

## دوچرخه سواری به جای توسعه مترو و اتوبوس

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات پایتخت، ترافیک و آلودگی هواست که باید با توسعه حمل‌ونقل عمومی مدیریت می‌شود؛ این در صورتی است که شهردار وقت تهران نه تنها توسعه مترو و اتوبوس را در اولویت قرار نداد، بلکه از آنجایی که می‌دانست نمی‌تواند به نتیجه برساند فرار رو به جلو انجام داد و سعی داشت تا دوچرخه سواری را در تهران ترویج کند. در همان زمان غلامحسین کرباسچی، شهردار پیشین تهران در صفحه اینستاگرام خود با انتشار تصویری از حناچی از او خواست تا به جای سوار شدن بر دوچرخه با ماشین به سرکاش برود و تلاش کند که صدها هاگن معطل مانده به خطوط مترو ملحق شوند که صدها هزار مسافر مترو معطل نمانند و هزاران اتومبیل کمتر بیرون بیایند، اما او به این طرح ادامه داد؛ دوچرخه‌هایی که عملاً مسیرهای ایمنی نداشتند و اساساً برای تهران نسخه قابل‌قبولی نبودند.

ابتدا همه مدیران روزهای سه‌شنبه با دوچرخه پشت سر شهردار تهران رکاب زدند و با تبلیغات فراوان سعی در ترویج آن داشتند، اما با رفتن حناچی این پروژه برای همیشه جمع شد و تهران ماند با اتوبوس‌ها و متروی فرسوده و پول‌هایی که خرج توسعه دوچرخه سواری شده بود؛ طرحی که حالا کمترین اثری از آن نیست. سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در ابتدای شورای ششم نیز از این پروژه انتقاد و عنوان کرده بود که شورای پنجم و شهرداری قبلی ادعا کردند که ۵ هزار کیلومتر یعنی بیشتر از طول خیابان‌های تهران خطوط دوچرخه راه‌اندازی می‌کنند. خیلی از خیابان‌های تهران به خاطر شیب و عدم ایمنی برای دوچرخه سواری مناسب نیستند. اما این تنها یک روی سکه است. شهرداری تهران نه تنها راه‌حلی برای توسعه اتوبوس نداشت، بلکه قطعات اتوبوس‌ها را باز و روی هم سوار می‌کردند تا کمبودها را جبران کنند. سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران در مردادماه ۱۴۰۱ در رابطه با اینکه چه‌گونه تعداد ناوگان اتوبوس‌ها در دوره گذشته از ۶ هزار دستگاه به ۲ هزار رسیده، عنوان می‌کند که شهیدم‌ام که در دوره گذشته برای اینکه هزینه تعمیر و خرید قطعه داده نشود، قطعات اتوبوس‌ها جابه‌جا می‌شده است و به همین دلیل اتوبوس‌های دو کابین که می‌توانستند ۴ دهه در تهران به راحتی کار کنند با حدود تنها ۱۳ سال کار کرد، ۷۰۰ دستگاه از این اتوبوس‌ها غیرفعال شدند. بخشی از دلایل زمین‌گیر شدن اتوبوس‌ها این بوده است؛ قطعاتی از اتوبوس‌های خراب برداشتنند که کاملاً سبب زمین‌گیر شدن آنها شدند.

## تنه‌ری

# ترک فعل حناچی از نگاه اعضای شورای پنجم

اعضای شورای شهر تهران در دوره پنجم، از کم‌کاری‌های شهردار منتخب خود می‌گویند

صبا کاشانی  
روزنامه‌نگار

یکی از مستنداتی که می‌توان در راستای ترک فعل شهردار سابق تهران عنوان کرد سخنان رئیس شورای شهر وقت است. محسن هاشمی رفسنجانی، تیرماه ۱۳۹۹ گفت:

«مشکل اصلی در اجراست. مدیران معمولاً در سال آخر به‌ویژه اگر امید زیادی بفا و ماندن در دوره بعد نداشته باشند، محافظه‌کار می‌شوند؛ مدیران فعلی شهرداری هم که از ابتدا جسارت و ریسک‌پذیری زیادی نداشتند. ما فقط می‌توانیم در این سال آخر، شهرداری را تشویق کنیم و حتی هل دهیم که تحرک بیشتری داشته باشد.» محسن

