

کاهش ۱.۷ درصدی نرخ بیکاری در روستاها

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس جمهور به مناسبت روز ملی روستا؛ با اجرای برنامه‌های اشتغال زایی، نرخ بیکاری در روستاهای کشور ۱۷درصد کاهش یافت. سیدامیرحسین مدنی، افزود: در ۲ سال اخیر، طرح‌های متعددی در جهت اشتغال زایی روستایی انجام شد و مجموعاً بیش از ۶۷۰ هزار شغل ایجاد شده است.



۸۰ هزار خانه خالی مشمول مالیات شد

هادی عباسی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در حوزه مسکن: برای نخستین بار در تاریخ کشور، برای ۸۰ هزار واحد مسکونی برگه تشخیص مالیات بر خانه‌های خالی صادر شده است؛ مسیر طی شده برای رسیدن به این نقطه، مسیری پیچیده و سخت بود ضمن آنکه بارها از سامانه‌های مختلف اطلاعاتی و خوداظهاری، تقاطع‌گیری شده است.

## چینی‌ها و بلژیکی‌ها در ایران خانه می‌سازند

شرکت‌های چینی و بلژیکی طرح‌هایی برای ساخت صنعتی مسکن در ایران ارائه داده‌اند که طبق پیگیری همشهری، مورد تأیید مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی نیز قرار گرفته است



عکس همشهری امیر بلژیکی

گزارش احمد میر خدائی روزنامه‌نگار

بحث حضور شرکت‌های خارجی در نهضت ملی مسکن از آغاز این نهضت مطرح بوده اما اکنون وارد فاز جدیدی شده و ضمن اینکه شرکت‌های چینی و بلژیکی روی ساخت مسکن با هزینه ۲۰۰ تا ۳۰۰ دلار برای هر مترمربع به تفاهم رسیده‌اند، مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی نیز طرح‌ها و فناوری‌های پیشنهادی این شرکت‌ها را تأیید کرده است. به گزارش همشهری، در قانون جهش تولید مسکن و همچنین نهضت ملی مسکن که بر خاسته از این قانون است، تمهیداتی برای حضور خارجی‌ها در ساخت مسکن ایران اندیشیده شده است. اگر چه صنعت ساختمان ایران از نظر اجرای پروژه‌ها سابقه خوبی در ایران و سایر کشورها دارد، اما هم برای استفاده از شیوه‌های نوین تأمین مالی و هم بهره‌مندی از فناوری‌های جدید ساختمان، حضور خارجی‌ها در طرح‌های مسکنی کشور نیز طرفدارانی دارد که به نظر می‌رسد بخشی از تلاش‌های آنها به نتیجه نزدیک شده است. حسن تیزمغز، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی که به تازگی در یک نشست تخصصی به تفاهم با جزئیات بیشتری از این ماجرا پرداخت که نشان می‌دهد احتمال اجرای پروژه‌های مسکنی با استفاده از توان خارجی هانسبت به قبل بسیار قوی تر شده است.

### تأیید طرح و فناوری خارجی‌ها

حسن تیزمغز، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفت: شرکت‌های چینی و بلژیکی پس از بررسی شرایط تولید مسکن در ایران، قیمت نهایی خود برای ساخت پروژه‌های مختلف را با احتساب هزینه‌های آماده‌سازی بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ دلار برای هر مترمربع اعلام کرده‌اند و تقاضای آنها ساخت حداقل ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در هر تفاهمنامه است. حسن تیزمغز در گفت‌وگو با همشهری، افزود: شرکت‌های متقاضی، فناوری پیشنهادی خود برای تولید مسکن را به مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی ارائه کرده‌اند و این مرکز آن را تأیید کرده است. او درباره مزیت فناوری‌های پیشنهادی شرکت‌های خارجی گفت: سرعت ساخت و مقاومت سازه در مقابل زلزله، ۳۰۰ کیلوواتر اصلی در فناوری‌های ارائه شده از سوی این شرکت‌هاست و در ابتدای کار نیز زیرساخت‌های مورد نیاز را برای تأمین نهاده مورد نیاز این فناوری در کشور ایجاد می‌کنند و بعد از اتمام کار این زیرساخت در کشور باقی خواهد ماند؛ در حقیقت انتقال تکنولوژی و فناوری از این طریق انجام می‌شود.

