

من شهر دارم؛ ظهور یک پروژه ملی موفق

مردمی سازی امور و استفاده حداکثری از ظرفیت آحاد ملت از ابتدای انقلاب یکی از مهم ترین دغدغه های مسئولان و رهبران نظام جمهوری اسلامی ایران بوده است. انقلاب اسلامی هم با توجه به جنس مردمی اش در همه برهه ها به این نتیجه رسیده است که هر جا پر توان مردم تکیه کرده، موفق شده است؛ چنان که رهبر معظم انقلاب هم تأکید فرموده اند: «هر جایی که مسئولین کشور توانایی های مردم را شناختند و به کار گرفتند، ما موفق شدیم. هر جایی که ناگامی هست، به خاطر این است که ما نتوانستیم حضور مردم را در آن عرصه تأمین کنیم.»

در همین راستا تسریع راهکار و طراحی الگو برای حضور و مشارکت مؤثر شهروندان در حل مسائل مدیریتی کشور همیشه مورد بحث و بررسی بوده است که می توان گفت یکی از مهم ترین و موفق ترین نمونه های تجسم یافته به کارگیری توان مردمی در حل مسائل کشور، پویش «من شهر دارم» - شهرداری تهران است که در چهارمین دوره خود به سر می برد و در ۴ دوره گذشته با مشارکت میلیون شهروندان تهرانی نشان داد که می توان مسیر ایده مردمی سازی اداره امور کشور را تا اجرا و تحقق کامل، بسیار کوتاه کرد.

«من شهر دارم ۴» علاوه بر اینکه ادامه دهنده مسیر درخشان گذشته است، گامی تازه در مسیر هم افزایی مدیریت شهری و مردم خواهد بود که چشم انداز روشن آن ظهور یک پروژه ملی موفق و امتحان پس داده برای حل دیگر چالش ها و مسائل کشور است. از

این اتفاق بزرگ که در عرصه مدیریتی کشور رخ داده است، نباید به سادگی گذشت و مردم

عزیزمان در چهارمین مرحله از این پویش هم خادمانشان در شهرداری تهران راهمچون ۳ دوره گذشته سر بلند خواهند کرد.



گرمخانه ها برای پذیرش بی خانمانها کمبودی ندارند

نرگس معدنی پور، رئیس کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای شهر تهران: مراکز سازمان خدمات اجتماعی، تجهیز و به روز رسانی شده و امیدواریم با افزایش سرما، شاهد مشکلی در مراکز نباشیم. سیستم های گرمایشی گرمخانه ها بهسازی و خودرود نیز سرویس شده اند. ظرفیت گرمخانه ها برای پذیرش افراد کافی است.



تقدیر دادستانی از مدیریت شهری تهران برای حمایت از زندانیان جرائم غیر عمد

محمدحسین صادقی، مدیرکل پیشگیری از وقوع جرم و آسیب های اجتماعی دادستانی کشور: حمایت از زندانیان جرائم غیر عمد، بدهکاران و به ویژه زنان زندانی، اقدامی ارزشمند و پیشگیرانه است اما باید در شناسایی افراد نیازمند واقعی دقت کرد و نگاه مدیریت شهری به این موضوع، درخور تقدیر است.

طرشنت توسعه می یابد؟

روایت عضو شورای اسلامی شهر تهران از فراز و فرود یک محله تاریخی در غرب تهران



گزارش

بریسانوری | روزنامه نگار |
طرشنت محله ای اصیل و کهن در غرب تهران است که تاریخ و فرهنگی دیرینه را در دل بافت مدرن تهران پدک می کشد. این محله با داشتن نمادهای تاریخی ارزشمند، همسایگی با دانشگاه صنعتی شریف و حفظ بخشی از بافت باغی گذشته خود، هویتی چند لایه دارد و با چالش های ریزودر شتی روبرو است. ناصر امامی، عضو شورای شهر تهران در بازدید از این محله گزارش مفصلی از چالش ها و نقاط قوت و ضعف آن در سخن شورا ارائه داد.

موقوفه بزرگ

طرشنت تقریباً قدمتی ۸۰۰ ساله دارد؛ یعنی قدیمی تر از خود شهر تهران. این محله در تمام وقایع مهم کشور، از انقلاب اسلامی تا دوران دفاع مقدس و حتی در آیندهی کرونا، حضوری فعال و پیشگام داشته است. حسینیه بزرگ طرشنت برای بسیاری از تهرانی ها مکانی خاطره انگیز است. همچنین این محله ۳ موقوفه بزرگ دارد که پس از آستان های مقدس رضوی و حضرت معصومه (س)، بزرگ ترین مجموعه وقفی کشور با حدود ۵ هزار رقبه است و بزرگ ترین واقف کشور، حاج عباس علی طرشنتی، در این محله می زیسته است.

