

نگاه آماری به وام ازدواج

صف طولانی وام ازدواج همچنان موضوع روز زوج‌های جوان است. در چند سال اخیر مبلغ وام ازدواج افزایش مناسبی پیدا کرده اما میزان تقاضای وام نسبت به پرداختی بانک‌ها بیشتر است و همین موجب شده تا صف چند صد هزار نفری برای دریافت وام ازدواج تشکیل شود. بانک‌ها مدعی هستند که منابع قرض الحسنه کافی برای پرداخت وام ازدواج در اختیار ندارند.

۵۰۰ هزار نفر	صف وام ازدواج
۲۰۳ همت	سهمیه وام ازدواج امسال
۱۶۳ همت	وام ازدواج پرداخت شده
۴۰ همت	سهمیه باقیمانده وام ازدواج

به گفته معاون اعتبارات بانک مرکزی، از سهمیه وام ازدواج امسال فقط ۴۰ هزار میلیارد تومان باقی مانده است که تا پایان سال تقریباً کفاف پرداخت وام به یک‌چهارم متقاضیان در صف را می‌دهد. حدود ۵۰۰ هزار نفر در صف وام ازدواج و همین میزان نیز در صف وام فرزندآوری قرار دارند، با این‌حال معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی گفت: «سهمیه وام ازدواج ۲۰۳ هزار میلیارد تومان بوده که حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان آن باقی مانده است». این عدد یعنی در نهایت تا پایان سال حدود ۱۳۴ هزار نفر می‌توانند وام ازدواج بگیرند. اگر شما متقاضی وام ازدواج باشید شانس شما برای گرفتن وام ازدواج تا پایان سال حدود ۲۷ درصد است. به گفته جلالی از سهمیه ۵۳ هزار میلیارد تومانی وام فرزندآوری نیز ۳۶ هزار میلیارد تومان باقی مانده است. اگر فرض کنیم اکثر متقاضیان برای فرزند دوم وام بگیرند حدود ۴۰۹ هزار نفر می‌توانند تا پایان سال وام فرزندآوری بگیرند. اخیراً بانک مرکزی اعلام کرد که برای کاهش صف وام ازدواج و فرزندآوری سهمیه‌های مصرف‌نشده وام خرید کالای ایرانی نیز به وام ازدواج و فرزندآوری منتقل می‌شود. معاون بانک مرکزی گفت که سهم این تسهیلات نیز ۵ هزار میلیارد تومان است که قرار است ۲/۲ هزار میلیارد تومان آن برای پرداخت وام ازدواج و ۲/۸ هزار میلیارد تومان آن به وام فرزندآوری اختصاص پیدا کند. با این کار فقط ۷ هزار و ۳۳۳ نفر از صف وام ازدواج کم می‌شود و همچنان بیش از ۳۵۸ هزار نفر در صف باقی می‌مانند. به این عدد باید افرادی را که جدید ثبت‌نام می‌کنند نیز اضافه کرد.

عکاس: محمدعباس ناز



گزارش

احمد میر خدایی | روزنامه نگار | در دوران گرانی‌ها، انتخاب محل خرید اقلام خوراکی می‌تواند تأثیر زیادی روی مبلغ نهایی قابل پرداخت داشته باشد. نرخ‌نامه‌ها و گزارش‌های میدانی نیز این موضوع را تأیید می‌کنند. به گزارش همشهری، بازار شب پلدا بار دیگر گرانی و تورم را به رخ خانوارها کشیده و بسیاری از کالاها با قیمت بسیار بالاتر از سال قبل عرضه شده‌اند؛ در این میان، عرضه مستقیم و عمده کالاهای خوراکی در میادین میوه و تره‌بار شهرداری کمک کرده تا بخشی از گرانی‌ها خنثی شود، مثلاً آجیل ممتاز در میادین شهرداری نصف قیمت مغازه‌های شهر است.

تفاوت محرز در قیمت میوه‌ها

اختلاف قیمت برخی کالاهای خوراکی برای شب پلدا از عرضه‌کنندگان مختلف می‌تواند تا ۲ برابر یا حتی بیشتر باشد. مثلاً هندوانه به عنوان نماد شنب پلدا در میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران کیلویی ۳۳ هزار تومان عرضه می‌شود در حالی که قیمت مصوب سطح خرده‌فروشی آن حدود ۴۵ هزار تومان است و در سطح شهر با قیمت بالای ۶۰ هزار تومان نیز به‌فوق فروخته می‌شود. انار نیز به‌عنوان رکن دوم بلدای ایرانی در میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران با کیفیت مطلوب کیلویی ۱۰۵ هزار تومان عرضه می‌شود اما در سطح بازار ۲۰۰ هزار تومان به بالا است.

