

نمای مسکن ملی در شهرهای جدید



شرکت عمران شهرهای جدید ضمن تشریح وضعیت پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن در این شهرها، اعلام کرد: این شرکت آماده افتتاح حدود ۴۵۰۰ واحد مسکن مهر و مسکن ملی در سال جدید است. شهرام ملکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: پیشرفت فیزیکی واحدهای نهضت ملی مسکن در دوره ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۳ حدود ۲۲ درصد گزارش شده که این رقم در شرایط فعلی به ۴۱ درصد رسیده است. ملکی افزود: هم‌اکنون تعداد واحدهای نهضت ملی مسکن شهرهای جدید دارای پروانه به حدود ۱۳۷ هزار واحد رسیده است. ابتدای دولت چهاردهم تعداد واحدهای دارای پروانه ۸۹ هزار واحد بوده و عملکرد ۱۹ ماهه دولت در اخذ پروانه برای واحدهای نهضت ملی مسکن شهرهای جدید، ۴۷ هزار واحد است.

افزایش مبلغ کالایرگ؛ شاید این ماه

معاون وزارت تعاون گفت: تمام سعی دولت و وزارتخانه این است که افزایش مبلغ کالایرگ به اردیبهشت‌ماه برسد و اگر نشد، حتماً در خردادماه اعمال خواهد شد. یعقوب اندایش با اشاره به سناریوهای مختلف روی میز تصمیم‌گیری اظهار کرد: این سناریوها به کمیسیون‌های تخصصی دولت ارجاع شده تا روی آن بحث کارشناسی بیشتری صورت گیرد و با توجه به منابع و بودجه‌ای که دولت در اختیار دارد، بتواند رقمی را تصویب کند. پیش‌تر وزیر کار گفته بود پیشنهاد افزایش مبلغ کالایرگ به دولت ارائه شده و قرار است درباره اجرای مرحله جدید این طرح تا ۱۵ اردیبهشت‌ماه تصمیم‌گیری شود.

بخشودگی جرایم و تقسیم مالیاتی

وزیر امور اقتصاد و دارایی از سیستمی شدن فرآیند بخشودگی جرایم و تقسیم بدهی‌های مالیاتی خبر داد و گفت: مؤدیان بدون نیاز به مراجعه حضوری و براساس میزان خوش‌حسابی و سابقه اعتباری خود می‌توانند از امکان تقسیم و بخشودگی جرایم مالیاتی بهره‌مند شوند. سیدعلی مدنی‌زاده افزود: برای برخی صنایع و رسته‌هایی که آسیب بیشتری دیده‌اند موضوع بخشودگی یا تخفیف مالیاتی نیز در حال طراحی است که پس از نهایی شدن، تصویب در دولت و اخذ مجوزهای قانونی اعلام خواهد شد.

مقاومت در برابر بخش جریمه دیر کرد

مقاومت برخی بانک‌ها در بخش جرایم دیرکرد تسهیلات خرد ادامه دارد و به‌رغم تبلیغات شبکه بانکی مبنی بر بخش جرایم دیرکرد اقساط وام‌های زیر ۷۰۰ میلیون تومان، برخی شهروندان از اعمال این جریمه خبر می‌دهند و از سکوت بانک مرکزی گلایه دارند. این در حالی است که بانک مرکزی ۱۵ فروردین اعلام کرد با توجه به شرایط موجود در کشور، شبکه بانکی جریمه تأخیر در پرداخت اقساط را دریافت نخواهد کرد اما متأسفانه در روزهای اخیر برخی بانک‌ها نسبت به اعمال جریمه دیرکرد روی اقساط اقدام کرده‌اند.

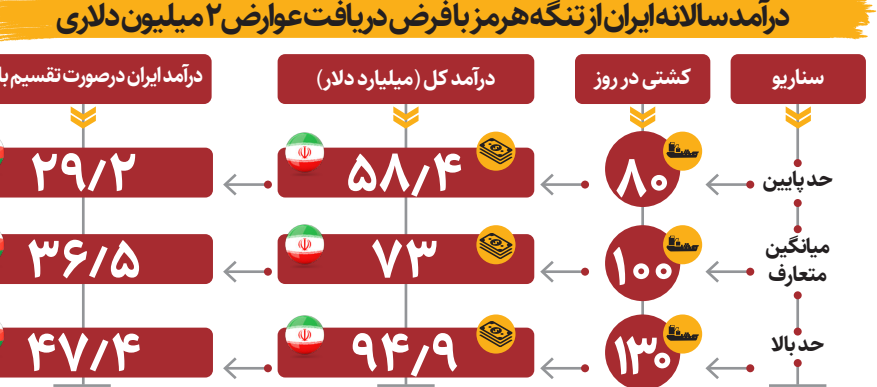
# درآمد تنگه هرمز برای ایران چقدر است؟

تنگه هرمز می‌تواند سالانه ۷۳ میلیارد دلار درآمد برای ایران ایجاد کند

**بهباد رنجبر | روزنامه نگار** | برآوردها نشان می‌دهد درآمد بالقوه ایران از تنگه هرمز می‌تواند رقمی بین ۲۹ تا ۹۵ میلیارد دلار در سال باشد. به گزارش همشهری، طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، روزانه حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی از این مسیر عبور می‌کند که معادل حدود یک‌چهارم تجارت دریایی نفت جهان است. علاوه بر نفت خام، حجم قابل توجهی از گاز طبیعی مایع نیز از این مسیر صادر می‌شود.