نابودی باغ ها و فضای سبز

تا چند دهه قبل، طرشنت سرشار از باغ ها، درختان میوه متنوع به ویژه توت، شاتوت و خرما و همچنین مزارع و گندمزار های طلایی بود. هنوز هم اگر در کوچه باغ های محله قدم بزنیم، نشانه هایی از باغ های بزرگ گذشته هر چند معدود، اما در حال تخریب و خشک شدن دیده می شود. برخی از درختان این باغ حداقل ۲۰۰ تا ۳۰۰ سال عمر دارند. هر هزینه ای که برای حفظ این درختان صرف شود، نوعی سرمایه گذاری برای آینده فضای سبز شهر تهران است.

چالش بافت فرسوده

بافت محله به ویژه در بخش شمالی کاملاً فرسوده است و کندی نوسازی ناشی از تغییر طرح موضعی و ایجاد محدودیت های ارفاعی است. معابر بن بست متعدد از دیگر معضلات محله است. همچنین تیرهای برق چوبی متعلق به دهه ۳۰ هنوز در معابر دیده می شوند. اگرچه وضعیت نظافت عمومی مطلوب است، اما لایروبی نامناسب انهار و تجمع زباله در ورودی آب ها در دسر های زیادی ایجاد می کند.

پارکینگی به وسعت یک محله

بزرگراه یادگار امام (ره) از شرق، بزرگراه محمدعلی جناح از غرب، خیابان آزادی از جنوب و بزرگراه شیخ فضل الله نوری از شمال، محله طرشنت را در محاصره خود قرار داده اند. محله طرشنت با توجه به دسترسی های متعدد عملاً به پارکینگ خودرو های دانشگاه، خوابگاه های دانشجویی، مرکز فناوری دانشگاه و خودرو های شهرداری تبدیل شده و این امر از مهم ترین دغدغه های ساکنان محله است.

۸۰۰ سال حداقل پیشینه محله طرشنت است

سید مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲: اصلاحات طرح تفصیلی در حال انجام است. عرو یکرد مشخص در این طرح وجود دارد؛ نخستین اقدام برای باغ ها است که طرح پیشنهادی با همکاری مشاوران تهیه و گزارش آن به کمیسیون شهر سازی شورا ارائه شده است. با این گزینه می توان باغ های محله را به عنوان میراث طبیعی شهر حفظ کرد. همچنین بر اساس اصلاحی سال ۱۳۹۲ در طرح تفصیلی سرعت نوسازی افزایش می یابد. تعریض خیابان شهید صالحی هم یکی از مواردی است که باید بررسی شود. تعریض خیابان شهید چوب تراش به بلوار تیموری و بازگشایی خیابان طرشنت شمالی به بلوار شهید صالحی در دستور کار قرار گرفته است. یکی از اقدامات دیگر در این محله احداث شهر بانو است. در حال حاضر تملک باغ با اعتبار مصوب شورا صورت گرفته و با وجود دشواری ها تملک باغ در حال انجام است و پس از نهایی شدن، برای دریافت مجوز راه اندازی بوستان محله از شورا اقدام خواهیم کرد.

تا ۳۰۰ سال عمر درختان و باغ های محله طرشنت است

۱۳۹۲ طرح تفصیلی محدوده اصلاح شد

پارک وی

اصل ماجرای تونل ۵ کیلومتری زیر بازار

«کشف تونل های وسیع ۵ هزار متری زیر بازار بزرگ تهران»؛ این تیترو خبری است از دیروز در حال باز نشر در فضای مجازی است. شناسایی یک تونل بزرگ واقعاً اتفاق عجیبی است. چطور ممکن است در بازار بزرگ تهران و زیر آن همه پاساژ و حجره بدون اینکه آب از آب تکان بخورد و کسی متوجه شود تونلی به آن بزرگی حفر شده باشد؟ اصل ماجرای این کشف بزرگ و جزئیات موضوع را در برنامه پارک وی تلویزیون همشهری از مهر شاه لادوردی، شهردار ناحیه بازار پرسیدیم.