قیمت پایین مرغ، ماهی و گوشت

قیمت هر کیلو مرغ در خرده‌فروشی‌ها ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان است؛ اما همین مرغ در میادین کیلویی ۱۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان عرضه می‌شود. قیمت بسته‌بندی‌های ران و سینه نیز همین مقدار تفاوت دارد و در میادین حدود ۲۰ درصد ارزان‌تر از بازار است. برای گوشت قرمز هم اگر چه یک کیلو گوشت گوسفندی با استخوان در سطح شهر یک میلیون و ۳۱۰ هزار تومان است؛ اما در میادین شهرداری هر کیلو بین ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود که بیانگر اختلاف بیش از ۵۰ درصدی است. در میادین ماهی را هم بسیار به‌صرفه‌تر از سطح شهر می‌فروشند.

یلدای ارزان در بازار میوه و تره‌بار

نرخ خوراکی‌های شب پلدا در بازار تره‌بار شهرداری ۵۰ درصد ارزان‌تر از سطح شهر است

مقایسه قیمت اقلام خوراکی در سطح بازار و میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران - کیلوگرم (قیمت به هزار تومان است)

میوه	قیمت میادین	قیمت بازار
هندوانه	۳۳	۴۵ تا بالای ۶۰
انار شیراز	۱۰۵	۲۰۰ تا بالای ۳۰۰
موز	۱۰۰	۱۵۰ تا ۱۰۰ پله بالا
نارنگی	۸۸	۱۵۰ تا ۱۷۰
پرتقال تامسون	۵۱	۹۰ پله بالا

مرغ	قیمت میادین	قیمت بازار
مرغ تازه	۱۳۵	۱۷۰
ران مرغ بدون پوست	۲۲۵	۳۴۰
سینه مرغ با استخوان بدون پوست	۲۷۷	۳۰۰

برنج	قیمت میادین	قیمت بازار
برنج هاشمی اعلا	۳۲۲	۴۰۰ تا ۵۰۰
برنج طارم اعلا	۳۳۲	۴۰۰ تا ۵۰۰
برنج فجر	۲۹۲	۳۵۰ تا ۴۲۰
برنج ندا	۲۵۰	۳۳۰ تا ۴۰۰

آجیل ممتاز	قیمت میادین	قیمت بازار
مغز	۷۰۰ هزار تومان	۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان

دربکر فدراسیون طیور کشور گفت: باتمام تدابیری که وزارت جهاد در تامین بازار نهاده‌های دامی اندیشیده است هنوز مرغداران نتوانسته‌اند بیش از ۳۰ درصد از سهمیه ماهانه خود را از بازارگاه تامین کنند. قیمت مصوب ذرت ۱۱ هزار تومان و قیمت مصوب کتچاله سویا ۲۰ هزار تومان است اما قیمت ذرت به بالای ۴۰ هزار تومان و کتچاله سویا به ۷۰ هزار تومان افزایش یافته است.

گشتی در اقتصاد ایران

تخلف ارزی برخی شرکت‌های دولتی

وزیر اقتصاد گفت: متأسفانه بعضی از شرکت‌های زیر مجموعه دولت با شرکت‌های خصوصی و نیمه‌دولتی ارز را برنگردانده‌اند که با اقدامات وزارت اقتصاد و دولت و براساس قوانین ملزم به بازگشت ارز صادراتی خواهند بود. ضمانت اجرایی آن هم الزامات مالیاتی و ابزارهای قضایی است.

یک مقام مسئول گفت: بیش از نیمی از رانندگان عوارض آزادراهی را نمی‌پردازند و قانون محکمی برای وصول نداریم؛ تنها نقطه وصول تعویض پلاک است و در بودجه ۱۴۰۵ بازگشت ۴۵۰۰ میلیارد معوق برنامه‌ریزی شده است.

روز شنبه شاخص کل بورس تهران با روندی کاملاً مثبت و پر قدرت به کار خود ادامه داد و با رشد ۹۳ هزار و ۴۹۸ واحدی معادل ۲۰۴۸ درصد، در سطح ۳ میلیون و ۸۶۰ هزار واحد ایستاد.

