صفحه‌آرا: علی حسنی

در شهر

جذب راه‌حل‌های فناورانه برای شرایط جنگی تهران

سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری شهرداری تهران از شرکت‌های دانش‌بنیان، استارت‌آپ‌ها و مجموعه‌های فناور دعوت کرده است تا راه‌حل‌های نوآورانه خود را برای مدیریت و کاهش چالش‌های شهری در شرایط جنگی ارائه کنند.

نقش فناوری‌های نوین در کاهش آسیب‌ها

این اقدام با هدف استفاده از ظرفیت فناوری و نوآوری برای افزایش تاب‌آوری شهر تهران و بهبود مدیریت بحران در شرایط ویژه صورت گرفته است. براساس اعلام این سازمان، شهرهای بزرگ در شرایط بحرانی و جنگی با طیف گسترده‌ای از مسائل پیچیده روبه‌رو می‌شوند؛ از اختلال در زیرساخت‌های شهری و خدمات عمومی گرفته تا نیاز به مدیریت سریع منابع، اطلاع‌رسانی مؤثر به شهروندان و حفظ امنیت و پایداری خدمات حیاتی. در چنین شرایطی، استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند نقش مهمی در کاهش آسیب‌ها و تسهیل مدیریت شهری ایفا کند.

فرصت همکاری با مدیریت شهری

در همین راستا، شهرداری تهران از فعالان حوزه فناوری، شرکت‌های دانش‌بنیان و تیم‌های نوآور دعوت کرده است تا طرح‌ها و ایده‌های خود را در حوزه‌های مختلف شهری ارائه دهند. این طرح‌ها می‌توانند حوزه‌هایی مانند مدیریت بحران، ارتباطات اضطراری، پشتیبانی از خدمات شهری، سامانه‌های هوشمند پایش و هشدار، مدیریت انرژی و منابع، و سایر راهکارهای فناورانه مرتبط با شرایط جنگی را دربر گیرد.

به‌کارگیری راه‌حل‌های عملیاتی در شرایط بحرانی

به گفته دست اندرکاران، هدف از این فراخوان تنها جمع‌آوری ایده‌ها نیست، بلکه شناسایی و به‌کارگیری راه‌حل‌های عملیاتی و قابل اجرا برای تقویت آمادگی شهر تهران در مواجهه با شرایط بحرانی است. از این رو، طرح‌هایی که قابلیت اجرا در مقیاس شهری داشته باشند و بتوانند به بهبود مدیریت شرایط اضطراری کمک کنند، در اولویت بررسی قرار خواهند گرفت.

چگونه می‌توانید مشارکت کنید؟

شرکت‌ها و مجموعه‌های علاقه‌مند می‌توانند پیشنهادها و طرح‌های خود را از طریق سامانه معرفی‌شده ثبت کنند. همچنین برای دریافت اطلاعات بیشتر و دسترسی سریع به لینک ثبت طرح، امکان ارسال عدد «۱» به سرشماره ۳۰۰۰۱۹۱۵ در نظر گرفته شده است.

توسعه مسیرهای تندرستی تهران

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران: ساخت مسیرهای تندرستی در پایتخت ادامه خواهد داشت. در بودجه سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای توسعه مسیرهای تندرستی در تهران درنظر گرفته‌ایم.

پرمسافرترین خط مترو تهران

هادی زند، مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران: در مجموع ۶۳۷ هزار و ۵۲۸ حرکت قطار در خطوط هفت‌گانه مترو در سال ۱۴۰۴ انجام شده است. در این میان، خط ۴ با ۱۱۱هزار و ۶۸۲ حرکت، معادل ۱۷.۵درصد کل حرکت‌ها، بیشترین سهم را به‌خود اختصاص داده است.

خانه‌های تهران چگونه بازسازی می‌شوند؟

لطف‌الله فروزنده، معاون شهردار تهران نحوه بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ را تشریح کرد

گزارش

پریسا نوری | روزنامه‌نگار | در جنگ اخیر شهرداری تهران با بهره‌گیری از تجربه‌های جنگ ۱۲روزه ساختار جدیدی برای بهسازی صحنه ایجاد کرد تا هرچه سریع‌تر آثار جنگ و ویرانی را از شهر پاک کند. لطف‌الله فروزنده، معاون هماهنگی و امور مناطق شهردار تهران در تلویزیون همشهری با اعلام اینکه خسارت‌های شهری در جنگ اخیر ۵برابر جنگ ۱۲روزه بود، استراتژی‌های مدیریت شهری در کمک‌رسانی به شهروندان و بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده را شرح می‌دهد.

