صفحه‌آرا: علی حسنی

مدیریت شهری؛ نهادی مقتدر در بحران‌ها

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران: پس از وقوع حملات، شهرداری تهران مسئولیت بازسازی ساختمان‌ها و جبران خسارات برعهده گرفت و با این اقدام داوطلبانه از یک نهاد خدماتی صرف به یک نهاد مقتدر در پدافند غیرعامل و مدیریت بحران‌های ملی تبدیل شده است.

اتمام عملیات حفاری زیرگذر میدان سپاه

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری: عملیات حفاری زیرگذر میدان سپاه به طول ۵۵۰ متر با موفقیت به پایان رسید. این پروژه شامل ۲ مسیر عبوری یک‌طرفه است که خیابان خواجه نصیر غربی را به مسیر جنوب به شمال بزرگراه شهید صیاد شیرازی متصل می‌کند.

در شهر

مترو و اتوبوس رایگان می‌شود؟

چند روزی است طرح پیشنهادی رایگان شدن دائمی مترو و اتوبوس، به‌دنبال ایجاد عدالت اجتماعی و تسهیل دسترسی شهروندان به حمل‌ونقل عمومی در فضای مجازی مطرح شده است. عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران درباره جزئیات این طرح توضیح داده است.

طرح پیشنهادی از سوی نایب‌رئیس شورای شهر تهران

این پیشنهاد از سوی آقای سروری، نایب‌رئیس شورای شهر در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در صحن شورای شهر مطرح شد در آن مقطع به دلایلی از طرح این موضوع و اصرار بر موضوع صرف‌نظر شد اما این طرح مجدد بهمن سال گذشته عنوان شد و این عضو شورا پیشنهاد خود را به شهردار تهران و مدیریت شهرداری مطرح و شهرداری نیز در مرحله اول از این طرح استقبال کرد. پس از بررسی‌ها مقرر شد به پیشنهاد خود آقای سروری و تأکید آقای زاکانی، محاسبات کارشناسی این موضوع انجام شود یعنی معاونت مالی و حمل‌ونقل محاسبات را انجام دهند که آیا امکان رایگان کردن مترو و اتوبوس برای شهروندان تهرانی با یک تعریفی وجود دارد یا خیر.

تصمیم نهایی با شورای شهر

مطالعات اقتصادی و امکان‌سنجی طرح صورت گرفت. البته اینجا ۲ نگاه وجود دارد؛ یک نگاه این است که این مدل را برای افرادی قرار دهیم که حقوق شهر را پرداخت کرده‌اند. به عبارت دیگر شامل شهروندان خوش‌حسابی شود که عوارض شهری را پرداخت کرده‌اند. یعنی شامل خودشان و خانواده‌شان در ازای پرداخت حقوق شهر و انجام تکالیف‌شان در قبال شهر از جمله عوارض پسماند، نوسازی و سایر عوارض. مدد این افراد قابل توجه است و تعداد کمی نیستند. در مطالعات، این موضوع هم مطرح شد که ممکن است این طرح شامل همه مردم شود و تفاوت این ۲ حالت از نظر گستره شمول چندان زیاد نیست. این پیشنهاد باید در صحن شورا مطرح شود و شهرداری تهران با توجه به مطالعات انجام‌شده با آن موافق است و از آن حمایت می‌کند.

در این شرایط که مردم نشان داده‌اند همه داشته‌های خود را پای کشور می‌گذارند وظیفه ماست اقداماتی در شأن آنها انجام دهیم. همچنین این طرح مستقیما اقشار پایین‌دست را هدف قرار می‌دهد و با رویکرد عدالت در مدیریت شهری همخوانی دارد. اجرای این طرح با توجه به اعلام وزارت نفت می‌تواند به کاهش مصرف سوخت و استفاده کمتر از خودروهای شخصی نیز منجر شود و در مجموع، همه هزینه‌های خود را پوشش دهد.

