

هشدار نمایندگان درباره هزینه‌های پنهان یک غفلت ملی

در لایحه بودجه ۱۴۰۴، سهم فرهنگ بار دیگر به حدود ۲.۵ درصد محدود شده است؛ رقمی که از نگاه نمایندگان مجلس، تناسبی با نقش راهبردی فرهنگ در حکمرانی ندارد. آنان هشدار می‌دهند تداوم این رویکرد، تنها صرفه‌جویی مالی نیست، بلکه زمینه‌ساز افزایش هزینه‌های اجتماعی، امنیتی و هویتی کشور در سال‌های آینده خواهد شد.

هادی قوامی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه، با اشاره به نقش تمدنی فرهنگ تأکید می‌کند که اندازه بودجه فرهنگی هیچ‌گاه متناسب با اثرگذاری واقعی آن دیده نشده است. به گفته او، هر بار که سهم فرهنگ کاهش می‌یابد، بخشی از توان نرم کشور تضعیف می‌شود و همین ضعف، دولت‌ها را در آینده ناچار به جبران بر هزینه در حوزه‌های دیگر می‌کند.



احد آزادی‌خواه، نماینده ملایر نیز کاهش بودجه فرهنگ را تصمیمی فزونی از یک عدد مالی می‌داند. او معتقد است، این رویکرد نشان‌دهنده درک ناکافی از نقش فرهنگ در تربیت نسل آینده است و هشدار می‌دهد که کشور به بنیان‌های فرهنگی خود بی‌توجه باشد، در برابر تهدیدهای نرم و بحران‌های اجتماعی آسیب‌پذیرتر خواهد شد.



در همین حال، مصطفی پوردهقان، نماینده اردکان، ریشه مشکل را نبود نگاه سرمایه‌ای به فرهنگ می‌داند. به اعتقاد او، فرهنگ در بودجه بیشتر شبیه یک پیوست فرعی دیده شده، در حالی که زیرساخت اعتماد عمومی و هویت ملی است. پوردهقان تأکید می‌کند؛ با فعال‌سازی مسئولیت اجتماعی شرکت‌های بزرگ و اصلاح برخی یارانه‌های پنهان، می‌توان منابع پایدار برای فرهنگ فراهم کرد. جمع‌بندی نمایندگان روشن است: کوچک کردن فرهنگ، بزرگ کردن هزینه‌های آینده است و سرمایه‌گذاری در فرهنگ شرط ثبات و اقتدار نرم کشور به‌شمار می‌رود.



انتخاب اعضای هیات مرکزی نظارت بر انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس و خبرگان
 هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان اعلام کرد: آیت‌الله سیدمحمدرضا مدرس‌یزدی، آیت‌الله عباس کمبختی، سیامک رهپیک، عباسعلی کدخدایی و محمدحسن صادقی‌مقدم به‌عنوان اعضای هیات مرکزی نظارت بر انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس خبرگان رهبری و مجلس شورای اسلامی انتخاب شدند. اتسنیم



توسعه یگان‌های واکنش سریع پهپادی در جنوب شرق کشور
 امیر سرتیپ علی جهان‌شاهی، فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران گفت: یگان‌های واکنش سریع پهپادی در منطقه جنوب شرق کشور افزایش پیدا کرده و توسعه داده شدند. اقدامات لازم را برای برقراری امنیت در منطقه جنوب شرق انجام دادیم و یگان‌های ما در کنار سایر نیروهای مسلح، آماده هستند. /ایرنا

سوغات دیپلماسی از آسیای مرکزی

کدام پروژه‌های اقتصادی در سفر پزشک‌های به کشورهای همسایه شمالی پیگیری شد؟



گزارش
 بازگشت رئیس‌جمهور از ترکمنستان در عصر جمعه ۲۱ آذرماه را می‌توان نشانه ورود سیاست خارجی ایران به مرحله تازه‌ای از فعال‌سازی دیپلماسی همسایگی در آسیای مرکزی دانست. ترکمنستان از نزدیک‌ترین همسایگان ایران است؛ نه فقط به دلیل مرز مشترک، بلکه به واسطه پیوندهای زبانی، فرهنگی و تاریخی که در چارچوب یک حوزه تمدنی مشترک تعریف می‌شود. وزن این سفر دقیقاً همین بستر واقعی و ژئوپلیتیک نشأت می‌گیرد؛ بستری که می‌تواند به یکی از پیش‌شرایک‌های سیاست منطقه‌ای ایران تبدیل شود.

