

تورم اجاره در کف ۴ ساله

مرکز آمار ایران نرخ تورم مسکن به نقطه انباشته در ایران را ۳۰٫۹ درصد در پایان اردیبهشت امسال اعلام کرد که کمترین میزان طی ۴ سال اخیر به حساب می آید. این در شرایطی است که نرخ تورم نقطه به نقطه در دیهشت ماه از نظر مرکز آمار ۸۳٫۹ درصد برآورد شده است.

به گزارش همشهری، نرخ تورم اجاره نشینی در ۱۲ ماه منتهی به اردیبهشت امسال ۳۳٫۲ درصد بوده و تورم ماهانه اجاره در ماه گذشته ۱٫۹ درصد اعلام شده است.

بررسی داده‌های مرکز آمار ایران در خصوص تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن نشان می‌دهد، سرعت رشد اجاره بهای مسکن که در نیمه دوم سال ۱۴۰۲ و نیمه نخست ۱۴۰۳ از ۴۰ درصد عبور کرده بود، از نیمه سوم ۱۴۰۳ کاهش یافت و هم‌اکنون و با وجود افزایش سرعت رشد سایر کالاها و خدمات، به کمترین سطح در ۴ سال اخیر رسیده است.

سرعت رشد اجاره بهای مسکن، همچنین نسبت به تورم گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور کمتر بوده است، به طوری که تورم اجاره مسکن حدود یک چهارم تورم گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها بوده است.

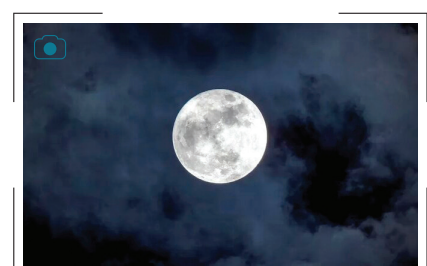
در حالی که سطح ۳۰٫۹ درصدی تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن کمترین میزان رشد قیمت در میان سایر کالاها و خدمات بوده است، دخانیات با ۱۶۴٫۳ درصد، خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با ۱۲۹٫۸ درصد و میلمان و لوازم خانگی با ۱۰۰ درصد رشد قیمت، بیشترین میزان تورم را در اردیبهشت‌ماه تجربه کردند.



پارک‌وی

کشف جسد کارمند هسته‌ای آمریکا

پلیس نیومکزیکوی آمریکا از شناسایی بقایای جسد ملیسا کانسایس، ۵۳ ساله، کارمند ارشد آزمایشگاه ملی لوس آلاموس خبر داد. در این باره در برنامه پارک‌وی تلویزیون اینترنتی همشهری با مجید میرزایی، کارشناس فناوری گفت‌وگو کردیم. او گفت: «کانسایس، از کارکنان مهم آزمایشگاه ملی لوس آلاموس بود؛ مرگ‌زی بسیار حساس که با برنامه‌های هسته‌ای و امنیت ملی آمریکا پیوند دارد. او ۲۶ ژوئن ۲۰۲۵ ناپدید شد. پس از حدود یک سال و در ۲۸ مه ۲۰۲۶ یک کوهنورد بقایای انسانی را در منطقه مک‌گافی ریج در جنگل ملی کارسون پیدا کرد. پلیس نیومکزیکو می‌گوید یک اسلحه کمری هم کنار جسد کشف شده است. پرونده او به دلیل ارتباط شغلی با لوس آلاموس و هم‌زمانی با چند ناپدیدشدن دیگر در میان افراد مرتبط با حوزه‌های دفاعی و هسته‌ای، در فضای مجازی با گمانه‌زنی‌های فراوان رویه‌رو شده اما مقام‌ها هنوز ارتباط قطعی میان این موارد اعلام نکرده‌اند.»



تصویری از ماه آبی ۲۰۲۴

«ماه آبی» دومین ماه کامل در یک ماه تقویمی است. این رویداد نادر هر ۲ سال و نیم یک‌بار رخ می‌دهد زیرا مدار ۲۹٫۵ روزه ماه به‌طور کامل با تقویم سازگار نمی‌شود. این نام همچنین برای سومین ماه کامل در یک فصل با ۴ ماه کامل نیز به کار می‌رود. ماه آبی می‌سال جاری، کوچک‌ترین ماه کامل سال یا «میکرومون» بود. میکرومون زمانی رخ می‌دهد که ماه در دورترین فاصله مدار خود نسبت به زمین قرار دارد و اندکی کوچک‌تر دیده می‌شود.

