

یا مردم شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۲۰۲۳۳۳۷

امکانات مناسب باعث می‌شود مردم جذب کلان شهرها نشوند
 تهران که خیلی بزرگ شده و نباید آن را بزرگ تر کرد بلکه باید در مناطق کم جمعیت خانه و امکانات رفاهی برای مردم فراهم کرد تا مردم به شهرهای بزرگ مانند تهران جذب نشوند.

خانقاهی از رشت

قطار تبریز - قم دوباره راه اندازی شود
 سال‌هاست که قطار مستقیم تبریز- قم از خط خارج شده و فعالیت نمی‌کند. این در حالی است که بسیاری از زائران حضرت معصومه(س) برای زیارت و رفتن به شهر قم مجبورند از اتوبوس استفاده کنند و در طول مسیر چندبار ماشین عوض کنند. مسلماً این وضعیت برای سال‌مندان بسیار آزار دهنده است. درخواست داریم تا قطار مستقیم این مسیر به ریل بازگردد تا مشتاقان زیارت حضرت معصومه(س) با خیال راحت و بدون دغدغه به زیارت ایشان مشرف شوند.

قره‌گوزلو از آذربایجان شرقی

قیمت بلیت هواپیمای نجومی شده است
 من از کارگران شرکت نفت ملی حفاری اهواز هستم که ۱۴ روز به کار مشغولم و ۱۴ روز تعطیلیم و برای دیدن خانواده‌ام به تهران می‌روم. تا همین چند وقت پیش بلیت هواپیمای برای رفت و برگشت یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود اما به تازگی رقم آن به ۳ میلیون تومان رسیده است. این افزایش قیمت ناگهانی برای چیست؟ واقعا پرداخت این مبلغ برای افرادی مانند من که ناچارند هر ماه در این مسیر تردد کنند کمر شکن است. از مسئولان سازمان هواپیمایی کشور درخواست داریم تا حداقل برای کارگران و افرادی که شرایطی مشابه با من دارند تخفیف قائل شوند.

منصورپور از اهواز

بزرگراه تهران - ورامین نیازمند پل عابر پیاده است
 در طول مسیر بزرگراه تهران - ورامین که از جمله پرترددترین مسیرهای کشور است هیچ پل عابر پیاده‌ای تعبیه نشده است در حالی که ۳ منطقه مسکونی اسلام‌آباد - فیروزآباد و قلعه‌نو در طول این مسیر واقع شده‌اند. از طرفی وجود دست‌انداز و سرعت‌گیرهای متعدد و بعضاً غیراستاندارد رانندگان این مسیر را کلافه کرده و به خودروهایشان آسیب وارد می‌کند. از مسئولان استانداری درخواست داریم تا ضمن حذف این سرعت‌گیرها چند پل عابر پیاده هم در این مسیر نصب کنند.

صغدی از قلعه‌نو



رفع املاک معارض ۲ پروژه حیاتی در غرب تهران

هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران: توافقات شفاهی با تمام املاک معارض پروژه‌های «امتداد غربی بزرگراه یادگار امام (ره)» و «فاز دوم بزرگراه شهید بروجردی» از جمله در میدان جی، تقاطع بزرگراه فتح یا بلوار اراقی و همچنین املاک مجاور بزرگراه شهید بروجردی صورت گرفته است.

گزارش سیدمحمدفخار روزنامه‌نگار

نمای ساختمان‌های پایتخت یکی از مهم‌ترین موضوعات شهری است که در هر سطحی نسبت به آن نگرانی‌هایی وجود دارد و مهم‌ترین تأکید در این باره یسه ۲۳ دی‌ماه سال ۱۳۹۲ برمی‌گردد که رهبر معظم انقلاب در دیدار مسئولان شهری وقت تهران، فرمودند: «محیط زندگی شهر به گونه‌ای طراحی و ساخته شود که تحقق سبک زندگی اسلامی راحت‌تر امکان‌پذیر باشد.» با توجه به اهمیت موضوع همین چند روز قبل نیز در سخن شوراى شهر تهران مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر اصلاح و تصویب شد؛ دستورالعمل‌هایی که اگر سازندگان ساختمان‌ها آن را رعایت نکنند، مرتکب تخلف می‌شوند.

۷۰ سال قدمت

قدمت تصمیمات شهری درباره نمای ساختمان‌های تهران به حدود ۷۰ سال پیش برمی‌گردد که شهرداری تهران مصالح به‌کاررفته در نماها را مشخص کرد تا نظم بصری برقرار شود. البته پس از ۷۰ سال هنوز ایسن مصوبات در حال تغییر و به‌روزرسانی است.

طبقه‌بندی ساختمان‌های تهران براساس نما

بایدها و نبایدهای نما در بنا

رعایت نکردن دستورالعمل ساماندهی نمای ساختمان‌های پایتخت از تخلفات سازندگان است

آخرین تصمیم درباره نماها چه بود؟

آخرین مصوبه نمای ساختمان‌های تهران به یکشنبه هفته جاری برمی‌گردد که مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران در شورای شهر پایتخت اصلاح و تصویب شد که به‌گفته حامد سلیمی، مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران شامل موارد زیر می‌شود:

- ۱ سازمان نظام مهندسی استان تهران پروانه‌ای برای طراحی نما صادر می‌کند.
- ۲ مهندسان طراحی نما در سطح شهر، باید براساس شاخص‌ها فعالیت کنند.
- ۳ سنجش توانمندی و تبحر طراحان نما باید با همفکری صورت بگیرد.