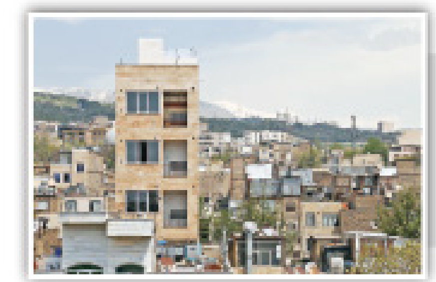
سازندگی در وضعیت جنگی

همزمان با پیگیری نوسازی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ ۷ پروژه بازآفرینی شهری در دست اجراست

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | هرچند جنگ تحمیلی سوم خسارت‌های زیادی به زیرساخت‌های شهری و خانه‌های مسکونی وارد کرد اما با وجود چالش‌های ناشی از وضعیت جنگی پروژه‌های نوسازی شهری همزمان با بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده متوقف نشد. علی‌اصغر کمالی‌زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران، با تشریح جزئیات بازسازی خانه‌ها از تداوم ۷ پروژه کلان نوسازی در تهران خبر داد و اعلام کرد که برنامه‌ها و پروژه‌های بازآفرینی شهری به‌منظور بهبود کیفیت زندگی شهروندان و بازسازی بافت‌های فرسوده با جدیت در حال اجراست.

۱ — پروژه ۲ هزار واحدی مسکن در اسلام‌آباد
جزئیات: پروژه مشارکتی است و ۱۲۰۰ واحد آن به ساکنان محله اسلام‌آباد واگذار خواهد شد. املاک موجود به شهرداری تحویل و به کاربری‌های خدماتی تبدیل می‌شود.



۲ — بازآفرینی در شمیران‌نو و خاک‌سفید
جزئیات: از اراضی اتوبوسرانی در منطقه ۴ به‌عنوان محرک توسعه استفاده خواهد شد.

۳ — ساماندهی ده‌ونک و شرق چمران
جزئیات: پروژه در مرحله تملک قرار دارد. همکاری ساکنان در تعیین تکلیف اراضی ضروری است.

۴ — پروژه‌های الگوی محله‌ای
جزئیات: طرح در قالب پروژه «سیمین‌قلعه» در منطقه یک اجرا می‌شود و شامل شناسایی ۱۰ محدوده اولویت‌دار برای توسعه محله‌های الگوست.

۵ — بهره‌برداری از پروژه‌های فرهنگی و خدماتی باغ‌راه
جزئیات: پروژه باغ‌راه حضرت فاطمه زهرا(س) در آستانه بهره‌برداری است و شامل احداث پارکینگ-پناهگاه در باغ وزیری با امکان ایجاد ۲ طبقه زیرزمینی است.

۶ — توسعه شهری در کوهک و منطقه ۲۱
جزئیات: تربیت پروژه‌هایی با کاربری‌های متنوع خدماتی و سکونتی

۷ — پروژه تجمیع بلوکی
جزئیات: ۱۸۶ پروژه تجمیع بلوکی در ۶۳۰ هکتار شناسایی می‌شود و شامل ساماندهی پلاک‌های کوچک براساس بافت‌های استاندارد شهری است.

۹۰ درصد ساختمان‌های آسیب‌دیده از جنگ به شرایط عادی برگشته‌اند.

۵۰ درصد تراکم مازاد برای پروژه‌های تخریب و نوسازی به‌عنوان مشوق به سازندگان داده می‌شود.

۳ ورزشگاه مدرن در مناطق ۱۵، ۱۸ و ۱۹ به‌عنوان برنامه توسعه‌ای ساخته می‌شود.

۷ پروژه بازآفرینی شهری در تهران در دست اجراست.

۱۳۴ واحد مسکونی نیازمند مقاوم‌سازی‌اند.

صفحه‌آرا: علی حسنی

تسریع پروژه تأمین ۶۳۰ واگن و نوسازی ناوگان

مسعود لطفی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران: در نشست با معاون سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، آخرین وضعیت پروژه تأمین ۶۳۰ دستگاه واگن مترو بررسی و بر تسریع تأمین واگن‌ها تأکید شد. همچنین توسعه همکاری‌ها در زمینه تأمین قطعات یدکی و نوسازی ناوگان موجود از دیگر محورهای بحث بود.

