاص با نشانه گیری ذهن و روان آحادی از مردم قصد خدشه در وحدت ملی و به تبع آن در امنیت ملی را دارد. ما باید مواظب باشیم مباد بر اثر سهل انگاری و به دست خود ما این قصد شوم تحقق یابد. بر اثر وحدت عجیبی که بین شما هموطنان با همه تفاوت خاستگاه های مذهبی، فکری و فرهنگی و سیاسی ایجاد شده در دشمنی شکستگی به وجود آمده است. این را باید دانستیم و به هم پیوسته ملت اهتمام ورزیم. این پس بیش از پیش برای پاسداری از وحدت صفوف منسجم و به هم پیوسته ملت اهتمام ورزیم. جان فدایان اختلاف های غیرموجه و حتی موجه را به تنازع و تفرقه تبدیل نکنند و قولا و عملا مظهر انسجام و یکپارچگی ملت باشند.

پیام به مناسبت سالروز افتتاح مجلس

● از جمله مصادیق تقوارایت نعمت عظیم وحدت ملی و انسجام بی بدیلی است که حول پرچم ایران اسلامی به ملت بحث یافته ارزانی شده و در زمره مهم ترین عوامل ظفر در مقابل شیطان بزرگ است. شکر این موهبت اهتمام آحاد ملت، خصوصا نخبگان فکری و سیاسی، از جمله نمایندگان مجلس به صیانت از این وحدت و پرهیز از اختلاف های بوج سیاسی و برجسته کردن تفاوت های اجتماعی است. طرح و نقشه کور دشمن پس از جنگ سیاسی و فشار اقتصادی و محاصره تبلیغاتی و محاسباتی، تفرقه و تجزیه اجتماعی برای جبران شکست های میدان نظامی و به زانو در آوردن ملت است. لازم است تک تک جان فدایی که دلشان برای اسلام و انقلاب یا استقلال و سربلندی ایران می تپد از این پس بیش از پیش برای پاسداری از وحدت صفوف منسجم و به هم پیوسته ملت اهتمام ورزیم. ● جان فدایان اختلاف های غیرموجه و حتی موجه را به تنازع و تفرقه تبدیل نکنند و قولا و عملا مظهر انسجام و یکپارچگی ملت باشند.

پیام به مناسبت چهلمین روز شهادت قائد عظیم الشان انقلاب

رویکرد دست یابی به «ایران هرچه قوی تر» از مسیر وحدت بین قشرهای مختلف جامعه می گذرد که مکررا مورد تأکید ایشان بود.

توصیه راهبردی رهبر شهید امت

حضرت آیت الله خامنه ای، رهبر شهید ملت ایران در یکی از آخرین دیدار های عمومی شان در ۲۷ دی ماه سال گذشته (دیدار قشمرهای مختلف مردم با رهبر انقلاب در سالروز بیعت پیامبر اعظم (ص)) توصیه های مهمی داشتند که این روزها باز خوانی آن ضروری است. ۱- توصیه همیشگی من حفظ وحدت بین مردم است. ۲- دعوای جناحی و سیاسی و خطی و غیره بین مردم رواج پیدا نکنند. ۳- با هم یکی باشیم. در دفاع از نظام اسلامی، در دفاع از کشور ایران، ایران عزیز، همه با هم و در کنار هم باشیم. ۴- من از اینکه به رؤسای کشور، به رئیس جمهور و دیگران در چنین شرایط مهم بین المللی و داخلی امانت شود به شدت پرهیز می کنم. ۵- افرادی را که ممکن است در مجلس یا بیرون از آن باشند از این کار «بهی» و «منع» می کنم.

پیام به مناسبت عید غدیر و سالگرد ارتحال حضرت امام خمینی (ره)

● دشمن خبیث کید خود را در جنگ ترکیبی بر ۲ نقطه متمرکز ساخته است: یکی تاب آوری مردم و دیگری ایجاد خطا در دستگاه محاسباتی مسئولان کشور. ابزار اصلی او در این هر دو کاشت بذر تردید، یأس، ترس، بدگمانی و اختلاف است. ● باید همگان با ایستادگی و روشن بینی و حفظ وحدت و انسجام و اعتقاد متقابل و هم صدایی نکرند با دشمن نقشه شوم او را خنثی کنند. ● هرگونه اقدامی که سبب بدبینی و سرخوردگی آحاد مردم شود نوعی کمک به دشمن این کشور و مردمانش محسوب می گردد.

وحدت؛ ضرورت امروز

مسعود پزشکیان، رئیس جمهور: حفظ وحدت و انسجام ملی، مهم ترین اولویت امروز کشور است. همه جریان ها باید خود را ملزم به تبعیت از تصمیم های مبتنی بر نظر رهبر عالی قدر انقلاب بدانند. با انسجام داخلی، دیپلماسی فعال و اصلاحات اقتصادی با قدرت از چالش ها عبور خواهیم کرد.



غلامحسین محسنی اژه ای، رئیس قوه قضاییه: دشمن به مخدوش کردن وحدت و انسجام ملی چشم دوخته است. فریادهای اتحادمان مکمل مقاومت مقدس و دیپلماسی انقلابی مان خواهد بود.



محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس: به تاسی از شهدای قهرمان و مظلوم جنگ ۱۲ روزه، تاسا پای جان برای سربلندی و پیروزی نهایی ایران عزیز ایستاده ایم.



سردار سیدمجید موسوی، فرمانده هوافضای سپاه: گوش به فرمان ولایت باشید و از هر کلامی که اتحاد مقدس شما را به خطر می اندازد دوری نمایید. هوشیار باشید که از شتون متعهد بودن تبعیت کردن است. پس نه یک گام جلوتر و نه یک گام عقب تر، بلکه همراه با ولی خوش باشید.



آیت الله صادق آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام: خون مطهر شهدا مایه استحکام بیشتر وحدت ملی و تجدید روح مقاومت ملت ایران در برابر دشمنان شد.



آیت الله سیدمحمد مهدی میر باقری، عضو مجلس خبرگان: نگران و مضطرب نباشید و پیام اضطرار نکنید. نیاید نگرانی و استرس به مردم منتقل کنید. رهبر معظم انقلاب نظارت جدی دارند و تذکرات جدی می دهند و صحنه را کنترل می کنند.



غلامرضا مصباحی مقدم، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام: دشمن با تمرکز بر شکاف های اجتماعی، آدرس های نادرست دریافت و از آن بهره برداری می کند.



سردار یدالله جوانی، معاون سیاسی سپاه پاسداران: میدان نظامی، حضور مردم و دیپلماسی مکمل یکدیگرند و هدف مشترک آنها صیانت از منافع و حقوق ملت ایران است.



قالیباف: با چراغ سبز آمریکا به تل آویو مذاکره بی معناست

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در پستی در حساب شخصی خود در شبکه ایکس نوشت: تجاوز صهیونیست ها به ضاحیه بار دیگر نشان داد آمریکا با اراده ای برای اجرای تعهدات خود ندارد یا توان آن را. با چراغ سبز نشان دادن به رژیم نمی توانید امتیاز بگیرید. بازی پلیس بد و پلیس خوب قدیمی شده است. اگر اراده و توان اجرای تعهدات خود را ندارید، سخن گفتن از ادامه مسیر ممکن نیست.

ذوالقدر: پاسخ رزمندگان اسلام در پیش است

دبیر شورای عالی امنیت ملی در صفحه مجازی خود در ایکس نوشت: وحدت میدان ها یک زنجیره امنیتی در دفاع از منطقه ایجاد کرده است. لبنان جان ماست و نقض خطوط قرمز جمهوری اسلامی تحمل نخواهد شد.

اسرائیل، خرابکار حرفه ای توافقی ها

■ سابقه نشان می دهد بار اسرائیل امضای توافق بین ایران و آمریکا را نزدیک دیده، با عملیات های از پیش طراحی شده، لبنان یا سوریه را هدف قرار داده است. اظهارات اسموتریج (وزیر دارایی اسرائیل) آشکار است: «در مقابل هر پیمان، باید دهها ساختمان در بیروت تخریب شود». ■ بن گویر نیز گفته «۱۰۰ عنصر حزب الله در برابر یک تار موی سرباز اسرائیلی». ■ این اظهارات نشان می دهد اسرائیل به دنبال حفظ وضعیت «نه جنگ، نه صلح» برای جلوگیری از ثبات در مرزهاست.

چه باید کرد؟

اسرائیل با نقض مکرر آتش بس و بمباران بیروت، توافق با ایران را پیش از تولد دهنی می کند. تنها راه جلوگیری از فروپاشی بازدارندگی، برقراری فوری معاهده بیروت توسط تهران و اعلام صریح این است که «بیروت خط قرمز ایران است». در غیر این صورت، روزهای آینده شاهد عملیات های متقابل گسترده تری خواهیم بود که کل منطقه را به آتش خواهد کشید.

به وقت بیروت

واکنش ایران به حمله اسرائیل به ضاحیه

محمد علی حسن نیا | روزنامه نگار

■ بمباران ضاحیه بیروت در سایه توافق یکی از طرفندهای جدید ترامپ و نتلیاهوست تا از این رهگذر بتوانند مقاصد خود را پیش ببرند-موضوعی که ایران و محور مقاومت آن را مدنظر قرار خواهند داد. ■ ارتش اسرائیل روز یکشنبه ۱۴ ژوئن ۲۰۲۴، با ۲۱ فروند جنگنده، منطقه الغبیری در ضاحیه جنوبی بیروت را هدف قرار داد. ■ این حمله با ۲ موشک هدایت شونده انجام شد و یک مقام اطلاعاتی حزب الله هدف قرار گرفت. ■ این عملیات ساعاتی پیش از جلسه اضطراری کابینه اسرائیل برای بررسی توافق ایران - آمریکا صورت گرفت. ■ ساعاتی بعد، ۴ فروند پهپاد مقاومت در منطقه جلیل غربی اسرائیل منفجر شد.

زندگی در جنوب لبنان؛ هدف راهبردی تخریب

■ اسرائیل با آواره کردن ساکنان ۲۹ روستا در قضاة نبطیه و صیدا، در حال اجرای طرح «زمین سوخته» است. ■ طی ۴۸ ساعت گذشته ۴۵ غیرنظامی کشته و ۱۴۹ نفر زخمی شده اند. مجموع تلفات لبنان از ۲ مارس به ۳۷۵۶ شهید و ۱۱۶۳۲ زخمی رسیده است. ■ ارتش اسرائیل خانه ها را در مجدل زون (صور) منهدم کرده و مناطق مسکونی را با توپخانه می کوبد. ■ هدف: از بین بردن زیرساخت حیات و خالی کردن جنوب از سکنه به عنوان حائل استراتژیک

مدیریت نبرد: مقاومت در حال فرماندهی میدان

■ مقاومت دیگر یک بازیگر صرفا واکنشی نیست، بلکه با بهره گیری از توپوگرافی کوهستانی جنوب، مسیرهای نفوذ را پیش بینی کرده است. ■ استفاده از پرتابگرهای متحرک، پهپادهای انتحاری و راکت های نقطه زن، الگوی جنگ کلاسیک اسرائیل را مختل کرده است. ■ اسرائیل مجبور شده هشدار تخلیه گسترده بدهد و توان نظامی خود را بین جبهه غزه، لبنان و کرانه باختری تقسیم کند.

ایران و معادله بیروت: خط قرمز

■ ایران بارها تأکید کرده آتش بس در لبنان باید بخشی از توافق منطقه ای با آمریکا باشد. ■ اما اسرائیل با بمباران پایتخت سیاسی لبنان (بیروت)، این شرط را نادیده گرفته است. ■ معادله بیروت یعنی هرگونه حمله به ضاحیه، پاسخی مستقیم از سوی تهران داشته باشد (نه فقط از طریق نیابتی). ■ در شرایط کنونی، عدم برقراری این معادله، اسرائیل را برای خرابکاری بیشتر جسور خواهد کرد.

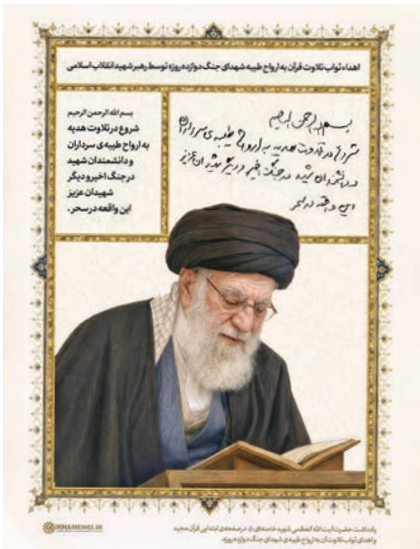


حزب الله معادله جنوب را عوض کرد

■ عبور موفق ۴ پهپاد از سامانه های گنبد آهنین و انفجار آنها در جلیل غربی، شکاف پدافندی اسرائیل را آشکار ساخت. ■ مقاومت با تاکتیک های انعطاف پذیر مبتنی بر شناخت زمین، محورهای متعدد درگیری ایجاد کرده (برغز، حاصیبیا، جزین، دیر قانون النهر و صور)، جنگ فرسایشی را به درون شهرهای شمال اسرائیل کشانده و معادله صرفا مرزی را به معادله تبادل آتش در عمق تبدیل کرده است.

ایران و معادله بیروت: خط قرمز

■ ایران بارها تأکید کرده آتش بس در لبنان باید بخشی از توافق منطقه ای با آمریکا باشد. ■ اما اسرائیل با بمباران پایتخت سیاسی لبنان (بیروت)، این شرط را نادیده گرفته است. ■ معادله بیروت یعنی هرگونه حمله به ضاحیه، پاسخی مستقیم از سوی تهران داشته باشد (نه فقط از طریق نیابتی). ■ در شرایط کنونی، عدم برقراری این معادله، اسرائیل را برای خرابکاری بیشتر جسور خواهد کرد.



دستخط منتشر نشده رهبر شهید انقلاب

رسانه KHAMENEI.IR به مناسبت نخستین سالگرد شهادت سرداران و دانشمندان و هموطنان در تجاوز صهیونی-آمریکایی سحرگاه ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ به ایران عزیزمان، یادداشت حضرت آیت‌الله العظمی شهید سیدعلی خامنه‌ای در ابتدای قرآنی که تواب تلاوت آن را به ارواح طیبه شهدای جنگ ۱۲ روزه تقدیم کرد، منتشر کرد.

روایت خبر

آمریکا با برنامه هسته‌ای مخالف است؛ چه ربطی به معیشت دارد؟!

در نگاه اول، اختلاف آمریکا با برنامه هسته‌ای ایران به سانتر فیفوز و غنی‌سازی محدود می‌شود، اما پشت این مناقشه، موضوعی وجود دارد که مستقیماً به زندگی روزمره مردم گره خورده است. هر سال میلیون‌ها تن گندم، برنج، میوه و محصولات کشاورزی در ایران پیش از رسیدن به سفره مردم بر اثر آفت، بیماری و فساد از بین می‌رود. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از فناوری پر توده‌ی هسته‌ای به‌عنوان یکی از مؤثرترین راهکارها برای کاهش ضایعات غذایی و افزایش ماندگاری محصولات نام می‌برد. آژانس رسماً اعلام کرده که استفاده از پر توده‌های گاما، ایکس و الکترون می‌تواند با آفات و بیماری‌های کشاورزی مقابله و از نابودی بخش بزرگی از مواد غذایی جلوگیری کند؛ همچنین برآورد می‌شود سالانه ۳۰ تا ۴۰ درصد مواد غذایی جهان پیش از مصرف از بین برود؛ مشکلی که فناوری هسته‌ای می‌تواند در کاهش آن نقش مهمی داشته باشد.

انرژی و فناوری هسته‌ای فقط به تولید برق یا فعالیت‌های صنعتی محدود نیست و می‌تواند به حفظ غذا، کاهش ضایعات و تقویت امنیت غذایی کمک کند، چرا آمریکا سال‌هاست با توسعه این فناوری در ایران مخالفت می‌کند؟ نتیجه چنین محدودیت‌هایی فقط متوقف شدن چند دستگاه یا یک پروژه فنی نیست بلکه محروم کردن کشور از فناوری‌هایی است که می‌توانند مستقیماً به بهبود معیشت مردم کمک کنند.

جزئیات تفاهم ایران و آمریکا از زبان مشاور قالیباف

مهدی محمدی، مشاور راهبردی رئیس تیم مذاکره‌کننده جزئیاتی از متن یادداشت تفاهم ایران و آمریکا را تشریح کرد که به شرح زیر است:

- **توقف درگیری‌ها و تضمین‌های امنیتی** در گام نخست، توقف کامل عملیات نظامی علیه ایران و لبنان و جلوگیری از هرگونه اقدام نظامی جدید در دستور کار قرار دارد. همچنین طرف آمریکایی باید تضمین‌های لازم را برای جلوگیری از تکرار تنش‌ها ارائه کند.
- **آزادسازی دارایی‌ها** براساس چارچوب مورد بحث، بخشی از دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در ابتدای اجرای توافق آزاد خواهد شد و همزمان روند تعلیق برخی محدودیت‌ها و تحریم‌های اقتصادی آغاز می‌شود تا امکان افزایش مبادلات اقتصادی و فروش نفت فراهم شود.
- **رفع محدودیت‌های دریایی و تجاری** یکی از محورهای اصلی توافق، تسهیل تردد کشتی‌های تجاری ایران و کاهش محدودیت‌های دریایی است. هدف این بخش، بازگشت تجارت دریایی ایران به شرایط عادی و رفع موانع موجود در مسیر حمل‌ونقل بین‌المللی عنوان شده است.

- **مذاکرات هسته‌ای در مرحله بعد** در متن مورد مذاکره، مسائل هسته‌ای در مرحله نخست توافق قرار ندارد. براساس این چارچوب، ابتدا باید تعهدات اولیه طرف مقابل اجرا و راستی‌آزمایی و سپس گفت‌وگوها درباره موضوعات هسته‌ای وارد مراحل بعدی شود.
- **لغو تحریم‌ها و بازسازی خسارت‌ها** در مرحله نهایی، لغو تحریم‌های اولیه و ثانویه آمریکا و همچنین پیش‌بینی سازوکارهایی برای جبران و بازسازی خسارت‌های ناشی از جنگ و فشارهای اقتصادی مورد توجه قرار گرفته است. این بخش از مهم‌ترین مطالبات ایران در روند مذاکرات به شمار می‌رود.



خودکفایی کامل پدافند هوایی ایران

امیرعلیرضا الهامی، فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیا(ص) با تأکید بر خودکفایی کامل پدافند هوایی ایران گفت: همه تجهیزات، سامانه‌ها، مراکز فرماندهی و کنترل و زیرساخت‌های ارتباطی ما با تکیه بر دانش صد درصد ایرانی و توسط دانشمندان غیرتمند ایرانی ساخته شده است. / دفاع پرس

ذوق‌زدگی معاندان از اختلاف‌های داخلی

یکی از مهم‌ترین نمودهای برخی اختلاف‌نظرهای داخلی درباره موضوع «تفاهم اولیه» ایران و آمریکا ذوق‌زدگی معاندان و براندازان از این موضوع و تلاش آنان برای القای تصویری از «نزاع داخلی» بوده؛ موضوعی که با انواع خیرسازی‌ها نیز همراه شده است.

رویکرد رسانه‌های معاند

ایران اینترنشنال: این شبکه صهیونیستی در یکی دو روز اخیر با تمرکز بر ادعای «اختلاف درونی نظام» کوشیده تصویری از «نزاع داخلی» و «لوج گرفتن اختلاف‌های درونی در ایران» بسازد؛ رویکردی که در قالب انتشار اخبار و تصاویر خاص و پرداختن به این موضوع در گفت‌وگوهای تحلیلی نمود یافته است. بی‌بی‌سی فارسی: این شبکه انگلیسی با انتشار تصاویری از تجمع‌های مردمی تلاش کرد شعارهای مردم در ضرورت گرفتن انتقام خون رهبر شهید را به «لوج گرفتن اختلاف‌های درونی» تعبیر کند. پرننگ کردن معدود شعارهای انحرافی در این تجمع‌ها نیز در این راستا بوده است.