۱۲ هزار

معاون وزیر نیرو گفت: تا پایان شهریور ۱۲ هزار مدرسه به نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی مجهز خواهند شد و برنامه دولت این است که ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در بخش خانگی، تجاری و کشاورزی طی ۳ سال عملیاتی شود. محسن طرظطلب افزود: تمام تجهیزات لازم برای احداث نیروگاه ۵ مگاواتی در ۱۲ هزار مدرسه در کشور فراهم شده است.

عدد خبر

۸۶ درصد

حبیب جهانساز، رئیس سازمان جای کشور با بیان اینکه از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۴۴ هزار و ۲۴۵ تن برگ سبز جای به ارزشی به‌ارزش ۸۲۰ میلیارد تومان از جایکاران استان‌های گیلان و مازندران خریداری شده است، گفت: تاکنون ۸۶ درصد از سهم برداختی کارخانه‌ها به حساب کشاورزان وارز شده است.



لحظه شماری برای افزایش اعتبار کالا بزرگ

آمارهای رسمی از تأثیر شدید رشد قیمت‌ها بر قدرت خرید اعتبار کالا بزرگ حکایت دارد

احمد میر خدایی | روزنامه‌نگار افزایش اعتبار کالا بزرگ همچنان بلامتکلیف و فعلاً پیشنهادهایی مثل تخفیف جزئی روی قیمت لبنیات جایگزین آن شده است. چند روز دیگر ششمین مرحله اعتبار کالا بزرگ شاز می‌شود. هر نفر همان یک میلیون تومان، البته قدرت خرید این یک میلیون تومان، مناسبتی با دی‌ماه بار سال با اعتبار فروردین امسال ندارد. با پیش‌بینی همین اتفاق و برای جلوگیری از کاهش قدرت خرید اعتبار کالا بزرگ در زمان آغاز طرح، مقرر شد هزینه ناشی از افزایش قیمت اقلام کالا بزرگ با افزایش اعتبار جبران شود؛ تکلیفی که یکی دو ماه پیش قرار بود اجرایی شود اما خبری از آن نیست.

راهبرد حفظ قدرت خرید کالا بزرگ

در ماده ۳ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم آمده است: «افزایش هزینه ناشی از تغییر قیمت اقلام سبک کالای موضوع این آیین‌نامه به‌صورت فصلی ارزیابی و از محل منابع موجود در حساب پشتیبان از طریق افزایش اعتبار کالا بزرگ جبران خواهد شد.» مفهوم این ماده، بارها در زمان اجرای نخستین دوره طرح کالا بزرگ از مراجع مختلف مطرح شد و رسانه‌ها نیز آن را به شیوه‌های مختلف باز نشر کردند؛ اما به دلایل مختلف، دولت با چنان تنگنایی در امور مالی مواجه شده که ترجیح می‌دهد فعلاً وعده ماه پیش را عملی نکند.

سبقت تورم از کالا بزرگ

سبد کالا بزرگ شامل ۱۱ اقلیم کالای اساسی است که با سرانه مصرف مشخص برای هر نفر در یک ماه تنظیم شده است. بعد از تغییر سیاست‌های ارزی، دولت مسئولیت جبران افزایش قیمت این سبد را نسبت به وقتی که کالاهای اساسی بارز تر جزیی وارد می‌شد بر عهده گرفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد هزینه سبد کالا بزرگ تک نفره در آذرماه ۱۴۰۴ و قبل از حذف ارز جزیی معادل ۲ میلیون و ۵۷۶ هزار تومان بوده که همین هزینه در اردیبهشت امسال ۹۵ درصد افزایش پیدا کرده و به حدود ۵ میلیون و ۳۴ هزار تومان رسیده است. این موضوع حاکی از آن است که قدرت خرید اعتبار کالا بزرگ در ۵ ماه اخیر تقریباً نصف شده است.

