

پارک‌وی

هشدار توانیر به برق خواران بدمصرف

شرکت توانیر، عزم خود را برای برخورد با برق خواران بدمصرف در فصل گرم امسال جزم کرده و هشدار داده که اگر بخواهند بی محابا به مصرف‌شان ادامه دهند، نه‌تنها هزینه تمام‌شده از آنها گرفته می‌شود بلکه ممکن است برق‌شان قطع شود. بازاری عملیاتی وزارت نیرو تأکید می‌کند: مشترکانی که الگوی نامتعارفی دارند، به میزان برابر تعرفه معمولی از آنها پول برق گرفته می‌شود و کل کسانی که خارج از الگوی متعارف، مصرف برق دارند، به میزان نیم در صد کل مشترکان هستند که تعرفه آنها به میزان ۴۰ تا ۴۵ برابر مشترکانی است که طبق الگو مصرف می‌کنند.

مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان شرکت توانیر با تشریح جزئیات تازه‌ای از سیاست‌های مدیریت مصرف برق، به مشترکان پرمصرف در فصل گرم سال هشدار داد و گفت: در شرایطی که مصرف از الگو فراتر رود امکان قطع برق تا زمان کاهش بار و پایداری شبکه وجود دارد.

عبدالمیر یاقوتی در برنامه «پارک وی» تلویزیون اینترنتی همشهری، با اشاره به سازوکار مدیریت مصرف اظهار کرد: سیاست اصلی صنعت برق این است که مشترکان در محدوده الگوی تعیین‌شده باقی بمانند تا شبکه دچار ناترازی نشود. به گفته او، اگر مصرف در همان بازه مجاز حفظ شود، هیچ‌گونه محدودیتی اعمال نخواهد شد و برق مشترکان به‌صورت پایدار تأمین می‌شود اما در شرایطی که مصرف از الگو فراتر رود و این وضعیت تکرار شود، شبکه ناچار به اعمال محدودیت‌هایی خواهد بود؛ به‌طوری که در صورت تکرار این پدیده، امکان قطع برق تا زمان کاهش بار و پایداری شبکه وجود دارد.

وی با تأکید بر اهمیت رعایت عدالت در مصرف انرژی افزود: در شرایطی که منابع تولید و شبکه انتقال محدودیت‌هایی دارند، نمی‌توان پذیرفت که برخی افراد از چندین وسیله پرمصرف و غیر ضروری به‌صورت هم‌زمان استفاده کنند، در حالی که در مناطق کم‌برخوردار، روستاها و به‌ویژه نواحی مرزی، مردم با محدودیت دسترسی به برق مواجه هستند. او این موضوع را نه‌تنها یک مسئله فنی، بلکه یک ضرورت اجتماعی و اخلاقی دانست و بر لزوم فرهنگسازی در این زمینه تأکید کرد.



مدیر کل امور مشتریان توانیر در ادامه به برنامه‌های تشویقی این شرکت اشاره کرد و گفت: شرکت توانیر در سال‌های گذشته تلاش کرده با اجرای طرح‌های تشویقی، مشترکان را به کاهش مصرف ترغیب کند. این برنامه‌ها به‌صورت سالانه اجرا می‌شود و معمولاً شامل مشوق‌هایی برای مشترکانی است که مصرف خود را نسبت به دوره‌های قبل کاهش دهند. به گفته او، این سیاست‌ها یکی از ویژگی‌های متمایز مدیریت مصرف در ایران است که به‌طور مستمر دنبال می‌شود.

یاقوتی دربارہ برنامه‌های سال جاری نیز توضیح داد: دستورالعمل جدیدی در حال تدوین است که رویکرد آن نسبت به گذشته متفاوت و اقتصادی‌تر است. در این طرح، صرفه‌جویی واقعی انرژی به‌عنوان یک داریی در نظر گرفته می‌شود. او افزود: براساس این مدل، انرژی‌ای که توسط مشترکان صرفه‌جویی می‌شود، می‌تواند ارزشگذاری شده و حتی در قالب سازوکارهایی شبیه بازار انرژی، قابلیت مبادله و خرید و فروش داشته باشد.