۸هزار واحد آسیب‌دیده در منطقه ۴

بیشترین آسیب‌ها در منطقه ۴ رخ داد که حدود ۸هزار واحد خسارت دید. منطقه ۷ هم شاهد آسیب‌دیدگی تعداد قابل توجهی واحد بود. در منطقه ۱۱ واحدها به‌دلیل موقعیت مکانی، خساراتی را متحمل شدند. همچنین منطقه ۲۲ به‌دلیل وجود مجموعه هوافضا آسیب بسیاری دید. البته آسیب سایر مناطق هم به نسبت جنگ ۱۲ روزه قابل توجه بود، چراکه در جنگ ۱۲ روزه حجم تخریب‌ها ۸۵۰۰واحد بود، اما این رقم در شرایط اخیر به ۴۷هزار واحد رسیده است، یعنی تقریبا ۵برابر افزایش یافته است.

فرایند بهسازی واحدهای آسیب‌دیده

براساس تجربه جنگ ۱۲ روزه خسارات را درجه‌بندی کردیم. واحدهای آسیب‌دیده در حد شیشه و پنجره را «تعمیرات جزئی» نامیدیم. واحدهایی را که علاوه بر شیشه و پنجره آسیب‌های دیگری هم دیده بودند و برآورد هزینه تعمیرات آنها تا ۵۰۰میلیون تومان بود، در دسته «تعمیرات متوسط گروه اول» قرار دادیم. اگر میزان آسیب‌دیدگی بیشتر از ۵۰۰میلیون تومان بود، در گروه «تعمیرات متوسط بالای ۵۰۰» یعنی «گروه دوم» قرار گرفتند. گروه سوم شامل واحدهای نیازمند «مقاوم‌سازی» هستند.

حضور نیروهای جهادی دستاوردی ارزشمند بود

یکی از دستاوردهای ارزشمند این دوره حضور فعال نیروهای جهادی بود؛ افرادی که با تخصص‌های گوناگون آمادگی خود را برای خدمت‌رسانی به هموطنان اعلام کردند. این افراد از ساعت‌های اولیه وقوع حمله در مناطق مختلف کنار آسیب‌دیدگان حضور می‌یافتند و به دلجویی از آنان می‌پرداختند، منازل را پاکسازی و شیشه‌های شکسته را جمع‌آوری می‌کردند و درصورت آسیب‌دیدگی البسه و ملحفه‌ها نسبت به جمع‌آوری و نظافت آنها اقدام می‌کردند تا منازل برای سکونت آماده شود. این گروه درنهایت نسبت به نصب شیشه‌های جدید اقدام می‌کردند. این اقدامات جهادی بسیار ارزشمند بوده و تأثیر بسزایی در افزایش رضایتمندی شهروندان داشته است.

پیشرفت ۷۰درصدی تعمیرات جزئی

درحال‌حاضر پیشرفت قابل توجهی در زمینه رسیدگی به خسارت‌های جزئی حاصل شده و به رقم تقریبی ۷۰درصدی رسیده‌ایم. از شهروندانی که هنوز موفق به انجام تعمیرات نشده‌اند یا به‌دلیل سفر یا به دلایل دیگر مراجعه نکرده‌اند، تقاضا می‌شود با توجه به اینکه ما یک جدول زمانی مشخص داریم، حداکثر تا پایان هفته جاری به نواحی و مناطق شهرداری مراجعه کنند تا بتوانیم این بخش از عملیات را به پایان برسانیم.