### نفت در برابر ساخت مسکن

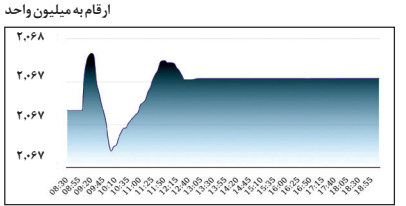
حضور پررنگ خارجی‌ها در مسکن سازی بعد از انقلاب ایران، در طرح مسکن مهر و با فعالیت شرکت ساختمانی و مهندسی کوزو تر کیه در شهرهای جدید تهران تجربه شد. این شرکت در پروژه‌های خود از شیوه قالب توتلی استفاده می‌کرد و بعد از آن شرکت‌های ایرانی نیز در تعامل با این شرکت یا حتی با واردات اختصاصی این فناوری که معایب و محاسن خاصی داشت، ساخت با این شیوه را آغاز کردند. در نهضت ملی مسکن نیز از ابتدا به خارجی‌ها چراغ سبز نشان داده شد که شرکت‌های خارجی با درخواست جدی پای کار نیامدند؛ اما اکنون، طبق اظهارات مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در جذب سرمایه‌گذاری خارجی، شرکت‌های متقاضی ساخت مسکن خودشان قیمت ۲۰۰ تا ۳۰۰ دلار را ارائه داده‌اند و خواستار اجرای پروژه‌های بزرگ هستند. به گفته حسن تیزمغز، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی، مطالبات این شرکت‌ها در ازای تولید مسکن نیز از طریق نفت تسویه خواهد شد و باید تمهیدات لازم در دولت و مجلس برای اجرای آن اندیشیده شود. او درباره شیوه حضور شرکت‌های خارجی در ایران با احتساب تحریم‌ها، اعلام کرد: خود شرکت‌ها می‌دانند یا چه پوششی وارد ایران شوند و حتی طراحی خود برای اجرای پروژه را نیز ارائه داده‌اند؛ یعنی کار جدی است و اگر همراهی‌های لازم انجام شود، عملیاتی شدن آن بسیار نزدیک است.

### مسکن سازی خارجی مزیت قیمتی دارد؟

شرکت‌های مهندسی و ساختمانی ایران، تجربه‌های بزرگی از ساختمان سازی در کشور و سایر کشور دارند و به نظر نمی‌رسد در مورد ساخت نهضت ملی مسکن، ناتوانی یا کمبودی داشته باشند. دبیر انجمن سراسری انبوه‌سازان با اشاره به اینکه هزینه ساخت ۳۰۰ دلار نسبت به قراردادهای فعلی نهضت ملی مسکن بالاست، گفت: ساختمان‌های مرتفع و برج، هزینه ساخت بالاتری دارند و به نظر می‌رسد رقم پیشنهادی ۲۰۰ دلار خارجی‌ها برای این ساختمان‌ها نباشد. فرسید پور حاجت در گفت‌وگو با همشهری، افزود: برای بناهای کوچک و به اصطلاح ویلایی، نیازی به خارجی‌ها یا فناوری‌های خاص نیست و حتی سازه‌های کوچک نیز با هزینه نزدیک به خارجی‌ها و حتی کمتر تولید می‌کنند و در ساختمان‌های بلندتر نیز خارجی‌ها با قیمت پیشنهادی ۳۰۰ دلار، مزیت قیمتی نسبت به سازندگان داخلی ندارند. او درباره فناوری شرکت‌های خارجی برای ساخت مسکن در ایران، اظهار کرد: فناوری‌ها به دنبال کاهش مدت‌زمان ساخت و افزایش مقاومت بنا هستند که مهندسان و شرکت‌های ایرانی نیز آنقدر بضاعت دارند که با همین فناوری‌ها ساخت‌وساز کنند؛ اما اصل مهم‌تر این است که آیا استفاده از این فناوری‌ها با اهداف نهضت ملی مسکن مطابقت دارد یا نه. پور حاجت ادامه داد: در حال حاضر گویا متولیان امر کمبود سازنده را عامل پیش نرفتن کار می‌دانند و گر نه در ایران حتی امکان صنعتی سازی و استفاده از پیش‌سازه‌ها نیز وجود دارد؛ اما هزینه آن نسبت به ساخت‌وساز معمولی بالاتر است.