براندازان چه گفتند؟

- **عصبانیت از شکست:** محمدجواد اکبرین از جمله فعالان رسانه‌ای برانداز بود که در گفت‌وگویی ضمن تلاش برای القای «شکاف میان حامیان حکومت»، مدعی شد که «جمهوری اسلامی باید به طرقداراننش بگوید که در این جنگ شکست خورده است».
- **پذیرش شکست؟:** روح‌الله رحیم‌پور، دیگر تحلیلگر سیاسی ضدانقلاب در گفت‌وگویی کوشید «تفاهم اولیه» احتمالی را «پذیرش شکست از سوی ایران» و «تسلیم‌نامه جمهوری اسلامی» ارزیابی و برخی انتقادهای داخلی را برآمده از این موضوع ارزیابی کند.
- **القای خوشونت:** امیرفرشاد ابراهیمی از دیگر براندازانی بود که طی انتشار پستی در فضای مجازی، با شادمانی زائدالوصفی مدعی «سرکوب طرفداران رژیم» شد و کوشید از این دروغ به‌عنوان نشانه‌ای برای «افول جمهوری اسلامی» استفاده کند.

- **جنگ بین نیروهای انقلاب؟:** مجتبی هاشمی از دیگر فعالان رسانه‌ای ضدانقلاب بود که در گفت‌وگو با شبکه صهیونیستی ایران اینترنشنال کوشید اختلاف‌نظرها درباره تفاهم احتمالی در ایران را به‌عنوان «جنگ بین نیروهای داخل جمهوری اسلامی» جابزند.

شکست قمارباز در شکستن وحدت ایران

ترامپ از ابتدای جنگ سعی می‌کرد با طر ادهای بی‌پایه درباره مناسبات سیاسی در جمهوری اسلامی ایران پس از شهادت رهبر معظم انقلاب با ایجاد شکاف در میان مردم و حاکمیت، اراده‌ها برای مقابله و حفظ استقلال ملی را تضعیف کند.



ادعای مذاکره تنها یک روز پس از آغاز حملات
ترامپ یک روز پس از شهادت رهبر انقلاب و درحالی‌که هنوز هیچ نشانه‌ای از مذاکره نبود، با هدف تحریک جناح‌های داخلی ایران به موضع‌گیری علیه یکدیگر مدعی شد که رهبران ایران با او تماس گرفته‌اند و می‌خواهند مذاکرات را از سر بگیرند. این ادعا در حالی مطرح شد که مقامات رسمی کشورمان هرگونه مذاکره را رد کرده بودند.

ابهام مذاکراتی
ترامپ در این تاریخ کوشید تصویری از جنگ را به تعویق انداختن ضرب‌الاجل بازگشایی تنگه هرمز مدعی وجود کانال‌های دیپلماتیک با ایران شد و افزود که آمریکا در حال صحبت با «یک فرد ارشد» در ایران است.

بازی با تندرو و کندرو
رئیس‌جمهور آمریکا در این تاریخ برای وحدت‌شکنی در صف مسئولان کشورمان، از همان حربه همیشگی نامگذاری گروه‌های سیاسی به کندرو و تندرو استفاده کرد. او با ایجاد ابهام در رهبری کشور مدعی شد: «ایران برای فهمیدن اینکه رهبرش کیست دوران بسیار سختی را سپری می‌کند. آنها اصلاً نمی‌دانند.» او در عین حال مدعی شد که به زعم او میان «تندروها» که در میدان نبرد به‌شدت شکست خورده‌اند و «میان‌روها» که دارند مقبولیت کسب می‌کنند، وضعیت آشفتگی حاکم است.

پاسخ محکم سران سه قوه به اراجیف ترامپ
سران قوای مجریه و مقننه و قضاییه با انتشار یک بیانیه مشترک به اراجیف ترامپ درباره اختلاف میان تندروها و کندروها واکنش نشان دادند: «در ایران ما تندرو و میانه‌رو وجود ندارد؛ همه ما ایرانی و انقلابی هستیم.»

القای بلاتکلیفی مذاکراتی تهران
ترامپ در این تاریخ مدعی شد که «به‌دلیل اختلافات و سردرگمی در ساختار رهبری جمهوری اسلامی، سفر نمایندگان خود به پاکستان برای انجام دور دوم مذاکرات را لغو کرده است.»

ترامپ در این تاریخ تقسیم‌بندی کذبانه کندرو و تندرو را به صف نظامیان کشاند و مدعی شد ارتش جمهوری اسلامی ایران برخلاف سپاه پاسداران میانه‌رو است و برای همین از حملات آمریکا مصون مانده. او مدعی شد: «ما ارتش آنها را تا حدی دست‌نخورده گذاشتیم، چون فکر می‌کنیم بخشی از ارتش آنها نسبتاً میانه‌رو است. بله، ما عمداً ارتش آنها را هدف قرار ندادیم.» ادعای ترامپ آشکارا دروغ است. ارتش‌های دلاور در جنگ رمضان تعداد زیادی شهید تقدیم ایران اسلامی کردند. حمله زبردستی نیروی دریایی ارتش آمریکا به ناوچه نظامی ذنار در سواحل سری‌لانکا در تاریخ ۱۳ اسفند ۱۴۰۴ که به شهادت دست‌کم ۱۰۴ نفر منجر شد، یکی از دردآورترین اتفاقات جنگ اخیر بود.



از وعده تا واقعیت

واکاوی اهداف محقق نشده ترامپ در جنگ ایران

- **وعده صلح جهانی**
هدف اعلامی: صلح در سراسر خاورمیانه و جهان ادعای ترامپ
■ ایران نابود و محو شده است.
■ بمباران‌ها تا تحقق صلح جهانی ادامه خواهند داشت.
- **واقعیت میدانی**
■ صلح در خاورمیانه محقق نشد.
■ جنگ به بیش از ۱۲ کشور منطقه گسترش یافت.
■ ایران نابود نشد.
- **از بین بردن توان موشکی**
هدف اعلامی: نابودی توان موشکی ایران ادعای آمریکا
■ بیش از ۱۳ هزار هدف در ایران مورد حمله قرار گرفت.
- **واقعیت میدانی**
■ ایران ۳۰مورد از ۳۳ سایت موشکی خود را دوباره عملیاتی کرد.
■ ۷۰ درصد ذخایر موشکی پیش از جنگ حفظ شد.
■ ۷۰ درصد پرتابگرهای متحرک باقی ماند.
■ حملات موشکی ایران به اسرائیل، اردن، کویت و دیگر کشورهای منطقه ادامه یافت.
- **نابودی نیروی دریایی**
هدف اعلامی: نابودی کامل نیروی دریایی ایران واقعیت میدانی
■ سنسورهای هم‌چنان از فعالیت نیروی دریایی ایران و نیروی دریایی سپاه گزارش می‌دهد.
■ عملیات دریایی ایران ادامه دارد.
- **بازگشایی تنگه هرمز**
هدف اعلامی: بازگشایی کامل تنگه هرمز وضعیت پیش از جنگ
■ وضعیت پیش از جنگ
■ بیش از ۲۰ کشتی در روز از تنگه عبور می‌کردند.
■ وضعیت پس از جنگ
■ ترافیک دریایی هرگز به سطح قبل بازنگشت.
- **پایان دادن به برنامه هسته‌ای**
هدف اعلامی: نابودی برنامه هسته‌ای ایران واقعیت میدانی
■ ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران باقی مانده است.
■ برخی تأسیسات هسته‌ای اصلاح‌شده در حال تکمیلند.
■ مقام‌های آمریکایی همچنان از برنامه هسته‌ای ایران سخن می‌گویند.
- **موقوف کردن حمایت از گروه‌های مقاومت**
هدف اعلامی: قطع حمایت ایران از گروه‌های همسو در منطقه واقعیت میدانی
■ دولت آمریکا همچنان ایران را بزرگ‌ترین حامی دولتی گروه‌های مقاومت معرفی می‌کند.
■ وزارت خارجه آمریکا اعلام کرده ایران همچنان به حزب‌الله و دیگر گروه‌ها کمک می‌کند.
- **آمار عبور کشتی‌ها**
ادعای ترامپ: بیش از ۲۰۰ کشتی با امنیت از تنگه عبور کرده‌اند.
شرایط عادی: حدود ۳ هزار کشتی در ماه از این مسیر عبور می‌کنند.
واقعیت: ترافیک دریایی همچنان بسیار پایین‌تر از سطح پیش از جنگ است.



بیمادهای اقتصادی جنگ و افزایش قیمت نفت
■ افزایش قیمت بنزین
■ افزایش قیمت کود شیمیایی
■ رشد تورم آمریکا برای سومین ماه متوالی
■ افزایش ۳۰.۹ درصدی قیمت انرژی در یک ماه
قیمت نفت
■ حدود ۹۵ دلار در هر بشکه
■ هشدار درباره احتمال رسیدن به ۱۵۰ دلار در هر بشکه
نتیجه: جنگ موجب کاهش فشارهای اقتصادی نشد.

وعده‌های ترامپ
■ ۲۳ مارس: تقریباً بر سر همه چیز توافق شده است.
■ ۲۶ مارس: ایران التماس می‌کند توافق کند.
■ ۱۷ آوریل: دو روز دیگر توافق خواهیم داشت.
■ ۲۳ می: توافق تقریباً نهایی شده است.
■ هفته گذشته: بسیار به توافق نزدیک هستیم.

اهداف اعلامی ترامپ
■ صلح جهانی محقق نشد
■ نابودی توان موشکی ایران محقق نشد
■ نابودی نیروی دریایی ایران محقق نشد
■ پایان برنامه هسته‌ای ایران محقق نشد
■ توقف حمایت از گروه‌های منطقه‌ای محقق نشد
■ تسلیم بی‌قیدوشرط ایران محقق نشد
■ بازگشایی کامل تنگه هرمز محقق نشد
■ توافق صلح نهایی، مهم



سایه ناامنی بر اقتصاد شیخ نشین ها

میزان افت اقتصادی کشورهای منطقه



بانک جهانی هشدار داده که رشد اقتصادی کشورهای حاشیه خلیج فارس در سال ۲۰۲۶ با افتی کم سابقه مواجه خواهد شد. براساس این گزارش، تشدید تنش های منطقه ای و اختلال در مسیرهای انرژی و تجارت، چشم انداز رشد اقتصادی این کشورها را به شکل محسوسی تضعیف کرده است. مطابق این ارزیابی، رشد اقتصادی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس که در سال ۲۰۲۵ حدود ۴.۴ درصد برآورد شده بود، در سال ۲۰۲۶ به حدود ۱.۳ درصد کاهش خواهد یافت. به بیان دیگر، پیش بینی رشد این کشورها نسبت به برآورد های قبلی بانک جهانی بیش از ۳ واحد درصد کاهش یافته است. کارشناسان معتقدند وابستگی بالای اقتصادهای منطقه به صادرات انرژی، تجارت دریایی و تردد از مسیرهای راهبردی از جمله عوامل اصلی این افت محسوب می شود. بانک جهانی هشدار داده است در صورت تداوم نااطمینانی های ژئوپلیتیک، آثار منفی این وضعیت از طریق کاهش تجارت، افت گردشگری، اختلال در زنجیره تأمین و افزایش هزینه های مالی تشدید خواهد شد. به این ترتیب، منطقه خلیج فارس که طی سال های اخیر تلاش کرده بود با اجرای برنامه های متنوع سازی اقتصادی از وابستگی به نفت فاصله بگیرد، اکنون با یکی از جدی ترین آزمون های اقتصادی خود در دهه اخیر مواجه شده است.

روغن رکورددار گرانی

قیمت روغن در ۵ سال اخیر ۲۰ برابر افزایش پیدا کرده است

گزارش

احمد میر خدایی | روزنامه نگار | از فروردین ۱۴۰۰ تا اردیبهشت ۱۴۰۵، در حالی که شاخص کل تورم مصرف کننده حدود ۶ برابر و شاخص تورم خوراکی ها ۱۰ برابر شده، شاخص قیمت روغن خوراکی، افزایش ۲۰ برابری را تجربه کرده است. به گزارش همشهری، روایت آمارهای رسمی از گرانی مواد غذایی به ویژه آنهایی که به واردات وابسته اند، نگران کننده است. طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون، روغن نه تنها دو برابر میانگین خوراکی ها که ۳.۲ برابر سریع تر از تورم عمومی رشد کرده اما نقطه اوج این فاجعه نه در جهش تاریخی ۱۴۰۱ که در یک سال اخیر و پس از یک تصمیم ارزی خاص رقم خورده است.

شوگ تاریخی برای یک کالای اساسی

روغن خوراکی در ایران با ضریب وابستگی بالای ۹۰ درصد به واردات مواد اولیه، آسیب پذیرترین کالا در برابر تلاطم های ارزی است. کالاهای اساسی در چند سال اخیر ۲ شوگ بزرگ ارزی را سر گذرانده و در این میان تحت تأثیر عوامل مختلف رکورد های قیمتی را یکی پس از دیگری شکسته اند. شوگ اول اردیبهشت ۱۴۰۱ بود که با حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی و جایگزینی آن با دلار نیما، قیمت روغن یکباره ۳ تا ۴ برابر شد. شوگ دوم، دی ماه ۱۴۰۴ بود که با حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، دلار بازار مبادله مبنای نرخ ارز واردات شد. آن زمان نرخ حواله بازار مبادله کمتر از ۱۲۰ هزار تومان بود اما به بهانه یکسان سازی با بازار پیوسته در حال افزایش بوده و پایان ساریب گرانی راباز گذاشته است به گونه ای که حالاً ۱۴۸ هزار تومان هم گذشته است. در واقع نصب روغن از شوک های ارزی همواره جهش قیمت بوده اما در عصر حاضر، این شوک دوم بود که روغن را از یک کالای گران تحمل پذیر به کالایی در آستانه حذف از سبد معیشت دهک های متوسط و ضعیف تبدیل کرد.

گسست زنجیره توزیع با جهش نرخ ارز

تا پیش از دی ۱۴۰۴، دولت تلاش می کرد با تخصیص دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به روغن خوراکی سپری شکننده در برابر نوسانات بازار آزاد ایجاد کند. در دی ۱۴۰۴ اما با تصمیم جدید، ارز کالاهای اساسی از دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به نرخ بازار مبادله متصل شده؛ نرخی که همان زمان حدود ۱۲۰ هزار تومان بود و ظرف چندماه به سمت ۱۵۰ هزار تومان خیز برداشته است. این یعنی هزینه تأمین مواد اولیه روغن که بخش عمده اش پیش تر با آن نرخ ترجیحی محاسبه می شد یکباره ۵ تا ۶ برابر شد. نتیجه در فروشگاه هایی درنگ نمایان شد.

آنچه اعداد و نمودارها نشان می دهند، یک تورم ساده در یک کالای معمولی نیست. جهش نرخ ارز از دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به بازار مبادله در دی ۱۴۰۴، روغن را از یک خوراک پایه که در هر خانه ای پیدا می شد، به کالایی

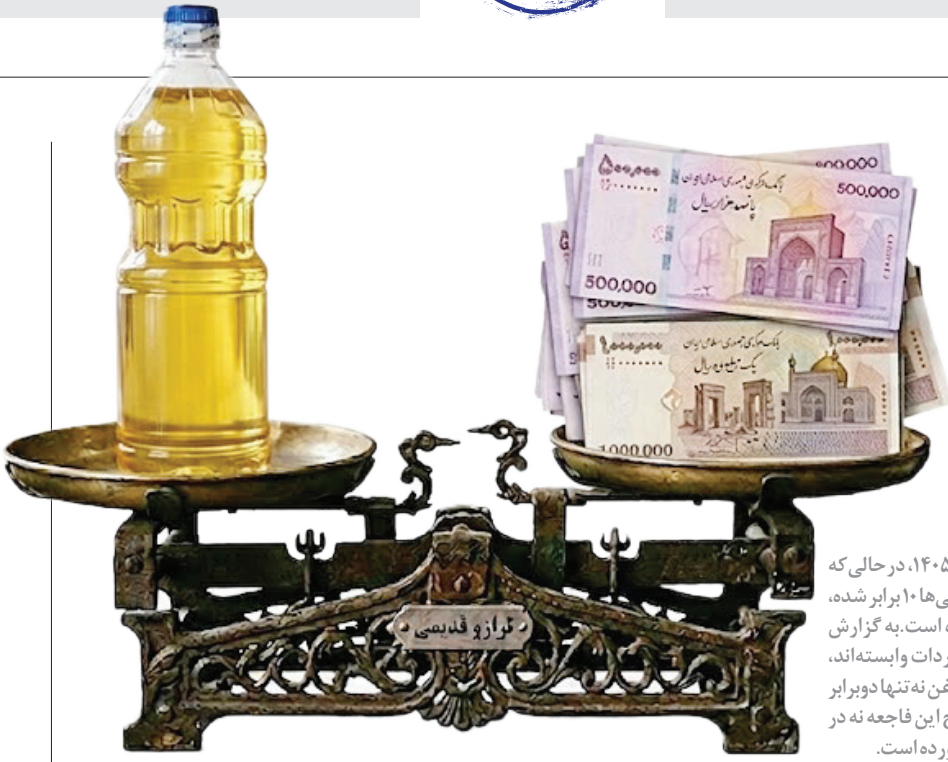
حذف تدریجی یک کالای حیاتی

نیمه لوکس برای دهک های متوسط رو به بالا بدل کرده است. خاوارهای کم درآمد مصرف روغن مایع را به حداقل رسانده و در بهترین حالت، سرانه مصرف چربی های مغذی در رژیم غذایی شان سقوط کرده است. تا زمانی که



مجید آنجفی، معاون امور زراعت و وزارت جهاد کشاورزی از عبور خرید تضمینی گندم از مرز ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن از ابتدای فصل برداشت تاکنون خبر داد. به گفته وی، به دلیل کمبود بارش در فصل پاییز، مقایسه آمار خرید امسال با مدت مشابه سال گذشته در شرایط فعلی چندان دقیق نیست، اما میزان تولید و تحویل گندم بیش از سال گذشته خواهد بود.

بهنام نیک منش، معاون نظارت و بازرسی اتاق اصناف ایران، با ارائه آمار بازرسی و نظارت اتاق های اصناف سراسر کشور در ۲ ماهه نخست سال ۱۴۰۵، گفت که از آغاز امسال تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری، بیش از ۱۴۹ هزار و ۵۰۰ فقره بازرسی از واحدهای صنفی انجام شده که از این تعداد ۳۰ هزار و ۷۳۷ پرونده تخلف تشکیل شده است.



گشتی در اقتصاد ایران

۳ چالش اقتصاد ایران

سیدعلی مدنی زاده، وزیر اقتصاد بزرگ ترین چالش کشور را کاهش تورم، افزایش تولید و رشد اقتصادی دانست و با تشبیه اصلاحات اقتصادی به یک هرم، گفت: در رأس این هرم، اصلاح نظام بانکی قرار دارد، سپس اصلاح سیاست های پولی و بازارهای مالی، بعد اصلاح بودجه نویسی و در قاعده هرم، اصلاحات در بازار های تولید و تجارت. وی خاطر نشان کرد: هر چند برخی تلاش می کنند در رسانه ها القا کنند که اقتصاد از تابانی با جنگ ندارد، اما واقعیت این است که جنگ آثار اقتصادی خود را به همراه دارد؛ با این حال تلاش های شبانه روزی دولت و مجموعه وزارت اقتصاد برای تسهیل شرایط ادامه دارد.



تعدید مهلت ارائه اظهار نامه های مالیاتی

سازمان امور مالیاتی کشور پیرو تماس ها و سوالات مکرر مؤدیان در خصوص تعدید مهلت ارائه اظهار نامه مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام کرد: در خواست تعدید مواعد مذکور در اوایل سال جاری از طرف این سازمان به مراجع ذی صلاح ارائه شده و به محض صدور مجوز های قانونی در این خصوص اطلاع رسانی خواهد شد. از آنجا که قوانین ابلاغی به سازمان امور مالیاتی چار چوب زمانی مشخصی را برای ارائه اظهار نامه های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین کرده است، هر گونه تعدید مواعد مذکور منوط به دریافت مجوز از مراجع ذی صلاح قانونی خواهد بود.

