

همه اش املایی

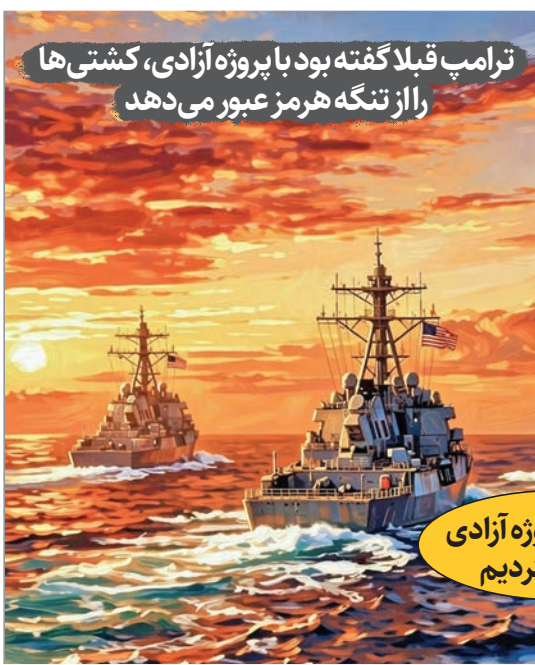
ترامپ گفته بود
باید در انتخاب رهبر ایران
نقش داشته باشم!
اما چند روز بعد گفت
موضوع جانشینی دیگر
اولویت من نیست!

ترامپ گفته بود
«اتلاف جهانی بزرگی»
برای بازگشایی تنگه هرمز
تشکیل شده، اما اروپایی ها
گفتند وارد عملیات دریایی
آمریکا نمی شوند



سریال عقب نشینی های
رئیس جمهور لاف زن آمریکا در برابر ایران

دور برگردان ترامپ



ترامپ قبلا گفته بود تنگه هرمز را برای همه باز خواهد کرد!



ترامپ قبلا گفته بود چین باید خرید نفت از ایران را متوقف کند!



آگهی فروش املاک بصورت مزایده با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۰۳۴)

سازمان اموال و املاک در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن ۰۲۱-۸۴۲۲۱۲۰۸ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند. ضمنا اطلاعات تکمیلی و لیست املاک با اسکن کیو آرکد و یا از طریق وبسایت به نشانی www.saa-s.ir و در روزنامه به شرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

سازمان اموال و املاک

روزنامه **همشهری** چاپ امروز (کلیه املاک) رجوع به صفحه ۱۲

جهت رویست لیست املاک به وبسایت سازمان به نشانی www.saa-s.ir مراجعه فرمایید.

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران به نشانی: خیابان شهید سید حسن نصرالله (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایید.

قابل توجه
خریداران املاک



پشت پرده ماجرای رابطه مکرون و گلشیفته



پيامکی که نباید دیده می شد رابطه نه چندان حسنه امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه و همسرش بریژیت را متشنج کرده است؛ این را فلوریان تاردیف، روزنامه نگار فرانسوی در کتاب جدید خود درباره زندگی شخصی مکرون و همسرش نوشته است. آطور که تاردیف نوشته، مکرون و گلشیفته چند ماهی رابطه افلاطونی داشتند (رابطه ای احساسی یا دوستانه که جنبه عاشقانه یا فیزیکی نداشته است). اما ماجرا از جایی جنجالی می شود که بریژیت پس از دیدن پیامی در تلفن همراه همسرش خطاب به فرآهانی که او را زیبا خطاب کرده، خشمگین می شود و این دو در مسیر سفر به جنوب شرقی آسیا با یکدیگر مشاجره کرده اند. این ماجرا به همان صحنه ای منجر شد که جهان از طریق دوربین عکاس های خبری نظاره گرش بود؛ سبیلی به صورت مکرون هنگام خروج این زوج از هواپیمای ریاست جمهوری در هانوی. گرچه اطرافیان بریژیت ضمن انکار ارتباط این حادثه با گلشیفته گفته اند که بانوی اول فرانسه هرگز تلفن همراه همسرش را چک نمی کند اما در طول سال های ریاست جمهوری مکرون، چندین بار شایعاتی درباره تنش های شخصی این زوج مثل نگرفتن دست مکرون در رسانه ها منتشر شد که هر بار کاخ الیزه تلاش کرده آنها را بی اساس و فضا سازی رسانه ای توصیف کند.

افشای دربار خسارت سنگین ایران به آمریکا

معاون مشاور امنیت ملی دولت باراک اوباما گفت: خسارت هایی که ایران در جنگ اخیر به آمریکا زد، میلیاردها دلار فراتر از اعلام رسمی است. بن رودز همچنین تأکید کرد که مدل امنیتی پادشاهی های خلیج فارس که براساس تأمین امنیت توسط آمریکایی ها و حفظ رفاه بود، با این جنگ عملاً از هم پاشیده است. اتسنیم



دوربرگردان ترامپ

سریال عقب نشینی های رئیس جمهور لافزن آمریکا در برابر ایران

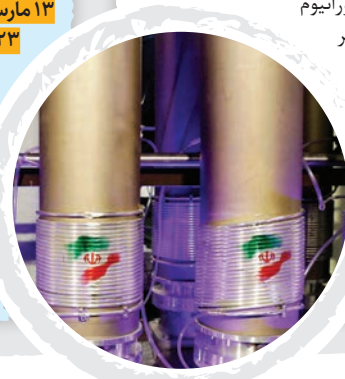


گزارش

محمد علی حسن نیا | روزنامه نگار | از عقب نشینی در پرونده غنی سازی تا تغییر لحن درباره تنگه هرمز و حتی فاصله گرفتن از پروژه موسوم به «آزادی دریا». نشانه های متعددی است که حکایت از آن دارد که ترامپ در برابر واقعیت های میدانی و راهبردی ایران ناچار به تعدیل مواضع خود شده است. اما واقعیت اصلی چیست که ترامپ در مقابل تهران عقب نشینی کرده است؟

عقب نشینی در غنی سازی

از موضع اولیه ترامپ درباره «غنی سازی صفر» تا تعلیق ۳۰ سال خوب است! **۲۰۲۶ اوایل** ایران باید سیاست «Zero Enrichment» یا «غنی سازی صفر» را بپذیرد. **۱۷ آوریل ۲۰۲۶** آمریکا قصد دارد اورانیوم غنی شده ایران را از کشور خارج و به آمریکا منتقل کند. **۱۸ آوریل ۲۰۲۶** ما به دنبال «بازیابی غبار هسته ای» هستیم و آن را به دست خواهیم آورد. **۱۰ مه ۲۰۲۶** توافق نباید به ایران اجازه غنی سازی حتی در سطح ۳.۶۷ درصد را بدهد. **۱۳ مه ۲۰۲۶** تنها چیزی که مهم است این است که ایران سلاح هسته ای نداشته باشد. **۱۵ مه ۲۰۲۶** گرفتن اورانیوم غنی شده ایران بیشتر جنبه روابط عمومی (نمایشی) دارد! **۱۶ مه ۲۰۲۶** توقف ۲۰ ساله فعالیت هسته ای ایران کافی است البته اگر واقعی باشد.



تنگه هرمز

۴ مه ۲۰۲۶: ترامپ: «اتلاف جهانی بزرگی» برای بازگشایی تنگه هرمز کنار آمریکا ایستاده است؛ اما ساعاتی بعد چند کشور اروپایی اعلام کردند وارد عملیات دریایی آمریکا نمی شوند. **۵ مه ۲۰۲۶:** ترامپ: ناتو از «پروژه آزادی» حمایت کامل کرده اما فرانسه و آلمان تأکید کردند فقط از مسیر دیپلماتیک حمایت می کنند نه عملیات نظامی. **۵ مه ۲۰۲۶:** تنگه هرمز دوباره برای همه باز خواهد شد! **۵ مه ۲۰۲۶:** پیشرفت بزرگی برای توافق نهایی با ایران برای بازگشایی تنگه هرمز آغاز شده. **۶ مه ۲۰۲۶:** زاپین، کره جنوبی و هند برای حفاظت از کشتیرانی وارد عمل می شوند اما توکیو و دهلی نو مشارکت نظامی مستقیم را رد کردند. **۶ مه ۲۰۲۶:** مسیر دریایی در خلیج فارس امن شده است. **۷ مه ۲۰۲۶:** همه کشورهای مصرف کننده نفت خواهان عملیات آمریکا هستند ولی موضوع رد شد. **۸ مه ۲۰۲۶:** اروپا هزینه عملیات امنیت دریایی را پرداخت خواهد کرد اما اتحادیه اروپا اعلام کرد برنامه ای برای مشارکت مالی یا نظامی ندارد. **۱۵ مه ۲۰۲۶:** چین هم قبول دارد ایران باید تنگه هرمز را باز کند ولی چین این موضوع را رد کرد.



۲

براندازی حکومت

۱۳ فوریه ۲۰۲۶: تغییر رژیم بهترین اتفاق برای ایران است! **۱۳ مارس ۲۰۲۶:** تغییر رژیم اتفاق می افتد، شاید نه فوری! **۲۳ مارس ۲۰۲۶:** تمرکز ما از سرنگونی حکومت به توافق هسته ای و سلاح است! **۲۴ مارس ۲۰۲۶:** عمل تغییر رژیم انجام شده است! **۲۵ مارس ۲۰۲۶:** حکومت را در دست بگیرد اما هرج و مرج می شود! **۲۶ مارس ۲۰۲۶:** تغییر رژیم باعث هرج و مرج می شود و ما چنین آشوبی نمی خواهیم!

۳

مواد ۶۰ درصد غنی شده

۱۷ آوریل ۲۰۲۶: آمریکا و ایران «با هم» اورانیوم ۶۰ درصد را جمع آوری کرده و به آمریکا منتقل می کنند! (ایران این موضوع را تکذیب کرد). **۱۰ مه ۲۰۲۶:** آمریکا هر زمان بخواهد به ذخایر ۶۰ درصدی ایران دست پیدا می کند! **۱۵ مه ۲۰۲۶:** خارج کردن اورانیوم ۶۰ درصدی بیشتر «موضوع تبلیغاتی و روانی» است! **۱۱ مه ۲۰۲۶:** ایران ابتدا با تحویل اورانیوم موافقت کرده بود (بعدها اعتراف کرد تهران این موضوع را از متن رسمی توافق حذف کرده است). **۱۳ مه ۲۰۲۶:** وال استریت ژورنال: ترامپ ابتدا بر خروج کامل ذخایر ۶۰ درصدی از ایران اصرار داشت اما بعداً پذیرفت که موضوع ذخایر اورانیوم فعلاً از مذاکرات کنار گذاشته شود.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه

شماره/الف ۴۵۷/ ۲۱۷۹۲۶۸ نوبت اول

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - پشتیبانی و نگهداری سامانه های نرم افزاری و مدیریت سرویس های مورد نیاز خود را با مشخصات فنی و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده و بر اساس مقررات قانون برگزاری مناقصات و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تهیه نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه و امضای دیجیتال اسناد محقق سازند. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط در اسناد مناقصه لازم دعوت بعمل می آید تا نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

۱-۱ نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار عبارتست از ارائه ضمانتنامه بانکی معبر مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی

۲-۱ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۲- زمان دریافت اسناد: از ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

۳- محل دریافت اسناد: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۴- مهلت تحویل و امکان تحویل پیشنهادات: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۵- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف - تهران، میدان امام خمینی، خیابان خیام، خ فیاض بخش، ساختمان شماره ۳ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، طبقه هشتم، اداره امور قراردادهای اداره پشتیبانی، خدمات فنی و رفاهی

۶- زمان و محل گشایش پیشنهادها: ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ در اداره کل پشتیبانی واقع در ساختمان شماره ۳ ستاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طبقه هشت دفتر مدیر کل، واقع در ضلع شمالی پارک شهر (خیابان فیاض بخش)

آگهی دعوت به مناقصه عمومی

تأمین ۱۰۰۰ حلقه چرخ منوبلوک ۹۲۰ شماره ۰۵۰۳۰۱۰۰۰

شرکت راه آهن شرقی بنیاد (بن ریل) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه به شرح زیر اقدام نماید:

۱- موضوع مناقصه: تأمین و تحویل ۱۰۰۰ حلقه چرخ منوبلوک ۹۲۰

۲- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۴ ماه و محل تحویل انبار تهران می باشد.

۳- مهلت خرید، محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت (۱۰) ده روز از تاریخ درج آگهی (به استثنای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۸ لغایت ۱۶ در دست داشتن معرفی نامه کتبی جهت خرید و دریافت اسناد مناقصه به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، بعد از چهارراه مفتاح، نرسیده به جهانتاب، پلاک ۱۷۳، ساختمان بن ریل، واحد تدارکات مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت اسناد تکمیل شده مناقصه ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ به دبیرخانه شرکت راه آهن شرقی بنیاد واقع در طبقه دوم ساختمان بن ریل می باشد.

۴- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانصد هزار تومان) به حساب ۱-۸۸۹۲۱۲۳۰۱-۸۱۴-۳۹۲ نزد بانک سینا شعبه پارک ساعی به نام شرکت راه آهن شرقی بنیاد، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک سینا واریز و فیش پرداختی به همراه معرفی نامه را به واحد تدارکات شرکت راه آهن شرقی بنیاد به نشانی مندرج در بند ۳، طبقه اول تحویل و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام فرمایند.

۵- بازگشایی پاکت «الف و ب و ج» مناقصه ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ در ساختمان بن ریل برگزار خواهد شد.

شرکت راه آهن شرقی بنیاد

آگهی مناقصه عمومی به صورت الکترونیک - شماره ۰۲ - ۱۴۰۵

واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد به سایت <http://business.tehran.ir> (تالار معاملات شهرداری تهران) مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است که شرکت کنندگان می بایست اسناد مناقصه را از طریق تالار معاملات شهرداری تهران دریافت و در مهلت مقرر به وسیله توکن شرکت، نسبت به بارگذاری و مهر و موم پاکت الف و ب تا ساعت ۲۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ اقدام نمایند. ملاک انتخاب برنده توسط اعضاء کمیسیون، اسناد بارگذاری شده در سامانه می باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه به ریال	سرمه شرکت در مناقصه (تقدی یا ضمانتنامه بانکی) به ریال	مدت انجام پروژه	شرایط مناقضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد	تضمین حسن اجرای تعهدات	تاریخ بازگشایی پاکت	پیش پرداخت
۱	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه یک	۱۴۰,۶۵۰,۶۴۹,۰۹۳	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۲	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه دو	۱۹۳,۲۸۴,۱۶۳,۳۷۵	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۳	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه سه	۹۳,۱۲۳,۸۲۱,۴۱۸	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۴	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه چهار	۳۰۸,۳۱۵,۸۹۷,۵۹۸	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۵	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه پنج	۱۸۷,۵۸۰,۶۹۸,۶۰۸	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۶	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه شش	۱۵۴,۷۳۱,۹۰۶,۲۸۳	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۷	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط پارک شهر	۳۲۹,۷۳۰,۳۰۴,۶۸۴	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد
۸	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط بوستان زندگی	۲۰۴,۳۷۳,۶۰۳,۵۷۲	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۱- دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور	محل دریافت اسناد از تالار معاملات شهرداری تهران: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵	به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰	ندارد

ضمناً تمامی شرکت کنندگان می بایست همزمان با مراجعه به اداره قرارداد های منطقه ۱۲ اسناد فیزیکی را دریافت و در پایان ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع_رسانی #آموزش #فیلم_و_سریال

HAMSHAHRI TV

روایت خبر

شیخ طوفان الاقصی که بود و چرا او را حالا زدند؟



■ عزالدین حداد معروف به «شیخ» یکی از طراحان اصلی عملیات طوفان الاقصی بوده فرماندهی که اسرائیل از ۳ سال پیش بارها برای تورش اقدام کرده بود و موفق نشده بود. ■ بعد از عملیات، بخشی از اسناد حماس منتشر شد؛ اسنادی که نشان می‌داد برخی ضربات طوفان الاقصی از مدت‌ها قبل با دقت طراحی شده بود. یکی از مهم‌ترین بخش‌ها این بود: «اسارت شمار زیادی از نظامیان اسرائیلی در لحظات نخست جنگ و انتقال آنها به غزه.» ■ چند ساعت پیش از آغاز عملیات هم دستخط عزالدین حداد منتشر شد؛ متنی که در آن از «پیروزی قاطع» حرف زده بود و نیروها را به نبرد ی آرام، شجاعانه و همراه با توکل دعوت می‌کرد. ■ اما اصل ماجرا فقط ترور او نیست؛ زمان ترور است. ■ وقتی اسرائیل هنوز وسط جنگ دنبال حذف فرماندهان حماس است، یعنی حماس هنوز زنده است و طوفان الاقصی هنوز تمام نشده است.

بازنی آشنا شوید که به خاطر افشای اپستین جایزه گرفت



سال‌ها همه فکر می‌کردند پرونده جفری اپستین تمام شده؛ یک میلیارد با نفوذ که با یک توافق قضایی عجیب تقریباً از مجازات فرار کرده بود. اما جولیا کی براون، خبرنگار تحقیقی میامی هرالد، ماجرا را زنده کرد. او هزاران صفحه سند را دوباره خواند، سراغ قربانیانی رفت که سال‌ها سکوت کرده بودند و یک سؤال ساده پرسید:

چطور چنین پرونده‌ای اینطور دفن شد؟

نتیجه شد مجموعه گزارش «تحریف عدالت»؛ گزارشی که مثل بمب ترکید. پرونده دوباره باز شد، مقام‌های قضایی زیر فشار رفتند و اپستین بار دیگر بازداشت شد. اصل ماجرا فقط سقوط یک میلیارد نیست؛ قدرت روزنامه‌نگاری است. اینکه گاهی یک خبرنگار، می‌تواند پرونده‌ای را که سیاست، پول و نفوذ دفنش کرده‌اند دوباره زنده کند. حالا بعد از سال‌ها، جولیا براون برای همین پیگیری جایزه ویژه پولیتزر گرفته است.

دیوار بتنی ایران در برابر دیپلماسی تهاجمی ترامپ

ترامپ در نخستین سال بازگشتش به قدرت، با سبک مذاکره پرهیاهو و تهاجمی‌اش توانست در موضوعات مختلفی از تعریف‌های تجاری گرفته تا درگیری‌های مسلحانه از کشورهای مختلف امتیازاتی بگیرد اما این الگو در برابر ایران به بن‌بست رسیده است. ترامپ می‌خواهد با نمایش چهره‌ای خطرناک، ایران را وادار به عقب‌نشینی کند اما مقام‌های پیشین آمریکایی که در مذاکرات با ایران حضور داشته‌اند می‌گویند این روش با توجه به ریشه‌دار بودن ساختار مذهبی و نظامی ایران و غرور تاریخی این کشور کار ساز نخواهد بود.

در حالی که ایران عملاً کنترل تنگه حیاتی هرمز را حفظ کرده و از این طریق اهرم نفوذ مهمی در اختیار دارد، ترامپ همچنان به الگوی دیپلماتیک متکی است که با خواسته‌های حداکثری، رفتار غیرقابل پیش‌بینی، پیام‌های متناقض و ادبیات تند شناخته می‌شود. نکته مهم‌تر این است که ترامپ اصرار دارد از این بحران با تصویری از «پیروزی مطلق آمریکا» خارج شود؛ حتی اگر واقعیت میدانی چنین چیزی را نشان ندهد.

نفوذ به سامانه‌های سوخت آمریکا پای ایران در میان است؟

مقام‌های آمریکایی می‌گویند هرکرا در چند ایالت به دستگاه‌های قرائت سوخت در پمپ‌بنزین‌ها نفوذ کرده‌اند. این سامانه‌ها میزان سوخت موجود در مخازن پمپ‌بنزین‌ها را کنترل می‌کنند و برخی از آنها بدون رمز عبور و به‌صورت آنلاین در دسترس بوده‌اند. کارشناسان امنیت سایبری سال‌ها درباره آسیب‌پذیری سامانه‌های ATG هشدار داده‌اند. آنطور که سی‌ان‌ان نوشته، در صورت تأیید نقش هرکهای ایرانی، این حمله بخشی از تشدید تهدیدهای سایبری علیه زیرساخت‌های حیاتی آمریکا در جریان تنش‌های منطقه‌ای اخیر خواهد بود.



هشدار مشاور رهبری به امارات و کویت

محمد مخبر، مشاور رهبر انقلاب در پیامی نوشت: ایران سال‌ها به چشم دوست و برادر به آنها (امارات و کویت) نگاه می‌کرد ولی آنها پیش فروش استقلال خود، حتی خاک و خانه‌هایشان را در اختیار دشمنان فلسطین و ایران قرار دادند. پاسخ ایران به سنگرهای استیجاری ستکدام در جنگ اخیر تمام عیار نبوده؛ اما قطعاً این خویشتنداری همیشگی نیست.

انتخاب رهبری

۵ مارس ۲۰۲۶: باید در انتخاب رهبر بعدی ایران نقش داشته باشم!
۶ مارس ۲۰۲۶: جانشینی برخی چهره‌ها برای رهبری ایران «غیرقابل قبول» است!
۱ مه ۲۰۲۶: هجران ایران از بین رفته‌اند!
۱۲ مه ۲۰۲۶: مسأ ایران را تحت کنترل داریم و موضوع جانشینی دیگری اولویت نیست!
۱۵ مه ۲۰۲۶: ترامپ بعد از سفر چین: مهم پایان جنگ و نداشتن سلاح هسته‌ای است. و بعدش هم عقب‌نشینی کرد.

پروژه آزادی در دریا

۳ مه ۲۰۲۶: ما خیلی سریع تنگه هرمز را باز خواهیم کرد و کشتی‌ها آزادانه عبور می‌کنند!
۴ مه ۲۰۲۶: هیچ کس نمی‌تواند مسیر تجارت جهانی را ببندد؛ ما این وضعیت را تحمل نخواهیم کرد!
۵ مه ۲۰۲۶: پروژه آزادی برای مدت کوتاهی متوقف می‌شود تا ببینیم آیا توافق نهایی می‌شود یا نه!
۵ مه ۲۰۲۶: ما عملیات را متوقف کردیم، چون پیشرفت زیادی به سمت توافق کامل با ایران حاصل شده!
۱۰ مه ۲۰۲۶: شاید به پروژه آزادی برگردیم، اما این بار پروژه آزادی پلاس خواهد بود.