سازوکارهای بازسازی

برای بخش دوم شامل تعمیرات متوسط با برآورد هزینه بیش از ۵۰۰میلیون تومان سازوکارهای متعددی پیش‌بینی شده تا شهرداران مناطق بتوانند با مالکان به تفاهم برسند. بخشی از این خدمات توسط نیروهای جهادی ارائه می‌شود؛ این نیروها علاوه بر تعمیرات شیشه و پنجره قادر به انجام تعمیرات دیوار و سقف کاذب نیز هستند. در بخشی دیگر شهرداری نسبت به معرفی پیمانکاران مجرب اقدام می‌کند. همچنین امکان ارائه کارت اعتباری مستقیم به‌خود شهروندان فراهم شده است؛ بدین‌ترتیب که پس از معرفی و طی مراحل اداری، اعتبار لازم از طریق بانک‌ها در اختیار آنها قرار می‌گیرد و می‌توانند نسبت به انجام تعمیرات اقدام کنند. پیش‌بینی می‌شود این گروه از واحدها در ۲هفته آینده تعیین تکلیف شوند.

کدام مناطق بیشترین آسیب را دیده‌اند؟

۴ | ۷ | ۱۱ | ۲۲

۷۰درصد
میزان پیشرفت در رسیدگی به خسارت‌های جزئی

زمان تعمیرات تا نوسازی
تعمیرات متوسط: ۳ تا ۴ ماه
مقاوم‌سازی: یک سال
تخریب و نوسازی: ۲سال

تعداد واحدهای آسیب‌دیده در ۲جنگ تحمیلی اخیر

۱۲روزه
۸۵۰۰واحد

۴۰روزه
۴۷۰۰۰واحد

میزان خسارت‌های شهری نسبت به جنگ ۱۲روزه
۵برابر

۸۰۰۰
واحد در جریان جنگ تحمیلی سوم در منطقه۴ آسیب دیدند

فرایند بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده

مدیریت واحدهای آسیب‌دیده

درخصوص واحدهایی که نیازمند تعمیرات متوسط بالای ۵۰۰میلیون تومان یا مقاوم‌سازی و تخریب و نوسازی هستند، هماهنگی‌های لازم بین شهرداران مناطق و مالکان در جریان است تا در اسرع وقت به مرحله اجرای عملیات تعمیر یا بازسازی برسیم. زمان لازم برای تکمیل تعمیرات متوسط حدود ۳ تا ۴ماه تخمین زده می‌شود.

در این راستا تمهیدات لازم برای اسکان موقت این افراد، چه در هتل‌ها و چه در مکان‌های دیگر اتخاذ خواهد شد. مقاوم‌سازی حداقل یک‌سال و تخریب و نوسازی کامل حداقل ۲سال زمان خواهد برد، درنتیجه به مناطق اعلام کرده‌ایم تا با مالکان این واحدها برای اجاره مسکن موقت به توافق برسند. پیمانکاران طرف قرارداد یا خود شهرداری با درنظرگرفتن تسهیلات بانکی و با هماهنگی کامل با مالکان نسبت به شروع فرایند آوار‌برداری و ساخت‌وساز اقدام می‌کنند.

شرایط همکاری نوسازی

شرط اساسی برای پیشبرد فرایند مقاوم‌سازی و تخریب و نوسازی دستیابی مالکان به توافق متقابل است. تا زمانی که مالکان به تفاهم نرسند، هیچ اقدامی از سوی شهرداری امکان‌پذیر نخواهد بود. پس از حصول توافق بلافاصله و با هماهنگی کامل، پیمانکاران مورد اعتماد معرفی می‌شوند و عملیات آوار‌برداری و ساخت‌وساز، مطابق با استانداردها، آغاز خواهد شد تا هرچه سریع‌تر امکان سکونت مجدد فراهم شود. امیدواریم با همکاری شهروندان آسیب‌دیده بتوانیم هرچه سریع‌تر این مهم را به سرانجام برسانیم و یاری‌رسان هموطنان عزیزمان باشیم.

شیوه تأمین منابع مالی

براساس مصوبه کمیسیون ماده۵، ۵۰درصد از تراکم مجاز به واحدهایی که مشمول تخریب و نوسازی می‌شوند، اختصاص خواهد یافت. تراکم به‌منزله درآمد آتی شهرداری محسوب می‌شود و درحال‌حاضر هزینه‌های اجرایی پروژه‌ها توسط شهرداری تأمین شده است تا این مهم به سرانجام برسد. این مدل اقتصادی، انجام فرایند نوسازی را برای سازندگان، اعم از مالکانی که شخصاً اقدام به ساخت می‌کنند و مالکانی که پیمانکاران را به خدمت می‌گیرند، توجیه‌پذیر می‌کند. منابع مالی مورد نیاز درحال‌حاضر از محل اعتبارات شهرداری تأمین می‌شود و گرچه بازپرداخت این اعتبارات توسط دولت در آینده مطرح شده، اما شهرداری تاکنون نسبت به هزینه کرد در این بخش اقدام کرده است. همچنین بازه زمانی مشخصی برای اتمام پروژه‌های بازسازی پیش‌بینی شده است تا تسریع در اجرای آنها محقق شود.