یکی از دقیق‌ترین روش‌های اندازه‌گیری تردد کشتی‌ها استفاده از داده‌های سیستم شناسایی خودکار کشتی‌ها (AIS) است. این سیستم که اطلاعات موقعیت، سرعت و مسیر کشتی‌ها را مخابره می‌کند، مبنای اصلی تحلیل بسیاری از پلنفرم‌های بین‌المللی مانند مارین ترافیک و آی‌ام‌اف پورت واج است. براساس این داده‌ها در شرایط عادی، روزانه حدود ۱۳۰ تا ۱۳۰ کشتی از تنگه هرمز عبور می‌کند. میانگین متعارف حدود ۱۰۰ کشتی در روز برآورد می‌شود، ضمن اینکه حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد این کشتی‌ها نفتکش و حامل انرژی هستند. این رقم به‌معنای عبور سالانه حدود ۲۶ هزار تا ۲۷ هزار کشتی از این تنگه است. در برخی پلنفرم‌های رصد لحظه‌ای از قلم بالاتری گزارش شده و تردد روزانه تا ۱۴۰ کشتی نیز ثبت شده است.

در فضای تحلیل‌های اقتصادی، گاهی این پرسش مطرح می‌شود که اگر ایران بتواند از هر کشتی عبوری ۲ میلیون دلار عوارض دریافت کند، چه میزان درآمد نصیب کشور خواهد شد. در یک سناریوی محتاطانه درآمد کل ۵۸ میلیارد دلار است و چنانچه این درآمد با عمان تقسیم شود، سهم ایران نصف خواهد بود. با این حال باید دقت کرد که کشتی‌های عبوری از این تنگه شامل نفتکش‌ها و کشتی‌های غیرنفتی شامل کانتینربر و فله‌بر است و حجم تناز این کشتی‌ها با هم متفاوت و میزان عوارض دریافتی نیز متفاوت است و این رقم به‌معنای میانگین دریافت عوارض تلقی می‌شود. همچنین در سناریوی حد بالا، سالانه رقم کل درآمد بالغ بر ۹۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار خواهد بود. با این حال چنانچه میانگین متعارف تردد کشتی‌ها را در نظر بگیریم، رقم کل درآمد به ۷۳ میلیارد دلار خواهد رسید.



تحلیلگران معتقدند ارزش واقعی تنگه هرمز نه تنها در درآمد مستقیم، بلکه در قدرت ژئوپلیتیکی آن نهفته است. کنترل یسا تأثیرگذاری بر این مسیر می‌تواند بر بازار جهانی انرژی، قیمت نفت و حتی معادلات سیاسی تأثیر بگذارد. در بحران اخیر، کاهش تردد کشتی‌ها به‌کمتر از ۱۰ درصد حالت عادی موجب افزایش قیمت نفت و نگرانی در بازارهای جهانی شد. در واقع علاوه بر جنبه درآمدی از طریق عوارض، باید در نظر گرفت که تنگه هرمز بیش از آنکه یک منبع درآمد مستقیم باشد، یک اهرم راهبردی در اقتصاد و سیاست جهانی و عاملی مهم در تقای اقتدار ایران در منطقه محسوب می‌شود. اهرمی که نقش آن در آینده اقتصاد انرژی جهان و کاهش اثرات تحریم پررنگ خواهد بود.

**ضرورت تقویت ظرفیت‌های فناوریانه و اشتغال محور**  
حمید صابرقرزام، رئیس سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش‌بنیان؛ متغیرهای اقتصادی، شرایط تولید و مسائل ساختاری فناوری در کشور در وضعیت حساسی قرار دارند. ما نه‌تنها باید آماده مواجهه با شرایط پیچیده‌تر باشیم، بلکه باید در بازسازی و تقویت ظرفیت‌های فناوریانه نقش ایفا کنیم.

**احیای نیض نوآوری کشور در صدر اولویت‌ها**  
حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور؛ تلاش می‌کنیم شرکت‌های آسیب‌دیده نه‌تنها دوباره فعال شوند، بلکه با استانداردهای بالاتر و تاب‌آوری بیشتر به چرخه تولید بازگردند. اکنون در مرحله احصای دقیق خسارات هستیم تا با روندهای حمایتی فنی، اعتباری و تسهیلاتی بازگشت هرچه سریع‌تر آنها به فعالیت محقق شود.