آسیب به ۶۰ هزار واحد مسکونی تهران در جنگ اخیر

محمدصادق معتمدیان، استاندار تهران: در جنگ تحمیلی سوم در استان تهران حدود ۶۰ هزار واحد مسکونی آسیب دید. بخش قابل توجهی از واحدهای نیازمند تعمیرات جزئی بازسازی شده‌اند و واحدهای نیازمند تخریب و بازسازی کامل در دستورکار شهرداری تهران و بنیاد مسکن در شهرستان‌ها قرار دارد.

۶۰ سرباز نبرد با ناامیدی

در مراسم تکریم روان‌شناسان مستقر در مراکز اقامت موقت آسیب‌دیدگان جنگ تحمیلی سوم چه گذشت؟

گزارش

پروانه بهرام‌نژاد | روزنامه‌نگار | در جنگ اخیر، روان‌شناسان داوطلبانه در هتل‌ها و مراکز اقامت موقت شهروندان آسیب‌دیده از جنگ حضور پیدا کردند و خدمات مشاوره رایگان ارائه دادند تا آلام ناشی از جنگ را کاهش دهند. از این‌رو مراسم تکریم این روان‌شناسان مستقر در مراکز اسکان موقت جنگ اخیر با حضور جمعی از مدیران شهری و روان‌شناسان در برج میلاد برگزار شد. اما در این مراسم چه گذشت؟

جهاد روان‌شناسان در مراکز اسکان

سالن کنفرانس برج میلاد میزبان زنان و مردانی بود که با همراهی اداره کل سلامت شهرداری تهران در هتل‌های محل سکونت جنگ‌زدگان حاضر شده بودند تا گوشه‌ای از رنج جنگ را کم کنند. وجه اشتراکشان سنگ صبوری مردم و کمک به گذار از این دوران سخت بود. طرح استقرار روان‌شناسان در هتل‌ها یکی از اقدامات حمایتی مدیریت شهری در این دوره جنگ بوده که مردم هم از آن استقبال کرده‌اند و رایگان از خدمات مشاوره فردی، خانوادگی و گروهی بهره‌مند می‌شوند.

بازگویی روایت‌های جنگ

جمع آنها صمیمانه و دورهمی همدلانه بود. در بخشی از برنامه نمایندگان روان‌شناسان با بازگویی روایت‌های جنگ و تجربیات زیسته خود از مواجهه با آسیب‌دیدگان به بررسی ابعاد انسانی این بحران پرداختند و در بخش‌های دیگر معاون شهردار تهران و دیگر مدیران شهری حاضر در جلسه چند کلامی صحبت و از زحمات این گروه قدردانی کردند. در پایان این نشست چندساعته، از ۶۰ نفر از روان‌شناسانی که از آغاز جنگ تاکنون در بیش از ۵۳ هتل به شهروندان خدمات مشاوره روانی داده بودند تجلیل شد.

۶۰ روان‌شناس از آغاز جنگ تاکنون به شهروندان خدمات مشاوره روانی داده بودند که از آنها تجلیل شد.

۵۳ هتل محل حضور و استقرار روان‌شناسان برای ارائه خدمات به شهروندان آسیب‌دیده جنگ است.

عکس: همشهری/ امنا عادل

فعالیت ۵۲۰ اجتماع بزرگ و محلی در تهران

محمدامین توکلی‌زاده، معاون فرهنگی و اجتماعی شهردار تهران: امروز ۲ عبارت در فرهنگ عمومی بسیار جاافتاده است: «میدان با شما» و «خیابان با ما». اگر این ۲ مفهوم را با نگاه وسیع‌تری بررسی کنیم، بخش قابل توجهی از خدمات اجتماعی و مردمی را پوشش می‌دهد. این برنامه‌ریزی‌ها در بحران‌ها نیز قابل لمس بوده است. اما این به‌هم‌پیوستگی‌هایی که درون جامعه به وجود آمد رشته‌هایی بود که جامعه ایرانی از طریق آنها باطن خود را نمایان کرد و ما شاهد ظهور جامعه‌ای قوی بودیم. این وضعیت با کار داوطلبانه مردم به دست آمده است.