جاه جدید فاز ۱۱ به مدار آمد

مدیر عامل شرکت نفت و گاز پارس از ورود یازدهمین حلقه چاه سکوی B فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی به چرخه تولید خبر داد و گفت: با بهره برداری از این چاه، ظرفیت تولید گاز غنی از آخرین فاز در حال توسعه میدان مشترک پارس جنوبی به روزانه بیش از ۲۶ میلیون مترمکعب افزایش یافت. توج دهقانی با اشاره به تداوم برنامه توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی افزود: این چاه روزانه حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب به ظرفیت تولید گاز فاز ۱۱ اضافه و نقش مهمی در افزایش برداشت از بخش مرزی میدان مشترک پارس جنوبی ایفا می کند.

هوس های غذایی به ما چه می گویند؟

هوس اغلب به ضعف، عادت های بد یا عدم کنترل نفس تعبیر می شود. اما حقیقت درباره هوس های غذایی چیزهای جالبی به شما می گوید. وقتی بدن مدام شما را به سمت شکلات، چیپس، نان یا خوراکی یخی و شیرین سوق می دهد، ممکن است بخواهد چیزی بگوید. اما سیگنال های احتمالی که بدن با هوس های غذایی ارسال می کند چیست؟

هوس قند: کمبود انرژی یا استرس

گاهی وقتی قند خون پایین می آید، این هوس ظاهر می شود. هوس شیرینی همچنین می تواند زمانی که خسته هستید ظاهر شود. شکر به سرعت انرژی را فراهم می کند و به همین دلیل است که بدن وقتی احساس کمبود می کند آن را در خواست می کند. وقتی غرق در استرس هستید به بدن اغلب به سمت غذاهایی که احساس آرامش منتقل می کنند، متمایل می شود.

هوس غذاهای شور: کم آبی یا خستگی

اگر مدام به سراغ چیپس، سبزمینی سرخ کرده یا هر چیز شور دیگری می روید، ممکن است بدن شما در حال واکنش به از دست دادن مایعات یا خستگی باشد. هوس نمک اغلب پس از تعریق، ساعات طولانی بودن در گرما یا زیاد شدن دورهای کم آبی بدن بیشتر می شود. با این اوصاف، هر هوس شوری به معنای کمبود سدیم نیست. اغلب اوقات، بدن و مغز شما به دنبال راحتی یا یک رفع خستگی سریع است. غذاهای شور برای سیر شدن سریع طراحی شده اند، به همین دلیل است که وقتی خسته هستید، می توانید تقریباً حبس مغناطیسی در شما ایجاد کنند.

هوس کربوهیدرات: محدودیت یا خلاق و خوی بد

اگر در طول روز به اندازه کافی غذا نخورید، بدن ممکن است کربوهیدرات را به عنوان منبع سوخت کارآمد در خواست کند. همچنین یک جنبه روانشناختی وجود دارد. کربوهیدرات ها گرم، نرم و اغلب با ایجاد حس امنیت مرتبط هستند. وقتی هوس غذای سرخ شده می کنید، مسئله ممکن است کمتر مربوط به روغن و بیشتر مربوط به احساس غرق شدن در غذا باشد. غذاهای چرب، اغلب غلیظ، سیر کننده و غیر قابل چشمپوشی هستند. آنها معمولاً در لحظاتی صرف می شوند که بدن چیزی به اندازه کافی سنگین می خواهد تا احساس آرامش کند. این حس همچنین می تواند زمانی که کم خواب هستید ظاهر شود. گاهی اوقات هوس صرفاً یک عادت است. اگر معمولاً خستگی را با غذای بیرون بر در می کنید، مغز شما این الگو را به خاطر می آورد و آن را تکرار می کند.



هدیار نسبت به عوارض خطرناک آمپول های لاغری
عاطفه گل حسنی، متخصص بیماری های داخلی گفت: استفاده از آمپول های لاغری بدون ارزیابی و نظارت پزشک می تواند سلامت افراد را به خطر بیندازد. بسیاری از افراد برای کاهش چند کیلوگرم وزن یا دستیابی به اهداف زیبایی سراغ این داروها می روند، درحالی که این داروها برای چنین مواردی طراحی نشده اند.

مصائب جنگی بیماران نادر

تعداد قابل توجهی از داروهای بیماران نادر پس از جنگ تحمیلی سوم کمیاب شده است

گزارش

پروانه بندبی | روزنامه نگار | در جریان جنگ ۴۰ روزه آمریکا و اسرائیل با ایران، بخشی از زیرساخت های حیاتی کشور آسیب دید؛ وضعیتی که زندگی بیماران به ویژه مبتلایان به بیماری های نادر را با دشواری های جدی تری روبرو و کرده است. همزمان با این شرایط، بنیاد

بیماری های نادر ایران با ارسال نامه هایی به سازمان های بین المللی از جمله سازمان ملل، خواستار حمایت جهانی برای حفاظت از زیرساخت های درمانی و دارویی و حمایت از بیماران نادر شده است؛ نامه هایی که به گفته این بنیاد، بازتاب هایی در سطح بین المللی داشته است.

پیامدهای بحران بر بیماران

بیماران مبتلا به بیماری های نادر در شرایط جنگی بیش از همه با خطر کمبود یا تأخیر در تأمین داروهای وارداتی، اختلال در روند درمان و افزایش هزینه های درمانی و معیشتی روبرو هستند. از آنجا که بسیاری از این بیماران نیازمند مصرف مداوم دارو و مراقبت های تخصصی هستند، هر گونه اختلال در زنجیره تأمین دارو، حمل و نقل، ارتباطات یا خدمات درمانی می تواند سلامت بیماری های نادر ایران در این زمینه می گوید: «با توجه به اتفاقاتی مثل قطعی اینترنت، قطع برق و سایر مشکلات مشابه به خصوص در حوزه دارو و درمان که از زمان وقوع جنگ در کشور رخ داد، باید توجه داشت که بیماران مبتلا به بیماری های نادر و صعب العلاج در شرایط بحران و جنگ، بیش از سایر گروه ها در معرض آسیب قرار می گیرند و هر نوع اختلال در روند ارائه خدمات درمانی و تأمین نیازهای پزشکی می تواند مشکلات جدی برای آنان ایجاد کند.» داوودیان با بیان اینکه ۸۰ تا ۸۵ درصد داروهای بیماران نادر، وارداتی هستند، اضافه می کند: «داروهای بیماران نادر و صعب العلاج جزو اقلام تحریمی محسوب نمی شوند و با آنکه این داروها تحریمی نیستند اما در عمل بسیاری از داروها وارد کشور نمی شوند.»

ارسال نامه به سازمان های مهم

دکتر یانسر داوودیان، رئیس هیأت مدیره بنیاد بیماری های نادر ایران در گفت و گو با همشهری درباره نامه هایی که از سوی این بنیاد به سازمان های بین المللی نوشته شده، می گوید: «رئیس جمهور آمریکا بارها تهدید به هدف قرار دادن زیرساخت های کشور کرده و این تهدیدها در دوره های مختلف تکرار شده است. با توجه به این موضوع و همچنین جایگاه بنیاد بیماری های نادر ایران به عنوان عضو مشورتی سازمان ملل، اتحادیه اروپا و سازمان جهانی بیماری های نادر، این بنیاد وظیفه خود دانست که نسبت به این تهدیدها که می تواند مصداق نقض قوانین بین المللی باشد، به نهادهای بین المللی اطلاع رسانی و مکاتبه کند.» به گفته داوودیان، «این نامه ها به اتحادیه اروپا، سازمان جهانی بیماری های نادر و بسیاری از مجامع و مجموعه های بین المللی دیگر ارسال شد و همه این نهادها نیز از طریق نامه و ایمیل، این اقدام را محکوم و حمایت و همراهی خود را با مردم ایران و بیماران مبتلا به بیماری های نادر و صعب العلاج اعلام کردند.»

چرا کمبود دارو شدت گرفت؟

گزارش ها نشان می دهد جنگ ۴۰ روزه و اختلال در زنجیره تأمین داروهای وارداتی، فشار مالی بر خانواده ها را افزایش داده، روند درمان را با تأخیر مواجه کرده و در برخی موارد بیماران را به بازارهای غیررسمی دارو سوق داده است. وابستگی بالا به واردات، تأخیر در تخصیص ارز و نقدینگی و همچنین قیمت گذاری غیرواقعی از مهم ترین دلایل این وضعیت عنوان می شود. علاوه بر مشکل دسترسی به دارو، آسیب دیدن زیرساخت های مهم مثل برق و اینترنت می تواند خدمات دهی به بیماران نادر را دشوار کند.

بیماری نادر چیست؟

بیماری های نادر به بیماری هایی گفته می شود که شیوع آنها در جمعیت بسیار اندک است؛ معمولاً کمتر از ۵ نفر در هر ۱۰ هزار نفر. هموقلی، تالاسمی ماژور، آکرومگالی و... از بیماری های نادر محسوب می شوند. این بیماری ها اغلب منشأ ژنتیک دارند و نیازمند درمان های تخصصی و داروهای خاص هستند.

۸۵ درصد داروهای بیماران نادر وارداتی است

۸۰۰۰ نوع بیماری نادر شناسایی شده در جهان شناسایی شده

۵۱۸ نوع بیماری نادر در حال حاضر در کشور شناسایی شده

در ماه های اخیر همزمان با تشدید کمبودها، قیمت داروها افزایش یافته و حدود ۱۰۰۰ رقم دارویی ضروری از جمله داروهای سرطان و بیماری های نادر با کمیاب شده یا به سختی در دسترس هستند.

شناسایی شده در ایران فقط ۱۳۰ نوع بیماری تحت پوشش بیمه قرار دارند. یعنی حدود ۵۲۰ نوع بیماری نادر هنوز تحت پوشش بیمه نیستند



شهادت مرزبان غیور در درگیری با پک

فرمانده مرزبانی آذربایجان غربی از شهادت یکی از نیروهای مرزبانی هنگ چالدران در درگیری با گروهک معاند خبر داد. سردار محمد احمدی گفت: این افسر به نام حسین رسولی که چندی پیش در درگیری با عناصر گروهک پ.ک.ک در مرزهای چالدران به شدت مجروح شده بود، پس از گذشت چند ماه به شهادت رسید.

بازداشت سارقی که تصور می کرد قاتل است

تازه دامادی که چند روز پیشتر به عروسی اش نمانده بود، نقشه قتل زن ثروتمندی را کشید تا جواهراتش را سرقت کند اما خوشبختانه قربانی به طرز معجزه آسایی زنده ماند.

به گزارش همشهری، چند روز قبل تلغن همراه مهندس جوانی به صدا درآمد و مادرش با صدایی لرزان، از او کمک خواست. پسر جوان بلافاصله محل کارش را ترک کرد و به خانه مادرش در شرق تهران رفت. او با ورود به آپارتمان، مادرش را خون آلود و بیهوش روی زمین مشاهده کرد. زن میانسال از ناحیه سر به شدت آسیب دیده بود و فوراً به بیمارستان منتقل شد.

پس از بهبود نسبی، این زن در اظهاراتش گفت: روز حادثه پس از خرید به خانه برگشتم که در راه پله‌ها، جوانی به نام هاشم را دیدم. او قبل از ساختمان ما، کارگری می کرد و آن روز از من خواست تا برایش کار پیدا کنم. سپس وارد خانه ام شدم که ناگهان هاشم پایش را لای در گذاشت. او به زور وارد آپارتمان شد و با چوب ضربه‌ای به سر زد. سپس گلویم را فشار داد و من از هوش رفتم. وقتی چشمانم را باز کردم، متوجه شدم که همه طلاهایم به سرقت رفته است. حال اصلاً مساعد نبود و به سختی با پسر تماس گرفتم و از او کمک خواستم. با ثبت شکایت، کارآگاهان پلیس به دستور قاضی امیرحسین شریفیوند، بازپرس دادرسی ویژه سرعت تحقیقات را آغاز کردند. تصاویر دوربین‌های مدار بسته نشان می داد متهم با چوب وارد ساختمان شده و دقایقی بعد با کیسه‌ای در دست، به هراسان خارج شده است. مأموران پس از شناسایی هویت او، وی را در ساختمانی واقع در نیوارن دستگیر کردند.

متهم ۲۷ساله که سرایدار ساختمان بود، اعتراف کرد انگیزه‌اش تامین هزینه‌های ازدواج بوده است. او گفت: چند وقت پیش عقد کردم و چیزی تا مراسم عروسی ام نمانده بود. نامزدم توقع داشت سرویس طلای گران قیمتی بخرم و مراسم مفصلی بگیرم. می دانستم شلای، زنی ثروتمند است و تنها زندگی می کند، حتی محل نگهداری طلاهایش را می دانستم. به همین دلیل نقشه سرقتی مرتکب کشیدم اما به طرز معجزه آسایی زنده ماندم. او همچنین اعتراف کرد حدود ۳ میلیارد تومان طلا سرقت کرده و بخشی را فروخته و صرف خرید طلا و هزینه‌های عروسی کرده است. با دستور بازپرس شعبه سوم دادرسی ویژه سرعت، متهم در اختیار کارآگاهان اداره آگاهی قرار گرفت.



محمّد جعفری (روزنامه نگار) گزارش

سال‌ها نقش کارآگاهان خصوصی را در فیلم‌ها و داستان‌ها می دیدیم اما حالا این حرفه قرار است به شکل رسمی در ایران فعالیت کند. کارآگاه خصوصی در ایران دقیقاً چه می کند؟ چه اختیاراتی دارد و قرار است چه مشکلی را برطرف کند؟ رضا غنی‌لو، رئیس انجمن کارآگاهی ایران در برنامه تلویزیونی سرنخ به این سؤالات پاسخ می دهد که چکیده‌ای از آن را در ادامه می خوانید.

کارآگاه خصوصی در ایران

در حال حاضر به طور رسمی چیزی به عنوان کارآگاه خصوصی در ایران وجود ندارد. آن چیزی که ۲ سال قبل مصوب شد برای شروع رشته کارشناسی رسمی دادگستری با گرایش کارآگاهی کشف علمی جرم است. چون کارآگاه خصوصی در ایران فاقد سازمان، تشکیلات و قوانین بود برای اینکه در آیین دادرسی کیفری جدید گنجانده شود و به تصویب مجلس برسد، از قانون کارشناسان رسمی دادگستری استفاده شد. رشته‌هایی مثل امنیت عمومی، خط و امضا، تصادفات و... وجود دارد که به قضات در تصمیم‌گیری تخصصی کمک می کنند. کشف علمی جرم هم تخصص است و می‌شود با این رشته به مردم خدمت‌رسانی کرد.

چه کسانی کارآگاه هستند؟

بعد از تصویب و بحث فراوان، این موضوع در دفترچه‌های سازمان سنجش قرار گرفت. افرادی که سوابق مرتبط و صلاحیت داشتند در کنکور شرکت کردند و بالای ۷۰ درصد نمره حدنصاب آخرین قبولی را که آوردند مصاحبه و تحقیقات محلی و استعلامات انجام شد و ۶ نفر در دوره اول یک‌سال کارورزی انجام دادند و قرار است به‌زودی وارد خدمت شوند.



کلاهبرداری با شگرد فروش سؤالات آزمون سمپاد

رئیس پلیس فتای فراجا درباره تبلیغات فروش سؤالات آزمون‌های سمپاد هشدار داد. سردار وحید مجید گفت: افراد شاید در فضای مجازی با سوءاستفاده از اضطراب و نگرانی دانش‌آموزان والدین، مدعی فروش سؤالات یا کلید آزمون می‌شوند که همه این اقدامات شگردهای برای کلاهبرداری است.

رئیس کمیته تخصصی کارشناسان رسمی رشته کارآگاهی کشف جرائم در برنامه تلویزیونی سرنخ مطرح کرد



وظایف کارآگاه خصوصی

مسائلی که در پلیس دنبال می‌شود معمولاً در قانون جرم‌نگاری شده است. این موضوع در کارآگاهان خصوصی به شکل دیگری دیده شده است. مردم گاهی مشکلاتی دارند که حتماً از نظر حاکمیتی جرم نیست اما نیاز به کمک پیدا می‌کنند. مثلاً فردی آمده خواستگاری دختری و خانواده او می‌خواهند درباره خواستگار تحقیق کنند. معمولاً خانواده‌ها به‌طور غیررسمی به محل سکونت فرد می‌روند و تحقیق می‌کنند و مردم هم معمولاً از این فرد تعریف می‌کنند، اما این حد کفایت نمی‌کند. از سویی این موضوع به دادگستری و پلیس هم مربوط نیست؛ چون جرمی اتفاق نیفتاده. در این شرایط است که استفاده از کارآگاه خصوصی ضرورت پیدا می‌کند تا درباره ویژگی‌های رفتاری و آن چیزی که در گذشته این فرد بوده تحقیق کند. این موضوع درباره خیلی از مسائل دیگر از جمله کسب‌وکار و امور اقتصادی نیز کاربرد دارد. علاوه بر این کارشناس کارآگاهی می‌توانند به قاضی‌ها کمک کنند مثلاً پرونده‌ای که پلیس در آن به نتیجه نرسیده قاضی می‌تواند با کمک کارشناس کارآگاهی به نتیجه برسد.

راهنامه‌ای انتخاب کارآگاه خصوصی

از طریق سامانه مرکز کارشناسان قوه قضاییه، وارد بخش استخدام کارشناس می‌شوید. در آنجا پرسیده می‌شود چه کارشناسی نیاز دارید؟ کارآگاهی علمی کشف جرم را انتخاب می‌کنید و فهرست کارآگاهان را برای شمانشان می‌دهد. در سال اول گرایش نداریم اما در آینده قرار است گرایش کارآگاهان هم مشخص شود و شهروندان می‌توانند در رشته‌های مختلف مثل کلاهبرداری، سایبری، مواد مخدر و... کارآگاه



کارآگاه خصوصی فعلاً غیرقانونی است
افراد در حال حاضر در لوی و کلابه به عنوان کارآگاه فعالیت می‌کنند، چون کارآگاه خصوصی فعلاً قانونی نیست و این افراد اغلب با بیک و کیل همکاری می‌کنند. بخش‌های قضایی برعهده کیل و بخش‌های پلیسی پرونده برعهده کارآگاه است. اما در حال حاضر همه مسئولیت با کیل است.

داخلی

انهدام هسته تروریستی ۴ نفره توسط وزارت اطلاعات

وزارت اطلاعات از شناسایی و انهدام یک هسته ۴ نفره تروریستی - تکفیری در جنوب شرق کشور، بازداشت یک عامل نفوذی مرتبط با سرویس‌های خارجی و دستگیری ۲۶ نفر از عناصر شبکه‌های خرابکاری خیابانی خبر داد.

به گزارش همشهری، در اطلاعیه وزارت اطلاعات آمده است که با اقدامات اطلاعاتی و امنیتی سربازان گمنام امام زمان (عج) و با استفاده از گزارش‌های مردمی، اعضای یک هسته عملیاتی وابسته به گروهک‌های تروریستی و همچنین تعدادی از لیدرهای میدانی شبکه‌های خرابکار در ۳ استان کشور شناسایی و بازداشت شدند. براساس این گزارش، یکی از افراد بازداشت‌شده در استان بلام قصد نفوذ به مراکز داده و سامانه‌های رایانه‌ای دستگاه‌های حساس کشور را داشته و مأموریت انتقال اطلاعات طبقه‌بندی‌شده به سرویس‌های اطلاعاتی دشمن را دنبال می‌کرده است. وزارت اطلاعات اعلام کرد این فرد تحت هدایت سرلی‌های وابسته به سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی مستقر در انگلیس فعالیت می‌کرده است.

طبق اعلام این وزارتخانه، مأموریت‌های این فرد شامل شناسایی نیروهای نظامی و امنیتی، تلاش برای دسترسی سایبری به مراکز حساس نظامی، رسانه‌ای، بانکی و اقتصادی و همچنین جمع‌آوری اطلاعات برخی مسئولان کشور بوده است. از مخفیگاه این متهم یک دستگاه اینترنت ماهواره‌ای استارلینک، فیله‌انفجاری، تجهیزات الکترونیکی با کاربرد گسترده و سایر اقلام مرتبط با اقدامات خرابکارانه کشف و ضبط شد. وزارت اطلاعات همچنین از انهدام یک هسته عملیاتی وابسته به گروهک‌های تروریستی - تکفیری در استان سیستان و بلوچستان خبر داد. براساس این اطلاعیه، ۴ عضو این هسته پیش از هرگونه اقدام عملیاتی با مشارکت نیروهای امنیتی و سپاه پاسداران بازداشت شدند.