آگهی مناقصه خدمات ایاب ذهاب پرسنل

ایران دوچرخ
IRANDOCHARKH

شرکت ایران دوچرخ (سهامی عام) در نظر دارد **خدمات ایاب و ذهاب پرسنل خود روزانه حدود ۸مسیر نیمراهی** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

- **محل دریافت اسناد مناقصه** : قزوین، شهرک صنعتی کاسپین ۱، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان یکم
- **محل تحویل اسناد:** قزوین، شهرک صنعتی کاسپین ۱، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان یکم
- **مهلت دریافت اسناد:** حداکثر به مدت ۶ روز کاری پس از آخرین تاریخ نشر آگهی
- **مبلغ سپرده:** معادل ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به صورت فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی به شماره حساب ۸۴۰۷۰۰۰۸ نزد بانک ملت **شماره شبا** IR ۶۴۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۴۰۷۰۰۰۸ در وجه شرکت ایران دوچرخ
- پرداخت هزینه نشرآگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- شرکت ایران دوچرخ در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۰۴۲۴۱۲۸۹ آقای کشاورز تماس حاصل فرمایید.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت خرید ۳۰،۰۰۰ تن آسفالت پلیمری (تحویل درب کارخانه) به منظور تحویل به پروژه های سازمان و مناطق شهرداری تهران بصورت نقد وغیرنقد از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

_ دارای کد اقتصادی باشند.

_ دارای گواهینامه فنی و تضمین کیفیت از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی

_ جزء فهرست تولیدکنندگان مجاز آسفالت معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند.

_ لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:

۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانك شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر داری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار (درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه گردد)

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می باشد.

۴- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه گزار، بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای "الف" و "ب" بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۷- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.

۸- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی _ ساختمان شماره ۵۵۹ _ سازمان مهندسی و عمران شهر داری تهران _ دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲

۹- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

۱۱- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران در نظر دارد جهت عملیات مرمت و نگهداشت بزرگراههای ابلاغی در سطح شهرتهران(با استفاده از آسفالت حفاظتی داغ لایه نازک)-با برآورد اولیه ۱،۴۰۸،۱۳۵،۵۲۸،۸۰۰ ریال تامین آسفالت توسط پیمانکار و بصورت نقد و غیر نقد از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:

_ دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی

_ دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۴ در رشته راه وترابری از سازمان برنامه و بودجه کل کشور و ظرفیت مجاز همزمان تعداد و ریالی

در صورت برنده شدن مناقصه گری که فاقد کارت الکترونیک ارایه دهندگان خدمت و تامین کنندگان می‌باشد مناقصه گر موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران و صدور نهایی کارت الکترونیکی اقدام نماید. در صورت عدم اقدام در این خصوص از طرف مناقصه گر به منزله انصراف تلقی و سپرده ایشان ضبط و در صورتی که پیشنهاد مرتبه دوم وجود داشته باشد مراتب به ایشان ارجاع و یا مناقصه تجدید میگردد.

_ لذا از کلیه شرکت‌های دارای شرایط فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:

۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR ۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانك شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر داری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار(درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امورمالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند چهار مراجعه گردد)

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه و میزان پیش پرداخت بر اساس شرایط قرارداد می باشد.

۴- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به دبیرخانه مناقصه گزار، بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات پاکتهای "الف" و "ب" بر اساس شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.

۷- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضاء شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ های درج شده در اسناد فراخوان.

۸- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی _ ساختمان شماره ۵۵۹ _ سازمان مهندسی و عمران شهر داری تهران _ دبیرخانه، شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲

۹- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۱۰- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

۱۱- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله را بر اساس شرایط مندرج در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران