

دمای اقتصاد با لارفت

بر اساس اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم سالانه، نقطه به نقطه و ماهانه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ به ترتیب به ۵۲٫۹ درصد، ۷۷٫۲ درصد و ۸٫۵ درصد رسید.

نمای جدید تورم ایران



تخصیص کالا آسان‌تر می‌شود

گمرک ایران و سازمان ملی استاندارد توافق کردند که با هدف تسهیل و تسریع تجارت خارجی مجوزهای استاندارد برای کالاهای وارداتی به‌ویژه مرزهای زمینی سریع‌تر صادر شود. به گفته فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران براساس آخرین آمارهای احصاشده، مدت پاسخگویی به استعلامات گمرکی از سوی سازمان استاندارد کاهش یافته است. وی افزود امیدواری کرد، با تلاش‌های انجام‌گرفته از سوی سازمان استاندارد و همکاری مطلوب آن با گمرک انتظار می‌رود زمان پاسخگویی به استعلامات گمرکی در سال جاری بیش از پیش کاهش و به میانگین موردنظر دست یابد.

استعلام چک صیادی در ۱۶ بانک

بررسی عملکرد بانک‌ها در اجرای تکالیف ماده ۲۱ مکرر قانون چک حاکی از آن است که تعداد بانک‌های ارائه‌دهنده استعلام خودکار پیش از تأیید چک از طریق درگاه‌های غیر حضوری به ۱۶ بانک افزایش یافته است. با اعلام بانک مرکزی، در حال حاضر مستتریان بانک‌های ملت، گردشگری، کشاورزی، کارآفرین، صادرات، سینا، سامان، رفاه کارگران، خاورمیانه، تجارت، پارسین، پاسارگاد، ایران و نژولان، ایران زمین، قرض‌الحسنه رسالت و مؤسسه اعتباری ملل پیش از تأیید چک، به‌طور خودکار اطلاعات تجمیعی صادرکننده چک را مشاهده می‌کنند.

بر خورد با انشعاب‌های غیر مجاز

مدیرعامل شرکت توانیر با اعلام آغاز مانور سراسری مدیریت هوشمند تلفات انرژی، از تشدید برخورد با استفاده‌های غیرقانونی از برق خبر داد و گفت: پیگیری از مراجع قضایی برای صدور رأی جهت ابطال دائم انشعاب به‌عنوان یکی از اقدامات بازدارنده، در دستور کار شرکت‌های توزیع نیروی برق سراسر کشور قرار گرفته است. محمد اله‌داد اظهار داشت: انشعابات غیرمجاز، استفاده از ماینرها، دستکاری کنتورها و برداشت همزمان غیرقانونی آب و برق از عوامل کل‌گذار بر افزایش تلفات و فشار بر شبکه برق کشور به شمار می‌روند.

تخصیص اعتبار پژوهشی به دانشگاه‌ها
محمدرضا هرمزی‌نژاد، رئیس بنیاد ملی علم: بین ۳۰ تا ۷۲ میلیارد تومان اعتبار پژوهشی به دانشگاه‌های برتر تخصیص داده شد. جنگ‌های امروز نشان داد که جنگ فناوری است. اگر دانشگاه‌ها در حوزه پژوهش‌های بنیادی حمایت نشوند، در فناوری عقب خواهیم ماند و این عقب‌ماندگی در آینده هزینه‌ساز خواهد شد.

آیین نامه «هدلینگ‌های پیشران» تدوین شد
حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: برای ایجاد انسجام بیشتر در زیست‌بوم فناوری و هدایت حمایت‌ها به سمت زنجیره‌های توسعه و تولید، آیین‌نامه «هدلینگ‌های پیشران» تدوین شد. آنها مجموعه‌هایی هستند که می‌توانند در رأس یک زنجیره توسعه و تولید قرار گیرند و ذیل آنها، توسعه‌دهنده‌ها و دانش‌بنیان‌ها فعالیت کنند.

