

سهام ما از تجارت آسیای مرکزی

سهام تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی از کل تجارت کشور تنها یک درصد است و ترکمنستان با اختصاص ۳۸ درصد از ارزش کل صادرات ایران نخستین مقصد صادراتی کشور است. بررسی‌های اتاق ایران نشان می‌دهد که تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های اخیر با نوساناتی همراه بوده و در سال ۲۰۲۲، با افزایش ۸ درصدی نسبت به سال قبل به حدود ۱/۵ میلیارد دلار رسید. نکته اینجاست که تراز تجاری ایران با ۵ کشور منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ همواره به نفع ایران مثبت بوده و در سال ۲۰۲۱ به بیشترین میزان یعنی به رقم ۸۲۶ میلیون دلار رسیده است. با این حال سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی از کل تجارت ایران همچنان بسیار کم است و تنها یک درصد از کل ارزش تجارت ایران را تشکیل می‌دهد. حالا انتظار می‌رود ایران با پیوستن به پیمان‌های تجاری دوجانبه و چندجانبه بتواند سهم بیشتری از بازار ۵ کشور ازبکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، قزاقستان و قرقیزستان را به خود اختصاص دهد.

تثبیت ارزی روی میز مجلس

انتقاد از سیاست تثبیت اقتصادی و ارزی به صحن علنی مجلس کشیده شده است. در آستانه یک‌سالگی ریاست محمدرضا فرزین، بر بانک مرکزی، محسن زنگنه از چهره‌های شاخص مجلس دیروز اظهار کرد: اثرات ارز ارزان با دلیل بی‌انضباطی بانک مرکزی در سفره مردم دیده نمی‌شود. به گفته او با وجود تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به گوشت این محصول بالاتر از متوسط جهانی در کشور عرضه می‌شود؛ زنگنه تصریح کرد: بدون هماهنگی با مجلس حدود ۲۸ قلم کالا با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود، در حالی که یک‌بار مردم زیر بار حذف ارز ۴۲۰۰ بدون برنامه رفتند و ما شاهد شوک تورمی در جامعه بودیم و حالا نیز مجدداً بانک مرکزی به همین سمت حرکت می‌کند. این انتقاد صریح با واکنش رئیس مجلس مواجه شد. حالا باید منتظر ماند و دید تشریح پرونده یک‌ساله سیاست تثبیت نرخ ارز با چاشنی هر دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان چه دستاوردی برای مردم خواهد داشت؟

۲ تصمیم جدید برای تسریع در پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری

بانک مرکزی برای کاهش متقاضیان در صف وام ازدواج و فرزندآوری، تمهیداتی برای پرداخت ۱۲۵ هزار فقره وام ازدواج و ۱۱۰ هزار فقره وام فرزند مازاد بر سهمیه‌های قبلی اندیشیده و بانک‌های قرض‌الحسنه مهر و رسالت را که عامل پرداخت این تسهیلات نبودند نیز در سامانه ازدواج و فرزند بانک مرکزی فعال کرده است.



معرفی کم کارها

کارنامه سازمان‌ها در صدور مجوز کسب و کار صادر شد



گزارش احمد میرخدایی روزنامه‌نگار

برنامه دولت برای الکترونیکی شدن صدور مجوزهای کسب‌وکار نمره قبولی گرفته و در پی ثبت یک میلیون و ۹۴۶ هزار مجوز، ۹۳۶ هزار و ۹۱۱ مجوز بر خط در ۹ ماهه امسال صادر شده که فقط ۶۳ درصد از آنها با تأخیر همراه بوده است. به گزارش همشهری، در دولت سیزدهم، در راستای بهبود فضای کسب‌وکار، مقرر شده روند صدور مجوزها با حذف کاغذبازی‌های اداری، به صورت برخط انجام شود. در فرایند جدید، درخواست بسیاری از مجوزهای کسب و کار با چند کلیک ثبت می‌شود و دستگاه‌های متولی باید در زمان مقرر به این درخواست‌ها رسیدگی کنند. بر اساس آخرین اطلاعات درگاه ملی مجوزها، در ۹ ماهه امسال، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بالاترین نمره قبولی را در رسیدگی بموقع به درخواست‌ها داشته و در مقابل وزارت کشور با تأخیر در رسیدگی به ۳۹۳ درصد درخواست‌های مربوط به خود، پایین‌ترین نمره را گرفته است.

