

## دستور شهردار تهران برای بهبود وضعیت حقوق کارمندان



وضعیت احکام و حقوق دریافتی کارکنان ثابت شهرداری تهران بهبود می یابد. به گفته مجید باقری، معاون شهردار تهران با دستور علیرضا آکانی، شکاف میان دریافتی کارکنان کاهش می یابد.

### جایگاه سرمایه انسانی در مدیریت شهری

سرمایه های انسانی فهم و متعهد شهرداری تهران، ستون اصلی حیات این نهاد بزرگ هستند و حمایت از معیشت و رفاه همکاران همواره در دستور کار این دوره مدیریت شهری بوده است. وجود آژام متفاوت حقوق و دستمزد (نظام هماهنگ پرداخت و نظام تابع قانون کار) در شهرداری سالهاست منشأ نایزباری و مشکلات متعدد در حوزه جبران خدمت همکاران شده است. سیاست های اتخاذ شده توسط نهادهای بالادستی و مراجع قانونی تصمیم گیر طی سالیان گذشته نیز باعث تفاوت و شکاف بیشتر در کمیت و کیفیت احکام حقوقی این آژام حقوق و دستمزد شده است و امسال به طور فاحش، با افزایش حدود ۶۰ درصدی حقوق همکاران یک گروه و افزایش حدود ۲۰ درصدی حقوق یک گروه دیگر از همکاران، شکاف سازمانی در حقوق و دستمزدها به طور ملموس متبلور شد. از آنجا که همگی در یک خانواده و در کنار هم هستیم و برای انجام مأموریت های مهم شهرداری به صورت جمعی تلاش می کنیم، این تفاوت محاسبات و پرداخت حقوق آژام دستمزد موجب مقابله با دلسردی و احساس بی توجهی در بخشی از همکاران می شود. در دوره کنونی مدیریت شهری، با دستور و حمایت ویژه شهردار تهران، تلاش کردیم فاصله و شکاف میان این ۲ گروه از همکاران را تا جایی که ساختار و قوانین اجازه می دهد، کاهش دهیم و الحمدلله در اسفند سال گذشته احکام همکاران ثابت افزایش پیدا کرد که این اقدام موجب خوشحالی همکاران شد. امسال نیز به عنوان یک اقدام فوق العاده، در راستای کاهش شکاف مالی بین این آژام از همکاران، قدم خواهیم داشت که در این خصوص، شهردار دستورالعمل لازم را صادر کرده اند. حسب دستور شهردار تهران و با درک شرایط معیشتی حاکم بر کشور، در مسیر کاهش شکاف حقوق بین همکاران ثابت و قراردادی تلاش خواهیم کرد. در همین راستا طی چند روز گذشته، کارگروه های کارشناسی با حضور معاونان برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی مناطق و مشاوران مرتبط در حوزه سرمایه انسانی و معاونت مالی، تشکیل و جلسات ویژه ای برای بررسی راهکارها و ارائه پیشنهادهای عملیاتی برگزار شده است.

## بهربرداری از پیل ستارخان - چمران در تابستان



سید محمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران: اجرای بخش پایانی پروژه تقاطع غیرهمسطح ستارخان- چمران به هماهنگی مباحث ترافیکی نیاز دارد. در حال حاضر این پروژه ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و اواسط تابستان به اتمام می رسد و آماده بهره برداری می شود.

