

قیمت سازی در بازار مسکن

بازار مسکن تهران با موجی از انتظارات تورمی و نوسان های قیمتی روبه رو شده است، اما داده های رسمی حکایت از آن دارد که آنچه در بنگاه ها و سکوهای اینترنتی دیده می شود با کف واقعی معاملات فاصله ای چشمگیر دارد. نرخ مسکن، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در یک گفت و گوی تلویزیونی با اعلام رشد ۳۲ درصدی قیمت مسکن در تهران طی سال جاری، تأکید کرد که تحلیل بازار را باید بر پایه معاملات ثبت شده انجام داد، نه قیمت های پیشنهادی. مرزبان با اشاره به رکود تورمی حاکم بر بازار خرید و فروش گفت: فایده های با قیمت های بالا عرضه می شوند، اما قیمت واقعی همان عددی است که در جریان معامله نهایی می شود. از اسفند ۱۴۰۳ آمار سامانه خودنویس از رشد تنها ۱۲ درصدی قیمت مسکن در این بازه حکایت دارد. در بخش عرضه اما خبرهای امیدوارکننده ای به گوش می رسد. در کل کشور جهش ۲۵ درصدی ساخت و ساز نسبت به تابستان ۱۴۰۴ ثبت شده که می تواند به معنای بهبود عرضه در آینده باشد.



معرفی میان رده جدید آنر

شرکت آنر جدیدترین گوشی میان رده خود را با نام «Play11 Plus» روانه بازار کرد. این گوشی با تراشه دایمنسیتی ۶۵۰۰ الیت، باتری ۷۰۰۰ میلی آمپر ساعتی و قیمت پایه ۲۸۰ یورو عرضه شده است.



معرفی ماوس تخم مرغی برای کاهش فشار مچ دست شرکت بریتانیایی NextAxis Design از ماوس تخم مرغی OVO رونمایی کرد که با تشخیص حرکات سه بعدی دست بدون نیاز به حرکت روی سطح، فشار روی مچ دست را کاهش می دهد. این ماوس تنها ۹۸ گرم وزن دارد و ابعاد آن ۴۸ در ۶۱ میلی متر است. شکل بدنه دستگاه شبیه یک تخم مرغ کوچک طراحی شده تا به طور کامل در کف دست قرار بگیرد. به گفته سازندگان این فرم باعث می شود دست در وضعیت طبیعی تری قرار گیرد و فشار کمتری به مچ و ساعد وارد شود.

۱۰۰ هزار تن

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش کشورهای هدف برای توسعه کشاورزی فرامرزمینی گفت: نخستین محصولات طرح این نوع کشت شامل ۶۰ هزار تن جو و ۴۰ هزار تن روغن از مسیر شمال وارد کشور شد. در حال حاضر ۸۵ درصد امنیت غذایی کشور متکی به تولید داخلی است و تنها ۱۵ درصد نیازها از طریق واردات تأمین می شود.



فرزانه انصاری، رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: در جنگ تحمیلی سوم میزان ماندگاری کالاهای از ۷.۵ روز به ۳.۵ روز و برای کالاهای اساسی به ۵۲ ساعت کاهش یافت. در مدت جنگ ۴۰ روزه، امکان ترخیص و صدور گواهی انطباق بیش از ۵ میلیون تن کالاهای اساسی به کشور فراهم شد.

۳/۵ روز

حمله دولت به افزایش قیمت

وزارت صمت از اصلاح گرانی های بی دلیل و بازگشت قیمت اقلام خوراکی به قبل خبر داده است



نکته ظریف در حمله به گرانی بی دلیل

اگر زنجیره تأمین و تولید دچار اختلال نشده باشد و دورنمای عرضه کالاها روشن باشد، قیمت های بی دلیل و خودبه خود افزایش پیدا نمی کند و تقاضای ناشی از تورم انتظاری با مدیریت عرضه سیراب شدنی است. به ویژه در دوران جنگ به واسطه تمهیدات احتیاطی دولت برای دیپوی کالاهای اساسی، کم و کسری در کالاهای اساسی وجود ندارد و مردم نیز دست به خرید هیجانی نزده اند. دلیل این ثبات نسبی ساده است: وقتی کالا به اندازه کافی در بازار باشد و مردم مطمئن شوند کمبودی در کار نیست، حتی فضای روانی جنگ هم نمی تواند موج گرانی ایجاد کند؛ پس اگر امروز می بینیم برخی کالاها بدون تولید جدید گران شده اند، باید در کنار رسیدگی به سوءاستفاده واسطه ها و ضعف نظارتی، به مشکلات احتمالی در نظام تولید، تأمین مواد اولیه و کنترل هزینه نیز رسیدگی کرد.