پارک‌وی

رشد ۲٫۵ برابری کاربران

در جنگ تحمیلی سوم با توجه به قطع بودن اینترنت بین‌الملل، پیام‌رسان‌های داخلی بار اصلی تبادل ارتباطات، دریافت و ارسال اخبار در داخل کشور را بر عهده داشتند. آمارهای منتشرشده از رشد چشمگیر تعداد کاربران پیام‌رسان‌های «بله»، «روبوکا»، «ایتا» و «سروش پلاس» حکایت دارد و به‌نظر می‌رسد این پلتفرم‌ها در دوران جنگ عملکرد موفقی داشتند. امین شریفی، مدیرعامل پلتفرم سروش پلاس در گفت‌وگو با برنامه بارک‌وی تلویزیون اینترنتی همشهری درباره عملکرد این پیام‌رسان در دوره جنگ گفت: ما حدود ۴ میلیون کاربر روزانه داشتیم که در دوران جنگ این رقم با رشد حدود ۲٫۵ برابری به بیش از ۱۰ میلیون نفر رسید. تعداد کاربران ماهانه سروش پلاس هم از ۱۰ میلیون نفر به ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر رسید و تعداد کل کاربران جیسترس شده ما نیز بیش از جنگ، ۲۰۰ میلیون نفر بود که در این ایام ۱۲ میلیون کاربر جدید به این تعداد افزوده شد. وی با اشاره به افزایش آمار مصرف پیام‌رسان سروش پلاس در دوره جنگ، از افزایش ۹ تا ۹ برابری متریک‌های مبتنی بر «استفاده» در پیام‌رسان سروش پلاس خبر داد و افزود: تعداد پیام روزانه ما پیش از جنگ حدود ۵۰ میلیون بود و در ایام جنگ به ۴۵۰ میلیون پیام در روز رسید که رشد ۹ برابری را نشان می‌دهد. همچنین در زمینه «جلسه آنلاین» با تماس گروهی نیز ما به رکورد ۲۰ هزار جلسه آنلاین در روز رسیدیم. آمار ویوی محتوا در پلتفرم سروش پلاس از ۲۰۰ میلیون ویو در روز در دوره قبل از جنگ، به ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ویو در روز رسید. مدیرعامل پیام‌رسان سروش پلاس، با گلابه از نبود حمایت‌های مناسب با عملکرد پیام‌رسان‌ها از سوی دولت، گفت: کمترین رشدی که ما در پارامترها داشتیم، رشد ۲٫۵ برابری یا بیش از ۱۰۰ درصدی بوده و کسی حمایتی که در این ۳ ماه از ما شده به هیچ‌عنوان متناسب با این رشد نبود. البته وزارت ارتباطات و مراکز مرتبط، حمایت‌هایی داشتند اما این حمایت‌ها اصلاً پاسخگوی میزان رشد مخاطبی که به واسطه قطع پیام‌رسان‌های خارجی به‌صورت غیرارگانیک به سمت ما آمد، نبود. شریفی افزود: اپلیکیشن‌ها براساس میزان رشد ارگانیک سالانه‌ای که دارند، منابع تأمین می‌کنند اما در شرایط قطع اینترنت بین‌الملل توسط دولت که بازار دچار تغییرات اساسی می‌شود و افزایش شدید تقاضا رخ می‌دهد، باید حمایت‌هایی متناسب با این رشد تقاضا از سوی دولت انجام شود که این تناسب وجود نداشت و حمایت‌های دولت، کسری از این رشد هم نبود.

سقف کاذب برای بازار اجاره

هفتمین تجربه تعیین سقف افزایش قیمت برای بازار اجاره موفق به تنظیم بازار می‌شود؟

گزارش احمد میر خدایی | روزنامه نگار | هنوز نرخ مصوب برای سقف افزایش اجاره‌ها در سال ۱۴۰۵ ابلاغ نشده، اما اتحادیه مشاوران



