

اینفوگرافیک

وام ارزان برای مسکن روستائینان

بانک مرکزی فرمان پرداخت وام مسکن روستائیان به ازای هر نفر ۵۰۰ میلیون تومان را به بانک ابلاغ کرد.

وام به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

- ساکنان روستاها
- شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر
- متقاضیان پروژه‌های مسکن محرومان
- سقف وام
- نرخ سود
- نوع وثیقه

سفته زنجیره‌ای برای افراد بدون سند

سند ملکی در گرو بانک

۲۴ ماه دوره ساخت

۳۶ ماه در شرایط خاص

۲۰ سال بازپرداخت پس از ساخت

مراحل دریافت وام

- مراجعه به بنیاد مسکن
- شناسایی متقاضی
- تشکیل پرونده
- استعلام‌ها (فرم ج، املاک و اسکان و...)
- نظارت بر ساخت
- تعیین میزان پرداخت و معرفی به بانک

پس از تأیید پایان ساخت

وام وارد مرحله بازپرداخت می‌شود.

۳ نکته مهم قبل از اقدام

- به هر خانوار فقط یک وام تعلق می‌گیرد.
- امکان دریافت مجدد این وام وجود ندارد.

۵۰ درصد

غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهادکشاورزی با اشاره به پیش‌بینی تولید ۱۳.۵ میلیون تن گندم و خرید تضمینی حدود ۱۰ میلیون تن از این محصول گفت: ۶۵ روز از آغاز خرید تضمینی گندم گذشته و طبق مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی دولت حداقل ۵۰ درصد مطالبات باید به‌زودی پرداخت شود.



حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: به‌منظور حمایت از تامین مسکن دهک‌های کم‌درآمد که امکان تامین آورده را به‌طور کلی یا در موعد مقرر ندارند، مبلغ ۸ هزار میلیارد تومان از محل بودجه عمومی امسال، برای ساخت مسکن محرومان در نظر گرفته شده است.

جهان در شوک نفت

بانک جهانی هشدار داد: جنگ علیه ایران می‌تواند بازار نفت جهان را وارد عصر شوک جدید کند



گزارش

بهباز درنحیر اروزنامه‌نگار | گزارش تازه

بانک جهانی با عنوان چشم‌انداز بازار کالاها بار دیگر اهمیت ژئوپلیتیک ایران برای اقتصاد جهانی را برجسته کرده است؛ گزارشی که در آن، سناریوهای ناشی از تشدید تنش‌ها علیه ایران و احتمال احتمالی در تنگه هرمز، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین ریسک‌های پیش‌روی بازار انرژی جهان توصیف شده‌اند. بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش هشدار داد هرگونه درگیری گسترده در ایران می‌تواند قیمت نفت را حتی تا ۶۵ درصد نیز افزایش دهد و اقتصاد جهانی را با موج تازه‌ای از تورم، کاهش رشد اقتصادی و اختلال در زنجیره تجارت انرژی روبرو کند. طبق این اطلاعات بازار جهانی نفت همچنان به‌شدت به تحولات ژئوپلیتیک خاورمیانه وابسته است.

سناریوی شوک نفتی: افزایش ۶۵ درصدی قیمت‌ها

مهم‌ترین بخش گزارش بانک جهانی مربوط به سناریوی شوک شدید عرضه است؛ سناریویی که در آن، تنش نظامی گسترده یا جنگ علیه ایران موجب کاهش قابل توجه صادرات نفت خاورمیانه می‌شود. در این حالت، بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند قیمت نفت می‌تواند تا ۶۵ درصد افزایش یابد؛ بازار جهانی با کمبود چند میلیون بشکه‌ای عرضه روزانه مواجه شود و شوکی مشابه بحران‌های نفتی دهه ۱۹۷۰ شکل گیرد.

اقتصاد جهانی در معرض موج تازه تورم

بانک جهانی در گزارش خود تأکید کرده افزایش شدید قیمت نفت فقط به بازار انرژی محدود نمی‌شود، بلکه می‌تواند کل اقتصاد جهان را تحت فشار قرار دهد. افزایش هزینه سوخت، هزینه حمل‌ونقل، تولید صنعتی و مواد غذایی را بالا می‌برد و همین مسئله تورم جهانی را تشدید می‌کند. کشورهای در حال توسعه بیشترین آسیب را از این وضعیت خواهند دید، زیرا هم واردکننده انرژی هستند و هم توان کمتری برای مقابله با تورم و افزایش هزینه‌های واردات دارند.

چرا ایران در مرکز نگرانی بازار نفت قرار دارد؟

جایگاه ایران در معادلات انرژی جهان تنها به حجم ذخایر نفت و گاز محدود نمی‌شود. موقعیت جغرافیایی ایران و تسلط راهبردی بر شمال تنگه هرمز، ایران را به یکی از مهم‌ترین بازیگران امنیت انرژی جهان تبدیل کرده است. بخش عمده صادرات نفت عربستان سعودی، عراق، کویت، امارات و قطر از مسیر آبراهی عبور می‌کند که در مجاورت ایران قرار دارد. به همین دلیل، هرگونه تنش نظامی گسترده علیه ایران، بلافاصله به نگرانی درباره امنیت انتقال انرژی تبدیل می‌شود.



پارک‌وی

سناریوی دولت برای افزایش کالابرگ

در آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم مصوب دی‌ماه ۱۴۰۴ به‌صراحت بر لزوم حفظ قدرت خرید مصرف‌کننده تأکید شده و بر همین اساس افزایش اعتبار کالابرگ متناسب با تغییر قیمت کالاها به‌عنوان یک تکلیف برای دولت تعیین شده اما در روزهای اخیر اخباری مبنی بر منتفی شدن این افزایش شنیده می‌شود. سید فرید موسوی، عضو کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی در برنامه پارک‌وی تلویزیون همشهری، با تشریح جزئیات افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیسیک گفت: با وجود برخی اظهارنظرها مبنی بر خروج این موضوع از دستور کار، جلسات مستمری برای تأمین منابع و هماهنگی بین دستگاه‌ها در حال برگزاری است تا سیاست حمایتی در حال اجرا دچار انحراف نشود.

او با اشاره به تجربه ناموفق سیاست‌های حمایتی در ادوار گذشته، بر ضرورت تغییر رویکرد از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره تأکید کرد و افزود: در حال حاضر گزینه‌های مختلفی روی میز دولت وجود دارد و امید می‌رود کمیته‌های مربوطه هرچه سریع‌تر تصمیم‌نهایی را اتخاذ کنند.

موسوی ادامه داد: در مهرماه سال گذشته، براساس تورم ۴۰ درصدی بانک مرکزی، حدود ۱۲۰ هزار تومان به مبلغ قبلی کالابرگ اضافه و از ماه هشتم، ۶۲۰ هزار تومان پرداخت شد. در گام بعدی، دولت با تغییر رویکرد از پرداخت ارز ترجیحی در ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره، ضمن مقابله با رانت و فساد، مبلغ مذکور را به یک میلیون تومان برای دهک‌های اول تا نهم افزایش داد. شایان‌ذکر است تا پیش از دی‌ماه گذشته، ایران تنها کشوری بود که حمایت معیشتی را در ابتدای زنجیره ارائه می‌داد.

عضو کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت افزایش مجدد مبلغ کالابرگ تصریح کرد: با توجه به تورم بیشتر کالاهای خوراکی نسبت به تورم عمومی و افزایش نرخ ارز، توان یک‌میلیون تومانی فعلی پاسخگوی سفره مردم نیست. در حال حاضر ۳ سناریوی روی میز دولت است که سناریوی قوی‌تر افزایش این مبلغ به حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است، بدون آنکه به همه دهک‌ها به شکل یکسان تعلق گیرد.

به‌گفته‌ها این سیاست مورد حمایت اکثر نمایندگان مجلس است و به دولت اعلام شده و امید می‌رود کمیسیون‌ها و کمیته‌های مربوطه هرچه سریع‌تر تصمیم‌نهایی را اتخاذ کنند.

زنان بیشترین آسیب را از قطعی اینترنت می‌بینند

زهرا بهروزآذر، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان، تبعیض در دسترسی به اینترنت، زمینه‌ساز تبعیض اجتماعی فراهم کنند که همه افراد جامعه بتوانند به‌صورت برابر و عادلانه از منابع و امکانات، به‌ویژه اینترنت بهره‌مند شوند.