تالار شیشه‌ای

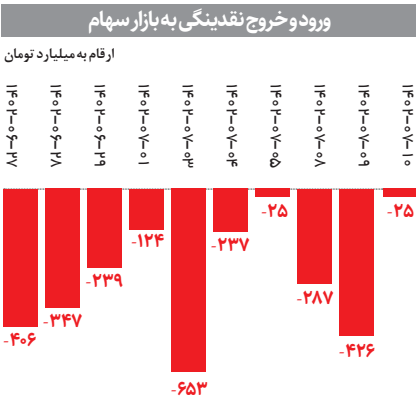
رند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



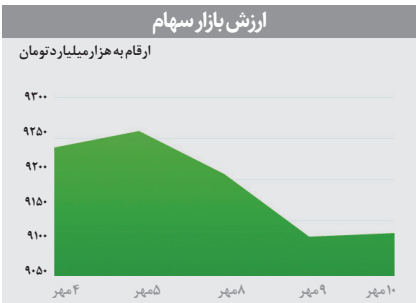
شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز دوشنبه ۳۷۴ واحد، معادل ۰/۰۲ درصد رشد کرد و به ۲ میلیون و ۶۷ هزار و ۵۳۷ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ۲۹۱ واحد رشد به ۷۱۲ هزار و ۷۳۳ واحد رسید.



در مبادلات روز دوشنبه بازار سهام، سهامداران حقیقی ۳ هزار و ۸۴۴ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۳ هزار و ۱۰۹ میلیارد تومان رسید. این ارقام نشان می‌دهد تقاضا برای خرید سهام در روز دوشنبه با وجود رشد شاخص ۳/۷ درصد کمتر از روز یکشنبه بوده است.



سهامداران حقیقی روز دوشنبه ۲۵ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۰/۶ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملات یکشنبه کمتر شده است.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات روز دوشنبه ۴ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۹۱۳۵ هزار میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا در روز دوشنبه در بازار آزاد در محدوده ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان دادوستد شد، در حال حاضر ۸۱۴ میلیارد و ۵۵۰ میلیون دلار است.



ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای روز دوشنبه با ۴۰۶ میلیارد تومان کاهش به ۳ هزار و ۸۱۳ میلیارد تومان رسید. این نشان می‌دهد ارزش معاملات خرد نسبت به روز یکشنبه ۹/۵ درصد افت کرده است. آمارها همچنین نشان می‌دهد تقاضا برای خرید سهام باز نمی‌گردد؛ بلکه عمدتاً ناشی از کاهش فشار فروش بوده است. این به دلیل آن است که در یک هفته گذشته حجم فروش به میزان چشمگیری افزایش یافته بود و در مبادلات روز دوشنبه اصطلاحاً حجم فروش‌ها به کف میزان خود رسید. با وجود چنین اطلاعاتی فعلی نمی‌توان گفت که زمینه‌هایی برای رشد شاخص بورس فراهم است. برای اینکه شاخص‌های بورس رشد کنند حجم تقاضا برای خرید سهام باید افزایش یابد و ارزش معاملات دست کم به ۱۰ هزار میلیارد تومان برسد. این اتفاق زمانی رخ خواهد داد که از یک طرف سیاست پولی به گونه‌ای باشد که به ورود پول به بازار سهام منجر شود و از طرف دیگر سهامداران چشم‌اندازهای روبه‌رشدی برای بازار سهام متصور باشند. فعلاً چنین شواهدی در بازار سهام وجود ندارد.

قیمت

۲۰/۸ میلیون تومان

کفش کوهنوردی Scarpa Triole GTX مدل

قیمت

۱۳/۷ میلیون تومان

کفش کوهنوردی مردانه آسولو OM2236601 مدل

قیمت

۶/۶۰۰ میلیون تومان

کفش کوهنوردی مردانه نورث فیس heat seeker مدل

### سرمایه‌گذاری

## سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در بورس

راه‌اندازی بازار سرمایه‌گذاران حرفه‌ای مسیر جدیدی برای کسب سود حرفه‌ای‌های بورس ایجاد کرد