۳ اهمیت ویژه توجه به قوانین

- ۱ آمار معاونت شهرسازی شهرداری نشان می‌دهد سالانه به‌طور میانگین ۶۵ هزار مسکن در تهران ساخته می‌شود اما افراد معدودی از قوانین ساخت مسکن در تهران آگاه هستند.
- ۲ نداشتن آگاهی باعث تخلف در روند ساخت‌وساز می‌شود.
- ۳ در نماهای شهری ناهمگونی‌های متعدد شکل می‌گیرد، در حالی که مصوبه‌ای به اسم «دستورالعمل ساماندهی نماهای شهر تهران» وجود دارد و طبق تصویب شورای اسلامی شهر تهران، همه ملزم به رعایت آن هستند.

نمایدهای نمای تهران

- ۱ استفاده نکردن از نماهای تمام‌شیشه‌ای (بیش از ۶۰ درصد) یا تمام فلزی
- ۲ استفاده نکردن از رنگ‌های نامتعارف و ناهمگون در نمای ساختمان
- ۳ پرهیز از به‌کارگیری مصالح متعدد در نمای ساختمان (حداکثر ۴ نوع)
- ۴ استفاده نکردن از فرم‌های نامتعارف و نامأنوس در طراحی واحدها (ناظر کشتی، مجسمه، میوه)
- ۵ پرهیز از به‌کارگیری مصالح نُرنده یا شکننده در طبقات همکف و اول نظیر فلز
- ۶ ممنوعیت طراحی و اجرای هرگونه تجهیزات تأسیساتی در نمای اصلی، جانبی و جدارهای شهری
- ۷ درج نکردن هر نوع نوشته روی نمای ساختمان مازاد بر نقشه‌نمای مصوب
- ۸ استفاده نکردن از علائم و نمادهای اشاعه‌دهنده تفکرات ضددینی و ضدفرهنگی

عادی	مساحت ارتفاع	کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع کمتر از ۷ طبقه
با اهمیت	مساحت ارتفاع	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۷ تا ۱۲ طبقه
شاخص	مساحت ارتفاع	۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع ۱۲ تا ۲۰ طبقه
بسیار شاخص	مساحت ارتفاع	بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع بالاتر از ۲۰ طبقه

میدان کتاب اصلاح می‌شود
 مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲: اجرای عملیات اصلاح هندسی میدان کتاب و تبدیل آن به تقاطع همسطح هوشمند اجرا می‌شود. این طرح با هدف ساماندهی ترافیکی معابر شهری و براساس مصوبه شورای حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران است. میدان کتاب از محدوده‌های پرتردد و مهم محسوب می‌شود.



گزارش کار محمد سرابی: روزنامه‌نگار

ساخت و نوسازی ۴ مسجد در تهران

تعدادی از مساجد منطقه ۷ که در جریان طرح‌های شهری جاه‌جا شده یا به‌دلیل فرسودگی تخریب شده بودند، از سوی شهرداری منطقه در حال ساخت است. به‌گفته نصرالله آبادیان، شهردار منطقه ۷ در بازدید از این مساجد، عملیات باقیمانده در آنها تا انتهای سال به پایان می‌رسد. این اماکن کجا هستند؟

مسجد حسینی

نشانی خیابان سیلان
مساحت ۳ هزار و ۸۹۶ مترمربع (۹۹۶ مترمربع شبستان)

علت بازسازی ساختمان قدیمی مسجد در مسیر حریم بزرگراه امام علی(ع) قرار داشته و به همین دلیل بنای قدیمی تخریب و به‌علت تمهید شهرداری درباره ساخت فضای جایگزین، عملیات احداث مسجد جدید به بهترین شکل و طراحی ایرانی-اسلامی در اولویت کاری قرار گرفته است.

مسجد شریفیه

نشانی خیابان مدنی - کوچه حسینیان
مساحت ۱۱۶۰ متر (عرصه و ۴۷۸۰ متر اعیان)

علت بازسازی تا قبل از تعریض بزرگراه امام‌علی(ع) این مسجد در خیابان شهید فتحی‌منش قرار داشت که با اجرای این طرح، تخریب و از نو در کوچه حسینیان در حال ساخت است. فضای در نظر گرفته شده برای ساخت مسجد به‌دلیل تراکم جمعیت این محله، بزرگ‌تر از موقعیت قبلی است.

مسجد حیرتیل

نشانی خیابان شهید قدوسی - خیابان گوهری
مساحت ۲۵۰ متر (زمین)

علت بازسازی بخشی از این مسجد در طرح بزرگراه شهید صیاد شیرازی از دست رفت. ساختمان مسجد حالا پایین‌تر از میدان سیلان و در نزدیکی مراکز پرترددی همچون سازمان قضایی نیروهای مسلح، یادگاه حضرت ولی‌عصر(عج)، باغ‌موزه قصر، دادگاه انقلاب و شهر کتاب مرکزی قرار دارد.