ناکامی در چین

۱۵ آوریل ۲۰۲۶: به شی گفتم نباید به ایران سلاح بدهید.
۱۲ مه ۲۰۲۶: ترامپ پیش از سفر پکن: چین باید خرید نفت از ایران را متوقف کند و برای باز شدن هرمز فشار بیاورد.
۱۵ مه ۲۰۲۶: ترامپ بعد از دیدار با شی: درباره تحریم شرکت‌های چینی خریدار نفت ایران صحبت کردیم و شاید آنها را لغو کنیم.
۱۵ مه ۲۰۲۶: من از شی هیچ لطفی درباره ایران نخواستم.
۱۴ مه ۲۰۲۶: رسانه‌های چینی و نزدیک به پکن: چین به خرید نفت ایران ادامه می‌دهد.
۱۶ مه ۲۰۲۶: چین: جنگ باید پایان پیدا کند و هیچ تعهدی برای توقف خرید نفت ایران ندادیم.



۸

ایران چطور بازی را در تنگه هرمز همزمان با سفر ترامپ به چین عوض کرد؟

آمریکا تصور می‌کرد اگر مسیر تنگه را قفل کند، دنیا ایران را مقصر گرانی نفت و بحران انرژی می‌داند. اما ایران یک بازی جدید طراحی کرد. به بعضی کشتی‌ها که مطابق مقررات تنگه حرکت می‌کنند، مجوز عبور داده؛ مخصوصاً کشتی‌های چینی. یعنی ایران نشان داده مشکل از سمت او نیست و این امریکاست که مسیر را می‌بندد.

نتیجه چه شد؟

هم نفت همچنان به بازار جهانی کم می‌رسد و فشار انرژی

دلیل ناکامی بمب‌های سنگرشکن در تخریب تونل‌های موشکی

اصل ماجرا فقط «عمق» نیست؛ معماری جنگ زیرزمینی ایران است. این بمب‌ها برای زمین‌های نرم طراحی شده‌اند، نه کوه‌های صخره‌ای و تونل‌های چندلایه. ایران شهرهای موشکی را هم در عمق زیاد ساخته، هم زیر لایه‌های سخت سنگی و بتن مسلح. اما مهم‌تر از عمق، طراحی تونل‌هاست. تونل‌ها پیچ‌درپیچ هستند تا موج انفجار داخل پیچ‌ها خفه شود. بین بخش‌های مختلف هم درهای ضدانفجار گذاشته‌اند تا اگر جایی هدف قرار گرفت، کل مجموعه نابود نشود. از آن طرف، دشمن فقط ورودی‌ها را می‌بیند، نه نقشه دقیق زیرزمین را. یعنی ماهواره‌ها نهایتاً دهانه تونل را پیدا می‌کنند، نه قلب پایگاه را.

برای همین با وجود آن همه حمله، عمده ضربات به درهای خروجی خورد، نه به بخش اصلی موشک‌ها.

اصل ماجرای ریزش هزار میلیارد دلاری بورس آمریکا

اصل ماجرا فقط موشک و جنگ نیست؛ ماجرا از «اوراق خزانه» شروع می‌شود. دولت آمریکا برای اداره اقتصادش مدام پول قرض می‌کند. چطور؟ با فروش اوراق خزانه. یعنی می‌گویند: «لان به من پول بده، من چند سال بعد با سود پس می‌دهم.» بانک‌ها، شرکت‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و حتی کشورها این اوراق را می‌خرند، چون فکر می‌کنند امن‌ترین دارایی دنیاست. اما وقتی بازار حس کند جنگ با ایران ممکن است نفت را گران کند و اقتصاد را به هم بریزد، ترس شروع می‌شود. خیلی‌ها اوراقشان را می‌فروشند. وقتی فروش

افشاگری تازه درباره خسارت‌های نظامی آمریکا

بر اساس گزارش بخش تحقیقات کنگره، ۴۲ هواگرد آمریکایی در جنگ علیه ایران منهدم شده یا خسارت دیده است

علیرضا احمدی | روزنامه‌نگار

اطلاعات کلی عملیات

- نام عملیات: خشم حماسی
- آغاز عملیات: ۹ اسفند ۱۴۰۴ (۲۸ فوریه ۲۰۲۶)
- طرف‌های درگیر: ایالات متحده آمریکا و اسرائیل علیه ایران
- نوع درگیری: هوایی، دریایی و موشکی
- وضعیت فعلی: آتش‌بس و حملات پراکنده
- هزینه اعلام‌شده: ۲۹ میلیارد دلار (مرجع اعلام هزینه: پنتاگون)

خسارت‌ها (بر اساس گزارش بخش تحقیقات کنگره)

نوع، تعداد و وضعیت	نوع هواپیما	تعداد	وضعیت
	F-15E Strike Eagle	۴	فروند ساقط و منهدم شده
	F-35A Lightning II	۱	یک فروند آسیب‌دیده
	A-10 Thunderbolt II	۱	فروند ساقط شده
	KC-135 Stratotanker	۷	فروند؛ یک سقوط و ۶ آسیب‌دیده
	E-3 Sentry AWACS	۱	یک فروند آسیب‌دیده
	MC-130J Commando II	۲	فروند منهدم شده
	HH-60W Jolly Green II	۱	یک فروند آسیب‌دیده
	MQ-9 Reaper	۲۴	فروند منهدم شده / از دست‌رفته
	MQ-4C Triton	۱	یک فروند سقوط

جزئیات خسارت‌ها بر اساس نوع هواگرد

نوع هواگرد	تعداد	وضعیت
اف-۱۵ استریک ایگل	۳ فروند در ۱۲ اسفند ۱۴۰۴	در کویت ساقط شدند.
اف-۳۵ ای لایتینگ	۲۹ اسفند ۱۴۰۴	در اثر آتش پدافند زمینی ایران آسیب دید.
ای-۱۰ تاندر بولت	۱۴ فروردین ۱۴۰۵	هدف آتش ایران قرار گرفت.
کی-سی-۱۳۵	۱۲ اسفند ۱۴۰۴	در عراق سقوط کرد.
ای-۱۰ تاندر بولت	۶ خدمه کشته شدند	فروند دوم فرود اضطراری انجام داد.
ای-۱۰ تاندر بولت	۵ فروند دیگر	در حمله موشکی ایران به پایگاه شاهزاده سلطان عربستان آسیب دیدند.

هواپیماهای سوخت‌ریزان و پشتیبانی

- کی-سی-۱۳۵
- یک فروند ۲۲ اسفند ۱۴۰۴
- ۶ خدمه کشته شدند و فروند دوم فرود اضطراری انجام داد.
- ۵ فروند دیگر در حمله موشکی ایران به پایگاه شاهزاده سلطان عربستان آسیب دیدند.

هواپیماهای شناسایی و فرماندهی

- E-3 Sentry (اواکس)
- در ۸ فروردین ۱۴۰۵ در عربستان هدف حمله موشکی و پهپادی ایران قرار گرفت.
- هواپیما در فضای بدون حفاظت پارک شده بود.

بالگردهای جست‌وجو و نجات

- اچ‌اچ-۶۰ دلبلیو هولی گرین
- در ۱۸ فروردین ۱۴۰۵ هنگام عملیات نجات خلبان اف-۱۵ آسیب دید.
- علت آسیب، شلیک با سلاح سبک بوده است.

پهپادها

- افزایش شدید هزینه تعمیر و جایگزینی هواگردها
- احتمال بودجه‌های اضطراری جدید

نگرانی‌های مخوری کنگره

- کاهش توان رزمی
- کاهش تعداد هواگردهای عملیاتی
- فشار بر ناوگان قدیمی مانند اواکس
- ضعف صنعتی
- احتمال ناتوانی صنایع دفاعی در جایگزینی سریع تجهیزات
- محدودیت خطوط تولید

مهم‌ترین نکات گزارش

- ریسک عملیاتی
- افزایش آسیب‌پذیری هواگردهای آمریکا
- نگرانی درباره قدرت پدافند و موشک‌های ایران
- بیشترین خسارت مربوط به پهپادهای کی-۹ است.
- یکی از مهم‌ترین خسارت‌ها آسیب به هواپیماهای اواکس است.
- مشخص نیست وزارت دفاع آمریکا گزارش جامعی از هواگردهای آسیب‌دیده به کنگره ارائه کرده است یا خیر.

بازار جهانی سوخت روی خط بحران

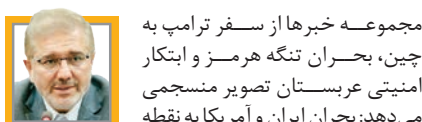
تنش‌های ژئوپلیتیک در خاورمیانه، بازار جهانی فرآورده‌های نفتی را وارد فاز تازه‌ای از التهاب کرده است. در حالی که نفت برنت به بالای ۱۰۷ دلار رسیده، قیمت گازوئیل، سوخت جت و قیر با سرعتی بیشتر از نفت خام در حال افزایش است. علاوه بر کاهش ۱۵ میلیون بشکه‌ای عرضه نفت از تنگه هرمز، اختلال در مسیرهای صادراتی باعث شده بیش از ۲۰ میلیون تن از تولید پیش‌بینی شده گاز مایع قطر در معرض اختلال قرار گیرد. کارشناسان هشدار می‌دهند اگر تنش‌ها ادامه پیدا کند، قیمت نفت می‌تواند وارد کانال ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار شود و موج جدیدی از افزایش نرخ انرژی و تورم جهانی را رقم بزند.



تجارت بدون امارات

تجارت بین‌المللی ایران بدون حضور امارات با رونمایی از کریدورهای جایگزین آغاز شده است

ترامپ در برابر واقعیت هرمز

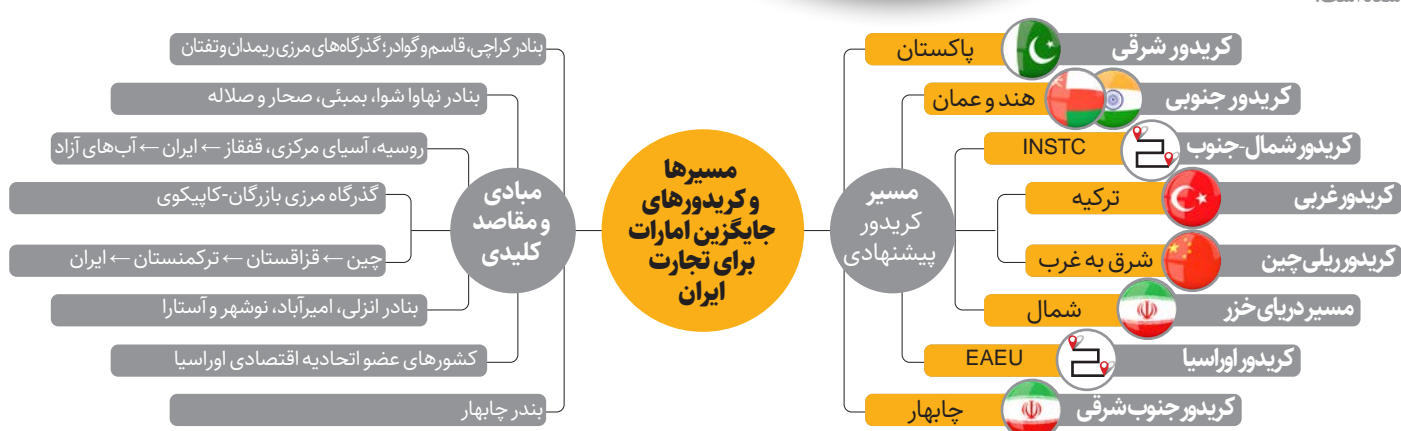


مجموعه خبرها از سفر ترامپ به چین، بحران تنگه هرمز و ابتکار امنیتی عربستان تصویر منسجمی می‌دهد: بحران ایران و آمریکا به نقطه تلاقی ۳ روند بزرگ تبدیل شده است، یعنی فرسایش توان آمریکا برای تحمیل اراده خود، افزایش نقش چین در مدیریت بحران‌های انرژی و تلاش منطقه برای بازتعریف امنیت خلیج فارس بدون واشنگتن.