ماجرای بررسی ایمنی یک ملک شروع شد

خبر پیداشدن تونل ۵ کیلومتری در بازار تهران از پایه و اساس کذب است. اصولاً امکان حفر چنین تونلی در زیر بازار بزرگ تهران وجود ندارد. ماجرا از این قرار است که مجموعه سبزی آزادی، در بازار تهران و در راسته بازار عباس آباد که تا کوچه حمام چال امتداد دارد، با قدیمی در حدود ۳۰ سال در آفاز مجزا بنا شده است. این مجموعه فاقد پایان کار از شهرداری تهران بوده و مستحقات قدیمی (تاسیسات ساخته شده) داشته و در دهه ۷۰ پارکسری تغییرات در آن ایجاد شده است. حدود ۱۰۰ واحد صنفی در قالب صنف فروش قماش و پارچه، دفاتر فروش و انبارهای تجاری در آنجا مشغول به کارند. با توجه به نایب شدن ایمنی و احتمال ربه ها و دستور العمل های سازمان آتش نشانی برای این ملک به دلیل نایب، بررسی همه سطوح آن در دستور کار شهرداری قرار گرفت.

حفر زیر زمین، نه حفاری تونل

در حین بررسی ها با یک تخلف حدوداً ۲۰ متری در زیر زمین یکی از واحدها مواجه شدیم که به نظر می رسد حدود ۱۲ سال از اجرای آن می گذرد. این زیر زمین زیر فونداسیون آمازاج اجرا شده و داخل آن همانند ملولاز خاک و نخاله است و افراد سودجو به دنبال ساخت شبانه این زیر زمین ها و منتظر فرصتی بودند تا خاک و نخاله آن را مخفیانه خارج کنند. ما متوجه این تخلف شدیم. با دستور مقام قضایی، موضوع از طریق ستاد مدیریت بحران شهر تهران به مرکز تحقیقات راه و ساختمان وزارت راه محول شد. بعد از حدود ۲ ماه ارزیابی ریسک و خطرات احتمالی ناشی از حفر زیر زمین و همچنین نایب سازی موضوع در دستور کار قرار گرفت. با توجه به اهمیت موضوع و تدابیر مدیران شهری، مستندات مربوط به این موضوع توسط مدیران شهری آماده شد و در اختیار نهادهای حاکمیتی قرار گرفت. منتظر اتخاذ تصمیم برای ایمن سازی یا بازسازی کامل این ملک هستیم. در مجموع حفر تونل در بازار تهران واقعیت ندارد.

آگهی فراخوان

انتخاب مشاور مدیریت طرح (عامل چهارم)



سازمان امور و املاک کوثر

سازمان امور و املاک کوثر در نظر دارد به منظور شناسایی مشاوران ذیصلاح به جهت انتخاب مدیریت طرح (عامل چهارم) در پروژه ساختمان ستاد مرکزی بنیاد شهید و امور ایثارگران اقدام نماید.

لذا از کلیه شرکت های مشاور توانمند و متخصص و واجد شرایط دارای صلاحیت پایه یک (در رشته ابنیه و مدیریت طرح) که مایل به همکاری می باشند دعوت به عمل می آید. نسب به اعلام آمادگی خود و ارسال سوابق و مدارک مربوطه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به معاونت فنی و عمرانی سازمان امور و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ ارسال نمایند.

این سازمان پس از بررسی نسبت به ارسال فرم های ارزیابی از بین واجدین شرایط اقدام نموده و در رد یا پذیرش هر کدام از پیشنهادات مختار می باشد.

در صورت داشتن هرگونه سوال با شماره تماس ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۲۴ تماس حاصل فرمایید.

سازمان امور و املاک کوثر

آگهی مناقصه

انتخاب مشاور ژئوتکنیک ذیصلاح



سازمان امور و املاک کوثر

سازمان امور و املاک کوثر در نظر دارد، جهت انجام مطالعات مکانیک خاک (پروژه طرح توسعه ساختمان بیمارسان ساسان) به نشانی تهران، بلوار کشاورز - حد فاصل خیابان کیکانیا و رویان - جنب بیمارستان ساسان فعلی را به مشاوران ذیصلاح (دارای صلاحیت از سازمان نظام مهندسی) واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند دعوت به عمل می آید. تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ جهت دریافت اسناد و مدارک به سازمان امور و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند. کلیه متقاضیان می بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ نسبت به عودت پاکت ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ خواهد بود و کلیه متقاضیان می توانند در جلسه حضور به هم رسانند.

جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۰۲۴ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایند.

مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه دو میلیارد ریال می باشد. هزینه دریافت اسناد ۴ میلیون ریال که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می گردد. به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. سازمان امور و املاک کوثر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. مدت اعتبار پیشنهادات ۹۰ روز می باشد.