# خیابان، جبهه جنگ شهروندان

نایب رئیس شورای شهر تهران: هنگام یک تجمع، ۳ بار موشکباران شد اما حتی یک نفر میدان را ترک نکرد



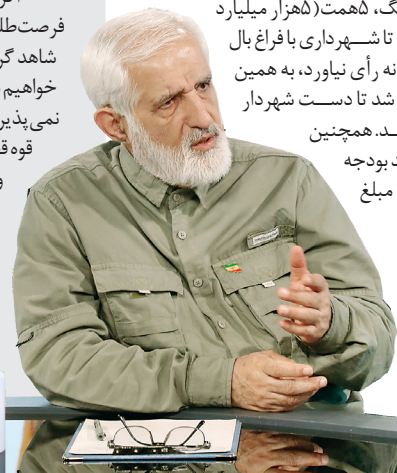
**پریسا نوری | روزنامه نگار**  
از نخستین روزهای جنگ تانکون مدیران شهری با حضور در محل های اصابت و اجتماعات شبانه علاوه بر نظارت بر اقدامات شهرداری در همراهی با آسیب دیدگان، جویای نظرات مردم شدند. پرویز سرور، نایب رئیس شورای شهر تهران، در تلویزیون هم شهری ضمن بیان دغدغه مردم در تجمع های شبانه، اقدامات مدیریت شهری در بازسازی ۳۹ هزار واحد از ۴۸ هزار واحد آسیب دیده و حمایت از آسیب دیدگان را روایت می کند.

**همت بودجه**  
پیشنهادی شورا برای جبران خسارات جنگ است که در تبصره گنجانده شد.

**۱ وضعیت حمل و نقل پایتخت**  
در این دوره مدیریت شهری، واگن های خریداری شده با مجموع ۲۵ تا ۲۰ سال گذشته برابری می کند. نخستین رام سوار کشتی شده بود که جنگ شروع شد قطار ملی هم ۵ رام است. همچنین بیش از ۲ هزار اتوبوس برقی و دیزلی وارد شده است. اتوبوس های دو کابین و سه کابین ۲۶ متری در راه است. این تحول بی نظیری است.

**۲ اولویت های باقیمانده شورا و شهرداری**  
تا پایان شورا اولویت اول قطعا رسیدگی به خسارت های جنگ است. نباید غم مردم آسیب دیده طولانی شود. باید سریع تخریب ها جمع آوری و بازسازی شروع شود. اولویت دوم هم تکمیل پروژه های نیمه تمام است، هر چند پروژه هایی مانند یادگار امام، شوشتری و بروجردی تا ۹۰ درصد پیشرفت دارند. اولویت سوم هم حمل و نقل تر کبی است که مردم در کمتر از ۵۵ دقیقه به نخستین مدل حمل و نقل برسند.

**۳ لزوم اقتصاد جنگی**  
اگر کشور مثل زمان غیر جنگ اداره شود، عده ای فرصت طلب و خائن دست در جیب مردم می کنند و شاهد گرانفروشی کاذب، احتکار و تورم خارج از قاعده خواهیم بود. مردم جنگ و تورم معقول را می پذیرند، اما نمی پذیرند عده ای جیب خود را از جیب آنها پر کنند. قوه قضاییه باید بر خورد کند. وزیر صمت اعلام کرده ورق خودرو را تا پایان سال تأمین کرده است؛ پس چرا قیمت خودرو در یک شب افزایش نجومی داشت؟ مردم در خیابان جانفشانی می کنند و عده ای هر روز دست در جیب آنها می برند. تا واقعیت جنگ را نپذیریم و اقتصاد را به صورت جنگی اداره نکنیم، این اشکالات باقی می ماند.



**بودجه جبران خسارات و بازسازی ۳۹ هزار واحد آسیب دیده**  
از ۴۸ هزار واحدی که در جنگ تحمیلی سوم آسیب دیده، ۳۹ هزار واحد را شهرداری بازسازی کرده است. برای مالکان واحدهای نیازمند نوسازی هم تا سقف ۲/۲ میلیارد تومان ودیعه و ۴۰ میلیون برای اجاره پرداخت می شود تا خانه ساخته شود. البته ۳ کارشناس رسمی، نوع آسیب را تعیین می کنند تا حق کسی ضایع نشود. برای جبران خسارت های جنگ، ۵۵ همت (۵ هزار میلیارد تومان) پیش بینی شده بود تا شهرداری با فراغ البال استفاده کند. اما متأسفانه رأی نیاورد، به همین دلیل تبصره ای گذاشته شد تا دست شهردار تهران تا حدودی باز باشد. همچنین اختیار جابه جایی ۱۰ درصد بودجه به شهردار داده شده که مبلغ قابل توجهی است.