یکی از راه‌های سرمایه‌گذاری، پیدا کردن فرصت‌های جدید است. یکی از بازارهایی که به تازگی تاسیس شده و فرصت جدیدی برای سرمایه‌گذاران به وجود آورده بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در بازار سرمایه است. در بازار سرمایه‌گذاران حرفه‌ای قرار نیست شرکت‌ها پذیرش نشوند؛ بلکه در این بازار به تأمین مالی شرکت‌های سهامی عام پروژه کمک خواهد شد و شرکت‌هایی که شرایط جذابی دارند و مجوزهای لازم را دریافت کرده باشند، تأمین مالی می‌شوند. براساس مقررات مصوب سازمان بورس، انواع متفاوتی از ابزارها و نهاد‌های مالی شامل شرکت‌های پروژه، صندوق‌های جسورانه و صندوق‌های خصوصی در این بازار معامله می‌شوند. کارکردهای اصلی این بازار کمک به اجرای پروژه‌های جدید است. به این شکل که پروژه‌های اقتصادی می‌توانند منابع مالی خود را از طریق این بازار تأمین کنند و این موضوع به سرعت اجرای پروژه‌های اقتصادی کمک می‌کند. این بازار همچنین محلی برای مبادلات ابزارهای مالی است. ابزارهای مالی قابل معامله در بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای، عمدتاً ماهیت تأمین مالی دارند و انتظار می‌رود تاسیس این بازار منجر به رشد اقتصادی کشور شود؛ اما در کنار اهداف کلانی که برای راه‌اندازی این بازار دنبال می‌شود این بازار فرصتی نیز پیش روی سرمایه‌گذاران برای کسب سود ایجاد کرده است.

### چطور می‌توانیم در این بازار سرمایه‌گذاری کنیم؟

سرمایه‌گذاری در این بازار شرایط پیچیده‌ای ندارد کافی است شما از جمله سرمایه‌گذاران بازار سرمایه باشید که مراحل دریافت کد سهامداری، احراز هویت و ثبت نام در یک کارگزاری را انجام داده‌اید؛ اما در حقیقت، امسال بیش از ۵۰ درصد محصولات تولیدی در حوزه باغی باید صادر شود تا دچار مشکلات بازار و خسارت تولیدکنندگان نباشیم.

### بازار

## قیمت مناسب میوه‌های پاییزی

پیش‌بینی می‌شود تولید مرکبات و کیوی نسبت به سال قبل ۱.۵ تا ۲ برابر افزایش یابد

در دومین هفته پاییز و در حالی که هنوز چشم بازار میوه به دیدن پرتقال روشن نشده، دیگر میوه‌های پاییزی کم کم از نورانیگی فاصله می‌گیرند و به عرضه انبوه نزدیک می‌شوند. نارنگی و انار و لیمو شیرین و خرمالو، حالا در تمام میوه‌فروشی‌ها دیده می‌شود و فقط جای پرتقال خالی است که این میوه هم تا هفته‌های آینده به بازار می‌رسد. اما نکته‌ای که این روزها در بازار میوه جلب توجه می‌کند قیمت نسبتاً مناسب نوبرانه‌های پاییزی است. گرچه قیمت میوه‌های نیمه دوم سال به دلیل ماندگاری بالا و تأمین نیاز پایتخت از استان‌های نزدیک‌تر، به‌طور معمول پایین‌تر از میوه‌های تابستانه است اما نگاهی به قیمت انواع میوه‌های پاییزی نشان می‌دهد نه تنها انار و نارنگی، بلکه خرمالو نیز به نسبت لطافت و ماندگاری پایین، قیمت نسبتاً مناسبی در مغازه‌ها دارند.

### کدام میوه چند است؟

در میدان اصلی تهران نارنگی ممتاز ۲۵ هزار تومان به فروش می‌رسد و کف قیمت این میوه هم ۱۵ هزار تومان است. در میادین محلی تهران هم این محصول با قیمت ۱۵ هزار تومان در حال عرضه است و در مغازه‌های میوه‌فروشی بین ۲۰ تا ۴۵ هزار تومان قیمت خورده است. لیمو شیرین هم در میدان اصلی حداقل ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان قیمت دارد و در نرخنامه میادین محلی هم ۲۰ هزار تومان قیمت خورده اما در مغازه‌ها هم بیشتر از ۴۰ هزار تومان قیمت ندارد. خرمالو در میادین میوه و تره‌بار کیلویی ۲۲ هزار تومان به فروش می‌رسد اما در میوه‌فروشی‌های سطح شهر بین ۲۵ تا ۷۰ هزار تومان قیمت دارد و گران قیمت‌ترین میوه پاییزی محسوب می‌شود. باین حال قیمت این محصول در مقایسه با بسیاری از میوه‌های فصل تابستان پایین‌تر است و با توزیع انبوه ارزان‌تر هم می‌شود. انار در نرخنامه