هزینه درج آگهی به عهده برنده فراخوان خواهد بود. سازمان امور و املاک کوثر

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

شماره ۰۱-۱۴۰۴

شناسایی پیمانکاران در خصوص تأمین تجهیزات، تعمیر و نگهداری و توسعه عمرانی و اپتیکال زیرساخت فیبرنوری شهرداری تهران

مؤسسه رایانه شهر تهران (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد جهت شناسایی اشخاص حقوقی دارای شرایط مندرج در شرایط عمومی فراخوان در این آگهی، جهت شرکت در این فراخوان دعوت بعمل می آورد. متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز (مطابق چک لیست فراخوان) را از طریق دبیرخانه موسسه رایانه شهر تهران دریافت نمایند.

| ردیف | موضوع فراخوان |
|------|--|
| ۱ | شناسایی پیمانکاران در خصوص تأمین تجهیزات، تعمیر و نگهداری و توسعه عمرانی و اپتیکال زیرساخت فیبر نوری شهرداری تهران |

الف) شرایط فراخوان: فقط اشخاص حقوقی واجد شرایط (مرتبط بودن موضوع اساسنامه شرکت با موضوع فراخوان) امکان شرکت در این فراخوان را خواهند داشت. در صورت حضور شرکت هایی با هیئت مدیره مشترک در فرآیند این فراخوان، موسسه رایانه شهر تهران نسبت به رد پاکت ها و پیشنهاد های کلیه شرکت های دارای هیئت مدیره مشترک اقدام خواهد نمود.

ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری مربوط به حداقل پایه ۴ رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات و یا ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت پیمانکاری مربوط به حداقل پایه ۴ رشته نیرو و یا ارائه گواهی معتبر احراز صلاحیت و رتبه بندی شرکت های انفورماتیکی مربوط به حداقل رتبه ۱ رشته خدمات پشتیبانی یا حداقل رتبه ۱ رشته شبکه داده های رایانه ای و یا حداقل رتبه ۱ رشته خدمات شبکه های اطلاع رسانی Providers صادر از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهینامه افتاء (ب) مهلت و محل دریافت اسناد: شرکت کنندگان می توانند اسناد مربوط به فراخوان را از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ در به شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۰۶۸۹۲۲ از طریق مراجعه به دبیرخانه موسسه دریافت نمایند.

ج) تحویل اسناد: شرکت کنندگان در صورت تهیه مستندات و مدارک مورد نیاز مطابق شرایط عمومی فراخوان، اسناد و مدارک مربوطه خود را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ به صورت مهر و موم به دبیرخانه حراست موسسه رایانه شهر تهران به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

توضیحات: ۱- شرکت در این فراخوان هیچگونه حقی را برای مناقضی بوجود نخواهد آورد. ۲- مشروح شرایط عمومی و فنی در اسناد فراخوان درج گردیده که شرکت کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد ارائه شده را مهر و امضاء نمایند. ۳- به اسناد فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش و همچنین اسنادی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند سوالات و موضوعات خود را از طریق شماره های ۰۲۱-۹۶۰۶۸۹۲۲ و ۰۲۱-۹۶۰۶۸۹۲۲ پیگیری نمایند.



آگهی مناقصه عمومی

شماره ۰۹۴-۱۴۰۴

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

| ردیف | موضوع | مبلغ برآورد (ریال) | سپرده شرکت در مناقصه (ریال) | شرایط مورد نیاز | مدت قرارداد |
|------|---|--------------------|-----------------------------|---|-------------|
| ۱ | تأمین نهادهای فضای سبز منطقه ۷ در سال ۱۴۰۴ (نوبت دوم) | ۷۷,۷۶۵,۰۰۸,۵۱۰ | ۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | کلیه شرکت کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند. کلیه شرکت کنندگان باید دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و همچنین دارا بودن کارت پیمانکاری در سامانه تأمین کنندگان و توزیع کنندگان شهرداری تهران در حوزه معاونت خدمات شهری با رتبه مرتبط با وضعیت معتبر جهت شرکت در مناقصه الزامی است. | ۶ ماه شمسی |

- به اطلاع می رساند « اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد. »
- شرکت کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می باشند.
- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه دعوت می شود برای شرکت در مناقصه فوق الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۹۶۰۶). بهای پیشنهادی می بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت « ب » به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران عمل می شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه ها می باشد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت های « الف » و « ب » دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
- اسناد و فرم شرکت در مناقصه و اسناد مناقصه فقط به فرد صاحب امضاء شرکت مناقضی یا دارای معرفی نامه از شرکت مناقضی تحویل داده خواهد شد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