فلسفه بر خط شدن مجوزها

بیش از ۱۰ سال از تصویب قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار می‌گذرد. یکی از ابعاد بهبود فضای کسب‌وکار، تسهیل دریافت مجوزها و راه‌اندازی فعالیت‌هاست که در دولت سیزدهم از سوی مرکز ملی بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد و در پوشش درگاه ملی مجوزها پیگیری شد. در این فرایند که عملیاتی شدن آن بیش از یک سال به طول انجامید، دستگاه‌های متولی صدور مجوزهای کسب‌وکار مکلف به اعلام شرایط صدور مجوزهای خود در درگاه ملی مجوزها هستند و در ادامه باید ضمن رعایت بازه‌های زمانی تعیین شده برای بررسی درخواست‌ها، رد یا قبول مستند آنها را اعلام کنند. منظور اصلی دولت در این برنامه، حذف بوروکراسی و امضاهای طلایی بوده و بسیاری از نظرات‌های قبل از صدور مجوز که به نامساعد شدن فضای کسب‌وکار می‌شود را به نظرات‌های پسینی تغییر داده است.

رتبه دستگاه‌ها در کلاس صدور مجوز

از مجموع ۲۶ دستگاهی که باید شرایط صدور مجوزهای خود را در درگاه ملی مجوزها اعلام کنند، تنها ۲۴ دستگاهی که طبق روال قانونی عمل کرده‌اند، ضریب پایبندی به مهلت‌های تعیین شده برای بررسی درخواست‌ها بسیار متفاوت بوده است. ۳ دستگاه متولی صدور مجوز یعنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (مشاغل خانگی)، جامعه مشاوران مالیاتی و سازمان انرژی اتمی، با بررسی بموقع همه درخواست‌های ثبت شده در درگاه ملی مجوزها، بهترین رتبه را به خود اختصاص داده‌اند؛ در حالی که ۴ متولی صدور مجوز شامل معاونت علمی ریاست جمهوری، وزارت صمت، وزارت ارشاد و وزارت کشور (به جز شهرداری‌ها) به ترتیب بیشترین تأخیر را در بررسی مجوزها داشته‌اند و در قعر جدول رده‌بندی قرار گرفته‌اند.

دستگاه‌های پرکار در صدور مجوز بر خط

میزان درخواست	اتاق اصناف	وزارت کشاورزی	وزارت تعاون
۵۴۱،۸۵۸	۳۴۷،۶۵۱	۳۲۸،۹۲۸	
۲۹۹،۴۰۸	۱۸۲،۹۸۱	۲۹۷،۹۴۷	
۱،۹	۱۴،۸	صفر	

تسهیل مجوزها ادامه دارد

امیر سیاح، رئیس مرکز پایش و بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد، می‌گوید: در گام بعدی مجوزها، اساس صدور مجوز در کشور است و تلاش می‌کنیم این سامانه به گونه‌ای تکمیل شود. او با تأکید بر اینکه صدور مجوز خارج از سامانه mojavez.ir چر است، می‌افزاید: مجوزی که خارج از درگاه ملی مجوزها صادر شود، هم از نظر قانون اعتبار ندارد و صاحب آن دریافت خدمات دولتی دچار مشکل خواهد شد و هم صادر کننده آن مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.



مروری بر بازارهای سهام جهان در پایان سال ۲۰۲۳

یک اصطلاح رایج در علم اقتصاد می‌گوید: «بورس دماسنج اقتصاد هر کشوری است.» به این معنا که نوسان‌ها و تغییرات بورس‌ها و همین‌طور اندازه آنها نشان می‌دهد اقتصاد یک کشور در چه وضعیتی است. بر همین اساس در طول چند دهه گذشته بسیاری از کشورها تمرکز بسیار بالایی بر توسعه بازارهای مالی از جمله بورس‌های خود گذاشته‌اند و این موضوع منجر به افزایش ارزش بورس‌های جهان شده است. به طوری که تازه‌ترین آمارها نشان می‌دهد ارزش کل بورس دنیا در حال حاضر به ۱۰۰ تریلیون دلار رسیده است. در چنین شرایطی بازار سهام آمریکا همچنان بزرگ‌ترین بازار سهام دنیاست و چین در رتبه دوم قرار گرفته است.