این افراد مأموریت شناسایی فرماندهان نظامی و انتظامی و طراحی عملیات خرابکارانه علیه زیرساخت‌های خدمات‌رسان در شهرهای جنوب شرق کشور را بر عهده داشتند. اعضای این تیم در برخی اقدامات تروریستی سال ۱۴۰۴ نقش داشته‌اند. از یکی از خانه‌های امن این تیم تروریستی نیز ۹ قبضه سلاح کلاشینکف و بیش از ۲ هزار فشنگ کشف شد. در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده است که طی عملیات مشترک نهادهای امنیتی و انتظامی در استان تهران، ۱۲۶ نفر از عناصر مرتبط با شبکه موسوم به «رزم خیابانی دشمن» نیز بازداشت شدند که در میان آنان تعدادی از اراد و اپوایش سابقه‌دار حضور دارند.

کوتاه تر از گزارش



نبرد بادها

در باور ایرانی‌ها، بادها فقط پدیده‌های طبیعی نبودند، برخی مظهر خیر بودند و برخی نماد شر. اما در میان روایت‌های عامیانه و باورهای کهن، ۲ قسه بیش از همه جلب توجه می‌کند: داستان چن و گرمیج در ساوالان و روایت کلو و زکو در زاگرس. در این قصه‌ها، بادها موجوداتی نامرئی اما زنده‌اند که برای چیرگی بر طبیعت، تغییر فصل‌ها و سرنوشت آدمیان با یکدیگر به نبرد می‌خیزند.

نبرد بادها در قله ساوالان

باد گرم یا گرمیج، باد شدیدی است که در زمان حاکمیت جریان کم‌فشار روی کرانه‌های جنوبی دریای خزر و اردبیل در قسمت مرکزی استان می‌وزد و گاهی سرعتی بیش از ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت دارد. قدیمی‌های اردبیل معتقدند با توفان باد گرمیج موجی از جریان هوای سرد شمالی و ریزش برف منقطعاً در در بر می‌گیرد. چن اما در مقابل گرمیج است و معمولاً با سرد شدن ناگهانی هوا، ابرناکی و بافت دما می‌وزد. در باور اردبیلی‌ها به‌ویژه مشکن‌شهری‌ها، نبرد این دو باد تعیین‌کننده وضعیت آب‌وهوایی است. بر مبنای یک باور قدیمی، برخی از باد چن و گرمیج در بالای قله ساوالان (سیلان) با هم تلاطم می‌شوند و زور زمانی می‌کنند. جنگ آنها تا دامنه‌های ساوالان امتداد می‌یابد تا به مشکن‌شهر می‌رسد و هر یک، قدرتش بیشتر باشد، می‌ماند و می‌وزد و دیگری به‌ناچار فرار می‌کند.

بادهای زندانی در زمستان و تابستان

باورهای کهن ایلامی‌ها در نبرد بادها فراتر از خیر و شر رفته‌اند و یک باد یا «کلو» را مسلمان و «زولو» را کافر تعبیر می‌کنند. اولی فرشته نگهبان هوای پاک و دومی دیوی مظهر هوای ناپاک و زیان‌آور. کلو و زلو یک باد خاص نیستند و ایلامی‌ها به‌طور کلی باد زمستان را زولو می‌دانند و معتقدند در این زمان، کلو زندانی است تا زمانی که

۲۵ روز بگذرد و کلو آزاد و به جایش زلو خانه‌نشین شود. زلو سرد است و همه چیز را فسرده می‌کند، خاک‌آلود است و بارانی شناخته می‌شود. به دلیل ظاهر خاص خود به نام چلچراغ لندوری، گیاه‌شناس آلمانی شناسایی و در همان سال توسط شورای عالی محیط‌زیست به‌عنوان اثر طبیعی ملی تصویب شد. سوسن چلچراغ یکی از محدود گیاهان سبز در فهرست آثار ملی طبیعی ایران است.

نیاز ۱۲ هزار تنی شالیزارهای گیلان به بذر گواهی شده
صالح محمدی، رئیس سازمان جهادکشاورزی گیلان: نیاز سالانه شالیکاران استان به بذر برنج حدود ۱۲ هزار تن است. در سال زراعی جاری حدود ۸۰۰۰ تن بذر گواهی‌شده و مرغوب تولید و توزیع شده که تنها حدود ۷ درصد نیاز واقعی استان را پوشش می‌دهد.



چلچراغ داماش روشن شد

سوسن چلچراغ یکی از کمیاب‌ترین گل‌های جهان در داماش شکفت؛ این گل تا اوایل تیرماه در گیلان خودنمایی می‌کند

خبر روز

واحه عبدالحسینی؛ روزنامه‌نگار



قلعه‌های الموت در مسیر یونسکو

پرونده منظر فرهنگی و تاریخی قلعه‌های الموت که مورد تأیید رزبان یونسکو قرار گرفته کم‌کم مراحل بررسی نهایی را می‌گذراند تا تیر اسامال در اجلاس یونسکو در کره جنوبی درباره ثبت جهانی آن تصمیم‌گیری شود. پرونده الموت مهر ۱۴۰۴ از سوی کارشناسان ارزیابان یونسکو بررسی شد و مورد بازدید میدانی قرار گرفت. قلعه الموت به‌معنای آشیانه عقاب یکی از قلعه‌های تاریخی ایران است که بخش‌های زیادی از آن ویران شده و آشپزی از آن برجا مانده است. دژ الموت در شمال شرق روستای گازرخان و در فاصله حدود ۱۰۵ کیلومتری از قزوین قرار دارد. صخره‌های اطراف دژ با شیب تند و پرتگاه‌های عمیق، خطرناک و غیرقابل دسترسی بخشی از معماری استحکامات دژ را تشکیل می‌دهد. برای ثبت جهانی و قرار گرفتن «پرونده منظر فرهنگی و تاریخی قلعه الموت» در فهرست میراث جهانی، علاوه بر هسته اصلی آسازه اصلی قلعه الموت (قلعه دیگر در منطقه نیز در نظر گرفته شده‌اند. برخی از قلعه‌های الموت مربوط به قبل از دوره اسماعیلیه و قرن پنجم هستند و بیش از هزار سال قدمت دارند. آنچه نام الموت را در تاریخ ماندگار کرده ورود حسن صباح به یکی از این قلعه‌ها در اواخر قرن پنجم هجری است. سرپرست پایگاه میراث فرهنگی الموت با اشاره به اینکه پرونده الموت مهر ۱۴۰۴ مورد تأیید کارشناسان یونسکو قرار گرفت به همشهری گفت: «خوشبختانه پرونده الموت قابل قبول بود و ایرادی نداشت. تعداد ما به یونسکو اجرای برنامه‌های کوتاه‌مدت ۲ساله، میان‌مدت و بلندمدت ۱۰ساله است.» حمیده‌چوبک، حضور بومیان الموت را یکی از نکات مثبت از دیدگاه ارزیابان یونسکو عنوان کرد و ادامه داد: «برای رسیدن به مرحله ثبت جهانی قلعه الموت، ۲۵سال تلاش و پیگیری شده است. بیشتر کارکنان این پایگاه نیز بومیان الموت هستند، کسانی که در الموت ساکن هستند و علاقه دارند الموت ثبت جهانی شود. حضور بومیان الموت یعنی مدیریت پایدار، ماندگار و مداوم و این از نگاه یونسکو نکته مثبتی است. از دیرباز روستاها پشتیبان منابع انسانی و اقتصادی قلعه‌ها بودند و امروز هم توسعه پایدار منطقه در گرو آگاهی و مشارکت مردم بومی است.» اجلاس جهانی یونسکو از ۲۸ تیر تا ۹ مرداد در کره جنوبی برگزار می‌شود. تصویب این پرونده‌سی‌امین اثر ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو خواهد بود.

مجمیع جاری (روزنامه نگار) در گزارش

ارتفاعات سرسبز داماش در شهرستان رودبار گیلان، یکی از کمیاب‌ترین و ارزشمندترین گل‌های جهان دوباره به گل نشسته است. این پدیده که فقط چند هفته در سال از نیمه دوم خرداد تا اوایل تیر می‌دهد، هر سال گردشگران و طبیعت‌دوستان زیادی را به سمت این اثر طبیعی ملی می‌کشاند.



چلچراغ، تحت نظارت محیط‌زیست

مسئول اداره نظارت بر حیات‌وحش و تنوع زیستی اداره کل حفاظت محیط‌زیست گیلان درباره این گیاه نادر می‌گوید: نخستین بار این گونه گیاهی در ارتفاعات رودبار شناسایی و در همان سال به‌عنوان اثر طبیعی ملی ثبت شد. از آن زمان تاکنون داماش به‌عنوان کنون اصلی حفاظت و پایش این گونه تحت مدیریت مستمر سازمان حفاظت محیط‌زیست قرار دارد. حسین علی‌نژاد با بیان اینکه ارتفاع سوسن چلچراغ در شرایط مطلوب به بیش از یک متر تا حدود ۱.۲۰ متر می‌رسد و تاکنون جمعیت آن با اقدامات حفاظتی و تیمارداری به بیش از ۱۲۰۰ بوته افزایش یافته است، می‌افزاید: براساس مطالعات میدانی رویگاه‌های پراننده‌ای از این گونه در نقاطی از گیلان از جمله امش، رودسر، تالش و بخش‌هایی از حوزه رودبار و سیاهکل شناسایی شده‌اند.

مدیریت زیستگاه برای حفاظت از سوسن

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست رودبار نیز با اشاره به اقدامات حفاظتی برای این گیاه توضیح می‌دهد: در برخی نقاط، گسترش تاج پوشش درختان راش باعث کاهش نورگیری پیازهای سوسن شده بود. عملیات هرس کنترل شده و اصولی انجام شد تا شرایط نوری مناسبی برای رشد بهتر این گونه فراهم شود. علی‌فرهی در گفت‌وگو با همشهری با بیان اینکه سوسن چلچراغ یکی از گونه‌های اندمیک (بومزاد) و بسیار ارزشمند است، می‌افزاید: که بازدید از رویگاه آن به‌صورت کنترل‌شده انجام می‌شود، می‌افزاید: پایش‌های میدانی نشان می‌دهد وضعیت رویشی بوته‌ها بهبود یافته و تراکم در برخی نقاط تثبیت و تقویت شده است؛ البته افزایش جمعیت آن فرآیندی زمانبر و نیازمند استمرار مدیریت حفاظتی و پایش‌های دوره‌ای است. به‌گفته او، رویکرد اصلی مجموعه آموزش و آگاهی‌رسانی به بازدیدکنندگان برای جلوگیری از آسیب به این میراث طبیعی است.

هفته وداع، بدون آزمون

جامعه پدیا

زمان برگزاری امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم یک هفته دیگر به تعویق افتاد. رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش علت این تعویق را برگزاری آیین باشکوه وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی ایران علانوه کرده و گفته به منظور فراهم کردن زمینه حضور حداکثری دانش‌آموزان و معلمان در آیین باشکوه وداع و تشییع سیدالشهدای انقلاب اسلامی ایران، برنامه امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم یک هفته به تعویق افتاد. بر این اساس، امتحانات پایه‌های یازدهم از تاریخ ۲۰ تیر و امتحانات پایه دوازدهم از تاریخ ۲۱ تیر ۱۴۰۵ مطابق با جدول زمانبندی امتحانات نهایی که متعاقباً اعلام می‌شود، برگزار خواهد شد. بعد از مشخص شدن تاریخ نهایی این امتحانات وزیر علوم هم در نشست مجازی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی که با حضور اعضای هیأت رئیسه، نمایندگان مجلس و اعضای کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری برگزار شد تاریخ قطعی برگزاری کنکور ۱۴۰۵ اعلام کرده و گفته پس از مشخص شدن زمان برگزاری امتحانات نهایی آموزش و پرورش، لازم بود فاصله‌های حدود ۲۰ روز تا یک‌ماه برای آمادگی داوطلبان در نظر بگیریم. به گفته سیمایی صراف کنکور سراسری سال ۱۴۰۵ به صورت قطعی در روزهای ۲۹ و ۳۰ مردادماه برگزار خواهد شد و با توجه به زمانبندی جدید، به احتمال زیاد دانشجویان جدیدالورود از نیمسال دوم تحصیلی وارد دانشگاه‌ها خواهند شد. «امسال حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در کنکور سراسری شرکت می‌کنند و آزمون در حدود ۳۲۰ شهرستان کشور برگزار خواهد شد.»

وزیر علوم همچنین درباره آزمون کارشناسی ارشد در این نشست مجازی گفته این آزمون که پیش‌تر برای روزهای ۱۸ و ۱۹ تیرماه برنامه‌ریزی شده بود، به دلیل نخستین بار تغییر زمان پیدا کرد: «آزمون کارشناسی ارشد اکنون در روزهای ۲۵ و ۲۶ تیرماه برگزار می‌شود و حدود ۶۵۱ هزار داوطلب در ۱۶۵ شهرستان کشور در این آزمون حضور خواهند داشت.» سیمایی صراف تأکید کرده در بازه زمانی ۱۳ تا ۲۰ تیرماه هیچ آزمونی برگزار نخواهد شد تا دانشجویان و داوطلبان بتوانند در مراسم تشییع و برنامه‌های مرتبط حضور داشته باشند.

وام بازنشستگان بیشتر شد

اصل و شرح

خبر خوب اینکه نه تنها مبلغ وام بازنشستگان بیشتر شده بلکه اسامی تعداد بازنشستگان بیشتری می‌توانند این وام را دریافت کنند. به گفته مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، تفاهنامه جدیدی بین این سازمان

و بانک رفاه کارگران برای افزایش اعتبار و ظرفیت تسهیلات پرداختی به بازنشستگان منعقد شده که طی این تفاهنامه بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار از سوی بانک رفاه کارگران و سازمان تأمین اجتماعی برای پرداخت حدود ۳۴۰ هزار فقره وام قرض الحسنه ۶۰ میلیون تومانی به بازنشستگان و مستمری‌بگیران در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است.

ایجاد سازمان ملی مهاجرت یک ضرورت است

گفت‌وگو با رئیس مرکز اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور

جامعه امروز

محمد سربابی روزنامه‌نگار | قسمت اصلی رسیدگی به امور مهاجران در یکی از ارگان‌های زیرمجموعه وزارت کشور با عنوان مرکز اتباع و مهاجرین خارجی انجام می‌شود، اما مسائل مهاجران آقدر فراگیر است که دستگاه‌های مختلف، از نیروی انتظامی تا حوزه درمان را درگیر کرده است. در سال‌های گذشته، اقداماتی برای تشکیل سازمان ملی مهاجرت انجام گرفته و بخشی از مقدمات قانونی آن طی شده است. رئیس مرکز اتباع و مهاجرین خارجی در گفت‌وگو با همشهری دلایل نیاز به چنین ساختاری را شرح می‌دهد.



فعالیت آزمایشی سازمان ملی مهاجرت

سازمان ملی مهاجرت ابتدا به مدت ۳ تا ۵ سال به صورت آزمایشی فعالیت و قوانین را اجرا می‌کند. بعد از این مدت نمایندگان ادامه فعالیت را بررسی و تصویب می‌کنند که در صورت تصویب در صحن، مصوبه برای بررسی به شورای نگهبان ارسال می‌شود و در صورت تأیید، سازمان ملی مهاجرت به صورت دائمی به کار خود ادامه می‌دهد. برخی از قوانین سازمان ملی مهاجرت براساس طرح تأیید شده در کمیسیون مشترک مجلس به این شرح است:

نیروی کار مورد نیاز کشور از بین اتباع قدیمی که قبل از سال ۱۳۹۸ و تشکیل حکومت اول طالبان وارد کشور شده‌اند، تأمین خواهد شد.

فقط شورایی شامل وزیر کشور، نمایندگان فرمانده سپاه، وزارت اطلاعات و وزارت امور خارجه می‌توانند مجوز ورود اتباع جدید را صادر کنند.

اتباع جدید مجوز کار یک‌ساله دریافت می‌کنند و بعد از آن باید کشور را ترک کنند و تا ۳ ماه بازنگردد.

اتباع فقط در مناطق مشخص شده امکان سکونت دارند و حداکثر تعداد آنها باید ۳ درصد جمعیت محل باشد.

اتباع کارت اشتغال، حساب بانکی و کارت شناسایی خواهند داشت و تمام فعالیت‌های اقتصادی آنان باید با همین مدارک انجام شود.

یک برنامه طولانی

یکی از مشکلات برنامه‌ریزی بلندمدت و متمرکز برای مدیریت اتباع در ایران نبود مراکز داده و اطلاعات دقیق است که هم تصمیم‌گیری برای بازگرداندن اتباع غیرمجاز را دشوار می‌کند و هم باعث سرگردانی اتباع مجاز و دارای اقامت قانونی می‌شود. رئیس مرکز امور اتباع با اشاره به اینکه سازمان ملی مهاجرت چه ضرورتی دارد و چه مشکلاتی را رفع می‌کند؟ «بر اساس نادر ابرامندی، رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی در این باره به همشهری می‌گوید: «بر اساس قانون ۸۶ برنامه ۵ ساله هفتم مکلف به ایجاد سازمان ملی مهاجرت شدیم، با توجه به اینکه موضوع مهاجرت، پناهندگی، اقامت، اشتغال اتباع خارجی و بازگشت مهاجران میان چندین دستگاه مختلف تقسیم شده است، وجود یک نهاد متمرکز می‌تواند بسیاری از مشکلات را کاهش دهد.» او درباره مشکلاتی که سازمان ملی مهاجرت می‌تواند باعث رفع شدنشان شود مواردی را ذکر می‌کند و می‌گوید: «کنون با مشکلاتی مانند موزای کاری اداری، نبود سیاست واحد، ضعف در نظارت و آمار، مشکلات امنیتی و هویتی، چالش‌های بازار کار و همین‌طور ضعف در ارائه خدمات عمومی به مهاجران روبه‌رو هستیم. ایجاد این سازمان با هدف یکپارچه‌سازی سیاست‌ها، خدمات و مدیریت امور مهاجرتی انجام می‌شود.» یار احمدی

یار احمدی با اشاره به جنگ تحمیلی سوسوم می‌گوید: «جمهوری اسلامی ایران در ماه‌های اخیر با پیامدهای جنگ تحمیلی اخیر نیز روبه‌رو بوده، جنگی که خسارات قابل توجهی به زیرساخت‌های کشور وارد کرد و زندگی بسیاری از شهروندان غیرنظامی را تحت تأثیر قرار داد. در این شرایط، ایران با وجود محدودیت‌ها تلاش کرده خدمات اساسی در حوزه‌های آموزش، سلامت، معیشت و حمایت‌های اجتماعی را در اختیار اتباع خارجی قرار دهد و همچنان بر رویکرد انسانی و مسئولانه خود در این زمینه پایبند است.»

یک فوریت کشوری

کمیسیون مشترک سازمان ملی مهاجرت، شامل اعضای منتخب کمیسیون‌های امنیت ملی و سیاست خارجی و امور داخلی شوراهای اجتماعی و حقوقی و قضایی مجلس تشکیل شد و اوایل خرداد امسال لایحه ساختار، وظایف و اختیارات این سازمان نهایی شد. در مرحله اولیه این سازمان تا ۵ سال به صورت آزمایشی فعالیت خواهد کرد. اما ایجاد سازمان ملی مهاجرت چه ضرورتی دارد و چه مشکلاتی را رفع می‌کند؟ «بر اساس نادر ابرامندی، رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی در این باره به همشهری می‌گوید: «بر اساس قانون ۸۶ برنامه ۵ ساله هفتم مکلف به ایجاد سازمان ملی مهاجرت شدیم، با توجه به اینکه موضوع مهاجرت، پناهندگی، اقامت، اشتغال اتباع خارجی و بازگشت مهاجران میان چندین دستگاه مختلف تقسیم شده است، وجود یک نهاد متمرکز می‌تواند بسیاری از مشکلات را کاهش دهد.» او درباره مشکلاتی که سازمان ملی مهاجرت می‌تواند باعث رفع شدنشان شود مواردی را ذکر می‌کند و می‌گوید: «کنون با مشکلاتی مانند موزای کاری اداری، نبود سیاست واحد، ضعف در نظارت و آمار، مشکلات امنیتی و هویتی، چالش‌های بازار کار و همین‌طور ضعف در ارائه خدمات عمومی به مهاجران روبه‌رو هستیم. ایجاد این سازمان با هدف یکپارچه‌سازی سیاست‌ها، خدمات و مدیریت امور مهاجرتی انجام می‌شود.» یار احمدی

شرح می‌دهد: «همان‌گونه که در گزارش‌های اخیر بین وزارت کشور، وزارت امور خارجه، نیروی انتظامی، وزارت کار و سایر نهادها پراکنده شده است، در حالی که یک سازمان واحد می‌تواند از تصمیمات متناقض و موازی‌کاری جلوگیری کند تا امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای امنیت، اشتغال، آموزش و خدمات عمومی اتباع و کسانی که با آنها ارتباط دارند فراهم شود.»