هاشمی رفسنجانی در جایی دیگر نیز به عدم موفقیت شهردار پایتخت در زمینه تحقق بودجه اشاره دارد؛ «شهرداری پایتخت در جذب بودجه غیرنقد موفق نبوده است. طی ۳ سال گذشته شهرداری در جذب بودجه غیرنقد محافظه‌کاری‌های زیادی داشته و به نوعی جسارت در این راستا نیست. دست شهرداران مناطق هم در این زمینه بسته شده است.» ولی

آیا این شکست را می‌توان به دلیل بی‌تحرکی و عدم تلاش برای توسعه تهران قلمداد کرد؟ او نیز در جای دیگر عنوان می‌کند که «حتی یک کیلومتر تونل مترو ساخته نشد.» که مدیر عامل وقت شرکت متروی تهران نسبت به این سخنان واکنش نشان می‌دهد و آن را تأیید می‌کند؛ «پروژه‌های در خطوط جدید نداشته‌ایم؛ چراکه منابع مالی محدود بوده‌است.»

## چوب حراج به جای کسب در آمد

فروش برخی از املاک شهر تهران در آن دوران حاشیه‌ساز شد. فروش این املاک برای تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی چون بلدی، مجتمع فرهنگی رازی و ... عنوان شده است. شهرداری تهران ۱۱ ملک خود را برای فروش به شورا معرفی کرد. مجتمع ایستگاه مولوی، فروشگاه شهروند بوستان، مجتمع دوستان، چاپخانه همشهری، پروژه شرکت گاز، ملک ولی عصر واقع در تونل رسالت، پارکینگ ایرانشهر، ملک مجاور دادسرای ناحیه ۲، گلستان جنوبی تقاطع کوچه رز، روزنامه اطلاعات و ملکی در پاسداران، املاکی بودند که در لیست فروش شهرداری قرار داشتند و در نهایت با خروج ملک ولی عصر و روزنامه اطلاعات شورا با فروش ۹ فقره دیگر موافقت کرد.



آبان ۹۸ بود که صحبت‌های شهردار تهران برای مقابله با آلودگی هوا حاشیه‌ساز شد. اما اهاکار شهردار وقت تهران که بود؛ پیروز حناچی، شهردار وقت تهران گفت: اگر باد بوزد، اوضاع خوب می‌شود؛ برای کاهش آلودگی راهی جز وزش باد، بارش باران و کاهش تردد خودروها نداریم.

وعده‌های  
شهرداران



## کار با چاشنی عدم‌ایمنی

بخش جنوبی خط مترو با حضور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری رسید که فقط برای ساعات اول خیر خوش روی خروجی‌های رسیانه‌ها بود؛ چراکه کارشناسان معتقد بودند بخشی که قرار است مورد بهره‌برداری قرار گیرد از ایمنی لازم برخوردار نیست و از ۷ هواکش میان‌تونلی که در این مسیر ۹ کیلومتری وجود دارد فقط یک هواکش حذف‌افصل ایستگاه‌های میدان خراسان و خیابان منصور راه‌اندازی شده است. درباره نایمن بودن شبکه مترو محمد علیخانی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران آن زمان به خبرنگاران گفت: همان مشکلاتی که موجب توقف بهره‌برداری از خط ۷ مترو شد، در خط ۶ وجود دارد و نمی‌توانیم به این دلیل که اینجا خودی هستند، سکوت کنیم.