پهن ۱۴۰۴	درصد افزایش قیمت	پهن ۱۴۰۵	فروردین ۱۴۰۵
۴۳۸/۰۰۰	۱۱ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۵
۱/۸۳۹۰/۰۰۰	۱۰ درصد	۱۸۶/۰۰۰	۱۴۰۵
۱/۸۵۴۲/۰۰۰	۱۰ درصد	۱۸۶/۰۰۰	۱۴۰۵
۲۱۳/۰۰۰	۲۶ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۱۳۹/۰۰۰	۳۰ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۸۴/۶۰۰	۱۶ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۱۱۶/۰۰۰	۱۳ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۷۸/۵۰۰	۱۸ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۱۳۴/۰۰۰	۱۳ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴
۹۵/۵۰۰	۱۸ درصد	۱۵۳/۰۰۰	۱۴۰۴

قیمت ها به تومان

مریم موسی بور روزنامه نگار | قیمت بسیاری از اقلام غذایی چراغ خاموش در حال افزایش است و گرانی مثل خوره به جان معیشت مردم افتاده: مردمی که زیر بمباران شاهد ثبات قیمت و وضعیت عادی بازارها بودند، حالا در شرایط آتش پس گرانی عجیبی را تجربه می کنند دولت در تازه ترین موضع گیری مصمم شده با گرانی مقابله کند. از نظر دولت، بسیاری از افزایش قیمت ها حاصل سوءاستفاده برخی افراد از فضای جنگی و تورم انتظاری نهفته در جامعه است.

حق مشروع برای دخالت در بازار جنگی

در شرایط جنگی، دولت ها وظیفه دارند برای حفظ امنیت معیشت مردم وارد میدان شوند؛ البته این ورود باید حساب شده و با هدف رفع ریشه ای مسائل و باشد و به تنظیم بازار کمک کند. رئیس جمهور در نشست با مسئولان وزارت صمت و اصناف، خواستار نظارت دقیق تر بر زنجیره تأمین و توزیع کالا شده و تأکید کرده است که دولت اجازه نخواهد داد عده ای از فضای فعلی برای فشار بر معیشت مردم استفاده کنند.

کالاهای چقدر باید ارزان شود؟

پیرو اظهارات رئیس جمهور، وزارت صمت اعلام کرد افزایش قیمت های غیرمجاز مواد غذایی اصلاح و به نرخ قبل بازگردانده می شود. با توجه به این اطلاعیه و با فرض اینکه در پایان بهمن سال قبل، افزایش نرخ ناشی از حذف ارز ترجیحی در قیمت واقعی کالاهای تخلیه شده باشد، انتظار می رود قیمت کالاهای موجود در گزارش های مرکز آمار، چند درصدی کاهش پیدا کند.

پارک وی

۲۴ گفلیگری ناخوشایند کالا برگ

دی سال گذشته که پس از حذف ارز ترجیحی اجرای طرح ملی کالا برگ باهدف انتقال پارانرژی کالاهای اساسی به انتهای زنجیره مصرف در دستور کار گرفت، چند قرار گذاشته شد؛ اول اینکه هر ۳ ماه، تغییر قیمت اقلام موجود در سبد کالا برگ بررسی و میزان اختلاف قیمت اقلام روی اعتبار اضافه شود. قرار دوم هم این بود که جاماندگان هر زمانی ثبت نام کنند و وارد فهرست مشمولان کالا برگ شوند، اعتبار ماه های قبل را نیز دریافت کنند.

حالا اما، درحالی که این طرح وارد پنجمین ماه شده، نه تنها افزایش اعتبار کالا برگ باوجود وعده وزیر کار و ارسال سناریوها به هیأت دولت منتفی شده، خبرها حاکی از آن است که در شارژ اعتبار جاماندگان نیز خلیف وعده هایی صورت گرفته است. قبلا اعلام شده بود که آخرین فرصت استفاده از اعتبار ۴ ماهه نخست طرح کالا برگ تا ۱۵ اردیبهشت است. بعدتر مشخص شد که منظور دولت از آخرین فرصت، ساعت ۱۳ روز ۱۵ اردیبهشت است و کسانی که مثلا برای خرید کالا برگ در عصر یا شب ۱۵ اردیبهشت برنامه ریزی کرده بودند با شگفتی اعتبار صفر مواجه شدند.