وزارت نیرو و از برخورد با مشترکان بدمصرف خبر داد و با اشاره به اینکه یکی از نکات مثبت دشواری‌های اخیر در تأمین آب، اصلاح تدریجی الگوی مصرف در بخش‌های مختلف بود، اعلام کرد تاکنون حدود ۶۸ هزار انتشاب بدمصرف آب قطع شده است.

وزیر راه و شهرسازی توسعه کریدورهای حمل و نقل را اولویت این وزارتخانه عنوان کرد و گفت: با همکاری وزارت امور خارجه، عملیاتی کردن و آشنایی کردن در حوزه حمل و نقل با کشورهای همسایه در تمام برنامه‌های کاری ما وجود دارد.

معاون سازمان مرکزی تعاون روستایی با بیان اینکه این سازمان طرح مصوب مستقلی برای توزیع میوه شب پلدا ندارد، گفت: میوه‌های مورد نیاز هموطنان با استفاده از این فیلترها به‌صورت فروشگاه‌های «روستابازار» عرضه می‌شود.

دانستنیها

پارک‌های

ساخت کشتی نوح در غنا



یکی از پربازدیدترین ویدئوهای اخیر در شبکه‌های اجتماعی و سایت‌های گوناگون مربوط می‌شود به فردی در غنا که خود را همچون حضرت نوح(ع)، ناجی بشر می‌داند. در برنامه پارک‌وی در تلویزیون اینترنتی همشهری در این خصوص صحبت کرده‌ایم. در طول تاریخ، بسیاری داعیه دریافت الهام‌های الهی داشته‌اند و این مورد هم مورد عجبی نیست. از سوی دیگر پیشگویان نیز در این جهان کم نبوده‌اند. در گوشه‌ای از غنا، جایی دور از بنادر بزرگ، کارخانه‌ها و مهندسان، مردی سال‌هاست مشغول ساختن چیزی است که بیش از آنکه یک سازه باشد، یک پرسش است. او با الوارهای چوبی، میخ‌های آهن و دستانی پینه‌بسته، کشتی‌ای می‌سازد که بی‌اختیار ذهن و دستان نوح می‌برد؛ داستانی که هزاران سال است میان ایمان، اسطوره و هشدار در نوسان است.

این مرد نه سرمایه‌گذار دارد، نه تیم مهندسی، نه نقشه‌های دقیق. آنچه دارد، اعتقادی راسخ است. او بارها گفته این کار را نه برای شهرت، نه برای گردشگری و نه حتی برای سفر دریایی انجام می‌دهد؛ بلکه آن را مأموریتی آسمانی می‌داند. کشتی‌اش قرار نیست به آب انداخته شود، قرار است دیده شود و دقیقاً همین دیده‌شدن، او را به پدیده‌ای جهانی تبدیل کرده است. وی‌توها پیش در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست می‌شود؛ برخی با تمسخر، برخی با جدیت و بسیاری با نوعی اضطراب خاموش. در جهانی که اخبارش بر است از بحران اقلیمی، سیل‌های ویرانگر، جنگ و ناامنی، تصویر مردی تنها که «برای توفان آماده می‌شود» به‌طرز عجیبی آشناست.

جنگجویان سایبری علیه اسرائیل

معرفی گروه‌های هکری که در ۲ سال اخیر با حملات خود رژیم اشغالگر قدس را سردرگم کرده‌اند

گزارش

سر تیب یوسسی کارادی، مدیر کل اداره ملی سایبری اسرائیل در کنفرانس «هفته سایبری» گفت: در اینجا فهرستی از گروه‌های هکری مهمی که در ۲ سال اخیر در حملات سایبری علیه اشغالگران قدس نقش داشته‌اند همراه با روش‌ها و رویکردهای شان آورده شده است.

حنتله
نوع: هکتیویست
فعالیت: افشای داده‌های حساس دولتی و شخصیت‌های سیاسی
هدف‌ها: افشای پیام‌ها و لیست تماس‌های نفتالی بنت، نخست‌وزیر پیشین رژیم صهیونیستی و اسناد و داده‌های داخلی دیگر سازمان‌ها
روش‌ها: «هک و نشئت» (hack-and-leak) داده‌ها از حساب‌های پیام‌رسان و سیستم‌های آنلاین - افشای فایل‌ها برای ایجاد سیطره رسانه‌ای و سیاسی