ترامپ تلاش کرد سفر به پکن را به صحنه‌ای برای بازسازی موقعیت خود در بحران ایران تبدیل کند. پیام واشنگتن روشن بود: چین به‌عنوان بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران بر تهران فشار بیاورد و گاردین هم نوشت که ترامپ مدعی همسویی با چین شد، اما هیچ سازوکار اجرایی‌ای ارائه نکرد.

رویتز به نقل از مقام‌های آمریکایی گزارش کرد که چین خواهان باز شدن تنگه هرمز بدون محدودیت‌هایی مانند عوارض یا کنترل نظامی است و این موضوع در گفت‌وگوهای ترامپ و شی جین‌پینگ مطرح شده است، اما همین‌جا باید میان «هم‌نظری لفظی» و «تعهد راهبردی» تفاوت گذاشت. طبیعی است که چین خواهان باز ماندن هرمز باشد؛ بخش مهمی از انرژی وارداتی چین از خلیج فارس می‌آید و اختلال در این مسیر برای پکن پرهزینه است، اما این به معنای پیوستن چین به راهبرد فشار حداکثری آمریکا علیه ایران نیست.

ترامپ از پکن «بی‌انیه» گرفت، نه «اهرم». چین از بحران هرمز آسیب می‌بیند، اما همین بحران برایش فرصت ژئوپلیتیک ایجاد کرده است: آمریکا درگیر بحرانی پرهزینه شده، در حالی که چین می‌تواند خود را بازیگری باثبات برای حل بحران معرفی کند. در تحریم شرکت‌های چینی نیز واشنگتن ناچار به انعطاف است که نشانه پایان توهم همراهی یک‌سویه چین است. در پرونده هسته‌ای، نشانه‌هایی از ورود چین به نقش ضامن یا میانجی دیده می‌شود. اگر چین ضامن توافق هسته‌ای شود، معماری پرونده ایران از انحصار غرب خارج می‌شود. هم‌زمان، ترامپ نشانه‌هایی از تعدیل مطالبات نشان داده و به تدریج از موضع «همه‌چیز فورا گرفته شود» به موضعی قابل‌چانه‌زنی حرکت می‌کند، بی‌آنکه این عقب‌نشینی را صریحاً بپذیرد.



بسیج ظرفیت‌های پست برای برگزاری نمایشگاه مجازی کتاب

محمد احمدی، مدیرعامل شرکت ملی پست ایران: باتوجه به شرایط اقتصادی و افزایش هزینه‌های خدمات، همه ظرفیت‌های شرکت ملی پست برای همکاری با برگزارکنندگان نمایشگاه مجازی کتاب بسیج شد. به‌ویژه در زمینه تعاملات اجرایی و حمل‌ونقل کتاب‌ها به مناطق دوردست که از منظر فرهنگی برای ما ارزشمند محسوب می‌شود.

نقش فناوری‌های نوین در تاب‌آوری ملی

احسان چیت‌ساز، معاون اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات: تجربه بحران‌های اخیر نشان داد کسب‌وکارهای دیجیتال و خدمات مبتنی بر فناوری، بخشی از زیرساخت حیاتی تاب‌آوری کشور محسوب می‌شوند. تقویت پایداری شبکه، امنیت داده و توسعه فناوری‌های نوین نقش مهمی در افزایش تاب‌آوری ملی ایفا می‌کند.

اخیر کوتاه

امکان مشاوره مالی با چت‌جی‌پی‌تی فعال شد

هوش مصنوعی ChatGPT به قابلیت تحلیل وضعیت مالی کاربر و ارائه مشاوره در این زمینه مجهز شد. با اعلام شرکت اوپن‌آی‌آی، از این پس در صورت اتصال حساب بانکی کاربر به چت‌جی‌پی‌تی، مشاوره مالی شخصی‌سازی شده و سفارشی ارائه می‌دهد. این قابلیت فعلاً به شکل پیش‌نمایش در این پلت‌فرم ظاهر شده است و در حال حاضر کاربران سرویس Pro در ایالات متحده می‌توانند حساب‌های مالی خود را به آن متصل کنند.

محموله سنگین علمی ناسا به فضا پرتاب شد

شرکت خصوصی فضایی اسپیس ایکس، سرانجام بعد از چندبار تأخیر یک محموله ۲۹۵۰ کیلوگرمی را با موشک فالکون ۹ به ایستگاه فضایی بین‌المللی پرتاب کرد. این پرتاب، شامل تجهیزات سخت‌افزار و آزمایش‌های علمی برای مأموریت CRS-34 بود. مقامات ناسا در اطلاعیه رسانه‌ای نوشتند: در میان تجهیزات علمی، پروژه‌ای برای تعیین میزان موفقیت شبیه‌سازی شرایط ریزگرانش در شبیه‌سازهای زمینی، یک ساختار برای درمان‌های جدید بیماری‌های استخوانی مانند پوکی استخوان و تجهیزات برای ارزیابی چگونگی تغییر گلوبول‌های قرمز و طحال در فضا برای محافظت از فضاوردان آینده وجود دارد.

اختراع دانشمند ایرانی

محققان دانشگاه کالیفرنیا به رهبری یک دانشمند ایرانی، حسگر بیواکترونیک پوشیدنی بدون باتری اختراع کرده‌اند که با تجزیه و تحلیل نشانگرهای زیستی مولکولی در عرق انسان، سلامت کاربران را رصد می‌کند. این دستگاه «سامانه حسگر عرق مولکولی REM-W2MS3» نام دارد. رحیم اسفندیارپور، نویسنده ارشد این مطالعه گفت: از ویژگی‌های برجسته این اختراع می‌توان به توانایی آن در بازسازی سطوح حسگر عرق، القای تعریق در افراد در صورت نیاز و عملکرد مداوم در بازه‌های زمانی طولانی اشاره کرد.



بنزین در دنیا کالای لوکس شد

آمریکایی‌ها پس از حمله نظامی به ایران، تاکنون بیش از ۲۳ میلیارد دلار اضافه پرداخت برای بنزین داشته‌اند





انتشار اخبار کذب برای درآمد تبلیغاتی
پلیس اطلاعات تهران، فردی را که اخبار کذب و تأیید نشده درباره مسائل سیاسی کشور را در فضای مجازی منتشر می کرد، دستگیر کرد. متهم در بازجویی ها به جرم خود اعتراف و انگیزه اش را درآمدزایی از طریق افزایش بازدید صفحات و کسب درآمد از تبلیغات عنوان کرد.

حادثه

نجات معجزه آسای مادر و دخترانش



مادر و ۳ دخترش که در رودخانه لفور در آب افتاده و در گرداب رودخانه گرفتار شده بودند، در عملیاتی توسط مردم محلی و پرسنل اورژانس بابل از مرگ حتمی نجات یافتند. به گزارش همشهری، این حادثه حدود ساعت ۴ بعد از ظهر جمعه ۲۵ اردیبهشت رخ داد. آن روز اعضای خانواده ای که اهل استان خراسان رضوی و به مازندران سفر کرده بودند، تصمیم گرفتند برای تفریح به ارتفاعات بابل بروند. آنها در نزدیکی رودخانه بابلرود بودند که دختر ۱۵ ساله خانواده تصمیم گرفت به کنار رودخانه برود؛ اما زمانی که در حال قدم زدن بود، ناگهان پایش سر خورد و به قسمت عمیق رودخانه سقوط کرد. خواهر ۱۸ ساله اش که این صحنه را دید، خود را داخل آب انداخت تا خواهرش را نجات دهد، اما او نیز گرفتار شد. مادر خانواده که شاهد غرق شدن دخترانش بود سراسیمه برای نجات آنها به آب زد اما او نیز گرفتار شد. چند جوان که آن روز در نزدیکی رودخانه بودند با دیدن این صحنه به کمک مادر و ۳ دخترش شتافتند. آنها که از اهالی محل بودند و با شرایط رودخانه آشنایی داشتند با کمک همدیگر وارد آب شدند و در حالی که جریان آب مسادر و دخترانش را می برد، توانستند با کمک گرفتن از شاخه های درختان خودشان را به آنها برسانند و در عملیاتی نفسگیر، در حالی که خطر غرق شدن آنها را تهدید می کرد، هر ۳ عضو این خانواده را از رودخانه بیرون بکشند. هادی مرادی، مسئول پایگاه اورژانس یک چشمه بابل به همشهری گفت: وقتی به ما خبر دادند که ۴ نفر در رودخانه غرق شده اند، راهی محل حادثه شدیم. حال مادر و دخترانش وخیم بود و هر ۳ بهبودی بودند؛ به سرعت عملیات نجات را آغاز کردیم. اکسیژن خون هر آنفیسار پایین بود و با اقداماتی که انجام شد، سعی کردیم سطح اکسیژن را تنظیم کنیم و با تزریق دارو سطح جذب ریه را بالا ببریم. مرادی افزود: از آنجا که غرق شدنشان در منطقه ای بودند که ۴۰ تا ۴۵ کیلومتر با شهر فاصله داشت، تلاش کردیم در همان محل حادثه اقدامات درمانی را انجام دهیم و خوشبختانه بخت با اعضای این خانواده یار بود و مسادر و دخترانش به هوش آمدند و هر سه به بیمارستان منتقل شدند و از خطر مرگ نجات یافتند.

گزارش

الیه فراهانی | روزنامه نگار | مجرم
سابقه دار با مو توری که از دل ویرانی های جنگ دزدیده بود در خیابان های تهران موبایل قاپی می کرد و در ازای بازگرداندن آن دست به اخاذی می زد اما همان مو توری که در آوار جنگ دزدیده بود، دستش را رو کرد.

به گزارش همشهری، چند روز پس از شروع جنگ تمحیلی سوم، گزارش سرقت یک دستگاه موتورسیکلت از مقابل ساختمانی که هدف اصابت موشک قرار گرفته بود به پلیس تهران اعلام شد. آنطور که مالباخته می گفت، اسفند سال گذشته، موشک دشمن به ساختمانی مسکونی اصابت کرده و خسارت سسگینی به بار آورده بود. او ادامه داد: پس از حمله، تمام شیشه و پنجره های ما شکست و دیوارهایمان ترک خورد. اما در این بین، موضوعی که به شدت مرا شوکه کرد سرقت موتورسیکلم بود که درست مقابل ساختمان پارک کرده بودم. این یعنی سارق فرصت طلبی از این وضعیت سوءاستفاده کرده و موتورم را دزدیده است.