وی در توضیح بیشتر این طرح گفت: «واقع ما به سمت ایجاد نوعی بازار صرفه‌جویی حرکت می‌کنیم؛ بازاری که در آن کاهش مصرف، تبدیل به یک امتیاز اقتصادی می‌شود. این امتیاز می‌تواند در حوزه‌های مختلف کسب‌وکار انرژی مورد استفاده قرار گیرد یا به‌نوعی معادل مالی برای مشترک ایجاد کند. او تأکید کرد که چنین رویکردی می‌تواند انگیزه‌ای جدی برای مشارکت مردم در مدیریت مصرف ایجاد کند؛ چرا که صرفه‌جویی علاوه بر کمک به پایداری شبکه، منافع اقتصادی نیز برای مشترکان به همراه خواهد داشت.

یاقوتی در پایان خاطر نشان کرد: این دستورالعمل هنوز در مرحله نهایی‌سازی است و پس از تکمیل، جزئیات دقیق آن اطلاع‌رسانی خواهد شد. هدف نهایی ایجاد تعادل در مصرف، کاهش فشار بر شبکه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی در حوزه انرژی است.

وی خاطر نشان ساخت: یکی از سیاست‌های ما محدودسازی برق برای مشترکان پرمصرف است که باید در مصرف خود بازنگری کنند، یا اینکه بخشی از برق مورد نیاز خود را از پنل‌های خورشیدی تهیه کنند. به گفته مدیر کل مدیریت انرژی مشترکان توانیر، بخش کشاورزی در ۵ ساعت ابتدای روز، یعنی از ساعت ۱۱ تا ۱۸ اگر از برق چاه‌های کشاورزی استفاده نکنند، قبض آنها بخشوده می‌شود و اگر با ما همکاری کنند، به ازای هر کیلووات ساعتی که صرفه‌جویی انجام دهند، به اندازه ۱۷ برابر پول برق خود تشویق می‌شوند.

وی با بیان اینکه اولویت شبکه برق با مشترکان خانگی است، گفت: این بخش از مشترکان در عین حال، قابلیت جابه‌جایی در مصرف برق خود از ساعت اوج به ساعات غیر اوج یا از روزهای اوج به روزهای غیر اوج و حتی فصل اوج دارد.

۵۰۰۰
میلیارد تومان

بانک مرکزی سهمیه ۵ هزار میلیارد تومانی تسهیلات قرض‌الحسنه برای تأمین جهیزیه کالاهای ایرانی و لوازم خانگی را به بانک‌های عامل ابلاغ کرد. این وام با معرفی کمیته امداد سازمان بهزیستی، ستاد کل نیروهای مسلح و سازمان بسیج سازندگی به زوج‌هایی که از تسهیلات قرض‌الحسنه از دواج یا فرزندآوری استفاده نکرده‌اند پرداخت می‌شود.



مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران با صدور بخشنامه‌ای، نرخ‌های جدید ارز مبنای محاسبه حقوق گمرکی و عوارض ورود بازرگانی گوشی تلفن همراه را در اجرای ضوابط قانون بودجه ۱۴۰۵ به گمرک‌های اجرایی ابلاغ کرد. محمدعلی بهپوری گفت: تعرفه گوشی‌های بالای ۹۰۰ یورو ۳۰ درصد تعیین شده است.