بزرگ‌ترین بورس‌های دنیا

آنطور که آمارها نشان می‌دهد در پایان سال جاری میلادی ارزش کل بورس نیویورک به ۲۵،۳ تریلیون دلار و ارزش بازار بورس نزدک آمریکا به ۲۰ تریلیون دلار رسیده است که نشان می‌دهد در حال حاضر ارزش بازار سهام آمریکا رقمی در حدود ۴۵،۳ تریلیون دلار است. بعد از بازار سهام آمریکا بورس‌های چین در رتبه دوم قرار گرفته‌اند. طبق اطلاعات موجود در پایان سال ۲۰۲۳ میلادی ارزش بورس شانگهای به ۶،۴ و بورس شنزن چین به ۴،۶ تریلیون دلار رسیده که بیانگر آن است که چین با ۱۱ تریلیون دلار بعد از آمریکا بزرگ‌ترین بازار سهام دنیا را در اختیار دارد. بازار سهام اروپا با عنوان یورونکست و بورس ژاپن نیز به ترتیب بازارهای معادل ۵،۴ و ۵،۲ تریلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

بزرگ‌ترین بورس‌های منطقه

در حال حاضر بورس عربستان با ارزشی معادل ۲،۹ تریلیون دلار بزرگ‌ترین بورس منطقه است که بخش بزرگی از این ارزش مربوط به سهام شرکت نفتی آرامکو است. بعد از عربستان، بورس‌های اوبوسی امارات و استانبول ترکیه به ترتیب ارزشی معادل ۶۹۰ و ۳۷۱ میلیارد دلار در رده‌های دوم و سوم و بالاتر از ایران قرار گرفته‌اند. بورس استانبول در سال جاری میلادی با ۲۷ درصد رشد هفتمین بورس پرسرعت جهان از نظر رشد بوده است. با توجه به پتانسیل‌های موجود در بازار سهام ایران و تنوع صنایع به نظر می‌رسد در صورت توجه بیشتر مقامات بازار سرمایه به توسعه بازارهای مالی، ارزش بازار سهام می‌تواند به سرعت به رده‌های بالای منطقه صعود کند. در سال ۱۳۹۹ و در زمانی که شاخص بورس به اوج رسیده بود، ارزش کل بازار سهام به ۴۲،۵ میلیارد دلار رسیده بود که بیش از ۲ برابر ارزش فعلی بازار سهام است اما به دلیل نزول‌های فرسایشی شاخص کل، ارزش بازار سهام نیز در این مدت نصف شده است.

ارزش صادرات زنجیره فولاد به ۵.۵ میلیارد دلار رسید

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران آمار کامل حجم و ارزش صادرات ۹ ماهه زنجیره فولاد کشور را منتشر کرد که نشان می‌دهد ارزش صادرات این تولیدات به ۵.۵ میلیارد دلار رسید و میزان صادرات ۱۹ درصد معادل ۸۵۰ میلیون دلار افزایش یافته است. در این مدت همچنین حجم صادرات کانساز سنگ آهن ۰ ابرابر افزایش یافته است.

اشتغال

نرخ بیکاری ۷/۶ درصد شد

نرخ بیکاری کل کشور در فصل پاییز امسال به ۷،۶ درصد رسید. این رقم ۰،۳ درصد کمتر از فصل تابستان امسال و ۰،۶ درصد کمتر از پاییز سال گذشته است. به گزارش همشهری، در پاییز امسال، حدود ۴،۶ میلیون نفر از جمعیت ایران در سنن کار و ۲۶،۸ میلیون نفر از آنها متقاضی شغل بوده‌اند. طبق اعلام مرکز آمار ایران، در پاییز امسال، با وجود بهبود نسبی اوضاع بازار کار کشور، بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ سال ۱،۴ درصد بیشتر شده و نرخ آن ۲۰،۶ درصد ثبت شده است. این در حالی است که نرخ بیکاری در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال، ۰،۴ درصد افت کرده و نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی نیز با کاهش ۰،۱ درصدی مواجه بوده است. در این فصل، ۴۲،۸ درصد از شاغلان ایران جزو فارغ‌التحصیلان آموزش عالی بوده‌اند که رقم قابل توجهی محسوب می‌شود. یکی از نکات مثبت بازار کار ایران در پاییز ۱۴۰۲، تداوم بازگشت زنان به عرصه فعالیت‌های اقتصادی بوده است؛ به گونه‌ای که نرخ مشارکت اقتصادی آنها ۰،۸ درصد بهبود پیدا کرده و به ۱۴،۴ درصد رسیده و نرخ اشتغال آنها با بهبود ۰،۷ درصدی، به ۱۲،۴ درصد رسیده است. نکته دیگر اینکه در پاییز امسال، نرخ بیکاری در ۳۰ استان نسبت به پاییز سال قبل بهبود پیدا کرده، اما در ۱۱ استان، این نرخ افزایش یافته است. البته همچنان نرخ بیکاری در ۲۵ استان تک‌رقمی بوده و فقط ۶ استان درگیر نرخ بیکاری ۲ رقمی هستند. در همین زمینه سیدصورت مستوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه بعد از ۱۹ سال نرخ بیکاری در کشور یک رقمی شد، گفت: بیش از ۲ میلیون شغل خالص در دولت مردمی سیزدهم ایجاد شده است.