**خودروهای پرنده چینی سال آینده پرواز می‌کنند**  
تولید انبوه خودروهای پرنده چینی احتمالاً از سال آینده آغاز خواهد شد. شرکت خودروهای برقی ایکسپنگ، در کنار توسعه خودروهای پرنده، در ۳ ماه چهارم ۲۰۲۶ تولید روبات‌های انسان‌نما را هم آغاز خواهد کرد. براین گوی، مدیرعامل شرکت ایکسپنگ در این باره از ادامه همکاری با شرکت خودروسازی آلمانی فولکس واگن خبر داد. فولکس واگن تولید انبوه نخستین مدل خودروی برقی‌اش را که با کمک Xpeng توسعه داده در ماه مارس ۲۰۲۶ میلادی آغاز کرده است.

**ممنوعیت اینترنت برای کودکان ترکیه**  
موج ممنوعیت استفاده از شبکه‌های اجتماعی برای کودکان و نوجوانان به ترکیه رسید. بسیاری از کشورهای اروپایی و استرالیا پیش‌تر این قانون را تصویب کرده بودند و حالا با تصویب اجرای این قانون، ورود افراد زیر ۱۵ سال ساکن ترکیه به انواع شبکه‌های اجتماعی از همیشه سخت‌تر خواهد بود. طبق این مصوبه، پلنفرم‌های شبکه اجتماعی موظف به اجرای مکانیسم‌های تأیید سنسن، ارائه ابزارهای کنترل والدین و اقدام به واکنش سریع‌تر در رابطه با محتوای مضر می‌شوند.

**ماکت نسخه‌های آینده آیفون لورفت**  
تصاویری از ماکت نسخه‌های آینده گوشی‌های شرکت اپل با نام آیفون ۱۸ منتشر شده است که نشان می‌دهد بین این نسخه جدید، مدل تاشو با عنوان آیفون اولترا هم وجود دارد. ماکت آیفون ۱۸ پرو، ۱۸ پرو مکس و آیفون اولترا برای سازندگان کسب‌وکاری ارسال شده و طبق معمول به بیرون هم درز کرده است. در این تصاویر ابعاد و مشخصات این نسخه‌های جدید به‌طور دقیق نشان داده شده است. براساس این تصاویر، آیفون اولترا یا همان آیفون تاشو از مگسیف پشتیبانی نمی‌کند و فقط ۲ دوربین اصلی دارد که با توجه به اینکه گران‌ترین نسخه تاریخ آیفون است، عجیب به‌نظر می‌رسد.



# بنزین زیر آتش جنگ

مقایسه قیمت بنزین قبل و بعد از بسته‌شدن تنگه هرمز نشان از وقوع یک بحران جهانی دارد



**گزارش**  
گروه دانستینها | افزایش تنش و جنگ در خاورمیانه در سال ۲۰۲۶ تأثیر مستقیمی بر بازار جهانی انرژی گذاشت و به‌ویژه قیمت بنزین را در بسیاری از کشورها افزایش داد. این نوسانات بازار جهانی همچنان نقش تعیین‌کننده‌ای در هزینه نهایی برای مصرف‌کنندگان ایفا و فشار قابل توجهی بر خانوارها وارد کرده است. در اینجا به افزایش نرخ بنزین در برخی کشورهای قبل و بعد از بسته‌شدن تنگه هرمز اشاره کرده‌ایم.



معرفی گوشی جدید اینفینیکس

شرکت اینفینیکس جدیدترین گوشی خود را با نام جی تی ۵۰ پیرو راهی بازار کرد. این گوشی با تراشه دایمنسیتی ۸۴۰۰، باتری ۶۵۰۰ میلی‌آمپر ساعتی و قیمت پایه ۳۳۰ یورو عرضه شده است.



**شاسی‌بلند آی‌ام موتور، ترکیبی از قدرت و تکنولوژی**  
برند IM Motors که به‌تازگی در بازار کشورمان حضور پیدا کرده است، از جدیدترین محصول خود، یک شاسی‌بلند لوکس با نام IM LS8 رونمایی کرد. این خودرو از سیستم فرمان‌پذیری چرخ‌های عقب و ترمز الکترونیکی مستقل بهره می‌برد و برد حرکتی آن در حالت تمام برقی ۴۳۰ کیلومتر است که با روشن کردن موتور بنزینی، بیشتر می‌شود. این خودرو در پیکرندگی‌های ۵ و ۶ نفره عرضه می‌شود. مدل LS8 ششمین خودرو برند IM و چهارمین شاسی‌بلند سری LS به‌شمار می‌رود.