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

رخ سبز بورس، پس از جنگ

پیام روند شاخص بورس پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به سهامداران این بود: هیجانی تصمیم نگیرید

نشان داد. شاخص کل بورس تهران در

دومین روز معاملات، نزدیک به ۴۵ هزار واحد معادل ۱۰٫۲ درصد رشد کرد و به سطح ۴ میلیون و ۷۶۱ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۱۴٫۴ درصدی همراه شد که نشان می‌دهد رشد بازار محدود به چند نماد بزرگ نبوده و بخش وسیع‌تری از

نخست، نشانه‌هایی از بازگشت اعتماد به

بازار را نمایان کرد. به گزارش همشهری، بسیاری از تحلیلگران انتظار داشتند بازار سهام پس از تعطیلی طولانی‌مدت و فضای پربیسک ناشی از جنگ تحمیلی با موجی از فروش و افت شاخص‌ها روبه‌رو شود، اما روند معاملات مسیر دیگری را

نشان داد. شاخص کل بورس تهران در

دومین روز معاملات، نزدیک به ۴۵ هزار واحد معادل ۱۰٫۲ درصد رشد کرد و به سطح ۴ میلیون و ۷۶۱ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۱۴٫۴ درصدی همراه شد که نشان می‌دهد رشد بازار محدود به چند نماد بزرگ نبوده و بخش وسیع‌تری از

نخست، نشانه‌هایی از بازگشت اعتماد به

بازار را نمایان کرد. به گزارش همشهری، بسیاری از تحلیلگران انتظار داشتند بازار سهام پس از تعطیلی طولانی‌مدت و فضای پربیسک ناشی از جنگ تحمیلی با موجی از فروش و افت شاخص‌ها روبه‌رو شود، اما روند معاملات مسیر دیگری را



بازار برخلاف انتظار حرکت کرد

در شرایطی که بسیاری از فعالان بازار، انتظار فشار فروش سنگین را داشتند، بازار سرسرمایه رفتار متناقضی از خود نشان داد.

کارشناسان معتقدند، یکی از مهم‌ترین دلایل این اتفاق، عقب‌ماندگی شدید بورس از سایر بازارها در ماه‌های گذشته و ارزشگذاری کم‌سابقه سهام شرکت‌ها بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که ارزش

کل بازار سهام ایران طی سال‌های اخیر به

محدوده ۷۴ میلیارد دلار رسیده؛ سطحی که از نگاه تحلیلگران، یکی از پایین‌ترین سطوح تاریخی بازار محسوب می‌شود.

همین موضوع سبب شده بسیاری از سهم‌ها به محدوده‌های جذاب قیمتی برسند. حسین محمودی، کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به همین موضوع می‌گوید: بازار سرمایه به‌دلیل تعطیلی طولانی‌مدت، جامانده‌ترین بازار کشور شده بود و ظرفیت بالایی برای جریان داشت. به گفته او، رشد تورم، افزایش قیمت‌های سهام و بالا رفتن نرخ فروش شرکت‌ها باعث شد ارزش بسیاری از شرکت‌ها حتی کمتر از ارزش‌های آنها باشد. او همچنین تأکید می‌کند: بسته ماندن برخی نمادهای آسیبدیده در زمان بازگشایی، مانع از شکل‌گیری فشار عرضه سنگین‌تر شد و به بازار فرصت داد با آرامش بیشتری به مدار معاملات بازگردد.

رمز گشایی از رشد غیرمنتظره بورس

برسش این است که چرا برخلاف همه پیش‌بینی‌ها، بازار سهام رشد کرد؟ بخش مهمی از تحلیل‌ها درباره وضعیت فعلی بورس تهران بر این محور متمرکز است که بازار اکنون در محدوده ارزش‌های قرار دارد. بسیاری از شرکت‌ها با نسبت قیمت به درآمد پایین معامله می‌شوند و رشد نرخ ارز و تورم نیز چشم‌انداز سودآوری ریالی شرکت‌ها را تقویت می‌کند. آن‌طور که آمارها نشان می‌دهد در شرایط فعلی بسیاری از شرکت‌ها با نسبت قیمت به درآمد (P/E) کمتر از ۳ معامله می‌شوند و این یعنی قیمت سهام این شرکت‌ها ارزش‌تان از حد معمول است. همین موضوع، جذابیت بازار را افزایش داده است؛ ضمن اینکه در طول مدت توقف بازار، قیمت دلار و قیمت فروش محصولات شرکت‌ها رشد کرده و طبیعی است که این تحولات در نهایت اثر خود را در قیمت سهام نشان دهد. به زعم کارشناسان، با افزایش تورم و رشد نرخ فروش شرکت‌ها، سودآوری ریالی آنها به‌طور طبیعی جهش خواهد کرد و بسیاری از سهم‌ها در قیمت‌های کنونی به‌شدت ارزنده هستند. توصیه کارشناسان این است که سهامداران از تصمیم‌های احساسی و شتاب‌زده دوری کنند و به چشم‌انداز بنیادین بازار بنگرند.