گوشی قاپی در سایه بحران

گزارش این سرقت در سیستم پلیس آگاهی تهران ثبت شد اما همان موتور، ساعتی بعد در سرقت های خیابانی دیده شد. ماجرا از این قرار بود: زن جوانی که کنار خیابان منتظر خودروی اینترنتی بود، طعمه دزد موتورسیکلت شد؛ مردی که با کلاه کاسکت به زن جوان نزدیک شد؛ در چشم بر هم زدنی گوشی آیفون ۱۶ را از دستش قاپید و گریخت. فریادهای زن جوان راه به جایی نبرد و سارق موبایل قاپ با سوءاستفاده از طولی خیابان متواری شد. زن جوان نیز راهی اداره آگاهی تهران شد تا شکایتی علیه سارق موبایل قاپ مطرح کند اما ماجرا به سرقت ختم نشد؛ چرا که چند روز بعد زمانی که شاکي با موبایل سرقت شده اش تماس گرفت مردی جواب داد و مدعی شد گوشی را



سرباز پلیس، زندگی بخشید
اعضای بدن سرباز وظیفه پلیس استان قزوین که در پی سانحه رانندگی، دچار مرگ مغزی شده بود، با رضایت خانواده اش، به بیماران نیازمند اهدا شد. این سرباز پلیس، علی اکبر محمدی نام داشت که قلب، کبد و کلیه های او به بیماران نیازمند پیوند زده شد و فرصتی دوباره برای زندگی به آنها بخشید.

مجرم سابقه دار در ازای برگرداندن گوشی های سرقتی، اخاذی می کرد

دستگیری دزد روزهای بحران

پیدا کرده و برای بازگرداندنش ۵ میلیون تومان مزد گانی می خواهد. اگر چه شاکي به گمان اینکه فردی گوشی اش را پیدا کرده، پول مزدگانی را واریز کرد، اما به گوشی اش نرسید. خیلی زود مشخص شد که سارق علاوه بر قاپیدن گوشی موبایل، نقشه فریبکارانه دیگری برای باج گیری طراحی کرده است.

نقشه های سریالی

تحقیقات در این پرونده برای شناسایی سارق فرصت طلب شروع شده بود اما ظرف مدت کوتاهی چندین شکایت مشابه دیگر پیش روی تیم پلیس قرار گرفت که نشان می داد دزد حرفه ای به صورت سریالی، نقشه های گوشی قاپی و اخاذی از طعمه های خود را زیر سایه جنگ پیش می برد، او در آن شرایط بحرانی، تنها به قاپیدن گوشی های مدل بالای طعمه هایش بسنده نمی کرد بلکه در گام بعدی تصمیم می گرفت به بهانه پیدا کردن گوشی و دریافت مزدگانی، مرحله دوم نقشه مجرمانه خود را اجرا کند.

بایان فعالیت های مرد تبهکار

مرد تبهکار گمان می کرد، زیر سایه جنگ هرگز توسط پلیس شناسایی و دستگیر نخواهد شد غافل از اینکه سرنخ اصلی، همان موتورسیکلتی بود که پلاکش دست نخورده باقی مانده بود؛ مو توری که از کنار ساختمان آسپدیده به سرقت رفته بود. با اعلام مشخصات پلاک به واحدهای گشت، مأموران کلاتری حین گشتزنی، موتورسوار را شناسایی کردند. متهم پس از تعقیب و گریز کوتاه دستگیری شد و در بازرسی از او چندین گوشی سرقتی و کارت بانکی کشف شد. پرونده با دستور بازررس شعبه سوم دادرسی ویژه سرقت در حال بررسی است و تحقیقات برای شناسایی دیگر مالباختگان ادامه دارد.



نه. کارت بانکی معنادار یا کارت ن خواب ها را می خریدم. سیم کارت هم همینطور. سابقه دار؟ زیاد. هر بار که دستگیر شدم، روش تازه ای امتحان کردم. این بار چند شگرد را با هم جلو بردم. چه شگردهایی؟ دومی کلاهبرداری به بهانه پیدا کردن گوشی و دریافت مزدگانی. سومین نقشه ام اما با قبلی ها تفاوت داشت. در سایت دیوار کلاهبرداری می کردم. در سایت، آگهی فروش می دادم؛ از فروش لوازم خانگی و موبایل گرفته تا لوازم برقی و خوراکی. قیمت هایی که می گفتم زیر قیمت بازار بود به همین دلیل افراد زیادی با من تماس می گرفتند. از آنها بیانه می گرفتم و پول به حساب همان کارت های واریزی می شد که از معنادار و کارت ن خواب ها می خریدم.

احتمال دستگیری نمی دادی؟

نه. فکر می کردم در آن شرایط، تمرکز روی مسائل مهم تر است اما اشتباه کردم.

محاسبه اشتباه

سارقی که گمان می کرد در سایه ویرانی می تواند نامرئی شود، حالا با مجموعه ای از اتهام های سرقت و کلاهبرداری روبه روست و مو توری که از کنار دیوار ترک خورده برداشته بود، تبدیل به روشن ترین مدرک علیه او شد. این دزد حرفه ای می گوید که محاسباتش اشتباه از آب در آمد؛ چون فکر می کرد دوربینی در اطراف محلی که موشک اصابت کرده، سالم نمانده است.

چرا موتور را از آن محل سرقت کردی؟

راستش فکر کردم بهترین جاست. ساختمانی که موشک خورده، معمولاً دوربین هایش از کار می افتد. مردم هم درگیر خسارتند، نه موتوری که گوشه خیابان پارک شده.

یعنی حساب کرده بودی نظارتی نیست؟

بله. تصور می بود که آن محدوده اولویت امنیتی دارد، نه سرقت. فکر نمی کردم کسی دنبال موتور باشد.

با همان موتور سرقت می کردی؟

بیشتر گوشی قاپی ها را با همان انجام دادم.

ماجرای مزدگانی چه بود؟

وقتی گوشی را می قاپیدم، منتظر تماس می ماندم. اگر صاحب زنگ می زد، خودم را پیداکننده معرفی می کردم و پول می خواستم. بعضی ها هم واریزی می کردند.

پول ها به حساب خودت می رفت؟

نه. کارت بانکی معنادار یا کارت ن خواب ها را می خریدم. سیم کارت هم همینطور. سابقه دار؟ زیاد. هر بار که دستگیر شدم، روش تازه ای امتحان کردم. این بار چند شگرد را با هم جلو بردم.

چه شگردهایی؟

دومی کلاهبرداری به بهانه پیدا کردن گوشی و دریافت مزدگانی. سومین نقشه ام اما با قبلی ها تفاوت داشت. در سایت دیوار کلاهبرداری می کردم. در سایت، آگهی فروش می دادم؛ از فروش لوازم خانگی و موبایل گرفته تا لوازم برقی و خوراکی. قیمت هایی که می گفتم زیر قیمت بازار بود به همین دلیل افراد زیادی با من تماس می گرفتند. از آنها بیانه می گرفتم و پول به حساب همان کارت های واریزی می شد که از معنادار و کارت ن خواب ها می خریدم.

احتمال دستگیری نمی دادی؟

نه. فکر می کردم در آن شرایط، تمرکز روی مسائل مهم تر است اما اشتباه کردم.

داخلی

قهرمان سابق، متهم به قتل شد

یکی از قهرمانان سابق وزنه برداری جهان و آسیا بار دیگر نامش بر سر زبان ها افتاد؛ اما این بار نه به خاطر مدال هایش، بلکه به خاطر قتل. به گزارش همشهری، چند روز قبل این قهرمان ۳۵ ساله کشورمان در یکی از شهرستان های استان ایلام با پسر جوانی درگیر شد. در جریان این درگیری پسر جوان مصدوم و به بیمارستان منتقل شد. میزان مصدومیت این جوان به حدی بود که به کما رفت و با وجود تلاش کادر پزشکی سرانجام بعد از هروز جان خود را از دست داد. به دنبال این حادثه تلخ، پرونده ای در این باره تشکیل و تحقیقات گسترده ای برای کشف حقیقت آغاز شد. هر چند مسئولان قضایی منطقه هنوز به طور رسمی به این باره اظهار نظر نکرده اند، شواهد نشان می دهد این قهرمان سابق وزنه برداری بعد از این حادثه به مکان نامعلومی گریخته و تلاش هایی برای دستگیری او ادامه دارد.

کشف پیکر کوهنورد جان باخته ۴ ماه پس از حادثه



۴ ماه پس از جان باختن چند کوهنورد در ارتفاعات الوند در شرایطی که پیکر یکی از آنها همچنان مفقود بود، برادر کوهنورد مفقود شده موفق شد پیکر او را کشف کند. به گزارش همشهری، سوم بهمن ماه سال ۱۴۰۴

۵ کوهنورد که راهی ارتفاعات الوند در همدان شده بودند، گرفتار سقوط بهمن شدند. در جریان این حادثه ۴ نفر از آنها مفقود شدند و نفر پنجم جان سالم به در برد. به دنبال این حادثه تیم های امدادی موفق شدند پیکر ۴ نفر از کوهنوردان را کشف کنند اما تلاش ها برای پیدا کردن پیکر چهارمین نفر به جایی نرسید. با وجود توقف عملیات جست و جو، نزدیکیان کوهنورد مفقود شده همچنان به دنبال یافتن او بودند. این تلاش ها ادامه پیدا کرد تا اینکه با گذشت ۴ ماه از حادثه برادر این کوهنورد موفق شد پیکر برادرش را کشف کند و در نهایت پیکر کوهنورد جان باخته ۴ بعد از حادثه به پایین کوه منتقل شد.

کوتاه تر از گزارش

راحله عبدالحسینی: روزنامه نگار

«مون» در انتظار تأمین اعتبار برای لایروبی

قنات «مون» اردستان یک قنات ۲ طبقه است که در هر طبقه آن آبی مستقل جریان دارد؛ به گونه ای که آب هیچ یک از آنها به دیگری نفوذ نمی کند. این قنات تنها نمونه قنات ۲ طبقه جهان است که در سال ۱۳۹۵ در اجلاس جهانی آب در تهران به عنوان بیستمین اثر ایران به ثبت جهانی رسید. فروردین ۱۴۰۵ اقسمتی از بدنه و دیواره طبقه بالایی قنات به طول ۴۰۰ متر بر اثر حرکات زمین و تردد وسایل نقلیه سنگین مانند ماشین آلات کشاورزی ریزش کرد و در نتیجه این ریزش مسیر آب اراضی کشاورزی و باغ های اطراف مسدود شد. رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اردستان با ذکر این توضیحات و با بیان اینکه جریان آب با لوله گذاری و پمپ هدایت شد تا به ساختار این قنات از رنشدن صدمه وارد نشود به همشهری گفت: «بدنه ریخته شده قنات با حضور کارشناس قنات ترمیم و مسیر آب بعد از ۲۰ روز بازگشایی شد.» دیدگاه کارشناسان، یکی از دلایل ریزش قنات لایروبی نشدن بموقع است. مجتبی پورشفیع در این باره می افزاید: «ریزش فقط به دلیل لایروبی نشدن نبود و حرکات زمین و تردد وسایل نقلیه سنگین هم در آن نقش داشت و لایروبی نشدن، مزید بر علت ریزش قنات شد. کل مسیر قنات به لایروبی احتیاج دارد.» طبق قانون قنات ۴ کیلومتری «مون» مالکان و کشاورزانی که از آب قنات استفاده می کنند موظف به پرداخت هزینه برای لایروبی و اصلاح مسیر هستند. رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اردستان با بیان اینکه تاکنون ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر از مسیر قنات لایروبی شده است، می گوید: «بخش قابل توجهی از مسیر همچنان نیازمند اصلاح و پاکسازی است. میراث فرهنگی به عنوان متولی بنای این قنات به توسعه زیرساخت گردشگری قنات می پردازد و لایروبی بر عهده هیأت امنای قنات و مدیریت جهاد کشاورزی است که منتظر اعتبار و انتخاب پیمانکار هستند.» پورشفیع با بیان اینکه ریزش اخیر سطحی بوده و برای سازه قنات مشکلی پیش نیامده است، آن را زنگ خطری برای سهل انگاری در لایروبی قنات می داند.