تماشای جام جهانی با چشمان پدر



بازی قطر و سوئیس یکی از بازی‌های جام جهانی بود که چشمان زیادی دنبالش کردند. این بازی ۱-۱ تمام شد اما در شبکه‌های اجتماعی، یک ویدئو باعث شد که این بازی همچنان در چشمان ایرانی‌ها ادامه داشته

حرکت می‌دهد تا شاید نزدیک‌ترین شبیه‌سازی را از بازی فوتبال برای بیسپرش رقم بزند. این ویدئو چند ثانیه‌ای، یک برش از عشق به فوتبال بود، حتی اگر لازم باشد با چشمان پدر، جام جهانی را دید.

آقای خاص کشتی لوچو

گفت‌وگو با گزارشگر کشتی لوچو در مازندران که در فضای مجازی بینندگان را با این کشتی قدیمی آشنا کرده است

مکت

لوچو؛ ورزش اصیل مازندران

کشتی لوچو ورزش سنتی و باستانی استان مازندران است و مردم این خطه تشک‌های سیبوسی کشتی لوچو را خاستگاه کشتی آزاد می‌دانند. نام این ورزش از ترکیب ۲ کلمه هم‌وزن «لو» و «چو» به‌وجود آمده که لو به معنی لیه و واژه چو به معنی چوب است و در گویش مازنی لوچو به چوب بلندی با طول تقریبی ۳ متر و قطر حدود ۱۲ تا ۱۴ سانتی‌متر گفته می‌شود که پارچه یا جایزه به انتهای آن بسته می‌شود. این چوب و پارچه که در محل برگزاری کشتی نصب می‌شود، سبیل و نشانه مسابقات کشتی به شمار می‌آید. این کشتی معمولاً در اعیاد ملی-مذهبی، نشای پنج و دروی شالیزار، در مراسم عروسی و برای پای بازوهای محلی برگزار می‌شود و در مسابقات رسمی که جایزه آن گوسفند و گاو است، این حیوانات با طناب به چوب لوچو می‌بندند تا برنده در پایان مسابقه، جایزه و چوب را با خود ببرد. کشتی لوچو قدمتی هزار و ۵۰۰ ساله دارد و اهالی مازندران معتقدند، این کشتی در جشن شکست ضحاک مار دوش ابداع و برای اولین بار در این دیار اجرا شده است.



گزارش

رابعه تیموری روزنامه‌نگار | وقتی کشتی‌گیری جوان و تازه نفس، جنگاوری خود را هنر مندانه به رخ حرف کشتی‌گیری می‌کشد و فن‌نازای روی او اجرا می‌کند، تکیه کلام‌های معروف شهرام علیزاده، چاشنی تصاویری می‌شود که او به صورت زنده برای مخاطبانش مخابره می‌کند: «ببینید چه می‌کنند این کشتی‌گیر جوان مازندرانی... من این فن را کجای دلم بگذارم؟! اگر هم کشتی‌گیری روی تشک سوسوسی کشتی لوچو یا زمین خاکی پوشانده شده از سبوس، فنون دست‌کاپ و غازبال را جاناته اجرا کند، هیجان و شوقی که به خرج می‌دهد، گزارشگر خوش‌فرم و جذاب هادی عامل را به خاطر می‌آورد: «پهلوان تو چه داری می‌کنی یا دل مردم... شهرام علیزاده، سال‌ها لوچوکار بوده و بعد از تجربه مربیگری و داوری کشتی لوچو، به گزارشگری آن روی آورده تا با گزارش‌های زنده در فضای مجازی، هیجان تماشای مسابقات این ورزش سنتی خطه مازندران را با مخاطبان‌ش به اشتراک بگذارد.»

تماشای مسابقه از راه دور

مانند همه اهالی مازندران، عشق به کشتی در خون شهرام علیزاده است و از وقتی چشم باز کرده روی تشک کشتی، مشغول سراسخ شدن با حرفان جعفر و قدر بوده است: «من سال‌ها کشتی‌گیر بودم و بعد از چند مقام استثنایی که در این رشته به‌دست آوردم، به‌عنوان مربی پای تشک رفتم. مدتی هم داور مسابقات بودم و بخش زیادی از ۴۵ سال عمرم را در این رشته گذراندم. مانند همه کشتی‌گیران مازنی، کشتی را از تشک لوچو شروع کردم و بعد از ورزید شدن در این رشته وارد رشته کشتی آزاد شدم.» تماشاچیان نخستین گزارش زنده آقای گزارشگر، فقط چند نفر از دوستانش بودند: «بسیاری از کشتی‌گیران هم‌دوره من به شهرها و کشورهای مختلف رفته‌اند و در آنجا به کشتی آزاد و فرنگی مشغول‌اند، اما هنوز هم دل‌شان برای تشک کشتی لوچو تنگ می‌شود و وقتی مسابقات این رشته در مازندران برگزار می‌شود، حسرت دیدن آن را می‌کشند. ۳ سال پیش که یکی از مسابقات مهم لوچو در مازندران برگزار می‌شد، در یک لایو اینستاگرامی آن را برای چند نفر از دوستانم گزارش کردم و با دیدن خوشحالی و رضایت آنها از تماشای مسابقه تصمیم گرفتم تا این کار را برای تماشاچیان بیشتری انجام دهم.»

مسابقات لوچو و جشن مردگان

مسابقات کشتی لوچو در هر شهر یا روستای استان مازندران برگزار می‌شود، علیزاده بی‌خبر نمی‌ماند و زودتر از سایر تماشاچیان خودش را به آنجا می‌رساند، اما اغلب مسابقات بزرگ این رشته در روستای شیخ موسی برگزار می‌شود: «مهم‌ترین مسابقات لوچو در روز ۲۸ تیرماه در امامزاده عبدالله (ع) روستای شیخ موسی برگزار می‌شود و جزئی از جشن مردگان است که از این‌ها سنتی مردم مازندران محسوب می‌شود. این جشن به مناسبت پیروزی پهلوانی اسطوره‌ای به نام فریدون بر ضحاک برپا می‌شود. مردم مازندران اعتقاد دارند که فریدون همراه با مردم مازندران به خونخواهی پدرش برمی‌خیزد و ضحاک را بعد از شکست در قعر چاهی می‌اندازد.» پربیننده‌ترین پخش زنده او گزارش مسابقات روستای کشیک‌لار در اطراف شهر بابل بوده است: «حدود ۱۰ هزار نفر برای تماشای این مسابقات به کشیک‌لار آمده بودند و ۲۰ هزار فالوئر در اینستاگرام این بازی را به‌صورت زنده تماشا کردند.»

بینندگان از آن سوی مرزها

مخاطبان گزارش‌های علیزاده فقط ایرانیان شیفته کشتی لوچو نیستند و بسیاری از افرادی که در کشورهای دور و نزدیک دنیا زندگی می‌کنند، با تماشای گزارش‌های او، از حال و هوای این مسابقات باخبر می‌شوند: «کسانی که این بازی‌ها را می‌نشینند، اهل کشورهای مختلفی مانند ژاپن، عراق و هند هستند. ایرانیان علاقه‌مند به این کشتی هم در استان‌های دور و نزدیک کشور و کشورهای همسایه، این مسابقه را پیگیری می‌کنند.» در میان مخاطبان ایرانی بخش زنده‌های اینستاگرامی علیزاده هم نام کشتی‌گیران نامداری مانند حسن یزدانی، امیرحسین زارع، غلامرضا محمدی، امیر توكلیان، محمد نخودی و رضا عطری به چشم می‌خورد که با تصاویر منتشر شده از درجه دوربین تلخ همراه او خاطرات روزهای با گذشتن خود به تشک کشتی را به یاد می‌آورند. در کنار تمام این‌ها، نمی‌توان فراموش کرد که امامعلی حبیبی هم در سال ۱۳۳۱ آتماش به‌عنوان قهرمان کشتی لوچوی ساری ثبت شد. آقای گزارشگر مازندرانی با آنکه دوست دارد سبک کاری مخصوص به‌خود را داشته باشد، اما مانند اغلب علاقه‌مندان کشتی از تماشای مسابقات این رشته با چاشنی سبک روان‌تکری گرم و پرهیجان «هادی عامل» لذت می‌برد.

اتفاقات تلخ و شیرین

گاهی شیطنت‌ها و شوخی‌های دوستان آقای گزارشگر موقع ضبط و پخش برنامه زنده باعث درسرو او می‌شود: «چند بار پیش امده که موقع صحبت با دوستانم میکروفون را بستم تا صدای ما پخش نشود، اما بعد از پایان صحبت‌مان یادم رفتم میکروفون را باز کنم و وقتی مسابقه تمام شده متوجه شده‌ام با همان میکروفون بسته مسابقه را گزارش کرده‌ام و خودم تنها شنونده گزارش‌م بودم!» گاهی هم اتفاقات زیبایی چاشنی پخش زنده‌های اینستاگرامی او شده است: «یک بار که کنار زمین در حال گزارش زنده بازی بودم، یکی از مسئولان برگزارکننده بازی دستم را گرفت و دور زمین چرخاند. او من را باعث رونق گرفتن این کشتی مازنی می‌دانست و می‌خواست با این کار من را تشویق کند.»

حضرت امیر المؤمنین علی؛ فرزندان، شرافت را بر باد می دهد و مایه ننگ پیشینیان می شود.

آذان ظهر: ۱۲:۰۵ | غروب آفتاب: ۱۹:۲۲ | آذان مغرب: ۱۹:۴۳ | نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۲ | آذان صبح فردا: ۳:۰۱ | طلوع آفتاب فردا: ۶:۴۸

پدربش آهلی: ۸۳۲۱۱۰۰۰ | توزیع و اشتراک: موسسه گسترش آموزش نوین | چاپ: همشهری | تلفن: ۰۲۱-۶۱۹۳۳۰۰۰ | تلفن اشتراک: ۶۱۹۳۳۱۱۴



عقر بهای ساعت با بی رحمی و اشتیاقی توامان به جلو می تازند و ثانیه به ثانیه به لحظه صفر نزدیک می شویم. بالاخره به ایستگاه اول رسیدیم؛ به همان بامداد پرالتهایی که قلب بیش از ۸۰ میلیون ایرانی را در سینه ها به تپش وامی دارد. شاگردان امیر قلعه نویی، پس از عبور از یک تونل وحشت واقعی و گذر از هزار توییپای بحران های نفسگیر، حالا در آستانه نبردی قرار گرفته اند که برای فوتبال ما چیزی بسیار فراتر از یک بازی ساده است. بامداد فردا، مستطیل سبز زیر پای پسران ایران زمین خواهد لرزید و رقیبی به نام نیوزیلند، نخستین مانع در مسیر رویارویی تیمی است که زخم های بسیاری بر تن دارد اما هنوز نفس می کشد و هنوز برای جنگیدن ایستاده است.

همه ما به خوبی می دانیم که این تیم از دل چه توفان هایی برخاسته است. هیچ کس در این سرزمین فراموش نکرده که یوزهای ایرانی با چه چمدان سنگینی از مشکلات و درسهای به این تورنمنت بزرگ رسیده اند. سایه شوم و سنگین جنگ، کرکه فوتبال باشگاهی ایران را به اجبار پایین کشید و شوره های سکوها را در سکوئی تمسک و هم آلود فرود برد. بازیکنانی که باید در کوران مسابقات داخلی آید می شدند و در اوج آمادگی جسمانی و روانی به سر می بردند، تا بگهان خود را در میان اخبار دلپره آور و تعطیلی های پیاپی یافتند.

اما این تراژدی، تنها پرده اول از نمایش بزرگ تیم ملی ما بود. مسیر رسیدن به بزرگ ترین آوردگاه فوتبال جهان، برای کاروان ایران نه یک مسیر ورزشی و استاندارد، که یک میدان مین گذاری شده پیچیده سیاسی بود. داستان پر غم و بیژاها، کارشنک های بی سابقه و درسهایی که آمریکا برای کاروان ورزشی ایران تراشید، می توانست شیرازه و انسجام هر تیمی در کلاس جهانی را از هم بپاشد. کار به جایی رسید که واژه عجیب ویزای ساعتی وارد ادبیات ورزشی ما شد. تیمی که قرار بود در کمال آرامش در کمپهای مجهز آمریکا به مرز آمادگی برسد، آواره سالن های ترانزیت فرودگاه ها شد و در نهایت، کشور مکزیک به عنوان پناهگاهی ناگزیر، میزبان اردوهای نصفه نیمه ما شد. اگر بخواهیم صادق باشیم، روند آماده سازی تیم ملی، کوچک ترین شباهتی به تیمی نداشت که می خواهد در مهم ترین فستیوال فوتبال جهان پنجه در پنجه غول ها بپنجد.

با وجود تمام این ناهنجاری ها، کارشنک های ما بی رحمی های روزگار، فردا روزی است که باید خط قرمز پر رنگ بر تمام این بهانه ها کشید. امیر قلعه نویی، مرد شماره یک تیمکت ایران، درست بعد از برگزاری مراسم قرعه کشی، سینماش را استیتر کرد و وعده ای جسورانه و تاریخی داد. او با قاطعیتی مثال زدنی مدعی شد که این تیم، تا ۲ ماه امتیاز از این گروه دشت خواهد کرد. او از روزی سخن گفت که خیابان های ایران از شدت شادی و پاکبوی بند بیاید و به تعبیر حماسی خودش، کشور از فرط خوشحالی به تعطیلی کشیده شود. این ادعا، یک بلوف ساده نبود؛ این یک سوگندنامه بود که سرمربی تیم ملی با مردمش امضا کرد و حالا زمان وفای به عهد فرار رسیده است.

بازی بامداد فردا با نیوزیلند، یک مسابقه فوتبال معمولی نیست؛ این نبرد، برای ما حکم مرگ و زندگی را دارد. نیوزیلند شاید نامی به بزرگی مدعیان قهرمانی نداشته باشد، اما در این گروه، همان دروازه سر نوشتی است که با بسوی بهشت صعود باز می شود، یا ما را با بی رحمی به قعر جهنم حذف زود هنگام پرتاب می کند. همه کارشناسان، هواداران و خود بازیکنان به خوبی می دانند که اگر می خواهیم برای اولین بار در تاریخ حضورمان در جام های جهانی طلسم شکنی کنیم و از مرحله گروهی جان سالم به در ببریم، هیچ راهی جز فتح دروازه نیوزیلند نداریم. پیروزی در این نبرد، کلید طلایی صعود است که مسیر تاریخ سازی را هموار می کند و هر نتیجه ای غیر از کسب امتیازات کامل، شانس های ما را در همان گام نخست به حداقل ممکن خواهد رساند.

وقتی داور مسابقه سوت آغاز بازی را به صدا در آورد، دیگر هیچ دوربینی در جهان به دنبال مرور داستان ویزا نخواهد رفت. هیچ گزارشگر بین المللی از تعطیلی لیگ ایران، آوازی در مکزیک و حواشی سیاسی سخن نخواهد گفت. در آن ۹۰ دقیقه نفسگیر، فقط ساق های خسته اما پرتوان بازیکنان است که حقیقت را روی چمن سبزی می نویسند. فوتبال ورزشی به شدت بی رحم است؛ حافظه تاریخی اش تنها و تنها نتایج را ثبت می کند و بهانه ها را به یاد فراموشی می سپارد. پس با این حساب فردای پس از مسابقه، کسی از کمبود بازی های تدارکاتی صحبت نخواهد کرد؛ همه فقط از نتیجه حرف می زنند.

بامداد فردا، چشم های یک ملت بیدار است چشم هایی که از لایه های دلپره ها و امیدها، به پسرانی خیره می شود که رسالتی بزرگ بر دوش دارند. آنها باید ثابت کنند که از دل تاریک ترین شب های می توان روشن ترین صبح ها را ساخت. ما باید نیوزیلند را ببریم؛ برای اثبات اینکه روحیه جنگندگی ایرانی، در هیچ محاصره های زانو نمی زند. برخیزید پسران ایران! تاریخ قلم به دست گرفته و مشتاقانه منتظر نشستن نام شما در زین ترین صفحات خود است. سوت پایان بازی فردا، باید آغازگر همان جشن بزرگی باشد که مدت ها است انتظارش را می کشیم.

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری | مدیر مسئول: محسن مهدیان | مدیر: سید دانیال معمار | دبیر تحریریه: شهرام فرهنگی | مدیر: سید علی امین | مدیر فنی: حامد ر

اینفوگرافیک

نگاهی به گلکسی A27

سامسونگ گوشی گلکسی A27 را به زودی روانه بازار خواهد کرد. این گوشی با تراشه اسنپدراگون ۶ نسل ۳، باتری ۵هزار میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۳۵۰ یورو عرضه می شود.

صفحه نمایش	۶٫۷ اینچ
وزن	۲۰۰ گرم
دوربین اصلی	۵۰ مگاپیکسل
رم	۸ گیگابایت
حافظه	۱۲۸ و ۲۵۶ گیگابایت

عکس نوشت



رونمایی جنسیس از مدل مفهومی ماگما GT3

شرکت جنسیس با رونمایی از مدل مفهومی Magma GT3 چشم انداز آینده خود را در مسابقات اتومبیلرانی و خودروهای عملکردی به نمایش گذاشت. طراحان جنسیس برای افزایش بهره‌وری آیرودینامیکی از مجموعه‌ای از قطعات اختصاصی استفاده کرده‌اند. یک باله آیرودینامیکی روی درها، بال ثابت بزرگ در قسمت عقب و دیفیوزر پیشرفته عقب از جمله مهم‌ترین ویژگی‌های این خودرو هستند. این تجهیزات علاوه بر بهبود پایداری در سرعت‌های بالا، نقش مهمی در مدیریت جریان هوا، کنترل حرارت و افزایش رانندگی کلی خودرو ایفا می‌کنند.

فعالیت ۶۰۰ شرکت دانش بنیان در حوزه درمان
توج امرایی، معاون توسعه شرکت‌های دانش بنیان؛ از ۱۱ هزار شرکت دانش بنیان کشور، حدود ۶۰۰ شرکت در حوزه دارو و فرآورده‌های تشخیص و درمان فعالیت می‌کنند. در آخرین فهرست کالاهای دانش بنیان، ردیف‌های فناوری حوزه دارو و درمان از ۹۵ به ۳۹۰ مورد افزایش یافته که بیانگر رشد چشمگیر ظرفیت‌های فناوریانه در این صنعت است.



حمایت ویژه از پژوهش در عرصه علوم شناختی
عطاءالله پورعباسی، دبیر ستاد توسعه فناوری‌های شناختی معاونت علمی؛ ستاد توسعه علوم شناختی، حمایت‌های ویژه‌ای از پژوهش‌ها و فعالیت‌های علمی در این حوزه را در دستور کار قرار داده تا ضمن تبیین علمی این الگوها، زمینه‌های لازم برای تقویت هرچه بیشتر اقتدار شناختی کشور فراهم شود.