درس آموزی از تاریخ: آنها که ماندند ۵۵ درصد سود گرفتند

یکی از پیام‌های مهم این روزها برای سهامداران، نگاه به تجربه جنگ ۱۲ روزه است. پس از آن بحران، کسانی که از ترس از بازار خارج شدند، فرصت را از دست دادند و آنهایی که سهام خود را حفظ کردند، در عرض ۶ ماه به‌طور میانگین ۵۵ درصد

سود به‌دست آوردند. این آینه تاریخی، امروز به فعالان بازار هشدار می‌دهد که هیجانی رفتار نکنند، کارشناسان نیز به سهامداران توصیه می‌کنند از تصمیمات عجولانه و هیجانی پرهیز کنند. جواد عشقی‌نژاد، کارشناس بازار سرمایه، معتقد است که بازگشایی مثبت و متعادل بازار سهام باعث افزایش اعتماد سهامداران شده و می‌تواند مانع خروج سرمایه از بورس شود. بهروز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه و دفقت است، نت تصمیمات سهامداران خواسته است تصمیمات خود را بر پایه واقعیت‌های اقتصادی اتخاذ و از رفتارهای احساسی دوری کنند. او تأکید کرده که شرایط فعلی زمان صبوری و دقت است، نه تصمیمات ناگهانی. در مجموع، رفتار بازار در ۳ روز نخست بازگشایی این پیام را به سهامداران مخابره کرد که بورس تهران برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌ها، هنوز ظرفیت بازگشت و ثبت رشدهای قابل توجه را دارد؛ به‌ویژه در شرایطی که بسیاری از تحلیلگران معتقدند قیمت‌ها همچنان در کف تاریخی قرار دارد.

بازار مسکن به کدام سو می‌رود؟

قیمت مسکن به‌دلیل گرانی نهاده‌های ساختمانی افزایش یافته اما همچنان بار کود مواجه است



بسیاری از پیش‌بینی‌ها، هنوز ظرفیت بازگشت و ثبت رشدهای قابل توجه را دارد؛ به‌ویژه در شرایطی که بسیاری از تحلیلگران معتقدند قیمت‌ها همچنان در کف تاریخی قرار دارد.

چرا مسکن گران‌شد؟

بسیگی نژاد گفت: از مهم‌ترین عوامل گرانی اخیر، افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی است و قیمت تمام‌شده ساختمان در حال حاضر بسیار متفاوت از سال‌های قبل است. نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرد: اگرچه انبار فولاد و پتروشیمی خالی نیست، اما برخی سودجویان باعث افزایش قیمت می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که میلگردی که از چند روز پیش ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان بود، امروز به ۷۰ هزار تومان رسیده است و این افزایش روی قیمت نهایی مسکن تأثیر گذاشته است. بیگی نژاد افزود: درحالی که در دومی قیمت مسکن تا ۴۰ درصد کاهش یافت، در ایران به‌دلیل شرکت‌محور نبودن ساخت‌وساز و این باور که «ملک هیچ‌وقت ارزش خود را دست نمی‌دهد» چنین ریزی رخ نداد.

نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در توضیح وضعیت فعلی بازار اظهار داشت که مدتی بازار مسکن همراه با بازارهای طلا و ارز دچار توقف شد و هرچه این توقف بیشتر طول بکشد، نقدینگی از آن بازارها

خارج می‌شود و به سمت مسکن می‌آید. او ادامه داد: پس از جنگ ۱۲ روزه، برخلاف تصور برخی که انتظار کاهش قیمت داشتند روند تقاضا و رشد قیمت‌ها صعودی شد. بیگی‌نژاد ادامه داد: تا دی‌ماه رشد قیمت مسکن ادامه داشت اما با افزایش شدید نرخ ارز، بازار مسکن دوباره متوقف شد و در اردیبهشت امسال قیمت مسکن مجدداً افزایش یافت.

بازار مسکن در انتظار ورود نقدینگی

غیبت آمار در بازار مسکن

بیگی‌نژاد در ادامه افزود: تا سال ۱۴۰۳ مسامانه‌ای به نام «کد رهگیری» وجود داشت که مشاوران املاک با هزینه خود تمام اطلاعات ملک از جمله متراز، محله، طبقه، پارکینگ و قیمت واقعی معامله‌شده را در آن ثبت می‌کردند و بانک مرکزی با یک کلیک می‌توانست از رفتار بازار مسکن در لابه‌های مختلف شهر و کشور آگاه شود و تغییرات نقطه‌به‌نقطه و ماهانه را تحلیل کند. اما متأسفانه از سال ۱۴۰۰ دسترسی به آن سامانه قطع شد و سامانه‌های جایگزین یعنی خودنویس و کاتب ناقص هستند. به گفته او امروز آمار صحیحی نداریم و برخی آگهی‌های ایلکیشن‌های مجازی که منعکس‌کننده «میل فروشنده» است، به‌اشتباه مبنای قیمت‌گذاری قرار می‌گیرد.

گشتی در اقتصاد ایران

اداره‌ها مصرف آب را کم کنند



سختگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران از الزام همه دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادهای عمومی دولتی و غیردولتی این استان به نصب ادوات کاهنده و اتخاذ راهکار‌های صرفه‌جویی خبر داد. بهنام بخشی‌گفت: براساس ابلاغیه سازمان بازرسی استان تهران، عملکرد دستگاه‌های اجرایی از طریق اخذ اطلاعات مصارف از شرکت آب و فاضلاب و بازدیدهای سرزده میدانی رصد می‌شود و مورد مطالبه قانونی این مرجع نظارتی قرار خواهد گرفت. سختگوی آبفای تهران خاطر نشان کرد: مجموعه آب و فاضلاب استان تهران با تلاش شبانه‌روزی در پی آن است که تابستان پیش‌رو بدون افت فشار، نوبت‌بندی یا کمبود آب سپری شود.

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

پرداخت خسارت به جنگ‌زده‌ها

بیمه مرکزی اعلام کرد: در تازه‌ترین مرحله از پرداخت خسارت خودروه‌های آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی سوم، مبلغ ۴۱۶۰ میلیارد ریال برای ۶۸۸۵ پرونده تکمیل شده به‌حساب مالکان زینان‌دیده واریز شد. در این مرحله، بخش عمده‌ای از خسارت‌های زیر یک میلیارد تومان نیز تأمین و به مالکان این وسایل نقلیه پرداخت شد. تاکنون ۲۸۰۵۰ دستگاه خودروی آسیب‌دیده در ۲۸ استان کشور توسط سازمان مدیریت بحران کالشنرها و استانداری‌ها برای ارزیابی به شعب بیمه ایران معرفی شده که ارزیابی ۲۲۳۲۱ دستگاه به پایان رسیده است.