جهان

بازار سهام ایران در رتبه ۲۸ دنیا

بازار سهام ایران در طول سال‌های گذشته با رشد محسوسی مواجه شده است. ارزش کل بازار سهام در دهه ۸۰ رقمی در حدود ۴۰ میلیارد دلار بود اما این رقم در پایان سال ۲۰۲۳ میلادی با احتساب ارزش کل بورس تهران و فرابورس به ۱۸۷ میلیارد دلار رسیده است. این ارقام نشان می‌دهد که بازار سهام ایران در پایان سال ۲۰۲۳ از نظر اندازه، در رده ۲۸ دنیا قرار گرفته است.



نام بورس	ارزش بورس
بورس نیویورک آمریکا	۲۵۳۰۰۹۴۲
بورس نزدک آمریکا	۱۹۹۷۵۸۳۱
بورس شانگهای چین	۶۲۹۶۵۶۸
یورونکست اروپا	۶۰۴۳۴۴۱
بورس ژاپن	۵۴۶۷۴۰۴
بورس شنزن چین	۴۶۷۶۰۷۱
بورس هنگ کنگ	۳۹۳۰۹۷۲
بورس ملی هند	۳۷۰۸۵۸۴
بورس عربستان	۲۹۲۹۹۱۹
بورس تی‌ام‌ایکس کانادا	۲۶۷۱۳۸۸
بورس سوئیس	۲۰۰۶۸۴۵
دویچه بورس آلمان	۱۸۸۵۰۰۱
بورس نزدک اروپا	۱۷۴۲۸۷۶
بورس استرالیا	۱۶۵۰۸۸۹
بورس کره جنوبی	۱۶۰۱۲۹۰
بورس تایوان	۱۵۵۴۲۷۱
بازار سهام ایران	۱۸۶۹۶۰

ارقام به میلیون دلار

مزایده ۲۹-۱۴۰۲

گروه توسعه ساختمان
تدبیر (سهامی خاص)

ردیف	نام شهر نام ملک	شماره پلاک ثبتی	مورد واگذاری	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت
۱	همدان	ایبوذر	ششدانگ عرصه	۰۰۶۵	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقدی
۲			ششدانگ عرصه	۱۶۰۳۶	۵۰۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳			ششدانگ عرصه	۴۰۰۴۵	۱۴۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط
۴			ششدانگ عرصه	۲۶۰۳۰	۹۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱ ماه (۷ قسط ۳ ماهه)
۵			ششدانگ عرصه	۶۷۰۲۵	۲۴۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	ششدانگ عرصه	۷۶۰۸۳	۲۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰			

آدرس: استان همدان، بلوار غبار همدانی، سه راهی جانبازان، انتهای ۱۸ متری ایبوذر

شرکت بهساساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از زمین‌های خود به شرح جدول فوق **یا شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ به روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش شماره تلفن: ۱۷۸ ۹۶۱ ۸۸۱-۰۲۱ شرایط شرکت در مزایده: شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. پلاک‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه

بانکی و یا فیش واریزی به میزان سپرده شرکت درمزایده درجدول فوق، طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا **پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد. **• بازگشتی پلاک هلی پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ انجام خواهد شد.**

• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

• بازدید از املاک بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می‌باشد.

• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsasazco.ir مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد مبلغ پایه مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

instagram hamshahri newspaper

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۲/۰۳

موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد خدمات، نظافت و نگهداری فضای سبز شهرک‌های شهید چمران و شهید قزوینی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهی سمتا و گذار نماید. (پیمانکارانی که فاقد گواهی سمتا می‌باشند پس از برنده شدن در مناقصه، می‌بایست روند معرفی و اخذ گواهی سمتا را از طریق کارفرما بپذیری نمایند.) متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به مدت ۸ روز کاری بجز ایام تعطیل از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۸ الی ۱۵ روز پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۳ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی واقع در: تهران، میدان نونبید، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران، سایت غربی، بلوک ۵، طبقه همکف واحد ۸ مراجعه و سپس پاکات مناقصه را تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ ساعت ۱۵ به مدیریت بازرسی و حقوقی موسسه تحویل نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۶۱۰۱۳۰۷