نقش آفرینی زنان در صنایع فضایی و فناوری‌های پیشرفته

سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات، پروژه ماهواره «ناهدی۲» با محوریت زنان اندیشمند و فرهیخته کشور با موفقیت در مدار گرفت و اکنون در حال خدمت‌رسانی است. این موضوع ظرفیت بالای زنان ایرانی در عرصه‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های پیشرفته را نشان می‌دهد.

اخبار کوتاه

شکایت ماسک علیه اوپن‌ای‌آی رد شد

شکایت ایلان ماسک از سم آلتمن و گرگ بروکمن، مدیر ارشد اجرایی شرکت اوپن‌ای‌آی به جایی نرسید. هیأت منصفه دادگاه پس از ۳ هفته شهادت‌های مختلف اعلام کرد که سم آلتمن و گرگ بروکمن در این پرونده مقصر نیستند. ماسک سال ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۳ مدیر راه‌برده سرقت از یک خیریه متهم کرد. ادعای ماسک مبنی بر نقض امانت خیریه و ثروت‌اندوزی ناعادلانه نیز رد شد.

بزرگ‌ترین رویداد صنایع خلاق هم‌راه برگزار می‌شود

عبدالحسین بهرامی، رئیس مرکز راهبردی ستاد‌های توسعه اقتصاد دانش‌بنیان از برگزاری رویداد «مانوین» به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد ملی صنایع خلاق با هدف شبکه‌سازی، توسعه بازار و حمایت از طرح‌های نوآورانه خبر داد. این رویداد قرار است از ۲۱ تا ۲۳ مهر در اصفهان برگزار شود. به‌گفته بهرامی، رویداد مانوین با هدف ایجاد امید و انگیزه در زیست‌بوم صنایع خلاق کشور برنامه‌ریزی شده و بزرگ‌ترین رویداد ملی صنایع خلاق در ایران است.

اولین تولید انبوه روباتیکسی در چین

شرکت XPENG به‌عنوان یک شرکت چینی پیشرو در زمینه فناوری پیشرفته، از عرضه رسمی نخستین روباتیکسی با تولید انبوه در گوانگژو خبر داد. این نخستین بار در چین است که یک خودرو ساز از طریق توسعه کامل و داخلی به تولید انبوه یک روباتیکسی دست یافته است. این روباتیکسی نخستین مدل آماده تولید و از پیش مونتاژ شده چین است که کاملاً با فناوری‌های داخلی توسعه یافته و مطابق با استانداردهای رانندگی خودروان L4 مهندسی شده است. این خودرو با بهره‌گیری از ۴ تراشه هوش مصنوعی Turing قدرت محاسباتی داخلی مؤثر 3000TOPS را ارائه می‌دهد که در صنعت پیشرو است.



دشمنی ترامپ با علم

بسیاری از دانشمندان و فناوران برجسته با بازگشت ترامپ به کاخ سفید اخراج شدند



گزارش

ساکنان شادمان منفرد | روزنامه‌نگار | بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در ژانویه ۲۰۲۵، با موج کم‌سابقه‌ای از برکناری‌ها در نهاد‌های علمی، پزشکی، فناوری و امنیتی آمریکا همراه بود. از مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها گرفته تا ناسا، مؤسسه ملی سلامت، هیأت ملی علوم و حتی نهاد‌های حساس سایبری و دفاعی، شماری از دانشمندان، پژوهشگران، متخصصان فناوری و مشاوران ارشد از مناصب خود کناره‌گیری کردند. منتقدان این روند را «سیاسی‌سازی علم» و تضعیف استقلال نهاد‌های تخصصی می‌دانند؛ حامیان دولت آن را بخشی از بازسازی بوروکراسی و حذف ساختارهای ناکارآمد معرفی می‌کنند. آنچه مسلم است، این برکناری‌ها نه تنها سرنوشت افراد برجسته را تغییر داد، بلکه پرسش‌های جدی درباره آینده علم در دولت آمریکا ایجاد کرد.