نوید یویایی جمعیت گوخر آسیایی در توران شاهرود؛ نخستین کره به دنیا آمد
سعید یوسف پور، مدیرکل محیط زیست استان سمنان، نخستین زادآوری گوخر آسیایی در سال جاری در پارک ملی توران ثبت شد. مشاهده این کره گوخر به خوبی شرایط بودن مناسب زیستگاهی در یکی از مهم ترین زیستگاه های حیات وحش کشور و یویایی جمعیت و شرایط مطلوب زیستگاهی در شاهرود است.



هورنشینان نفس کشیدند

ورود آب از کرخه و دجله به هورالعظیم، آتش و دود مناطق مرزی خوزستان را پس از ۳ سال مهار کرد



گزارش

مجید جباری | روزنامه نگار | هورالعظیم امسال تصویر متفاوتی از سال های خشک و پر دود گذشته را تجربه می کند. تالابی که در سال های اخیر بارها به دلیل کم آبی و آتش سوزی های گسترده به یکی از بحران های محیط زیستی خوزستان تبدیل شده بود، امسال از شاهرگ های حیاتی دوسوی مرز یعنی کرخه در ایران و دجله در عراق تغذیه می شود و

آب این ۲ رودخانه در هورالعظیم جریان پیدا کرده است. تصاویر ماهواره ای «ستینل» نشان می دهد جریان آب از ۲ رود اصلی ورودی تالاب همچنان ادامه دارد و بخش های مختلف هورالعظیم در حال آب گیری هستند. در تصاویر ثبت شده با طیف های رنگی نیز برآکندی و تراکم نیرازها در بهنه تالاب قابل مشاهده است که از بهبود نسبی شرایط محیط زیستی این بهنه آبی مهم و حیاتی حکایت دارد.

کاهش خطر آتش سوزی

این روزها کشاورزان و باغداران منطقه از یک سو به دلیل بارش های مناسب و از سوی دیگر به خاطر رسیدن فصل برداشت محصولات بهیژه گندم، هیچ برداشت و بهره برداری از آب حوضه آبریز هورالعظیم ندارند و به همین دلیل بخشی از حوضه تالاب بهتر از سال قبل تامین شده است. رئیس اداره محیط زیست دشت آزادگان با این توضیح می گوید: «اگر روند فعلی ادامه پیدا کند و حوضه هورالعظیم پایدار بماند، احتمال رسیدن آب به مخزن چهارم نیز وجود دارد که این موضوع در سال های اخیر به ندرت پیش آمده است.» علی سجادجلالی یکی از مهم ترین پیامدهای آب گیری تالاب هورالعظیم را کاهش خطر آتش سوزی در بخش عراقی هورالعظیم عنوان می کند و می گوید: «امسال آب به مناطقی مانند «ام التعاج» در خاک عراق رسیده است. این منطقه مقابل روستای رُقع در خوزستان قرار دارد و تا سال گذشته یکی از کانون های اصلی آتش سوزی بود، اما امسال تاکنون حتی یک مورد آتش سوزی در این محدوده گزارش نشده است.»

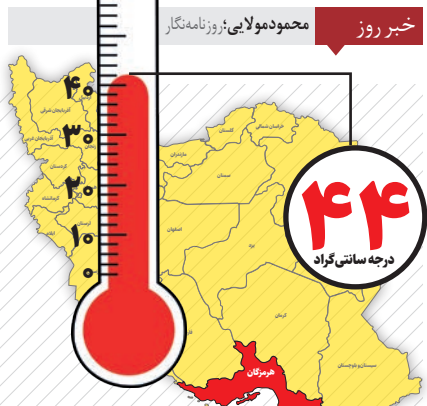
۶۰ درصد آب گیری

رئیس اداره محیط زیست دشت آزادگان درباره آخرین شرایط هورالعظیم به همشهری می گوید: «۳ مخزن از ۵ مخزن هورالعظیم آب گیری شده است و جریان ورودی آب همچنان ادامه دارد.» علی سجادجلالی با بیان اینکه بازندگی های ماه های اخیر در خوزستان و مناطق بالادست حوضه کرخه، شرایط را نسبت به سال گذشته به شکل محسوسی تغییر داده است، توضیح می دهد: «سال گذشته در همین زمان تالاب فقط حدود ۴۵ تا ۴۶ درصد آب داشت، اما امسال میزان آب گیری هورالعظیم به حدود ۶۰ تا ۶۵ درصد رسیده که در سال های اخیر کم سابقه بوده است.» او با بیان اینکه هورالعظیم برای رسیدن به شرایط مطلوب تر محیط زیستی به بیش از ۵۰ میلیون مترمکعب آب دیگر نیاز دارد ادامه می دهد: «بخش قابل توجهی از این نیاز توسط نزولات آسمانی تامین شده است. همچنین علاوه بر ورود آب از دجله عراق، بخشی از آب رودخانه دهم به سمت کرخه هدایت شده است و حالا حدود ۴۰ مترمکعب بر ثانیه آب از رود دز وارد کرخه می شود.»



نگرانی ها درباره تالاب

علی سجادجلالی، رئیس اداره محیط زیست دشت آزادگان با بیان اینکه نگرانی ها همچنان پابرجاست، به گرمای شدید خوزستان و تبخیر بالای آب در این استان اشاره می کند و می گوید: «در کنار بهره برداری بی رویه، گرمای هوا مهم ترین تهدید برای ماندگاری شرایط فعلی است. دمای هوا در برخی روزهای تابستان به ۵۰ تا ۶۰ درجه می رسد و همین مسئله باعث تبخیر گسترده آب در تالاب می شود.»



ثبت دمای ۴۴ درجه سانتی گراد در هرمزگان

شنبه ۲۶ اردیبهشت یک شهر در استان هرمزگان گرم ترین نقطه ایران شد. در این روز بستک با ثبت دمای ۴۴ درجه سانتی گراد بالای صفر بالاترین نقطه کشور بود. سطح از گرما را تجربه کرد. به گزارش همشهری، علاوه بر بستک، یارسان، سردشت، بناگرود و رودان هر یک با ثبت دمای ۴۱ درجه جزو گرم ترین ها بودند. در این روز البته سیستان و بلوچستان بیشترین نقاط گرم کشور را به خود اختصاص داده بود. به این ترتیب، زنگ، زاہل و دلگان هر کدام با ثبت دمای ۴۳ درجه سانتی گراد بالای صفر، بمپور با دمای ۴۲ درجه، راسک، میرجاوه و ایرانشهر هر یک با دمای ۴۱ درجه و نیکشهر با دمای ۴۰ درجه سانتی گراد بالای صفر جزو گرم ترین نقاط کشور بودند. در استان کرمان، شهداد با ثبت دمای ۴۲ درجه سانتی گراد بالای صفر، عنبرآباد و نورماشیر هر یک با دمای ۴۱ درجه و جیرفت با دمای ۴۰ درجه سانتی گراد بالای صفر جزو گرم ترین ها بودند. در استان خوزستان، هندیجان با دمای ۴۱ درجه سانتی گراد بالای صفر و شوش و امیدیه هر یک با دمای ۴۰ درجه جزو گرم ترین نقاط کشور بودند. همچنین دهلران در استان ایلام، بافق در استان یزد و لامرد در استان فارس هر یک با ثبت دمای ۴۰ درجه سانتی گراد بالای صفر در میان گرم ترین نقاط کشور قرار گرفتند.

شرط مهارت و سرمایه فردی

اصل و شرح

توانایی جامعه مددجویان بهزیستی برای اشتغال، کمتر از دیگران است. با وجود معافیت‌های بیمه کارفرمایی، بیمه خویش فرمای، پرداخت حق کارایی و همچنین تسهیلات ویژه برای کارگاه‌هایی با بیش از ۲۰ نفر از افراد دارای

معلولیت، کارفرمایان همچنان به کارگیری معلولان استقبال نمی‌کنند. آرزو کای‌فر، رئیس مرکز توسعه کار آفرینی، اشتغال و توانمندسازی بهزیستی در این باره به همشهری می‌گوید: «نداشتن مهارت‌های فردی و دانش لازم و همچنین سرمایه اولیه، موانع اصلی برای خوداشتغالی مددجویان هستند. البته در سال‌های اخیر بهزیستی با همکاری سازمان فنی و حرفه‌ای اقداماتی در زمینه

متولدان مهر ۱۳۹۸ تا مهر ۱۳۹۹ دانش آموز می‌شوند

شروع ثبت نام کلاس اولی‌ها از هفته آینده

جامعه بدیا

اگرچه شرایط جنگی تاحدی وجود دارد، امسال نیز مانند سال‌های قبل ثبت نام دانش آموزان پایه اول ابتدایی از روز اول خرداد آغاز می‌شود. روند ثبت نام نیز مانند سال‌های پیش انجام می‌گیرد و دانش آموزان ورودی پایه اول باید تمام سنجش‌ها و آزمون‌های ورودی را طی کنند و پرونده سلامت تشکیل دهند. علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش نیز در این باره گفت: «سنجش سلامت جسمی و روانی کودکان در آستانه ورود به مدرسه اکنون به پوشش صددرصدی رسیده است»
نواموزان متولد دوم مهر ۱۳۹۸ تا اول مهر ۱۳۹۹ می‌توانند در پایه اول دبستان ثبت نام کنند و الزامی به ارائه گواهی پیش دبستان برای نام نویسی وجود ندارد. به گفته سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، توزیع مدارس دولتی در مناطق مختلف کشور و ظرفیت آنها برای پذیرش دانش آموزان کافی است. علی فرهادی تأکید کرده است که پذیرش مدارس دولتی در حوزه جغرافیایی محل سکونت اولیا انجام می‌شود. رضوان حکیم زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش پیش‌بینی کرده است که امسال یک میلیون و ۱۸۷ هزار دانش آموز کلاس اولی در مدارس ثبت نام کنند. این رقم کمی کمتر از تعداد دانش آموزان کلاس اولی سال گذشته است که نشان دهنده کاهش اندکی در میزان ورودی مدارس ایران است.

یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر دانش آموزان کلاس اولی

۸ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر دانش آموزان پایه دوره ابتدایی

۲۹۰ هزار نفر معلمان دوره ابتدایی در حال تدریس

۷۰ هزار مدرسه واحدهای آموزشی مقطع ابتدایی در کشور

۳۵۰ هزار کلاس کلاس‌های مقطع ابتدایی فعال در کشور

۴۷ هزار شغل برای مددجویان

بررسی طرح بهزیستی برای اشتغال مددجویان

جامعه امروز

محمد سرایی روزنامه نگار | اگرچه شرایط اقتصادی دشوار است و شنیده می‌شود بعضی از واحدهای صنعتی و تولیدی تعدیل نیرو داشته‌اند اما خبرهای خوب هم از راه می‌رسند؛ مثل اینکه برخی برنامه‌های حمایتی توانسته روند امیدبخش را در زمینه اشتغال زایی در کشور برعهده بگیرد. اگرچه شرایط کاری در واحدهای صنعتی دشوار است، امید برای داشتن حرفه و کسب درآمد هنوز وجود دارد. در گفت‌وگو با رئیس مرکز توسعه کار آفرینی، اشتغال و توانمندسازی بهزیستی با همشهری، مشخص شد که طرح سازمان بهزیستی برای اشتغال مددجویان باعث ایجاد شغل برای ۴۷ هزار نفر در مدت یک سال شده است. بیشتر این افراد معلولان، زنان سرپرست خانوار، بهبود یافتگان اعتیاد و فرزندان ترخیص شده از مراکز شبه خانواد هستند.

برتری اشتغال زنان

«۵۱ درصد شغل‌های ایجاد شده به بانوان اختصاص داشته است». آرزو ذکایی فر، رئیس مرکز توسعه کار آفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی کشور درباره کار آفرینی بهزیستی به همشهری می‌گوید: «در سال گذشته تعداد تعهد ایجاد شغل سازمان بهزیستی ۴۷۰۰۰ نفر بود که سازمان موفق به ایجاد ۴۷۰۰۰ فرصت شغلی برای افراد دارای معلولیت، بانوان سرپرست خانوار و فرزندان مستقل سازمان شد». به گفته او، از میان این مشاغل، ۴۰ درصد در روستاها و ۶۰ درصد در شهرها ایجاد شدند و رسته‌های خدماتی، کشاورزی و صنعتی بیشترین دستبندی مشاغل بودند.

کارگاه‌های متفاوت، اهداف مشترک

با چند دستگاه چرخ خیاطی می‌توان یک کارگاه کوچک راه اندازی کرد. هدف اصلی اشتغال برای جامعه مددجویان «خوداشتغالی» و «توانمندسازی» است؛ به شکلی که بتوانند پس از مدتی به صورت مستقل به کار بپردازند و از فهرست مستمری بگیر خارج شوند؛ در غیر این صورت مددجو همیشه وابسته باقی می‌ماند. کارگاه‌های تولید پوشاک یک نمونه از این فعالیت‌ها هستند که تسهیلات بهزیستی زمینه ایجاد و فعالیت آنها را به گروهی از مددجویان مانند زنان سرپرست خانوار آموزش می‌دهند و وام‌ها و مجوزهای لازم را به دست می‌آورند. بعضی از این مددجویان پس از مدتی خود کارفرما می‌شوند و دیگر مددجویان را جذب می‌کنند. کارگاه‌های نجاری و سفالگری و خدماتی مانند آرایشگری هم از این گروه هستند.

یا کار یا سرمایه کار

برای آغاز یک حرفه باید هم مهارت حرفه‌ای داشت و هم سرمایه اولیه. مؤثرترین زمینه اشتغال دائمی مددجویان از گردهم آمدن و همکاری آنها با یکدیگر ایجاد می‌شود. یکی از الگوهای خوداشتغالی بهزیستی، ایجاد گروه‌های کسب و کار همچون گروه‌های همیار بانوان سرپرست خانوار و صندوق‌های خرد مالی هستند؛ گروه‌هایی که علاوه بر کسب و کار، مهارت‌های فردی و اجتماعی لازم در بازار کار را هم می‌آموزند. تسهیلات شغلی نیز در فرایند اجرایی مرحله به مرحله مددجویان را همراهی می‌کنند. اکنون ۷۰۰ گروه همیار زنان سرپرست خانوار با جمعیتی حدود ۳۵۰۰ نفر در استان‌های مختلف فعال هستند. این گروه‌ها با وام‌های اولیه محل کارگاه و تجهیزات لازم از تهیه و کار خود را شروع می‌کنند تا به تدریج به سوددهی برسند. به گفته سیدجواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی در سال گذشته ۲۵۰ تعاونی مددجویی تشکیل شده است.

فرصت‌های شغلی ایجاد شده در یک سال گذشته توسط مرکز توسعه کار آفرینی اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی کشور



۴۷،۷۲۸ فرصت شغلی
۲۹،۱۱۴ در بخش شهری
۱۸،۶۱۴ در بخش روستایی



شاغلان
۲۵،۷۷۳ زنان
۲۱،۹۵۵ مردان



گروه‌ها
۴۱۱ گروه کسب و کار در قالب تأمین مالی خرد
۱۶۰ گروه همیار زنان سرپرست خانوار
۲۰۰۰ دریافت سرمایه کار بلاعوض



جامعه هدف بهزیستی بیشتر شامل مددجویان تحت پوشش این سازمان است

- افراد دارای معلولیت
- زنان سرپرست خانوار
- خانواده‌های آسیب‌های اجتماعی
- بهبود یافتگان دارای فرزند چندقلو
- فرزندان ترخیص شده از مراکز شبه خانواد
- اعضای مؤثر خانواده مددجویان



عکس: همشهری/امیر رشیدی

صفحه ۱ از ۱ مهدی سلای



این سقف کجا و آن سقف کجا؟

در سفر ترامپ و مسئولان آمریکایی به چین، تصاویر و عکس‌های مختلفی در رسانه‌ها مورد توجه قرار گرفت. یکی از این تصاویر مربوط به لفظه‌ای بود که مارکو ریبیو، وزیر امور خارجه

مجدوب دکور سقف «تالار بزرگ خلق» شد. آرامگاه شیخ صفی‌الدین اردبیلی مقایسه کردند تا هنر ایرانی را به رخ بکشند. یک کاربرد در این رابطه نوشت: «کشوری هست که به زیبایی ایران باشد؟»

جادوی قصه

درباره حمزه خوشبخت، قصه‌گوی جوان بندرعباسی که در روزهای جنگ و صلح برای بچه‌های ایران قصه می‌گوید

گزارش

سحر جعفریان عصر روزنامه نگار | ساعت حدود ۱۰ صبح است و حمزه با ته‌لجه بندری اش، شروع کرده به قصه‌گویی. قصه «پنگوئن که سردش بود» را می‌گوید: «یکی بود، یکی نبود. خدای بود و بی‌کرائی مثل دریا... در نیایی سرد، اون بالای کره زمین... صدایش در بخش «خون و آنکولوژی» بیمارستان کودکان مفید پیچید؛ درست مثل آنتی‌متابولیت‌ها، استروئیدها و دیگر داروهای شیمی‌درمانی که همان وقت در حال پیچیدن توی آن آنتی‌ارسلان، حسین، ایلیا و محمد معین بودند؛ برای جواب کردن سلول‌های سرطانی. کمی که می‌گذرد انگار در داز باد بچه‌های قد و نیم‌قد بخش و غصه از دل پدرها و مادرها پاشان می‌رود و قصه جاب‌جای می‌کند در فکر و خیالشان. این شاید هزار و یکمین رویداد قصه‌گویی حمزه خوشبخت، قصه‌گوی ۳۵ ساله بندرعباسی باشد که از سال ۱۳۹۸ تاکنون به بیش از ۵۰۰ شهر و روستا (کتابخانه، کتابفروشی، شهر کتاب و مهد کودک) سفر کرده تا برای بچه‌های ایران قصه بخواند و حتی در روزهای جنگ تحمیلی سوم نیز از قصه‌گویی برای بچه‌ها دست نکشید.

وقتی قصه، کار شیمی درمانی را می‌کند

نه پارک است و نه جای تفریحی دیگر، اینجا بیمارستان کودکان مفید است که تا شعاع چند متری آن کودکان همراه پدر و مادرهایشان در رفت‌وآمدند. وجه اشتراکشان به غیر از آن درد که به استخوان رسیده، کیسه‌های پر از خوراکی و اسباب‌بازی و ساک‌های مسافرتی است که گواه راه دور بعضی‌شان است. در بخش‌ها نیز نماها از همین قرارند؛ کودکانی گریان و ترسیده، مادرانی رنگ‌پریده، پدرانی نگران؛ هر چند که تقاضای‌های رنگارنگ روی دیوار راه‌روها و اتاق‌ها در تلاشند تا اوضاع را شاد یا دست کم، آرام نشان دهند. «پنگوئن‌ها به لبه کوه بیخ رفتند، جایی که بیخ به دریا می‌رسید.» این را حمزه، آهنگین می‌گوید و نگاهش را به قسمت‌هایی مساوی، پخش می‌کند بین همه بچه‌هایی که در اتاق «نسترن»، کم‌کم و کرخت روی تخت خود دراز کشیده‌اند. اینجا، اتاق‌ها به اسم گل‌ها تابلو کوبی شده‌اند: آکیده، نرگس، یاس و گل‌های دیگر که بعضی‌شان پسوندی‌ای بی‌نیز دارند. قسمت بیشتر نگاه حمزه اما می‌رسد به مهیار که ریز و نزار است و مانند بسیاری از کودکان این بخش، نیمی از موهای سرش ریخته و باقی، نازک و پراکنده‌اند. او کمی پیش‌تر، پذیرش شده و حالا با کمک مادرش سعی دارد روی تخت کنار پنجره جاگیر شود. هم‌زمان، گوش سپرده به قصه پنگوئن کوچولو و بی‌خبر از قصه تخت کنار پنجره که چند روز قبل، طهارویش جان داد.

قصه آنژیوبکت‌های بدون درد و خونریزی

خوب می‌داند چطور قصه را با آواز با بازی در اوج نکه دارد. روینگ‌ری را از پدرش و خالواسامعیل (دایی‌اش) یاد گرفته... او وقتی ۶-شش سالش بود و جمع شاهنامه‌خوانی شبهای تازبان (زادگانش در بندرعباس)، پای جای و آتش، کنار سبزه‌ها (سایه‌بان کلیه به گوش هر مزگان) را به فوتبال و هیجان هواداری‌های دو آتشیه، ترجیح داد. حمزه، قصه را به «میلو باقیه پنگوئن فرق داشت... دلش می‌خواست آفتاب بگیره و شیرجه بزنه توی آب گرم...» می‌رساند و صدای گریه و ناله بچه‌ها از درد و تب و زک‌گیری برای آنژیوبکت کم و کمتر می‌شود. بیشتر، حواسشان به حمزه است که با دل و جان روایت می‌گوید؛ حتی بنینا کوچولو ۴ ساله که چند دقیقه قبل از سر می‌که به دستش وصل کرده بودند حسایی بی‌قرار بود و پدرش، ناچار او را در آغوش می‌چرخاند تا آرام بگیرد. پرستاران نیز گاهی از درگاه اتاقی که حمزه در آن قصه‌گویی می‌کند، سر می‌کشند. قصه که به نیمه می‌رسد، مادر یکی از بچه‌ها، تلفن همراه خود را به گوشش می‌چسباند و درحالی که می‌گوید «فرون‌شما؛ به‌لته بود... شکر خدا...» از اتاق بیرون می‌رود. پشت‌بندش، پدر یکی دیگر از بچه‌ها با کسیمای پر از تنقلات و خوراکی وارد می‌شود اما بچه‌ها فقط چشم و گوش دوخته‌اند به حمزه که می‌گوید: «...میلو توی این سفر عجیب و غریب، داشت چیزی تازه کشف می‌کرده؛ مثل گرما، دوستی...»