اراده‌های همچون کوه

تاب‌آوری «شهرهای موشکی» به یکی از بحث‌برانگیزترین پرسش‌ها پس از بمباران‌ها تبدیل شده است

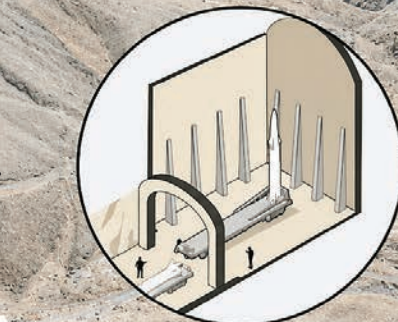
گزارش
سازمان شادمان منفرد روزنامه‌نگار | هر چه بمباران کردند، باز هم موشک‌های پیشرفته ایرانی از آنجا به سمت اهداف مختلف شلیک شدند. بی-۲ها و بی-۵۲ها با بمب‌های سنگین هم حریف این نقاط راهبردی نشدند تا مشخص شود، سرزمین ایران و مردمانش در زمره سرسخت‌ترین‌ها هستند؛ شکست‌ناپذیر با اراده‌ای همچون کوه. روزنامه «فایننشال تایمز» در گزارشی نوشته است، به مدت ۴۰ روز، هواپیماهای آمریکایی و اسرائیلی کوه‌های اطراف یزد را زیر آتش گرفتند؛ تلاشی برای خاموش کردن یکی از مهم‌ترین پروژه‌های نظامی ایران؛ یک مجموعه موشکی مدفون در دل زمین که در عمق سنگ‌های گرانیتی بالای این شهر باستانی کوری ساخته شده است. تاب‌آوری «شهرهای موشکی» زیرزمینی ایران به یکی از مهم‌ترین و بحث‌برانگیزترین پرسش‌ها پس از بمباران‌های آمریکا و رژیم اشغالگر قدس تبدیل شده است. در اینجا به بخش‌های مهمی از این گزارش پرداخته ایم.



پایگاهی که ۵۰۳ متر در دل کوه وزیر سنگ گرانیتی حفاری شده که ۶ تا ۶ برابر مقاومت‌تر از بتن است.

تونل‌ها به داخل پایگاه منتهی می‌شوند.

۹۱۴متر عرض



اخبار کوتاه

ظرفیت انتقال داده در فیبر نوری ۵ برابر شد

محققان چینی از توسعه سیستمی جدید خبر دادند که می‌تواند ظرفیت انتقال داده در شبکه‌های آینده، به‌ویژه برای کاربردهای هوش مصنوعی را به‌طور قابل‌توجهی افزایش دهد. این فناوری بدون نیاز به تعویض زیرساخت‌ها یا کابل‌کشی جدید، امکان انتقال حجم بیشتری از داده را از طریق کابل‌های فیبر نوری موجود فراهم می‌کند. به گفته پژوهشگران، این روش توانسته میزان ترافیک قابل انتقال را تا ۵ برابر افزایش دهد و ظرفیت انتقال داده در هر هسته فیبر نوری را نیز حدود ۵۰ درصد بهبود بخشد.

تولید اسپرسو با امواج فراصوت

پژوهشگران استرالیایی با استفاده از امواج فراصوت، اسپرسوی تولید کرده‌اند که مصرف انرژی آن کمتر است. فرایند تولید اسپرسو به انرژی قابل‌توجهی نیاز دارد؛ دستگاه اسپرسوساز باید آب را گرم کند و با فشار زیاد از بستر فشرده قهوه عبور دهد. اکنون گروهی از پژوهشگران با استفاده از امواج فراصوت توانسته‌اند قهوه‌ای با غلظت و ویژگی‌های مشابه اسپرسوی معمولی تولید کنند، بدون آنکه به آب داغ یا فشار بالای دستگاه‌های سنتی نیاز باشد. این اسپرسوی فراصوتی همان غلظت، بافت و غنای اسپرسوی معمولی را در کمتر از ۳ دقیقه ارائه می‌کند.

شهرک شبیه‌سازی شده اف‌بی‌آی

اداره تحقیقات فدرال آمریکا (FBI) با ساخت یک شهرک شبیه‌سازی شده، نیروهای خود را برای شبیه‌سازی، تحلیل و بررسی حملات سایبری در شرایطی نزدیک به دنیای واقعی آموزش می‌دهد. این شهرک از فوریه ۲۰۲۵ فعالیت خود را آغاز کرده و شامل خانه‌های کاملاً تجهیز شده، هتل، پمپ‌بنزین، فروشگاه، دادگاه، بیمارستان، شرکت توزیع برق، خیابان‌ها و چراغ‌های راهنمایی است تا تصویری واقع‌گرایانه از یک جامعه شهری ایجاد کند. این مجموعه به یک مرکز داده با بیش از ۲۰۰ سرور فیزیکی مجهز است که بخشی از آنها بر پایه ویندوز و بخشی دیگر بر پایه لینوکس فعالیت می‌کنند.



آگهی مزایده نوبت اول
موضوع مزایده: فروش یک دستگاه ماشین پریشیا - نیپ: ELX-XUM

گروه کاشی و سرامیک سینا (سینا کاشی) در نظر دارد یک دستگاه ماشین پریشیا خود را از طریق مزایده به فروش برساند. بدینوسیله کلیه افراد حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ چاپ آگهی به مدت ده روز جهت دریافت اسناد، بازدید و تحویل پاکت قیمت پیشنهادی به نشانی ساوه - شهر صنعتی کاوه - خیابان نهم (واحد اداری - روابط عمومی) مراجعه نمایند.

اسناد و ملزومات جهت شرکت در مزایده:

- ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، سپرده مزایده به صورت چک تضمین بانکی و یا واریز به شماره حساب (شماره شبا ۱۷۸۰۰۵۹۰۰۱۷۸۰۰۴۴۴۰۰۴۴۴۰۰۱) بانک سینا به نام شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا) مورد قبول می‌باشد.
- همراه داشتن اصل کارت ملی / شناسه ملی برای اشخاص حقیقی و حقوقی الزامی می‌باشد.

زمان و محل بازگشایی پاکت: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ - دفتر مرکزی - تهران - میدان ونگ - خیابان ولیعصر، خیابان بهرامی، پلاک ۹

مهلت تحویل پاکت: پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

نکات کلی: ۱. هزینه‌های مزایده (چاپ آگهی، کارشناسی، ارزش افزوده و...) به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲. شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

تلفن‌های تماس با کارخانه: ۰۸۶-۴۳۴۲۸۱۱-۱۵ داخلی روابط عمومی ۲۵۹

آگهی مزایده نوبت اول
موضوع مزایده: فروش یک دستگاه ماشین پریشیا - نیپ: ELX-XUM

گروه کاشی و سرامیک سینا (سینا کاشی) در نظر دارد یک دستگاه ماشین پریشیا خود را از طریق مزایده به فروش برساند. بدینوسیله کلیه افراد حقیقی و حقوقی می‌توانند از تاریخ چاپ آگهی به مدت ده روز جهت دریافت اسناد، بازدید و تحویل پاکت قیمت پیشنهادی به نشانی ساوه - شهر صنعتی کاوه - خیابان نهم (واحد اداری - روابط عمومی) مراجعه نمایند.

اسناد و ملزومات جهت شرکت در مزایده:

- ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، سپرده مزایده به صورت چک تضمین بانکی و یا واریز به شماره حساب (شماره شبا ۱۷۸۰۰۵۹۰۰۱۷۸۰۰۴۴۴۰۰۴۴۴۰۰۱) بانک سینا به نام شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا) مورد قبول می‌باشد.
- همراه داشتن اصل کارت ملی / شناسه ملی برای اشخاص حقیقی و حقوقی الزامی می‌باشد.

زمان و محل بازگشایی پاکت: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ - دفتر مرکزی - تهران - میدان ونگ - خیابان ولیعصر، خیابان بهرامی، پلاک ۹

مهلت تحویل پاکت: پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

نکات کلی: ۱. هزینه‌های مزایده (چاپ آگهی، کارشناسی، ارزش افزوده و...) به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲. شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

تلفن‌های تماس با کارخانه: ۰۸۶-۴۳۴۲۸۱۱-۱۵ داخلی روابط عمومی ۲۵۹

آگهی مناقصه عمومی بصورت الکترونیک شماره ۳۵-۱۴۰۵/۳۳

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید. اسناد مناقصه عمومی از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> قابل رویت و دریافت می‌باشد. متقاضیان از زمان انتشار آگهی می‌بایست حداکثر تا پایان وقت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ (ساعت ۲۴) نسبت به بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت (الف) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) به وسیله توکن اقدام نمایند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	نگهداری، توسعه و بازپیرایی فضای سبز و تأسیسات وابسته ناحیه یک	۱۲۰,۵۴۷,۰۸۱,۱۳۹	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی
۲	نگهداری، توسعه و بازپیرایی فضای سبز و تأسیسات وابسته ناحیه دو	۱۲۵,۱۵۵,۷۶۹,۲۳۴	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی
۳	نگهداری، توسعه و بازپیرایی فضای سبز و تأسیسات وابسته ناحیه سه	۱۲۱,۳۲۹,۲۰۸,۲۴۴	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.	۱۲ ماه شمسی

آگهی مناقصه عمومی

یک شرکت دولتی در نظر دارد نسبت به خرید، اخذ خدمات و یا ساخت اقلام مشروحه ذیل، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه، نقشه و مشخصات فنی به نشانی تهران، کیلومتر ۳۵ جاده خاوران، پاکدشت، بعد از شهرک شهید مطهری، شرکت دولتی معاونت بازرگانی، تلفن تماس جهت هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه ۰۲۱-۳۶۰۷۶۶۹۰ (۰۲۱-۳۶۰۷۶۶۹۰) مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۲:۰۰ و از ساعت ۱۳ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می‌بایست تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ راس ساعت ۱۳ عصر بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده / برندگان مناقصه می‌باشد.

- ۱- هاردآندایز لوله آلومینیومی با کد W88x131 به تعداد ۷,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۲- خرید قطعه با کد W88x528 به تعداد ۷,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۳- خرید قطعه با کد W88x633 به تعداد ۶,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۴- ساخت قطعه با کد W88x115 به تعداد ۲,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۵- خرید مجموعه با کد W88x657 به تعداد ۵,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۶- خرید مجموعه با کد W88x147 به تعداد ۵,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۷- اخذ خدمات فضای سبز و امور نظافتی به مدت یکسال شمسی براساس پیوست فنی

۱- لازم به ذکر است شرکت‌کنندگان علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه <http://business.tehran.ir> باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضاء به ترتیب مقرر در اسناد، داخل پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر سنده قرار داده و تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف تحویل داده و رسید دریافت نمایند. (ارائه اسناد الکترونیک و فیزیکی، هر دو الزامی می‌باشد).

۲- شرکت‌کنندگان موظف به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی به نام شهرداری منطقه هفت تهران می‌باشند.

۳- حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادات و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد این‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند.

۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مقررات شهرداری تهران و آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۵- به قرار دادهای منعقد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

اصلاحیه

پیرو آگهی شماره ۲۱-۱۴۰۵/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به اطلاع می‌رساند: تاریخ جمع‌آوری پاکت مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ اعلام می‌گردد. بدیهی است سایر موارد مندرج در آگهی همچنان به قوت خود باقیست.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

۱۳۵

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۳

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران در نظر دارد، انجام عملیات اجرایی شبکه فشار متوسط ۲۰ کیلوولت (داخلی و خارجی) و تجهیز (بست) به منظور افزایش قدرت انشعاب برق ساختمان ستاد خود واقع در خیابان آزادی، خیابان میمنت را طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت‌های تعیین صلاحیت شده از سوی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ دعوت بعمل می‌آید. حداکثر طرف مدت یک هفته از تاریخ درج این آگهی در ساعات اداری، ضمن واریز مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت شرکت در مناقصه به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۳۳ بانک شهر شعبه آزادی - یادگار کد ۲۱۸ به نام این سازمان (قبل پرداخت در کلیه شعب بانک شهر) و در دست داشتن معرفی‌نامه و رسید وجه پرداختی (رسید زرد رنگ) جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری، به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در تهران خیابان آزادی، نبش خیابان میمنت مراجعه نمایند.

- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهادها تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ می‌باشد.
- انجام معامله از طریق انعقاد قرارداد صورت می‌پذیرد.
- محل تسلیم پاکت پیشنهادی، دبیرخانه سازمان واقع در تهران خیابان آزادی نبش خیابان میمنت می‌باشد.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران

آگهی مزایده

یک واحد تولیدی واقع در شهرستان تاکستان در نظر دارد یک دستگاه تراش کار کرده و دودستگاه تولید منس سنسنتلک را به بالاترین پیشنهاد قیمت به فروش برساند. متقاضیان جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده همه روز از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶ با شماره تلفن ۰۲۸۳۵۶۸۶۰۴۹ (آقای سودی) و ۰۲۸۳۹۹۱۷۰۲۲۲ (آقای پور محمدی) تماس حاصل نمایند.

مناقصات عمومی

شرکت سامان آ.ت.پ

کارفرما: شرکت آ. س. پ (سهامی عام)

موضوع مناقصه: تهیه مصالح، حمل و اجرای روکش آلومینیوم جهت پوشش عایق تاسیسات مکانیکی در پروژه ساختمان اداری غدیر

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

مهلت تحویل اسناد: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

محل دریافت و تحویل اسناد: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید عباسپور پلاک ۱۶ شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۷۷۰۷۷۷ (داخلی ۴۱۵ و ۴۰۶)

هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ پنج میلیون ریال و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی

۲۲۰۵۵۵۷
م الف / ۸۱۷

یک شرکت دولتی در نظر دارد نسبت به خرید، اخذ خدمات و یا ساخت اقلام مشروحه ذیل، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه، نقشه و مشخصات فنی به نشانی تهران، کیلومتر ۳۵ جاده خاوران، پاکدشت، بعد از شهرک شهید مطهری، شرکت دولتی معاونت بازرگانی، تلفن تماس جهت هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه ۰۲۱-۳۶۰۷۶۶۹۰ (۰۲۱-۳۶۰۷۶۶۹۰) مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۲:۰۰ و از ساعت ۱۳ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می‌بایست تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ راس ساعت ۱۳ عصر بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده / برندگان مناقصه می‌باشد.

- ۱- هاردآندایز لوله آلومینیومی با کد W88x131 به تعداد ۷,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۲- خرید قطعه با کد W88x528 به تعداد ۷,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۳- خرید قطعه با کد W88x633 به تعداد ۶,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۴- ساخت قطعه با کد W88x115 به تعداد ۲,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۵- خرید مجموعه با کد W88x657 به تعداد ۵,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۶- خرید مجموعه با کد W88x147 به تعداد ۵,۰۰۰ عدد مطابق نقشه و پیوست فنی
- ۷- اخذ خدمات فضای سبز و امور نظافتی به مدت یکسال شمسی براساس پیوست فنی

عضویت ۳۵۰ گروه مردمی در توان افزا

مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران با برنامه ریزی برای حمایت از زنان سرپرست خانوار، تلاش می کند از ظرفیت خیره های مردمی برای مشارکت در پشتیبانی از این افراد بهره ببرد. در تازه ترین اقدام، ۳۵۰ خیریه و گروه مردمی به طرح «توان افزا» پیوسته اند. مردم اردیبه، رئیس مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران درباره این موضوع بیشتر توضیح می دهد.

حمایت متفاوت از زنان سرپرست خانوار

رویکرد شهرداری تهران در موضوع زنان سرپرست خانوار با سایر دستگاه های متولی این حوزه متفاوت است. کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی متولیان اصلی این موضوع هستند و از بودجه ها و ردیف های اعتباری ملی بهره می برند، اما شهرداری تهران این موضوع را در قالب مسئولیت اجتماعی خود دنبال می کند و در واقع وجه تمایز این نهاد در نحوه مواجهه با زنان سرپرست خانوار است.

طرح توان افزا چیست؟

در این طرح، شبکه مشترک همکاری میان مدیریت شهری و خیریه های مردمی برای حمایت از زنان سرپرست خانوار تشکیل می شود تا با هم افزایی ظرفیت های مردمی و مدیریت شهری، مسیر توانمندسازی و ایجاد معیشت پایدار برای زنان سرپرست خانوار با انسجام بیشتری دنبال شود.

شیوه اجرای طرح

برای اجرای طرح از مدیران زنان و خانواده مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران درخواست شده فعالان مردمی و گروه های مؤثر را معرفی کنند که در نتیجه این فرایند حدود ۶۵۰ خیریه و گروه مردمی فعال به شهرداری معرفی شدند و در نهایت ۳۵۰ خیریه و گروه مردمی برای مشارکت انتخاب شدند.

حلقه میانی توانمندسازی زنان سرپرست خانوار

مؤسسه های خیریه / گروه های جهادی / گروه های دانشجویی / فعالان اجتماعی



توجه به ارزش خون شهدا در مذاکرات
علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر: مطالبه دائمی مردم این است که در مذاکراتی که در کنار اتفاقات میدان دنبال می شود، به ارزش خون شهدا توجه شود و این موضوع در تصمیم ها نادیده گرفته نشود. تجربه های گذشته نشان داده است نمی توان به کشوری که در میانه مذاکرات اقدام به حمله می کند، اعتماد کرد.

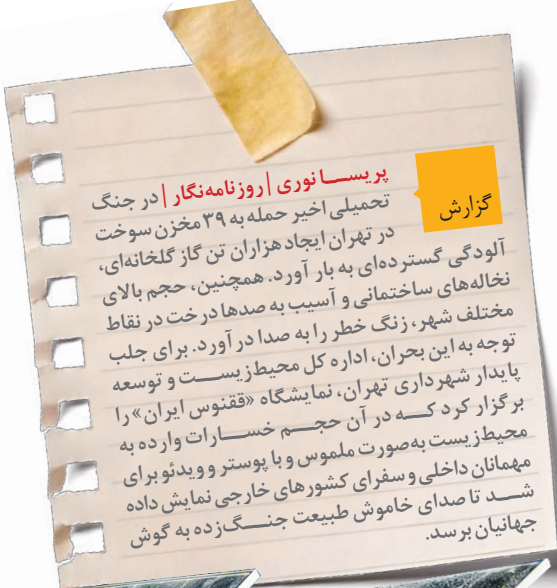
خیانت به طبیعت با حمله به ایران

آثار تخریب های زیست محیطی جنگ تحمیلی سوم در تهران به نمایندگان و سفرای کشورهای مختلف نشان داده شد

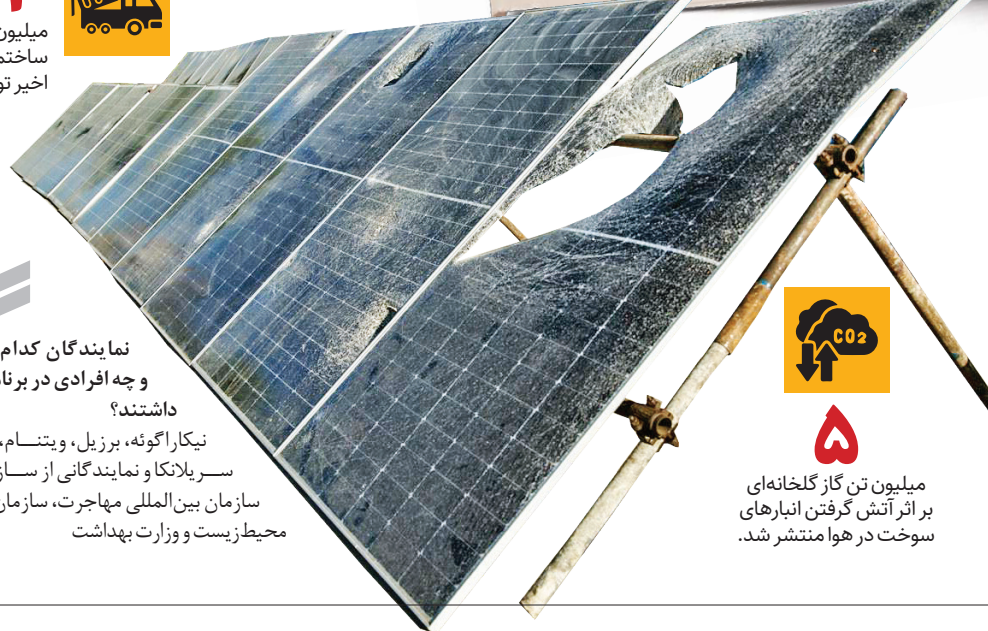


جبران خسارت پل های خورشیدی تا ۳ ماه آینده
محمدصابر باغخانی پور، مدیر کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران حین بازدید تاکید می کند که در مجموعه های شهرداری تهران بیش از ۹۷ کیلووات ظرفیت انرژی خورشیدی به طور کامل از مدار خارج شده. البته فرایند بازسازی این بخش ها آغاز شده و امیدواریم طی ۳ تا ۳ ماه آینده این خسارت جبران و ظرفیت از دست رفته احیا شود.