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

قطع اضافه‌کاری کارکنان دولت

سختگوی سازمان اداری و استخدامی کشور جزئیات جدیدی از تغییر ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی را تبیین و اعلام کرد: به حضور کارکنان بعد از ساعت ۱۳ اضافه‌کاری تعلق نمی‌گیرد. حسین رحمانیان افزود: ساعت آغاز به‌کار و خاتمه کار اداره‌ها ۱۳ تا ۱۷ تعیین شده که از شنبه ۱۲۶ دهبیشت لازم‌الاجراست تا روز یکشنبه ۱۵ شهریور اعتبار دارد و این بازه قابل تغییر (افزایش یا کاهش) نیست. وی افزود: طبق این بخشنامه، تعیین حجم و درصد حضور کارکنان همچنان در اختیار استانداران است اما ساعت آغاز به‌کار و خاتمه کار قابل تغییر نیست.

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران

گفت‌وگو با مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران



تأثیر افزایش قیمت شیر بر محصولات لبنی



عضو هیأت مدیره انجمن فرآورده‌های لبنی ایران ضمن اشاره به عوامل متعدد افزایش قیمت شیر خام، گفت: مهم‌ترین دلیل این افزایش به نرخ آزاد بازمی‌گردد که از حدود ۴ تا ۵ ماه پیش آزاد شد. همچنین آزادسازی یارانه‌ها و تأمین نهاده‌های دامی با همین ارز آزاد، منجر به افزایش شدید هزینه خوراک و نهاده‌های دامی شده است و دامداران نیز از این شرایط متضرر شده‌اند.

حمید سوری، عضو هیأت مدیره انجمن فرآورده‌های لبنی ایران در برنامه «پارک‌وی» تلویزیون همشهری افزود: اگر قرار باشد قیمت شیر و گوشت افزایش پیدا نکند، قطعاً شاهد ورشکستگی شمار زیادی از دامداران خواهیم بود. افزایش قیمت شیر در جلسه روز بیست‌وهفتم اردیبهشت کار گروه امنیت غذایی وزارت جهاد کشاورزی تصویب شده است؛ به‌طوری که شیر خام ۳۰ درصد افزایش می‌یابد. با توجه به اینکه شیر حدود ۶۰ درصد مواد اولیه یک محصول لبنی را تشکیل می‌دهد، این امر قطعاً افزایش حدود ۲۰ درصدی را بر قیمت نهایی محصولات لبنی اعمال خواهد کرد.

سوری با اشاره به زمان اجرای این افزایش قیمت توضیح داد: از اول خردادماه، میانگین قیمت محصولات لبنی حدود ۲۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. باوجود شرایط جنگ اقتصادی که مردم تجربه می‌کنند و همچنین مشکلات معیشتی، امکان کنترل این افزایش قیمت وجود داشت، بهتر بود. محصولات لبنی جزو کالاهایی هستند که بر سر سفره‌ای ضروری‌اند.

او در ادامه به وضعیت کارخانه‌داران اشاره کرد و گفت: کارخانه‌داران از این موضوع بسیار ناراحت هستند و شرایط برای آنها بسیار تنگ شده است. مردم ولی نعمت ما هستند و بقای صنعت به خرید آنها بستگی دارد. افزایش قیمت باعث کوچک‌تر شدن سفره مردم می‌شود و در نهایت این آسیب به‌خود واحدهای لبنی و صنعت بازمی‌گردد.

سوری تأکید کرد: از زاویه دیگر اگر افزایش قیمت رخ ندهد، صنعت دامپروری از بین می‌رود. برای جلوگیری از نابودی صنعت دامداری، ناچار بسه روی آوردن به صادرات خواهیم بود. اما روی آوردن به صادرات باعث می‌شود که سفره مردم از لبنیات نهایی مسکن تأثیر گذاشته است. بیگی نژاد افزود: درحالی که مانند پوکی استخوان باشیم، در آن صورت از یک سو مجبور به واردات دارو و از سوی دیگر شاهد تعطیلی کارخانه‌هایی خواهیم بود که شرایط صادرات ندارند.