وضعیت ویژه در امنیت غذایی

در ماده ۱۳ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم، کار گروهی مسئول راهبری و نظارت بر اجرای آیین‌نامه شده است و انتظار می‌رود با سنجش تبعات حفظ نشدن قدرت خرید کالا بزرگ، برای تضمین امنیت غذایی مردم وارد عمل شود. بخشی از تبعات بی‌توجهی به افزایش قیمت مواد غذایی و تضعیف معیشت مردم، با تأخیر و به شکل کوتاه‌مدتی و ضعف کودکان و نوجوانان آینده نمایان خواهد شد؛ اما در ابعاد کلان‌تر، شکاف طبقاتی جامعه ایرانی از وضعیت پولدار و فقیر فعلی به سیر و گرسنه آینده تغییر خواهد کرد.

آخر	میزان افزایش قیمت	از دیهشت
۱۴۰۴	۱۰۰ درصد	۱۴۰۵
۴۹/۰۰۰	۹۸/۰۰۰	شیر کم‌چرب
۹۴/۵۰۰	۱۱۵ درصد	پنیر یوفا
۱۲۷/۳۰۰	۱۲۷ درصد	تخم مرغ
۱۴۹/۵۰۰	۱۴۰ درصد	گوشت مرغ
۹۳/۵۳۰	۲۷۳ درصد	روغن مایع
۳۴/۴۹۰	۳۳ درصد	ماکارونی
۳۴۸/۵۲۰	۴۸ درصد	برنج ایرانی
۱۴۴/۸۰۰	۵۵ درصد	ماست کم‌چرب
۹۳/۱۸۰	۶۲ درصد	قند و شکر
۲۵/۰۰۰	۴۲ درصد	حبوبات
۴۶۰/۰۰۰	۱۷۲ درصد	گوشت منجمد گوساله

دستور پرداخت وام جدید

بانک مرکزی فرمان پرداخت وام قرض‌الحسنه ودیعه، خرید یا ساخت مسکن ویژه فرزندان سوم و بیشتر به همراه دستور پرداخت وام قرض‌الحسنه مسکن محرومان را به بانک‌های عامل صادر کرد. سقف وام ودیعه، خرید یا ساخت مسکن فرزند سوم ۴۵۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله است. همچنین بانک‌های ملی ایران، سپه، کشاورزی، صادرات، تجارت، ملت، رفاه کارگران و پارسیان وام مسکن محرومان را با تأیید نهاد‌های حمایتی نظیر کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و پس از تأیید در سامانه رفاه ایرانیان پرداخت می‌کنند.

ملاک محاسبه افت قیمت خودروها

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری تبصره ماده ۶ دستورالعمل نحوه محاسبه قیمت وسیله نقلیه را که محاسبه کسر قیمت خودرو در هنگام حادثه را منوط به حداکثر ۱۰ سال از ساخت خودرو کرده بود ابطال کرد. پیش از این شورای عالی بیمه سال ۱۴۰۳ مصوب کرده بود: «وسایل نقلیه که در زمان حادثه ۱۰ سال یا بیشتر از سال ساخت آن گذشته باشد، مشمول دریافت خسارت کسر قیمت نیستند.» با رأی جدید دیوان عدالت اداری مصوبه شورای عالی بیمه از درجه اعتبار ساقط و سسال ساخت مانع از تعیین محاسبه کسر قیمت وسیله نقلیه در هنگام حادثه نخواهد بود.

اجرای مالیات بر سوداگری از سال آینده

سخنگوی سازمان امور مالیاتی از اجرای مالیات بر سوداگری از اردیبهشت سال آینده خبر داد و اعلام کرد: برنامه‌ای برای افزایش مالیات بر ارزش افزوده که نرخ آن ۱۰ درصد است وجود ندارد. مهدی موحدی درباره سهم مالیات بر بودجه دولت گفت: یکی از معیارهایی که در آموذهای پایدار مالیاتی را نشان می‌دهد نسبت مالیات به بودجه عمومی است. در این بخش نیز از سال ۱۴۰۰ نسبت مالیات به بودجه عمومی دولت حدود ۳۰ درصد شده است. البته طبق بودجه ۱۴۰۵ مجموع مالیات حدود ۲۷۹۰ همت است که با سایر درآمدها از جمله واردات به حدود ۳۳۰۰ همت می‌رسد.