فعال‌سازی دیپلماسی همسایگی ایران در آسیای مرکزی
 بازگشت از سفر: عصر جمعه ۲۱ آذرماه
 مقصد: عشق‌آباد - ترکمنستان
 چارچوب کلان: دیپلماسی همسایگی، اتصال‌پذیری منطقه‌ای، انرژی و ترانزیت

چرا ترکمنستان برای ایران یک همسایه معمولی نیست؟
 ترکمنستان از نزدیک‌ترین همسایگان ایران است؛ نه تنها به دلیل جغرافیا، بلکه به واسطه پیوندهای زبانی، فرهنگی و تاریخی که ریشه در یک حوزه تمدنی مشترک دارد.
فکت‌های کلیدی:
 طول مرز مشترک ایران و ترکمنستان: ۹۹۲ کیلومتر
 دسترسی مشترک ۲ کشور به دریای خزر
 قرارگیری ترکمنستان در قلب ژئوپلیتیک آسیای مرکزی
 این مؤلفه‌ها، ترکمنستان را به طبیعی‌ترین دروازه ایران برای ورود به آسیای مرکزی تبدیل کرده‌اند.

پروژه ریلی بصره - سلمچه
 در دیدار با رئیس‌جمهور عراق
 توسعه ارتباطات مرزی
 سرمایه‌گذاری مشترک
 در اولویت قرار گرفت تا روابط تجاری ایران و عراق تقویت شود.

انرژی؛ ستون اصلی روابط تهران و عشق‌آباد
 در کنار ترانزیت، انرژی مهم‌ترین محور همکاری ایران و ترکمنستان است.
واقعیت‌های انرژی:
 ترکمنستان دارای ذخایر عظیم گاز طبیعی است.
 ایران با دسترسی به آب‌های آزاد جنوبی، امن‌ترین مسیر اتصال این کشور به بازارهای جهانی محسوب می‌شود.
محورهای همکاری:
 تبادل و سوآپ گاز طبیعی
 همکاری‌های برق
 توسعه مسیرهای انتقال انرژی به کشورهای ثالث
 پزشک‌های در فرودگاه مهرآباد:
 تقویت مسیرهای انرژی، یکی از راهکارهای عملی برای کاهش اثرگذاری تحریم‌ها و گسترش همکاری‌های واقعی با همسایگان است.

کریدورها در اوج اهمیت؛ نقش سه‌ضلعی ایران، ترکمنستان و قزاقستان
 سفر پزشک‌های در زمانی انجام شد که رقابت بر سر کریدورها و مسیرهای ترانزیتی به بالاترین سطح خود رسیده است.
 ایران، ترکمنستان و قزاقستان یک سه‌ضلعی زمینی - دریایی را شکل می‌دهند که آسیا را به اروپا متصل می‌کند.
نمونه موفق همکاری:
 خط آهن قزاقستان - ترکمنستان - ایران
 این مسیر نشان داد که همکاری ۳ کشور می‌تواند:
 مسیرهای تجاری را کوتاه‌تر کند.
 هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد.
 نقش ایران را در ترانزیت منطقه‌ای تقویت کند.

عشق‌آباد؛ نقطه مؤثر بر متغیرهای اقتصادی ایران
 پزشک‌های در این سفر از فرصت نشست بین‌المللی صلح و اعتماد برای تبیین راهبرد ایران در حوزه اتصال‌پذیری منطقه‌ای بهره‌برد. نگاه راهبردی ایران:
 هر استان مرزی فعال = کاهش اثر تحریم‌ها
 اقتصاد کشور از نقاط مرزی قابل بازسازی است.