نگاه

## مروری بر نگاه شورای سابق به شهردار تهران

محمد علیخانی، رئیس سابق کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در این دوره مدیریت شهری ضابطه‌مندی و قاعده‌مندی در نهایت بدفهمی به عملی برای اسناد کارها و محافظه‌کاری مغرط تبدیل شده است. اکنون بیش از هزار پرونده در مناطق شهرداری، ماده ۷، شهرسازی مرکز، آتش‌نشانی و نظام مهندسی سرگردان است؛ پرونده‌هایی که ذینفعان آنها طبق ضوابط جاری وقت، اقدام به پرداخت عوارض کرده‌اند اما همچنان در بلاکلیفی به‌سر می‌برند. چرا برخی به‌گونه‌ای رفتار می‌کنند که همفکران ما در بدنه شهرداری و در شهر آرزوی بازگشت مدیران گذشته را داشته باشند؟! چرا باید فرآیند اخذ جواز، اخذ پایان کار و تعیین تکلیف پرونده‌ها به قدری طولانی باشد که در محافل بگویند قرار نیست در شهرسازی این دوره کاری انجام شود.

دی ۱۳۹۸

محمد جواد حق شناس، رئیس سابق کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای شهر تهران این گمان که شهردار پادشاه مطلق‌الاست در جزیره‌ای مستقل به نام شهرداری که می‌تواند بنابه سلیقه و مصلحت و نفع شخصی خود و با انتظارات بیش و کم برخی حوزه‌های قدرت، مدیران شهرداری را منصوب کند با اساس مدیریت شورایی همخوانی ندارد و برداشتی ناصواب است. اگر شهردار بخواهد بر این سباق عمل کند در هر شرایطی که باشد اینجانب به‌عنوان منتخب مردم در شورای شهر در تجدیدنظر نسبت به رأی اعتماد خود کوچک‌ترین تعللی نخواهم کرد، زیرا چنین تعللی خیانت در امانت و رأی مردم به حساب خواهد آمد... با قاطعیت و به هر قیمت نسبت به اصلاح رویه عمل می‌کنم و در رأی اعتماد تجدیدنظر خواهم کرد.

اسفند ۱۳۹۷

محمد سالاری، رئیس سابق کمیسیون معماری و شهرسازی یکی از گلایه‌های ما از شهردار تهران و مدیران ارشد و معاونان شهرداری این است که برغم همراهی اعضای شورای شهر و کمیسیون‌های تخصصی با شهرداری تهران و تصویب دغدغه‌های آنها در قالب طرح و لایحه در شورا از جمله بسته محرک اقتصادی که اخیراً به تصویب رسید و موارد مشابه همراه بود و اما برنامه‌های اولویت‌محور با تکلیف باقی مانده است. شاهد هستیم که بدنه شهرداری در سطح معاونان دچار کرختی جدی شده است و اگر لازم شود از اختیارات قانونی هم استفاده می‌کنیم. امیدواریم دکتر حناچی این پیام را جدی تلقی کند تا مدیرانی که با برنامه مصوب شورای شهر تهران همراهی نمی‌کنند را کنار بگذارد و حداکثر توان و ظرفیت شهرداری تهران را با راهبری که دارد به کار بگیرد. خرداد ۹۹

## آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۴۳

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار و اگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط واجد جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	محل بازدید	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش اموال اسقاطی	تهران اتوبان شهید سلیمانی بعد از خیابان کابلی پ ۱۳۳۴	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰

**الف- شرایط متقاضی:** مطابق شرایط مندرج در اسناد و مدارک  
**ب- محل دریافت اسناد و شرایط:** میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی منطقه ۷ شهرداری تهران، طبقه دوم (اداره قراردادها) ۸۸۴۶۲۰-۸۸۴۶۲۰-۴۳-۸۸۴۶۸۰  
**ج- مهلت ارائه اسناد و تحویل پاکت‌ها:** ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌باشد. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مزایده و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۷**