**۳۹۰۰۰**  
واحد از ساختمان های آسیب دیده پس از بازسازی، تحویل داده شده است.

**تغییر ساعات فعالیت بازارهای میوه و تره بار در تهران**  
مهدی بختیاری زاده، مدیرعامل سازمان میادین و بازارهای میوه و تره بار شهرداری: همزمان با نیمه اول سال از دوم خرداد ساعات میادین و بازارهای میوه و تره بار تغییر کرد. در روزهای عادی نوبت صبح از ۸ تا ۱۳ و در نوبت بعدازظهر از ۱۵ تا ۲۰ شهروندان می توانند به میادین و بازارهای میوه و تره بار مراجعه کنند.

## مناطق

### قبله تهران، میزبان عزاداران مسلمیه

مراسم مسلمیه به روال هر سال به عنوان طلیعه ماه محرم در قبله تهران برگزار می شود. رضا شنگی، شهردار منطقه ۲۰ از فضای محیطی و آماده سازی این منطقه برای میزبانی از هیئت های مذهبی و دسته های عزاداری در ایام مسلمیه خبر می دهد. البته با هدف خدمات رسانی بهینه به عزاداران، اقدامات ترافیکی، خدمات شهری و فرهنگی مختلفی در قبله تهران انجام شده است.

**تأمین پارکینگ برای عزاداران و زائران**  
مراسم مسلمیه هر سال در قالب حرکت هیئت های مذهبی شهر تهران و شهرهای اقماری ری برگزار می شود. با هدف افزایش رفاه و تسهیل در تردد زائران، ۴ پارکینگ خودرو و ساختمان فرمانداری، خیابان سلمان فارسی جنب بوستان عطر یاس، خیابان سلمان فارسی انتهای خیابان الله دادی و خیابان سلمان فارسی جنب خیابان گل افشاری و ۳ محل پارک برای موتورسیکلت از جمله حفاصل میدان شهری تا خیابان شهید پیلغوش، ضلع شرق و ضلع جنوب حرم حضرت عبدالعظیم (ع) پیش بینی شده است.

**زمان مراسم:** از ششم تا هشتم ذی الحجه  
**مدت برگزاری:** ۳ شب (۲، ۳، ۴ خرداد)  
**ساعت:** پس از نماز مغرب و عشاء  
**مسیر مراسم:** از میدان حضرت عبدالعظیم (ع) تا آستان آن حضرت

**اقدامات فرهنگی برای برگزاری مراسم مسلمیه**  
برپایی استیج فرهنگی و مذهبی برای نخستین بار در میدان شهری  
برگزاری مداخلی  
پشتیبانی از مواکب مردمی و دسته های عزاداری  
توزیع اقلام پذیرایی و فرهنگی برای خدمات رسانی به زائران و شهروندان  
اگران طرح های مناسبی در ۵ تلویزیون شهری  
نصب ۳ سازه فرهنگی

**محدودیت های ترافیکی در ۳ روز**  
**میدان:** سلمان فارسی، امام هادی (ع) و مدرس  
**خیابان:** شهید قربانی

## آگهی مزایده عمومی



**بانک کارآفرین، در نظر دارد فروش « اسناد و اوراق باطله به همراه زونکن و کارتن » خود را به خریداران واجد شرایط واگذار نماید.**  
لذا از کلیه فعالان در حوزه مربوطه با دارا بودن شرایط مندرج در فرم مزایده دعوت به عمل می آید از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ برای دریافت فرم شرکت در مزایده عمومی به انبار مرکزی بانک به آدرس: شهرک صنعتی شورآباد، بلوار ۶۰ متری امام حسین، بعد از صنعت ششم، سوم جنوبی (بر بلوار اصلی)، پلاک ۲۶۵ مراجعه نمایند.  
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن همراه ۰۹۳۷۳۰۴۰۶۱۸۵ (جناب آقای داورزنی) تماس حاصل فرمایید.