دیدار با رهبران روسیه، عراق و پاکستان
 در حاشیه اجلاس، پزشک‌های مجموعه‌ای از دیدارهای راهبردی با سران ۳ کشور مهم منطقه‌ای داشت:
دیدار با ولادیمیر پوتین
 محور گفت‌وگو: اجرای توافق جامع همکاری تأکید تهران بر:
 تسریع طرف روس در اجرای تعهدات
 نشانه ورود روابط ۲ کشور به فاز زیرساختی و کاربردی

ترکمنستان؛ گره‌گاه ژئوپلیتیک انرژی و ترانزیت
 سطح روابط تهران - عشق‌آباد تأثیر مستقیم بر:
 کریدورهای شمال-جنوب
 مسیرهای حمل‌ونقل منطقه‌ای تجارت ایران با اوراسیا می‌گذارد.

پیگیری توافقات حمل‌ونقلی با پاکستان
 در دیدار با نخست‌وزیر پاکستان:
 تأکید بر اجرای توافقات حمل‌ونقلی و مرزی؛ توافقاتی که در سفر اخیر تهران - اسلام‌آباد نهایی شده بود.
 تثبیت جایگاه ایران در ترانزیت شرقی منطقه
 ترکمنستان یکی از مسیرهای کلیدی ایران به:
 چین
 قزاقستان
 ازبکستان
 روسیه

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت چشمه‌سار صبا در نظر دارد نسبت به موارد مطروحه زیر از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

۱- تامین قطعات و تعمیر دستگاه بطری ساز SMI مدل SR&HP
 ۲- انجام آسفالت محوطه کارخانه

۳- محل دریافت اسناد: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - دفتر بازرسی هلدینگ صنایع غذایی اتکا - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱
 ۴- تلفن: ۰۹۱۲۶۸۲۱۷۳۹ - ۰۲۱-۸۸۷۳۳۱۸۵
 ۵- تاریخ دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ (از تاریخ درج آگهی)
 ۶- مهلت تحویل پاکات: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت طنین توسعه آزاد از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به خرید ۳/۲۰٪ قوطی خالی ۸۰۰ گرمی کنسرو رب گوجه به همراه درب آسان بازشو آن از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

۱- محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (مدیریت تامین) تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹
 ۲- مهلت تحویل اسناد مناقصه: پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
 ۳- محل تحویل اسناد مناقصه: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - کد پستی ۱۵۵۱۸۱۷۳۱۱ (ریاست بازرسی)

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

پروژه‌های گلستان مشهد و رودک ارومیه

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی (سهامی خاص) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی مطابق مشخصات ذیل از کلیه افراد و شخصیت‌های حقیقی و حقوقی علاقه‌مند به مشارکت در ساخت و سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت می‌نماید:

توضیحات و شرایط فراخوان:

- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات تکمیلی در خصوص شرکت در فراخوان می‌توانند همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به نشانی تهران، خیابان مفتح جنوبی، روبروی مجموعه ورزشی شهید شیرودی، خیابان مرتضی میمیز، پلاک ۳ و یا دفتر نمایندگی و وب‌سایت‌های <https://mfamlak.ir> و <https://alavi-co.ir> مراجعه نمایند.
- متقاضیان محترم جهت خرید اسناد فراخوان و اخذ اطلاعات تکمیلی می‌بایست ضمن پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر پروژه به شماره حساب ۱-۶۷۸۴۹۵-۸۰۱-۱۲۴ بانک سینا به نام شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی و با در اختیار داشتن فیش واریزی مزبور همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی و یا دفتر نمایندگی به نشانی فوق و تلفن تماس ۸۸۲۰۹۵۸۴ داخلی ۲۶۱ و یا دفتر نمایندگی مراجعه نمایند.
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان به شرح ذیل بصورت چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد) الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات ارائه شده مختار است.
- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین‌نامه معاملات و مقررات مالک می‌باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی فراخوان واصل گردند یا فاقد تضمین، مخدوش، مبهم یا مشروط باشند، از درجه اعتبار ساقط بوده و قابل قبول نمی‌باشند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار بر عهده برنده فراخوان مشارکت در ساخت می‌باشد.