## آگهی مزایده

### املاک مازاد شماره ۱۴۰۲/۳ شرکت عمران آذرستان

**شرکت عمران آذرستان** درنظر دارد تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود را به صورت شش‌دانگ از طریق مزایده به فروش برساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و به صورت نقدی یا نقد و اقساط به فروش می‌رسند. متقاضیان محترم، می‌توانند، برای اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک در روزهای کاری از ۸۳۰ تا ۱۶۳۰ با شماره تلفنهای ۸۷۹۶-۰۲۱-۰۲۱ داخلی‌های ۳۲۷-۳۲۹-۳۲۵ و ۷۸۵۸۸-۰۹۱۲۳۰ و ۰۹۱۲۸۵۶۶۳۵۹-۰ تماس حاصل نمایند؛ یا برای آخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری به محل این شرکت به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان کوه نور پلاک ۵ ساختمان آذرستان مراجعه فرمایند. تهیه اسناد از تاریخ ۲۰ الی ۲۹ خرداد و مهلت بازدید از تاریخ ۲۷ تا ۳۰ خرداد می‌باشد. آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در تهران و شهرستانها ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ است.

ضمناً اطلاعات تکمیلی در وبسایت شرکت به آدرس [omran.azarstan.com](http://omran.azarstan.com) در دسترس خواهد بود.

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	نوع	مساحت (متر مربع)	شرایط پرداخت	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	تهران	تهران، بر اصلی خیابان آیت الله کاشانی، روبروی شهرداری منطقه ۵، پلاک ۴۱۴	بشماره فرعی ۵۱۱۵۱ اصلی ۱۲۴ مفروز و مجزی از ۱۷۱۸ بخش ۱۱ ثبتی قطعه ۳(دارای مستاجر)	تجاری	۳۶۰,۷۸	با نرخ بهره بانکی مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت نقدی در اولویت می‌باشد	۱,۹۸۴,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهران	فاز ۳ پردیس مجتمع تجاری یاقوت	طبقه اول واحد ۴۲	تجاری	۳۳,۰۵	نقدی	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرمزگان (کیش)	جزیره کیش، میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس ساحل کیش، طبقه اول، قطعه ۲۵	۱۰۲۷۹	اداری	۱۲۹,۸۴	۳۰٪ نقد هم‌زمان با امضای میابچه نامه - ۷۰٪ اقساط ۳۶ ماهه- با نرخ بهره بانکی مصوب شورای پول و اعتبار اولویت با خریدار نقدی است به صورت یکجا و نقدی ۱۰٪ تخفیف، به صورت یکجا و شرایطی ۴٪ تخفیف، امکان تهاتر با ملک‌های مسکونی در تهران و کیش وجود دارد	۱۸۱,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهران	تهران، خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبا	مرکز برش ناظم الاطبا	تجاری	۴۴,۸	نقدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



## شرکت توسعه منابع انرژی توان

نوبت اول

## آگهی مزایده عمومی املاک مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۳/۶۴۲۸۰

شرکت توسعه منابع انرژی توان در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود به شرح جدول زیر را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

ردیف	نوع ملک	متراژ (مترمربع)	نشانی ملک	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	زمین	۴۳۰	استان گیلان - لاهیجان - سیاهکل دهبنه جاده بیدرون بعد از انبار شرکت کودشیمیایی دهبنه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	۶۶۱۰۰	استان اردبیل - روستای ایوریق	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان	۱۰۵,۹۷	استان تهران- بلوار دماوند - خیابان ۳۰ متری نیروهوایی - فلکه لوزی - خیابان شهید امیری -خیابان ۱۰/۳۴- پلاک ۲۱ واحد ۴	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ویلاهی	۲۱۴/۱۶	استان تهران - خیابان پیروزی روبروی خیابان شهید قصاب پور - مجاور مرکز مخابرات پیروزی	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

**۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پیشنهاد قیمت به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت توسعه منابع انرژی توان می‌باشد.**  
**۲- مهلت ارائه اسناد مزایده هفت روز کاری پس از تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم ( ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۱۴)**  
**۳- مهلت قبول پیشنهادات:** آخرین مهلت قبول پیشنهادات ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ می‌باشد.  
**۴- هزینه خرید اسناد مزایده ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که می‌بایست به شماره حساب جاری طلایی به شماره: ۱۱۷۷۸۰۰۶۲۶۸۰۲ بانک سپه شعبه شهید چمران کد ۱۱۷۷، بنام شرکت توسعه منابع انرژی توان واریز شود.**