صدای خاموش طبیعت
بر دیوارهای نمایشگاه «قننوس ایران» در محدوده باغ موزه دفاع مقدس پوسترهایی از تأثیرات مخرب جنگ بر محیط زیست و پرندگان نصب شده که هر یک داستانی تلخ را روایت می کند. در گوشه ای از این نمایشگاه، آسیب دیده از جنگ به نمایش در آمده اند؛ نمادی از خسارت هایی که فراتر از انسان به طبیعت و منابع زیستی وارد شده است. مستندات ارائه شده گویای این حقیقت است که جنگ نه تنها جان انسان ها، بلکه آب، خاک، هوا و درختان را نابود می کند. مهمانان خارجی با دقت به تماشای پوسترها و پل های خورشیدی آسیب دیده می پردازند و مترجم تأثیرات جنگ بر محیط زیست کشورمان را برای آنها روایت می کند.



۴ میلیون تن نخاله ساختمانی در جنگ اخیر تولید شد.



۵ میلیون تن گاز گلخانه ای بر اثر آتش گرفتن انبارهای سوخت در هوا منتشر شد.



آسیب های جنگ به دارایی های زیست محیطی تهران



مخازن سوخت
آسیب دیدن ۳۹ مخزن سوخت در شهران، قوچک، شهر ری و ...



منابع انرژی
تخریب ۹۷ کیلووات نیروگاه خورشیدی



فضای سبز
سوختن ۱۶۶۳ درخت و ۳۸۴ میلیارد تومان خسارت به محیط زیست

نمایندگان کدام کشورها و چه افرادی در برنامه حضور داشتند؟

نیکاراگوئه، برزیل، ویتنام، فیلیپین، سربلانکا و نمایندگان از سازمان آکو و سازمان بین المللی مهاجرت، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت بهداشت

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای - نوبت اول



شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات تهیه، تأمین، بازرگاری، حمل و بار اندازی مصالح و اجرای باقیمانده عملیات تأسیسات مکانیکی به همراه سیتیک تانک و چربی گیر پروژه طاق بستان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه - ابتدای بلوار طاق بستان - روبروی پارک فدک - جنب هتل پارسیان را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با املاک متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می شود با پرداخت مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ضمن در دست داشتن معرفی نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ می باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهر نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت خانه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای - نوبت اول



شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات خرید مصالح و تجهیزات تأسیسات برقی پروژه طاق بستان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه - ابتدای بلوار طاق بستان - روبروی پارک فدک - جنب هتل پارسیان را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با املاک متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می شود با پرداخت مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ضمن در دست داشتن معرفی نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ می باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهر نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت خانه

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای - نوبت اول



شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد؛ عملیات تهیه، تأمین، بازرگاری، حمل و بار اندازی مصالح و اجرای سیستم کنترل و تخلیه دود، پوشش ضد حریق سازه های فلزی و اگر است فن های آشپزخانه، سرویس های بهداشتی و موتورخانه پروژه طاق بستان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه - ابتدای بلوار طاق بستان - روبروی پارک فدک - جنب هتل پارسیان را به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با املاک متعلق به شرکت خانه، به اشخاص حقوقی دارای توان فنی، مالی، تشکیلاتی و سوابق اجرایی مرتبط واگذار نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط دعوت می شود با پرداخت مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ضمن در دست داشتن معرفی نامه، به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۸ - شرکت خانه، دفتر امور قراردادهای مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۰۹۱۰۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً تضمین شرکت در مناقصه عمومی مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد به شرکت خانه تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ می باشد؛ به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است، این شرکت، در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای، بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مخیر است. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. شرایط تکمیلی شرکت در مناقصه در اسناد موجود است و پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از شرایط مناقصه را دریافت و پس از امضاء و مهر نمودن آن، به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند.

شرکت خانه

آگهی مزایده املاک ۱۴۰۵

شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مسکونی خود در شهر سرخورد در قالب شرایط واگذاری به صورت نقدی، یا نقدی اقساطی اقدام نماید.

مقتضای می توانند جهت دریافت اسناد مزایده، بازدید و تحویل پیشنهاد قیمت از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ طی ساعات اداری به شرکت لیزینگ پارسیان به آدرس: بلوار کشاورز، نیش خیابان شوییده، پلاک ۵۳، طبقه ۵، واحد دبیرخانه مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۰۲۱-۸۹۳۲۲۵۶ و ۰۲۱-۹۱۹۴۰۲۱۳ تماس حاصل نمایند.

همچنین متقاضیان می توانند برای ملک سرخورد به بانک پارسیان شعبه آمل کد ۲۰۲۲ جهت بازدید یا کسب اطلاعات بیشتر مراجعه نمایند.

اطلاعات مذکور در سایت www.Parsianleasing.com قابل مشاهده می باشد.

آدرس ملک	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	انباری	پارکینگ	پلاک ثبتی	عمر بنا
سرخورد، کیلومتر یک جاده فریدونکنار، خیابان امام رضا (ع)، کوچه شادمانی، روبروی شهرک مهندسین، شهرک پزشکان	شش دانگ	۱۱۷۶۰	۱۰۶	ندارد	ندارد	۳۶/۹۲۸	۲۰ ساله

آگهی مناقصه عمومی به صورت الکترونیک شماره ۶-۱۴۰۵

واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد به سایت <http://business.tehran.ir> (تالار معاملات شهرداری تهران) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است که شرکت کنندگان می بایست اسناد مناقصه را از طریق تالار معاملات شهرداری تهران دریافت و در مهلت مقرر به وسیله توکن شرکت نسبت به بارگذاری و مهر و موم پاکت های الف و ب اقدام نمایند. ملاک انتخاب برنده توسط اعضاء کمیسیون، اسناد بارگذاری شده در سامانه می باشد. (اسناد و مدارک بارگذاری شده توسط شرکت کنندگان می بایست خوانا و با کیفیت باشد در غیر اینصورت توسط اعضا کمیسیون مناقصه قابل قبول نمی باشد.)

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه به ریال	سپرده شرکت در مناقصه (نقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت انجام پروژه	شرایط مناقصی	پیش پرداخت	مهلت دریافت و تحویل اسناد	بارگشایی پاکت	میزان تضمین انجام تعهدات
۱	عملیات اجرایی مرمت ساختمان تاریخی و توسعه بوستان دکتر حسابی - فاز یک	۳۰۰/۶۹۰/۵۵۴/۸۳	۱۵/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی) و مابقی در شرایط خصوصی	مبلغ ۱۰۰٪ پیش پرداخت	مهلت دریافت اسناد از تاریخ: تهران: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در سامانه: تا پایان ساعت ۲۴:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۴/۰۷	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰	برابر
۲	عملیات اجرایی مناسب سازی، نگهداشت، مرمت انبار، جاوول و پیاده روی خیابان ناطقی و منسحبات - فاز یک (در منطقه ۱۳ نوبت دوم)	۲۲۲/۴۷۰/۴۴۳/۹۱۸	۱۱/۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۸	دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته راه و ترابری یا انبیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی) و مابقی در شرایط خصوصی	تعلق نمی گیرد	تهران: از تاریخ: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در سامانه: تا پایان ساعت ۲۴:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۴/۰۷	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰	برابر
۳	عملیات اجرایی احداث سازه های شالوده قطعه ۴ گذار شهدای بوشت زهرا (س) - فاز یک (نوبت دوم)	۷۸/۰۲۸/۹۲۷/۸۷۶	۳/۹۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۴	دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ در رشته انبیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی) و مابقی در شرایط خصوصی	تعلق نمی گیرد	تهران: از تاریخ: مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ در سامانه: تا پایان ساعت ۲۴:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۴/۰۷	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ ساعت ۱۰	برابر

تمامی شرکت کنندگان می بایست همزمان با مراجعه به اداره قراردادهای منطقه ۱۲ اسناد فیزیکی را دریافت و در پایان ساعت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. همراه داشتن فلش جهت دریافت اسناد الزامی است.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

کودکان از بازی آموزش

از خط کشی عابر پیاده عبور کنیم

برگزاری کمپین «ماکان کجاست؟»



«ماکان کجاست؟» جمله‌ای است که این روزها بر تابلوهای شهری در بزرگراه‌ها، عرشه پل‌ها و معابر اصلی نگاه‌گذاران را به خود خیره می‌کند. سازمان زیباسازی شهر تهران با برگزاری کمپین «ماکان کجاست؟» یاد ماکان نصیری، قربانی مدرسه میناب را زنده نگه داشته و همزمان با جام جهانی فوتبال تصویر او را بر شانه قهرمانان ایران ماندگار کرده است.

۶۰ **مقدم با قهرمانان سربلند وطن**
بیش از ۱۰۰ روز از جنایت بی‌رحمانه دشمن در هدف قرار دادن مدرسه شجره طیبه میناب و شهادت ۱۶۸ کودک، آموزگار و تعدادی از والدین گذشته است. از همان روز فاجعه، افکار عمومی یاد گل‌های بر پر شده میناب را زنده نگه داشته‌اند و ایرانیان تلاش کرده‌اند صدای این جنایت نابخشودنی را به گوش جهانیان برسانند. در روایت کمپین «ماکان کجاست؟» ماکان بر شانه قهرمانان وطن نشسته و به این ترتیب روایت او با هر تصویر دوباره در ذهن شهروندان تکرار می‌شود. در مرحله اول آکران، جمله «ماکان کجاست؟» بر تابلوهای شهری نقش بسته است. این پرسش به این موضوع اشاره می‌کند که پیکر ماکان نصیری در جنایت مدرسه میناب پنهان نشده. در مرحله دوم آکران، تصویر ماکان بر شانه قهرمانان ایران در مسابقات جهانی به نمایش درمی‌آید. تصاویری که نشان می‌دهد ماکان گم نشده، بلکه در تک‌تک گام‌هایی که بر سر بلندی نام ایران برداشته می‌شود، حضور دارد.

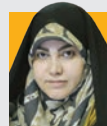
معرفی کمپین

- مرحله اول آکران: ماکان کجاست؟
- مرحله دوم آکران: بر شانه قهرمانان ماست
- محل اجرا: تابلوهای شهری
- زمان اجرا: تا پایان مسابقات جام جهانی فوتبال
- هدف: زنده نگه داشتن یاد کودکان شهید مدرسه میناب

تجهیز و بازسازی ۱۰ مرکز فرآزمود در تهران
مخصوصه پورنظری، معاون طرح و برنامه شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران: در مناطق مختلف تهران ۱۰ مرکز فرآزمود ویژه کودکان ۱۲ تا ۱۶ ساله بازسازی، تعمیر و تجهیز شده‌اند. در هر مرکز مهارت‌های زندگی، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، خلاقیت و توانایی حل مسئله به کودکان آموزش داده می‌شود.



لزم جایگزینی کیسه‌های پلاستیکی با پارچه‌ای
سوده نجفی، عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر تهران: انتظار می‌رود فروشگاه‌های زنجیره‌ای با ترویج استفاده از کیسه‌های پارچه‌ای، مسئولیت اجتماعی خود را در قبال محیط زیست به شکل جدی‌تری ایفا کنند. این مجموعه‌ها با اجرای طرح‌های تشویقی، شهروندان را به استفاده از جایگزین‌های پایدار ترغیب کنند.



تحول بزرگ در پایتخت با «حیات تهران»

مدیران شهری از توسعه پروژه بزرگ بازآفرینی بافت‌های فرسوده در تهران خبر می‌دهند



پروانه بهرام‌نژاد ادبیر شهری | روز گذشته، مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران ضمن بازدید از پروژه «حیات تهران» در غرب پایتخت، پس از شنیدن گزارش‌های فنی و اجرایی، به تبیین ضرورت اجرای پروژه‌های بازآفرینی در کل کلاتشهر پرداخت. شرح صحبت‌های چمران را در ادامه می‌خوانید.

۲۳۰۰۰۰

مترمربع وسعت پروژه حیات تهران در غرب بزرگراه شهید چمران است



اجرای پروژه ۷۰۰ میلیاردی برای سالمندان

نصراالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: در «حیات تهران» پروژه‌های با نام «فرهنگ» برای سالمندان در دست ساخت است. در واقع «فرهنگ» یک مجموعه فرهنگی، آموزشی و درمانی با ۱۹ هزار مترمربع زیربناست که بیش از ۲۰۰ واحد پارکینگ برای آن در نظر گرفته شده و به صورت تخصصی برای سالمندان فعالیت می‌کند. این مجموعه مکمل پروژه «حیات تهران» است و با اعتبار اولیه بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان در حال ساخت است.

حیات تهران، پروژه‌ای در شأن شهر تهران

علی اصغر کمالی زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: پروژه «حیات تهران» سال گذشته با همراهی سازمان نوسازی، شهرداری منطقه ۲ و مشارکت سرمایه‌گذاران وارد مرحله اجرایی شد. از آنجا که کیفیت طراحی برای این پروژه اهمیت ویژه‌ای دارد، از دی‌ماه مسابقه طراحی پروژه را برگزار کردیم، چراکه معتقدیم اگر قرار است پروژه‌ای در این محدوده ساخته شود باید در شأن شهر باشد و به‌عنوان اثری ماندگار در این محدوده باقی بماند. ۴ شرکت مشاور در این مسابقه حضور دارند و طرح‌های خود را ارائه داده‌اند تا پس از بررسی و داوری، طرح برگزیده انتخاب شود.

از آشفته‌گی بافت تا مسیر ساماندهی

برنامه توسعه حاشیه بزرگراه شهید چمران به صورت تدریجی و فزاینده پیش رفته بود که همین گسترش کنترل‌نشده، چالش‌های ساختاری متعددی را برای منطقه ایجاد کرد. با این حال، در پی تلاش‌های مستمر اعضای شورای شهر و مجموعه شهرداری، به‌ویژه با نقش‌آفرینی کلیدی کمیسیون معماری و شهرسازی شورا در تدوین چارچوب‌های اولیه، مسیر ساماندهی این محدوده از منطقه ۲ هموار شد.

مشارکت محلی؛ کلید موفقیت طرح

این طرح بر پایه تعامل مستقیم با مردم و با رویکردی مردم‌محور شکل گرفته است. تمرکز اصلی بر حضور در میان ساکنان، گفت‌وگو با آنها و بررسی میدانی چالش‌ها بود تا راهکارها بر پایه نیازهای واقعی تدوین شوند. حاصل این فرایند، تدوین طرحی جامع و مستدل بود که پس از بررسی‌های لازم، در شورای شهر به تصویب رسید و در کمیسیون ماده ۵ مورد تأیید قرار گرفت. مقرر شده است که این طرح در مرحله بعد، در شورای عالی معماری و شهرسازی نیز مطرح و بررسی شود.

موقعیت: محله اسلام‌آباد منطقه ۲ (غرب بزرگراه شهید چمران)
تعداد واحدهای در حال ساخت: ۱۱۰۰ واحد مسکونی
هدف: نوسازی محدوده‌های فرسوده و ناکارآمد
تاریخ کلنگ زنی: فروردین‌ماه ۱۴۰۴
وضعیت فعلی: اجرای سقف سوم در فاز اول پروژه

معرفی پروژه حیات تهران

سخنرانان چه گفتند؟

تهدید پنهان آلودگی حمله به تأسیسات نفتی



حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری، عضو شورای اسلامی شهر تهران: در حمله به تأسیسات پالایشگاهی، پتروشیمی و انبارهای سوخت در مناطقی مانند تهران، اصفهان و خوزستان، حجم بالایی از ترکیبات آلی و هیدروکربنی وارد هوا، آب و خاک شد. این آلاینده‌ها از طریق بارش‌های اسیدی، خاک‌های کشاورزی و منابع آب زیرزمینی را برای سال‌ها آلوده می‌کند و میراثی سمی و نامرئی از خود بر جای می‌گذارد. همچنین انفجار بمب‌ها مقادیر عظیمی از فلزات سنگین نظیر سرب، جیوه و سایر عناصر خطرناک را وارد خاک می‌کند. این مواد از طریق آب‌های سطحی و نفوذ به سفره‌های آب زیرزمینی وارد چرخه آب شرب می‌شود و سلامت عمومی را تهدید می‌کند. ترکیب‌های شیمیایی موجود در مواد منفجره نیز حاوی مواد سمی و سرطان‌زا است که سلامت و امنیت انسانی را با مخاطرات جدی مواجه می‌کند.

انتشار ۴۷ هزار تن گاز گلخانه‌ای در تهران



علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: تهران در ایام جنگ در خط مقدم نبرد قرار داشت. در جنگ تحمیلی سوم ۶۵۰ نقطه در تهران مورد اصابت و حمله با انواع پرتابه‌ها قرار گرفت. براساس ارزیابی‌ها، ۵۱ هزار واحد مسکونی غیرنظامی در تهران آسیب دید. خسارت‌های وارده به وسایل نقلیه شهروندان هم حدود ۱۳ هزار خودرو بود. در طول این مدت با انواع آلودگی‌های زیست‌محیطی مواجه بودیم. به‌عنوان نمونه، در پارک ایبی آزادگان مخزن ذخیره آب ژاول که برای کلر زنی و تصفیه آب استفاده می‌شد هدف قرار گرفت. پس از این حادثه تا مدت‌ها بوی شدید کلر و آثار آلودگی شیمیایی در منطقه احساس می‌شد.

آزاد شدن ۴۰ میلیون لیتر سوخت در محیط زیست

۳ انبار نفت در شرق، غرب و جنوب تهران شامل انبار نفت سوهانک، انبار نفت شهران و انبار نفتی به‌طور همزمان مورد حمله قرار گرفتند. در حادثه انبار نفت شهران، ریزش نفت و مواد سوختی باعث آلودگی و آتش‌سوزی گسترده در منطقه شد و آثار آن تا صدها متر پایین‌تر و حتی تا محدوده بزرگراه شهید همت مشاهده شد. حمله‌های صورت گرفته باعث آزاد شدن حدود ۲۰ میلیون لیتر سوخت در محیط زیست تهران شد. حدود ۴۷ هزار تن گاز گلخانه‌ای وارد جو شد و نزدیک به ۶۰۰ هزار کیلوگرم آلاینده شیمیایی در هوای تهران انتشار یافت که یک فاجعه زیست‌محیطی محسوب می‌شود. بارندگی‌های پس از این حوادث از یکسو به کنترل بخشی از آلودگی کمک و از سوی دیگر نگرانی‌هایی درباره باران اسیدی ایجاد کرد.

برگزاری مناقصه

بیمه کوثر در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات زیر اقدام نماید.

ردیف	عنوان	شرح اطلاعات
۱	سیستم صوت سالن کنفرانس استان خوزستان - شهر اهواز	پشتیبانی
۲	خدمات مشاوره امنیت سایبری	فناوری و اطلاعات
۳	خرید اسپیلت اردبیل - هرمزگان	پشتیبانی

شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت بیمه کوثر به نشانی: www.kins.ir قسمت مناقصات و مزایده مراجعه کرده و پیش‌فاکتورهای خود را به همراه فایل پیوست در پاکت پلمب شده تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ به آدرس: اتوبان شهید قاسم سلیمانی غرب به شرق، بعد از پل سید خندان، پلاک ۱۳۲۴، دبیرخانه بیمه کوثر ارسال نمایند. در صورت داشتن هرگونه سوال یا برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۸۹۳۸۲ - ۰۲۱ - داخلی ۶۳۰ - ۶۲۸ اداره تدارکات و خرید تماس حاصل نمایید.

شایان ذکر است درج نام شرکت به همراه شماره تماس و تاریخ ارسال روی پاکت‌های تحویلی به دبیرخانه مرکزی شرکت بیمه کوثر الزامی است.