نام پروژه	کاربری	مساحت طبق سند (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نشانی	وضعیت مجوزات
گلستان مشهد	مسکونی، تجاری	۵۳۸/۹۴	۱۰ طبقه شامل: ۳ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۶ طبقه روی همکف	۲۶۶۲	۲۴	۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	خراسان رضوی، مشهد، خیابان دانشگاه	دارای پروانه و اجرایی
رودکی ارومیه	مسکونی، تجاری	۱۴۲۳/۵۴	۱۲ طبقه شامل: ۲ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۹ طبقه روی همکف	۱۵۱۶۱	۳۶	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان رودکی	دارای پروانه و اجرایی

نشانی دفاتر نمایندگی:

- مشهد، بلسوار ملک‌آباد، حدفاصل ملک‌آباد ۷ و ۹ (نسترون و فرهاد)، پلاک ۲۴۱ - تلفن: ۰۵۱) ۳۷۶۶۰۹۷۰ داخلی ۲۰۹
- ارومیه، کیلومتر ۷ جاده سرو، جنب پاسکول، ۶۰ تنی کارخانه آجر ماشینی - تلفن: ۰۴۴) ۳۲۴۱۵۵۰۱-۴ داخلی ۴۳۹۰۶۲۵ (۰۹۱۲)

Alavi-co.ir

آگهی مزایده املاک ۱۴۰۴ نوبت دوم

شرکت لیزینگ پارسین (سهامی عام) درنظر دارد نسبت به فروش املاک مسکونی خود در شهرهای بابل، اهواز و تنکابن در قالب شرایط واگذاری به صورت نقدی، یا نقدی/اقساطی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، بازدید و تحویل پیشنهاد قیمت از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ تا ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ طی ساعات اداری به شرکت لیزینگ پارسین به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شوریده، پلاک ۵۳، طبقه ۵، واحد دبیرخانه مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۰۲۱-۸۹۳۷۲۲۵۶ و ۰۲۱-۰۹۱۹۴۰۴۰۲۱۳ تماس حاصل نمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند برای ملک بابل به شعبه بابل بانک پارسین به کد ۲۰۳۷ و املاک اهواز به شعبه کیانیپارس اهواز بانک پارسین به کد ۲۰۰۵ و املاک تنکابن به شعبه تنکابن بانک پارسین به کد ۲۰۳۷ جهت بازدید یا کسب اطلاعات بیشتر مراجعه نمایند. اطلاعات مذکور در سایت www.Parsianleasing.com قابل مشاهده می‌باشد.

آدرس ملک	سهم مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	انباری	پارکینگ	پلاک ثبتی	عمر بنا	قیمت پایه میلیون ریال
مازندران، بابل خیابان امیرکبیر شرقی کوچه فردوس ۵، کوچه اقبال ۴ ساختمان الماس، طبقه ۴	شش دانگ	۸۴/۴۵	دارد	دارد	دارد	۲۴ ج/۲۲۴	۲۰ ساله	۱۶.۲۰۰
خوزستان، اهواز، کیان‌آباد، خیابان ۳۰ فرعی، سمت راه آهن، پلاک ۸۱	شش دانگ	۱۹۹/۶۴	۱۲۷	دارد	دارد	۱۰۲۳/۱۷۰۶	۳۳ ساله	۹۹.۰۰۰
خوزستان، اهواز، کیانیپارس خیابان غربی، فاز ۳ بین خرداد و وهابی، مجتمع صمیم، پلاک ۱۳۵، طبقه ۶	شش دانگ	۱۳۴/۴۰	دارد	ندارد	ندارد	۵/۱۴۰۳۴	۲۲ ساله	۶۱.۲۰۰
مازندران، تنکابن، میدان هفت تیر، خیابان ابودرحاتمیان، چهارراه رودکی، سمت قریه خوبانرزگاه ابتدای جاده، سمت چپ	شش دانگ	۱۴۶/۵۴	-	-	پیلوت	۲۰/۴۸۳۷	۲۲ ساله	۳۵.۹۶۰
مازندران، تنکابن، میدان هفت تیر، خیابان ابودرحاتمیان، چهارراه رودکی، سمت قریه خوبانرزگاه، ابتدای جاده، سمت چپ، طبقه اول، واحد ۲	شش دانگ	۷۴/۰۲	-	-	پیلوت	۲۰/۲۱۲۸	۲۲ ساله	۲۰.۰۰۰

بازار مشهدی در مکترو دیده شوید

تجلیقات محیطی ایستگاه‌های مترو
 تجلیقات بند قطار
 تجلیقات درون واگن‌ها