قصه‌های خالواسامعیل و سازهای عام‌وقیر

حمزه، قصه را صفحه به صفحه پیش می‌برد و بعضی تصاویر کتاب را نیز نشان بچه‌ها می‌دهد. ارسلان که دستمال به سر بسته و تیله چشمانش به گودی نشسته، می‌پرسد: «عمو میلو نم‌نشد این همه از خونه‌اش دور شد؟» حمزه که اضطراب جدایی در کودکان را می‌شناسد، دستی به گونه‌های آب‌شده ارسلان می‌کشد و می‌گوید: «دور شد ولی به عالمه چیزای جدید کشف کرده بود که با کمکشون می‌تونست دوباره برگرد خونه.» با این سؤال و دلوایسی طبیعی ارسلان، قصه‌گوی بندرعباسی انگار برت شد به گذشته و به کودکی خودش که بدون تلویزیون سپری شده بود: «اون وقتا تلویزیون نداشتیم و کشفای من با نقل و داستانی که از بابام و خالو می‌شنیدم، اتفاق می‌افتاد...» البته عام‌وقیر که هر وقت شب و روز از خونه‌شون صدای سازی بندری می‌آید: پیپه، دهل، کبیر و نی آنبان. آنقدر پُر و با عشق ساز می‌زد که آدم فکر می‌کرد به جماعت نوازنده ضرب گرفتن. «از همان شد که قصه‌گویی را با آواز، کوک کرد: «فوتبالم خوب نبود و برای جبران، عصرا بچه‌مجلارو جمع می‌کردم و برانشون قصه می‌گفتم. ۱۳ یا ۱۴ سالگی هم شروع کردم به داستان‌نویسی.» قصه پنگوئن داشت به سر می‌رسید و حمزه دلش نبود رویداد تمام شود.



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک مزایده شماره ۱۰۳۴
سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ و در نمایندگی ها بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید سیدحسن نصرالله (وزراء) - خیابان ۲۱ - پلاک ۱۵ - طبقه همکف	۰۲۱-۸۴۳۳۱۲۰۸	
۲	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۰۱۱-۳۳۳۵۸۱۳۹-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۶۱۵۸۶	۳۳۳۶۷۱۹
۳	اصفهان	نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۰۱۱-۵۲۳۲۹۳۹۴-۵۲۳۲۳۳۶۷	۵۲۳۲۹۴۳
۴	بوشهر	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۰۳۱-۳۶۲۸۳۵۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴
۵	خراسان جنوبی	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۰۷۷-۲۳۵۳۸۰۸۹-۲۳۵۳۸۰۶۸-۲۳۵۳۳۳۵۵	۳۳۵۴۹۱۷۴
۶	زنجان	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۰۵۶-۳۲۴۳۵۲۸۰	۳۲۴۳۵۳۴۸
۷	فارس	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۰۲۴-۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵	۳۳۴۴۰۹۹۲
۸	قم	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۰۷۱-۳۶۲۷۹۳۹۴-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲	۳۶۲۶۴۴۳۹
۹	کردستان	قم - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه - پلاک ۱۶۷	۰۲۵-۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴
۱۰	مرکزی	سندرج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۰۸۷-۳۳۲۸۴۳۳۳-۳۳۲۳۴۹۱۳	۳۳۲۳۷۹۹۸
۱۱	یزد	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۰۸۶-۳۲۲۱۱۵۱۳-۳۲۲۱۱۵۹۱	۳۲۲۱۰۷۲۷
		یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۰۳۵-۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳	۳۸۳۴۹۶۵۰

تیمه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

لیست تعدادی از املاک نمایندگی یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

ملاحظاتی: ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های دفتر نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری می باشد.

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک براساس مشخصات اعلامی از سوی دفتر فروش از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ الی ۱۱ صبح در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
د	۴۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قول نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قول نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظاتی قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اعیان و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- هنگام تنظیم قول نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قول نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	منوازه عرضه	منوازه اعیان	مبلغ پایه برآیند (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان ششمتری ابتدای خیابان فرعون بعد از ۱۶ متری امیری، نیش خیابان صبور، گاز پیمان، معازله تجاری شماره ۵	۷۴۹۸	معاذله در گاز	تجاری	۷۲/۷۲	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ متعلق به یک باب تیراژ تجاری داخل گاز با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
۲	خیابان پیمان، کوچه صوفیانی، پلاک ۳۳	۵۳۹۳	زمین	مسکونی	۳۳/۲۲	۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سند مالک عرصه و اعیان یک باب خانه معرکه طبق مشروط سند مالک به صورت یک قطعه زمین فاقد بنا با وضع موجود که مالک سند و مالک فروع بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.	
۳	خیابان شهید جهان آرا، خیابان شهید سید حسن عظیمی، اشک شهر، کوچه ۲۵، پلاک ۹۵	۵۶۱۸	زمین	مسکونی	۳۷/۲۶	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.	
۴	بزرگراه آزادگان، خیابان خلیج فارس، خیابان فریت	۷۶۰۶	زمین	پهنه ۵۲۳۳ ذخیره شهری	۵۶۹۸	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۶۶۳۷۸ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۰ ماهه (۱۰ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
۵	بزرگراه حکیم، بعد از خیابان سازمان برنامه، بعد از خیابان محرابی، سومین قطعه شمالی	۹۹۹۹	زمین	مسکونی پهنه ۱۲۲۲	۶۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۲٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
۶	بلوار موزداریان (شرق به غرب)، بعد از بزرگراه یادگار امام، خیابان گلستان، کوچه گلستان هشتم، حد شرقی پلاک ۶	۳۹۵۵	زمین	پهنه ۱۲۲۲	۳۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سند مالک یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مشمول ثبت کارتری و پهنه و با رعایت هزینه به عهده خریدار و شرایط پرداخت ۲۲٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۸ ماهه (۱۰ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.	
۷	صادقیه، بلوار ناصر حجازی، خیابان لاله جنوبی، نیش کوچه ۱۹ غربی	۹۹۹۸	زمین	۱۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سند مالک یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه با امکان نهان بر روی اقساط بوده که نهان نویسی از سوی ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.		
مازندران									
۱	جائوس، هجرو، روبروی بازار چین، ساحلی، پلاک ۳	۹۰۷	ویلا	مسکونی	۲۱۵۵	۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری بخشی مسکونی و بخشی خرمن دریا بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
اصفهان									
۱	اصفهان، جاده شیراز، خلیج فارس، ۲۰ کیلومتر، نیش بین پستهای	۲۶۶۸	زمین	یافت و کشاورزی	۹۶۹/۶	۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
۲	اصفهان، جاده شیراز، خیابان خلیج فارس ۶۰	۲۴۷۷	زمین	یافت و کشاورزی	۵۰۴	۲۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	داخل حریم شهر واقع در منطقه طرح شهرسازی و گردشگری بوده و با اتمام امور مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
بوشهر									
۱	گنگان، شهرک سلامت	۴۸۳	زمین	مختلط شهری	۳۵۴۷۸۶	۹/۹۲۵/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	واگذاری با تنظیم وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
۲	بوشهر، سرتل، کوچه مهر ۷۰	۷۵۹	زمین	۲۱۲۸۱۹	۸۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۸ دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۱۷۰۲۵/۵۲ مترمربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.		
خراسان جنوبی									
۱	بیرجند، خیابان ۱۷ شهرویر	۹۹۹۷	زمین	مسکونی	۱۱۶۶/۰۶	۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سند مالک یک قطعه زمین معرکه موجود و با شرایط پرداخت ۲۲٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	
زنجان									
۱	زنجان، گرمبندی شمالی بلوار ۲۲ بهمن، نیش خیابان سعیدی شمالی	۴۲۲	زمین	انتظامی	۲۱۷/۱۵	۲۱۷/۱۵	د	زنجان، گرمبندی شمالی بلوار ۲۲ بهمن، نیش خیابان سعیدی شمالی	
۲	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	۴۶۰	زمین	تجاری	۲۹۲/۳۵	۲۹۲/۳۵	د	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	
۳	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	۴۵۱	زمین	تجاری	۲۷۰/۸۱	۲۷۰/۸۱	د	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	
۴	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	۴۷۰	زمین	تجاری	۲۲۲/۱۷	۲۲۲/۱۷	د	زنجان، بزرگراه ۲۲ بهمن، خیابان انشروی	
فارس									
۱	شیراز، خیابان لطفعلی خان زند، چهارراه شش به سمت چهارراه خرات سمت راست، کوچه لشکری، سینما مهاب ساق	۵۰۹۵	ساختمان	فرهنگی مذهبی	۸۵۱	۴۵۲	۴۴۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۷۲۲/۵۲ مترمربع مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با مساحت ۱۷۱/۱۸ مترمربع از واحدهای تجاری بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	خرم بند، میدان قدیر، سمت راست	۵۳۴۳	زمین	کاربری	۲۴۵۲۰۰	۲۴۵۲۰۰	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷/۲ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
قم									
۱	خلیجستان، شهر دستجرد، انتهای کوی گلستان، مجاور باغ شهرداری	۴۶۳	زمین	یافت و کشاورزی	۱۱۰۵۹	۱۱۰۵۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۳/۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
کردستان									
۱	سندرج، چهارراه بسج، بلوار گردیان، مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۳۱	۱۸۳۸	زمین	تجاری خدماتی	۱۰۸۶/۷۸	۱۰۸۶/۷۸	۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
مرکزی									
۱	محل، بلوار علامه دلچانی (انقلاب)، نیش خیابان آزادگان، روبروی اناره امور اینترگران	۱۱۵۱	ساختمان زمین	تجاری اداری مسکونی	۱۲۰۰	۸۴۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
یزد									
۱	یزد، خیابان قیام، بعد از بانک تجارت، کاروانسرای والی	۲۸۵۰	کاروانسرا	تجاری	۷۵۲	۷۵۲	۱۴۲/۸۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲۵/۳۳ مترمربع مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مهریز، روسای پناک، سات، محله درب گزدر، کوچه شهید محمدرضا دهقان	۲۹۲۳	زمین	مسکونی	۱۳۶۵	۱۳۶۵	۴۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	میبد، حسن آباد، مزرعه کجک قطعه ۱۳	۲۹۹۰	زمین	عمارت فرهنگی	۴۰۹۳/۸	۴۰۹۳/۸	۳۰/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	میبد، حسن آباد، مزرعه کجک قطعه ۱۲	۲۹۸۹	زمین	عمارت فرهنگی	۴۰۸۲/۷۵	۴۰۸۲/۷۵	۳۰/۶۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.