## آگهی مناقصه عمومی

یک مجموعه خدماتی - تولیدی در نظر دارد، از طریق مناقصه عمومی فعالیت مشروحه ذیل را به تأمین کنندگان و متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.  
**۱- برشکاری، مونتاژ و رنگ آمیزی جعبه و پالت های چوبی مطابق شرح و مشخصات موجود در اسناد مناقصه**  
**۲- تهیه براق آلات رنگی و آبکاری مطابق شرح و مشخصات موجود در اسناد مناقصه**  
**۳- سرویس ایاب و ذهاب کارکنان مطابق شرح و مشخصات موجود در اسناد مناقصه**  
لذا از کلیه تأمین کنندگان دارای سوابق کاری مشابه و متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می گردد، به منظور اطلاع از جزئیات و اخذ اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ ساعت اداری همه روزه به غیر از پنج شنبه و ایام تعطیل به نشانی: شهرستان ملارد، روستای قیچاق، اول جاده پیدگنه - محمودیاد، مراجعه نموده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۳۴۲۰۸۰۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی در جرایم به عهده برنده مناقصه می باشد. کمیسیون معاملات مجموعه خدماتی - تولیدی در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای مختار می باشد.

## آگهی مناقصه عمومی شهرداری تهران (منطقه ۴) ردیف آگهی: ۳۱-۲۸/۴م/۱۴۰۵

**شهرداری منطقه ۴** در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به صورت الکترونیک به بخش خصوصی واگذار نماید. متقاضیان می توانند اسناد مناقصه را از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت نمایند. شرکت کنندگان می بایست اسناد را به صورت فیزیکی تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ در دبیرخانه منطقه ارائه نمایند. همچنین شرکت کنندگان از زمان انتشار آگهی تا پایان وقت روز یکشنبه ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ (ساعت ۲۴) می بایست نسبت به دریافت و بارگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد مناقصه در پاکت الف و برگ (برگهای) پیشنهاد قیمت با انضمام برآورد اولیه تنظیمی (در صورت نیاز توسط مناقصه گزار به منضم نمودن برآورد اولیه) در پاکت ب به وسیله توکن اقدام نمایند. (ارائه اسناد، با امضاء و مهر شرکت کنندگان در ذیل اسناد به منزله قبولی تمام شرایط مندرج در اسناد می باشد.)

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط اصلی داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه ( بصورت نقدی و یا در قالب ضمانتنامه بانکی)	پیش پرداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان فراغت پیشنهادها	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد
۱	نگهداری، توسعه و بازبررسی فضای سبز و تاسیسات وابسته ناحیه ۴	۱۲	۱۱۹,۷۰۳,۸۸۵,۸۸۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با پایه مرتبط با مبلغ فضای سبز و تاسیسات وابسته بوستان بانوان (تجدید مناقصه)	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق فنی ببرد	تسلیم پیشنهادات به صورت فیزیکی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ تا ساعت ۲۴	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵	برابر ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود
۲	نگهداری، توسعه و بازبررسی فضای سبز و تاسیسات جنگل تلو هزار هکتاری	۱۲	۱۹۵,۸۶۸,۲۵۸,۳۱۸	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با پایه مرتبط با مبلغ فضای سبز و تاسیسات وابسته بوستان بانوان (تجدید مناقصه)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق فنی ببرد	تسلیم پیشنهادات به صورت فیزیکی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ تا ساعت ۲۴	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵	برابر ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود
۳	نگهداری، توسعه و بازبررسی فضای سبز و تاسیسات وابسته باغ پرندگان (تجدید مناقصه)	۱۲	۲۱۶,۲۴۶,۳۶۳,۷۴۲	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته راه و ترابری با رتبه مرتبط با برآورد و دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری الزامی می باشد.	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق فنی ببرد	تسلیم پیشنهادات به صورت فیزیکی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ تا ساعت ۲۴	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵	برابر ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود
۴	نگهداری، توسعه و بازبررسی فضای سبز و تاسیسات وابسته باغ پرندگان (تجدید مناقصه)	۱۲	۲۱۰,۴۵۰,۷۲۴,۱۶۹	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته راه و ترابری با رتبه مرتبط با برآورد و دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری الزامی می باشد.	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق فنی ببرد	تسلیم پیشنهادات به صورت فیزیکی: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ تا ساعت ۲۴	ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵	برابر ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود

لازم به ذکر است ارزیابی قیمت مناقصه گران وفق آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسبترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صادره از سوی شورای فنی شهرداری تهران به شماره سفند ۱۹-۴-۸-۶ انجام خواهد شد.

**محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادهای:**  
۱- اسناد الکترونیک: در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> دریافت می گردد. متقاضیان در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.  
۲- اسناد فیزیکی: محل تحویل اسناد فیزیکی، دبیرخانه شهرداری منطقه ۴ به آدرس: میدان رسالت- خیابان هنگام - خیابان طاهرخانی می باشد.

**اداره روابط عمومی منطقه ۴**

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.  
**۵- جلسه بازگشایی پیشنهادهای پاکتهای «الف» و «ب»** بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.  
**۶- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.**  
**۷- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران - دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲**  
**۸- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای انتخابی کامل دارد.**  
**۹- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین نامه های داخلی مناقصه گزار تعیین می شود.**  
**۱۰- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.**  
بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکتها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی نماید.  
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.  
**سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران**

## آگهی مناقصه عمومی بصورت الکترونیک شماره ۳-۲-۱۴۰۵

در پاکت الف ارائه نمایند.  
**(ب) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادهای:**  
ب- محل دریافت، بارگذاری در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> می باشد.  
ب- آدرس دبیرخانه شهرداری منطقه شش: خیابان سیدجمالالدین اسدآبادی، میدان سیدجمالالدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه ی همکف می باشد.  
**(د) مهلت ارائه اسناد:** وفق تاریخ و ساعات اعلامی در مقدمه آگهی و در صورت اعلام تعطیلی، اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود.  
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط، تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است. هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. ضمناً هیچگونه پیش پرداختی پیش بینی نگردیده است.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد مناقصه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	عملیات پیاده رسازی در دانشگاه تهران در راستای طرح مسیرسازندگی در سطح منطقه شش (تجدید آگهی ۱۰۷-۱۰۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴)	۴۲/۱۹۶/۲۱۲/۴۰۰	۲/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و طرح مسیرسازندگی در سطح منطقه شش (تجدید آگهی ۱۰۷-۱۰۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴)
۲	عملیات احداث و تکمیل معابر ویژه دوچرخه در راستای طرح مسیرسازندگی در سطح منطقه شش (تجدید آگهی ۱۰۷-۱۰۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴)	۱۰۱/۴۶۱/۰۰۴/۱۴۳	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و طرح مسیرسازندگی در سطح منطقه شش (تجدید آگهی ۱۰۷-۱۰۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴)

شایان ذکر است آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (سند شماره ۴-۱۹-۶-۸) ملاک ارزیابی قیمت مناقصه گران در خصوص موضوعات مشمول دستورالعمل موصوف خواهد بود. «کلیه متقاضیان می بایست دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی از سامانه تأمین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (کارت الکترونیک پیمانکاران شهرداری تهران) در رسته مرتبط در حوزه معاونت تخصصی در روز برگزاری مناقصه باشند.

**شهرداری منطقه شش تهران**