اتفاق دوم هم به شدت سوال برانگیز و از قرار معلوم بسیاری از جاماندگان کالا برگ را غافلگیر کرده است. آنها درست ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ پیامک موفقیت در ثبت نام طرح کالا برگ را دریافت کرده اند و فقط یک میلیون تومان بابت اعتبار اردیبهشت در حساب آنها شارژ شده است و از دریافت ۴ میلیون تومان اعتبار اولیه زمستان سال گذشته برخلاف وعده ها محروم شده اند. البته روی کاغذ همه چیز درست است و وقتی مهلت اعتبار ۴ ماهه یک روز قبل (ساعت ۱۳ روز ۱۵ اردیبهشت) تمام شده باشد، دلیلی ندارد افرادی که ۱۶ اردیبهشت به طرح کالا برگ پیوسته اند این اعتبار را دریافت کنند اما واقعیت این است که متولیان دولتی بارها در زمان صحبت از جاماندگان کالا برگ از قید «هر زمانی» برای واریز معوقات استفاده کرده بودند.

صنایع خلاق، راهبردی جدید پارک های فناوری
محمد نبی شهیکی، معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم، در حال حاضر ۱۵ هزار واحد فناور در پارک های علم و فناوری کشور فعال هستند که ۱۰ درصد آنها در حوزه صنایع خلاق فعالیت می کنند. راهبردی جدید پارک ها، عبور از تمرکز صرف بر حوزه های های تک و میدتک و حرکت به سمت ایجاد خطوط کاری تخصصی در صنایع خلاق است.



اینترنت ویژه کسب و کارها جایگزین اینترنت عمومی نیست
ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات: ایجاد دسترسی ویژه برای برخی کسب و کارها در شرایط بحران، صرفا برای کاهش خسارت ها در شرایط خاص و بحرانی انجام شد و قرار نیست جایگزین اینترنت بین الملل و ارتباط عمومی کسب و کارها با کاربران شود.



تنگه هرمز؛ گلوگاه اینترنت جهان

کابل های زیر دریایی منطقه از جنگ در امان مانده اند، اما خطر آسیب دیدن آنها به هر دلیلی می تواند بالا باشد

گزارش ساسان شادمان منفرد | روزنامه نگار | خلیج فارس و تنگه هرمز فقط مسیر عبور کشتی های بازرگانی و نفتکش ها نیست، بلکه مسیر کابل های فیبر نوری زیر دریایی هم است. بخش بزرگی از اینترنت، خدمات ابری، پرداخت های بانکی، پیام های مالی و ارتباطات بین آسیا، کشورهای خلیج فارس و اروپا از مسیر همین کابل ها می گذرد. کابل های زیر دریایی حدود ۹۹ درصد ترافیک اینترنت متصل هستند.



ماهواره های جاسوسی آمریکا پرتاب شدند

شرکت خصوصی فضایی اسپیس ایکس مجموعه ای از ماهواره های جاسوسی آمریکا را به فضا پرتاب کرد. موشک فالکون ۹ شرکت در مأموریتی برای اداره ملی شناسایی آمریکا ماهواره ها را ارسال کرد. این مأموریت با نام NROL-172 سیزدهمین پرتاب از این دست است که به ساخت یک شبکه شناسایی جدید کمک می کند.

ایرانی ها نقشه کیهانی را ارتقا دادند

چند ستاره شناس به رهبری یک ستاره شناس ایرانی به نام بهرام میسر، استاد دانشگاه کالیفرنیا ریورساید و با همکاری حسین حاتم نیا، نقشه شبکه کیهانی را با کمک داده های تلسکوپ فضایی جیمز وب ارتقا دادند. داده های مورد استفاده مجموعه ای از ماده تاریک، گاز و رشته هایی است که موجودیتهای بزرگ تر را در فضا به هم متصل می کنند. این تیم توانسته با این داده، دقیق ترین نقشه را تا امروز ساخت بنیادی شبکه کیهانی ایجاد کند. بهرام میسر، سرپرست این مطالعه گفت: اکنون می توانیم شبکه کیهانی را در زمانی بینیم که جهان تنها چند صد میلیون سال قدمت داشت؛ دورانی که اساسا قبل از جیمز وب غیر قابل دسترسی بود.

افتتاح اولین آزمایشگاه تمام روباتیک در ژاپن

مؤسسه علوم توکیو، نخستین آزمایشگاه تمام روباتیک را در دانشگاه یوشیما افتتاح کرد. این مرکز در حال حاضر با ۱۰ روبات، از جمله روبات انسان نمای Maholo LabDroid، بدون هیچ کارمند انسانی در محل فعالیت می کند. این دانشگاه قصد دارد تعداد روبات ها را تا سال ۲۰۴۰ به حدود ۲ هزار روبات افزایش دهد و سیستم های اتوماسیون را با هوش مصنوعی ادغام کند. این روبات ها وظایف معمول آزمایشگاهی مانند انتقال حجم های ثابت معرف، باز کردن تجهیزات کنترل دما و کشت سلولی برنامه ریزی شده را انجام می دهند.