CyberAvangers
نوع: بازیگر ناشناخته
فعالیت: حملات سایبری علیه دستگاه‌های صنعتی و زیرساختی
هدف‌ها: کنترل سیستمی آب، گاز و تجهیزات نظارتی و نفوذ در دستگاه‌های صنعتی
روش‌ها: نفوذ به دستگاه‌های کنترل صنعتی (IO/OT) - نصب backdoor روی روترها، دوربین‌ها و کنترل‌کننده‌های صنعتی - تغییر logic کنترل سیستم‌ها

کلیدواژه‌ها

هکتیویست: کسی یا گروهی که از هک و حمله سایبری به‌عنوان ابزار اعتراض سیاسی، ایندژنولوژیک یا اجتماعی استفاده می‌کند.
OT/ICS هدفمند: یعنی نوعی حمله سایبری که به‌طور مشخص سامانه‌های کنترلی دنیای واقعی را هدف می‌گیرد، نه صرفاً رایانه‌ها یا وب‌سایت‌ها
APT قدیمی: یک گروه هکری دولتی حرفه‌ای که سال‌هاست فعال

حملات سایبری ایران می‌تواند سرزمین‌های اشغالی را فلج کند. او به صراحت گفت: «یک کلیک می‌تواند یک کشور را زمینگیر کند.» در اینجا فهرستی از گروه‌های هکری مهمی که در ۲ سال اخیر در حملات سایبری علیه اشغالگران قدس نقش داشته‌اند همراه با روش‌ها و رویکردهای شان آورده شده است.

دسته MuddyWater / MuddyViper
نوع: بازیگر سایبری پیشرفته
فعالیت: حملات پیچیده سایبری با نصب درهای پشتی و ابزارهای پیشرفته هدف‌ها: بخش‌های علمی، مهندسی، دولتی، فناوری و زیرساخت‌های مختلف در اسرائیل
روش‌ها: استفاده از backdoor سفارشی (MuddyViper) - ابزارهای credential harvesting و loaders برای دسترسی بلندمدت

Dark Storm Team 5
نوع: گروه هکتیویست پرو
فعالیت: حملات DDoS، defacement و اختلال خدمات
هدف‌ها: اسرائیل، برخی کشورهای غربی و اهداف سیاسی
روش‌ها: DDoS گسترده و وب‌سایت‌ها - عملیات نمادین علیه خدمات دولتی

اخبار کوتاه

توسعه نانوفیلترهای ایرانی برای حذف آلاینده‌ها

توسعه نانوفیلترهای صنعتی مبتنی بر فناوری نانوالیاف توسط محققان ایرانی راه‌سازی کارآمد برای کاهش آلاینده‌های کارخانه‌هاست. این محصول توسط یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان ساخته شده است و به گفته مسئولان این شرکت کاربرد این فیلتر موجب راندمان ۱۰ درصدی فیلتراسیون شده است. این فیلترها با بهره‌گیری از لایه‌های نانوالیافی، قادرند ذرات زیر میکرون را با راندمان بسیار بالا جذب کنند. کارخانه‌ها با استفاده از این فیلترها به‌صورت کامل در خطوط تولید، نقش مهمی در کاهش محسوس آلودگی هوای شهرهایمان ایفا می‌کنند.



چالش جدید گوگل با دستور ترامپ

گوگل به برخی از کارمندان خود که برای ورود به آمریکا ویزا دارند، توصیه کرده است که فعلاً به خارج از ایالات متحده سفر نکنند. به گفته مشاور حقوقی خارجی این شرکت، این توصیه به این علت است که مراحل صدور ویزا بیش از حد معمول حتی تا ۱۲ ماه طول می‌کشد. کنسولگری‌ها و سفارت‌های آمریکا در دنیا پس از اجرای الزام جدید بررسی شبکه‌های اجتماعی، با تأخیر در تعیین وقت‌های معمول صدور ویزا مواجه شده‌اند.

تدابیر جدید چت‌جی‌بی‌تی برای زیر ۱۸ ساله‌ها

شرکت openAI قوانین جدیدی برای استفاده افراد زیر سن قانونی از چت بات هوشمند چت‌جی‌بی‌تی اعمال کرده است. پس از چند مورد تشویق به خودکشی و قتل از سوی این چت‌بات محبوب، اوپن‌آی برای رسیدگی به نگرانی‌های فزاینده پیرامون تأثیر هوش مصنوعی بر جوانان، دستورالعمل‌هایش دربارۀ نحوه رفتار مدل‌های هوش مصنوعی این شرکت با کاربران زیر ۱۸ سال را به‌روزرسانی کرد و منابع آموزشی جدیدی برای هوش مصنوعی ویژه نوجوانان و والدین انتشار داد.