استمرار حضور مردم در اجتماعات

روزهای ابتدایی که صحبت می‌کردیم، پیش‌بینی می‌شد که مردم حداقل تا روز هفتم در خیابان حضور داشته باشند، اما دیدیم که مردم همچنان در میدان ایستادند. مردم برای خود نقش تعریف می‌کنند، شعار خودشان را طراحی می‌کنند و این یک فناوری پیشرفته در حوزه روان‌شناسی اجتماعی است؛ اینکه مردم با تفکرات مختلف شب‌های متوالی با اختیار خود گرد هم می‌آیند. در تهران ۱۲۰ اجتماع بزرگ و ۴۰۰ اجتماع محلی فعال وجود دارد.

تهران، در خط مقدم

تهران در دوره بحران در خط مقدم قرار داشت و بیشترین فشارها و فتنه‌ها در تهران تعریف شده بود، اما تهران روی پای خود ایستاد. کمک‌های زیادی صورت گرفت، اما بخش مهمی از مدیریت این شرایط توسط مردم انجام شد. اینکه فروشگاهی غارت نمی‌شود، صفی برای کالاها تشکیل نمی‌شود و رفتارهای اجتماعی مردم مدیریت‌شده باقی می‌ماند همه نشانه‌هایی از مدیریت بحران است. در آن شرایط، مردم شمال و روستاها در خانه‌های خود را باز کردند و پذیرای آوارگان شدند. در هر ملتی یک آرمان وجود دارد، اما آرمان‌خواهی با این غلظت در جامعه ایرانی بسیار قابل توجه است.

جلب رضایت شهروندان در اولویت است

علی‌اصغر کمالی‌زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران: یکی از مهم‌ترین اولویت‌های ما جلب رضایت شهروندان است. در بحث مقاوم‌سازی در بسیاری از موارد، هزینه مقاوم‌سازی با نوسازی کامل برابری می‌کند و بررسی‌ها نشان می‌دهد اغلب شهروندان تمایل بیشتری به تخریب و نوسازی کامل و ساخت واحدهای جدید دارند. از این‌رو با اینکه در آمار اولیه تعداد واحدهای نیاز به نوسازی زیاد بود، به‌دلیل تمایل شهروندان به تخریب و نوسازی در حال حاضر قرار است تنها ۱۳۴ واحد مقاوم‌سازی شوند. این آمار حاصل بازدیدهای میدانی مدیران شهری از ۲۲ منطقه و برگزاری جلسه‌های تخصصی در مناطق است.

وضعیت ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ

دسته‌بندی ساختمان‌ها:
- گروه A: آسیب‌های جزئی (شیشه‌ها، پنجره‌ها) - ۹۰ درصد به شرایط عادی برگشته‌اند.
- گروه B: تخریب‌های داخلی (دیوارها، پارتیشن‌ها) - در حال ترمیم و بازسازی هستند.
- گروه C و D: نیاز به مقاوم‌سازی اساسی یا تخریب و نوسازی کامل - برنامه‌ریزی اجرایی در حال انجام است.

تسهیلات شهرداری برای نوسازی واحدهای آسیب‌دیده
- ارائه تخفیف ۵۰ درصدی تراکم مازاد قابل استفاده در پروژه‌های تخریب، نوسازی و مقاوم‌سازی/ امکان استفاده از «حق انتقال توسعه» (TDR) برای مالکان
- ارائه تخفیف‌های عوارض ساختمانی: تا ۸۰ درصد تخفیف برای تسهیل فرآیند نوسازی

نگاه

قدردان روان‌شناسان هستیم

حمید صاحب، مدیرکل سلامت شهرداری تهران:

همواره در زندگی بشر شرایط دشوار و بحران‌های پی‌درپی وجود داشته و جنگ به نوعی جزئی از این زندگی بوده است. در کنار این واقعیت، بحران و آسایش نیز همواره در کنار هم قرار داشته‌اند و تاریخ این موضوع را به ما نشان می‌دهد.