سرگذشت ابزار تنظیم اجاره
مصوبه سال ۱۳۹۹ نخستین تجربه قیمت‌گذاری دستوری اجاره‌بها بود که با هدف حمایت از مستأجران شکل گرفت اما به دلیل ناهماهنگی بین مصوبه دولت با حقوق مالکیت و خط‌مشی مراجع قضایی عملاً میزان موفقیت مصوبه ضعیف بود. در سال‌های بعد، این سیاست در قالب مصوبه ستاد کرونا، مصوبه شش‌ماه‌ای مسکن و از سال ۱۴۰۳ در زمره مجموعه «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» تمدید شد. نرخ‌های مصوبه سال اول ۲۵ درصد برای تهران، ۲۰ درصد برای کلانشهرها و ۱۵ درصد برای سایر شهرها بود که در دوره‌های بعد با تغییراتی محدود ادامه پیدا کرد. با وجود تأکید مکرر دولت بر ممنوعیت

چرا سقف اجاره لزان است؟
متولیان حوزه مسکن تقریباً هیچ‌گاه هدف اصلی و واقعی مصوبه سقف افزایش قیمت اجاره‌بها را به زبان نیاوردند و همین مسئله انتظارات از این مصوبه را به‌شدت بالا برد. در ادامه با موفق نشدن آن را بدنام و سرخورده کرد. واقعیت این است که هدف اصلی مصوبه تعیین سقف اجاره فقط حمایت از مستأجران ضعیف و جلوگیری از بحرانی شدن اوضاع آنها بوده و هیچ‌گاه قصدی برای تنظیم بازار در ابعاد وسیع نداشته است. شاهد این مدعا نیز خودداری متولیان اصلی مصوبه از افزایش ضمانت اجرایی نرخ مصوب با ابزارهای حقوقی، مالیاتی، قضایی و اطلاعاتی است. متأسفانه در ایران، برخلاف قانون و با وجود فعالیت سامانه‌های ملی املاک و اسکان، خوندویس و کاتب، شفافیتی در اطلاعات بازار اجاره وجود ندارد و چنانچه یک قرارداد اجاره در سامانه ثبت نشود، تقریباً هیچ تبعاتی برای ذی‌نفعان آن ندارد.

اعتماد ملی به پیام‌رسان‌های داخلی

آمارها نشان می‌دهد مردم در طول جنگ تحمیلی سوم به سکوهای پیام‌رسان داخلی اعتماد کردند

گزارش زهرا خلجی | روزنامه نگار | آمار پیوستن کاربران ایرانی به سکوهای پیام‌رسان و شبکه‌های اجتماعی بومی در طول جنگ تحمیلی سوم روند صعودی داشت. براساس آمارهای منتشرشده در فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵، این جهش در حجم پیام، ثبت نام، مصرف خبر،



میان‌رده جدید ویوو در راه بازار

شرکت چینی ویوو پس از معرفی جدیدترین گوشی میان‌رده خود به نام «س ۶۰ یوتیلیتی» آن را سه‌شنبه راهی بازار می‌کند. این گوشی تراشه دایمنسیتی ۷۵۰۰ و باتری ۷۲۰۰ میلی‌آمپر ساعتی دارد و قیمت پایه آن ۳۷۰۰ یورو است.

صفحه نمایش ۶٫۵۹ اینچ
وزن ۱۹۹ گرم
دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل
رم ۱۶ گیگابایت
حافظه ۵۱۲ گیگابایت
رزولوشن ۲۶۰۰ × ۲۷۵۰ پیکسل



افتتاح طولانی‌ترین پل تک‌دکل جهان

تایوان از طولانی‌ترین پل کابلی تک‌دکل نامتقارن جهان بر فراز دهانه رودخانه تامسوی رونمایی کرد. افتتاح پل «دانجیانگ» در حالی انجام شد که برخی ساخت آن را به دلیل پیچیدگی‌های فنی غیرممکن می‌دانستند. دکل اصلی این سازه ۲۰۰ متر ارتفاع و دهانه مرکزی آن ۴۵۰ متر عرض دارد. عرض عرشه اصلی پل حدود ۷۱ متر است و علاوه بر مسیرهای ویژه خودروها، امکاناتی برای عابران پیاده و دوچرخه‌سواران نیز در نظر گرفته شده است. همچنین زیرساخت لازم برای راه‌اندازی یک خط قطار سبک شهری در سازه تعبیه شده است.