آگهی مزایده عمومی

شرکت طرح وسامان امواج کیش (سهامی خاص)، از شرکت‌های تابعه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح جدول ذیل با وضعیت موجود واگذار نماید. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به شرکت به نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، نبش کوچه شبنم، پلاک ۱۰۱، طبقه سوم، دبیرخانه حراست از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به جز پنجشنبه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ مراجعه و اسناد مزایده مربوط به هر ملک را دریافت و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه، پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکت در بسته مزایده قرار داده و تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به نشانی شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند. بازگشایی پاکت با حضور نمایندگان شرکت طرح و وسامان امواج کیش، نهاد های نظارتی و متقاضیان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ در سالن جلسات شرکت برگزار می‌گردد. متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال احتمالی در زمینه ملک های موضوع مزایده با شماره تلفن های ۸۴۲۰۹۳۰۰ و ۹۰۲۸۱۷۰۹۰۸ تماس حاصل نمایند.

ردیف	شماره مزایده	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت امیان (مترمربع)	پلاک ثبتی اصلی / فرعی	قیمت پایه تعیین شده (ریال)	درصد مالکیت	آدرس
۱	۷۵۰۲/۱۰۱۰	۲۷۶۳	طرح و سلمان امواج کیش	مغازه	تجاری	-	۹۰.۸۱	۱۶۲۸۵/۴۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	تهران، خیابان مجید انصاری (ساققوش)، خیابان شهید مظفری ۱ ناه، نبش کوچه بهار
۲	۷۵۰۲/۱۰۱۱	۲۷۵۵	طرح و سلمان امواج کیش	ساختمان اداری	تجاری	۴۳۴۸.۵	۵۳۱.۳	۱۹۰۰/۶۹۳۳	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	تهران، خیابان قائم مقام فردوسی، نبش کوچه شبنم، پلاک ۱۰۱

مبلغ کل مبیاعه نامه طی چندین مرحله برای هر ردیف مزایده به شرح ذیل دریافت می‌گردد:
ردیف ۱ (ملک تجاری موسوم به ساققوش): ۵۰ درصد همزمان با امضاء مبیاعه نامه، ۳۰ درصد اقساط تا تحویل در ۳ قسط مساوی و متوالی بافاصله زمانی یک ماه، ۱۰ درصد در زمان تحویل و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند
ردیف ۲ (ملک اداری - تجاری شهید خالقی پور): ۶۰ درصد همزمان با امضاء مبیاعه نامه، ۲۰ درصد اقساط تا تحویل در ۲ قسط مساوی و متوالی بافاصله زمانی یک ماه، ۱۰ درصد در زمان تحویل و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند

سینا اسپین

با همیشه‌های در مترو دیده شوید

پخش آگهی

۱۸۱۹

تلفیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تلفیغات پدنه قطار
تلفیغات درون واگن‌ها



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۲ - ۱۴۰۵



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار و قدراسهمی مشروحه ذیل در شهرهای **آبادان، اصفهان، اهواز، تبریز، تهران، خرمشهر، رباط کریم، رشت، سلمانشهر، شیراز، طالقان، قشم، کارون، مشهد، نکا، نوشهر، رامین و یزد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم و هفتم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

- الف) فروش نقدی:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.
 - ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.
 - ج) فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ بیش از یکسال الی دو سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.
 - د) فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.
 - ه) فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.
- * نکته قابل توجه اینکه، در صورت خرید املاک تخلیه و تحت اجاره با شرایط پرداخت بالاتر از یکسال (دو الی پنج سال)، قیمت پایه مزایده شامل افزایش به شرح ذیل می باشد؛
- ۱- فروش اقساطی بیش از یکسال الی دو سال شامل ۶٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.
 - ۲- فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال شامل ۸٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.
 - ۳- فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال شامل ۱۰٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	اصفهان، مشتاق اول، ابوالحسن اصفهانی، کوچه زالی، شماره ۲۲، بن بست سادات، پلاک ۱۶	۴۸۳۲،۴۹	-	۱۰۳،۲۲	۱۰۰،۱۲۳،۴۰۰،۰۰۰	۵۰،۰۶۱،۷۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ شمالی قطعه ۱۰	۱،۹۴۰،۴۸	-	۳۸۰،۹۱	۵۱۷،۱۵۶،۴۴۱،۵۰۴	۲۵،۸۵۷،۸۲۲،۰۷۵	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ جنوبی قطعه ۱۱	۱،۹۴۰،۴۹	-	۳۷۷،۷۳	۵۱۳،۰۴۷،۷۰۸،۵۱۲	۲۵،۶۵۲،۳۸۵،۴۲۶	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ شمالی قطعه ۱۲	۱،۹۴۰،۵۰	-	۳۸۰،۴۳	۵۲۰،۴۴۷،۶۸۴،۴۸۰	۲۶،۰۲۲،۳۸۴،۲۲۴	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ جنوبی قطعه ۱۳	۱،۹۴۰،۵۱	-	۳۷۷،۲۶	۵۱۶،۳۱۹،۲۷۹،۳۶۰	۲۵،۸۱۵،۹۶۳،۹۶۸	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۶	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ شمالی قطعه ۲۴	۱،۹۴۰،۶۲	-	۱۹۲،۸۲	۲۷۰،۹۴۱،۴۰۸،۶۴۰	۱۳،۵۴۷،۰۷۰،۴۳۲	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۷	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ جنوبی قطعه ۲۵	۱،۹۴۰،۶۳	-	۳۷۶،۳۳	۵۷۹،۵۹۶،۰۱۵،۶۸۰	۲۸،۹۷۹،۸۰۰،۷۸۴	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۸	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ شمالی قطعه ۲۶	۱،۹۴۰،۶۴	-	۱۵۰،۳۶	۲۱۳،۸۵۵،۲۲۳،۶۸۰	۱۰،۶۹۲،۷۶۱،۱۸۴	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۹	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ جنوبی قطعه ۲۷	۱،۹۴۰،۶۵	-	۳۷۶،۳۳	۵۸۹،۲۶۹،۲۰۲،۰۰۰	۲۹،۴۶۳،۴۶۰،۱۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۰	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ شرقی قطعه ۳۰	۱،۹۴۰،۶۸	-	۲۶۶،۴۵	۴۰۴،۰۸۱،۰۱۷،۲۰۰	۲۰،۲۰۴،۰۵۰،۸۶۰	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ غربی قطعه ۳۱	۱،۹۴۰،۶۹	-	۱۸۶،۰۹	۲۸۲،۱۷۱،۹۸۸،۸۰۰	۱۴،۱۰۸،۵۹۹،۴۴۰	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ شرقی قطعه ۳۲	۱،۹۴۰،۷۰	-	۲۶۶،۴۵	۴۰۸،۶۴۶،۹۰۴،۴۰۰	۲۰،۴۳۲،۳۴۵،۲۲۰	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ غربی قطعه ۳۳	۱،۹۴۰،۷۱	-	۱۸۵،۷۸	۲۸۴،۹۲۵،۵۸۴،۱۶۰	۱۴،۲۴۶،۲۷۹،۲۰۸	دارای ۱ باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف شرقی، قطعه ۲	۲۹۳۱،۳۱۳	-	۴۱،۲۳	۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۵	تهران	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان یافت آباد شرقی، مجتمع بازار موبایل ایران شماره ۲، طبقه دوم، موزه میل	۲۳۹۸،۳۸۴۵۸	-	۹۶۴،۵۲	۲،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۵ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د، ه
۱۶	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نیاوران، خیابان بوکان، خیابان کوهسار، بن بست کوهسار، پلاک ۴۶، طبقه اول شرقی، قطعه ۲	۳۸۹۳،۹۶۰	-	۲۵۹،۳۵	۱،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د
۱۷	خرمشهر	مسکونی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس، چنگلواپی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸،۱۹	-	۳۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود به فروش می رسد.	الف، ب، ج، د، ه
۱۸	رباط کریم	باغ	تخلیه	نسیم شهر، احمدآباد، خیابان فیروز، خیابان ۱۶متری، باغ	۱۳۰،۳۷۳-۳۷۲-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۳۷۵-۳۷۴	۹۶۹۲	۲۰۰	۱،۸۴۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲،۲۲۸،۰۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود. دارای یک حلقه چاه آب دارای مجوز	الف، ب، ج، د، ه
۱۹	رشت	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷،۷	-	۲۶۰،۲۱ + ۲۵۲،۳۲	۱،۵۷۰،۰۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۷۸،۵۰۴،۲۰۰،۰۰۰	۲۶۰،۲۱ مترمربع همکف تجاری ۲۵۲،۳۲ مترمربع طبقه اول تجاری	الف، ب، ج، د، ه
۲۰	سلمانشهر	ویلا مسکونی	تخلیه	سلمانشهر، متل قو، بلوار باهنر، شهرک دهکده شیرین، خیابان ۹ غربی (بنفشه غربی)، قطعه سوم	۳۷۴،۳۹۱۲	۹۵۰	۵۱۹	۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۱	شیراز	تجاری (سرقفلی)	تخلیه	جاده سپیدان، روبروی شهرک گلستان، مجتمع تجاری تفریحی خلیج فارس، طبقه اول، واحد ۱۶۹۲	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۳۸۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۲	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۱	۳۳،۲۶۶۳	۱۳۰۰،۱۶	-	۳۷۲،۶۹۰،۸۶۴،۰۰۰	۱۸،۶۳۴،۵۴۳،۲۰۰	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۳	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۶	۳۳،۲۶۶۸	۱۰۰۸،۱۶	-	۳۳۹،۵۶۲،۱۵۰،۲۰۰	۱۶،۹۷۸،۱۰۷،۵۱۰	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۴	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳،۲۶۶۹	۱۰۰۸،۲۵	-	۳۳۹،۵۹۲،۴۶۳،۴۳۸	۱۶،۹۷۹،۶۲۳،۱۷۲	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۵	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۱۹	۳۳،۲۶۷۱	۹۸۹،۸۷	-	۳۵۴،۶۸۲،۷۹۴،۳۷۵	۱۷،۷۳۴،۱۳۹،۷۱۹	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۶	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۲۲	۳۳،۲۶۷۴	۹۰۲،۲	-	۳۰۳،۸۷۳،۳۶۵،۲۵۰	۱۵،۱۹۳،۶۶۸،۲۶۳	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۷	طالقان	زمین - مسکونی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه قطعه ۲۵	۳۳،۲۶۷۷	۱۰۲۴،۱۸	-	۳۲۲،۹۳۹،۳۱۶،۷۰۰	۱۶،۱۴۶،۹۶۵،۸۳۵	شهرک دارای منبع آب (قنات و دو حلقه چاه) و برق بوده و فاقد گاز شهری می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۲۸	نوشهر	ویلا مسکونی	تخلیه	نوشهر، قریه چلندر، جاده گاز شرقی، شهرک مزرعه، حد فاصل شالیزار ۷-۶	۹،۲۵۹	۲۹۵،۲۹	۲۲۳،۳۰	۲۶۳،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۱۶۴،۵۰۰،۰۰۰	دارای استخر و سونا و به صورت فرنیس به فروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۲۹	ورامین	ساختمان مسکونی	تخلیه	پیشوا، بلوار اردستانی، پانزده خرداد، خیابان توحید، خیابان احمد بختیاری، انتهای بن بست بهار ۴	۱۵۸،۳۳۵۴	۷۰۶،۸	۱۸۳۶	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ساختمان مسکونی در حال ساخت، دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۰۰۰۹۵۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ به مساحت ناخالص ۲،۶۵۸ متر مربع ناخالص و ۱،۸۳۶ متر مربع خالص مسکونی، شامل ۱۵ باب آپارتمان مسکونی و ۱۵ باب پارکینگ و ۱۵ باب انباری. ملک به صورت تکمیل و اخذ پایانکار تحویل خریدار می گردد و اخذ اسناد تفکیکی برعهده خریدار می باشد.	الف، ب، ج، د، ه
۳۰	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	منطقه صفائییه بر میدان اطلسی نبش بلوار شهیدان اشرف، طبقه همکف	۶۵۲۶،۵۸۵۵	-	۱۲۳،۹۹	۵۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج، د، ه
۳۱	یزد	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	تخلیه	منطقه صفائییه بر میدان اطلسی نبش بلوار شهیدان اشرف، طبقه زیر زمین	۶۵۲۶،۵۸۴۸	-	۱۲۴،۱۱	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج، د، ه



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۲ - ۱۴۰۵



(ب) تحت اجاره

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۵	۳۶/۴۰۷۳	-	۴۸/۲۵	۳۱۱,۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۷۰,۱۵۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۲	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه سوم، واحد ۶۷	۳۶/۴۰۷۳	-	۵۱/۰۹	۳۰۴,۱۷۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۸,۸۴۵,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۳	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه همکف، واحد الف	۳۶/۴۰۷۳	-	۴۳/۳۹	۱۴۰,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۲۰,۱۰۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۴	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۰	۳۶/۴۰۷۳	-	۳۷/۳۷	۲۳۳,۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۸۲,۵۵۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۵	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، نیم طبقه چهارم	۳۶/۴۰۷۳	-	۵۸۳/۰۸	۱,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۶	تبریز	تجاری (ملکیت و سرقفلی)	اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، مجتمع تجاری برج شهر، طبقه دوم، واحد C۳	۳۶/۴۰۷۳	-	۳۹/۸۲	۲۵۷,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۵۰,۰۵۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	اجاره	تهران، ولنجک، پانزدهم شرقی، پلاک ۲۹، دوم شرقی، واحد ۴۲	۶۷,۱۷۷۹۸	-	۱۵۶/۱۴	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۳ باب پارکینگ و یک باب انباری. دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د
۸	یزد	تجاری (سرقفلی)	اجاره	بلوار آزادگان، میدان صنعت، مجتمع تجاری خلیج فارس، پاساژ خلیج فارس، ضلع شرقی طبقه منفی یک، واحد شماره ۱۰۲۱	۱۴۸۸,۱۸۹۰۰	-	۸۲	۱۶۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۹	یزد	تجاری (سرقفلی)	اجاره	بلوار آزادگان، میدان صنعت، مجتمع تجاری خلیج فارس، پاساژ خلیج فارس، ضلع شمال غربی طبقه همکف، واحد شماره ۲۰۲۹	۱۴۸۸,۱۸۹۰۰	-	۶۸/۱۶	۲۹۹,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۹۵,۲۰۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۱۰	یزد	تجاری (سرقفلی)	اجاره	بلوار آزادگان، میدان صنعت، مجتمع تجاری خلیج فارس، پاساژ خلیج فارس، ضلع شمال غربی طبقه همکف، واحد شماره ۲۰۳۰	۱۴۸۸,۱۸۹۰۰	-	۷۸/۴۱	۳۴۵,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰,۲۰۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه
۱۱	یزد	تجاری (سرقفلی)	اجاره	بلوار آزادگان، میدان صنعت، مجتمع تجاری خلیج فارس، پاساژ خلیج فارس، ضلع شرقی طبقه اول، واحد شماره ۳۰۴۵	۱۴۸۸,۱۸۹۰۰	-	۶۵/۳	۱۶۶,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۵,۷۵۰,۰۰۰	نحوه انتقال با مبیعه نامه و دارای مستاجر.	الف، ب، ج، د، ه

(ج) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان آزادگان، (۲۴ متری)، بین خیابان های مصطفایی و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف غربی، قطعه ۳	۲۹۳۱/۳۱۴	-	۳۸/۵۲	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه اول شمالی، قطعه ۴	۲۹۳۱/۳۱۵	-	۴۱/۳۵	۴۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان قزوین، خیابان برادران جوادیان، بن بست توسلی، پلاک ۴، طبقه سوم	۲۹۵۳/۳۸	-	۴۷/۴۴	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق، سمت چپ، نیش کوچه	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۴۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۶	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم، سمت راست، قطعه ۲	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰۸	۱۹۳۹/۱۱۲۰	-	۲۴/۳۹	۱۷,۰۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۳,۶۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	بلوار ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، واحد ۱۰۹۰	۱۹۳۹/۱۰۹۰	-	۲۴	۳۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۹	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۲۴,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۴,۶۸۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۰	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۱	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۵۸۸۷/۴	۳۰۴/۶۶	۳۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۲	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، رستمی ۵۴، خیابان صادقی، نیش صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۳	نکا	مسکونی ویلایی	متصرف دار	میدان جانبازان، خیابان ماکروویو ۱، کوچه ۶ متری	۵۷/۳۳۹	۲۱۵/۶۷	۴۹۲	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم اتمام عملیات ساختمانی و فاقد پایانکار. فروش با شرایط و وضع موجود.	الف، ب، ج، د
۱۴	یزد	زمین - مسکونی	متصرف دار	خیابان آزادی، کوچه شهید قافی	۸۸۶۳/۲۴۶۱	۱۷۵	-	۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود.	الف، ب، ج، د
۱۵	یزد	زمین - مسکونی	متصرف دار	خیابان آزادی، کوچه پاساژ آزادی	۸۸۶۳/۳۵۶۲	۱۷۵	-	۵۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود.	الف، ب، ج، د

(د) قدرالسهمی

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	آبادان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بلوار ولایت (اروسیه)، بین ولایت ۱۲ و ۱۳، مجتمع نگین، طبقه اول	۲۱۷۴/۲۳۵	-	۱۲۰/۷۹	۱۱,۰۲۸,۷۷۴,۳۲۰	۵۵۱,۴۳۷,۲۱۶	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲	تبریز	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان دامپزشکی، نرسیده به میدان معلم، کوچه صدیق، کوچه ۹، کد پستی ۵۱۸۵۸۶۵۴۳۱	۴۷۸۸/۲۱	۲۷۶/۷۵	۱۶۵/۲۲	۱۶,۹۵۳,۱۲۵,۰۰۰	۸۴۷,۶۵۶,۲۵۰	۵ سهم از ۳۲ سهم.	الف، ب، ج، د
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان میرداماد، خیابان حصار، خیابان ۴، پلاک ۹، طبقه دوم، واحد شمالی ۴	۳۱۰۴/۱۳۴۲/۷۱۰۷	-	۱۵۶/۱۳	۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	نازی آباد، میدان مدائن، خیابان شهید بابائی، کوچه شهید ندیمی (مدائن)، پلاک ۲۴، طبقه پنجم، واحد ۱۱	۴۷۳۱/۲۵۶۷/۱۵۶۰۰	-	۱۳۳/۳۳	۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ سهم از ۱۰۰ سهم.	الف، ب، ج، د
۵	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	قلهک، خیابان شهید کلاهدوز (دولت)، سه راه نشاط، نیش خیابان شهید اله وردی آذر، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد ۷	۱۸۷۲/۱۳۱	-	۲۲۵/۸۵	۱۲۹,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۵۸,۲۵۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بلوار فردوس شرق، خیابان ابراهیمی جنوبی، کوچه پانزدهم، پلاک ۹، طبقه پنجم، واحد ۱۰	۱۲۴/۴۹۳۶۱	-	۱۴۴/۳۳	۷۳,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۳,۳۵۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	تهران، خیابان اختیاریه جنوبی، نیش بهستان پنجم، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد ۱۴	۳۷/۱۵۹۸۶	-	۱۹۹/۴۵	۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۸	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بزرگراه حکیم غرب (علامه جعفری)، بلوار تعاون، خیابان فرساد شرقی، خیابان سرو، کوچه گل داودی، پلاک ۲۰، ساختمان نور، بلوک ۸، طبقه ۵	۳۴۵/۱۰۸/۹۷۴۴	-	۱۵۳/۵۱	۱۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و دو باب انباری.	الف، ب، ج، د
۹	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بلوار اشرفی اصفهانی، خیابان اسکندر زاده، خیابان گلستان ۱۹، پلاک ۴، طبقه ۲ شرقی	۱۲۶/۶۳۵۷/۴۸۲۱۷	-	۷۱/۲۳	۲۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج، د
۱۰	رشت	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بلوار نماز، روبروی شهرک گلها، ساختمان سناتور (جرجانی)، ورودی ۵، طبقه ۷، واحد ۱۸	۷۷/۲۰۲۵۶	-	۸۸/۳۸	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۱	رشت	مسکونی ویلایی	متصرف دار	پارک نیکرم، انتهای خیابان نیک، کوچه مهدی جعفری، کوچه هاله ۲، بن بست سوم، پلاک ۲۱۷	۱/۴۰/۵۷۹	۲۱۵/۱	۱۴۲/۵	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ.	الف، ب، ج، د