«بولاندا کیل»

سن: ۶۲ سال
تحصیلات: دکتری علوم کامپیوتر از دانشگاه کارنگی
سمت برکنار شده: عضو هیأت ملی علوم آمریکا
دلیل برکناری: در جریان برکناری جمعی اعضای هیأت ملی علوم آمریکا توسط دولت ترامپ کنار گذاشته شد.

«جین مارازو»

سن: ۶۴ سال
تحصیلات: دکتری پزشکی از دانشگاه توماس جفرسون
سمت برکنار شده: رئیس مؤسسه ملی انرژی و بیماری‌های عفونی آمریکا
دلیل برکناری: پس از مطرح شدن شکایت افشاگرانه درباره دخالت سیاسی در تحقیقات و سیاست‌های واکسن، از سمت خود برکنار شد.

«سوزان مونارز»

سن: ۵۱ سال
تحصیلات: دکتری میکروبیولوژی و ایمونولوژی از دانشگاه ویسکانسین
سمت برکنار شده: رئیس مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا
دلیل برکناری: مخالفت با تغییرات سیاست واکسن که از سوی رابرت اف. کندی جونیور، وزیر بهداشت پیش برده می‌شد.

«کارتیک شیت»

سن: ۷۵ سال
تحصیلات: دکتری اخترشناسی اخترفیزیک از دانشگاه برنلند
سمت برکنار شده: معاون دانشمند ارشد ناسا
دلیل برکناری: دفتر دانشمند ارشد ناسا و دفتر فناوری، سیاست و راهبردی در چارچوب برنامه کوچک‌سازی و کاهش هزینه دولت ترامپ منحل شدند.

«ای. سی. چارنیا»

سن: ۵۲ سال
تحصیلات: کارشناسی ارشد مهندسی هوافضا از مؤسسه فناوری جورجیا
سمت برکنار شده: مشاور اصلی رئیس ناسا در زمینه سیاست‌ها و برنامه‌های فناوری
دلیل برکناری: ناسا سمت «فناور ارشد» و چند دفتر مرتبط با علم، سیاستگذاری و راهبردی را در چارچوب برنامه کاهش هزینه و کوچک‌سازی دولت ترامپ حذف کرد.

«ژنرال تیموتی دی. هاو»

سن: ۵۷ سال
تحصیلات: کارشناسی ارشد عملیات مشترک اطلاعات از مدرسه عالی نیروی دریایی
سمت برکنار شده: رئیس ایالات متحده در زمینه امنیت ملی و امنیت سایبری ایالات متحده
دلیل برکناری: دولت دلیلی رسمی و روشنی اعلام نکرد؛ گزارش‌ها برکناری او را ناگهانی و در فضای سیاسی مربوط به وفاداری مقام‌های امنیتی به دولت ترامپ توصیف کردند.

اینفوگرافیک

ریلمی 16T به بازار می‌آید

شرکت چینی ریلمی به‌زودی جدیدترین گوشی میان‌رده خود را با نام 16T معرفی و راهی بازار خواهد کرد. این گوشی با تراشه دایمنسیتی ۳۰۰۰ و باتری ۸ هزار میلی‌آمپر ساعتی عرضه می‌شود.

صفحه نمایش ۶٫۸ اینچ
دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل
رم ۱۲ و ۸ گیگابایت
حافظه ۲۵۶، ۱۲۸، ۵۱۲ گیگابایت
رزولوشن ۲۴۶۰ × ۱۰۸۰ پیکسل

عکس نوشت



ریلمی با انتشار تیزرهای رسمی نیکارا، از پیکاپ جدید خود رونمایی کرد. این خودرو که در آرژانتین تولید می‌شود، با طراحی خشن و عضلانی الهام‌گرفته از نسخه کانسپت، برای رقابت در بازارهای نوظهور آماده شده است. بخش بار این خودرو با ویژگی‌هایی مثل اسپرت‌بار بکارچاره و پورت برق برای تجهیزات ماجراجویی مجهز شده است. اگرچه هنوز مشخصات فنی نهایی اعلام نشده، اما انتظار می‌رود نیکارا در کلاس پیکاپ‌های متوسط شهری قرار بگیرد و تا اواخر سال جاری میلادی وارد بازار شود.