مسجد مهدیه قصر

نشانی خیابان شهید نامجو، ۱۰ متری سلمان فارسی
مساحت ۳۰۰ مترمربع (زمین)

علت بازسازی سال ۱۳۹۶ به‌دلیل نداشتن ایمنی، ساختمان مسجد برای انجام بازسازی تخریب شد و پس از آن نماز در محل زمین باقیمانده از مسجد اقامه می‌شد. تا اینکه از سال ۱۴۰۲ عملیات ساخت بنای جدید طبق برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده و حالا پس از ۱۰ ماه تکمیل خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۲۷-۱۴۰۳)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه (ریال)	سپرده شرکت (در مناقصه (ریال)	مدت پیمان	ملاحظات
۱	عملیات خرید و نصب میلمان پارکی، وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش بوستان های ناحیه ۱ منطقه ۱۸	۳۳,۶۱۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت اول
۲	عملیات خرید و نصب میلمان پارکی، وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش بوستان های ناحیه ۲ منطقه ۱۸	۴۷,۸۸۵,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت اول
۳	عملیات خرید و نصب میلمان پارکی، وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش بوستان های ناحیه ۳ منطقه ۱۸	۵۷,۲۷۵,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۸۷۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت اول
۴	عملیات خرید و نصب میلمان پارکی، وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش بوستان های ناحیه ۴ منطقه ۱۸	۳۷,۵۵۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت اول
۵	عملیات خرید و نصب میلمان پارکی، وسایل بازی کودکان، بدنسازی و کفپوش بوستان های ناحیه ۵ منطقه ۱۸	۵۱,۷۹۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۷۹۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت اول
۶	احداث نیروگاه خورشیدی ۳۰ کیلو وات در ساختمان شماره ۲ منطقه ۱۸	۲۱,۸۲۲,۸۹۴,۶۳۵	۱,۱۰۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ ماه	نوبت دوم

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران
ب) شرایط متقاضی:
ردیف های ۱ الی ۵: ارائه کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران و دارا بودن اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه و یک نمونه قرارداد مشابه
ردیف ۶: متقاضیان می‌بایست در فهرست پیمانکاران ذیصلاح سازمان برنامه و بودجه در حوزه نیرو حضور داشته باشند و همچنین ارائه کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط
 با موضوع مناقصه از سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران الزامی می‌باشد.
ج) نحوه تامین اعتبار: اعتبار پروژه های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی تامین گردیده است.
د) محل دریافت اسناد: بزرگراه آیت اله سعیدی(شمال به جنوب) جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادها
ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیت ... سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸ یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه
و) مهلت ارائه اسناد: حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
 بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
 ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت کنندگان باید مدارک ر پس از اخذ امضاء و مهر نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایندند.
 «اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.»

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

بویسیم بخوانیم
هوای پاک زندگی

آگهی جذب عاملیت فروش و خدمات پس از فروش گروه بهمن

گروه بهمن در نظر دارد جهت اعطاء عاملیت مجاز فروش و خدمات پس از فروش در حوزه خودروهای سبک/ سنگین در شهرهای به شرح جدول ذیل اقدام به شناسایی متقاضیان واجدالشرایط نماید. لذا متقاضیان گرامی می‌توانند جهت آگاهی بیشتر به سایت www.bahman.ir مراجعه و با شماره تلفن ۰۲۱-۴۸۰۸۱۰۸۱ داخلی ۸۱۴۵ یا ۷۴۲۹ تماس حاصل نمایند. همچنین فرم درخواست عاملیت را به آدرس dealersnetwork@bahman.ir ارسال نمایند.

لازم به ذکر است ارسال تقاضا صرفاً جهت بررسی برای شهرهای قید شده در جدول ذیل بوده و هیچگونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی‌کند.

استان	شهر	
	حوزه خودرویی سبک (سواری و وانت)	حوزه خودرویی سنگین (کامیونت، کامیون، کشنده و مینی بوس)
اصفهان	اصفهان	تهران
اردبیل	اردبیل	آذربایجان غربی
همدان	همدان	اردبیل
لرستان	خرم آباد	لرستان
آذربایجان شرقی	تبریز	اصفهان
مازندران	چالوس	آذربایجان شرقی
مازندران	تنکابن	گیلان
مازندران	رامسر	هرمزگان
مرکزی	اراک	یزد
کردستان	سنندج	کردستان
خراسان شمالی	بجنورد	سمنان
البرز	کرج	همدان
گیلان	لاهیجان	البرز
گیلان	رشت	مرکزی
قم	قم	قم
کرمان	رفسنجان	بوشهر
هرمزگان	بندرعباس	مازندران
		ساری - تنکابن - چالوس - رامسر
		مشهد
		خراسان رضوی
		خراسان شمالی
		بجنورد
		کرمان
		کرمان
		سیرجان