نقش روان‌شناسان در افزایش تاب‌آوری

امروزه جنگ‌ها شکل مدرن به خود گرفته‌اند و دیگر تنها به میدان‌های نبرد محدود نیستند، به گونه‌ای که می‌توان گفت همه‌جا می‌تواند خط مقدم باشد. جنگ پیامدهای مختلفی دارد و این پیامدها صرفا اقتصادی نیستند. اکنون با توجه به مدرن شدن جنگ‌ها، همان‌طور که فردی نظامی پشت لانچر می‌نشیند، فردی هم باید پشت لانچر فرهنگی بنشیند. این یک ضرورت است. کاری که روان‌شناسان انجام می‌دهند باعث افزایش تاب‌آوری در جامعه می‌شود و این اقدام شما در حقیقت نوعی جهاد و رزمندگی است. قدر این نیت خیر و این توفیقی را که نصیب شما شده بدانید، چرا که این توفیق الهی است و نباید اجازه داد این فرصت از دست برود.

استفاده مؤثر از ظرفیت مردمی

جهاد یک امر مقدس و از شعائر الهی محسوب می‌شود. حتی اگر بحث‌های دینی را کنار بگذاریم، راه برون‌رفت از بسیاری از چالش‌ها مردمی‌سازی امور و استفاده از ظرفیت‌های مردمی است. در این حوزه باید ببینیم تا چه اندازه می‌توانیم از ظرفیت‌های مردمی استفاده کنیم. یکی از مأموریت‌های شهرداری نیز همین است که بتواند نیات خیر مردم را شناسایی و آنها را به سمت جامعه هدف هدایت کند.

در واقع این شما هستید که لطف می‌کنید و نیروهای جهادی محسوب می‌شوید. خداوند به شما توفیق داده است و ما از صمیم قلب قدردان حضور شما هستیم و برای شما دعا می‌کنیم. دیده‌ام که برخی از شما حتی ساعت یک یا ۲ شب وقتی مورد اورژانسی پیش آمده، برای کمک مراجعه کرده‌اید و با وجود سختی رفت‌وآمد در آن ساعات، کار را بر زمین نگذاشته‌اید.

فراخوان تجدید مزایده شهرداری تهران (منطقه ۴)
متقاضیان جهت دریافت اسناد، حتما کارت حافظه (فلش مموری) همراه داشته باشند.
اداره روابط عمومی منطقه ۴

آگهی مزایده ۱-۲-۱۴۰۵ (نوبت اول) — شرکت نفت بهران

آگهی مناقصه ۷-۲-۱۴۰۵ (نوبت اول) — شرکت نفت بهران

مزایده املاک شرکت نگین پایدار ایرانیان
با شماره شناسه ۱۰۳۲۰۸۸۴۴۲۳

آگهی مزایده پاکتی شرکت پایندان
اقلام مازاد و مستعمل ۱-۱۴۰۵

آگهی مزایده عمومی فروش

آگهی مزایده اجاره
شرکت ایثارگران احرارسرا (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی (سهامی خاص)

فراخوان آگهی مزایده غرف خدمات کپی و خدمات اینترنتی مراکز تعویض پلاک تهران
شماره تماس: ۴۴۹۸۹۶۹۰-۰۲۱

فراخوان آگهی مزایده غرف عرضه مواد غذایی مراکز تعویض پلاک تهران
شماره تماس: ۴۴۹۸۹۶۹۰-۰۲۱

آگهی دعوت به همکاری از پیمانکاران
بانک شهر

مزایده عمومی فروش املاک
شرکت آ.س.پ (سهامی عام)
نوبت اول و دوم تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای - نوبت اول
شرکت خانه (سهامی خاص)

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
سازمان بازنشستگی شهرداری تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
شرکت ملی نفتکش
امور حقوقی و قراردادها — مناطق نفتخیز
www.NISOC.IR